

3 1761 11637572 6

CAIMH21
- H52

Canadian Hunting Statistics.

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

1963 68

123456789

12345678

1234567

123456


12345

1234

123

12

1



Digitized by the Internet Archive
in 2023 with funding from
University of Toronto



<https://archive.org/details/31761116375726>

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report together with certain explanatory notes.

Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

New data have been added in the present report on loans under the National Housing Act on existing properties in Tables 32 and 33 and on urban renewal schemes in Table 52. In the past, little information has been available on the costs of new houses built with conventional financing. Such data are now available from the operations of the Winter House-Building Incentive Programme. These are shown, together with corresponding data for NHA-financed houses, for the 1964-1965 programme in Table 91. Estimates of household formation for the period to 1964, prepared by the Economic Council of Canada, are shown in Table 73.

Estimates of housing starts by principal source of financing are presented by type of structure — single-detached, and other dwellings — in Tables 13 and 14.

Attention should be paid to the explanatory note on seasonal adjustment on Page 90. This has required special treatment because of the Winter House-Building Incentive Programmes. These programmes have had significant effects on the seasonal pattern of house-building activity.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1966

Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il a remplacé un rapport publié antérieurement sous le titre *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport était publié trimestriellement. Depuis 1961, on n'en publie qu'un numéro annuel avec des suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur l'activité au Canada en rapport avec la construction de logements et les prêts hypothécaires. La plupart de ces données sont tirées de l'activité de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources, dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont indiquées à la fin du présent rapport, accompagnées de certaines notes explicatives.

Jusqu'à 1963 inclusivement, on a publié un rapport distinct en anglais et en français. Le premier rapport bilingue a été publié en 1964.

Dans le présent rapport, les tableaux 32 et 33 comprennent de nouvelles données relatives aux prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation sur les propriétés existantes; de nouvelles données sont également fournies dans le tableau 52 sur les programmes de rénovation urbaine. Dans le passé, il existait peu d'information sur le coût de construction des logements financés au moyen de prêts conventionnels. Il est maintenant possible d'obtenir de telles données d'après les rapports relatifs au Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. On trouvera ces données au tableau 91, accompagnées de données correspondantes sur les maisons financées aux termes de la LNH, en rapport avec le programme de 1964-1965. Le tableau 73 comprend des estimations que le Conseil économique du Canada a faites sur le nombre de ménages formés pour la période qui se termine en 1964.

Les tableaux 13 et 14 comprennent des estimations sur la mise en chantier par principales sources de financement, qui sont maintenant présentées suivant le genre de construction — maisons unifamiliales et autres genres de logements.

Il faudrait tenir compte d'une façon particulière des notes explicatives sur la correction des variations saisonnières, à la page 89. Il a fallu accorder une attention particulière à cette sphère d'activité à cause des Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Ces programmes ont influé considérablement sur les caractéristiques saisonnières de la construction de logements.

Division de la Recherche économique et de la Statistique

Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, mars 1966

Contents

Page

- 2 Foreword
- 8 Summary
- 14 Housing Legislation and Policy
- 82 Explanatory and Source Notes

Statistical Tables

House-Building Activity

- 17-29 Starts and Completions
- 22, 24-27 Types of Dwellings
 - 28 Completed and Unoccupied Dwellings
- 29, 31 Sources of Financing New Housing
- 32 Construction Expenditures

Mortgage Lending and Other Residential Financing

- 33-43 Mortgage Lending
- 43, 44 Characteristics of NHA Loans
 - 45 Sales and Purchases of Insured Mortgages
- 46, 47 Characteristics of Conventional Mortgage Loans
- 48-50 Mortgages and Other Assets Held by Lending Institutions
 - 51 Mortgage Interest Rates and Bond Yields
- 52, 53 Federal-Provincial Rental and Land Assembly Projects
- 53, 54 Urban Renewal Studies, Schemes and Projects
 - 55 NHA Loans for University Housing Projects and for Sewage Treatment Projects
- 56 Home Improvement Loans
- 56 Statutory Limitations and Loan Commitments Under NHA
- 58 Municipal Development Loans

Population and Income

- 59-62 Incomes and Other Characteristics of NHA Borrowers
 - 64 Migration of Families
 - 65 Household Characteristics, 1961 Census
 - 66 Births, Deaths, Immigration and Population
 - 67 Net Family Formation

68 Selected U.S.A. and U.K. Housing Statistics

Building Industry, Costs, and Dwelling Characteristics

- 69 Employment and Earnings of Construction Workers
- 70 Building Material Prices and Wage Rates
- 71-73 Operations of NHA Builders
- 74, 75 Costs of NHA Dwellings
- 76, 77 Characteristics of NHA Dwellings
 - 78 Rent Levels
 - 79 Dwelling Characteristics, 1961 Census

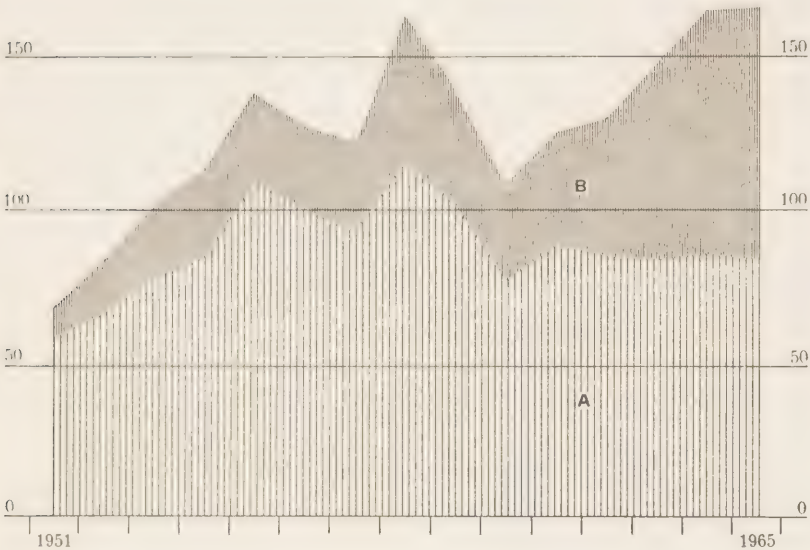
77, 80 Winter House-Building Incentive Programmes

Matière

Page	
3	Avant-propos
9	Sommaire
15	Législation et politique sur le logement
83	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
	Construction de logements
17-29	Logements commencés et logements parachevés
22, 24-27	Genres de logements
28	Logements parachevés et inoccupés
29, 31	Sources de financement pour la construction de logements
32	Dépenses pour la construction
	Prêts hypothécaires et autres genres de prêts pour la construction résidentielle
33-43	Prêts hypothécaires
43, 44	Caractéristiques des prêts aux termes de la LNH
45	Ventes et achats d'hypothèques assurées
46, 47	Caractéristiques des prêts hypothécaires conventionnels
48-50	Hypothèques et autres actifs détenus par les institutions prêteuses
51	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire
52, 53	Ensembles de logements à loyer et projets d'aménagement de terrain fédéraux-provinciaux
53, 54	Études, programmes et projets de rénovation urbaine
55	Prêts LNH approuvés à l'égard de logements pour les étudiants et de projets d'épuration des eaux-vannes
56	Prêts pour l'amélioration de maisons
56	Prescriptions légales et engagements de prêts aux termes de la LNH
58	Développement municipal et prêts aux municipalités
	Population et revenu
59-62	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH
64	Migration des familles
65	Caractéristiques des ménages, recensement de 1961
66	Naissances, décès, immigration et population
67	Nombre net de familles formées
68	Statistique sélectionnée du logement aux États-Unis et au Royaume-Uni
	Industrie de la construction, coût et caractéristiques des logements
69	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment
70	Prix des matériaux de construction et taux de salaire
71-73	Activité des constructeurs aux termes de la LNH
74, 75	Coût des logements construits aux termes de la LNH
76, 77	Caractéristiques des logements construits aux termes de la LNH
78	Niveaux des loyers
79	Caractéristiques des logements, recensement de 1961
77, 80	Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver

Housing Starts — All Areas
Mises en chantier — Toutes les régions

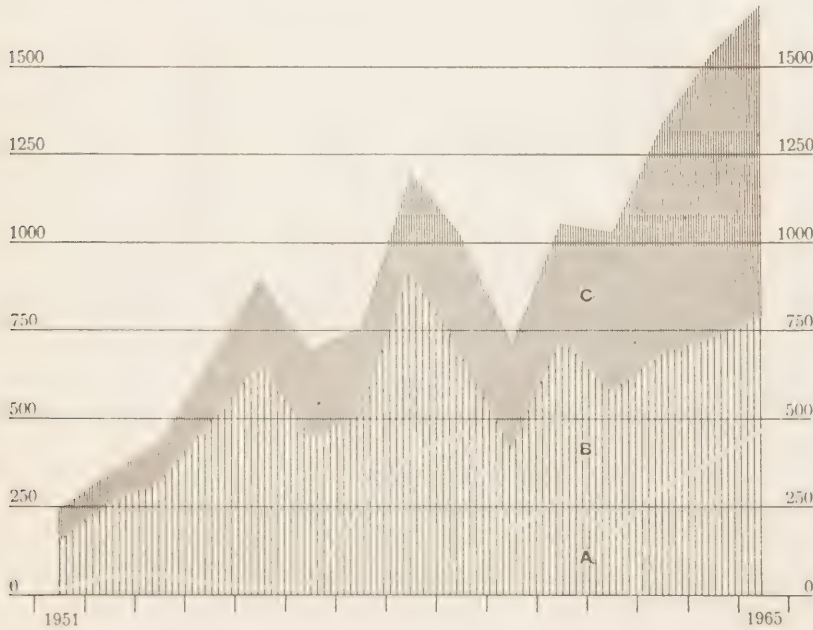
Thousands of units en milliers d'unités



- A Single-detached, duplex and semi-detached units
B Row and apartment units
- A Maisons unifamiliales, duplex et maisons jumelées
B Maisons en rangée et appartements

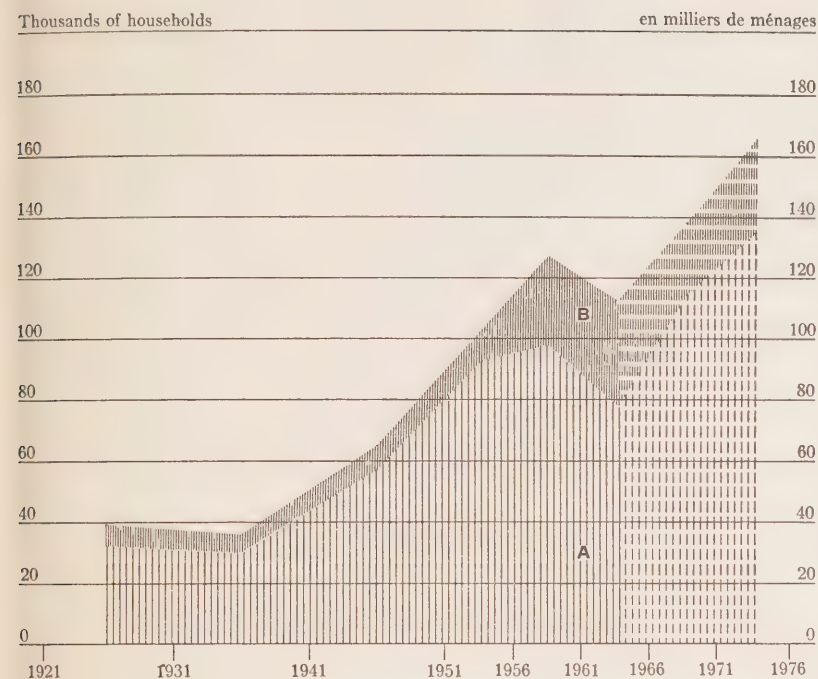
Mortgage Loans for New Housing
Prêts hypothécaires pour la construction de logements

Millions of Dollars en millions de dollars



- A CMHC loans under NHA
B Approved Lenders' loans under NHA
C Conventional institutional loans
- A Prêts de la SCHL aux termes de la LNH
B Prêts des prêteurs agréés aux termes de la LNH
C Prêts conventionnels par les institutions prêteuses

Household Formation Formation de ménages



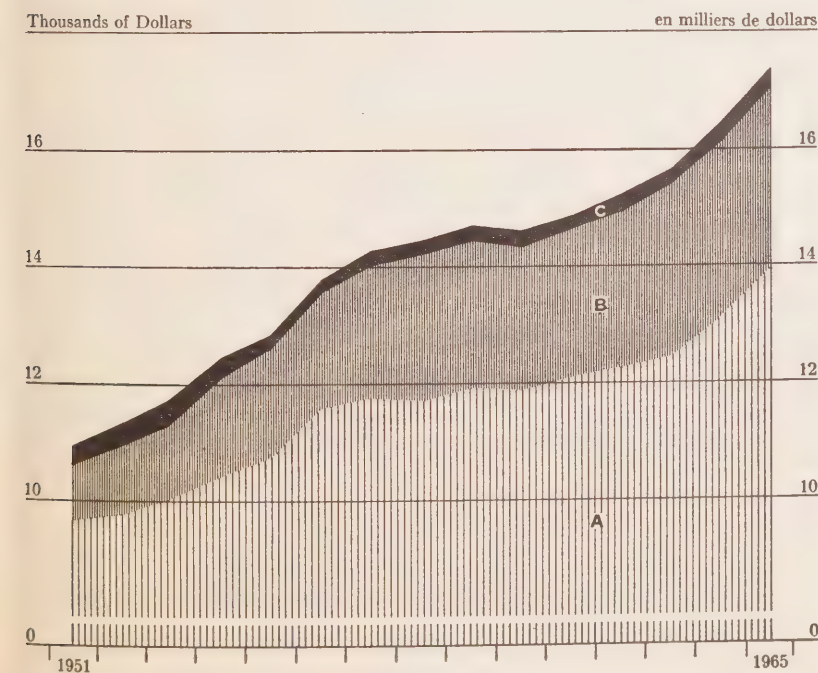
A Net family household formation
B Net non-family household formation

Data for 1961-1976 are estimated

A Nombre net de ménages familiaux formés
B Nombre net de ménages non familiaux formés

Les données pour les années de 1961 à 1976 sont estimatives

Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under NHA Coût estimatif de la construction de maisons unifamiliales financée aux termes de la LNH



A Construction costs
B Land costs
C Other costs

A Coût de construction
B Coût du terrain
C Autres coûts

Summary

House-Building Activity

House-building activity set a new record in 1965 but, with a decline in starts of rental dwellings in the second half of the year, the increase for the full year was small compared with the gains of preceding years.

Housing starts totalled 166,565 units in the year, 0.5 per cent higher than the 165,658 unit total of 1964. Completions totalled 153,037 units compared to 150,963 units the year before. With housing starts substantially higher than completions, there was a significant increase in the number of dwellings under construction during the year, up from 107,718 units at the beginning of the year to 119,854 units at year-end. This activity represented an investment in house-building of \$2.1 billion, 5.2 per cent higher than the \$2.0 billion invested in 1964.

For the year as a whole there was little change in the types of dwellings started compared to the year before. Starts of dwellings intended primarily for owner-occupancy declined by 2.8 per cent, down from 85,785 to 83,365 units, while rental dwellings increased by 4.2 per cent, up from 79,873 to 83,200 units.

The small decline in starts of owner-occupancy dwellings represented little change in the relatively even pace that has characterised this activity since 1961. For rental dwelling starts, however, not only was the small increase in 1965 in marked contrast to the large increases experienced since 1961, but it included a large increase in the first half of the year followed by a decline in the second half.

In both 1961 and 1962 rental starts increased from the preceding year by close to 20 per cent. In 1963 and 1964 the increases were 42.3 per cent and 25.6 per cent respectively. In the first half of 1965 rental starts increased by a further 22.3 per cent over the corresponding period of the year before. This was followed, however, by a decline in the second half of the year when rental starts were 6.7 per cent below the year before. This change resulted from a reduction in the availability of mortgage funds in the second half of the year.

The increases in rental starts in 1965 were not as widespread, even in the first half of the year, as in the two preceding years. Much of the increase that did take place was in Montreal and Toronto. In the three metropolitan areas which had experienced the largest increases in rental starts in 1964, Hamilton, Victoria and Saint John, N.B., there were significant declines in 1965. In the major urban areas there was a decline in rental starts in 1965 following very substantial increases in the two preceding years. In the smaller urban centres, those other than the metropolitan and major urban areas, there was a large increase in the first half of the year compared to the year before. This was only partially offset by a decline in the second half of the year.

The overall stability in the volume of starts of owner-occupancy dwellings in the past few years continued to hold true for most of the larger urban centres. In Toronto, however, these starts declined in 1965 by 12.7 per cent from the year before.

As in 1963 and 1964, close to one-third of the starts of owner-occupancy dwellings in 1965 took place in the last three months of the year as a result of the Winter House-Building Incentive Programme. The indications are that the volume of activity under the 1965-1966 programme will be similar to the 1964-1965 programme. At the beginning of February, 1966, active applications under the programme related to 34,553 dwellings units, 158 units higher than the year before.

The increase in the number of dwellings completed in 1965 was in rental units; there was little change in completions of owner-occupancy dwellings. During the year, 69,203 apartment and row dwellings were completed, 3.8 per cent more than the year before. Most of these dwellings were occupied within a few months of completion so that, at year-end, there was a decline from the previous year in the inventory of dwellings, completed for six months or less, remaining unoccupied. In the metropolitan areas there were 7,777 of these dwellings at the end of 1965 compared to 8,795 the year before. Mid-year surveys of vacancies in rental dwellings, other than those newly completed, showed declines in vacancy rates in 1965 compared to 1964 in almost all of the metropolitan areas.

Completions of single-detached dwellings and duplexes totalled 83,834 units in 1965, compared to 84,316 units in 1964. With many of these dwellings completed in the months of March and April, under the Winter House-Building Incentive Programme, the inventory of dwellings completed but unsold reached a record total of 8,443 units in April. This declined, however, during the remainder of the year to 3,551 dwelling units in December. This was little changed from the corresponding total of 3,446 units at the end of 1964.

Mortgage Lending Activity

There was a marked change in the mortgage market in 1965. For the year as a whole mortgage loan approvals by the lending institutions were 10 per cent higher than in 1964 but all of this increase took place in the first half of the year. In that period institutional mortgage lending was 32 per cent higher than the year before. In the second half of the year there was a decline of 9 per cent. This change during the year was mainly the result of limitations on the supply of mortgage funds rather than of a reduction in the demand for loans.

Perhaps the unusually large volume of mortgage commitments in the first half of the year would, in any case, have

Construction d'habitation

On a établi un nouveau record en 1965 dans cette sphère d'activité, mais, par suite de la diminution de la mise en chantier des logements à loyer pendant le deuxième semestre de l'année, l'augmentation pour l'ensemble de l'année a été légère au regard de celles des années antérieures.

Le nombre de logements commencés a atteint un total de 166,565 au cours de l'année, soit 0.5 p. 100 de plus que le total de 165,658 pour l'année 1964. Le nombre de logements parachevés a atteint un total de 153,037 comparativement au total de 150,963 pour l'année précédente. Par suite du nombre considérablement plus élevé de logements commencés que de logements parachevés, il y a eu une augmentation marquée du nombre de logements en voie de construction pendant l'année, qui est passé de 107,718 au début de l'année à 119,854 à la fin de l'année. Cette activité représente des placements d'une valeur de 2.1 milliards de dollars dans la construction résidentielle, soit une hausse de 5.2 p. 100 au regard de deux milliards en 1964.

Pour l'ensemble de l'année, il y a eu peu de changement dans les genres de logements mis en chantier comparativement à l'année dernière. Le nombre de logements commencés principalement à l'intention des propriétaires-occupants a baissé de 2.8 p. 100, soit de 85,785 à 83,365, alors que le nombre de logements à loyer a augmenté de 4.2 p. 100, en passant de 79,873 à 83,200.

La légère diminution constatée dans la mise en chantier de logements construits pour les propriétaires-occupants représente peu de changement comparativement à l'allure relativement uniforme qui avait caractérisé cette activité depuis 1961. En ce qui concerne la mise en chantier de logements à loyer, cependant, la légère augmentation enregistrée en 1965 a non seulement fait contraste d'une façon marquée avec les fortes augmentations constatées depuis 1961, mais on a pu constater une forte augmentation dans ce domaine durant le premier semestre de l'année et une diminution au cours du second semestre.

Pour les années 1961 et 1962, le nombre de logements à loyer commencés a augmenté de presque 20 p. 100 sur l'année précédente. Pour les années 1963 et 1964, les augmentations ont été de 42.3 p. 100 et 25.6 p. 100 respectivement. Au cours de la première moitié de l'année 1965, le nombre de logements à loyer commencés a encore augmenté de 22.3 p. 100 sur la période correspondante de l'année précédente. Cette augmentation, cependant, a été suivie d'une diminution au cours de la seconde moitié de l'année, alors que la mise en chantier des logements à loyer a été de 6.7 p. 100 inférieure à celle de l'année précédente. On peut

attribuer ce changement à la réduction des fonds hypothécaires disponibles pendant le second semestre de l'année.

L'augmentation du nombre de logements à loyer en 1965 n'a pas été aussi générale, même pendant le premier semestre de l'année, qu'au cours des deux années précédentes. Elle s'est surtout manifestée à Montréal et à Toronto. Les trois régions métropolitaines qui avaient enregistré les plus fortes augmentations du nombre de logements à loyer en 1964, soit Hamilton, Victoria et Saint-Jean, N.-B., ont accusé de fortes diminutions en 1965. Dans les grandes agglomérations urbaines, on a pu constater une diminution du nombre de logements à loyer commencés en 1965, qui a suivi les augmentations considérables enregistrées au cours des deux années précédentes. Dans les agglomérations urbaines de moindre importance, autres que les régions métropolitaines et les grands centres urbains, il s'est produit une forte augmentation au cours du premier semestre de l'année comparativement à l'année précédente. Cette augmentation n'a été que partiellement contrebalancée par une diminution au cours du deuxième semestre de l'année.

La stabilité générale du volume de la mise en chantier de logements pour propriétaires-occupants, a continué de se maintenir au cours des quelques dernières années dans la plupart des grandes agglomérations urbaines. À Toronto, toutefois, la mise en chantier des logements de ce genre a diminué de 12.7 p. 100 en 1965 sur l'année précédente.

Comme pour les années 1963 et 1964, presque un tiers de la mise en chantier de logements pour propriétaires-occupants en 1965 a été effectuée au cours des trois derniers mois de l'année par suite du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. On prévoit que le volume de construction de maisons en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1965-1966 sera semblable au résultat du programme de 1964-1965. Au commencement de février 1966, les demandes actives en rapport avec le programme en question portaient sur 34,553 unités de logement, soit 158 de plus que l'année précédente.

L'augmentation du nombre de logements parachevés au cours de 1965 s'est produite dans le domaine des logements à loyer; il n'y a eu que peu de changement dans le nombre de logements parachevés et destinés à des propriétaires-occupants. Au cours de l'année, on a parachevé la construction de 69,203 appartements et logements en rangée, soit 3.8 p. 100 de plus que l'année précédente. La plupart de ces logements ont été occupés quelques mois à peine après leur parachève-

ment, de sorte qu'à la fin de l'année, on a pu constater une diminution sur l'année antérieure dans l'inventaire des logements parachevés depuis six mois ou moins et encore inoccupés. À la fin de l'année 1965, il y avait 7,777 logements de ce genre dans les régions métropolitaines, comparativement à 8,795, l'année précédente. Les relevés des logements à loyer vacants effectués au milieu de l'année, autres que les logements nouvellement parachevés, indiquent une diminution du nombre de logements vacants en 1965 sur l'année 1964, dans presque toutes les régions métropolitaines.

Le nombre de maisons unifamiliales et de duplex parachevés a atteint un total de 83,834 en 1965 au regard de 84,316 en 1964. Par suite du parachèvement d'un bon nombre de ces logements au cours des mois de mars et d'avril, en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, l'inventaire des logements parachevés mais invendus a atteint un chiffre record total de 8,443 en avril. Ce chiffre a toutefois diminué durant le reste de l'année pour atteindre 3,551 en décembre. Cela représente peu de changement sur le total de 3,446 enregistré à la fin de l'année 1964.

Prêts hypothécaires

Il s'est produit un changement marqué sur le marché des hypothèques au cours de l'année 1965. Pour l'ensemble de l'année, les institutions prêteuses ont consenti 10 p. 100 plus de prêts qu'en 1964; toute cette augmentation s'est toutefois manifestée pendant les premiers six mois de l'année. Au cours de la période en question, le volume des prêts consentis par les institutions prêteuses a été 32 p. 100 plus élevé que celui de l'année précédente. On a cependant constaté une diminution de 9 p. 100 de cette activité pendant la seconde moitié de l'année. Ce changement au cours de l'année est plutôt attribuable à la limitation des fonds hypothécaires disponibles qu'à une réduction des demandes de prêts.

Il se peut que le volume exceptionnellement considérable d'engagements hypothécaires au cours du premier semestre de l'année aurait, de toute façon, été suivi d'un certain redressement des placements au cours de la seconde moitié de l'année. Néanmoins, la principale cause de la limitation des fonds provenait d'une plus forte concurrence dans le domaine des placements de fonds et d'une plus grande expansion de l'économie.

Le changement qui s'est produit sur le marché hypothécaire pendant l'année a influé sur les conditions des prêts hypothécaires et a entraîné une plus forte dépendance des prêts directs de la SCHL pour suppléer les prêts hypothécaires provenant des prêteurs parti-

resulted in some adjustment in investment patterns in the second half of the year. Nevertheless, the main source of the limitations stemmed from increased competition for investment funds, associated with the further expansion of economic activity.

The change in the mortgage market during the year was reflected in the terms on mortgage loans and in increased reliance on direct Corporation loans to supplement mortgages from private lenders. Interest rates on conventional mortgage loans from lending institutions increased from between $6\frac{3}{4}$ per cent and 7 per cent at the beginning of the year to $7\frac{1}{4}$ per cent and $7\frac{1}{2}$ per cent at year-end, while loan-to-value ratios declined and loan maturities shortened. Direct Corporation lending activity, which in the first half of the year was 8.2 per cent higher than the year before, was up by 26.3 per cent in the second half.

The lending institutions approved mortgage loans in 1965, both NHA and conventional, amounting to \$2,552 millions compared to \$2,312 millions in 1964. This was an increase of 10 per cent compared to increases of close to 25 per cent in each of the preceding two years. The largest increase, in 1965, was in loans on existing residential property. These increased by 17 per cent to \$749 millions. Loans on commercial, industrial, and other non-residential property, increased by 15 per cent while loans for new housing increased by 5 per cent. This continued the pattern of 1964 when mortgage loans for purposes other than new housing, particularly loans on existing houses and apartments, accounted for a significantly increased share of institutional mortgage investments compared to the preceding few years.

While the total amount of institutional mortgage loans for new housing increased by 5 per cent in 1965, all of the increase was in conventional loans. These were up from the year before by 11.1 per cent, to \$902 millions, while NHA loans by approved lenders declined by 9.2 per cent to \$320 millions. In part these opposing trends are accounted for by the greater sensitivity of conventional mortgage interest rates, free to move with market forces, compared to the administered NHA interest rate. This difference was of particular importance in the relatively tight mortgage money situation in the second half of the year. In that period, approved lenders' NHA loans were below the previous year by 20.9 per cent compared to a decline of only 0.9 per cent for conventional loans on new housing. Even in the first half of the year, however, NHA loans by the approved lenders were only 1.7 per cent higher than the year before compared to an increase of 24.9 per cent for conventional loans on new housing.

All of the decline in NHA loans by the approved lenders and most of the increase in conventional loans for new housing related to loans for single-detached housing. Approved lenders' NHA loans on these dwellings were down

from the year before by 30.1 per cent. Nor was this decline limited to the second half of the year, it applied almost equally to the first half as well. Conventional institutional loans for these dwellings increased by 8.9 per cent for the full year but this comprised an increase of 27.5 per cent in the first half of the year and a decline of 5.0 per cent in the second half.

The decline in 1965, and indeed in the two preceding years, in the proportion of single-detached housing starts financed with NHA loans by the approved lenders was partly the result of the fact that many of these dwellings were built under the Winter House-Building Incentive Programmes, with direct Corporation loans more readily available than at other times of the year. Perhaps equally important, however, have been the combined effects of higher loan-to-value ratios on conventional loans and an increasing proportion of higher-priced houses among new dwelling starts. These have contributed to increased conventional financing of this activity.

In the financing of new multiple dwellings in 1965, NHA loans by approved lenders increased by 6.3 per cent while conventional institutional loans declined by 7.5 per cent. For both types of loans there were increases in the first half of the year, particularly large for NHA loans, followed by declines in the second half of the year.

With both NHA and conventional loans from the lending institutions in reduced supply in the second half of the year, there was a marked increase in direct Corporation lending in support of the Winter House-Building Incentive Programme. The total of this direct lending for new housing during 1965 amounted to \$435 millions for 32,286 dwelling units, increases of 21 per cent and 12 per cent respectively, over the 1964 totals of \$358 millions and 28,681 dwellings.

The effect of these developments on the pattern of financing of all new housing starts included a small increase in starts financed with conventional institutional loans, to 88,669 units. There was little change in starts financed by NHA loans, at 54,263 units, but there was increased reliance on direct Corporation loans rather than on approved lenders' loans. Housing starts financed by mortgage loans from caisses populaires, credit unions and private individuals, or without recourse to mortgage loans, together with a small component of direct government house-building, accounted for the remaining 23,633 dwellings started in 1965. This was down slightly from the corresponding total in 1964.

Population and Households

The ready absorption of new dwellings completed in 1965, together with reductions in vacancy rates in rental accommodation in many centres, reflected a continued strong demand for housing. An increasing rate of net family formation certainly contributed to this strong demand and

culiers. Les taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses qui étaient de $6\frac{3}{4}$ et 7 p. 100 au commencement de l'année, ont augmenté à $7\frac{1}{4}$ et $7\frac{1}{2}$ p. 100 à la fin de l'année, alors que le rapport des prêts à la valeur d'emprunt a diminué et que la durée des prêts a été raccourcie. Les prêts directs de la SCHL, dont le volume avait augmenté de 8.2 p. 100 au cours du premier semestre au regard de l'année dernière, ont accusé une augmentation de 26.3 p. 100 au cours du deuxième semestre.

Les institutions prêteuses ont consenti des prêts, tant aux termes de la LNH que conventionnels, pour une valeur de 2,552 millions de dollars en 1965 au regard de 2,312 millions en 1964, ce qui représente une hausse de 10 p. 100 comparativement à l'augmentation de presque 25 p. 100 constatée pour les deux années précédentes. La plus forte augmentation en 1965 s'est produite dans le domaine des prêts consentis pour les propriétés existantes. Ces prêts ont augmenté de 17 p. 100 pour atteindre 749 millions. La valeur des prêts consentis sur les propriétés commerciales, industrielles et autres propriétés non résidentielles a augmenté de 15 p. 100 tandis que la valeur des prêts pour la construction d'habitations n'a augmenté que de 5 p. 100. Cela constitue une répétition des caractéristiques constatées en 1964, alors que la valeur des prêts hypothécaires consentis à d'autres fins que pour la construction de logements, particulièrement les prêts consentis sur les maisons et les appartements existants, représentait une hausse marquée des placements hypothécaires effectués par les institutions au regard des quelques années antérieures.

Alors que le montant total des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses pour la construction de logements a augmenté de 5 p. 100 en 1965, toute cette augmentation s'est manifestée à l'égard des prêts conventionnels. Les prêts de ce genre ont en effet augmenté de 11.1 p. 100 sur l'année dernière, pour atteindre 902 millions de dollars, tandis que les prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés ont baissé de 9.2 p. 100, soit à 320 millions de dollars. Ces deux tendances opposées expliquent en partie la plus grande facilité avec laquelle les taux d'intérêt des prêts hypothécaires conventionnels peuvent suivre les fluctuations du marché, contrairement aux taux d'intérêt des hypothèques administrées aux termes de la LNH. Cette différence a été particulièrement importante par suite du resserrement de l'argent aux fins de prêts hypothécaires, au cours de la seconde moitié de l'année. Au cours de cette période, les prêteurs agréés ont consenti 20.9 p. 100 moins

de prêts LNH qu'en 1964, alors que les prêts conventionnels consentis pour la construction de logements n'ont baissé que de 0.9 p. 100. Même pendant le premier semestre de l'année, les prêts LNH consentis par les prêteurs agréés n'ont été que de 1.7 p. 100 plus nombreux qu'en 1964, comparativement à une augmentation de 24.9 p. 100 des prêts conventionnels consentis pour la construction de logements.

L'entière diminution des prêts LNH consentis par les prêteurs agréés et la plus grande partie de l'augmentation des prêts conventionnels consentis pour la construction de logements ont porté sur la construction de maisons unifamiliales. Les prêts LNH consentis par les prêteurs agréés pour la construction de logements de ce genre ont baissé de 30.1 p. 100 par rapport à l'année précédente. Cette baisse ne se limite pas à la seconde moitié de l'année, mais elle s'applique également au premier semestre. En ce qui concerne les prêts conventionnels consentis pour le même genre de logement, l'augmentation a été de 8.9 p. 100 pour toute l'année, mais elle comprenait une hausse de 27.5 p. 100 pour le premier semestre et une baisse de 5 p. 100 pour le deuxième.

L'augmentation constatée en 1965 ainsi que pendant les deux années antérieures, en ce qui concerne la proportion des maisons unifamiliales commencées grâce à un financement aux termes de la LNH, résulte en partie du fait qu'un grand nombre de celles-ci ont été construites en vertu des Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, alors qu'il y avait une plus forte disponibilité de prêts directs de la SCHL que pendant les autres mois de l'année. Une autre raison également importante, toutefois, découle probablement des effets combinés du rapport des prêts à la valeur d'emprunt et de la proportion plus élevée des maisons à prix élevé parmi les logements mis en chantier. Cette situation a contribué à hausser le nombre de prêts conventionnels consentis pour cette forme d'activité.

En ce qui concerne le financement des bâtiments à logements multiples en 1965, les prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la LNH ont augmenté de 6.3 p. 100 alors que les prêts conventionnels consentis par les institutions prêteuses ont baissé de 7.5 p. 100. Pour ces deux genres de prêts, il s'est produit des augmentations pendant la première moitié de l'année, particulièrement sensibles dans le cas des prêts LNH, suivies de diminutions au cours de la seconde moitié.

Par suite de la disponibilité réduite des prêts LNH et des prêts conventionnels, pendant le deuxième semestre de l'année, on a pu constater une augmentation marquée des prêts

directs de la SCHL pour appuyer le Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver. Les prêts consentis directement pour la construction de logements en 1965 ont atteint un total de 435 millions de dollars pour la construction de 32,286 unités de logement, soit une hausse de 21 p. 100 et de 12 p. 100 respectivement sur la valeur totale de 358 millions de prêts consentis en 1964 pour la construction de 28,681 logements.

Ces changements constatés dans le financement de l'ensemble de la nouvelle construction résidentielle, comprenaient une légère augmentation de la mise en chantier réalisée grâce à des prêts conventionnels; 88,669 logements ont été construits de cette façon. La mise en chantier au moyen de prêts consentis aux termes de la LNH qui s'établissait à 54,263 unités, représentait peu de changement dans ce domaine, sauf une plus forte demande de prêts directs de la SCHL que de prêts consentis par les prêteurs agréés. La mise en chantier de logements grâce à des prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit et par les prêteurs particuliers ou sans prêts hypothécaires, ajoutée aux logements financés directement par le gouvernement constituait les 23,633 autres logements commencés en 1965. Ce chiffre représente une légère baisse sur le total correspondant de l'année 1964.

Population et ménages

L'absorption rapide des logements parachevés au cours de l'année 1965 ainsi que la réduction du nombre de logements à loyer vacants dans un bon nombre de centres, sont attribuables à la forte demande de logements qui continue de se maintenir. L'augmentation du nombre net de familles formées a sans doute contribué à l'accroissement de la demande de logements et il semble bien que la formation nette des ménages non familiaux ainsi que les demandes de remplacement découlant de la démolition et des pertes subies dans le stock de logements, a également augmenté en 1965.

Le nombre net de familles formées a augmenté de 15.2 p. 100, soit de 71,800 en 1964 à 82,700 en 1965, par suite de la hausse des mariages et du volume accru de l'immigration.

Le nombre net de familles formées est descendu à son niveau d'après-guerre le plus bas en 1962, mais il a augmenté au cours de chacune des années suivantes. À cause de la composition de la population par groupes d'âge, on prévoit qu'il se produira d'autres augmentations marquées. Les estimations publiées par le Conseil économique du Canada laissent prévoir un taux annuel moyen de formation des familles de 113,400 au cours de la deuxième moitié de la décennie, soit

it seems likely that net non-family household formation and replacement demand, resulting from demolitions and other losses to the housing stock, also increased in 1965.

Net family formation increased by 15.2 per cent, from 71,800 in 1964 to 82,700 in 1965, as a result of an increase in the number of marriages and a higher rate of immigration.

Net family formation reached its lowest level of the post-war period in 1962 but has increased in each succeeding year. In view of the age-structure of the population, further marked increases are in prospect. The estimates published by the Economic Council suggest an annual average rate of net family formation of 113,400 in the second half of the decade, more than 50 per cent higher than in the first half.

Current data on net non-family household formation and on replacement demand are not available. The Economic Council's estimates, however, suggest an annual average for net non-family household formation of over 30,000 throughout the 1960's. Replacement demand is estimated at an annual average of 26,000 units in the first half of the decade rising to 32,000 in the second half.

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average income of NHA borrowers in 1965 was \$6,655 compared to \$6,375 in 1964. This represented a slightly larger increase than in the preceding few years. In most other respects there was little change in the characteristics of NHA borrowers between 1964 and 1965: the average age of borrowers was again 35 years, while borrowers making their first home purchases again represented 71.3 per cent of all borrowers. There was, however, a significant change in the numbers of NHA borrowers, in 1965, with either no children or only one child. In 1965, these borrowers represented 60.7 per cent of all borrowers. This was a much higher proportion than in preceding years when it varied between 40 and 50 per cent.

Accompanying the increase in average incomes was an increase in the average price of houses purchased by NHA borrowers in 1965. In 1964 the average price was \$15,826, this increased to \$16,531 in 1965. In purchasing these houses, borrowers were required to provide down-payments, including secondary financing, averaging \$2,999 in 1965 compared to \$2,700 the year before. For about two out of every three borrowers, however, there was a \$500 bonus under the Winter House-Building Incentive Programme which could be applied to the down-payment. So far as the monthly payments of mortgage principal, interest, and taxes were concerned, these represented an average of 21.4 per cent of borrowers' incomes in 1965, little changed from 21.5 per cent for those borrowing in 1964.

For a number of years the proportion of NHA-financed houses with four or more bedrooms has been increasing, up

from 7.7 per cent of all single-detached houses in 1960 to 23.5 per cent in 1964. In 1965, despite some increase in the average size of houses, the proportion of NHA houses with four or more bedrooms declined to 20.1 per cent. This change may be associated not only with the reduction in the average size of families of those borrowing under the National Housing Act in 1965 but also with increased reliance on conventional mortgage loans for larger and more expensive houses.

Bungalows continued to be the most popular type of single-detached houses financed under the National Housing Act. In 1965 they represented 75.2 per cent of the total compared to 73.4 per cent in 1964. Split-level houses accounted for 17.0 per cent of the total, down from 19.5 per cent in the previous year, while the share of two-storey houses increased slightly from 6.6 per cent to 7.1 per cent of the total.

Land and Building Costs

There are two main measures available of changes in the cost of house-building. One is the combined index of residential building material prices and hourly wage rates of construction workers operating under union contracts. The other is the average construction cost per square foot for houses built under the National Housing Act. The first of these indexes, relating only to material prices and hourly wage rates, does not take into account changes in profit margins or changes in productivity. Changes in these, however, are reflected in the data on average construction costs per square foot.

In recent years, changes in productivity, and perhaps in profits, have tended to moderate the effects of increased material prices and wage rates on the prices paid by purchasers for new housing. In 1965, however, there was no moderating effect of this kind.

With building material prices up by 5.0 per cent and wage rates up by 5.2 per cent, the combined cost index for residential construction increased by 5.1 per cent in 1965. This was lower than the 5.8 increase that took place in 1964. Average construction costs per square foot for bungalows financed under the National Housing Act increased by 5.5 per cent in the year, up from \$11.01 in 1964 to \$11.62 in 1965. This was larger than the 3.1 per cent increase in 1964.

The increase in construction costs, together with a small increase in the average size of houses, resulted in an increase in total construction costs for single-detached houses financed under the National Housing Act from \$13,100 in 1964 to \$13,992 in 1965. When land and other costs are taken into account, the average total cost of these dwellings amounted to \$17,402 in 1965 compared to \$16,478 in 1964.

50 p. 100 de plus qu'au cours de la première moitié.

On ne dispose pas présentement de données courantes sur la formation nette des ménages non familiaux ni sur la demande de logements de remplacement. Dans ses estimations, le Conseil économique du Canada prévoit toutefois un taux annuel net de ménages non familiaux de plus de 30,000 au cours de toute la décennie de 1960. Le Conseil estime que la demande de logements pour remplacer les logements démolis se chiffrera par une moyenne annuelle de 26,000 unités au cours de la première moitié de la décennie, pour atteindre 32,000 au cours de la seconde moitié.

Caractéristiques des emprunteurs et des logements sous le régime de la LNH

Le revenu moyen des emprunteurs aux termes de la LNH en 1965 a été de \$6,655 comparativement à \$6,375 en 1964. Ce chiffre représente une légère augmentation sur les dernières années. Sous la plupart des autres rapports, il s'est produit peu de changement dans les caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH entre 1964 et 1965: l'âge moyen des emprunteurs s'établissait encore à 35 années, tandis que les emprunteurs qui achetaient leur premier logement représentaient encore 71.3 p. 100 de tous les emprunteurs. Il s'est produit, toutefois, un changement marqué dans le nombre des emprunteurs aux termes de la LNH en 1965 qui n'avaient aucun enfant ou qu'un seul enfant. En 1965, ces emprunteurs représentaient 60.7 p. 100 de tous les emprunteurs. Cette proportion est beaucoup plus élevée que celle des années précédentes, alors qu'elle variait entre 40 et 50 p. 100.

En plus de l'augmentation du revenu moyen des emprunteurs, on a constaté une hausse du prix moyen des logements achetés par les emprunteurs aux termes de la LNH en 1965. Ce prix moyen, qui s'établissait à \$15,826 en 1964, est passé à \$16,531 en 1965. La mise de fonds, y compris tout financement secondaire, se chiffrait en moyenne par \$2,999 en 1965 comparativement à \$2,700 en 1964. Environ les deux tiers des emprunteurs ont, cependant, reçu une prime de \$500 accordée en vertu du Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qu'ils ont pu affecter à leur mise de fonds. Les mensualités comprenant le principal, l'intérêt et les taxes ont représenté en moyenne 21.4 p. 100 du revenu des emprunteurs en 1965, ce qui accuse peu de changement sur la moyenne de 21.5 p. 100 dans le cas des emprunteurs en 1964.

Depuis un certain nombre d'années, la proportion des logements de quatre chambres ou plus a continué d'augmenter, soit de 7.7

p. 100 de toutes les maisons unifamiliales, en 1960, à 23.5 p. 100 en 1964. En 1965, malgré une certaine augmentation des dimensions moyennes des logements, la proportion des maisons de quatre chambres ou plus, financées aux termes de la LNH, a diminué à 20.1 p. 100. On peut attribuer ce changement non seulement à la réduction du nombre moyen de personnes qui composaient les familles emprunteuses aux termes de la Loi nationale sur l'habitation en 1965, mais également à la plus forte demande de prêts hypothécaires conventionnels pour la construction de maisons plus grandes et plus chères.

Les bungalows ont continué d'être le genre le plus populaire parmi les maisons unifamiliales financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. En 1965, ils représentaient 75.2 p. 100 du total comparativement à 73.4 p. 100 en 1964. Les maisons à mi-étages représentaient 17.0 p. 100 du total, soit une diminution de 19.5 p. 100 sur l'année précédente, alors que les maisons à deux étages n'accusaient qu'une légère augmentation, soit de 6.6 p. 100 à 7.1 p. 100 du total.

Coûts du terrain et de la construction

Il existe deux facteurs principaux qui peuvent apporter des changements au coût de la construction de logements. L'un est l'indice combiné du prix des matériaux de construction de maisons et des taux de salaire horaire des ouvriers du bâtiment qui travaillent en vertu de conventions syndicales. L'autre est le coût moyen de construction le pied carré des maisons construites en vertu de la Loi nationale sur l'habitation. Pour le premier de ces indices, qui ne porte que sur les prix des matériaux et les taux de salaire horaire, on n'a pas tenu compte des changements qui se sont produits dans les bénéfices et la productivité. On tient compte cependant de ces changements dans les données relatives aux coûts moyens de construction le pied carré.

Au cours des récentes années, les changements, qui se sont produits dans la productivité et peut-être dans les bénéfices, ont contribué à modérer les effets que l'augmentation des prix des matériaux et des taux de salaire produisait sur les prix payés par les acheteurs de nouveaux logements. En 1965, cependant, il n'existait aucun effet modérateur de ce genre.

L'augmentation de 5.0 p. 100 des prix des matériaux de construction et de 5.2 p. 100 des taux de salaire a contribué à hausser de 5.1 p. 100 en 1965 l'indice combiné du coût de la construction résidentielle. Cette proportion est moindre que l'augmentation de 5.8 p. 100 calculée en 1964. Le coût moyen de construction le pied carré des bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur

l'habitation qui a augmenté de 5.5 p. 100 au cours de l'année, est passé de \$11.01 en 1964 à \$11.62 en 1965. Cette proportion est plus forte que l'augmentation de 3.1 p. 100 enregistrée en 1964.

Par suite de l'augmentation des coûts de construction accompagnée d'une faible augmentation des dimensions moyennes des aires de parquet, le coût total de construction des maisons unifamiliales financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation est passé de \$13,100 en 1964 à \$13,992 en 1965. En ajoutant à ces coûts le prix des terrains et les autres frais, le coût moyen total de ces logements a augmenté de \$16,478 qu'il était en 1964 à \$17,402 en 1965.

Housing Legislation and Policy

Legislation

The National Housing Act was amended on June 2, 1965 as follows:

The amount authorized for direct lending by the Corporation was increased from \$2.5 billion to \$3.25 billion.

The amount authorized for loans and grants relating to urban renewal and to meet obligations incurred under redevelopment agreements was increased from \$100 million to \$300 million.

The amount authorized for public housing projects under Federal-Provincial agreements was increased from \$50 million to \$150 million.

The amount authorized for university housing projects was increased from \$150 million to \$200 million.

The amount authorized for all loans on which insurance policies may be issued was increased from \$6 billion to \$8.5 billion.

The Central Mortgage and Housing Corporation Act was amended on June 22, 1965 as follows:

The senior management structure of the Corporation was changed to provide for the appointment of two additional vice-presidents.

The National Housing Loan Regulations were amended May 6, 1965 as follows:

The maximum loan for self-contained housing units, other than apartments, was increased to \$18,000 from \$15,600 and \$14,900, eliminating the bedroom count as the determining factor in establishing the maximum loan.

Principal Policy Changes

On March 24, 1965 it was announced by the Department of Labour that the completion date for houses built under the Winter House-Building Incentive Programme was postponed from March 31, 1965 to April 15, 1965.

On July 7, 1965 the Corporation was authorized to make one or two direct loans to any builder to permit construction of display houses as an aid in attracting buyers. The programme closed December 31, 1965.

On August 13, 1965 the Corporation was authorized to make loans to merchant builders without regard to the pre-sale requirements that are the usual condition of Corporation builders' loans. Loan applications were considered during the period September 15, 1965 to December 31, 1965.

Législation

Voici les modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation, le 2 juin 1965:

Le montant qu'on a mis à la disposition de la Société aux fins de prêts directs a été porté de 2.5 milliards à 3.25 milliards de dollars.

Le montant qu'on a mis à la disposition de la Société à des fins de prêts et de subventions pour la rénovation urbaine et pour faire face aux obligations contractées en vertu de contrats de réaménagement a été porté de 100 millions à 300 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de logements sociaux en vertu d'ententes fédérales-provinciales a été porté de 50 millions à 150 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de logements pour les étudiants des universités a été porté de 150 millions à 200 millions de dollars.

Le montant dont on a autorisé la dépense à des fins de prêts pour lesquels des polices d'assurance peuvent être émises a été porté de 6 milliards à 8.5 milliards de dollars.

On a apporté la modification suivante à la Loi sur la Société centrale d'hypothèques et de logement, le 22 juin 1965:

On a modifié la composition de la direction de la Société de façon à prévoir la nomination de deux autres vice-présidents.

On a apporté la modification suivante aux Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation, le 6 mai 1965:

Le prêt maximum prévu pour les logements complets, autres que des appartements, a été porté de \$14,900 et de \$15,600 à \$18,000. De plus, on a cessé de tenir compte du nombre de chambres pour déterminer le montant du prêt maximum.

Principaux changements de politique

Le 24 mars 1965, le ministère du Travail a annoncé que la date de parachèvement des maisons construites en vertu du programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver était remise du 31 mars 1965 au 15 avril 1965.

Le 7 juillet 1965, on a autorisé la Société à consentir un ou deux prêts directs à tout constructeur afin de permettre la construction de maisons modèles ayant pour objet d'attirer les acheteurs. Ce programme a pris fin le 31 décembre 1965.

Le 13 août 1965, on a autorisé la Société à consentir des prêts aux constructeurs marchands sans tenir compte des exigences suivant lesquelles il fallait que les maisons soient vendues d'avance et qui constituent la condition habituelle pour le consentement d'un prêt de la Société aux constructeurs. On a tenu compte des demandes de prêts qui ont été présentées durant la période du 15 septembre 1965 au 31 décembre 1965.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 1 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1921-1965 (*unités de logement*)

Period Période	Starts Commencés			Completions Parachevés			Under Construction ¹ En construction ¹			Starts Under The Housing Acts ² Logements commencés sous le régime des lois sur l'habitation ³
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	
	Other Areas Autres centres	Canada		Other Areas Autres centres	Canada					
1921	**	**	35,000	19,400	12,900	32,300	**	12,600	**	
1922	**	**	40,700	24,800	15,500	40,300	**	13,000	**	
1923	**	**	39,500	26,000	15,500	41,500	**	11,000	**	
1924	**	**	37,600	22,100	13,300	35,400	**	13,200	**	
1925	**	**	45,500	27,100	14,900	42,000	**	16,700	**	
1926	**	**	52,400	34,700	17,700	52,400	**	16,700	**	
1927	**	**	54,700	35,000	17,500	52,500	**	18,900	**	
1928	**	**	60,400	40,300	18,700	59,000	**	20,300	**	
1929	**	**	57,500	42,700	18,400	61,100	**	16,700	**	
1930	**	**	48,700	32,800	17,400	50,200	**	15,200	**	
1931	**	**	39,400	27,700	18,000	45,700	**	8,900	**	
1932	**	**	24,900	15,300	11,600	26,900	**	6,900	**	
1933	**	**	22,800	10,800	10,200	21,000	**	8,700	**	
1934	**	**	28,300	12,700	13,800	26,500	**	10,500	**	
1935	**	**	33,900	14,900	16,900	31,800	**	12,600	72	
1936	**	**	41,000	17,500	20,500	38,000	**	15,600	729	
1937	**	**	45,100	21,100	25,800	46,900	**	13,800	1,797	
1938	**	**	43,900	17,700	23,700	41,400	**	16,300	3,643	
1939	**	**	48,900	21,500	27,300	48,800	**	16,400	5,947	
1940	**	**	52,600	22,500	26,500	49,000	**	20,000	5,738	
1941	**	**	51,200	26,300	26,900	53,200	**	18,000	4,466	
1942	**	**	40,000	21,700	21,100	42,800	**	15,200	1,120	
1943	**	**	36,100	16,900	15,800	32,700	**	18,600	1,731	
1944	**	**	41,500	19,600	16,900	36,500	**	23,600	1,466	
1945	**	**	55,200	24,800	17,700	42,500	**	36,300	4,737	
1946	**	**	64,400	37,900	22,600	60,500	**	40,200	11,520	
1947	**	**	74,300	44,600	27,600	72,200	**	42,200	10,190	
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233	
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250	
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321	
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439	
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400	
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888	
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373	
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377	
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725	
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468	
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950	
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333	
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723	
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870	
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157	
1962 ³	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157	
1963 ³	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267	
1964 ³	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349	
1965 ³	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842	

As at the end of the period shown.
 In addition to starts financed by mortgage loans,
 starts in Federal-Provincial projects are also included.
 Data on 1961 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 En plus des logements commencés par suite d'un financement à l'aide de prêts hypothécaires, les données comprennent aussi les logements commencés dans des projets fédéraux-provinciaux.

3 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 2 Dwelling Starts and Under Construction, Canada, 1961-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 2 Logements commencés et logements en construction, Canada, 1961-1965 (*unités de logement*)

Period Période		Starts Commencés						Under Construction ¹ En construction ¹	
		Actual Chiffres réels			Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés			Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonnièrement rectifiés
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	
			Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres			
1961	J	3,894	3,254	16,474	86,800	37,900	136,400	42,624	43,400
	F	3,847			104,700			40,441	44,100
	M	5,479			103,800			41,496	46,700
	A	7,339	11,232	37,885	93,800	34,400	125,400	43,658	48,000
	M	8,778			86,200			46,362	48,500
	J	10,536			93,400			49,923	49,600
	J	9,009	11,352	38,762	83,200	32,300	124,600	52,976	49,700
	A	9,467			97,800			54,377	50,200
	S	8,934			96,800			52,797	49,800
	O	8,648	6,998	32,456	88,400	28,700	121,100	52,081	49,700
	N	9,987			100,500			53,539	51,100
	D	6,823			92,700			53,195	51,600
1962 ²	J	4,696	2,399	16,085	102,200	25,100	126,000	54,453	60,300
	F	3,468			93,000			50,923	54,900
	M	5,522			105,800			49,748	55,200
	A	8,649	9,001	39,923	110,700	28,700	134,800	51,772	56,700
	M	10,007			99,100			54,330	56,900
	J	12,266			109,300			59,851	59,300
	J	11,333	9,094	40,233	103,400	26,300	130,300	62,197	58,700
	A	10,073			103,900			64,588	60,100
	S	9,733			104,900			63,523	60,200
	O	10,866	5,322	33,854	111,900	21,400	127,200	62,579	60,000
	N	10,100			101,000			61,298	58,800
	D	7,566			104,300			60,541	58,300
1963 ²	J	4,443	2,852	17,091	96,800	28,100	132,700	58,565	58,200
	F	3,856			101,200			55,806	59,500
	M	5,940			113,500			54,890	60,800
	A	8,140	7,880	40,387	106,400	26,600	139,700	55,260	60,400
	M	12,475			126,200			58,689	61,900
	J	11,892			106,100			62,973	63,000
	J	12,735	9,327	44,242	117,300	27,600	145,000	67,483	64,300
	A	11,253			113,400			70,021	65,800
	S	10,927			117,900			70,060	67,000
	O	11,099	7,615	46,904	115,600	28,800	151,400	70,278	67,900
	N	12,312			111,400			72,318	69,100
	D	15,878			145,900			79,233	74,800
1964 ²	J	8,313	3,444	23,297	153,700	32,300	169,100	81,125	75,600
	F	6,015			140,600			78,915	75,700
	M	5,525			118,000			62,535	73,700
	A	8,340	7,609	39,972	132,900	27,600	154,000	58,540	74,900
	M	11,334			125,500			62,592	74,600
	J	12,689			122,600			67,418	73,400
	J	14,190	9,266	47,001	139,900	28,100	162,700	72,089	73,100
	A	11,912			126,100			75,510	72,400
	S	11,633			138,000			75,466	72,500
	O	13,795	9,133	55,388	146,200	32,800	179,000	76,360	73,000
	N	20,297			159,500			85,676	74,300
	D	12,163			128,000			89,950	74,900
1965 ²	J	6,822	3,014	22,455	124,400	27,500	163,200	89,888	83,500
	F	5,753			134,400			87,514	83,700
	M	6,866			147,200			73,541	86,300
	A	8,877	7,533	46,055	140,600	27,300	176,200	67,754	85,200
	M	13,661			149,300			72,575	85,500
	J	15,984			153,600			80,436	86,900
	J	13,700	9,032	49,551	134,300	27,900	171,500	86,411	87,100
	A	15,522			160,200			92,163	87,900
	S	11,297			135,500			92,044	87,900
	O	11,640	8,207	48,504	124,600	28,200	154,200	91,762	87,300
	N	16,268			123,900			98,895	85,800
	D	12,389			130,500			101,786	85,100

1 As at the end of the period shown.

2 Data on 1961 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 3 Dwelling Completions and Under Construction, Canada, 1961-1965 (Dwelling Units)
 Tableau 3 Logements parachevés et logements en construction, Canada, 1961-1965 (unités de logement)

Period Période		Completions Parachevés						Under Construction ¹ En construction ¹	
		Actual Chiffres réels			Seasonally Adjusted at Annual Rate Taux annuels saisonnièrement rectifiés			Actual Chiffres réels	Seasonally Adjusted Chiffres saisonnièrement rectifiés
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada		
1961	J	6,275	}	22,835	83,500	}	59,093	68,200	
	F	5,795			84,800				
	M	4,521			67,200				
	A	5,136	}	24,594	73,600	}	71,648	71,300	
	M	5,966			76,500				
	J	6,869			93,000				
	J	6,257	}	32,981	77,900	}	76,825	70,700	
	A	7,764			92,500				
	S	9,880			92,700				
	O	9,231	}	35,198	86,000	}	73,583	71,400	
	N	8,438			78,600				
	D	7,016			84,100				
1962 ²	J	7,729	}	26,776	107,100	}	63,076	75,000	
	F	6,763			99,500				
	M	6,829			97,400				
	A	6,451	}	25,698	88,900	}	76,865	76,300	
	M	7,409			94,700				
	J	6,772			91,700				
	J	8,941	}	34,508	109,500	}	82,331	76,600	
	A	7,615			90,300				
	S	10,716			99,800				
	O	11,750	}	39,700	109,400	}	76,153	73,300	
	N	11,252			107,500				
	D	8,220			104,700				
1963 ²	J	6,463	}	25,093	92,400	}	68,903	78,300	
	F	6,430			96,800				
	M	6,802			89,900				
	A	7,755	}	30,094	101,400	}	78,810	79,000	
	M	8,893			113,900				
	J	7,479			102,600				
	J	8,197	}	35,398	99,200	}	87,443	82,100	
	A	8,689			104,300				
	S	10,814			101,100				
	O	10,851	}	37,606	100,100	}	96,613	91,200	
	N	10,231			103,100				
	D	8,925			115,300				
1964 ²	J	6,238	}	44,385	107,300	}	73,495	87,400	
	F	8,029			120,200				
	M	21,996			139,600				
	A	12,273	}	32,050	123,300	}	80,603	86,900	
	M	7,047			104,200				
	J	7,450			121,500				
	J	9,460	}	35,337	138,500	}	92,035	86,900	
	A	8,489			116,400				
	S	11,504			124,800				
	O	12,682	}	39,191	132,500	}	107,718	91,500	
	N	10,927			129,100				
	D	7,807			113,600				
1965 ²	J	7,095	}	43,762	126,500	}	85,966	101,800	
	F	8,060			122,500				
	M	20,524			128,000				
	A	14,352	}	36,850	138,800	}	94,586	101,500	
	M	8,679			126,800				
	J	8,021			129,400				
	J	7,564	}	34,719	110,600	}	109,088	102,700	
	A	9,675			132,200				
	S	11,358			124,200				
	O	11,587	}	37,706	121,300	}	119,854	101,800	
	N	9,176			112,100				
	D	9,384			137,100				

As at the end of the period shown.
 Data on 1961 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.
 2 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 4 Dwelling Starts and Completions, Centres of 5,000 Population and Over, by Province, 1948-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 4 Logements commencés et logements parachevés dans les centres de 5,000 âmes et plus, par province, 1948-1965 (*unités de logement*)

Period <i>Période</i>	Nfld. <i>T.-N.</i>	P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	N.S. <i>N.-É.</i>	N.B. <i>N.-B.</i>	Que. <i>Qué.</i>	Ont. <i>Ont.</i>	Man. <i>Man.</i>	Sask. <i>Sask.</i>	Alta. <i>Alb.</i>	B.C. <i>C.-B.</i>	Canada	
Starts <i>Commencés</i>												
1948	* *	99	1,404	953	17,632	18,970	3,086	1,599	4,762	9,166	57,671	
1949	245	235	1,002	792	19,309	20,193	3,470	1,588	4,894	6,642	58,370	
1950	512	193	1,371	707	23,788	26,355	2,720	1,232	5,688	6,033	68,599	
1951	542	53	1,004	371	14,632	19,490	2,076	988	3,983	4,235	47,374	
1952	893	44	879	392	19,592	22,966	3,412	2,398	6,533	6,334	63,443	
1953	832	58	1,976	743	25,318	27,299	3,850	3,323	8,573	8,341	80,313	
1954	745	61	1,263	526	25,847	36,867	4,397	2,614	8,574	8,861	89,755	
1955	712	83	1,527	747	29,958	37,466	5,301	2,920	7,824	10,848	97,386	
1956	675	51	1,468	737	26,495	33,476	3,810	2,544	7,585	10,468	87,309	
1957	399	38	1,133	592	25,158	34,643	2,518	3,195	7,497	9,702	84,875	
1958	626	99	1,601	793	34,773	47,494	4,905	3,750	12,701	14,953	121,695	
1959	412	166	1,866	974	29,697	40,140	5,750	4,250	10,861	11,875	105,991	
1960	306	64	1,496	800	23,582	30,896	4,232	2,679	6,190	6,442	76,687	
1961	426	483	1,545	1,099	26,980	36,374	4,660	3,263	10,151	7,760	92,741	
1962	528	77	1,769	1,124	31,124	34,789	3,153	3,008	11,361	9,665	96,598	
1962 ¹	664	77	1,769	1,199	35,245	37,093	3,193	3,032	11,902	10,105	104,279	
1963 ¹	721	77	1,803	1,071	37,596	48,661	4,894	3,575	9,993	12,559	120,950	
1964 ¹	600	126	2,060	2,038	37,409	57,446	4,682	4,647	9,541	17,657	136,206	
1965 ¹	692	86	2,047	1,746	39,264	59,829	4,377	4,912	9,465	16,361	138,779	
1965 ¹	J	45	8	151	39	2,154	2,103	308	309	633	1,072	6,822
	F	13	3	61	4	1,804	2,070	124	147	726	801	5,753
	M	20	—	98	19	2,350	2,473	285	183	332	1,106	6,866
	A	51	5	134	136	2,285	3,552	352	182	1,036	1,144	8,877
	M	66	6	183	258	3,179	6,398	310	351	567	2,343	13,661
	J	49	9	192	251	4,086	7,705	523	562	537	2,070	15,984
	J	78	11	225	233	3,109	6,573	306	794	803	1,568	13,700
	A	62	8	173	197	3,130	9,037	256	406	946	1,307	15,522
	S	46	18	249	177	3,417	4,736	356	376	568	1,354	11,297
	O	52	10	182	147	3,785	4,475	607	336	854	1,192	11,640
	N	117	16	165	181	5,799	6,078	531	716	1,671	1,004	16,268
	D	93	2	234	104	4,166	4,629	419	550	792	1,400	12,389
Completions <i>Parachevés</i>												
1948	* *	104	1,104	692	13,261	15,370	3,033	1,755	3,643	9,044	48,006	
1949	477	90	1,553	951	18,653	20,789	3,503	1,666	4,902	7,678	60,262	
1950	377	249	1,348	958	21,121	22,052	3,313	1,396	5,322	6,711	62,847	
1951	429	68	1,079	345	20,570	24,907	2,475	1,018	4,696	5,580	61,167	
1952	615	42	820	486	16,008	21,212	2,568	1,672	5,454	5,469	54,346	
1953	801	54	1,478	587	24,157	25,009	3,568	2,528	7,690	7,503	73,375	
1954	772	58	1,662	553	22,321	32,101	3,893	2,867	7,819	8,547	80,593	
1955	649	93	1,452	603	26,908	38,427	4,506	2,826	8,213	10,265	93,942	
1956	773	54	1,518	601	30,643	35,885	5,011	2,557	7,959	10,151	95,152	
1957	466	44	1,180	840	24,312	31,996	3,090	2,828	6,515	9,724	80,995	
1958	480	35	1,419	624	30,274	44,029	4,197	3,639	10,689	12,453	107,839	
1959	495	189	1,593	809	31,274	39,259	4,643	3,807	11,744	14,246	108,059	
1960	492	54	1,489	939	25,731	34,874	5,601	3,534	8,950	8,849	90,513	
1961	331	102	1,681	910	25,277	31,427	4,721	3,458	8,107	7,134	83,148	
1962	392	291	1,553	1,128	27,306	36,588	3,485	2,977	10,708	8,613	93,041	
1962 ¹	454	291	1,553	1,253	31,151	39,186	3,528	2,997	11,139	8,895	100,447	
1963 ¹	861	132	1,736	984	34,334	36,230	3,420	2,811	10,137	10,884	101,529	
1964 ¹	642	98	1,802	1,339	37,938	50,630	4,897	3,755	9,845	12,956	123,902	
1965 ¹	731	109	1,880	2,120	37,247	49,287	4,332	4,883	8,982	15,904	125,475	
1965 ¹	J	62	4	108	141	1,415	2,710	354	398	592	1,311	7,095
	F	26	—	84	216	1,869	3,321	295	371	883	995	8,060
	M	71	13	171	285	7,308	6,739	953	801	2,136	2,047	20,524
	A	105	8	152	150	6,326	4,966	233	635	832	945	14,352
	M	21	—	111	94	2,605	3,813	163	283	460	1,129	8,679
	J	83	23	137	95	1,618	3,380	256	229	315	1,885	8,021
	J	29	25	276	98	1,629	2,493	407	296	491	1,820	7,564
	A	46	4	64	152	2,810	4,271	184	297	567	1,280	9,675
	S	53	2	227	173	3,457	4,465	485	424	643	1,429	11,358
	O	52	11	189	209	3,583	4,120	425	376	990	1,632	11,587
	N	65	14	280	201	2,610	4,338	195	347	446	680	9,176
	D	118	5	81	306	2,017	4,671	382	426	627	751	9,384

1 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1948-1965 (Dwelling Units)
 Tableau 5 Logements commencés, parachevés et en construction, dans toutes les régions, par province, 1948-1965 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencés											
1948	* *	225	3,148	2,339	24,982	29,976	5,018	3,354	9,519	11,633	90,194
1949	1,000	375	2,636	2,012	24,196	34,023	5,039	3,061	8,465	9,702	90,509
1950	2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565
1965 J/F/M	305	118	523	88	7,107	7,231	767	768	1,928	3,620	22,455
A/M/J	389	146	1,044	1,044	10,746	19,579	1,603	1,817	2,586	7,121	46,055
J/A/S	645	175	1,253	1,011	10,947	22,750	1,611	2,388	3,110	5,661	49,551
O/N/D	325	204	1,008	686	15,637	17,207	1,988	2,502	3,951	4,996	48,504
Completions Parachevés											
1948	* *	230	2,588	1,991	20,171	26,391	4,561	3,211	6,223	10,731	76,097
1949	700	258	3,056	1,801	22,912	31,440	4,807	3,576	9,411	10,272	88,233
1950	1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037
1965 J/F/M	489	38	865	898	12,391	15,036	2,152	2,029	4,363	5,501	43,762
A/M/J	439	88	646	448	11,968	13,687	962	1,647	2,131	4,834	36,850
J/A/S	366	168	1,049	611	8,963	12,719	1,513	1,605	2,108	5,617	34,719
O/N/D	782	165	911	990	9,243	15,126	1,566	1,937	2,753	4,233	37,706
Under Construction ¹ En construction ¹											
1948	* *	203	2,748	1,069	13,848	21,112	2,632	1,853	5,262	7,729	56,456
1949	1,334	292	2,326	1,274	14,984	23,585	2,781	1,452	4,309	7,166	59,503
1950	1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854

As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1948-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 6 Logements commencés et logements parachevés, par genre, 1948-1965 (*unités de logement*)

Period Période	Starts Commencés					Completions Parachevés				
	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus										
1950	**	**	**	**	68,599	**	**	**	**	62,847
1951	33,885	4,932	54	8,503	47,374	**	**	**	**	61,167
1952	42,691	4,920	299	15,533	63,443	39,015	4,946	99	10,286	54,346
1953	50,239	6,846	553	22,675	80,313	47,449	6,514	372	19,040	73,375
1954	56,822	5,490	898	26,545	89,755	51,899	5,448	999	22,247	80,593
1955	61,493	9,326	1,454	25,113	97,386	59,540	7,330	1,217	25,855	93,942
1956	53,995	7,762	1,912	23,640	87,309	59,005	9,852	1,759	24,536	95,152
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962 ¹	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963 ¹	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964 ¹	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965 ¹	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1965 ¹ J	3,397	522	75	2,828	6,822	2,753	347	256	3,739	7,095
F	2,604	309	104	2,736	5,753	3,554	385	146	3,975	8,060
M	1,883	417	452	4,114	6,866	11,883	1,643	354	6,644	20,524
A	2,496	282	70	6,029	8,877	6,303	1,606	248	6,195	14,352
M	4,167	619	324	8,551	13,661	2,300	445	150	5,784	8,679
J	4,950	725	792	9,517	15,984	2,361	308	362	4,990	8,021
J	4,840	578	479	7,803	13,700	2,639	340	363	4,222	7,564
A	4,464	601	873	9,584	15,522	3,483	425	275	5,492	9,675
S	3,976	413	446	6,462	11,297	4,006	616	244	6,492	11,358
O	4,498	404	686	6,052	11,640	4,172	590	461	6,364	11,587
N	7,992	1,154	433	6,689	16,268	4,109	524	277	4,266	9,176
D	5,739	930	220	5,500	12,389	3,603	379	468	4,934	9,384
Canada										
1948	73,399	7,488	1,810	7,497	90,194	61,787	4,560	1,607	8,143	76,097
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1964 J/F/M	11,482	1,385	515	9,915	23,297	28,022	2,649	1,040	12,674	44,385
A/M/J	18,577	1,916	859	18,620	39,972	13,503	1,902	786	15,859	32,050
J/A/S	20,261	1,760	1,336	23,644	47,001	16,001	1,874	867	16,595	35,337
O/N/D	26,759	3,645	2,045	22,939	55,388	18,699	1,666	1,168	17,658	39,191
1965 J/F/M	10,384	1,412	687	9,972	22,455	24,770	2,842	1,009	15,141	43,762
A/M/J	18,345	1,784	1,222	24,704	46,055	15,730	2,713	881	17,526	36,850
J/A/S	21,546	1,787	1,954	24,264	49,551	15,597	1,554	903	16,665	34,719
O/N/D	25,166	2,941	1,443	18,954	48,504	19,007	1,621	1,304	15,774	37,706

1 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 7 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas, 1958-1965 (*Dwelling Units*)Tableau 7 Logements commencés dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains, 1958-1965 (*unités de logement*)

Area Centre	1958	1959	1960	1961	1962	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	5,655	5,298	3,234	4,414	5,136	5,136	3,672	3,887	4,178
Edmonton	5,805	4,004	2,180	4,562	4,823	5,255	4,883	4,479	4,581
Halifax	1,345	1,509	1,264	1,365	1,590	1,590	1,660	1,688	1,655
Hamilton	4,092	3,784	2,682	2,267	2,812	2,921	3,868	5,670	4,519
Kitchener	²	²	²	²	²	1,381	2,628	3,173	2,820
London	2,544	2,456	1,840	1,799	2,251	2,251	2,129	2,668	2,466
Montréal	26,198	20,939	16,345	17,204	21,594	25,610	26,616	27,038	29,182
Ottawa-Hull	5,732	5,391	4,574	6,300	6,346	6,346	7,244	5,711	5,051
Québec	2,367	2,280	2,136	3,247	3,943	3,946	4,535	4,257	4,228
Saint John	361	329	461	561	541	541	441	1,011	736
St. John's	503	271	164	252	373	373	521	449	556
Sudbury	²	²	²	²	²	1,232	484	271	309
Toronto	24,301	18,774	14,180	17,518	14,267	16,546	23,423	28,810	32,506
Vancouver	12,299	9,510	4,675	5,588	7,387	7,387	8,941	12,791	11,684
Victoria	1,508	1,249	965	1,279	1,341	1,601	1,848	2,674	1,610
Windsor	1,122	723	496	526	495	495	728	1,125	1,523
Winnipeg	4,422	5,332	3,805	4,187	2,817	2,857	4,519	4,189	3,898
Total	98,254	81,849	59,001	71,069	75,716	85,468	98,140	109,891	111,502
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	255	334	622	216	326	326	324	575	613
Chicoutimi-Jonquière	757	786	432	604	381	373	379	434	355
Drummondville	²	²	²	²	²	161	321	317	408
Ft. William-Pt. Arthur	1,123	854	424	584	570	570	547	534	525
Guelph	554	433	361	474	311	311	271	612	586
Kingston	622	503	372	462	445	445	777	785	1,203
Kitchener	1,180	1,242	1,596	1,227	1,081	²	²	²	²
Moncton	408	564	282	483	480	480	308	492	464
Niagara Falls	590	402	193	179	197	197	313	290	292
Oshawa	1,644	801	700	657	680	680	1,314	1,591	2,164
Peterborough	553	438	470	289	192	157	266	390	298
Regina	1,156	1,574	984	1,334	1,208	1,208	1,512	1,985	1,688
St. Catharines	788	904	377	417	420	437	618	1,481	1,308
St-Jean	²	²	²	²	²	118	113	180	130
Sarnia	629	784	532	541	210	214	436	484	565
Saskatoon	1,481	1,629	1,137	1,229	1,009	1,009	1,156	1,526	1,784
Sault Ste. Marie	711	917	582	730	556	556	693	616	325
Shawinigan	280	246	177	241	229	222	171	134	61
Sherbrooke	330	547	403	555	748	691	972	1,017	713
Sudbury	676	670	486	838	1,232	²	²	²	²
Sydney-Glace Bay	283	378	250	164	110	110	103	237	265
Timmins	57	168	105	133	77	77	84	82	111
Trois-Rivières	587	525	482	699	552	544	589	428	482
Valleyfield	²	²	²	²	²	167	198	177	194
Total	14,664	14,699	10,967	12,056	11,014	9,053	11,465	14,367	14,534
All Centres 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus									
	121,695	105,991	76,687	92,741	96,598	104,279	120,950	136,206	138,770
Other Areas Autres centres									
	42,937	35,354	32,171	32,836	33,497	25,816	27,674	29,452	27,786
Canada	164,632	141,345	108,858	125,577	130,095	130,095	148,624	165,658	166,565

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1961-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1961-1965 (*unités de logement*)

Area Centre	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Logements jumelés et duplex</i>				
	1961	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1961	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	3,004	2,752	1,990	2,237	2,335	263	368	248	234	366
Edmonton	2,840	3,248	2,890	2,607	2,776	179	254	166	76	88
Halifax	891	684	458	423	422	58	136	120	208	160
Hamilton	1,352	1,547	2,015	2,023	2,056	58	89	69	26	40
Kitchener	²	858	1,184	1,261	1,168	²	95	78	76	72
London	1,070	964	1,018	1,069	1,038	90	124	110	164	140
Montréal	3,793	8,289	7,216	6,723	6,371	5,038	5,297	1,227	1,446	1,383
Ottawa-Hull	3,767	2,625	2,028	1,809	1,691	576	418	845	619	317
Québec	2,142	2,111	2,056	1,872	2,232	162	170	192	198	220
Saint John	442	394	293	387	395	22	36	30	50	94
St. John's	252	373	511	429	446	—	—	—	20	70
Sudbury	²	520	306	260	277	²	72	108	6	2
Toronto	4,234	5,827	7,947	8,014	7,101	1,585	1,852	2,490	2,392	1,985
Vancouver	3,215	3,525	3,788	4,129	3,923	54	82	86	90	172
Victoria	676	814	1,018	896	819	56	32	30	40	40
Windsor	374	347	405	689	864	4	—	—	—	8
Winnipeg	2,345	1,771	2,056	2,176	1,849	244	166	172	194	220
Total	30,397	36,649	37,179	37,004	35,763	8,389	9,191	5,971	5,839	5,377
Major Urban Areas <i>Grands centres urbains</i>										
Brantford	216	238	280	362	342	—	4	2	6	4
Chicoutimi-Jonquière	594	334	316	282	233	6	14	12	20	16
Drummondville	³	124	223	219	206	³	26	46	36	29
Ft. William-Pt. Arthur	487	425	500	484	492	10	12	14	43	12
Guelph	214	165	189	262	295	39	8	16	16	4
Kingston	280	231	424	416	459	35	18	20	46	46
Kitchener	616	²	²	²	²	48	²	²	²	²
Moncton	342	318	222	243	237	16	24	30	76	24
Niagara Falls	179	195	189	171	199	—	2	2	4	—
Oshawa	477	481	816	872	888	23	46	6	16	74
Peterborough	289	152	213	216	226	—	4	4	4	—
Regina	1,210	874	943	951	1,055	32	14	24	97	120
St. Catharines	388	338	526	745	814	4	4	2	20	20
St-Jean	³	104	98	101	64	³	6	4	16	16
Sarnia	382	202	269	305	367	8	4	—	6	—
Saskatoon	941	788	706	782	915	64	48	45	60	118
Sault Ste. Marie	448	386	322	373	309	35	55	4	26	2
Shawinigan	201	191	165	114	53	34	12	2	4	8
Sherbrooke	355	296	346	304	265	74	98	108	112	86
Sudbury	692	²	²	²	²	44	²	²	²	²
Sydney-Glace Bay	162	89	101	158	211	2	—	2	6	6
Timmins	127	71	78	58	97	6	6	6	24	8
Trois-Rivières	445	395	435	325	391	196	94	116	82	44
Valleyfield	³	105	108	121	134	³	36	40	14	36
Total	9,045	6,502	7,469	7,864	8,252	676	535	505	734	673
All Centres of 5,000 Population and Over <i>Tous les centres de 5,000 âmes et plus</i>										
	46,876	50,082	51,982	51,779	51,006	9,819	10,304	7,235	7,493	6,954
Other Areas <i>Autres centres</i>										
	29,554	24,361	25,176	25,300	24,435	1,831	671	656	1,213	970
Canada	76,430	74,443	77,158	77,079	75,441	11,650	10,975	7,891	8,706	7,924

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, by Type and Area, 1961-1965 (Concluded) (*Dwelling Units*)
 Tableau 8 Logements commencés, par genre et par centre, 1961-1965 (fin) (*unités de logement*)

Area Centre	Row Maisons en rangée					Apartments Appartements				
	1961	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1961	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	22	120	—	—	—	1,125	1,896	1,434	1,416	1,477
Edmonton	286	282	172	96	72	1,257	1,471	1,655	1,700	1,645
Halifax	51	68	354	107	3	365	702	728	950	1,070
Hamilton	10	—	11	193	126	847	1,285	1,773	3,428	2,297
Kitchener	²	—	18	18	76	²	428	1,348	1,818	1,504
London	33	56	262	204	194	606	1,107	739	1,231	1,094
Montréal	19	1,038	230	242	178	8,354	10,986	17,943	18,627	21,250
Ottawa-Hull	347	219	346	441	695	1,610	3,084	4,025	2,842	2,348
Québec	102	50	—	—	6	841	1,615	2,287	2,187	1,770
Saint John	46	—	24	131	90	51	111	94	443	157
St. John's	—	—	—	—	36	—	—	10	—	4
Sudbury	²	—	24	—	—	²	640	46	5	30
Toronto	136	843	1,350	1,704	2,289	11,563	8,024	11,636	16,700	21,131
Vancouver	55	199	—	76	3	2,264	3,581	5,067	8,496	7,586
Victoria	6	48	—	—	—	541	707	800	1,738	751
Windsor	—	—	—	—	147	148	148	323	436	504
Winnipeg	41	105	177	237	69	1,557	815	2,114	1,582	1,760
Total	1,154	3,028	2,968	3,449	3,984	31,129	36,600	52,022	63,599	66,378
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	—	—	—	—	—	—	84	42	207	267
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	4	25	51	132	106
Drummondville	²	—	—	—	—	²	11	52	62	173
Ft. William-Pt. Arthur	—	—	—	4	—	87	133	33	3	21
Guelph	—	—	—	—	—	221	138	66	334	287
Kingston	—	—	10	11	85	147	196	323	312	613
Kitchener	11	²	²	²	²	552	²	²	²	²
Moncton	—	—	—	25	10	125	138	56	148	193
Niagara Falls	—	—	—	—	—	—	—	122	115	93
Oshawa	—	—	—	—	—	157	153	492	703	1,202
Peterborough	—	—	—	20	—	—	1	49	150	72
Regina	—	—	—	164	27	92	320	545	773	486
St. Catharines	—	—	—	8	6	25	95	90	708	468
St-Jean	²	—	—	—	—	²	8	11	63	50
Sarnia	120	—	14	—	—	31	8	153	173	198
Saskatoon	—	—	92	—	—	224	173	313	684	751
Sault Ste. Marie	—	—	71	9	—	247	115	296	208	14
Shawinigan	—	—	—	3	—	6	19	4	13	—
Sherbrooke	—	—	—	—	—	126	297	518	601	362
Sudbury	—	²	²	²	²	102	²	²	²	²
Sydney-Glace Bay	—	—	—	—	—	—	21	—	73	48
Timmins	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Trois-Rivières	—	—	—	3	6	58	55	38	18	41
Valleyfield	²	—	—	—	—	²	26	50	42	24
Total	131	—	187	247	134	2,204	2,016	3,304	5,522	5,475
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	1,552	3,256	3,369	4,066	4,954	34,494	40,637	58,364	72,868	75,865
Other Areas Autres centres										
	312	486	526	689	352	1,139	298	1,316	2,250	2,029
Canada	1,864	3,742	3,895	4,755	5,306	35,633	40,935	59,680	75,118	77,894

1 Data on 1961 Census Area definitions.
 2 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.
 3 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 2 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.
 3 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 9 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 9 Logements commencés, par genre de logement, de financement et de centre, 1965 (*unités de logement*)

Area Centre	Financed with NHA Loans ¹ <i>Financés à l'aide de prêts LNH¹</i>					Other Financing ¹ <i>Autre genre de financement¹</i>				
	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartments <i>Appartements</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartments <i>Appartements</i>	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	1,853	62	—	—	1,915	482	304	—	1,477	2,263
Edmonton	2,268	20	—	—	2,288	508	68	72	1,645	2,293
Halifax	136	44	—	—	180	286	116	3	1,070	1,475
Hamilton	1,141	38	—	173	1,352	915	2	126	2,124	3,167
Kitchener	532	20	—	—	552	636	52	76	1,504	2,268
London	692	24	56	55	827	346	116	138	1,039	1,639
Montréal	4,376	660	164	1,002	6,202	1,995	723	14	20,248	22,980
Ottawa-Hull	859	155	382	349	1,745	832	162	313	1,999	3,306
Québec	1,330	50	—	206	1,586	902	170	6	1,564	2,642
Saint John	114	42	90	60	306	281	52	—	97	430
St. John's	168	16	—	4	188	278	54	36	—	368
Sudbury	187	—	—	20	207	90	2	—	10	102
Toronto	1,990	1,417	1,590	10,902	15,899	5,111	568	699	10,229	16,607
Vancouver	791	50	—	187	1,028	3,132	122	3	7,399	10,656
Victoria	269	14	—	25	308	550	26	—	726	1,302
Windsor	213	—	147	352	712	651	8	—	152	811
Winnipeg	1,361	134	66	165	1,726	488	86	3	1,595	2,172
Total	18,280	2,746	2,495	13,500	37,021	17,483	2,631	1,489	52,878	74,481
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	103	—	—	—	103	239	4	—	267	510
Chicoutimi-Jonquière	177	4	—	55	236	56	12	—	51	119
Drummondville	115	2	—	12	129	91	27	—	161	279
Ft. William-Pt. Arthur	414	8	—	—	422	78	4	—	21	103
Guelph	62	—	—	—	62	233	4	—	287	524
Kingston	194	16	30	—	240	265	30	55	613	963
Moncton	153	4	10	—	167	84	20	—	193	297
Niagara Falls	116	—	—	—	116	83	—	—	93	176
Oshawa	602	2	—	292	896	286	72	—	910	1,268
Peterborough	171	—	—	—	171	55	—	—	72	127
Regina	702	34	—	55	791	353	86	27	431	897
St. Catharines	541	—	6	123	670	273	20	—	345	638
St-Jean	27	—	—	—	27	37	16	—	50	103
Sarnia	79	—	—	—	79	288	—	—	198	486
Saskatoon	713	2	—	—	715	202	116	—	751	1,069
Sault Ste. Marie	211	2	—	—	213	98	—	—	14	112
Shawinigan	24	—	—	—	24	29	8	—	—	37
Sherbrooke	147	26	—	27	200	118	60	—	335	513
Sydney-Glace Bay	20	2	—	—	22	191	4	—	48	243
Timmins	43	—	—	—	43	54	8	—	6	68
Trois-Rivières	263	4	—	6	273	128	40	6	35	209
Valleyfield	90	12	—	—	102	44	24	—	24	92
Total	4,967	118	46	570	5,701	3,285	555	88	4,905	8,833
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	27,376	3,206	3,077	15,195	48,854	23,630	3,748	1,877	60,670	89,925
Other Areas Autres centres										
	4,297	246	236	630	5,409	20,138	724	116	1,399	22,377
Canada	31,673	3,452	3,313	15,825	54,263	43,768	4,472	1,993	62,069	112,302

¹ Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

¹ Les données relatives aux ensembles de logements fédéraux-provinciaux sont comprises dans les données indiquées sous la rubrique "Autre genre de financement".

Table 10 Dwellings Under Construction, by Type and Area, 1964-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 10 Logements en construction, par genre et par centre, 1964-1965 (*unités de logement*)

Area Centre	December 31, 1964 Au 31 décembre 1964					December 31, 1965 Au 31 décembre 1965				
	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	1,193	126	—	1,089	2,408	1,264	184	—	1,195	2,643
Edmonton	1,169	26	81	1,287	2,563	1,538	54	144	1,177	2,913
Halifax	290	136	204	732	1,362	280	108	41	1,017	1,446
Hamilton	949	12	62	2,409	3,432	1,034	36	110	2,473	3,653
Kitchener	522	55	18	1,077	1,672	392	40	60	1,221	1,713
London	647	140	168	1,279	2,234	447	68	102	1,017	1,634
Montréal	3,840	688	235	10,344	15,107	3,345	644	181	12,595	16,765
Ottawa-Hull	659	226	351	3,225	4,461	707	148	494	1,810	3,159
Québec	813	48	—	1,004	1,865	1,101	110	—	868	2,079
Saint John	240	38	66	369	713	219	46	44	287	596
St. John's	253	18	—	—	271	200	44	36	4	284
Sudbury	149	4	—	130	283	178	6	—	26	210
Toronto	4,610	1,697	1,481	17,324	25,112	3,425	1,165	3,197	28,453	36,240
Vancouver	1,923	50	22	5,959	7,954	2,108	106	—	6,269	8,483
Victoria	517	22	—	1,474	2,013	456	30	—	610	1,096
Windsor	344	—	—	417	761	453	2	75	451	981
Winnipeg	1,110	104	200	1,316	2,730	1,027	130	193	1,326	2,676
Total	19,228	3,390	2,888	49,435	74,941	18,174	2,921	4,677	60,799	86,571
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	187	2	—	169	358	126	—	—	135	261
Chicoutimi-Jonquière	88	6	—	86	180	53	10	—	44	107
Drummondville	63	16	—	35	114	85	7	—	74	166
Ft. William-Pt. Arthur	306	16	—	—	322	341	12	—	—	353
Guelph	109	16	—	215	340	129	—	—	284	413
Kingston	188	16	1	106	311	176	18	31	267	492
Moncton	119	60	11	97	287	147	14	—	146	307
Niagara Falls	92	2	—	83	177	103	—	—	87	190
Oshawa	446	6	—	450	902	483	38	—	1,104	1,625
Peterborough	115	4	—	117	236	140	—	—	72	212
Regina	403	54	139	503	1,099	521	52	18	347	938
St. Catharines	310	14	8	663	995	291	10	—	299	600
St-Jean	44	8	—	40	92	29	10	—	36	75
Sarnia	163	4	—	144	311	218	—	—	272	490
Saskatoon	415	24	—	479	918	505	48	—	327	880
Sault Ste. Marie	178	13	9	206	406	182	6	—	—	188
Shawinigan	31	2	3	4	40	19	—	—	—	19
Sherbrooke	58	70	—	350	478	64	42	—	162	268
Sydney-Glace Bay	207	10	—	73	290	245	14	—	52	311
Timmins	25	22	—	—	47	67	2	—	6	75
Trois-Rivières	154	52	3	11	220	218	16	—	25	259
Valleyfield	64	10	—	42	116	76	12	—	20	108
Total	3,765	427	174	3,873	8,239	4,218	311	49	3,759	8,337
All Centres of 5,000 Population and Over Tous les centres de 5,000 âmes et plus										
	26,409	4,359	3,525	55,657	89,950	25,984	3,707	5,213	66,882	101,786
Other Areas Autres centres										
	15,151	791	452	1,374	17,768	15,750	636	267	1,415	18,068
Canada	41,560	5,150	3,977	57,031	107,718	41,734	4,343	5,480	68,297	119,854

Table 11 Dwelling Starts, by Initiation, Centres of 5,000 Population and Over, 1957-1965
(Dwelling Units)

Tableau 11 Logements commencés, suivant le genre d'initiative — centres de 5,000 âmes et plus, 1957-1965 (unités de logement)

Period Période	Publicly Initiated Initiative publique	Privately Initiated Initiative privée			Grand total
		NHA ³ LNH ⁴	Non-NHA Non LNH	Total	
1957	905	40,555	43,415	83,970	84,875
1958	1,772	70,649	49,274	119,923	121,695
1959	796	50,603	54,592	105,195	105,991
1960	1,000	26,241	49,446	75,687	76,687
1961	1,017	47,753	43,971	91,724	92,741
1962	1,037	37,938	57,623	95,561	96,598
1962 ⁴	1,037	42,867	60,375	103,242	104,279
1963 ⁴	1,044	45,046	74,860	119,906	120,950
1964 ⁴	860	49,448	85,898	135,346	136,206
1965 ⁴	579	48,854	89,346	138,200	138,779
1962 ⁴ J	67	2,498	2,131	4,629	4,696
F	161	1,565	1,742	3,307	3,468
M	16	2,370	3,136	5,506	5,522
A	63	3,825	4,761	8,586	8,649
M	138	4,282	5,587	9,869	10,007
J	78	5,497	6,691	12,188	12,266
J	209	4,515	6,609	11,124	11,333
A	56	4,489	5,528	10,017	10,073
S	30	3,779	5,924	9,703	9,733
O	127	3,580	7,159	10,739	10,866
N	60	3,762	6,278	10,040	10,100
D	32	2,705	4,829	7,534	7,566
1963 ⁴ J	38	1,642	2,763	4,405	4,443
F	125	1,452	2,279	3,731	3,856
M	145	2,458	3,337	5,795	5,940
A	243	3,765	4,132	7,897	8,140
M	156	4,482	7,837	12,319	12,475
J	108	4,571	7,213	11,784	11,892
J	69	4,281	8,385	12,666	12,735
A	49	3,949	7,255	11,204	11,253
S	63	3,090	7,774	10,864	10,927
O	30	3,790	7,279	11,069	11,099
N	—	4,518	7,794	12,312	12,312
D	18	7,048	8,812	15,860	15,878
1964 ⁴ J	12	4,043	4,258	8,301	8,313
F	12	2,124	3,879	6,003	6,015
M	6	1,248	4,271	5,519	5,525
A	72	2,344	5,924	8,268	8,340
M	193	3,367	7,774	11,141	11,334
J	133	4,933	7,623	12,556	12,689
J	6	3,863	10,321	14,184	14,190
A	75	3,978	7,859	11,837	11,912
S	100	3,827	7,706	11,533	11,633
O	179	5,419	8,197	13,616	13,795
N	72	8,610	11,615	20,225	20,297
D	—	5,692	6,471	12,163	12,163
1965 ⁴ J	—	2,923	3,899	6,822	6,822
F	—	2,912	2,841	5,753	5,753
M	15	2,087	4,764	6,851	6,866
A	7	2,061	6,809	8,870	8,877
M	—	3,273	10,388	13,661	13,661
J	4	4,602	11,378	15,980	15,984
J	—	3,442	10,258	13,700	13,700
A	18	5,938	9,566	15,504	15,522
S	28	3,435	7,834	11,269	11,297
O	243	4,246	7,151	11,397	11,640
N	185	7,614	8,469	16,083	16,268
D	79	6,321	5,989	12,310	12,389

Table 12 Newly Completed Houses
Unoccupied, 1957-1965¹Tableau 12 Logements nouvellement parachevés mais inoccupés, 1957-1965¹

Completed Dwelling Units Logements parachevés			Average Number of Months Unoccupied ² Nombre moyen de mois d'inoccu- pation ²
Dwellings Newly Completed Logements récemment parachevés	Newly Occupied Nouvelle- ment occupés	Remaining Unoccupied ³ Encore inoccupés ³	
49,867	50,640	2,764	3.0
63,280	62,831	3,213	2.7
61,597	61,319	3,491	2.8
50,057	49,075	4,473	3.6
48,249	48,499	4,223	3.9
47,024	46,652	4,596	3.9
54,127	53,418	5,330	3.9
46,721	47,985	4,066	4.7
51,183	51,803	3,446	4.7
50,958	50,853	3,551	5.0
4,071	3,867	4,825	4.2
3,563	3,325	5,063	4.3
3,286	3,175	5,174	4.4
3,529	3,512	5,191	4.3
3,749	4,697	4,243	4.9
4,004	4,184	4,063	5.0
5,089	5,097	4,055	4.9
4,712	4,777	3,990	4.8
6,048	5,711	4,327	4.3
6,053	5,689	4,691	4.0
5,858	5,325	5,224	3.7
4,165	4,059	5,330	3.9
3,538	3,932	4,936	4.4
2,933	3,206	4,663	4.8
2,885	2,993	4,555	5.0
3,127	3,125	4,557	5.0
3,363	3,919	4,001	5.3
3,386	3,556	3,831	5.4
4,251	4,346	3,736	5.3
3,865	3,976	3,625	5.4
5,141	5,292	3,474	5.2
5,208	5,035	3,647	5.0
4,614	4,413	3,848	4.8
4,410	4,192	4,066	4.7
2,933	3,073	3,926	5.0
3,330	3,209	4,047	5.1
13,395	11,324	6,118	3.5
4,582	4,835	5,865	3.8
2,125	3,431	4,559	4.6
2,359	3,066	3,852	5.2
3,410	3,755	3,507	5.2
3,469	3,570	3,406	5.1
3,927	4,130	3,203	5.2
4,354	4,310	3,247	4.8
4,153	4,001	3,399	4.6
3,146	3,099	3,446	4.7
2,638	2,588	3,496	4.9
3,345	3,079	3,762	4.6
11,680	8,663	6,779	2.9
7,198	5,534	8,443	2.6
2,401	4,262	6,582	3.4
2,299	3,280	5,601	4.1
2,604	3,501	4,704	4.8
3,362	3,987	4,079	5.1
3,946	4,381	3,644	5.3
4,113	4,213	3,544	5.2
4,047	4,086	3,505	5.0
3,325	3,279	3,551	5.0

1 Single-detached, semi-detached, and duplex dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas. Row and Apartment dwellings are not included.

2 As at the end of the period shown.

3 Prior to 1959, data are estimated on the basis of NHA loan approvals.

4 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les duplex dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains. Ne comprend pas les maisons en rangée et les appartements.

2 A la fin de la période indiquée.

3 Jusqu'en 1959, on a calculé les données d'après le nombre de prêts LNH approuvés.

4 Les données sont calculées d'après les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 13 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 13 Logements commencés par principale source de financement, Canada, 1960-1965 (*unités de logement*)

Source of Financing Source de financement		1960	1961	1962	1963	1964	1965
		Single-Detached Maisons unifamiliales					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	13,150	21,440	22,074	19,459	11,954	8,397
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	11,685	18,383	12,590	17,146	22,234	23,276
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	13,344	12,907	13,892	17,170	18,597	22,115
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	2,115	1,993	2,387	2,821	2,025	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	144	1,599	1,394	1,379	1,104	1,185
Other Financing	Autre genre de financement	26,733	20,108	22,106	19,183	21,165	18,448
Total	Total	67,171	76,430	74,443	77,158	77,079	75,441
		Other Autre					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	5,773	13,894	9,716	9,046	14,164	15,775
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	723	1,918	1,100	2,238	4,485	4,672
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	26,772	25,409	40,322	54,813	66,493	66,554
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	—	—	617	630	87	—
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,686	1,179	960	687	797	579
Other Financing	Autre genre de financement	5,353	3,196	994	2,223	544	1,401
Total	Total	41,687	49,147	55,652	71,466	88,579	91,124
		Total					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	18,923	35,334	31,790	28,505	26,118	24,172
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	1,380	3,551	1,943	1,829	2,009	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	12,408	20,301	13,690	19,384	26,719	27,948
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	40,116	38,316	54,214	71,983	85,090	88,669
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	2,115	1,993	3,004	3,451	2,112	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	1,830	2,778	2,354	2,066	1,901	1,764
Other Financing	Autre genre de financement	32,086	23,304	23,100	21,406	21,709	19,849
Total	Total	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, by Region, 1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 14 Logements commencés par principale source de financement, par région, 1965 (*unités de logement*)

Source of Financing Source de financement		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Canada
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	380	1,958	18,548	2,167	1,119	24,172
Low Income Groups	Groupes à faible revenu	40	40	1,527	274	262	2,143
Other CMHC Loans	Autres prêts de la SCHL	1,031	9,716	6,411	7,363	3,427	27,948
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	4,027	28,068	34,519	8,937	13,118	88,669
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	99	58	246	1,534	83	2,020
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	154	108	401	670	431	1,764
Other Financing	Autre genre de financement	3,213	4,489	5,115	4,074	2,958	19,849
Total	Total	8,944	44,437	66,767	25,019	21,398	166,565

¹ Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, loans for Urban Military Housing, and guarantees under the Farm Improvement Loans Act.

¹ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les prêts pour la construction de logements urbains destinés aux militaires.

Table 15 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1961
Tableau 15 Population et logements commencés par centre, 1951-1961

Area Centre	Population ¹ 000's (en milliers)			Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de logements commencés par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1951 Census Recensement de 1951	1956 Census Recensement de 1956	1961 Census Recensement de 1961	1951-1956	1956-1961	1962-1965	1951-1956	1956-1961	1962-1965
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	142	201	279	6.9	6.6	3.6	255.0	271.7	371.4
Edmonton	177	255	337	7.3	5.6	3.3	219.7	241.0	404.6
Halifax	134	164	184	4.1	2.3	1.6	184.0	298.3	563.2
Hamilton	280	338	395	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	399.7
Kitchener	107	129	155	3.6	3.7	2.4	196.6	242.9	656.0
London	129	154	181	3.6	3.2	1.9	247.7	351.1	657.1
Montréal	1,472	1,745	2,110	3.4	3.8	2.5	390.4	359.4	484.9
Ottawa-Hull	293	346	430	3.4	4.4	2.6	244.7	285.6	524.3
Québec	276	312	358	2.4	2.8	2.3	287.1	236.0	495.7
Saint John	78	86	96	1.9	2.1	1.4	141.4	176.8	519.3
St. John's	69	79	91	2.9	2.8	1.0	252.0	136.7	473.3
Sudbury	74	98	111	5.7	2.4	0.3	56.3	69.0	1,786.0
Toronto	1,210	1,502	1,824	4.3	3.8	3.3	297.1	348.9	365.8
Vancouver	562	665	790	3.4	3.4	2.1	358.1	333.9	598.8
Victoria	113	134	154	3.3	2.8	2.0	328.9	345.1	625.6
Windsor	164	186	193	2.6	0.8	2.0	291.2	637.4	210.0
Winnipeg	357	412	476	2.9	2.9	0.5	311.3	310.3	172.8
Total	5,637	6,806	8,164	3.8	3.6	2.5	297.2	318.8	465.8
Major Urban Areas² Grands centres urbains²									
Brantford	47	52	57	2.1	1.6	**	83.7	412.7	**
Chicoutimi-Jonquière	76	91	105	3.6	2.9	**	226.4	198.1	**
Drummondville	35	37	39	1.1	1.3	**	251.0	246.0	**
Ft. William-Pt. Arthur	68	80	93	3.3	3.0	**	191.4	257.5	**
Guelph	29	35	42	3.8	3.5	**	228.4	280.3	**
Kingston	48	56	63	3.2	2.6	**	58.5	283.6	**
Moncton	40	48	56	3.9	2.9	**	104.4	262.4	**
Niagara Falls	41	49	55	3.6	2.2	**	250.0	*	**
Oshawa	50	63	81	4.5	5.1	**	285.9	170.1	**
Peterborough	40	44	50	1.9	2.5	**	286.4	376.8	**
Regina	71	90	112	4.6	4.5	3.0	283.8	272.0	441.8
St. Catharines	67	85	95	4.7	2.3	**	485.3	237.8	**
St-Jean	25	31	35	4.1	2.4	**	259.8	201.0	**
Sarnia	40	52	61	4.9	3.5	**	305.8	277.8	**
Saskatoon	53	73	96	6.3	5.4	2.6	188.0	279.0	478.5
Sault Ste. Marie	38	46	58	4.0	4.6	**	433.6	237.0	**
Shawinigan	50	59	64	3.4	1.6	**	225.0	457.0	**
Sherbrooke	55	62	70	2.5	2.6	**	195.8	241.6	**
Sydney-Glace Bay	101	103	106	0.4	0.6	**	504.0	233.5	**
Timmins	37	37	40	-0.1	1.4	**	*	311.0	**
Trois-Rivières	66	75	84	2.7	2.1	**	355.3	330.3	**
Valleyfield	24	26	30	1.3	2.9	**	390.5	189.8	**
Total	1,101	1,294	1,492	3.2	2.8	**	215.8	260.6	**
Other Areas Autres centres	7,246	7,949	8,545	1.9	1.5	**	198.5	305.3	**
Canada	13,984	16,049	18,201	2.8	2.5	1.8	249.4	309.7	456.8

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

2 Fringe areas are included in the first six columns of this table but are excluded from the last three columns.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

2 Les zones en bordure sont comprises dans les six premières colonnes, mais ne le sont pas dans les trois dernières colonnes.

Table 16 Gross National Expenditures, Canada, 1949-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 16 Dépenses nationales brutes, Canada, 1949-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Gross Domestic Investment Placements domestiques bruts								Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross ² National Expendi- ture Dépense nationale brute ²	
	Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses gouverne- mentales	Residential Construc- tion Construc- tion rési- dentielle	Non- residential Construc- tion Construc- tion non rési- dentielle	Machinery and Equipment Machines et outillage	Inventory Changes Variation des stocks		Total			
						Non-farm Non agricoles	Farm ¹ Agricultures ¹				
Actual Chiffres réels											
1949	10,923	2,127	794	920	1,318	150	-101	3,081	168	16,343	
1950	12,026	2,344	883	1,042	1,423	399	151	3,898	-330	18,006	
1951	13,460	3,271	895	1,270	1,794	564	350	4,873	-524	21,170	
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995	
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020	
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871	
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132	
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585	
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909	
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894	
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915	
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287	
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471	
1962	25,913	7,710	1,577	2,638	2,745	335	222	7,517	-823	40,561	
1963	27,416	8,024	1,707	2,835	3,049	200	291	8,082	-524	43,180	
1964	29,431	8,607	2,021	3,343	3,604	510	-130	9,348	-428	47,003	
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières											
1964	J/F/M	28,852	8,564	2,176	3,164	3,604	572	-120	9,396	-844	45,920
	A/M/J	29,040	8,524	1,908	3,244	3,676	616	-168	9,276	-168	46,684
	J/A/S	29,684	8,544	1,872	3,376	3,472	804	-416	9,108	-28	47,392
	O/N/D	30,148	8,796	2,128	3,588	3,664	48	184	9,612	-672	48,016
1965	J/F/M	30,512	9,120	2,156	3,948	3,948	944	132	11,128	-968	49,908
	A/M/J	31,344	9,412	2,144	4,040	4,052	768	168	11,172	-1,040	50,880
	J/A/S	32,120	9,596	2,160	4,348	4,268	700	-264	11,212	-1,092	52,056

Table 17 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1954-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 17 Dépenses pour la construction de logements, par source de fonds, Canada, 1954-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Public Funds Fonds publics				Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA Prêts LNH	Conventional Prêts conven- tionnels	Total	Owners ³ Equity Mise de fonds des proprié- taires ³	Other Autres	Total
1954	18.5	86.3	8.5	113.3	311.9	111.3	423.2	266.1	412.9	1,215.5
1955	25.7	23.3	9.9	58.9	522.2	183.5	705.7	288.6	504.1	1,557.3
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965 ⁴	13.5	336.4	15.0	364.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	411.1	2,188.3

Includes changes in grain in commercial channels.
Totals include residual error of estimate not shown in the table.
Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
Preliminary.

- 1 Y compris la variation des stocks de céréales entre le producteur et les débouchés commerciaux.
- 2 Les totaux comprennent des erreurs résiduelles d'évaluation qu'on ne trouve pas dans le tableau.
- 3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des institutions prêteuses.
- 4 Préliminaire.

Table 18 Expenditures on New Construction, Canada, 1950-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 18 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1950-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants				Constant 1949 Dollars Dollars constants - 1949				
	Residential Construction Construction résidentielle								
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Coûts supplémentaires	Total	Non- Residential Construction Construction non rési- dentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction
1950	833	64	26	923	1,530	2,453	871	1,454	2,325
1951	846	75	26	947	1,924	2,871	770	1,635	2,405
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,987	4,000
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,835	4,068
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,684	3,854
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,674	3,620
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,759	3,706
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	996	2,743	3,739
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,764	3,803
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168 ¹	3,140 ¹	4,308 ¹
1965 ¹	1,967	80	86	2,133	6,068	8,201	**	**	**
1965 ¹ J/F/M	436	17	18	471	**	**	**	**	**
1965 ¹ A/M/J	468	23	22	513	**	**	**	**	**
1965 ¹ J/A/S	503	24	23	550	**	**	**	**	**
1965 ¹ O/N/D	560	16	23	599	**	**	**	**	**

Table 19 Expenditures on Construction, Canada, 1950-1965² (Millions of Dollars)
Tableau 19 Dépenses pour la construction, Canada, 1950-1965² (en millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle					
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1950	40	883	923	488	1,042	1,530	226	601	827
1951	52	895	947	654	1,270	1,924	270	717	987
1952	38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965 ¹	9	2,124	2,133	2,113	3,955	6,068	619	1,084	1,703
1965 ¹ J/F/M	2	469	471	**	**	**	**	**	**
1965 ¹ A/M/J	3	510	513	**	**	**	**	**	**
1965 ¹ J/A/S	2	548	550	**	**	**	**	**	**
1965 ¹ O/N/D	2	597	599	**	**	**	**	**	**

1 Preliminary.
2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.
2 Les données sont exprimées en dollars courants.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1954-1965
 Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, Canada, 1954-1965

Period Période	New Residential Construction (Non-farm) <i>Nouvelle construction résidentielle (milieux non agricoles)</i>			Existing Residential Property (Non-farm) <i>Propriété résidentielle existante (milieux non agricoles)</i>			Other Property <i>Autre propriété</i>		Total	
	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000
1954	61,448	84,916	644,547	26,643	37,742	144,309	3,852	114,909	91,943	903,765
1955	76,969	104,646	874,399	31,925	45,382	182,361	4,080	138,298	112,974	1,195,058
1956	56,733	76,739	680,302	28,613	41,184	176,281	3,491	141,082	88,837	997,665
1957	40,880	61,268	517,236	22,501	32,563	149,545	2,618	103,898	65,999	770,679
1958	55,683	91,168	809,557	28,943	43,053	207,756	3,451	174,526	88,077	1,191,839
1959	41,035	73,567	650,874	26,716	40,629	216,315	3,405	216,043	71,156	1,083,232
1960	33,158	63,977	548,985	27,390	41,396	221,107	3,591	263,288	64,139	1,033,380
1961	41,926	80,108	785,747	33,427	54,036	300,196	4,014	297,861	79,367	1,383,804
1962	42,317	90,263	862,301	36,326	58,835	358,232	4,064	310,769	82,707	1,531,302
1963	44,785	107,826	1,037,461	41,981	68,331	430,018	4,617	372,726	91,383	1,840,205
1964	39,554	122,122	1,164,926	56,601	93,835	639,615	5,525	507,084	101,680	2,311,625
1965	37,445	115,737	1,222,309	60,903	100,606	748,978	4,830	581,131	103,178	2,552,418
1965 J	1,955	6,800	65,937	3,632	6,660	46,152	382	50,492	5,969	162,581
F	2,262	9,491	92,250	4,091	7,047	49,511	422	68,502	6,775	210,263
M	3,209	11,356	112,690	5,576	9,082	63,421	531	45,706	9,316	221,817
A	3,325	9,872	98,577	5,867	11,032	73,787	563	65,451	9,755	237,815
M	4,324	13,552	141,595	6,898	12,945	86,838	526	61,499	11,748	289,932
J	5,225	13,558	144,024	8,381	14,212	116,085	582	47,062	14,188	307,171
J	4,246	13,156	151,637	6,588	9,542	75,555	508	69,103	11,342	296,295
A	3,598	10,219	115,291	5,490	8,718	69,350	304	34,100	9,392	218,741
S	2,572	7,743	89,290	4,271	5,788	49,412	227	37,003	7,070	175,705
O	2,228	6,842	74,462	3,462	5,556	41,271	203	23,081	5,893	138,814
N	2,756	7,266	75,779	3,490	5,245	41,713	277	43,097	6,523	160,589
D	1,745	5,882	60,777	3,157	4,779	35,883	305	36,035	5,207	132,695

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Dwelling, Canada, 1954-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 21 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, par genre de logement, Canada, 1954-1965 (*unités de logement*)

Period Période	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>						Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>			
	NHA <i>LNH</i>			Conventional <i>Conventionnels</i>			Conventional <i>Conventionnels</i>			
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons unifamiliales</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons unifamiliales</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total	Single- Detached Dwellings <i>Maisons unifamiliales</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	Total	
1954	38,669	11,755	50,424	17,690	16,802	34,492	23,351	14,391	37,742	
1955	53,285	13,094	66,379	18,508	19,759	38,267	28,079	17,303	45,382	
1956	36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184	
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563	
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053	
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629	
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396	
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036	
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835	
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331	
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835	
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606	
1965 J	187	250	437	1,298	5,065	6,363	3,071	3,589	6,660	
F	347	249	596	1,407	7,488	8,895	3,424	3,623	7,047	
M	1,020	2,117	3,137	1,543	6,676	8,219	4,603	4,479	9,082	
A	1,227	922	2,149	1,688	6,035	7,723	4,955	6,077	11,032	
M	1,329	3,291	4,620	2,291	6,641	8,932	6,008	6,937	12,945	
J	1,463	2,350	3,813	2,974	6,771	9,745	7,499	6,713	14,212	
J	1,077	3,021	4,098	2,681	6,377	9,058	5,874	3,668	9,542	
A	608	1,328	1,936	2,452	5,831	8,283	4,927	3,791	8,718	
S	549	1,055	1,604	1,595	4,544	6,139	3,872	1,916	5,788	
O	370	1,277	1,647	1,357	3,838	5,195	3,064	2,492	5,556	
N	238	580	818	1,887	4,561	6,448	3,077	2,168	5,245	
D	134	527	661	1,145	4,076	5,221	2,816	1,963	4,779	

cludes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, eternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.

Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1954-1965²
 Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses¹, Canada, 1954-1965²

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie			Other Lenders Autres prêteurs			All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses			
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	Total
	Units Logements	\$000		Units Logements	\$000		Units Logements	\$000		
			\$000			\$000			\$000	\$000
1954	18,084	113,110	134,428	16,408	67,183	124,790	34,492	180,293	259,218	439,511
1955	23,022	157,204	168,275	15,245	77,825	152,384	38,267	235,029	320,659	555,688
1956	23,520	189,733	171,863	11,761	65,145	145,500	35,281	254,878	317,363	572,241
1957	21,364	155,251	126,839	14,534	84,020	126,604	35,898	239,271	253,443	492,714
1958	25,129	181,245	177,547	19,615	109,299	204,735	44,744	290,544	382,282	672,826
1959	30,286	238,844	225,279	16,596	104,199	207,079	46,882	343,043	432,358	775,401
1960	25,721	201,459	209,953	16,443	105,862	274,442	42,164	307,321	484,395	791,716
1961	26,105	237,507	243,029	15,360	95,052	355,028	41,465	332,559	598,057	930,616
1962	33,240	298,076	252,916	23,125	152,478	416,085	56,365	450,554	669,001	1,119,555
1963	44,443	398,364	286,684	32,158	253,867	516,060	76,601	652,231	802,744	1,454,975
1964	53,106	484,357	364,029	40,819	327,912	782,670	93,925	812,269	1,146,699	1,958,968
1965	53,621	576,839	467,443	36,600	325,291	862,666	90,221	902,130	1,330,109	2,232,239
1965 J	2,543	25,028	28,110	3,820	35,762	68,534	6,363	60,790	96,644	157,434
1965 F	5,484	56,184	56,876	3,411	28,105	61,137	8,895	84,289	118,013	202,302
1965 M	4,979	50,657	29,590	3,240	23,682	79,537	8,219	74,339	109,127	183,466
1965 A	3,643	36,557	51,626	4,080	33,551	87,612	7,723	70,108	139,238	209,346
1965 M	4,788	52,635	42,427	4,144	32,023	105,910	8,932	84,658	148,337	232,995
1965 J	5,296	53,470	49,225	4,449	41,879	113,922	9,745	95,349	163,147	258,496
1965 J	7,012	84,867	44,207	2,046	15,803	100,451	9,058	100,670	144,658	245,328
1965 A	4,891	53,609	32,046	3,392	36,295	71,404	8,283	89,904	103,450	193,354
1965 S	4,018	45,268	30,764	2,121	24,232	55,651	6,139	69,500	86,415	155,915
1965 O	3,303	37,431	28,502	1,892	16,938	35,850	5,195	54,369	64,352	118,721
1965 N	3,562	38,311	37,848	2,886	27,361	46,962	6,448	65,672	84,810	150,482
1965 D	4,102	42,822	36,222	1,119	9,660	35,696	5,221	52,482	71,918	124,400

Table 23 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1954-1965²
 Tableau 23 Prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH pour la construction de logements, par genre de prêteur, Canada, 1954-1965²

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés										CMHC SCHL	
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Chartered Banks Banques à charte		Other Autre		Total			
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1954	31,142	281,804	708	7,472	16,906	158,460	1,668	16,516	50,424	464,252	3,786	27,450
1955	27,756	271,137	2,780	28,439	34,457	326,188	1,386	13,605	66,379	639,369	2,355	18,005
1956	21,756	226,976	2,279	24,308	15,896	158,360	1,527	15,780	41,458	425,424	2,565	19,880
1957	8,905	95,808	415	4,769	15,687	173,364	363	4,024	25,370	277,965	25,304	235,270
1958	15,922	171,271	3,457	37,558	26,135	300,445	910	9,739	46,424	519,013	38,616	389,318
1959	10,111	113,059	1,063	11,907	14,844	175,427	667	7,438	26,685	307,831	34,241	366,879
1960	15,795	177,035	5,328	56,749	89	1,050	601	6,830	21,813	241,664	15,932	168,006
1961	21,748	257,486	15,150	175,304	17	211	1,728	20,187	38,643	453,188	24,401	271,281
1962	19,044	234,477	12,497	147,521	2	23	2,355	29,726	33,898	411,747	15,327	171,882
1963	17,547	217,879	12,073	145,319	2	24	1,603	22,008	31,225	385,230	25,034	302,292
1964	12,261	162,691	14,338	171,167	886	9,319	712	9,480	28,197	352,657	29,939	376,577
1965	8,529	113,507	15,974	194,322	604	6,160	409	6,190	25,516	320,179	33,942	461,396
1965 J	71	1,014	356	3,993	1	12	9	128	437	5,147	1,576	20,130
F	205	2,838	294	4,179	91	853	6	91	596	7,961	739	8,941
M	692	9,983	1,994	23,793	446	4,508	5	67	3,137	38,351	908	10,877
A	885	12,366	1,225	15,532	—	—	39	571	2,149	28,469	870	10,583
M	2,262	28,343	2,292	27,626	—	—	66	968	4,620	56,937	1,503	17,848
J	1,304	17,760	2,443	29,927	—	—	66	988	3,813	48,675	1,385	17,352
J	886	11,553	3,106	37,814	—	—	106	1,600	4,098	50,967	1,669	20,721
A	919	12,264	962	12,234	—	—	55	889	1,936	25,387	1,871	23,881
S	793	9,600	792	9,896	—	—	19	294	1,604	19,790	5,580	78,666
O	286	4,275	1,282	14,814	66	787	13	217	1,647	20,093	7,642	108,968
N	165	2,575	651	7,506	—	—	2	26	818	10,107	5,795	80,895
D	61	936	577	7,008	—	—	23	351	661	8,295	4,404	62,534

1 Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

2 Data are gross.

1 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

2 Les données sont brutes.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1959-1965 (Dwelling Units)
 Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés pour la construction de logements, par province, 1959-1965 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
NHA Loans by Approved Lenders ² Prêts LNH par les prêteurs agréés ²											
1959	86	20	490	353	3,493	12,667	1,244	1,025	3,380	2,321	25,082
1960	12	6	399	285	4,298	12,379	874	380	1,920	603	21,156
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1965 J	—	—	4	—	45	348	1	4	21	14	437
F	—	—	2	1	70	435	7	17	40	24	596
M	—	—	8	33	347	2,293	99	53	108	196	3,137
A	—	—	11	29	338	1,393	70	42	179	87	2,149
M	—	2	4	139	175	3,831	55	73	251	90	4,620
J	—	—	32	68	232	2,933	106	124	191	127	3,813
J	—	1	5	49	417	3,169	79	62	144	172	4,098
A	—	—	18	7	230	1,435	45	38	75	88	1,936
S	6	—	1	7	78	1,193	19	42	103	155	1,604
O	—	—	—	—	596	814	42	32	18	145	1,647
N	—	—	6	—	3	729	23	19	25	13	818
D	—	—	—	—	2	615	6	3	12	23	661
NHA Loans by CMHC ² Prêts LNH par la SCHL ²											
1959	151	20	535	571	6,012	13,485	1,797	1,679	5,103	2,851	32,228
1960	58	48	435	292	3,480	5,600	841	1,214	2,318	1,130	15,454
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,514	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,286
1965 J	9	—	3	2	728	367	37	30	169	231	1,576
F	11	40	1	2	407	38	34	23	78	105	739
M	17	—	4	1	359	208	105	24	65	105	908
A	17	1	7	24	305	237	31	51	59	137	870
M	32	3	13	13	406	305	99	85	92	454	1,503
J	32	2	21	16	465	255	54	135	155	247	1,385
J	126	1	20	7	478	386	82	116	141	309	1,669
A	33	—	29	54	558	448	37	121	243	344	1,871
S	80	—	29	68	1,829	1,431	348	415	895	460	5,580
O	50	3	87	132	2,684	2,036	485	545	1,092	527	7,642
N	39	6	107	55	1,840	1,841	346	259	638	617	5,795
D	28	—	37	43	1,234	1,449	146	241	525	701	4,404
Conventional Loans by Lending Institutions ³ Prêts conventionnels par les institutions prêteuses ³											
1959	38	114	959	398	15,056	19,662	2,584	905	2,134	5,032	46,882
1960	59	197	945	432	11,952	19,444	2,823	411	2,494	3,407	42,164
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1965 J	25	14	176	65	1,268	3,024	384	60	645	702	6,363
F	25	12	112	44	2,477	3,991	139	30	381	1,684	8,895
M	43	17	177	215	2,185	2,899	335	425	482	1,441	8,219
A	41	9	302	137	1,609	3,243	258	363	830	931	7,723
M	41	22	329	152	2,488	2,952	565	245	341	1,797	8,932
J	63	44	326	176	2,446	4,385	270	121	535	1,379	9,745
J	25	19	147	80	2,178	4,883	24	255	499	948	9,058
A	29	33	179	62	2,993	3,170	206	101	400	1,110	8,283
S	10	4	145	47	2,271	2,266	282	59	246	809	6,139
O	14	13	354	140	1,289	2,372	91	135	240	547	5,195
N	14	7	237	79	2,718	1,904	74	151	274	990	6,448
D	11	27	207	41	2,498	1,390	16	103	186	742	5,221

Includes Yukon and Northwest Territories.

Annual data are net. Monthly data are gross.

Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending. Annual and monthly data are gross.

1 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

2 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Applications for NHA Loans for New Housing¹, by Type of Borrower and Type of Lender, Canada, 1955-1965 (*Dwelling Units*)
 Tableau 25 Demande de prêts LNH pour la construction de logements¹, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada, 1955-1965 (*unités de logement*)

Period Période	Actual Données réelles			Seasonally Adjusted ² Données saisonnièrement rectifiées ²		
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC ¹ SCHL ¹	Total
1955	65,893	882	66,775	59,375	7,400	*
1956	40,888	1,115	42,003	38,716	3,287	*
1957	25,110	22,597	47,707	42,198	5,509	*
1958	45,625	40,899	86,524	72,428	14,096	*
1959	26,210	30,542	56,752	53,991	2,761	*
1960	22,156	17,419	39,575	33,688	5,887	*
1961	40,082	24,733	64,815	52,128	12,687	*
1962	34,485	18,606	53,091	45,235	7,856	*
1963	30,618	27,336	57,954	48,920	9,034	*
1964	28,275	32,534	60,809	44,105	16,704	*
1965	24,220	35,935	60,155	42,800	17,355	*
1962 J	1,973	891	2,864	2,191	673	53,200
1962 F	1,680	1,342	3,022	2,927	95	36,800
1962 M	3,779	1,653	5,432	4,749	683	39,900
1962 A	4,237	1,689	5,926	4,851	1,075	33,600
1962 M	4,500	1,986	6,486	5,833	653	31,800
1962 J	3,997	1,774	5,771	5,472	299	33,800
1962 J	3,663	1,621	5,284	4,590	694	33,100
1962 A	1,932	1,690	3,622	3,097	525	26,000
1962 S	1,929	1,376	3,305	2,604	701	28,700
1962 O	2,137	1,438	3,575	2,888	687	26,300
1962 N	2,337	1,414	3,751	3,200	551	37,000
1962 D	2,321	1,732	4,053	2,833	1,220	52,400
1963 J	1,313	683	1,996	1,387	609	33,000
1963 F	2,104	924	3,028	2,647	381	46,100
1963 M	2,922	1,072	3,994	3,563	431	31,400
1963 A	4,098	1,387	5,485	4,365	1,120	31,100
1963 M	5,606	1,402	7,008	5,371	1,637	39,400
1963 J	3,197	1,096	4,293	3,134	1,159	27,800
1963 J	3,201	1,205	4,406	3,541	865	28,200
1963 A	2,103	1,328	3,431	2,922	509	29,000
1963 S	2,151	1,831	3,982	3,401	581	32,700
1963 O	1,864	8,783	10,647	10,158	489	23,400
1963 N	1,205	6,013	7,218	6,575	643	20,400
1963 D	854	1,612	2,466	1,856	610	20,500
1964 J	1,026	1,036	2,062	1,349	713	25,700
1964 F	901	884	1,785	1,703	82	20,400
1964 M	2,316	1,092	3,408	2,613	795	25,700
1964 A	4,390	1,700	6,090	3,855	2,235	37,200
1964 M	3,405	1,472	4,877	3,267	1,610	23,200
1964 J	3,285	1,599	4,884	3,047	1,837	29,400
1964 J	3,622	1,569	5,191	2,551	2,640	27,400
1964 A	2,146	2,162	4,308	2,916	1,392	30,200
1964 S	1,600	6,010	7,610	6,737	873	23,800
1964 O	2,601	7,794	10,395	8,324	2,071	33,500
1964 N	1,562	4,425	5,987	4,582	1,405	29,100
1964 D	1,421	2,791	4,212	3,161	1,051	29,700
1965 J	1,020	448	1,468	607	861	25,600
1965 F	1,247	738	1,985	1,149	836	29,200
1965 M	2,537	1,012	3,549	2,442	1,107	28,400
1965 A	2,197	1,336	3,533	2,491	1,042	18,500
1965 M	4,797	1,503	6,300	2,802	3,498	32,500
1965 J	3,031	1,407	4,438	2,743	1,695	27,400
1965 J	4,494	1,780	6,274	2,769	3,505	32,300
1965 A	1,639	2,697	4,336	3,332	1,004	23,100
1965 S	1,414	9,863	11,277	9,920	1,357	21,500
1965 O	1,047	6,692	7,739	6,503	1,236	13,600
1965 N	218	4,483	4,701	4,263	438	4,400
1965 D	579	3,976	4,555	3,779	776	11,800

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

2 At annual rates. The seasonal factors used for direct CMHC loans are based on loan applications by owner-applicants.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.

2 A des taux annuels. Les facteurs saisonniers employés dans le cas des prêts directs de la SCHL se fondent sur les demandes de prêts faites par les propriétaires-requérants.

Table 26 Mortgage Loans Approved Under the Housing Acts, Canada, 1935-1965¹
 Tableau 26 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1935-1965¹

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
Dominion Housing Act, 1935 : (October 1, 1935 — July 31, 1938) <i>Loi fédérale du logement, 1935 : (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)</i>									
1935	73	97	514	—	—	—	73	97	514
1936	550	788	3,778	—	—	—	550	788	3,778
1937	1,311	1,817	7,524	—	—	—	1,311	1,817	7,524
1938	1,149	2,197	7,803	—	—	—	1,149	2,197	7,803
Total	3,083	4,899	19,619	—	—	—	3,083	4,899	19,619
National Housing Act, 1938 : (August 1, 1938 — January 31, 1945) <i>Loi nationale sur le logement, 1938 : (1er août 1938 — 31 janvier 1945)</i>									
1938	1,198	1,697	6,037	—	—	—	1,198	1,697	6,037
1939	4,315	5,973	19,142	—	—	—	4,315	5,973	19,142
1940	4,897	5,621	16,721	—	—	—	4,897	5,621	16,721
1941	4,370	4,323	13,508	—	—	—	4,370	4,323	13,508
1942	1,138	1,093	3,170	—	—	—	1,138	1,093	3,170
1943	1,721	1,721	5,454	—	—	—	1,721	1,721	5,454
1944	1,393	1,393	4,855	—	—	—	1,393	1,393	4,855
1945	-407	-407	-1,368	—	—	—	-407	-407	-1,368
Total	18,625	21,414	67,519	—	—	—	18,625	21,414	67,519
National Housing Act, 1944 : (February 1, 1945 — March 21, 1954) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1944 : (1er février 1945 — 21 mars 1954)</i>									
1945	4,838	5,387	22,511	—	—	—	4,838	5,387	22,511
1946	7,307	8,378	37,628	34	3,449	18,323	7,341	11,827	55,951
1947	8,807	10,681	52,120	79	252	1,110	8,886	10,933	53,230
1948	15,195	18,428	96,363	118	347	7,928	15,313	18,775	104,291
1949	17,537	19,847	111,979	509	5,319	28,851	18,046	25,166	140,830
1950	33,296	37,478	259,306	638	4,802	25,181	33,934	42,280	284,487
1951	14,571	17,742	113,584	345	1,541	10,037	14,916	19,283	123,621
1952	21,283	27,488	201,595	2,435	6,835	47,489	23,718	34,323	249,084
1953	23,166	30,873	236,156	3,348	7,741	54,370	26,514	38,614	290,526
1954	4,885	7,403	55,239	-256	200	1,074	4,629	7,603	56,313
1955	-24	-54	-1,660	30	-44	-191	6	-98	-1,851
1956	18	62	260	-28	-45	-370	-10	17	-110
1957	-3	-3	-49	—	—	—	-3	-3	-49
Total	150,876	183,710	1,185,032	7,252	30,397	193,802	158,128	214,107	1,378,834
National Housing Act, 1954 : (March 22, 1954 to-date) <i>Loi nationale sur l'habitation, 1954 : (du 22 mars 1954 à ce jour)</i>									
1954	34,513	39,959	378,198	434	2,757	20,446	34,947	42,716	398,644
1955	55,388	63,238	600,658	755	2,200	16,518	56,143	65,438	617,176
1956	35,016	38,611	387,497	788	2,655	19,745	35,804	41,266	407,242
1957	22,747	23,987	260,976	17,230	24,949	233,012	39,977	48,936	493,988
1958	38,196	45,716	510,011	27,319	36,453	372,913	65,515	82,169	882,924
1959	21,926	25,082	283,008	27,245	32,228	343,159	49,171	57,310	626,167
1960	15,496	21,156	231,903	13,750	15,454	161,089	29,246	36,610	392,992
1961	26,272	36,810	439,386	20,040	23,628	263,353	46,312	60,438	702,739
1962	24,635	32,437	383,852	13,075	14,705	163,309	37,710	47,142	547,161
1963	22,088	30,085	364,500	21,738	24,609	295,828	43,826	54,694	660,328
1964	13,120	26,959	330,584	24,960	28,681	357,735	38,080	55,640	688,319
1965	9,481	24,936	308,591	27,200	33,890	455,096	36,681	58,826	763,687
Total	318,878	408,976	4,479,164	194,534	242,209	2,702,203	513,412	651,185	7,181,367

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 27 NHA Loans Approved for New Housing, by Area, 1964-1965¹Tableau 27 Prêts LNH approuvés pour la construction de logements, par région, 1964-1965¹

Area Centre	1964			1965			1965		
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
	Dwelling Units Unités de logement			Dwelling Units Unités de logement			\$000		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	665	1,421	2,086	583	1,333	1,916	8,603	18,401	27,004
Edmonton	816	1,390	2,206	452	1,779	2,231	6,739	25,400	32,139
Halifax	104	57	161	66	155	221	880	2,096	2,976
Hamilton	774	853	1,627	724	875	1,599	10,161	11,825	21,986
Kitchener	296	335	631	260	375	635	3,659	5,346	9,005
London	614	257	871	454	445	899	6,281	5,655	11,936
Montréal	1,701	4,646	6,347	1,568	5,247	6,815	17,948	73,843	91,791
Ottawa-Hull	1,267	804	2,071	1,153	792	1,945	14,895	10,530	25,425
Québec	394	887	1,281	536	1,251	1,787	5,853	15,634	21,487
Saint John	372	194	566	107	85	192	1,614	1,145	2,759
St. John's	2	96	98	6	229	235	93	3,473	3,566
Sudbury	64	99	163	60	231	291	856	2,877	3,733
Toronto	13,910	3,144	17,054	13,278	2,404	15,682	157,066	37,925	194,991
Vancouver	197	976	1,173	108	998	1,106	1,529	13,052	14,581
Victoria	369	114	483	148	146	294	2,237	2,145	4,382
Windsor	500	166	666	148	388	536	1,899	4,511	6,410
Winnipeg	438	1,675	2,113	416	1,298	1,714	6,388	19,121	25,509
Total	22,483	17,114	39,597	20,067	18,031	38,098	246,701	252,979	499,680
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	28	107	135	133	82	215	1,298	1,128	2,426
Chicoutimi-Jonquière	23	191	214	11	233	244	137	2,498	2,635
Drummondville	2	107	109	—	147	147	—	1,742	1,742
Ft. William-Pt. Arthur	112	294	406	86	369	455	1,307	5,205	6,512
Guelph	45	65	110	19	62	81	264	869	1,133
Kingston	71	102	173	162	98	260	2,419	1,511	3,930
Moncton	67	52	119	67	87	154	845	1,155	2,000
Niagara Falls	51	66	117	69	52	121	962	729	1,691
Oshawa	257	414	671	610	380	990	7,047	5,464	12,511
Peterborough	206	75	281	70	97	167	1,040	1,353	2,393
Regina	181	508	689	201	588	789	2,736	7,733	10,469
St. Catharines	438	147	585	516	219	735	6,768	3,319	10,087
St-Jean	13	33	46	1	32	33	6	437	443
Sarnia	76	36	112	41	43	84	548	623	1,171
Saskatoon	205	398	603	168	578	746	2,375	7,712	10,087
Sault Ste. Marie	237	188	425	101	116	217	1,575	1,601	3,176
Shawinigan	—	42	42	—	24	24	—	283	283
Sherbrooke	47	187	234	16	202	218	199	2,363	2,562
Sydney-Glace Bay	1	77	78	—	23	23	—	258	258
Timmins	2	18	20	30	37	67	415	529	944
Trois-Rivières	6	208	214	12	266	278	162	3,290	3,452
Valleyfield	—	66	66	—	107	107	—	1,332	1,332
Total	2,068	3,381	5,449	2,313	3,842	6,155	30,103	51,134	81,237
Other Areas Autres centres									
Canada	26,959	28,681	55,640	24,936	32,286	57,222	308,591	434,683	743,274

¹ Data are net.¹ Les données sont nettes.

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1965¹ (*Dwelling Units*)
 Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, par genre d'emprunteur et par région, 1965¹ (*unités de logement*)

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	CMHC SCHL										Grand total
	Approved Lenders Prêteurs agréés				Builders Constructeurs		Rental Logements à loyer				
	Owner Applicants Propriétaires-requérants	Builders Constructeurs	Rental Logements à loyer	Total	Owner Applicants Propriétaires-requérants	Pre-Sale Vente d'avance	Other Autre	Low Income Groups ^a Groupes à faible revenu ^a	Other Autre	Total	
Fredericton	15	79	—	94	27	8	34	20	—	89	183
Halifax	34	57	—	91	148	—	182	—	19	349	440
Moncton	10	64	—	74	87	3	135	40	17	282	356
Saint John	8	158	2	168	34	—	77	—	—	111	279
St. John's	1	5	—	6	199	—	140	—	34	373	379
Baie-Comeau	—	30	—	30	178	21	109	—	262	570	600
Chicoutimi	8	18	—	26	225	21	60	8	74	388	414
Hull	8	151	—	159	217	184	212	—	94	707	866
Montréal	8	291	1,100	1,399	199	593	3,098	26	12	3,928	5,327
Québec	16	194	384	594	951	35	623	6	41	1,656	2,250
St-Lambert	12	35	230	277	340	429	2,197	—	35	3,001	3,278
Sherbrooke	7	28	—	35	265	73	219	1	92	650	685
Trois-Rivières	5	8	—	13	140	113	235	—	6	494	507
Barrie	23	69	—	92	32	3	68	16	—	119	211
Fort William	14	91	—	105	86	39	358	10	15	508	613
Hamilton	9	715	320	1,044	135	55	683	308	1	1,182	2,226
Kingston	100	164	8	272	116	—	131	40	4	291	563
Kitchener	44	291	1	336	138	62	383	21	—	604	940
London	105	419	44	568	195	5	285	198	—	683	1,251
North Bay	17	85	—	102	75	—	42	66	17	200	302
Oshawa	10	282	558	850	113	19	446	—	1	579	1,429
Ottawa	41	573	592	1,206	198	24	400	110	22	754	1,960
Peterborough	37	80	36	153	62	—	95	—	—	157	310
St. Catharines	205	381	123	709	58	5	346	—	—	409	1,118
Sault Ste. Marie	31	66	—	97	81	—	47	—	—	128	225
Sudbury	17	46	—	63	38	—	56	153	11	258	321
Toronto	14	1,902	11,288	13,204	39	25	2,034	625	—	2,723	15,927
Windsor	12	90	285	387	24	52	76	253	1	406	793
Calgary	119	484	3	606	258	57	1,195	—	1	1,511	2,117
Edmonton	70	435	1	506	332	483	1,362	—	187	2,364	2,870
Lethbridge	8	27	—	35	93	14	97	—	2	206	241
Red Deer	—	18	—	18	67	20	60	—	9	156	174
Regina	71	216	23	310	486	16	465	47	16	1,030	1,340
Saskatoon	57	144	—	201	291	17	609	70	42	1,029	1,230
Winnipeg	36	442	74	552	267	121	1,139	197	80	1,804	2,356
Kelowna	24	76	118	218	294	—	194	144	264	896	1,114
Prince George	25	173	235	433	344	2	193	16	597	1,152	1,585
Trail	1	4	—	5	166	—	75	—	10	251	256
Vancouver	27	86	96	209	407	19	655	116	185	1,382	1,591
Victoria	67	96	106	269	161	103	154	—	144	562	831
Canada	1,316	8,573	15,627	25,516	7,566	2,621	18,969	2,491	2,295	33,942	59,458

¹ Data are gross.

² Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations and public housing projects.

¹ Les données sont brutes.

² Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif et l'activité relative à la construction de logements sociaux.

Table 29 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1954-1965¹ (Dwelling Units)Tableau 29 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, propriétaires-requérants, Canada, 1954-1965¹ (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner-Applicants Propriétaires-requérants, Total
	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1954	—	1	9,756	9,757	144	-1	—	19	156	318	10,075
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	-34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	-12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	-1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1965 J	—	—	23	23	—	—	—	2	295	297	320
1965 F	—	—	55	55	—	—	—	—	277	277	332
1965 M	—	—	114	114	—	—	—	2	363	365	479
1965 A	—	—	161	161	—	—	—	1	509	510	671
1965 M	—	—	191	191	—	—	—	9	709	718	909
1965 J	—	—	221	221	9	—	—	10	760	779	1,000
1965 J	—	—	155	155	—	—	—	5	665	670	825
1965 A	—	—	113	113	—	—	—	10	630	640	753
1965 S	—	—	80	80	9	—	—	10	746	765	845
1965 O	—	—	72	72	—	—	—	12	832	844	916
1965 N	—	—	71	71	—	—	—	11	903	914	985
1965 D	—	—	60	60	—	—	—	4	783	787	847

Table 30 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1954-1965¹ (Dwelling Units)Tableau 30 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, constructeurs, Canada, 1954-1965¹ (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés			CMHC Loans Prêts de la SCHL					Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder-Applicants Constructeurs-requérants	Defence Workers Ouvriers de défense	Total	Defence Workers Ouvriers de défense	Small Homes Maisons à prix modique	Pre-Sale Vente d'avance	Display Maisons-modèles	Other Autre	
1954	29,125	357	29,482	—	—	—	—	-76	29,406
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	43,806
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	26,623
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	28,885
1958	26,231	-3	26,228	—	22,506	—	—	—	48,734
1959	15,376	—	15,376	-2	13,092	—	98	—	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	-121	1,939	1,875	—	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	-4	4,199	794	—	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	-10	4,369	722	8,860	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	-2	3,448	1,256	12,762	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	-4	2,540	1,381	16,235	28,309
1965 J	168	—	168	—	—	165	—	971	1,304
1965 F	344	—	344	—	—	186	—	144	674
1965 M	1,048	—	1,048	—	—	206	—	16	1,270
1965 A	1,272	—	1,272	—	—	165	—	—	1,437
1965 M	1,386	—	1,386	—	—	205	—	—	1,591
1965 J	1,344	—	1,344	—	—	223	—	—	1,567
1965 J	1,278	—	1,278	—	—	220	201	—	1,699
1965 A	650	—	650	—	—	229	694	—	1,573
1965 S	524	—	524	—	—	414	447	3,639	5,024
1965 O	294	—	294	—	—	210	43	6,026	6,573
1965 N	177	—	177	—	—	182	19	4,022	4,400
1965 D	88	—	88	—	—	216	5	2,742	3,051

¹ Annual data are net. Monthly data are gross.¹ Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1954-1965¹ (Dwelling Units)
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements à loyer, Canada, 1954-1965¹ (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Rental Loans Prêteurs des logements à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL							Total	Total Rental Total des logements à loyer
		Primary Industry Industries primaires	Rental Guarantee Loyer garanti	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited-Dividend Companies Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Compagnies sans but lucratif	Public Housing Projects Ensembles de logements sociaux	Other Autre		
1954	8,123	107	347	—	2,291	—	—	—30	2,715	10,838
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	—	1,463	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	—	1	1,911	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	—75	—	2,435	6,282	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	—82	—	36	4,518	—	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	—	—	70	1,105	1,318	2,328	4,821	20,350
1965 J	246	—	—	—	—	43	40	60	143	389
F	197	—	—	—	—	78	—	54	132	329
M	1,975	—	—	—	—	124	55	142	321	2,296
A	716	—	—	—	54	—	46	95	195	911
M	3,043	—	—	—	—	130	173	277	580	3,623
J	2,248	—	—	—	—	146	—	237	383	2,631
J	2,665	—	—	—	—	43	196	339	578	3,243
A	1,173	—	—	—	—	141	—	167	308	1,481
S	1,000	—	—	—	—	84	24	207	315	1,315
O	1,281	—	—	—	5	193	142	179	519	1,800
N	570	—	—	—	—	52	337	269	658	1,228
D	513	—	—	—	11	85	289	269	654	1,167

Table 32 NHA Mortgage Loans Approved on Existing Housing, Canada, 1965 (Dwelling Units)
 Tableau 32 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour les logements existants, Canada, 1965 (unités de logement)

Home-Ownership <i>Propriétaires-occupants</i>				Rental <i>Logements à loyer</i>					
Period <i>Période</i>	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Total	CMHC <i>SCHL</i>			Total	Grand total	
				Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	Limited- Dividend Companies <i>Compagnies à dividendes limités</i>	Non-Profit Corporations <i>Compagnies sans but lucratif</i>			Public Housing Projects <i>Ensembles de logements sociaux</i>
1965	—	2	2	—	—	1	1,601	1,602	1,604
1965 J	—	—	—	—	—	—	—	—	—
F	—	—	—	—	—	—	—	—	—
M	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A	—	—	—	—	—	—	25	25	25
M	—	—	—	—	—	—	320	320	320
J	—	—	—	—	—	—	447	447	447
J	—	—	—	—	—	—	363	363	363
A	—	2	2	—	—	1	91	92	94
S	—	—	—	—	—	—	108	108	108
O	—	—	—	—	—	—	198	198	198
N	—	—	—	—	—	—	56	56	56
D	—	—	—	—	—	—	110	110	110

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 33 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1965¹Tableau 33 Prêts approuvés aux termes de la LNH pour des ensembles de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1965¹

Period and Area <i>Période et région</i>			New Housing <i>Nouveaux logements</i>			Existing Property <i>Propriétés existantes</i>			
			Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Unités de logement</i>	Hostel Beds <i>Places dans un foyer</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Unités de logement</i>	Hostel Beds <i>Places dans un foyer</i>
Loans to Limited-Dividend Companies <i>Prêts aux compagnies à dividendes limités</i>									
1946 ²			34	3,449	—	18,323	—	—	—
1947			1	75	—	399	—	—	—
1948			3	100	—	6,798	1	16	38
1949			4	144	—	1,229	—	—	—
1950			4	94	—	787	—	—	—
1951			5	154	—	943	1	20	10
1952			10	841	—	5,612	—	—	—
1953			16	1,295	—	8,708	—	—	—
1954			18	2,065	—	14,502	2	226	1,549
1955			8	1,413	—	9,928	1	10	6
1956			26	1,620	—	10,554	—	—	—
1957			59	4,124	464	30,644	—	—	—
1958			61	6,282	—	49,234	—	—	—
1959			46	4,518	92	35,470	—	—	—
1960			30	1,591	30	11,033	—	—	—
1961			53	3,326	22	25,483	—	—	—
1962			29	1,328	48	8,145	1	154	847
1963			36	2,094	168	14,583	—	—	—
1964			35	1,717	244	11,335	—	—	—
1965			4	70	—	557	—	—	—
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	-4	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	4	70	—	453	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	-33	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	141	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.-C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations <i>Prêts aux compagnies sans but lucratif</i>									
1964			9	144	—	646	—	—	—
1965			52	1,105	1,293	13,656	—	1	15
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	40	70	687	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	1	20	—	136	—	—	—
	Que.	Qué.	5	41	202	1,399	—	—	—
	Ont.	Ont.	8	428	518	6,286	—	1	15
	Man.	Man.	12	197	186	1,653	—	—	—
	Sask.	Sask.	14	103	317	2,182	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.-C.	C.-B.	9	276	—	1,313	—	—	—
Loans for Public Housing Projects <i>Prêts pour des ensembles de logements sociaux</i>									
1965	Ont.	Ont.	23	1,318	—	15,747	24	1,601	20,373

¹ Data are net.² Includes 32 loans for 3,313 units in the amount of \$17,397,410 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.³ Data for Federal-Provincial Rental Housing Projects, also for low income groups, under the NHA are shown separately in Table 48.¹ Les données sont nettes.² Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$17,397,410 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd", pour la construction de 3,313 logements.³ Les données relatives aux ensembles de logements à loyer fédéraux-provinciaux ainsi qu'aux groupes à faible revenu sous le régime de la LNH sont indiquées séparément au tableau 48.

Table 34 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Acts, Canada, 1954-1965¹ (Dwelling Units)
 Tableau 34 Genres de nouveaux logements financés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1954-1965¹ (unités de logement)

Period Période	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales					Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples				Grand total
	Bungalows Bungalows	1½-Storey Un étage et demi		2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages	Total	Apart- ments Apparte- ments	Other Autre	Total	
		Finished Par- achevées	Unfinished Non par- achevées							
1954	32,024	2,678	603	1,220	564	37,089	8,702	4,528	13,230	50,319
1955	44,620	1,371	486	1,134	3,975	51,586	6,931	6,823	13,754	65,340
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,890	9,061	24,951	57,222

Table 35 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1965² (Per Cent)
 Tableau 35 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation pour la construction de logements, Canada, 1959-1965² (p. 100)

Items Détails							1965		
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
%	Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu								
0 - 15.0	9.8	7.4	5.5	5.6	5.9	7.1	7.0	5.5	6.0
15.1 - 18.0	13.5	11.2	9.9	9.6	9.9	8.4	11.6	9.4	10.1
18.1 - 20.0	13.2	11.6	10.7	10.2	10.7	10.0	11.0	10.7	10.8
20.1 - 23.0	23.4	23.2	21.3	21.1	20.5	21.7	22.1	21.2	21.5
23.1 - 27.0	32.6	35.5	41.3	42.0	43.3	40.6	38.1	43.1	41.4
27.1 +	7.5	11.1	11.3	11.5	9.7	12.2	10.2	10.1	10.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period Période d'amortissement								
	0 - 24	25	26 - 29	30	31 - 34	35			
0 - 24	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3
25	98.0	84.0	89.8	93.7	96.3	96.5	96.1	96.2	96.2
26 - 29	—	†	1.8	1.1	0.9	0.9	†	1.1	0.8
30	1.5	15.6	5.0	2.7	1.2	0.9	2.2	0.7	1.1
31 - 34	—	—	1.2	0.7	0.5	0.6	—	0.6	0.5
35	—	†	1.9	1.4	0.8	0.9	1.4	1.1	1.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

1 Data are net.
 2 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders.

1 Les données sont nettes.
 2 Comprend les propriétaires-requérants et ceux qui ont acheté leur maison d'un constructeur.

Table 36 Loan Amount Per Dwelling Unit for New Housing Under the NHA, Canada, 1957-1965¹ (*Per Cent of Loans for Home-Ownership Dwellings*)

Tableau 36 Valeur par unité de logement des prêts approuvés aux termes de la LNH pour la construction de logements, 1957-1965¹ (*Pourcentage des prêts consentis aux propriétaires-occupants*)

Amount of Loan ¹ (Dollars) Valeur du prêt ¹ (en dollars)	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965		
									Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 6,999	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
7,000 - 7,999	3.0	3.1	0.9	0.8	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1
8,000 - 8,999	6.1	3.1	3.2	2.9	1.5	1.3	0.7	0.5	0.3	0.4	0.4
9,000 - 9,999	17.6	5.6	7.0	8.4	4.7	3.8	2.5	1.5	0.4	1.3	1.1
10,000 - 10,999	27.3	16.0	12.0	14.7	8.7	7.3	5.3	3.5	0.8	2.4	1.9
11,000 - 11,999	23.3	27.9	25.6	21.6	18.4	17.4	14.0	8.7	3.0	8.6	7.1
12,000 - 12,999	12.4	22.2	24.3	21.9	16.7	19.1	19.6	14.6	5.4	14.3	12.0
13,000 - 13,999	10.1	21.9	26.7	29.1	22.1	21.3	21.7	20.7	14.3	20.2	18.7
14,000 - 14,999	—	—	—	0.3	20.7	20.7	19.2	19.9	19.7	18.2	18.6
15,000 - 15,999	—	—	—	0.1	6.7	8.6	16.6	30.3	32.8	13.8	18.8
16,000 - 16,999	—	—	—	—	—	—	—	—	11.3	9.6	10.0
17,000 - 17,999	—	—	—	—	—	—	—	—	5.7	5.2	5.4
18,000 +	—	—	—	—	—	—	—	—	6.0	5.8	5.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	10,856	11,804	11,750	11,722	12,747	12,845	13,237	13,804	15,021	14,258	14,459

Table 37 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1952-1965 (*Dollars*)

Tableau 37 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, Canada, 1952-1965 (*en dollars*)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle						Existing Residential Property Propriété résidentielle existante		
	NHA ² LNH ²			Conventional Conventionnels			Conventional Conventionnels		
	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total
1952	8,253	5,441	7,408	6,309	3,551	5,087	4,241	2,278	3,485
1953	8,502	6,016	7,842	6,225	3,547	5,016	4,425	2,113	3,576
1954	9,974	6,684	9,207	6,957	3,404	5,227	4,769	2,289	3,824
1955	10,169	6,698	9,632	8,409	4,566	6,142	5,031	2,374	4,018
1956	10,725	6,681	10,262	9,750	5,101	7,224	5,395	2,571	4,280
1957	11,286	6,884	10,956	9,674	4,894	6,665	5,947	2,526	4,592
1958	12,036	7,120	11,180	10,569	4,952	6,493	6,215	2,836	4,826
1959	12,224	7,424	11,536	11,482	5,534	7,317	6,863	3,321	5,324
1960	12,400	8,399	11,079	11,803	4,950	7,289	7,089	3,055	5,341
1961	13,343	9,064	11,728	12,924	5,650	8,020	7,570	3,320	5,555
1962	13,440	9,215	12,147	13,383	6,210	7,994	8,310	3,635	6,089
1963	13,776	9,619	12,337	13,454	6,942	8,513	8,526	3,850	6,293
1964	14,558	10,935	12,507	14,345	7,059	8,648	9,222	4,282	6,816
1965	15,120	11,252	12,548	15,862	8,072	9,999	10,154	4,405	7,445
1964 J/F/M	14,358	10,337	13,248	13,305	7,326	8,342	8,942	4,040	6,123
A/M/J	14,595	10,970	12,756	14,042	6,694	8,242	9,138	4,179	6,718
J/A/S	14,652	10,867	12,176	14,905	6,750	8,840	9,361	4,709	7,379
O/N/D	14,548	11,090	12,107	14,652	7,482	9,117	9,345	4,251	6,931
1965 J/F/M	14,723	10,925	12,340	14,547	8,197	9,346	9,653	4,444	6,981
A/M/J	14,932	11,286	12,671	15,835	7,200	9,474	10,090	4,584	7,246
J/A/S	15,632	11,329	12,588	16,205	9,017	11,076	10,549	4,216	8,080
O/N/D	15,424	11,346	12,314	16,653	7,971	10,230	10,260	4,072	7,630

1 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.

2 Excludes CMHC loans.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Ne comprend pas les prêts de la SCHL.

Table 38 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1954-1965¹ (Millions of Dollars)
 Tableau 38 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1954-1965¹ (en millions de dollars)

Period Période	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <i>Cies de prêts et autres cies</i>	CMHC SCHL	Pension Funds <i>Fonds de pension</i>	Other Firms and Institutions <i>Autres compagnies et institutions prêteuses</i>		Total
							Corporate <i>Constituées</i>	Unincor- porated <i>Non constituées</i>	
Sales <i>Ventes</i>									
1954	0.6	—	—	—	—	—	—	—	0.6
1955	13.5	—	3.4	0.6	—	—	—	—	17.5
1956	33.3	5.1	8.2	2.5	0.6	—	—	—	49.7
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	1.3	80.8	—	—	—	135.5
Purchases <i>Achats</i>									
1954	—	0.3	—	—	—	0.3	—	—	0.6
1955	—	2.7	—	0.1	—	14.7	—	—	17.5
1956	—	8.6	0.5	3.0	—	35.3	2.3	—	49.7
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.8	25.3	29.3	7.5	—	5.7	35.3	0.6	135.5

Table 39 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1965
 Tableau 39 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1965

Date of Auction Date de la vente				Bids Received \$ Million Soumis- sions reçues Millions de \$	Allotments Made \$ Million Prêts adjugés Millions de \$		Accepted Bids Soumissions acceptées							
					Options Options	Total	Average Price Prix moyen \$				Average Yield ^a Rendement moyen ^a %			
							6%	6¼%	6½%	6¾%	6%	6¼%	6½%	6¾%
1961	June 19	Juin		30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—	6.58
	Aug. 29	Août		21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—	6.55
	Nov. 21	Nov.		30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—	6.49
1962	Mar. 20	Mars		60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—	—
	Nov. 20	Nov.		57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—	6.43
1963	Jan. 22	Janv.		40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—	6.47
	May 28	Mai		95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—	6.39
1964	Feb. 25	Fév.		113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—	6.39
	May 20	Mai		113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37	—
	Sept. 23	Sept.		115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36	—
	Dec. 15	Déc.		84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37	—
1965	Mar. 10	Mars		119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—	—
	May 19	Mai		135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—	—

¹ Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
² Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

¹ Les données n'ont trait qu'aux ventes et aux achats initiaux. Les ventes et les achats ultérieurs ne sont pas inclus. Les institutions prêteuses sont classées suivant leur catégorie particulière, qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
² Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 40 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1962-1964
 Tableau 40 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1962-1964

Area Région		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered ² Montant moyen enregistré ² \$		
		1962	1963	1964	1962	1963	1964	1962	1963	1964
Lending Institutions ³ Institutions prêteuses ³										
Nfld.	T.-N.	569	836	1,421	4,863	7,801	15,952	8,547	9,331	11,221
P.E.I.	Î.-P.-É.	437	503	778	2,997	4,031	6,205	6,858	8,014	7,976
N.S.	N.-É.	4,341	3,771	5,457	39,266	42,660	55,150	9,045	11,313	10,106
N.B.	N.-B.	1,852	1,569	2,825	21,864	13,504	33,477	11,806	8,607	11,850
Que.	Qué.	9,120	12,584	20,525	192,496	341,496	473,786	21,107	27,137	23,083
Ont.	Ont.	26,117	27,720	42,659	389,905	404,435	700,598	14,929	14,590	16,423
Man.	Man.	2,367	3,584	3,920	38,853	38,138	43,427	16,415	10,641	11,078
Sask.	Sask.	2,906	2,028	2,706	30,230	15,054	29,149	10,403	7,423	10,772
Alta.	Alb.	6,026	5,025	5,175	84,165	80,347	84,156	13,967	15,989	16,262
B.C.	C.-B.	12,278	9,015	13,287	224,458	152,992	218,963	18,281	16,971	16,479
Canada		66,013	66,635	98,753	1,029,097	1,100,458	1,660,863	15,589	16,515	16,818
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Compagnies autres que les institutions prêteuses ⁴										
Nfld.	T.-N.	302	392	296	1,380	2,199	1,901	4,570	5,610	6,422
P.E.I.	Î.-P.-É.	58	54	65	252	602	705	4,345	11,148	10,844
N.S.	N.-É.	1,525	1,602	1,933	6,746	6,567	7,931	4,424	4,099	4,103
N.B.	N.-B.	852	633	683	8,346	4,900	4,760	9,796	7,741	6,969
Que.	Qué.	10,855	9,361	11,605	114,471	167,766	232,760	10,545	17,922	20,056
Ont.	Ont.	16,479	21,591	17,343	190,194	359,192	255,854	11,542	16,636	14,753
Man.	Man.	2,973	2,125	2,989	39,051	18,171	31,866	13,135	8,551	10,661
Sask.	Sask.	617	767	1,218	5,346	6,872	10,540	8,665	8,960	8,653
Alta.	Alb.	2,323	2,747	4,029	18,700	28,357	47,197	8,050	10,323	11,714
B.C.	C.-B.	2,535	3,825	5,031	22,326	29,604	41,373	8,807	7,740	8,224
Canada		38,519	43,097	45,192	406,812	624,230	634,887	10,561	14,484	14,049
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵										
Nfld.	T.-N.	684	866	608	4,062	5,368	3,408	5,939	6,199	5,606
P.E.I.	Î.-P.-É.	541	845	270	1,649	2,859	1,202	3,048	3,383	4,453
N.S.	N.-É.	2,207	2,446	2,008	11,517	15,306	10,412	5,218	6,258	5,185
N.B.	N.-B.	2,709	3,036	2,619	11,393	12,332	13,445	4,206	4,062	5,134
Que.	Qué.	45,421	46,089	45,214	263,479	303,724	292,116	5,801	6,590	6,461
Ont.	Ont.	84,762	81,299	84,458	583,783	593,222	661,441	6,887	7,297	7,832
Man.	Man.	12,621	12,305	10,737	66,992	74,230	73,489	5,308	6,033	6,844
Sask.	Sask.	5,455	5,516	6,013	29,524	31,095	41,610	5,412	5,637	6,920
Alta.	Alb.	4,283	3,015	4,187	29,343	15,817	29,175	6,851	5,246	6,968
B.C.	C.-B.	12,122	13,843	14,772	72,404	80,257	92,458	5,973	5,798	6,259
Canada		170,805	169,260	170,886	1,074,146	1,134,210	1,218,756	6,289	6,701	7,132

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1965 are not yet available.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 44.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1965 ne sont pas encore disponibles.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 44.

Table 41 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1961-1964
 Tableau 41 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1961-1964

Area Région		Average Interest Rate ² (Per Cent) Taux moyen d'intérêt ² (p. 100)				Average Term ² (Years) Durée moyenne ² (années)			
		1961	1962	1963	1964	1961	1962	1963	1964
Lending Institutions ³ Institutions prêteuses ³									
Nfld.	T.-N.	7.42	7.27	7.46	7.55	7.05	8.44	6.26	8.28
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.53	7.74	7.60	7.42	11.20	11.84	9.72	8.13
N.S.	N.-É.	7.52	7.40	7.32	7.53	6.67	6.52	6.39	6.28
N.B.	N.-B.	7.59	7.38	7.46	7.35	7.48	7.93	7.12	8.45
Que.	Qué.	6.98	6.93	7.22	7.16	11.11	11.74	11.07	11.88
Ont.	Ont.	7.33	7.09	7.45	7.37	8.93	9.61	9.31	10.23
Man.	Man.	7.25	7.15	7.30	7.37	7.50	8.31	9.00	10.04
Sask.	Sask.	6.78	7.02	7.18	7.30	8.95	11.48	9.75	12.06
Alta.	Alb.	7.36	7.23	7.62	7.93	8.90	10.41	10.73	12.24
B.C.	C.-B.	7.04	7.02	7.16	7.24	11.13	12.30	10.28	12.52
Canada		7.20	7.08	7.32	7.30	10.13	10.27	9.67	10.70
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Compagnies autres que les institutions prêteuses ⁴									
Nfld.	T.-N.	7.18	7.64	7.95	7.83	5.50	5.66	6.76	8.44
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.75	7.60	8.92	6.87	10.55	6.95	5.23	7.82
N.S.	N.-É.	9.28	11.68	10.83	10.65	6.30	7.24	9.02	8.76
N.B.	N.-B.	8.07	8.09	8.81	8.91	6.28	5.44	6.87	7.02
Que.	Qué.	12.18	9.88	9.79	9.45	6.27	6.20	6.10	6.05
Ont.	Ont.	9.29	8.99	8.72	8.50	4.73	5.60	5.72	6.13
Man.	Man.	7.36	8.69	9.32	8.77	4.80	6.00	5.61	6.70
Sask.	Sask.	8.93	7.75	7.46	9.77	8.97	10.28	8.86	9.89
Alta.	Alb.	8.33	7.06	7.36	8.72	7.84	8.62	8.17	9.33
B.C.	C.-B.	7.45	8.54	8.75	8.97	8.62	6.86	7.85	7.97
Canada		9.74	9.10	9.17	9.06	5.70	6.20	6.31	6.86
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵									
Nfld.	T.-N.	7.55	7.38	6.76	7.35	3.30	7.12	7.47	5.40
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.86	7.03	6.59	6.99	4.70	4.07	4.74	7.34
N.S.	N.-É.	7.27	7.68	6.99	7.62	8.20	9.15	8.82	8.28
N.B.	N.-B.	7.11	7.27	6.91	7.19	5.81	7.60	7.12	6.37
Que.	Qué.	7.03	7.14	7.33	6.93	6.31	6.60	6.66	7.61
Ont.	Ont.	7.47	7.15	7.12	7.08	5.97	6.20	6.08	6.33
Man.	Man.	7.34	7.44	7.13	7.23	6.00	6.47	7.53	7.92
Sask.	Sask.	7.51	6.88	7.04	7.10	5.82	6.20	6.77	6.64
Alta.	Alb.	6.82	6.77	6.04	7.05	8.01	8.85	8.14	8.66
B.C.	C.-B.	7.42	7.43	7.34	8.02	7.85	8.08	8.76	8.78
Canada		7.33	7.17	7.18	7.12	6.23	6.58	6.68	7.04

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1965 are not yet available.

2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 44.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1965 ne sont pas disponibles.

2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 44.

Table 42 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1957-1965
Tableau 42 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1957-1965

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Lending Institutions ³ Autres institutions prêteuses ³	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des clics de fiducie
	Sample of 16 Co's. ¹ Échantillon - 16 compagnies ¹	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie						
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars								
1957	397	441	145	104	72	19	781	**
1958	373	410	264	135	140	22	971	**
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	**
1960	468	512	43	184	161	19	919	**
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	**
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	**
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	**
1964	723	797	—	448	536	60	1,841	**
1965	836	**	—	**	**	**	**	**
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars								
1957	190	206	11	82	41	6	346	**
1958	223	220	26	88	55	11	400	**
1959	232	237	24	100	85	13	459	**
1960	248	251	35	101	78	13	478	**
1961	281	305	36	125	96	15	577	**
1962	302	319	48	135	130	17	649	**
1963	315	360	53	156	184	20	773	**
1964	362	396	56	190	213	24	879	**
1965	445	**	68	**	**	**	**	**
All Mortgage Loans Outstanding ⁴ - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires à recouvrer ⁴ - en millions de dollars								
1957	2,182	2,660	586	521	275	70	4,112	345
1958	2,336	2,875	790	569	343	80	4,657	430
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069
1964	4,061	5,074	846	1,469	1,422	210	9,021	1,307
1965	4,452	**	810	**	**	**	**	**
Total Assets ⁵ - Millions of Dollars Actif total ⁵ - en millions de dollars								
1957	5,176	6,544	14,244	694	772	430	22,684	6,319
1958	5,516	7,066	15,840	771	954	463	25,094	6,319
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966
1964	8,281	10,976	23,872	1,908	2,789	625	40,170	11,268
1965	8,886	**	25,875	**	**	**	**	**
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total								
1957	42.2	40.6	4.1	75.1	35.6	16.3	18.1	5.5
1958	42.3	40.7	5.0	73.8	36.0	17.3	18.6	6.8
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7
1964	49.0	46.2	3.5	77.0	51.0	33.6	22.5	11.6
1965	50.1	**	3.1	**	**	**	**	**

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 NHA loans only.

3 Includes Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

2 Prêts aux termes de la LNH seulement.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire à recouvrer, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 43 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1930-1965
(Millions of Dollars)

Tableau 43 Prêts hypothécaires à recouvrer détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les prêteurs constitués, Canada, 1930-1965
(en millions de dollars)

Period <i>Période</i>	Lending Institutions <i>Institutions prêteuses</i>					Total	Governments and Govt. Agencies <i>Gouverne- ments et organismes du gou- vernement</i>	Corporate Lenders <i>Prêteurs constitués</i>	Total ²
	Life Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Loan Companies ¹ <i>Compagnies de prêts¹</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Other Companies ¹ <i>Autres compagnies¹</i>				
1930	448	—	217	107	26	798	171	88	1,057
1931	459	—	216	111	31	817	168	86	1,071
1932	450	—	203	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,413	989	10,443
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,543	1,336	11,790
1964	5,074	846	1,469	1,422	210	9,021	2,816	1,572	13,409
1965	* *	810	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 44 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions,³ 1963-1964.

Tableau 44 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit,³ 1963-1964.

Period and Area <i>Période et région</i>			Mortgages Registered <i>Hypothèques enregistrées</i>		Average Interest Rate ⁴ <i>Taux d'intérêt moyen⁴</i> %	Average Term (Years) <i>Durée moyenne (années)</i>		
			Number <i>Nombre</i>	Amount <i>Valeur</i> \$000		Average Amount <i>Valeur moyenne</i> \$	Weighted By <i>Pondérée par</i>	
							Amount <i>Montant</i>	Number <i>Nombre</i>
1963			39,061	233,718	5,983	7.12	10.20	7.93
1964			41,483	268,919	6,483	7.27	9.60	8.51
1964	Nfld.	T.-N.	**	**	**	**	**	**
	P.E.I.	Î.-P.-É.	**	**	**	**	**	**
	N.S.	N.-É.	492	2,190	4,451	9.02	3.06	3.35
	N.B.	N.-B.	391	1,548	3,959	7.56	7.11	6.65
	Que.	Qué.	22,595	137,129	6,069	6.68	11.84	10.27
	Ont.	Ont.	5,565	41,504	7,458	7.17	4.94	4.83
	Man.	Man.	2,258	16,180	7,166	8.08	8.85	7.95
	Sask.	Sask.	4,888	35,230	7,207	7.16	7.97	6.73
	Alta.	Alb.	593	14,248	7,164	6.42	9.14	6.66
B.-C.	C.-B.	4,701	30,890	6,571	9.67	11.00	9.37	

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.
Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.
Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 40 and 41.
Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.
2 Ne comprend pas les prêts à recouvrer, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.
3 D'après le nombre d'hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 40 et 41, sous la rubrique "Autres prêteurs".
4 Le taux d'intérêt moyen est pondéré par le montant de prêt.

Table 45 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1956-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 45 Prêts hypothécaires à recouvrer et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1956-1965 (en millions de dollars)

Item Détails		1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Caisses Populaires Desjardins de Lévis ¹											
Mortgages Total Assets	Hypothèques Actif total	196 460	210 505	241 578	272 628	280 688	319 781	358 867	392 956	423 1,062	463 1,207
Other Caisses Populaires and Credit Unions <i>Autres caisses populaires et coopératives de crédit</i>											
Mortgages Total Assets	Hypothèques Actif total	40 301	52 347	54 431	69 530	110 626	107 725	121 807	157 964	203 1,165	* * * *
All Caisses Populaires and Credit Unions <i>Toutes les caisses populaires et les coopératives de crédit</i>											
Mortgages Total Assets	Hypothèques Actif total	236 761	262 852	295 1,009	341 1,158	390 1,314	426 1,506	479 1,674	549 1,920	626 2,227	* * * *

Table 46 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1948-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 46 Prêts hypothécaires LNH à recouvrer - logements nouveaux et existants - détenus par divers genres de négociants en valeurs, 1948-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés					Total	Other ² Investors Autres négociants en valeurs ²	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres					
1948	102	1	*	3	106	—	50	156	
1949	166	2	*	8	176	—	93	269	
1950	283	2	*	15	300	—	187	487	
1951	393	3	*	21	417	—	309	726	
1952	479	3	*	24	506	—	377	883	
1953	600	3	*	33	636	—	464	1,100	
1954	788	4	74	35	901	—	527	1,428	
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,567	4,570	
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,641	4,984	
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,655	5,292	
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,810	5,654	
1965	1,951	449	810	174	3,384	608	2,000	5,992	
1965 Holdings by Type of NHA Loan Valeurs en portefeuille en 1965 suivant le genre de prêt LNH									
Joint Loans	Prêts conjoints	205	1	—	8	214	—	80	294
Insured Loans	Prêts assurés	1,746	448	810	166	3,170	608	1,543	5,321
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	288	288
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	—	89	89
Total		1,951	449	810	174	3,384	608	2,000	5,992

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit du Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les négociants en valeurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 47 Bond Yields and Mortgage Interest Rates¹, 1947-1965 (Per Cent)
 Tableau 47 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire¹, 1947-1965 (p. 100)

		Bond Yields Rendement des obligations					Mortgage Rates (Maximum) Taux d'intérêt hypothécaire (maximums)	
		Government Bonds Obligations des gouvernements			Corporate Bonds Obligations des corporations			NHA Joint and Insured Loans ^a LNH-Prêts conjointes et prêts assurés ^a
Period Période		Federal ^a Fédéral ^a	Provincial Provinciaux	Municipal Municipaux	Public Utility Services d'utilité publique	Industrial Industries	All Corporate Toutes les corporations	
1947		2.56	2.82	3.13	3.34	3.42	3.38	5.00
1948		2.93	3.17	3.54	3.47	3.61	3.54	5.00
1949		2.75	3.02	3.50	3.26	3.51	3.39	5.00
1950		2.99	3.26	3.51	3.44	3.58	3.51	5.00
1951		3.50	4.21	4.75	4.31	4.48	4.40	5.50
1952		3.62	4.15	4.60	4.33	4.43	4.38	5.75
1953		3.60	4.07	4.50	4.31	4.48	4.40	5.75
1954		3.26	3.34	3.75	3.75	4.00	3.88	5.50
1955		3.45	3.82	4.04	3.98	4.15	4.07	5.25
1956		3.94	5.03	5.45	4.98	5.22	5.10	5.50
1957		3.80	4.60	5.12	5.03	5.04	5.04	6.00
1958		4.62	5.14	5.38	5.14	5.22	5.18	6.00
1959		5.49	6.12	6.60	6.04	6.14	6.09	6.75
1960		5.31	5.68	5.97	5.45	5.61	5.53	6.75
1961		4.95	5.36	5.53	5.29	5.33	5.31	6.50
1962		5.12	5.44	5.59	5.32	5.38	5.35	6.50
1963		5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25
1964		5.03	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25
1965		5.44	5.90	6.03	6.01	6.05	6.03	6.25
1963	J	5.07	5.36	5.54	5.43	5.29	5.36	6.50
	F	5.12	5.37	5.52	5.45	5.37	5.41	6.50
	M	5.09	5.39	5.51	5.49	5.42	5.46	6.50
	A	5.01	5.32	5.47	5.39	5.33	5.36	6.50
	M	4.96	5.29	5.39	5.34	5.26	5.30	6.50
	J	4.99	5.29	5.41	5.42	5.26	5.34	6.25
	J	5.14	5.44	5.59	5.50	5.43	5.47	6.25
	A	5.30	5.67	5.88	5.61	5.49	5.55	6.25
	S	5.09	5.50	5.67	5.56	5.44	5.50	6.25
	O	5.10	5.51	5.66	5.48	5.40	5.44	6.25
	N	5.16	5.53	5.72	5.48	5.41	5.45	6.25
	D	5.17	5.53	5.67	5.50	5.39	5.45	6.25
1964	J	5.20	5.58	5.72	5.52	5.48	5.50	6.25
	F	5.20	5.61	5.71	5.55	5.49	5.52	6.25
	M	5.27	5.57	5.71	5.57	5.52	5.55	6.25
	A	5.26	5.55	5.68	5.57	5.50	5.54	6.25
	M	5.23	5.53	5.68	5.54	5.47	5.51	6.25
	J	5.21	5.53	5.69	5.53	5.51	5.52	6.25
	J	5.23	5.59	5.71	5.51	5.54	5.53	6.25
	A	5.23	5.54	5.70	5.49	5.52	5.51	6.25
	S	5.20	5.52	5.65	5.49	5.51	5.50	6.25
	O	5.17	5.48	5.57	5.49	5.49	5.49	6.25
	N	5.13	5.44	5.60	5.49	5.49	5.49	6.25
	D	5.06	5.41	5.57	5.48	5.47	5.48	6.25
1965	J	5.00	5.34	5.52	5.39	5.42	5.41	6.25
	F	5.08	5.39	5.50	5.37	5.38	5.38	6.25
	M	5.09	5.41	5.55	5.46	5.50	5.48	6.25
	A	5.07	5.37	5.58	5.48	5.50	5.49	6.25
	M	5.15	5.44	5.59	5.52	5.52	5.52	6.25
	J	5.15	5.50	5.69	5.63	5.64	5.64	6.25
	J	5.30	5.68	5.81	5.74	5.73	5.74	6.25
	A	5.38	5.68	5.82	5.74	5.79	5.77	6.25
	S	5.36	5.76	5.96	5.84	5.83	5.84	6.25
	O	5.41	5.77	5.98	5.81	5.86	5.84	6.25
	N	5.45	5.83	6.02	5.88	5.92	5.90	6.25
	D	5.44	5.90	6.03	6.01	6.05	6.03	6.25

1 As at end of period.

2 For the years 1947-1953, data represent a 15 year theoretical bond yield. From 1954, data represent the unweighted arithmetic average of yields on all direct Government of Canada bonds of Canadian denomination with a final maturity date of not less than 15 years and not more than 25 years.

3 To the end of 1953 the rates shown indicate the yield to the lender. On these joint loans, the borrower paid one-half per cent less than the rate earned by the lender.

1 A la fin de la période.

2 Pour les années 1947 à 1953, les données représentent un rendement théorique d'obligation à 15 ans. A compter de 1954, les données représentent la moyenne arithmétique non pondérée du rendement de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral en monnaie canadienne, dont la dernière échéance est d'au moins 15 ans et d'au plus 25 ans.

3 Jusqu'à la fin de l'année 1953, les taux précités indiquent le rendement au prêteur. L'emprunteur a payé au compte de ces prêts conjoints un taux d'intérêt d'un demi pour cent de moins que le taux gagné par le prêteur.

Table 48 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under the NHA, Canada, 1950-1965¹Tableau 48 Ensembles fédéraux-provinciaux de logements à loyer, réalisés sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1965¹

Period and Area <i>Période et région</i>		Actual Expenditures \$000 (Federal Share) <i>Dépenses réelles \$000 (Part fédérale)</i>	Number of Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>					
			Approved by Order-in-Council ² <i>Approuvés par décret²</i>			Construction		
			Full Recovery Projects <i>Loyer totalement recouvrable</i>	Subsidized Projects <i>Loyer subventionné</i>	Total			
							Starts <i>Logements commencés</i>	Completions <i>Logements parachevés</i>
1950		446	—	340	340	140	—	
1951		828	1,055	440	1,495	191	140	
1952		7,321	195	537	732	1,427	426	
1953		8,422	172	206	378	906	1,518	
1954		4,247	989	506	1,495	282	695	
1955		2,109	197	771	968	122	197	
1956		2,857	178	342	520	1,044	141	
1957		11,704	233	969	1,202	1,242	658	
1958		13,973	443	630	1,073	1,586	1,812	
1959		9,392	87	685	772	508	963	
1960		9,452	-587	1,322	735	1,012	1,059	
1961		6,890	—	910	910	684	1,009	
1962		6,547	21	526	547	734	417	
1963		7,649	—	989	989	549	859	
1964		5,541	—	518	518	503	731	
1965		3,441	-175	-15	-190	579	314	
1965	Nfld.	T.-N.	105	—	210	210	36	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	306	—	24	24	65	—
	N.B.	N.-B.	235	—	—	—	—	95
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	1,266	—	90	90	243	56
	Man.	Man.	21	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	921	—	—	—	47	163
Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	
B.C.	C.-B.	587	—	—	—	188	—	

Table 49 Federal-Provincial Housing for Sale Under the NHA, 1953-1965³Tableau 49 Logements fédéraux-provinciaux construits pour la vente sous le régime de la LNH, 1953-1965³

Period Période	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27

1 Data for NHA loans approved for rental projects for low income groups are shown separately in Table 33.

2 Canada data are net. Provincial data are gross.

3 Data are net.

1 Les données relatives aux prêts LNH approuvés pour les ensembles de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu sont indiquées séparément au tableau 33.

2 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

3 Les données sont nettes.

Table 50 Federal-Provincial Land Assembly Projects Under the NHA, Canada, 1950-1965
Tableau 50 Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain, sous le régime de la LNH, Canada, 1950-1965

Period and Area <i>Période et région</i>	Actual Expenditures \$000 (Federal Share) <i>Dépenses réelles \$000 (Part fédérale)</i>		Number of Lots <i>Nombre de terrains</i>		Unsold at End of Period <i>Invenus à la fin de la période</i>
	Approved by Order-in-Council ¹ <i>Approuvés¹ par décret</i>		Developed <i>Aménagés</i>	Sold <i>Vendus</i>	
1950	211	1,768	—	—	—
1951	1,208	2,974	135	98	37
1952	1,234	5,950	1,093	486	644
1953	1,591	1,086	922	930	636
1954	3,437	1,521	1,880	920	1,596
1955	1,253	175	440	738	1,298
1956	1,716	—228	839	1,038	1,099
1957	2,133	1,850	991	898	1,192
1958	4,126	12	1,003	1,053	1,142
1959	3,249	—318	2,044	1,775	1,411
1960	2,119	366	2,262	652	1,021
1961	1,127	855	470	501	990
1962	1,862	1,472	569	414	1,145
1963	848	602	382	750	777
1964	2,976	211	974	732	1,019
1965	2,714	633	1,210	1,058	1,171
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	224	25
	N.S.	N.-É.	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—
	Ont.	Ont.	2,485	88	944
	Man.	Man.	—	—	—
	Sask.	Sask.	24	—	21
	Alta.	Alb.	—	—	—
	B.C.	C.-B.	24	350	71
					181

Table 51 Urban Renewal Studies Under the NHA, Canada, 1955-1965
Tableau 51 Études sur la rénovation urbaine en vertu de la LNH, Canada, 1955-1965

Period and Area <i>Période et région</i>			Number of Studies Approved by Order-in-Council ¹ <i>Nombre d'études approuvées par décret¹</i>	Federal Contributions Approved ¹ <i>Contributions fédérales approuvées¹</i> (\$000)	Actual Federal Advances <i>Avances réelles du fédéral</i> (\$000)	Number of Studies Completed <i>Nombre d'études parachevées</i>	Number of Studies in Process at End of Period <i>Nombre d'études en cours, à la fin de la période</i>
1955			1	15	10	—	1
1956			4	57	30	1	5
1957			3	46	51	4	3
1958			9	142	66	2	12
1959			10	174	82	3	16
1960			6	150	175	4	18
1961			5	115	125	6	16
1962			5	104	72	6	15
1963			6	152	95	3	19
1964			5	68	87	6	18
1965			21	324	145	7	32
1965	Nfld.	T.-N.	1	11	—	—	2
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	45	23	1	5
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	2	28	4	1	3
	Ont.	Ont.	7	112	72	2	11
	Man.	Man.	1	17	—	—	2
	Sask.	Sask.	1	10	2	1	2
	Alta.	Alb.	1	21	—	1	3
	B.C.	C.-B.	4	79	44	1	4

Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 52 Urban Renewal Schemes Under the NHA, Canada, 1964-1965
Tableau 52 Programmes de rénovation urbaine aux termes de la LNH, Canada, 1964-1965

Period and Area Période et région	Number of Schemes Approved by Order-in-Council ¹ Nombre de programmes approuvés par décret ¹	Federal Contributions Approved ¹ Contributions fédérales approuvées ¹ (\$000)	Actual Federal Advances Avances réelles du fédéral (\$000)	Number of Schemes Completed Nombre de programmes parachevés	Number of Schemes in Process at End of Period Nombre de programmes en cours, à la fin de la période
1964	4	194	—	—	4
1965	26	609	63	2	28
1965 Nfld.	5	63	13	—	5
P.E.I.	—	—	—	—	—
N.S.	2	24	—	—	2
N.B.	2	55	2	—	2
Que.	4	81	—	1	3
Ont.	8	195	31	1	9
Man.	2	100	—	—	2
Sask.	—	—	—	—	—
Alta.	2	36	—	—	2
B.C.	1	4	17	—	3

Table 53 Urban Renewal Projects Under the NHA, Canada, 1948-1965¹
Tableau 53 Projets de rénovation urbaine aux termes de la LNH, Canada, 1948-1965¹

Period and Area Période et région	Number of Projects Approved by Order-in-Council Nombre de projets approuvés par décret	Area (Acres) Zone (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Recoveries from Resale, etc. Sommes estimatives recouvrées par suite de la revente, etc. \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000
1948	1	42.5	785	3,123	—	1,362
1954	1	5.0	12	36	6	15
1955	1	26.5	638	4,680	1,000	1,840
1956	1	19.7	796	7,972	953	3,510
1957	1	16.8	300	2,600	441	1,079
1958	—	—	—	—	—	—
1959	3	34.2	463	10,517	3,754	3,381
1960	3	265.0	1,419	11,196	3,045	4,076
1961	1	48.8	380	7,379	1,500	2,940
1962	2	99.7	993	11,533	4,451	3,541
1963	3	66.7	1,207	11,271	3,843	3,715
1964	4	91.2	1,408	26,314	4,887	10,715
1965	4	—12.6	1,158	7,849	1,471	3,209
1965 Nfld.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	—	—	—	—	—	—
N.S.	—	—	—	—	—	—
N.B.	—	—	—	—	—	—
Que.	1	6.4	179	2,340	420	960
Ont.	1	12.5	300	4,060	879	1,591
Man.	—	—	—	—	—	—
Sask.	1	12.5	37	340	61	139
Alta.	—	—	—	—	—	—
B.C.	1	1.0	—	154	25	64

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 54 NHA Loans Approved for University Housing Projects, Canada, 1961-1965¹
 Tableau 54 Prêts LNH approuvés à l'égard de logements pour les étudiants, Canada, 1961-1965¹

Period and Area <i>Période et région</i>			Amount of NHA Loans <i>Valeur des prêts LNH</i>		Average per Student Accommodated <i>Moyenne par étudiant logé</i> \$	Number of Students to be Accommodated <i>Nombre d'étudiants à loger</i>	Total Cost of Projects <i>Coût total des projets</i> \$000
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Total \$000			
New Construction <i>Nouvelle construction</i>							
1961			22	21,139	4,913	4,303	23,508
1962			18	21,770	4,938	4,409	29,661
1963			32	27,768	4,400	6,311	35,781
1964			21	42,976	5,928	7,250	52,320
1965			22	23,458	5,263	4,457	33,742
1965	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	2	991	6,194	160	1,136
	N.B.	N.-B.	2	1,485	3,486	426	1,651
	Que.	Qué.	5	4,646	6,113	760	5,385
	Ont.	Ont.	10	15,661	5,345	2,930	24,538
	Man.	Man.	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	1	335	6,442	52	423
B.C.	C.-B.	2	340	2,636	129	609	
Acquisition and Conversion of Existing Buildings <i>Acquisition et transformation de bâtiments existants</i>							
1964	Ont.	Ont.	1	255	2,008	127	284
1965	Ont.	Ont.	— ²	443	4,922	90	493

Table 55 NHA Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects, Canada, 1961-1965³
 Tableau 55 Prêts LNH approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes, Canada, 1961-1965³

Period and Area Période et région			Amount of Loan \$000 Valeur des prêts				Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés	
			Number of Loans Nombre de prêts	Trunk Collector Égouts collecteurs	Treatment Plant Stations d'épuration	Collector and Plant Égouts collecteurs et stations d'épuration		Total
1961			141	9,066	13,505	16,946	39,517	3
1962			213	10,397	12,235	20,721	43,353	81
1963			178	14,866	12,866	8,181	35,913	170
1964			220	12,898	5,410	7,857	26,165	174
1965			180	13,288	10,194	3,855	27,337	157
1965	Nfld.	T.-N.	6	170	—	392	562	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	—	—	26	26	—
	N.S.	N.-É.	1	73	—	-1	72	2
	N.B.	N.-B.	5	10	—	296	306	7
	Que.	Qué.	44	7,231	2,319	2,374	11,924	24
	Ont.	Ont.	52	5,463	6,658	-1,020	11,101	44
	Man.	Man.	14	-87	36	362	311	17
	Sask.	Sask.	32	—	908	567	1,475	39
	Alta.	Alb.	15	1,132	124	304	1,560	10
	B.C.	C.-B.	9	-704	149	555	—	14

Approved by Order-in-Council.

Part of a combined loan for new construction and acquisition of existing property.

Data are net.

1 Approuvés par décret.

2 Portion d'un prêt combiné pour la construction de logements et pour l'acquisition de propriétés existantes.

3 Les données sont nettes.

Table 56 Home Improvement Loans Approved, Canada, 1956-1965¹
Tableau 56 Prêts approuvés aux fins d'amélioration de maisons, Canada, 1956-1965¹

Period <i>Période</i>	No. of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Amount of Loans <i>Valeurs des prêts</i> \$000	Cost of Improvement <i>Coût des améliorations</i> \$000						
				Area <i>Région</i>	Amount of Loans <i>Valeurs des prêts</i> \$000				
					1962	1963	1964	1965	
1956	30,380	29,687	32,056	Nfld.	T.-N.	827	662	734	770
1957	29,947	30,558	33,534	P.E.I.	Î.-P.-É.	296	300	333	336
1958	37,187	39,722	43,188	N.S.	N.-É.	2,287	1,951	1,788	2,150
1959	32,523	37,494	41,138	N.B.	N.-B.	1,118	1,186	1,286	1,402
1960	23,580	30,059	33,344	Que.	Qué.	8,381	8,886	9,341	8,972
1961	28,097	42,629	47,440	Ont.	Ont.	10,260	9,957	9,651	9,320
1962	23,895	38,022	42,640	Man.	Man.	2,136	2,058	1,681	1,501
1963	22,024	36,722	41,427	Sask.	Sask.	1,808	1,601	1,593	1,493
1964	19,800	36,009	41,125	Alta.	Alb.	4,683	3,795	3,421	3,269
1965	18,846	35,589	40,679	B.C.	C.-B.	6,141	6,261	6,088	6,304
				Yukon	Yukon	44	35	21	18
				N.W.T.	T.-N.-O.	41	30	72	54
				Canada		38,022	36,722	36,009	35,589
				Owner-Occupied					
				Occupées par le propriétaire		34,817	33,731	32,942	32,560
				Tenant-Occupied					
				Occupées par un locataire		3,205	2,991	3,067	3,029

Table 57 Loans Under the National Housing Act 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 57 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente						Total Loan Commitments at Relevant Date Total des engagements de prêts à la date pertinente					
	Loans for Housing Prêts pour le logement		Home Improve- ment Loans ³ Prêts pour l'amélio- ration de maisons ³		Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes		Loans for Housing Prêts pour le logement		Home Improve- ment Loans Prêts pour l'amélio- ration de maisons		Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes	
	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans ² Prêts assurés ²					Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL	Insured Loans ² Prêts assurés ²				
				University Loans Prêts pour les logements d'étudiants								
1954 Mar.	Mars	250	2,000	500	*	*						
Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*						
1955 Dec.	Déc.	250	2,000	500	*	*	20	383	*	*	*	*
1956 June	Juin	250	4,000	500	*	*	37	989	27	*	*	*
Dec.	Déc.	250	4,000	500	*	*						
1957 Dec.	Déc.	400	4,000	500	*	*	57	1,384	57	*	*	*
1958 May	Mai	750	4,000	500	*	*	290	1,843	87	*	*	*
Dec.	Déc.	750	4,000	500	*	*						
1959 Mar.	Mars	1,000	4,000	500	*	*	663	2,678	127	*	*	*
Dec.	Déc.	1,000	4,000	500	*	*						
1960 Mar.	Mars	1,500	6,000	500	*	*	1,006	3,269	165	*	*	*
Dec.	Déc.	1,500	6,000	500								
1961 Sept.	Sept.	2,000	6,000	500	50	100	1,167	3,651	195	*	*	*
Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200						
1962 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	21	40	
1963 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,594	4,867	275	43	83	
1964 June	Juin	2,500	6,000	500	100	200	1,889	5,512	312	71	119	
Dec.	Déc.	2,500	6,000	500	150	200						
1965 June	Juin	3,250	8,500	500	150	200	2,247	6,189	348	114	145	
Dec.	Déc.	3,250	8,500	500	200	200						
					200	200	2,702	6,902	384	137	172	

1 Includes home extension loans. With the exception of Cost of Improvement, annual data are net. Monthly data are gross.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

1 Comprend les prêts consentis aux fins d'agrandissement de maisons. Sauf en ce qui concerne le coût des améliorations, les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

Table 58 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1965 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 58 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1965 (*milliers de dollars*)

Period Période	Receipts Revenus			Expenditures Déboursés			Net Income Revenu net	Total Reserves ¹ Total des réserves ¹	Insurance or Guarantee in Force ¹ Assurance ou garantie en vigueur ¹
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income Autre revenu	Total	Claims Paid and Legal Expenses Réclamations payées et frais juridiques	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,501	21,251	34,752	15,401	120	15,521	19,231	149,837	5,321,000
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	74	451	76	—	76	375	1,611	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,884	9,410
1961	428	109	537	227	†	227	310	2,194	11,325
1962	382	145	527	236	3	239	288	2,482	12,976
1963	369	155	524	366	†	366	158	2,640	14,491
1964	356	185	541	415	1	416	125	2,765	15,863
1965	355	210	565	310	3	313	252	3,017	17,341
Rental Guarantee Fund Fonds de garantie de loyer									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	—3	—	—3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	—32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876

1 As at December 31.

1 Au 31 décembre.

Table 59 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1953-1965
Tableau 59 Nouveaux logements financés en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1953-1965

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles	
	Part I Partie I		Part II Partie II					
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1953	1,827	10,017	—	—	62	151	722	1,479
1954	1,377	9,488	} 485 ¹ }	1,946 ¹	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	* *	* *
1965 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	125	4,213	4	192	19	179	140	762
	245	2,129	24	112	220	2,122	348	2,299
	288	5,180	28	211	256	2,504	* *	* *
	310	6,055	22	382	122	1,093	* *	* *

Table 60 Loans Approved Under the Municipal Development and Loan Act, Canada, 1963-1965
Tableau 60 Prêts approuvés en vertu de la Loi sur le développement et les prêts municipaux, Canada, 1963-1965

Period and Area <i>Période et région</i>			Loans Approved <i>Prêts approuvés</i>				
			Funds Available <i>Fonds disponibles</i> \$000	Number of Municipalities Receiving Loans <i>Nombre de municipalités ayant obtenu des prêts</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Amount of Loans <i>Valeur des prêts</i> \$000	Funds Uncommitted <i>Fonds non engagés</i> \$000
1963			—	6	7	2,319	—
1964			—	731	1,083	200,922	—
1965			—	460	1,135	165,618	—
1963-1965	Nfld.	T.-N.	10,042	50	54	7,976	2,066
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,295	11	16	2,295	—
	N.S.	N.-É.	16,164	53	128	16,114	50
	N.B.	N.-B.	13,114	34	53	13,008	106
	Que.	Qué.	115,345	279	573	112,999	2,346
	Ont.	Ont.	136,769	247	622	124,817	11,952
	Man.	Man.	20,214	52	84	14,586	5,628
	Sask.	Sask.	20,291	289	344	19,217	1,074
	Alta.	Alb.	29,212	92	199	21,940	7,272
	B.C.	C.-B.	35,729	89	150	35,717	12
	Yukon-N.W.T.	Yukon, T.-N.-O.	825	1	2	190	635
Total 1963-1965			400,000	1,197	2,225	368,859	31,141

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

1 Porte sur la période allant du mois d'août 1954 au mois de décembre 1955.

Table 61 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1965 (*Per Cent*)
 Tableau 61 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la LNH, Canada, 1959-1965 (*p. 100*)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (en dollars) ¹		All Families Ensemble des familles			Families Borrowing Under NHA ² Familles empruntant aux termes de la LNH ²						
		1959	1961	1963	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
0 - 1,999		12.5	11.2	8.5	—	†	†	†	—	—	†
2,000 - 2,999		11.8	10.7	9.1	0.1	0.1	0.1	†	†	†	†
3,000 - 3,999		17.3	13.7	12.5	3.3	3.2	2.9	1.8	1.2	0.7	0.5
4,000 - 4,999		18.4	16.7	15.5	22.4	23.6	19.7	15.5	13.0	10.8	8.5
5,000 - 5,999		13.8	15.1	14.7	26.2	26.9	28.4	29.3	29.2	26.6	24.2
6,000 - 6,999		8.7	11.2	11.2	19.9	19.2	19.9	19.8	20.5	21.6	21.5
7,000 - 7,999		6.3	7.0	8.3	13.2	12.8	13.0	14.3	14.3	15.0	15.9
8,000 - 8,999	}	6.0	7.9	}	7.0	7.0	7.7	9.0	9.5	10.5	11.2
9,000 - 9,999					3.0	3.1	3.5	4.5	5.0	6.0	7.0
10,000 +		5.2	6.5	10.1	4.9	4.1	4.8	5.8	7.3	8.8	11.2
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income \$	Revenu moyen	4,968	5,318	5,939	6,283	6,204	6,336	6,563	6,747	6,964	7,233
Median Income \$	Revenu médian	4,423	4,866	5,296	5,923	5,859	5,964	6,169	6,322	6,549	6,780

Table 62 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (*Per Cent*)
 Tableau 62 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (*p. 100*)

Borrower's Income (Dollars) ² Revenu de l'emprunteur (en dollars) ²	1965									
	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 1,999	†	†	—	†	†	—	—	—	†	†
2,000 - 2,999	0.2	0.3	0.3	0.2	†	0.1	0.1	†	0.1	†
3,000 - 3,999	9.2	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	0.4	2.0	1.5
4,000 - 4,999	33.2	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	6.9	16.8	13.5
5,000 - 5,999	25.3	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	26.9	30.5	29.3
6,000 - 6,999	15.0	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	24.4	21.0	22.1
7,000 - 7,999	7.5	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	15.4	12.5	13.4
8,000 - 8,999	3.8	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	9.9	6.7	7.8
9,000 - 9,999	1.8	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	5.9	3.6	4.4
10,000 +	4.0	4.1	3.2	3.7	4.4	5.5	6.4	10.2	6.8	8.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers Nombre d'emprunteurs	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	43,694	10,472	20,911	31,383
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,628	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	7,063	6,450	6,655
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	5,289	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,648	6,031	6,258

- 1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.
 2 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.
 3 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

- 1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.
 2 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons unifamiliales, de logements jumelés et de duplex ainsi que de logements en rangée financés individuellement.
 3 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 63 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1965¹
 Tableau 63 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région, 1965¹

Area Centre	Average Income Revenu moyen \$	Per Cent Pourcentage							Total
		\$0- 3,999	\$4,000- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000 +	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	6,372	0.8	22.9	29.1	19.2	10.2	5.7	12.1	100.0
Edmonton	6,047	2.0	28.6	30.2	18.5	8.4	4.7	7.6	100.0
Halifax	7,008	1.4	12.1	22.3	21.6	14.2	11.5	16.9	100.0
Hamilton	6,712	0.1	5.3	30.4	28.7	17.4	9.4	8.7	100.0
Kitchener	6,394	2.3	15.0	31.2	20.8	15.0	6.6	9.1	100.0
London	6,571	0.4	15.2	32.6	20.6	11.5	8.7	11.0	100.0
Montréal	7,307	0.4	6.2	25.4	21.9	16.3	10.2	19.6	100.0
Ottawa-Hull	7,076	1.6	11.1	25.2	19.9	13.7	10.3	18.2	100.0
Québec	6,106	2.0	21.5	36.8	15.6	10.4	6.2	7.5	100.0
Saint John	6,914	2.1	11.3	21.1	26.0	12.7	11.3	15.5	100.0
St. John's	6,220	5.3	25.2	26.5	19.2	7.3	7.9	8.6	100.0
Sudbury	7,076	0.8	8.7	21.2	28.3	18.9	8.7	13.4	100.0
Toronto	6,521	0.3	7.6	35.1	26.1	15.1	7.7	8.1	100.0
Vancouver	6,859	0.5	7.1	22.9	27.8	22.0	8.0	11.7	100.0
Victoria	6,706	0.4	9.9	24.9	27.1	17.2	11.0	9.5	100.0
Windsor	7,609	—	2.6	13.1	28.0	19.0	17.9	19.4	100.0
Winnipeg	6,445	1.2	17.5	30.2	22.1	12.3	7.2	9.5	100.0
Total	6,696	0.8	12.5	29.6	22.5	14.1	8.2	12.3	100.0
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	6,655	1.0	9.9	31.7	29.7	10.9	5.0	11.8	100.0
Chicoutimi-Jonquière	6,243	0.6	18.4	42.6	16.0	5.9	5.9	10.6	100.0
Drummondville	6,376	6.2	24.7	27.8	12.4	8.3	9.3	11.3	100.0
Ft. William-Pt. Arthur	6,253	4.5	27.8	22.7	21.2	8.0	5.1	10.7	100.0
Guelph	6,817	1.2	11.0	29.3	25.6	12.2	7.3	13.4	100.0
Kingston	7,327	—	5.6	19.8	24.9	15.2	13.7	20.8	100.0
Moncton	6,337	4.5	18.9	27.1	18.9	10.8	9.9	9.9	100.0
Niagara Falls	6,929	—	12.1	23.4	18.7	16.8	10.3	18.7	100.0
Oshawa	6,313	0.5	7.9	40.4	25.6	14.8	5.4	5.4	100.0
Peterborough	6,884	—	10.9	19.0	32.1	13.9	12.4	11.7	100.0
Regina	6,277	3.6	21.3	28.7	21.7	10.2	4.4	10.1	100.0
St. Catharines	6,737	0.5	7.5	32.5	27.0	10.6	8.7	13.2	100.0
St-Jean	6,818	—	18.9	29.8	16.2	13.5	5.4	16.2	100.0
Sarnia	6,817	—	5.7	27.1	24.3	21.4	12.9	8.6	100.0
Saskatoon	6,694	2.4	16.1	27.9	19.7	9.4	10.0	14.5	100.0
Sault Ste. Marie	6,611	—	12.1	27.6	25.4	17.7	8.3	8.9	100.0
Shawinigan	6,743	3.1	12.5	53.1	15.6	6.3	—	9.4	100.0
Sherbrooke	6,267	1.3	18.8	45.6	12.1	4.7	7.4	10.1	100.0
Sydney-Glace Bay	5,078	16.7	33.3	33.3	5.6	11.1	—	—	100.0
Timmins	7,774	—	—	25.0	16.7	29.2	8.3	20.8	100.0
Trois-Rivières	6,345	0.5	14.9	42.3	18.8	6.2	5.8	11.5	100.0
Valleyfield	6,260	1.3	16.7	41.0	12.8	6.4	11.6	10.2	100.0
Total	6,534	1.8	15.0	31.1	21.9	11.0	7.6	11.6	100.0
Other Areas Autres centres									
	6,615	3.0	15.2	27.7	21.5	13.1	6.7	12.8	100.0
Canada	6,655	1.5	13.5	29.3	22.1	13.4	7.8	12.4	100.0

¹ Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included. Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

¹ Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Le revenu des personnes à charge n'est pas inclus. Comprend à la fois les emprunteurs aux fins de la construction de logements unifamiliaux et de logements bifamiliaux.

Table 64 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965
 Tableau 64 Caractéristiques des emprunteurs pour la construction de logements, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965.

Characteristics <i>Caractéristiques</i>	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Number of Children <i>Nombre d'enfants</i>	Per Cent of Borrowers by Number of Children <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>							
0	24.6	24.3	23.1	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8
1	23.9	23.3	22.4	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9
2	27.9	27.7	27.9	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6
3	15.1	15.4	15.4	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9
4+	8.5	9.3	11.2	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>	1.64	1.67	1.76	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55
Age of Borrower (years) <i>Âge de l'emprunteur (ans)</i>	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower <i>Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>							
0-24	7.1	7.2	7.8	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5
25-29	25.1	24.9	25.9	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4
30-34	25.6	25.0	25.3	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0
35-39	19.7	19.8	19.2	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2
40-44	11.8	11.8	11.2	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5
45-49	6.8	6.8	6.3	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0
50+	3.9	4.5	4.3	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) <i>Âge moyen des emprunteurs (ans)</i>	34.1	34.2	33.9	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6
Previous tenure <i>Mode antérieur d'occupation</i>	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>							
Owners <i>Propriétaires</i>	31.1	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7
Tenants <i>Locataires</i>	68.9	67.2	72.0	76.1	74.6	71.9	71.3	71.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers <i>Nombre d'emprunteurs</i>	44,148	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383

Table 65 Births¹, by Order of Child in Family, Canada, 1952-1964
 Tableau 65 Nombre de naissances¹ par rang d'âge dans la famille, Canada, 1952-1964

Period <i>Période</i>	Number of Births (Thousands) <i>Nombre de naissances (en milliers)</i>	First Child <i>Premier-né</i>	Second Child <i>Deuxième enfant</i>	Third Child <i>Troisième enfant</i>	Fourth or Later Child <i>Quatrième ou dernier enfant</i>	Total
1952	387	27.0	24.9	17.9	30.2	100.0
1953	401	26.5	25.0	18.0	30.5	100.0
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0

Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 S'applique aux enfants légitimes nés vivants. A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 66 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1959-1965 (Per Cent)

Tableau 66 Mode d'occupation antérieur des emprunteurs pour la construction de logements, par région, 1959-1965 (p. 100)

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant déjà une maison						1965		
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	Approved Lenders	CMHC	Total
							Prêteurs agréés	SCHL	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	31.3	23.8	25.0	25.4	29.8	28.1	36.8	23.0	28.0
Edmonton	39.4	39.4	31.4	29.5	33.7	29.0	39.8	23.1	27.2
Halifax	34.0	19.3	14.5	26.3	29.8	33.3	40.9	20.0	32.9
Hamilton	42.6	42.2	37.2	38.8	42.5	40.9	55.3	38.3	44.7
Kitchener	¹	¹	¹	36.0	34.3	39.0	51.1	34.6	42.1
London	38.7	38.5	36.2	40.8	35.7	40.5	42.2	24.8	36.0
Montréal	20.9	22.3	10.3	9.9	13.2	15.2	23.9	15.6	17.3
Ottawa-Hull	29.3	28.1	23.0	27.3	32.0	25.8	30.9	24.5	28.2
Québec	9.1	6.3	7.3	9.2	7.5	11.0	19.8	4.5	7.7
Saint John	17.2	20.7	24.7	23.8	37.4	30.9	33.6	43.3	35.7
St. John's	37.0	19.6	21.2	22.4	8.7	16.7	†	18.9	18.8
Sudbury	¹	¹	¹	28.6	43.2	33.8	38.5	21.3	30.2
Toronto	41.0	34.4	26.9	28.3	30.8	33.5	38.4	27.8	33.9
Vancouver	40.4	42.2	42.5	46.3	45.3	34.9	38.0	36.9	37.1
Victoria	37.7	32.9	30.9	30.3	37.9	33.5	41.7	44.9	43.0
Windsor	33.8	37.4	44.3	43.5	38.3	45.3	55.0	56.7	55.8
Winnipeg	41.8	39.8	32.0	38.2	39.2	31.1	43.8	27.9	31.6
Total	35.8	31.4	25.8	24.8	28.0	28.0	37.2	22.8	28.1
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	49.0	38.1	30.7	27.9	41.2	35.2	48.3	23.6	30.7
Chicoutimi-Jonquière	11.8	6.1	10.8	19.7	8.4	15.2	8.3	16.2	15.7
Drummondville	²	²	²	1.9	10.9	5.9	—	6.4	6.4
Ft. William-Pt. Arthur	50.4	46.9	41.0	48.8	35.2	35.4	51.9	32.8	37.5
Guelph	40.7	40.0	28.3	40.2	33.3	37.3	51.7	33.3	40.0
Kingston	25.4	28.9	19.7	24.4	30.0	32.3	47.5	30.9	42.9
Kitchener	35.6	38.6	31.8	¹	¹	¹	¹	¹	¹
Moncton	22.2	21.5	32.0	30.3	27.9	35.3	36.7	25.8	33.6
Niagara Falls	23.8	27.4	31.0	34.2	33.0	43.4	40.7	25.0	33.0
Oshawa	35.5	31.9	29.1	33.6	38.2	41.5	47.6	42.3	44.4
Peterborough	30.2	32.2	27.7	28.9	47.3	41.1	41.0	30.2	36.8
Regina	44.9	36.8	30.6	40.6	41.8	40.5	45.2	30.0	33.9
St. Catharines	32.7	33.7	27.9	35.2	37.4	40.9	43.8	28.1	40.2
St-Jean	²	²	²	8.2	8.7	17.5	36.4	15.4	21.6
Sarnia	37.2	38.9	38.1	42.1	44.3	40.4	36.4	38.5	37.1
Saskatoon	37.0	26.8	31.8	41.0	39.9	37.1	42.5	31.2	34.9
Sault Ste. Marie	31.2	35.6	39.4	36.5	34.5	38.0	42.7	24.7	33.0
Shawinigan	7.5	6.5	3.1	1.0	2.6	3.5	50.0	3.6	6.7
Sherbrooke	21.2	13.2	15.6	12.0	9.6	13.7	40.9	8.1	13.0
Sudbury	29.2	19.1	18.3	¹	¹	¹	¹	¹	¹
Sydney-Glace Bay	26.9	20.0	31.8	7.1	27.3	23.5	—	27.8	27.8
Timmins	35.1	31.5	38.3	36.2	40.0	38.5	†	31.8	29.2
Trois-Rivières	13.4	5.3	5.8	6.8	10.0	14.0	8.3	13.9	13.6
Valleyfield	²	²	²	3.5	16.7	5.5	50.0	16.0	16.9
Total	33.5	29.6	26.5	32.1	32.2	33.7	43.6	26.2	32.7
Other Areas Autres centres									
Other Areas	26.2	22.3	20.1	23.8	26.4	28.5	37.0	25.5	28.0
Canada	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7	38.1	24.0	28.7

1 Reclassified from Major Urban Area to Metropolitan Area in 1961 Census.

2 Classified as Major Urban Area in 1961 Census.

1 Grands centres urbains reclassés comme régions métropolitaines, lors du recensement de 1961.

2 Agglomérations classées comme grands centres urbains, lors du recensement de 1961.

Table 67 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1957-1965¹
 Tableau 67 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement de la dette relatifs à la construction de logements sous le régime de la LNH, Canada, 1957-1965¹

Borrower's Income ² (Dollars) <i>Revenu du requérant² (en dollars)</i>	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Average Dwelling Costs ³ (Dollars) <i>Coût moyen du logement³ (en dollars)</i>									
0 - 2,999	12,471	10,936	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405
3,000 - 3,999	11,926	12,070	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055
4,000 - 4,999	13,107	13,329	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221
5,000 - 5,999	14,443	14,288	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505
6,000 - 6,999	15,417	14,995	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596
7,000 - 7,999	16,095	15,806	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638
8,000 - 8,999	16,830	16,296	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213
9,000 - 9,999	17,380	16,776	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809
10,000 +	18,366	17,841	17,582	17,809	18,302	18,074	18,726	18,893	20,074
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,512	14,237	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531
Average Down-Payments ⁴ (Dollars) <i>Mise de fonds moyenne⁴ (en dollars)</i>									
0 - 2,999	4,304	2,629	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242
3,000 - 3,999	3,043	2,294	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386
4,000 - 4,999	3,126	2,500	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112
5,000 - 5,999	3,603	2,924	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464
6,000 - 6,999	4,143	3,350	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901
7,000 - 7,999	4,553	3,910	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434
8,000 - 8,999	5,117	4,252	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703
9,000 - 9,999	5,521	4,761	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014
10,000 +	6,473	5,758	5,390	5,489	4,877	4,324	4,743	4,495	4,928
Average Down-Payment Mise de fonds moyenne	3,826	3,057	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999
Average Ratios of Gross Debt Service to Incomes ⁵ (Per Cent) <i>Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu⁵ (p. 100)</i>									
0 - 2,999	31.6	32.7	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1
3,000 - 3,999	24.2	26.7	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9
4,000 - 4,999	22.1	24.1	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7
5,000 - 5,999	20.2	21.2	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9
6,000 - 6,999	18.2	18.7	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8
7,000 - 7,999	16.2	16.6	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7
8,000 - 8,999	14.6	14.9	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8
9,000 - 9,999	13.3	13.5	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3
10,000 +	10.4	10.2	10.7	11.5	12.3	12.7	12.8	13.2	13.8
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	18.5	19.9	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4

Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.

Excludes mortgage insurance fee.

Includes any secondary financing.

Gross debt service is the annual amount payable on mortgage loan principal and interest, and property taxes. The ratios shown in the table are based on the borrower's income only and do not take account of that part of the wife's income which may be considered in determining eligibility for a loan under the NHA.

1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

4 Comprend tout financement secondaire.

5 L'amortissement brut de la dette est le montant annuel à payer sur le prêt hypothécaire, comprenant principal et intérêt, plus les taxes sur la propriété. Les moyennes du taux d'amortissement indiquées dans le tableau, sont calculées d'après le revenu de l'emprunteur seulement, sans tenir compte de la partie du revenu de l'épouse que l'on peut prendre en considération, lorsqu'il s'agit de déterminer si un requérant est admissible à un prêt aux termes de la LNH.

Table 68 Migration of Families in Canada, 1954-1965 (As Indicated by Family Allowance Statistics)
Tableau 68 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1954-1965 (d'après la statistique des allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance ¹ Familles recevant les allocations familiales ¹	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1954	2,136,157	515,250	41,693	556,943	24.1	2.0	26.1
1955	2,213,159	571,396	43,284	614,680	25.8	2.0	27.8
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2

Table 69 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1949-1965 (Millions of Dollars)
Tableau 69 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1949-1965 (en millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Épargnes personnelles		
	Total	Non-farm ^a Non agricole ^a	Total	Non-farm ^a Non agricole ^a	Farm Agricole	Total	Per capita ⁴ \$	Total	Non-farm ^a Non agricoles ^a	Farm Inventory Change Variation des inventaires agricoles
Actual Chiffres réels										
1949	16,343	15,095	12,638	11,279	1,359	11,849	881	926	1,033	-107
1950	18,006	16,684	13,428	12,272	1,156	12,688	925	662	583	79
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278
1962	40,561	39,063	30,956	29,464	1,492	28,226	1,520	2,313	2,137	176
1963	43,180	41,455	32,793	31,206	1,587	29,882	1,581	2,466	2,155	311
1964	47,003	45,531	35,019	33,657	1,362	31,612	1,643	2,181	2,280	-99
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières										
1964	J/F/M	45,920	44,548	34,684	32,856	1,828	31,452	1,644	2,600	* *
	A/M/J	46,684	45,004	34,484	33,208	1,276	31,120	1,619	2,080	* *
	J/A/S	47,392	45,960	35,160	34,052	1,108	31,708	1,642	2,024	* *
	O/N/D	48,016	46,612	35,748	34,512	1,236	32,168	1,658	2,020	* *
1965	J/F/M	49,908	48,376	38,172	35,772	2,400	34,400	1,766	3,888	* *
	A/M/J	50,880	49,316	37,652	36,308	1,344	33,780	1,727	2,436	* *
	J/A/S	52,056	50,344	39,040	37,388	1,652	35,124	1,787	3,004	* *

1 For month of June.

2 Total less accrued net income of farm operators from farm production.

3 Farm income is the net income received by farm operators from farm production. Non-farm income equals total income minus farm income.

4 Annual figures based on mid-year population estimates.

5 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour le mois de juin.

2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers, provenant de la production agricole.

3 Les revenus agricoles égalent le revenu net gagné des fermiers, provenant de la production agricole. Les revenus non agricoles égalent le revenu total moins le revenu agricole.

4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.

5 Total des épargnes personnelles moins la variation des inventaires agricoles.

Table 70 Summary Household Characteristics, by Area, 1961 Census¹
 Tableau 70 Relevé des caractéristiques des ménages, par région, recensement de 1961¹

Area Centre	Type of Household Genre de ménage					Families Not Maintaining Own Household ^{2 3} Familles ne tenant pas ménage ^{2 3}			Average No. of Persons per Room Nombre moyen de personnes par pièce
	Non-Family Non familial			Total	Owner Occupancy ³ Propriétaire- occupant ³	1951	1956	1961	
	Family Familial	One Person Une seule personne	Other Autre						
		All Households (Per Cent) Tous les ménages (p. 100)							
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	82.7	12.1	5.2	100.0	63.3	8.4	5.1	3.9	0.70
Edmonton	85.3	10.2	4.5	100.0	65.1	8.4	7.9	4.4	0.74
Halifax	87.3	6.4	6.3	100.0	54.8	14.0	10.3	8.0	0.79
Hamilton	87.0	7.9	5.1	100.0	73.5	12.0	10.3	7.2	0.68
Kitchener	86.4	8.4	5.2	100.0	72.3	12.8	9.4	5.3	0.67
London	82.9	10.9	6.2	100.0	66.7	10.8	6.3	4.5	0.65
Montréal	84.9	8.9	6.2	100.0	32.6	11.9	7.7	4.9	0.77
Ottawa-Hull	86.0	8.1	5.9	100.0	51.7	12.9	8.9	5.4	0.74
Québec	87.9	6.7	5.4	100.0	42.3	7.6	5.5	3.7	0.81
Saint John	84.4	9.3	6.3	100.0	44.2	8.0	7.1	4.8	0.71
St. John's	90.9	3.8	5.3	100.0	69.5	15.3	15.2	10.1	0.85
Sudbury	91.5	5.1	3.4	100.0	56.4	10.6	5.9	3.7	0.91
Toronto	84.8	8.4	6.8	100.0	67.4	21.1	17.7	12.1	0.67
Vancouver	81.3	13.2	5.5	100.0	69.7	9.0	6.5	5.0	0.66
Victoria	78.8	16.4	4.8	100.0	71.4	7.1	4.7	3.1	0.62
Windsor	85.0	10.3	4.7	100.0	72.4	9.5	6.9	4.5	0.67
Winnipeg	85.1	9.5	5.4	100.0	66.8	9.9	10.1	6.5	0.73
Total	84.7	9.4	5.9	100.0	56.7	13.1	10.1	6.8	0.72
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	84.5	10.4	5.1	100.0	72.0	9.1	6.2	4.2	0.65
Chicoutimi-Jonquière	96.3	2.0	1.7	100.0	51.6	8.2	7.1	4.7	0.97
Drummondville	91.0	5.9	3.1	100.0	36.2	5.4	2.9	2.3	0.88
Ft. William-Pt. Arthur	87.1	8.4	4.5	100.0	74.9	7.1	7.0	6.3	0.77
Guelph	85.6	8.9	5.5	100.0	70.1	12.6	6.4	5.6	0.67
Kingston	83.8	9.8	6.4	100.0	49.7	14.0	7.3	5.6	0.69
Moncton	88.7	5.8	5.5	100.0	55.7	11.1	8.4	6.4	0.73
Niagara Falls	86.9	8.2	4.9	100.0	65.9	13.6	12.3	9.3	0.66
Oshawa	88.9	6.9	4.2	100.0	77.4	8.8	8.7	4.9	0.69
Peterborough	85.7	8.4	5.9	100.0	70.0	10.6	5.0	4.9	0.67
Regina	84.5	10.6	4.9	100.0	66.6	10.0	7.9	5.1	0.76
St. Catharines	87.0	8.2	4.8	100.0	74.6	9.5	6.6	4.3	0.68
St-Jean	91.0	5.2	3.8	100.0	40.9	7.8	4.3	2.8	0.83
Sarnia	87.5	8.0	4.5	100.0	74.4	8.7	4.8	4.0	0.71
Saskatoon	83.4	11.2	5.4	100.0	70.9	7.7	5.0	4.3	0.72
Sault Ste. Marie	89.5	6.1	4.4	100.0	70.9	12.6	9.8	6.4	0.78
Shawinigan	92.8	4.5	2.7	100.0	31.7	5.1	3.5	2.5	0.89
Sherbrooke	87.3	8.2	4.5	100.0	34.6	5.5	3.7	2.5	0.83
Sydney-Glace Bay	89.6	4.9	5.5	100.0	69.7	18.1	12.0	8.5	0.82
Timmins	88.7	7.9	3.4	100.0	56.3	5.1	4.7	3.5	0.83
Trois-Rivières	90.6	5.4	4.0	100.0	33.0	6.5	4.5	3.3	0.85
Valleyfield	91.8	4.7	3.5	100.0	45.0	7.7	4.3	3.5	0.83
Total	87.9	7.5	4.6	100.0	62.4	9.3	6.5	4.8	0.76
Other Areas Autres centres									
Canada	85.6	9.3	5.1	100.0	66.0	9.8	7.7	5.7	0.74

Data on dwelling characteristics are shown in Table 94.
 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961
 Census boundary definitions.
 Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

1 Les données relatives aux particularités des logements sont indiquées au tableau 94.

2 Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961.

3 Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

Table 71 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1965¹ (In Thousands)
 Tableau 71 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1965¹ (en milliers)

Period Période	Births ² Naissances ²	Deaths ² Décès ²	Immigration	Population ³					Canada ⁴
				Atlantic Provinces Provinces de l'Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairie Provinces Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,929	5,366	6,342	3,235	1,659	18,570
1963	465	147	93	1,958	5,468	6,448	3,288	1,695	18,896
1964	451	146	113	1,975	5,562	6,586	3,333	1,738	19,235
1965	419	147	147	1,990	5,657	6,731	3,364	1,789	19,571

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1er juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 72 Net Family Formation, Canada¹, 1921-1965 (In Thousands)
Tableau 72 Nombre net de familles formées, Canada¹, 1921-1965 (en milliers)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Adjustment ² Correction ²	Net Family Formation Nombre net de familles formées	Number of Families Nombre de familles	
							Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1 ^{er} juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	0.1	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	0.1	19.5	1,835.0	**
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	0.1	25.2	1,860.0	**
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	0.1	29.2	1,889.0	**
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	0.1	31.3	1,920.0	**
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	0.2	38.4	1,958.0	**
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	0.2	44.2	2,002.0	**
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	0.2	47.4	2,049.0	**
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	0.2	48.3	2,097.0	**
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	0.1	38.5	2,136.0	**
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	-0.4	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	-0.5	19.2	2,184.0	**
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	-0.5	20.2	2,204.0	**
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	-0.7	27.7	2,232.0	**
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	-0.7	30.0	2,262.0	**
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	-0.8	31.8	2,294.0	**
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	-1.0	39.0	2,333.0	**
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	-1.0	39.2	2,372.0	**
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	-1.3	53.7	2,426.0	**
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	-1.8	70.0	2,496.0	**
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	0.4	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	-0.7	71.5	2,636.8	**
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	-0.6	53.9	2,690.7	**
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	-0.5	45.3	2,736.0	**
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	-0.4	50.3	2,786.3	**
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	-1.0	103.9	2,890.2	**
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	-0.7	71.8	2,962.0	**
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	-0.7	79.3	3,041.3	**
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	-0.7	74.1	3,188.6	**
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	-0.5	70.7	3,259.3	**
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	-1.7	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	-2.0	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	-1.9	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	-1.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	-1.6	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	-1.3	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	-4.2	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	-1.2	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	-0.8	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	-1.3	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	-0.1	58.3	4,194.4	4,140.4
1962	129.1	0.3	66.9	6.7	**	55.8	4,250.2	4,239.0
1963	130.9	4.2	68.4	7.7	**	59.0	4,309.2	4,314.0
1964	137.9	11.8	69.3	8.6	**	71.8	4,381.0	4,400.0
1965	143.0	18.7	70.0	9.0	**	82.7	4,463.7	**

Table 73 Estimates of Components of Household Formation, Canada, 1951-1976 (In Thousands)
Tableau 73 Estimation des composantes en rapport avec la formation des ménages, Canada, 1951-1976 (en milliers)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females ² Migration nette de femmes mariées ²	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation ² Nombre net de familles formées ²	Household Formation Ménages formés		
						Family Familiaux	Non-Family Non familiaux	Total
1951-1956	117.1	29.7	56.1	5.9	84.6	91.7	12.4	104.1
1956-1961	131.8	24.1	62.2	6.5	87.0	97.0	28.6	125.6
1961-1966 ³	137.9	8.2	67.1	6.8	72.0	77.7	34.5	112.2
1966-1971 ³	178.7	15.6	76.7	7.2	108.2	113.4	31.5	144.9
1971-1976 ³	210.2	15.6	89.9	7.6	126.2	134.1	30.6	164.7

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.
2 Adjustments made to computed estimates to reconcile with Census results.
3 Estimated by Economic Council of Canada.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.
2 Les estimations déjà calculées ont été corrigées pour qu'elles soient conformes aux chiffres du recensement.
3 Estimation fournie par le Conseil économique du Canada.

Table 74 Dwelling Starts in the United States, 1956-1965¹ (Thousands of Units)
 Tableau 74 Logements commencés aux États-Unis, 1956-1965¹ (milliers d'unités)

Period Période	Total Starts Farm and Non-farm Total - logements commencés - milieux agricoles et non agricoles		Private Non-farm Starts Logements commencés - initiative privée - milieux non agricoles				
	Privately and Publicly Initiated Initiative privée et publique	Privately Initiated Initiative privée	Single- Detached Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Government Home Programmes ² Programmes d'habitation du gouvernement ³	
						F.H.A.	V.A.
1956	**	**	980.7	113.2	1,093.9	183.4	270.7
1957	**	**	840.2	152.6	992.8	150.1	128.3
1958	**	**	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	**	**	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959 ¹	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.4	338.4	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.8	967.8	471.3	1,439.1	197.3	77.8
1963	1,640.9	1,609.2	993.2	588.5	1,581.7	166.2	71.0
1964	1,590.8	1,557.4	944.5	585.9	1,530.4	154.0	59.2
1965	1,542.4	1,504.7	942.1	538.5	1,480.6	159.9	52.6

Table 75 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1956-1964 (Dwelling Units)
 Tableau 75 Prêts hypothécaires assurés, aux États-Unis, 1956-1964 (unités de logement)

Period Période	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments Engagements financiers		
	Total Applications Demandes totales	Commitments Engagements financiers		Total	New Nouveaux	Existing Actuels	Total
		New Nouveaux	Existing Actuels				
1956	473,175	205,993	223,410	429,403	401,520	308,208	709,728
1957	540,456	240,916	236,758	477,674	159,399	92,962	252,361
1958	980,214	335,471	440,335	775,806	234,236	105,066	339,302
1959	918,403	283,734	316,834	600,568	233,984	95,706	329,690
1960	742,666	372,869	378,449	751,318	142,925	69,332	212,257
1961	870,321	284,659	477,719	762,378	177,753	123,332	301,085
1962	859,487	278,237	510,120	788,357	171,173	166,056	337,229
1963	938,841	235,868	595,136	831,004	139,324	179,301	318,625
1964	1,034,717	223,776	715,236	939,012	113,591	184,204	297,795

Table 76 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1956-1965 (Dwelling Units)
 Tableau 76 Logements commencés et logements parachevés, au Royaume-Uni, 1956-1965 (unités de logement)

Period Période	Starts Logements commencés			Completions Logements parachevés		
	Publicly Initiated ² Initiative publique ²	Privately Initiated Initiative privée	Total	Publicly Initiated ² Initiative publique ²	Privately Initiated Initiative privée	Total
1956	162,338	122,676	285,014	181,243	126,431	307,674
1957	153,431	127,792	281,223	178,806	128,784	307,590
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234

1 Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.

2 Only structures containing one to four family units.

3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.

2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre logements familiaux.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 77 Employment in the Construction Industry, Canada, 1954-1965
Tableau 77 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1965

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees ¹ <i>Employés à gage et à salaire¹</i>		Hourly Rated Wage Earners ¹ <i>Employés payés à l'heure¹</i>		Average Number of Hours Worked Per Week ² <i>Moyenne d'heures ouvrées par semaine²</i>		Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>						Employment in Construction Industry ³ <i>Emploi dans l'industrie de la construction³</i>
	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	000's <i>(en milliers)</i>
1954	111,536	221,921	85,907	152,721	38.3	40.3	334
1955	121,582	232,217	89,935	157,920	38.4	39.9	368
1956	147,374	267,017	109,974	185,546	40.3	41.1	412
1957	147,720	274,062	109,512	191,979	40.3	41.2	438
1958	131,075	255,962	94,067	176,469	39.4	40.7	427
1959	139,188	266,595	100,982	182,826	38.8	40.2	442
1960	133,772	260,894	96,595	177,755	39.2	40.4	418
1961	129,990	255,983	94,842	176,178	38.9	40.3	376
1962	135,253	262,914	102,355	186,547	38.9	40.3	393
1963	135,386	261,381	105,274	189,106	39.3	40.8	406
1964	145,128	272,433	111,531	195,270	39.2	41.0	410
1965 ⁴	161,968	299,709	130,014	222,371	39.6	41.2	463
1965 J	138,520	247,794	108,295	177,755	39.2	40.5	378
F	136,374	244,558	106,263	175,653	38.6	40.3	369
M	139,975	253,010	110,236	180,830	39.7	40.7	376
A	148,342	263,766	118,108	192,547	39.5	40.1	399
M	159,794	295,788	128,706	221,021	39.1	40.9	447
J	169,115	319,601	136,909	240,241	38.8	41.7	504
J	173,827	334,432	140,766	251,320	40.9	43.1	530
A	179,489	345,786	145,858	260,607	40.9	43.0	537
S	179,449	340,479	146,051	258,003	41.2	42.9	523
O	181,761	338,361	147,726	256,256	41.4	43.2	516
N	176,746	325,224	143,311	243,735	40.6	41.8	500
D ⁴	160,226	287,719	127,939	210,495	34.7	36.4	473

Table 78 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1954-1965
Tableau 78 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1954-1965

Period Période	Average Hourly Rates <i>Salaire horaire moyen</i>		Average Weekly Wages <i>Salaire hebdomadaire moyen</i>		Average Weekly Payrolls <i>Rémunération hebdomadaire moyenne</i>	
	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>
	\$	\$	\$	\$	\$000	\$000
1954	1.63	1.48	62.58	59.85	5,382	9,134
1955	1.66	1.52	63.55	60.49	5,735	9,589
1956	1.79	1.65	72.30	67.77	7,985	12,664
1957	1.91	1.76	77.05	72.55	8,477	13,998
1958	1.95	1.78	76.71	72.36	7,242	12,822
1959	2.02	1.84	78.65	74.20	7,996	13,656
1960	2.13	1.94	83.56	78.36	8,109	13,999
1961	2.17	1.98	84.47	79.93	8,038	14,146
1962	2.27	2.06	88.21	83.16	9,081	15,599
1963	2.36	2.14	92.61	87.51	9,749	16,549
1964	2.47	2.25	96.69	92.31	10,784	18,024
1965 ⁴	2.64	2.44	104.64	100.55	13,656	22,481

1 Reported by employers with 15 or more employees.

2 Includes paid absence.

3 Monthly data are three-month moving average.

4 Preliminary.

1 Déclaré par des employeurs qui normalement emploient 15 personnes ou plus.

2 Comprend les congés avec salaire.

3 Les données mensuelles se fondent sur une moyenne mobile de trois mois.

4 Préliminaire.

Table 79 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)
Tableau 79 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Lumber and Lumber Products Bois de construction et ses dérivés	Cement, Gravel and Sand Ciment, gravier et sable	Brick, Tile and Stone Brique, tuile et pierre	Paint and Glass Peinture et verre	Lath, Plaster and Insulation Materials Lattes, enduit et matériaux d'isolation thermique	Roofing Materials Matériaux à toiture	Plumbing and Heating Equipment Outillage de plomberie et de chauffage	Electrical Equipment and Fixtures Outillage électrique et installations à demeure	Other Materials Autres matériaux	Total
1955	127.1	117.6	138.8	122.3	106.1	128.4	115.0	132.2	131.9	124.3
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	136.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.9	124.9	149.9	142.8	128.5	126.1	131.0	118.3	143.2	134.4
1964	147.7	130.6	156.4	149.9	135.2	138.4	134.0	119.4	148.9	143.5
1965	155.9	135.7	165.6	157.8	139.9	136.7	140.6	120.1	157.1	150.7

Table 80 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers¹, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)
Tableau 80 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers du bâtiment¹, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Bricklayers Briqueurs	Carpenters Charpentiers	Electricians Electriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camion- neurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés du bâtiment	Total	Total (incl. holiday pay allowances) Total (y compris les allocations pour jours de congé)
1955	133.6	144.2	145.9	142.9	138.0	146.0	144.2	148.1	145.4	146.6
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7	152.4
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7	162.9
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0	173.6
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7	183.4
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6	195.5
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7	199.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5	209.7
1963	178.2	200.0	208.5	199.5	194.7	209.5	220.3	230.8	214.2	217.5
1964	185.9	209.2	218.4	208.7	205.0	217.9	231.6	242.4	224.6	228.0
1965	195.4	219.5	230.8	219.1	214.4	226.8	244.1	255.6	236.3	239.9

Table 81 Indexes of Building Materials and Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)
Tableau 81 Indice des matériaux de construction et des taux de salaire des ouvriers du bâtiment, Canada, 1955-1965 (1949 = 100)

Period Période	Composite Indexes Indice combiné					
	Building Materials Matériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers ¹ Taux de salaire de tous les ouvriers du bâtiment ¹	Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle				
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	121.0
1963	134.4	135.5	217.5	165.6	164.2	123.4
1964	143.5	140.6	228.0	175.2	171.2	123.8
1965	150.7	147.7	239.9	184.2	180.0	126.2

¹ Data as at October.

¹ Au mois d'octobre.

Table 82 Consumer Price Indexes, Canada, 1954-1965 (1949 = 100)
 Tableau 82 Indice des prix à la consommation, Canada, 1954-1965 (1949 = 100)

Period Période	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation	Period Période	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
1954	129.8	122.2	126.5	116.2	1965 J	145.4	166.6	156.0	136.9
1955	133.3	124.4	129.4	116.4	F	145.4	167.7	156.6	137.2
1956	135.6	128.4	132.5	118.1	M	145.4	167.8	156.7	137.3
1957	138.0	130.8	134.9	121.9	A	145.5	168.3	157.0	137.7
1958	140.5	135.6	138.4	125.1	M	145.7	168.6	157.3	138.0
1959	142.0	140.6	141.4	126.5	J	146.0	168.6	157.4	139.0
1960	142.8	145.0	143.7	128.0	J	146.1	169.8	158.1	139.5
1961	143.3	147.4	145.1	129.2	A	146.2	170.2	158.3	139.4
1962	143.7	151.6	147.5	130.7	S	146.4	170.3	158.5	139.1
1963	144.2	156.1	150.0	133.0	O	146.5	170.9	158.7	139.3
1964	145.0	162.8	153.8	135.4	N	146.6	172.1	159.4	140.2
1965	146.0	169.5	157.8	138.7	D	146.8	173.3	160.1	140.8

Table 83 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans, for New Housing, Canada, 1961-1965
 Tableau 83 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs, grâce à des prêts LNH, pour la construction de logements, Canada, 1961-1965

Period <i>Période</i>	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders <i>Nombre de logements construits à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs</i>								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>									
1961	877	486	389	198	189	159	76	41	2,415
1962	811	499	365	170	175	140	69	35	2,264
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334
Per Cent of Builders <i>Pourcentage de constructeurs</i>									
1961	36.3	20.1	16.1	8.2	7.8	6.6	3.2	1.7	100.0
1962	35.8	22.1	16.1	7.5	7.7	6.2	3.1	1.5	100.0
1963	37.8	20.8	15.4	7.3	7.3	6.4	3.1	1.9	100.0
1964	38.0	20.5	14.5	6.8	7.6	6.6	3.7	2.3	100.0
1965	41.1	19.3	14.1	6.3	7.3	6.9	3.2	1.8	100.0
Number of Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>									
1961	1,236	1,893	2,974	2,497	3,687	5,683	5,240	7,349	30,559
1962	1,197	1,945	2,859	2,188	3,502	4,887	5,348	5,932	27,858
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163
Per Cent of Dwelling Units <i>Pourcentage de logements</i>									
1961	4.0	6.2	9.7	8.2	12.1	18.6	17.1	24.1	100.0
1962	4.3	7.0	10.3	7.8	12.6	17.5	19.2	21.3	100.0
1963	4.0	5.8	8.6	6.7	10.7	17.5	16.3	30.4	100.0
1964	4.0	5.7	8.3	6.3	10.8	17.3	17.7	29.9	100.0
1965	4.6	5.9	8.8	6.4	11.7	19.7	18.3	24.6	100.0

¹ Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

¹ Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 84 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Number of Builders and Area, 1965
 Tableaux 84 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs, grâce à des prêts LNH pour la construction de logements, d'après le nombre de constructeurs et par région, 1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
	Number of Builders Nombre de constructeurs								
Fredericton	6	2	—	—	—	1	1	—	10
Halifax	19	12	5	3	1	1	—	—	41
Moncton	15	6	4	1	2	—	1	—	29
Saint John	8	3	2	—	1	1	2	—	17
St. John's	7	6	5	—	1	1	—	—	20
Baie-Comeau	8	4	5	—	1	2	—	—	20
Chicoutimi	14	7	2	1	1	—	—	—	25
Hull	15	11	8	1	—	3	3	—	41
Montréal	63	29	48	17	29	23	8	5	222
Québec	57	25	16	4	8	6	1	—	117
St-Lambert	55	20	29	17	19	16	9	1	166
Sherbrooke	50	9	4	4	1	1	1	—	70
Trois-Rivières	18	5	6	4	4	1	1	—	39
Barrie	10	6	8	—	1	1	—	—	26
Fort William	5	—	1	—	1	2	2	1	12
Hamilton	30	20	16	6	11	8	4	3	98
Kingston	9	9	4	2	1	1	2	—	28
Kitchener	26	19	15	6	3	4	1	1	75
London	28	13	16	7	2	5	2	—	73
North Bay	5	3	—	2	2	1	—	—	13
Oshawa	9	6	3	6	8	5	—	1	38
Ottawa	25	12	4	3	4	2	3	2	55
Peterborough	6	11	5	5	1	1	—	—	29
St. Catharines	13	9	8	8	5	9	—	1	53
Sault Ste. Marie	8	3	2	—	1	1	—	—	15
Sudbury	11	1	1	1	1	1	—	—	16
Toronto	19	21	10	14	19	20	10	12	125
Windsor	7	4	2	1	—	2	—	1	17
Calgary	26	10	6	2	—	4	2	6	56
Edmonton	73	44	29	12	16	9	11	2	196
Lethbridge	8	7	2	—	3	1	—	—	21
Red Deer	10	3	3	2	1	—	—	—	19
Regina	24	11	6	3	1	5	2	2	54
Saskatoon	13	2	5	2	7	5	3	1	38
Winnipeg	43	21	13	6	2	9	3	3	100
Kelowna	55	25	5	2	2	—	—	—	89
Prince George	30	7	5	1	3	2	1	1	50
Trail	17	5	3	1	—	—	—	—	26
Vancouver	64	21	18	3	5	6	1	—	118
Victoria	47	19	5	1	3	1	1	—	77
Canada	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334

¹ Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

¹ Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 85 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans, for New Housing by Number of Dwelling Units, and Area, 1965
 Tableau 85 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs, grâce à des prêts LNH, pour la construction de logements, d'après le nombre de logements et par région, 1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Number of Dwelling Units Financed by NHA Loans to Builders Nombre de logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
	Number of Dwelling Units Nombre de logements								
Fredericton	7	8	—	—	—	28	78	—	121
Halifax	34	51	46	43	24	41	—	—	239
Moncton	28	30	31	12	49	—	52	—	202
Saint John	12	11	13	—	20	43	136	—	235
St. John's	11	29	47	—	20	38	—	—	145
Baie-Comeau	14	16	32	—	23	75	—	—	160
Chicoutimi	22	28	13	12	24	—	—	—	99
Hull	24	54	72	15	—	147	235	—	547
Montréal	87	111	470	231	705	1,065	565	748	3,982
Québec	78	121	157	48	188	199	61	—	852
St-Lambert	87	78	211	226	386	600	885	188	2,661
Sherbrooke	87	43	32	44	20	39	55	—	320
Trois-Rivières	31	20	51	47	70	48	89	—	356
Barrie	10	22	60	—	22	26	—	—	140
Fort William	7	—	8	—	23	82	176	192	488
Hamilton	42	80	119	75	211	257	340	329	1,453
Kingston	12	34	32	26	23	33	135	—	295
Kitchener	40	79	119	80	61	148	85	124	736
London	42	50	130	102	42	184	159	—	709
North Bay	9	12	—	26	39	41	—	—	127
Oshawa	13	22	27	80	176	174	—	255	747
Ottawa	35	45	34	38	85	96	276	388	997
Peterborough	6	33	32	60	18	26	—	—	175
St. Catharines	19	34	59	113	96	310	—	101	732
Sault Ste. Marie	13	12	17	—	23	48	—	—	113
Sudbury	14	4	10	14	24	36	—	—	102
Toronto	31	83	83	184	325	620	684	1,951	3,961
Windsor	9	15	16	11	—	56	—	111	218
Calgary	38	37	40	22	—	144	163	1,292	1,736
Edmonton	106	165	214	151	308	329	643	364	2,280
Lethbridge	10	29	15	—	56	28	—	—	138
Red Deer	13	12	25	26	22	—	—	—	98
Regina	38	46	47	36	17	162	118	233	697
Saskatoon	20	8	37	25	143	184	210	143	770
Winnipeg	59	81	104	74	37	270	159	918	1,702
Kelowna	78	93	34	24	41	—	—	—	270
Prince George	31	22	30	13	52	60	56	104	368
Trail	24	17	26	12	—	—	—	—	79
Vancouver	86	73	139	35	109	257	61	—	760
Victoria	59	60	34	13	50	40	97	—	353
Canada	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163

Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 86 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1953-1965
 Tableau 86 Coût estimatif des nouvelles maisons unifamiliales, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1953-1965

Period Période	Average Estimated Costs ¹ Coût estimatif moyen ¹				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de parquet fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$	
	Land ² Terrain ² \$	Construction Construction \$	Other ³ Autre ³ \$	Total \$				
Bungalows								
1953		1,278	10,034	453	11,765	*	1,061	9.45
1954		1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61
1955		1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81
1956		1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22
1957		2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41
1958		2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56
1959		2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78
1960		2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65
1961		2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61
1962		2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56
1963		2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68
1964		2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01
1965		2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62
1965	J/F/M	2,797	12,833	292	15,922	266	1,147	11.19
	A/M/J	2,812	13,511	285	16,608	271	1,167	11.58
	J/A/S	2,757	13,628	297	16,682	281	1,165	11.70
	O/N/D	2,862	13,486	300	16,648	280	1,153	11.70
All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons unifamiliales								
1953		1,197	10,084	457	11,738	*	1,092	9.23
1954		1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50
1955		1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78
1956		2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17
1957		2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35
1958		2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52
1959		2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78
1960		2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60
1961		2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44
1962		2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26
1963		2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34
1964		3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76
1965		3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41
1965	J/F/M	3,050	13,250	313	16,613	273	1,203	11.01
	A/M/J	3,075	13,985	312	17,372	282	1,233	11.34
	J/A/S	2,974	14,159	309	17,442	290	1,233	11.49
	O/N/D	3,193	14,077	321	17,591	292	1,224	11.50
All Single-Detached Dwellings — 1965 Toutes les maisons unifamiliales — 1965								
Approved Lenders	Prêteurs agréés	3,820	14,211	321	18,352	298	1,267	11.21
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	2,857	13,919	313	17,089	284	1,212	11.48
All Loans	Tous les prêts	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41
All Single-Detached Dwellings — 1965 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons unifamiliales — 1965 (Prêteurs agréés seulement)								
Bungalows	Bungalows	3,513	13,649	290	17,452	289	1,184	11.52
1½ Storey	Un étage et demi	3,477	19,081	289	22,847	322	1,697	11.25
2 Storey	Deux étages	4,424	16,550	351	21,325	329	1,582	10.46
Split-Level	A mi-étages	4,279	14,532	378	19,189	305	1,329	10.93

1 Estimated by loan applicants.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing, between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

3 From April 1, 1954, onward the cost of oil burners is included in "Construction Costs". This change means that construction costs per square foot are not directly comparable between periods before and after 1954. The mortgage insurance fee is excluded from dwelling costs but is shown separately.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les constructeurs ou par les entrepreneurs en aménagement.

3 A partir du 1er avril 1954, on a inclus le coût des brûleurs à l'huile dans le "coût de construction". Ce changement signifie qu'on ne peut pas comparer directement le coût de la construction le pied carré entre les périodes précédant et suivant le mois d'avril 1954. Le droit d'assurance du prêt hypothécaire, qui n'est pas inclus ici dans le coût du logement, est indiqué séparément.

Table 87 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1963-1965
 Tableau 87 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1963-1965

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost ¹ Coût total ¹ \$			Land Cost ² Coût du terrain ² \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Fredericton	12,996	13,621	15,408	1,803	1,952	2,392	10.54	11.03	12.04
Halifax	15,179	15,307	16,302	2,077	1,974	2,018	11.48	11.81	12.50
Moncton	13,256	13,898	14,997	1,846	1,975	1,974	10.44	10.71	11.41
Saint John	13,982	14,424	15,779	1,666	1,874	2,457	11.03	11.14	11.28
St. John's	15,454	16,406	18,317	2,315	2,659	2,978	12.07	11.46	12.73
Baie-Comeau	14,567	15,845	16,737	995	1,243	1,603	12.54	12.93	13.48
Chicoutimi	13,155	13,807	13,595	1,185	1,317	1,171	10.64	11.04	11.32
Hull	* *	14,666	15,299	* *	2,286	2,161	* *	11.27	12.17
Montréal	15,052	16,232	17,034	2,215	2,434	2,455	10.30	10.46	10.89
Québec	14,292	14,941	14,933	1,970	2,004	1,954	11.12	11.67	12.01
St-Lambert	14,172	14,740	15,445	1,775	1,763	1,826	10.35	10.81	11.27
Sherbrooke	13,085	13,401	13,982	1,332	1,320	1,504	10.04	10.39	10.78
Trois-Rivières	13,038	13,422	13,825	1,351	1,280	1,420	9.92	10.31	10.69
Barrie	15,395	15,682	17,279	2,315	2,297	2,625	10.70	11.16	11.85
Fort William	14,578	14,946	15,930	2,424	2,327	2,585	11.15	11.64	12.19
Hamilton	15,531	16,551	17,951	4,054	4,327	4,839	10.28	10.76	11.36
Kingston	15,288	16,528	17,408	1,859	2,594	2,675	11.50	11.58	11.92
Kitchener	14,053	15,328	16,671	2,184	2,544	3,006	10.82	11.31	12.03
London	14,897	15,107	15,122	2,805	2,983	3,010	10.72	10.91	11.12
North Bay	15,670	16,757	16,193	2,161	2,081	2,048	11.74	11.62	12.16
Oshawa	* *	* *	17,367	* *	* *	4,366	* *	* *	11.00
Ottawa	16,211	17,269	17,880	3,197	3,515	3,355	11.18	11.45	11.68
Peterborough	13,640	14,379	15,905	1,536	1,940	2,356	10.74	11.03	11.74
St. Catharines	14,541	15,777	17,509	2,579	3,005	3,708	10.54	11.15	12.15
Sault Ste. Marie	16,090	16,274	17,118	2,685	2,699	2,952	12.09	12.27	12.39
Sudbury	15,353	15,845	15,914	2,129	2,524	2,585	11.37	11.59	12.18
Toronto	16,561	17,455	19,677	4,952	5,126	5,777	9.46	9.90	10.77
Windsor	15,822	16,348	18,450	2,223	2,348	3,013	11.48	12.12	13.21
Calgary	15,099	15,330	15,999	2,882	2,972	3,071	10.69	10.77	11.13
Edmonton	15,102	15,632	16,486	3,232	3,347	3,541	10.72	10.85	11.13
Lethbridge	13,289	13,598	14,386	1,604	1,634	1,741	10.91	11.06	11.61
Red Deer	14,423	14,912	15,855	2,297	2,326	2,207	11.25	11.36	11.93
Regina	13,999	14,721	15,162	1,850	1,873	1,973	11.17	11.49	11.84
Saskatoon	13,410	14,756	15,093	1,600	1,978	1,998	11.21	11.66	12.12
Winnipeg	15,720	16,602	17,164	2,921	3,211	3,241	11.30	11.46	11.73
Kelowna	16,070	16,904	18,186	2,298	2,558	2,973	11.42	11.67	12.03
Prince George	16,361	17,299	20,006	1,666	1,967	2,845	12.61	13.06	14.39
Trail	16,297	16,779	18,347	1,714	1,751	2,024	12.47	12.40	13.69
Vancouver	16,139	17,007	18,326	3,375	3,413	3,516	10.37	10.72	11.66
Victoria	16,362	16,925	19,339	2,304	2,471	2,764	11.47	11.87	13.61
Canada	15,068	15,807	16,572	2,692	2,813	2,816	10.68	11.01	11.62

¹ Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

² Land cost data reflect the prices paid for lots. These prices vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing, between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by builders or developers.

¹ Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, mais n'inclut pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

² Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir. Ces prix varient suivant la proportion variable de terrains complètement aménagés, de terrains partiellement aménagés, ou de terrains non aménagés. Quand il s'agit de terrains aménagés, les prix peuvent encore varier suivant les changements dans le mode de financement, comme dans le cas d'un financement des services par les municipalités, où une partie du coût est absorbée par les frais d'améliorations locales, et dans le cas d'un financement qui est entièrement fourni par les constructeurs ou par les entrepreneurs en aménagement.

Table 88 Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (Per Cent)Tableau 88 Prix¹ des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 9,999	1.6	2.0	2.5	1.6	0.7	0.4	0.3	—	0.3	0.3
10,000—10,999	4.3	3.4	4.5	3.8	3.0	1.9	0.7	0.1	0.6	0.4
11,000—11,999	8.9	6.7	8.1	7.3	5.9	5.1	3.2	0.4	2.8	2.0
12,000—12,999	16.6	12.7	14.8	17.6	15.4	10.7	7.0	1.3	7.3	5.3
13,000—13,999	15.8	16.8	13.1	13.7	13.5	14.1	12.3	4.0	12.1	9.4
14,000—14,999	16.1	16.0	14.9	14.5	14.3	15.1	14.5	8.0	15.2	12.8
15,000—15,999	13.6	15.4	14.6	13.1	13.6	14.2	14.3	11.6	14.4	13.5
16,000—16,999	9.0	11.2	11.0	11.0	12.3	13.4	14.3	15.4	12.3	13.3
17,000—17,999	5.3	6.0	6.9	6.7	8.5	9.6	12.0	17.3	9.9	12.3
18,000—18,999	3.6	3.8	4.2	4.6	5.9	6.5	8.4	14.9	8.8	10.8
19,000—19,999	5.2	2.5	2.4	2.5	3.2	3.7	5.2	9.6	5.6	7.0
20,000+		3.5	3.0	3.6	3.7	5.3	7.8	17.4	10.7	12.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Sale Price (Dollars) Prix de vente moyen (en dollars)	14,510	14,761	14,618	14,727	15,053	15,468	16,093	17,780	16,344	16,824

Table 89 Sizes of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1958-1965 (Per Cent)Tableau 89 Dimensions des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1958-1965 (p. 100)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet (pi. car.)	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 899	2.6	3.7	3.6	2.3	1.9	1.7	0.9	0.4	1.5	1.2
900— 949	5.2	5.4	4.5	3.9	3.5	3.5	2.9	1.0	3.7	3.0
950— 999	6.3	6.2	8.1	6.4	5.4	5.4	5.0	2.1	5.9	5.0
1,000—1,049	24.5	24.2	19.0	17.5	14.2	12.8	13.0	8.2	14.5	12.9
1,050—1,099	20.0	19.8	16.9	17.4	18.8	16.5	14.4	13.1	14.6	14.2
1,100—1,199	20.0	20.2	24.7	25.3	24.6	22.5	23.3	24.3	24.4	24.3
1,200—1,299	11.4	11.6	12.7	11.3	12.0	13.6	13.7	17.8	13.3	14.5
1,300—1,399	5.2	4.8	5.9	5.8	6.8	7.7	8.5	8.8	7.4	7.7
1,400—1,499	4.8	1.6	2.0	5.0	5.5	6.6	7.1	6.7	5.4	5.7
1,500—1,599		1.5	1.2	2.4	2.9	4.6	5.1	7.9	3.8	4.9
1,600+		1.0	1.4	2.7	4.4	5.1	6.1	9.7	5.5	6.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet moyenne (pi. car.)	1,118	1,108	1,125	1,154	1,189	1,213	1,230	1,284	1,215	1,233

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included.

2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Le droit d'assurance hypothécaire est inclus.

2 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, occupés par leur propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

Table 90 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1954-1965¹
 Tableau 90 Nombre de chambres des nouvelles maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, Canada, 1954-1965¹

Period Période	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5 +	Total	1-3	4	5 +	Total
	Dwelling Units Unités de logement						Per Cent p. 100			
1954	80	4,769	33,453	1,124	55	39,481	97.0	2.9	0.1	100.0
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,601	6,436	398	34,032	79.9	18.9	1.2	100.0

Table 91 Prices of Single-Detached Dwellings Constructed Under the 1964-1965 Winter House-Building Incentive Programme, by Province and Type of Financing (Per Cent)
 Tableau 91 Prix des maisons unifamiliales construites en vertu du programme de 1964-1965 d'encouragement de la construction de maisons en hiver, par province et par genre de financement (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Financed with NHA Loans Financées grâce à des prêts LNH											
0 - 9,999	—	—	6.9	1.4	0.9	†	—	0.5	1.1	0.3	0.6
10,000 - 11,999	6.3	7.1	5.9	17.3	7.1	1.0	1.4	2.9	7.6	0.8	4.5
12,000 - 13,999	8.7	28.7	12.9	29.5	23.8	10.1	7.9	24.8	21.6	5.3	17.1
14,000 - 15,999	12.5	21.4	34.6	21.6	29.8	22.0	26.9	49.3	38.3	27.3	29.6
16,000 - 17,999	30.0	21.4	19.8	20.1	20.6	28.2	38.0	15.3	21.0	44.9	25.3
18,000 - 19,999	28.8	14.3	11.9	6.5	12.7	26.0	20.1	4.4	7.3	14.6	15.8
20,000 - 21,999	8.7	—	4.0	2.2	2.9	9.1	3.3	1.6	2.1	3.9	4.6
22,000 +	5.0	7.1	4.0	1.4	2.2	3.6	2.4	1.2	1.0	2.9	2.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	17,115	15,486	15,176	14,367	15,380	17,153	16,718	15,181	15,125	16,794	16,018
Other Financing Autre financement											
0 - 9,999	25.3	37.5	16.3	9.6	14.4	4.2	14.1	15.1	11.3	7.1	9.1
10,000 - 11,999	15.9	12.5	12.4	25.5	13.5	6.8	16.3	25.7	21.3	7.6	11.1
12,000 - 13,999	7.9	12.5	21.7	17.0	26.7	12.5	20.7	31.2	21.1	13.4	17.8
14,000 - 15,999	3.2	18.7	12.4	16.0	13.1	14.4	15.0	12.9	14.5	20.3	15.1
16,000 - 17,999	19.1	6.3	13.2	10.6	8.3	11.2	8.8	7.7	6.6	20.6	12.0
18,000 - 19,999	14.3	12.5	5.4	4.3	4.9	7.6	6.2	3.1	5.0	12.6	7.6
20,000 - 21,999	9.5	—	5.4	7.4	3.0	8.0	4.8	1.1	3.4	6.8	5.8
22,000 +	4.8	—	13.2	9.6	16.1	35.3	14.1	3.2	16.8	11.6	21.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	13,590	11,418	14,562	14,615	15,650	19,261	15,406	12,607	15,429	16,570	16,957
Total											
0 - 9,999	11.2	20.0	12.2	4.7	4.0	1.5	2.5	5.2	2.3	4.2	3.1
10,000 - 11,999	10.5	10.0	9.6	20.6	8.5	3.1	3.9	10.1	9.2	4.7	6.5
12,000 - 13,999	8.4	20.1	17.8	24.5	24.5	10.9	10.1	26.8	21.5	10.0	17.3
14,000 - 15,999	8.4	20.0	22.1	19.3	25.9	19.3	24.9	37.8	35.4	23.3	25.2
16,000 - 17,999	25.1	13.3	16.1	16.3	17.7	22.1	33.0	12.9	19.3	30.8	21.4
18,000 - 19,999	22.4	13.3	8.3	5.6	10.9	19.5	17.7	4.0	7.1	13.4	13.4
20,000 - 21,999	9.1	—	4.8	4.3	3.0	8.7	3.5	1.4	2.3	5.6	5.0
22,000 +	4.9	3.3	9.1	4.7	5.5	14.9	4.4	1.8	2.9	8.0	8.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	15,562	13,316	14,832	14,467	15,442	17,906	16,494	14,367	15,160	16,664	16,298

† are gross.

1 Les données sont brutes.

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1965¹ (Per Cent)
 Tableau 92 Stock des logements au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1965¹ (p. 100)

Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logements comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé								
Period Période	Piped Water Supply ² Canalisation d'approvisionnement de l'eau ³		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau		Toilet Facilities Toilettes			Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other ³ Autre ³	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre	
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2

Table 93 Monthly Rents in Large Urban Areas, 1961-1965⁴ (Dollars)
 Tableau 93 Loyers mensuels dans les grands centres urbains, 1961-1965⁴ (en dollars)

Area Région	Average Monthly Cash Rents, Regardless of Services Included Therein, or of Type and Quality of the Accommodation. Moyenne des loyers mensuels payés au comptant, indifféremment des services qu'ils comprennent, ou du genre et de la qualité du logement.					
	April 1961	May 1961 ⁵	April 1962	April 1963	April 1964	April 1965
	Avril	Mai ⁵	Avril	Avril	Avril	Avril
Halifax	74.32	79.00	73.01	75.36	89.38	94.78
Saint John	47.78	48.00	48.40	51.04	64.90	66.00
Québec	50.15	56.00	52.46	54.89	60.79	62.13
Montréal	67.47	66.00	70.08	73.96	74.72	76.04
Ottawa	92.16	91.00	94.51	95.40	96.44	100.65
Toronto	104.03	99.00	105.65	106.04	110.33	108.58
Hamilton	77.97	72.00	73.20	77.74	77.93	79.92
London	76.90	77.00	76.91	81.01	78.62	84.37
Windsor	56.78	55.00	57.25	52.61	56.43	78.57
Winnipeg	66.17	70.00	67.56	73.30	76.78	74.03
Regina	73.90	76.00	67.64	79.39	76.00	74.39
Saskatoon	63.37	69.00	63.43	61.28	62.78	65.89
Calgary	73.07	77.00	72.27	72.21	77.83	76.68
Edmonton	69.67	72.00	67.92	72.44	79.96	85.19
Vancouver	71.17	77.00	74.92	79.77	79.66	92.22

- 1 Data for 1951 are from the Census of that year.
Data for succeeding years are based on an annual sample survey.
- 2 Piped inside dwelling.
- 3 Private well, etc.
- 4 Since these averages are the results of a sample survey, small changes from one period to another may reflect sampling error rather than actual changes in rents.
- 5 Data from the 1961 Census, based on a much larger sample than the regular survey.

- 1 Les données pour l'année 1951 proviennent du recensement de cette année-là.
Les données pour les années suivantes ont été obtenues par suite d'enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.
- 2 Canalisation à l'intérieur du logement.
- 3 Puits particulier, etc.
- 4 Vu que ces moyennes ont été obtenues par suite d'une enquête par sondage fragmentaire, les légères variations qui existent d'une période à une autre, sont plutôt attribuables à des erreurs d'échantillonnage qu'à des variations réelles des loyers.
- 5 Les données provenant du recensement de 1961 se fondent sur un échantillon beaucoup plus considérable que celui de l'enquête régulière.

Table 94 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 Census
 Tableau 94 Relevé des particularités des logements, par région, recensement de 1961

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre de logements occupés	Dwellings in Need of Repair Logements ayant besoin de réparations			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities Logements ne fournissant pas l'usage exclusif de		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings Loyer mensuel moyen des logements occupés par un locataire		Median Value of Owner- Occupied Single- Detached Dwellings Valeur médiane des maisons unifamiliales occupées par leur propriétaire \$	
		Major Repair Grosses réparations		Minor Repair Petites réparations 1961	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain-douche	Cash Comptant \$	Gross Brut \$		
		1951 ²	1961							
		All Dwellings (Per Cent) Tous les logements (p. 100)								
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	78,396	7.7	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850	
Edmonton	89,003	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517	
Halifax	42,366	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716	
Hamilton	105,240	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078	
Kitchener	42,174	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396	
London	50,494	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128	
Montréal	549,652	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305	
Ottawa-Hull	107,570	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433	
Québec	79,140	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673	
Saint John	24,143	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899	
St. John's	17,917	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704	
Sudbury	26,255	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269	
Toronto	482,490	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301	
Vancouver	228,596	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932	
Victoria	47,485	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656	
Windsor	53,315	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349	
Winnipeg	128,530	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999	
Total	2,152,766	8.4	3.4	16.1	9.2	8.9	74	85	14,840	
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	16,319	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828	
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109	
Drummondville	8,619	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912	
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093	
Guelph	11,330	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059	
Kingston	15,864	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331	
Moncton	13,258	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663	
Niagara Falls	14,884	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423	
Oshawa	21,395	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096	
Peterborough	13,474	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484	
Regina	30,123	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190	
St. Catharines	26,148	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227	
St-Jean	8,025	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082	
Sarnia	16,393	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860	
Saskatoon	25,910	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752	
Sault Ste. Marie	14,507	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361	
Shawinigan	13,892	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216	
Sherbrooke	16,794	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193	
Sydney-Glace Bay	22,734	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819	
Timmins	10,088	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026	
Trois-Rivières	18,839	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221	
Valleyfield	6,947	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850	
Total	368,736	9.7	4.4	18.5	9.4	11.1	56	70	11,300	
Other Areas Autres centres										
	2,032,991	17.4	8.0	24.9	35.5	39.9	49 ³	62 ³	6,852 ³	
Canada	4,554,493	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65 ³	77 ³	11,021 ³	

Data on household characteristics are shown in Table 70.
 Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census
 boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.
 on-farm.

1 Les données relatives aux caractéristiques des ménages sont indiquées au
 tableau 70.

2 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux
 délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961. Ne comprend
 pas les zones en bordure des grands centres urbains.

3 Milieux non agricoles.

Table 95 Applications Under the Winter House-Building Incentive Programmes, Canada, (Dwelling Units)
 Tableau 95 Demandes en vertu des programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, Canada, (unités de logement)

		Completed Programmes Programmes réalisés						
		Applications Received Demandes reçues		Dwellings Approved for Incentive Payments Logements approuvés pour la prime d'encouragement		Active Applications as at Mid-February Demandes actives à la mi-février		
Area Région		1963-64	1964-65	1963-64	1964-65	1963-64	1964-65	1965-66
Nfld.	T.-N.	311	342	135	268	233	256	202
P.E.I.	Î.-P.-É.	89	86	23	59	55	68	44
N.S.	N.-É.	499	577	290	404	436	530	527
N.B.	N.-B.	342	485	231	398	287	427	485
Que.	Qué.	14,533	15,123	10,731	13,384	13,069	11,855	12,970
Ont.	Ont.	10,707	11,543	8,035	9,651	9,910	10,751	9,323
Man.	Man.	1,549	1,801	1,324	1,517	1,474	1,695	1,647
Sask.	Sask.	1,429	1,623	1,097	1,313	1,263	1,536	1,954
Alta.	Alb.	4,551	4,270	3,762	3,676	4,232	3,772	3,801
B.C.	C.-B.	3,687	4,052	2,407	2,891	3,356	3,498	3,594
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	39	15	15	12	30	7	6
Canada		37,736	39,917	28,050	33,573	34,345	34,395	34,553

Table 96 Characteristics of Dwellings Constructed Under the 1965-1966 Winter House-Building Incentive Programme, Canada¹.
 Tableau 96 Caractéristiques des logements construits en vertu du programme de 1965-1966 d'encouragement de la construction de maisons en hiver, Canada¹.

Area <i>Région</i>		Types of Dwellings <i>Genres de logements</i>				Average Estimated Total Cost of Single-Detached Dwellings Constructed <i>Coût total moyen estimatif des logements unifamiliaux construits</i>	Dwellings Financed Under NHA <i>Logements financés aux termes de la LNH</i>	Dwellings Constructed by Merchant Builders <i>Logements construits par des constructeurs-marchands</i>
		Single- Detached <i>Unifamilial</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>En rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>	\$	%	%
Nfld.	T.-N.	124	78	—	—	16,417	56.1	69.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	31	10	—	3	13,276	35.7	11.4
N.S.	N.-É.	317	130	4	76	17,266	53.6	56.4
N.B.	N.-B.	360	68	12	45	15,386	55.9	63.7
Que.	Qué.	7,254	2,852	1,438	1,426	16,398	63.0	73.9
Ont.	Ont.	7,731	1,276	138	178	19,640	66.8	78.6
Man.	Man.	1,419	192	25	11	16,584	81.8	81.0
Sask.	Sask.	1,670	196	28	60	15,142	71.1	62.9
Alta.	Alb.	3,532	226	4	39	16,158	86.4	77.2
B.C.	C.-B.	3,170	354	45	25	18,453	53.8	56.8
Yukon-N.W.T.	Yukon-T.-N.-O.	3	—	—	3	19,395	33.3	—
Canada		25,611	5,382	1,694	1,866	17,544	66.8	73.0

¹ As at February 11, 1966.

¹ Le 11 février 1966.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

Tables 1-11

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys has been carried out by the Corporation. In urban centres of 5,000 population and over, the surveys are intended to provide a complete enumeration of all house-building activity. For the most part this is done by enumerators following up leads provided by building permits issued for new residential construction. In areas outside the centres of 5,000 population and over, the survey is conducted quarterly on a sample basis, 421 sample areas being covered, representing areas of different population growth rates. In these sample areas reliance is put, by enumerators, on a variety of sources of information such as building permits, local builders and municipal officials. From January 1957 to December 1962 the surveys were based on the 1956 Census area definitions. From January 1963 on, the 1961 Census area definitions are used. To facilitate comparison of data, the 1962 figures are published in this report, in certain cases, on both the 1956 and 1961 area definitions. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories. See comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 8-10

The definitions of types of dwellings are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. In these tables, semi-detached dwellings

and duplex dwellings are grouped together, rather than with either single-attached or apartment dwellings as in the Census.

Table 12

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in all metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

Tables 13, 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. "Low Income Groups" includes rental dwelling starts financed by limited-dividend, non-profit and public housing loans approved under the National Housing Act. "Direct Government House-Building" includes starts of dwellings under the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, Federal-Provincial housing projects, together with a number of dwellings built for employees of government departments. "Other Financing" includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 15

The population data for 1962 and 1965 are the official estimates of the Dominion Bureau of Statistics. Estimates have not been made for the major urban areas.

Table 17

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport :

*Ne s'applique pas.

**Non disponible.

†Moins de \$1,000.

‡Moins de 0.1 p. 100.

—Néant.

Tableaux 1 à 11

Les données sur les logements parachevés pendant la période de 1921 à 1947 sont tirées de *Residential Real Estate in Canada* qui a pour auteur M. O. J. Firestone. Dans son étude, il a calculé le volume de logements parachevés d'après les données du recensement et sur les variations d'une année à l'autre constatées dans la consommation domestique d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les logements commencés et sur les logements en construction au cours de la période de 1921 à 1947 ont été calculées d'après les estimations fournies par M. O. J. Firestone sur les logements parachevés, en se servant des hypothèses faites dans l'étude se rapportant à la durée de la période de construction. Depuis 1948, on obtient les renseignements sur les logements commencés, parachevés et en voie de construction au moyen de relevés. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données en rapport avec ces relevés en question. Dans les centres de 5,000 âmes et plus, les relevés ont pour objet de fournir une énumération complète de tous les logements construits. La plus grande partie de ce travail est faite par des énumérateurs qui prennent pour guide les permis de construction émis pour la nouvelle construction résidentielle. Dans les régions situées en dehors des agglomérations de 5,000 âmes et plus, le relevé est fait trimestriellement par échantillonnage; 421 aires-échantillons qui font l'objet du relevé représentent des régions où le taux d'accroissement de la population varie. Dans ces aires-échantillons, les énumérateurs s'en tiennent à une variété de sources de renseignements, comme les permis de construction, les constructeurs locaux et les dirigeants municipaux. De janvier 1957 à décembre 1962, les relevés étaient calculés d'après les délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1956. Depuis janvier 1963, on se sert des délimitations de territoire adoptées pour le recensement de 1961. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres pour 1962 sont publiés dans le présent rapport, dans certains cas, d'après les délimitations de territoire de 1956 et de 1961. Les totaux

indiqués pour tout le Canada ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest. Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières, à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 6, 8 à 10

Les définitions des types de logements sont conformes à celles qui furent employées pour le recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées quelque peu différemment. Dans ces tableaux, on a réuni les logements jumelés aux duplex plutôt que de les réunir respectivement aux maisons unifamiliales ou aux appartements, comme on l'avait fait dans le recensement.

Tableau 12

Le relevé des maisons et des duplex parachevés et inoccupés se fait dans toutes les régions métropolitaines et les grands centres urbains, en même temps que le relevé des logements commencés et des logements parachevés. Lorsqu'un logement est inscrit sur la liste des logements parachevés, le rapport indique aussi s'il est occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou s'il est vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces logements sont alors compris dans le relevé chaque mois, jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus, et alors ils cessent de faire partie du relevé.

Tableaux 13 et 14

Il se produit des différences entre le nombre de logements commencés qui sont financés à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, dans une année particulière, à cause d'un certain décalage entre la date d'approbation du prêt et la date à laquelle la construction commence. En moyenne, on estime que ce décalage est d'environ un mois, mais il peut varier suivant la conjoncture et la saison de l'année. Les logements destinés "aux groupes à faible revenu" comprennent les logements à loyer commencés à l'aide de prêts consentis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation aux compagnies à dévidendés limités et aux compagnies sans but lucratif ainsi qu'à l'aide de prêts consentis pour la construction de logements sociaux. La construction de maisons réalisée directement par le gouvernement comprend les maisons commencées en vertu du programme de construction de logements pour les militaires mariés, du ministère de la Défense nationale, les ensembles de logements fédéraux-provinciaux, ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour des employés des ministères

du gouvernement. Sous la rubrique "Autre genre de financement", on a inclus les logements commencés, dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires consentis par les gouvernements provinciaux, par des prêteurs particuliers, des caisses populaires, des coopératives de crédit et des logements commencés dont la construction est financée sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour tout le Canada, ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 15

Les données démographiques pour les années 1962 et 1965 représentent des estimations officielles fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Aucune estimation n'a été faite en ce qui concerne les grands centres urbains.

Tableau 17

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les coûts supplémentaires et le coût du terrain. On n'y a pas inclus les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées à des logements existants. Cet item comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans des logements financés à l'aide d'hypothèques provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans des logements financés à l'aide de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds sur les logements entièrement financés par leur propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions versées par les gouvernements provinciaux et municipaux pour la nouvelle construction résidentielle.

Tableaux 20 et 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à montant élevé qui ont été consentis par les institutions prêteuses. Leur valeur a atteint 113.9 millions de dollars en 1965. Ne comprend pas la portion secondaire de 21.2 millions de dollars qui a été avancée en 1965 par d'autres institutions.

Tableaux 20 à 46

On se réfère dans ces tableaux aux "institutions prêteuses", aux "prêteurs agréés" ainsi qu'à des "compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institutions prêteuses" utilisée dans ces tableaux s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans

funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item.

Tables 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included. This amounted to \$113.9 million in 1965. The secondary portion, \$21.2 million in 1965, advanced by other institutions, is not included.

Tables 20-46

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activities of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in

mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

Gross loan approval data do not take into account cancellations and alterations after the loan has been approved. Net loan approval data take these changes into account at the time they occur.

Tables 20-22, 24, 37

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation each month. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, and by province. The Dominion Mortgage and Investments Association collects the reports of its members and provides information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity are calculated by deducting data for NHA mortgage loan approvals by approved lenders, derived from Corporation records, from the total reported by lending institutions.

Table 25

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 28

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas are usually included and other urban centres may also be included.

Table 35

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Table, however, are based on the applicant's income only.

Table 36

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques étroitement liées entre elles. On compte parmi ces institutions prêteuses, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs autorisés en tant que compagnie particulière, par le gouverneur en conseil, à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. La plupart de ces prêteurs sont des banques à charte, des compagnies d'assurance sur la vie, et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également, cependant, un certain nombre de fonds de pensions, dont l'activité hypothécaire aux termes de la LNH représente qu'une faible proportion des prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés. Cela signifie qu'à plusieurs égards l'activité des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies qu'on désigne comme des institutions prêteuses.

L'expression "compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses" désigne des petites compagnies de prêts, des sociétés de portefeuille, des compagnies de finance ainsi que quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises parmi les institutions prêteuses, soit parce que traditionnellement elles ne se sont pas encore occupées de prêter sur hypothèque, soit parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données qui se rapportent aux prêts hypothécaires consentis par des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, et des particuliers, sont fournies à part, lorsqu'on peut les obtenir.

Dans les données relatives à la valeur brute des prêts approuvés, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données relatives à la valeur nette des prêts approuvés, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

Tableaux 20 à 22, 24, 37

La SCHL fait chaque mois un relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport chaque mois du volume de tous les prêts hypothécaires approuvés par elles, par type de propriété pour laquelle le prêt hypothécaire est approu-

vé, et par province. La *Dominion Mortgage and Investment Association* recueille les rapports de ses membres et fournit des renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les dossiers de la SCHL renferment des renseignements qui permettent d'établir des données sur les prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés, et en soustrayant ces dernières du total rapporté par les institutions prêteuses, on peut faire une estimation du nombre de prêts hypothécaires conventionnels consentis.

Tableau 25

Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableau 28

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés, mais englobent habituellement des régions rurales ou d'autres centres urbains.

Tableau 35

L'amortissement brut de la dette comprend les paiements de principal et d'intérêt au compte de l'hypothèque ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre les frais de la dette et le revenu est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Toutefois, les données fournies dans le tableau ne se rapportent qu'au revenu du requérant.

Tableau 36

Bien que le montant du prêt approuvé aux termes de la LNH dépende de la valeur estimée de la propriété, des montants maximums de prêts sont aussi observés. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximum d'un prêt, permis pour un logement complet autre qu'un appartement, est de \$18,000, plus le droit d'assurance hypothécaire.

Tableau 39

La différence qui existe entre le total des prêts adjugés et le total des prêts pour lesquels des options ont été acceptées, représente le montant des prêts adjugés, qui ont été réglés immédiatement.

Tableaux 40, 41, 44

Les données sur les enregistrements d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par suite d'un échantillonnage d'enregistrements d'hypothèques consenties autrement qu'aux

termes de la LNH; cet échantillonnage est fait dans les bureaux d'enregistrement et de titres de propriété à travers tout le pays. Les prêts hypothécaires consentis pour des montants en excédent de \$500,000 ne sont pas compris dans les calculs des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les titres hypothécaires sont totalement exclus. On devrait remarquer que les enregistrements d'hypothèques considérées dans l'échantillon comprennent les hypothèques sur propriétés résidentielles, et non résidentielles, la construction nouvelle et existante ainsi que des premières et deuxième hypothèques. Il semble que des changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliquent certaines des fluctuations dans les moyennes de taux d'intérêt et les moyennes de durée des prêts.

Tableau 42

Les renseignements sur les déboursés en espèces et sur les remboursements ont été obtenus au moyen d'une enquête entreprise par la Société auprès des institutions prêteuses.

Jusqu'à la fin de 1965, les données relatives à l'échantillon des compagnies d'assurance sur la vie se fondent sur les transactions de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu total de toutes les sociétés d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les transactions de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu total de toutes les compagnies. À cause du changement de série, les totaux pour 1965 ne peuvent pas être comparés aux totaux des années antérieures.

Tableau 43

Les données découlent de sources publiques, et on croit qu'elles comprennent tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les corporations. Des estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non incorporées et les institutions de charité ne sont pas disponibles. On a estimé, toutefois, qu'en 1964, ces données pouvaient se chiffrer par 4.7 milliards de dollars. Des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit sont présentées dans le tableau 45.

Tableau 48

Dans les projets de logements à loyer pleinement recouvrable, les loyers sont fixés à un niveau suffisant pour amortir les coûts de capital au cours d'une période déterminée à l'avance et aussi pour payer les frais d'explo-

Table 39

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Tables 40, 41, 44

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds are excluded altogether. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Table 42

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies. Because of the break in the series, 1965 totals are not comparable with totals for preceding years.

Table 43

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1964 these may have amounted to \$4.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 45.

Table 48

In full-recovery projects the rents are set at a level sufficient to amortize capital costs over a predetermined period and also to cover operating expenses. In subsidized projects, rent

is related to the tenant's income and family size. Anticipated revenues in such projects are not normally sufficient to amortize fully the capital cost and to cover operating expenses, and the annual deficits are borne by the Federal and Provincial governments.

Tables 48-53

Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Table 59

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Table 68

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

ation. Dans les projets de logements à loyer subventionné, le loyer est établi en rapport avec le revenu du locataire et l'importance numérique de la famille. Les revenus anticipés du projet ne sont normalement pas suffisants pour amortir pleinement le coût de capital et pour payer les frais d'exploitation. Chaque année, le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux en cause doivent assumer des déficits.

Tableaux 48 à 54

Dans les données brutes, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données nettes, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

Tableau 59

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres qu'une aide financière soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la *Partie I* de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la *Partie II*, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons unifamiliales. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société de crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction de nouveaux logements.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte pour l'amélioration et l'expansion des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte jusqu'à concurrence de 10 100.

Tableau 68

Le nombre de comptes d'allocations familiales qui sont transférés d'une adresse à l'autre, fournit une certaine indication de la migration des familles à l'intérieur du Canada. Les données ne s'appliquent évidemment qu'aux familles qui comprennent des enfants pour lesquels elles reçoivent ces allocations familiales. Les familles sans enfant ou qui comprennent des enfants trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales, ne sont pas incluses.

Tableau 70

Des ajustements ont été faits par la SCHL aux données des recensements de 1951 et de 1956 afin de tenir compte des changements dans les délimitations de territoire. Bien que ces ajustements soient sujets à des erreurs d'estimation, on estime que leur importance n'est pas très grande.

Tableau 72

Pour calculer la formation nette de nouvelles familles, on fait la somme des mariages et du nombre net de femmes mariées qui immigreront et on en déduit la somme composée du nombre de personnes mariées qui décèdent et du nombre de divorces. Il est évident qu'aucun de ces quatre facteurs n'influe nécessairement sur la formation des familles. Le remariage de personnes restées veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. D'autre part, l'immigration d'une femme mariée n'entraîne pas nécessairement la formation d'une nouvelle famille à moins qu'elle vive avec son époux ou ses enfants. Néanmoins, l'emploi de cette méthode, lorsqu'elle est fondée sur des estimations sûres des éléments constitutifs, est justifié par l'expérience. La colonne intitulée "Correction" indique la variation entre les résultats obtenus par l'application de cette méthode et la conciliation des données du recensement. Les désavantages qu'il y aurait à employer cette méthode d'une façon courante, c'est-à-dire entre les recensements, résultent surtout du manque de données courantes précises sur le volume de migration nette. Dans la période de 1956 à 1961, ces estimations se sont avérées trop élevées, de sorte que les estimations relatives à la formation nette de familles étaient inférieures d'une moyenne annuelle d'environ 12,000. Cette erreur n'a pu être décelée et corrigée avant qu'on ait les résultats du recensement de 1961. Les estimations présentées dans ce tableau ont été faites par la SCHL d'après des don-

nées fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait remarquer que le relevé annuel du nombre de familles, fait par le Bureau fédéral de la statistique, est un relevé-échantillon destiné à calculer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment précis pour qu'on l'emploie à établir la formation nette de familles au cours d'une année.

Tableau 73

Les données pour la période de 1951 à 1961 proviennent du recensement. Les données pour les années suivantes représentent des estimations publiées par le Conseil économique du Canada dans son étude (numéro 4) *Demande d'habitations pour 1970*.

Tableau 74

La charge de préparer des données relatives aux logements commencés fut transmise du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, à partir de 1959. La méthode de calcul des logements commencés fut modifiée en même temps. C'est pourquoi, les données qui se rapportent à la période antérieure à 1959 ne sont pas strictement comparables à celles qui se rapportent à la période qui suit l'année 1959. L'effet de cette révision a été de hausser le total des logements non agricoles commencés pour l'année 1959, de 1,378,000 d'après les anciens chiffres à 1,531,300 d'après les nouveaux chiffres. Les données se rapportant aux logements commencés en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision; elles sont donc comparables pendant toute la période indiquée.

Tableau 80

Les données ont trait aux minimums de salaire horaire des ouvriers qui travaillent en vertu de conventions syndicales.

Tableau 81

On a utilisé les coefficients de pondération suivants dans l'indice composé: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est de 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est de 65 pour les matériaux et de 35 pour les taux de salaire.

Tableau 82

L'indice du coût pour le propriétaire-occupant comprend cinq dépenses principales: les taxes sur la propriété, l'intérêt hypothécaire, les frais de réparations, les frais de remplacement et les assurances. L'indice du coût pour le propriétaire-occupant est combiné avec l'indi-

Table 70

Adjustments have been made by the Corporation to the 1951 and 1956 Census data to allow for area boundary changes. Although these adjustments are subject to estimating errors, their magnitude is believed to be small.

Table 72

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net migration of married females, minus the sum of deaths of married persons and divorces. It is apparent that none of these four factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nor does the immigration of a married female necessarily mean an additional family, unless she is living with her husband or children. Nevertheless, the use of this method, when it is based on reliable estimates of the component parts, is justified by experience. The column headed "Adjustment" shows the variation between the results of this method and the reconciliation of the Census data. The shortcomings of the method on a current basis, that is, between Censuses, arise largely from the lack of accurate current data on net migration. In the period 1956 to 1961, these estimates proved to be too high so that estimates of net family formation were too low by an annual average of about 12,000. Not until the 1961 Census results were available could this error be detected and corrected. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that their annual survey of the number of families is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 73

Data for the period 1951-1961 are from the Census. Data for the remaining periods are estimates published by the Economic Council of Canada in *Housing Demand to 1970*, (Staff Study No. 4).

Table 74

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the

same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959, from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision, and are thus comparable throughout the period shown.

Table 80

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 81

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 82

The index of home-ownership costs includes five principal expenditures: property taxes, mortgage interest rates, repairs, replacement and insurance. The home-ownership cost index is combined with the rent index to produce the overall shelter cost index.

Tables 83-85

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity by the same builders, and other builders, financed outside the NHA is excluded. Activity by these builders where the loans were obtained by the owners of the property and the builder acted as a contractor rather than as an entrepreneur, is also excluded. See also explanatory note to Table 28.

Tables 86, 87

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land. These estimates are usually based on local market values. To the extent that the estimates accurately reflect market values, it must be noted that these vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers. See also explanatory note to Table 28.

de des loyers pour donner l'indice global du coût du logement.

Tableaux 83 à 85

Les données ne se rapportent qu'à l'activité des constructeurs aux termes de la LNH, qui obtiennent des prêts aux termes de cette Loi. Elles ne comprennent pas l'activité de ces mêmes constructeurs et d'autres constructeurs, qui obtiennent une aide financière autrement qu'aux termes de la LNH. Elles ne comprennent pas non plus l'activité de ces constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes et où le constructeur agit que comme exécutant plutôt que comme entrepreneur. Voir également la note explicative du tableau 28.

Tableaux 86 et 87

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux sont faites par des requérants de prêts, soit des propriétaires-occupants ou des constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations faites par les constructeurs qui aménagent eux-mêmes le terrain. Ces estimations sont habituellement calculées d'après les valeurs du marché local. Dans la mesure où les estimations reflètent avec précision les valeurs marchandes, il faut remarquer que celles-ci varient avec les proportions changeantes des terrains totalement pourvus des services, partiellement pourvus des services et tout à fait dépourvus des services. Dans le cas de terrains pourvus des services, les prêts varient aussi avec les changements dans le mode de financement employé d'une municipalité à l'autre, où une partie du coût peut être payée par les frais d'amélioration locale et le financement au complet par les constructeurs ou entrepreneurs en aménagement. Voir également la note explicative du tableau 28.

Tableau 88

Les données comprennent les prix de vente des maisons vendues au cours de l'année, pour lesquelles on a indiqué des données en même temps que le coût estimatif des maisons construites par les propriétaires à qui des prêts LNH furent consentis dans cette année particulière. Dans les deux cas, le droit d'assurance hypothécaire est compris, et en ce moment, ce droit s'élève à environ \$270.

Correction des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver de 1963-1964, de 1964-1965 et de 1965-1966 ont eu pour effet de changer, comme on l'avait prévu, le programme saisonnier d'exécution de la construction résidentielle, du moins en ce qui concerne les maisons unifamiliales. Par conséquent, tant que ces programmes seront maintenus, la

correction des variations saisonnières qui était fondée sur l'expérience acquise avant l'introduction de ces programmes ne vaut plus. D'autre part, l'expérience acquise par suite de ces programmes de construction en hiver est trop limitée pour qu'on puisse en tirer des facteurs sûrs de correction saisonnière. Il a donc fallu choisir entre la suspension de la série désaisonnalisée jusqu'à ce qu'on ait acquis plus d'expérience au sujet des nouvelles caractéristiques saisonnières et l'estimation de la série corrigée au meilleur des connaissances acquises. On a donc choisi cette dernière façon de procéder du moins en ce qui concerne la construction de maisons unifamiliales.

La série saisonnièrement corrigée qui porte sur le nombre de logements commencés, parachévés ou en construction, indiqué dans les tableaux 2 et 3, représente une combinaison de séries distinctes auxquelles on est arrivé par diverses méthodes. La composante qui se rapporte aux logements autres que les maisons unifamiliales, a été corrigée d'après la Méthode II du Bureau de recensement des États-Unis. On s'est également basé sur cette méthode jusqu'au mois d'octobre 1963 pour corriger la composante relative aux maisons unifamiliales. À compter du mois de novembre 1963, on a supposé que la tendance générale ainsi que les variations cycliques de cette série étaient stables et qu'à l'exception d'une seule irrégularité, les fluctuations constatées dans cette activité représentaient les caractéristiques saisonnières occasionnées par les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver. L'irrégularité en question se rattache au décalage de date qui existe entre la mise à exécution des Programmes de construction de maisons en hiver de 1963, 1964 et 1965. On s'est basé sur le changement apporté au temps de la mise à exécution des programmes de 1963-1964 et de 1964-1965, pour faire la correction des variations saisonnières relative au programme de 1963-1964.

Étant donné ce qui précède, il semble donc que depuis l'automne de 1963, on a corrigé à titre d'expérience les données relatives à la construction de maisons et qu'on devrait par conséquent les traiter avec précaution. Le présent rapport ne comprend aucune série distincte relative au nombre saisonnièrement corrigé de maisons unifamiliales commencées.

La série désaisonnalisée qui a trait aux demandes de prêts de la SCHL, que renferme le tableau 25, a également été influencée par les programmes d'hiver en question. Cette activité a cependant toujours comporté des changements de politique en rapport avec l'importance du rôle de la SCHL en tant que prêteur de dernière instance, du moins en ce

qui concerne les prêts consentis aux constructeurs. Dans le passé, les facteurs saisonniers relatifs à ces données ont par conséquent été tirés de la série qui se rapporte aux prêts consentis aux propriétaires-requérants. On a poursuivi cette pratique dans les circonstances modifiées actuelles.

Sources

À l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-11 Voir la note explicative

Tableaux 15, 16,	
18, 19	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 47	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 59	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableau 60	Office du développement municipal et des prêts aux municipalités
Tableau 61	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableau 65	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 68	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 69, 70	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 71	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableau 72	Voir la note explicative
Tableau 73	Conseil économique du Canada
Tableaux 74, 75	Ministère du Commerce, Federal Housing Administration et Veterans Administration, États-Unis
Tableau 76	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableaux 77, 79	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 80	Ministère du Travail et Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 81, 82	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 91	Ministère du Travail
Tableaux 92-94	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 95, 96	Ministère du Travail

Table 88

Data comprise the actual sale prices of houses sold in the year for which data are shown, together with the estimated cost of houses constructed by owners for which NHA loans were approved in that particular year. In both cases the mortgage insurance fee is included — at the present time this amounts to about \$270.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes of 1963-64, 1964-65 and 1965-66 was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for single-detached dwellings. Therefore, as long as these programmes continue, the seasonal adjustment based on experience prior to the introduction of these programmes is no longer valid. At the same time, the experience with the winter programmes is too limited to yield reliable seasonal adjustment factors. A choice had to be made, therefore, between suspending the seasonally adjusted series until more experience with the new seasonal patterns had been acquired, or of estimating the adjusted series on the basis of informed judgement. The latter course was chosen for activity relating to single-detached dwellings.

The seasonally adjusted series on housing starts, completions, and under construction, presented in Tables 2 and 3, are combinations of separate series arrived at by different methods. The component relating to dwellings other than single-detached houses was adjusted on the basis of the U.S.A. Bureau of the Census, Method II. The single-detached dwelling component was also based on this method to October, 1963. From November, 1963 on, the assumption has been made that the trend and cyclical components of the series were stable and that, with the exception of one irregularity, the fluctuations in activity represented the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes. The irregularity referred to, arises from the difference in the timing of the start of the winter programmes between 1963, 1964 and 1965. The seasonal adjustment of the 1963-1964 winter months has been based on the pattern of the 1963-1964 and the 1964-1965 programmes.

In view of the foregoing, it will be apparent that the seasonally adjusted data on house-building activity, since the Fall of 1963, are experimental and should be treated with caution. A separate series on seasonally adjusted starts of single-detached dwellings is not included in this report.

The seasonally adjusted series on applications for Corporation loans, presented in Table 25, is also affected by the

winter programmes. This activity, however, has always been subject to changes in policy arising from the extent of the Corporation's residual lending role as far as builders' loans are concerned. In the past, seasonal factors for these data have therefore been derived from the series for owner-applicant loans. This practice has been continued under the changed circumstances.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-11 See explanatory note

Tables 15, 16,

18, 19 Dominion Bureau of Statistics

Table 47 Bank of Canada and McLeod, Young and Weir Co. Ltd.

Table 59 Department of Veterans Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance

Table 60 Municipal Development and Loan Board

Table 61 Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation

Table 65 Dominion Bureau of Statistics

Table 68 Department of National Health and Welfare

Tables 69, 70 Dominion Bureau of Statistics

Table 71 Dominion Bureau of Statistics and Department of Citizenship and Immigration

Table 72 See explanatory note

Table 73 Economic Council of Canada

Tables 74, 75 Department of Commerce, Federal Housing Administration and Veterans Administration, United States

Table 76 Central Statistical Office, United Kingdom

Tables 77, 79 Dominion Bureau of Statistics

Table 80 Department of Labour and Dominion Bureau of Statistics

Tables 81, 82 Dominion Bureau of Statistics

Table 91 Department of Labour

Tables 92-94 Dominion Bureau of Statistics

Tables 95, 96 Department of Labour

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

A number of changes in the present report arise from the recent revision in the monthly survey of housing starts and completions. Effective January 1st, 1967, that survey is based on urban centres of 10,000 population or more, rather than on the 5,000 population limit in effect earlier. A detailed explanation of this change may be found in the explanatory notes. To facilitate the transition to the new survey, a number of series are included in this report on both the new and the old population limits. These are to be found in Tables 1-3, 6, 9 and 16.

Other changes include the provision of information on newly completed but unoccupied row and apartment dwellings in Table 20, more detailed information on rental housing programmes for low income groups in Tables 39 and 40, and information on family incomes by income group in Tables 68-70.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1967.



Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il a remplacé un rapport publié antérieurement sous le titre de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport était publié trimestriellement. Depuis 1961, on n'en publie qu'un numéro annuel avec des suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Ces données sont en grande partie tirées de l'activité de la Société centrale d'hypothèques et de logement, ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources, dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont fournies à la fin du présent rapport, accompagnées de notes explicatives. Jusqu'en 1963 inclusivement, on a publié un rapport distinct en anglais et en français. Le rapport a été publié pour la première fois dans sa forme bilingue actuelle, en 1964.

Un certain nombre de changements ont été apportés au présent rapport par suite de la récente révision aux relevés mensuels des logements commencés et des logements parachevés. Depuis le 1er janvier 1967, ces relevés se basent sur les centres de 10,000 âmes et plus, plutôt que sur la limite de 5,000 âmes, qui était en pratique auparavant. Ce changement est expliqué en détail dans les notes explicatives. Afin de faciliter la transition de l'ancienne à la nouvelle forme de relevé, le présent rapport renferme un certain nombre de séries d'après la nouvelle limite et l'ancienne limite de population. Ces données sont fournies aux tableaux 1 à 3, 6, 9, et 16.

D'autres changements ont été apportés en vue de fournir des renseignements sur les logements de rangée et les appartements qui sont parachevés mais inoccupés (tableau 20); de plus amples renseignements sur les programmes de logements à loyer pour les groupes à faible revenu (tableaux 39 et 40); et enfin, des renseignements sur les revenus familiaux, suivant la classe de revenu familial (tableaux 68 à 70).

La division de la Recherche économique et de la Statistique

Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, mars 1967



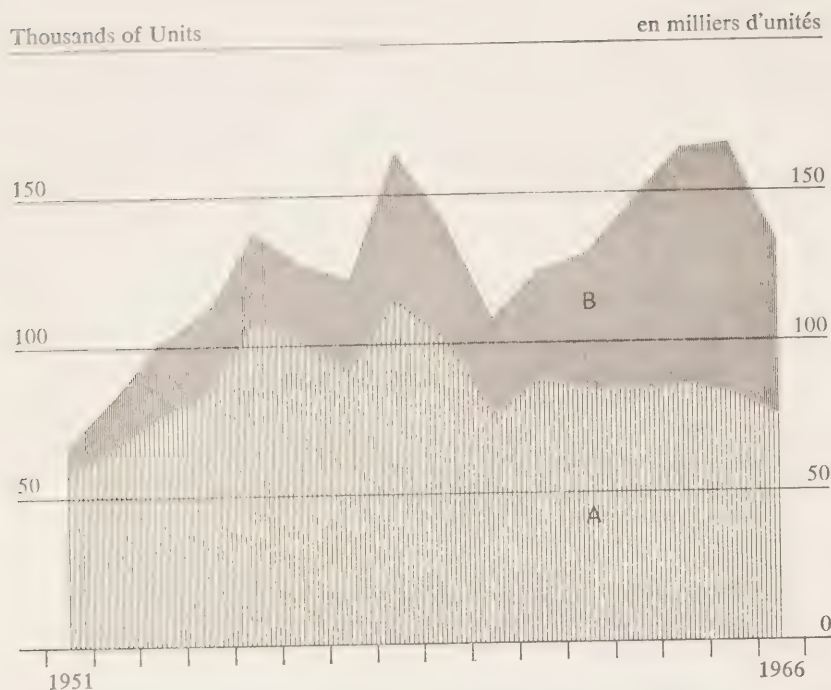
Contents

Page	
2	Foreword
8	Summary
14	Housing Legislation and Policy
86	Explanatory and Source Notes
	Statistical Tables
	House-Building Activity
17-33	Starts and Completions
25, 26, 28-31	Types of Dwellings
32, 33, 36	Sources of Financing New Housing
35	Completed and Unoccupied Dwellings
37	Construction Expenditures
	Mortgage Lending and Other Residential Financing
38-50	Mortgage Lending
50	Characteristics of NHA Loans
51	Sales and Purchases of Insured Mortgages
52, 53	Characteristics of Conventional Mortgage Loans
54-56	Mortgages and Other Assets Held by Lending Institutions
57	Mortgage Interest Rates and Bond Yields
58, 59	Federal-Provincial Rental and Land Assembly Projects
59, 60	Urban Renewal Studies, Schemes and Projects
61	NHA Loans for Student Housing Projects and for Sewage Treatment Projects
62	Home Improvement Loans
62	Statutory Limitations and Loan Commitments Under NHA
64	Municipal Development Loans
	Population and Income
65-69	Incomes and Other Characteristics of NHA Borrowers
71	Household Characteristics, 1961 Census
72	Births, Deaths, Immigration and Population
72, 73	Net Family Formation
74	Migration of Families
75	Selected U.S.A. and U.K. Housing Statistics
	Building Industry, Costs, and Dwelling Characteristics
76	Employment and Earnings of Construction Workers
77	Building Material Prices and Wage Rates
78, 79	Operations of NHA Builders
80, 81	Costs of NHA Dwellings
82, 83	Characteristics of NHA Dwellings
83	Winter House-Building Incentive Programme
84	Rent Levels
85	Dwelling Characteristics, 1961 Census

Matière

Page	
3	Avant-propos
9	Sommaire
15	Législation et politique sur le logement
87	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
	Construction de logements
17-33	Logements commencés et logements parachevés
25, 26, 28-31	Genres de logements
32, 33, 36	Sources de financement pour la construction de logements
35	Logements parachevés et inoccupés
37	Dépenses pour la construction
	Prêts hypothécaires et autres genres de prêts pour la construction résidentielle
38-50	Prêts hypothécaires
50	Caractéristiques des prêts aux termes de la LNH
51	Ventes et achats d'hypothèques assurées
52, 53	Caractéristiques des prêts hypothécaires conventionnels
54-56	Hypothèques et autres actifs détenus par les institutions prêteuses
57	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire
58, 59	Projets de logements à loyer et d'aménagement de terrain fédéraux-provinciaux
59, 60	Études, programmes et projets de rénovation urbaine
61	Prêts LNH approuvés à l'égard de logements pour les étudiants et de projets d'épuration des eaux-vannes
62	Prêts pour l'amélioration de maisons
62	Prescriptions légales et engagements de prêts aux termes de la LNH
64	Développement municipal et prêts aux municipalités
	Population et revenu
65-69	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH
71	Caractéristiques des ménages, recensement de 1961
72	Naissances, décès, immigration et population
72, 73	Nombre net de familles formées
74	Migration des familles
75	Statistique sélectionnée du logement aux États-Unis et au Royaume-Uni
	Industrie de la construction, coût et caractéristiques des logements
76	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment
77	Prix des matériaux de construction et taux de salaire
78, 79	Activité des constructeurs aux termes de la LNH
80, 81	Coût des logements construits aux termes de la LNH
82, 83	Caractéristiques des logements construits aux termes de la LNH
83	Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver
84	Niveaux des loyers
85	Caractéristiques des logements, recensement de 1961

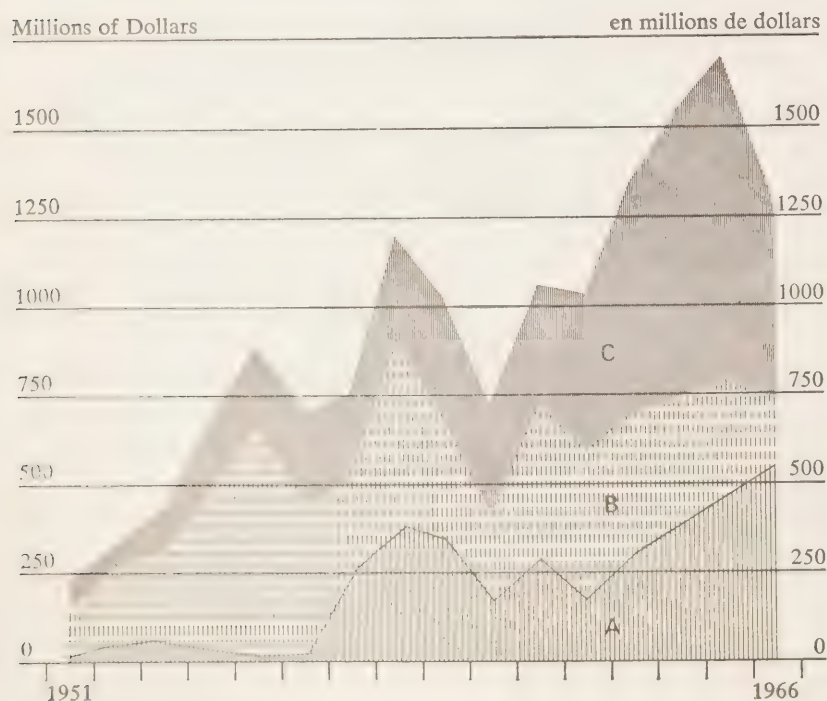
Housing Starts — All Areas
Mise en chantier — Toutes les régions



A Single-detached, duplex and semi-detached units
B Row and apartment units

A Maisons unifamiliales, duplex et maisons jumelées
B Maisons de rangée et appartements

Mortgage Loans for New Housing
Prêts hypothécaires pour la construction de logements



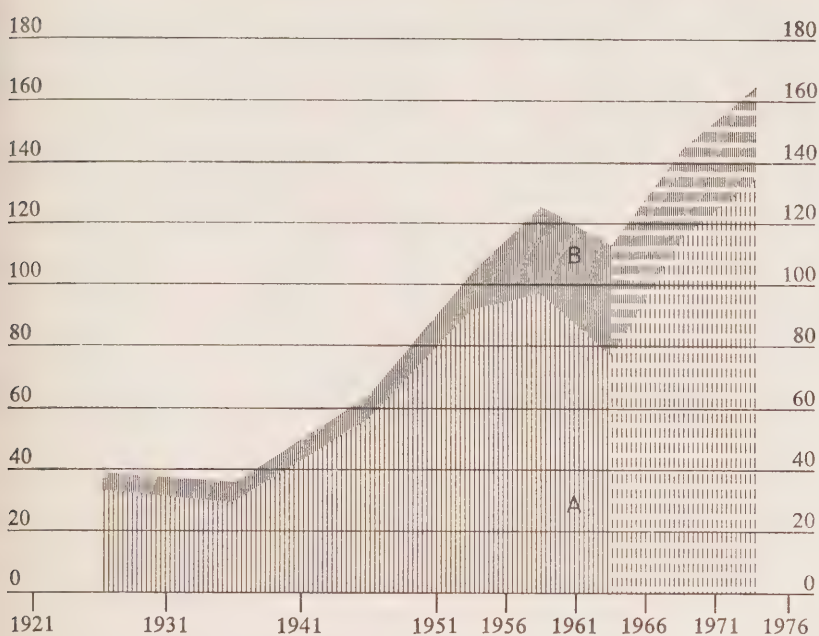
A CMHC loans under NHA
B Approved Lenders' loans under NHA
C Conventional institutional loans

A Prêts de la SCHL aux termes de la LNH
B Prêts des prêteurs agréés aux termes de la LNH
C Prêts conventionnels par les institutions prêteuses

Household Formation
Formation des ménages

Thousands of Households

en milliers de ménages



A Net family household formation
B Net non-family household formation

Data for 1961-1976 are estimated

A Nombre net de ménages familiaux formés
B Nombre net de ménages non familiaux formés

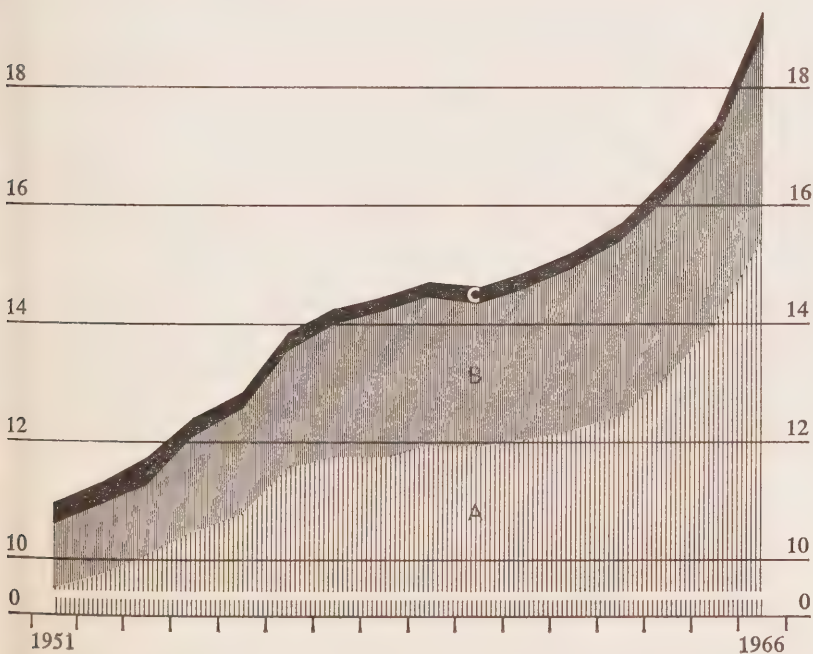
Les données pour les années de 1961 à 1976 sont estimatives

Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under NHA

Coût estimatif de la construction de maisons unifamiliales financée aux termes de la LNH

Thousands of Dollars

en milliers de dollars



- A Construction costs
- B Land costs
- C Other costs

A Coût de construction
B Coût du terrain
C Autres coûts

Summary

House-Building Activity

Housing starts declined sharply in 1966, totalling 134,474 dwelling units for the year, down by 19.3 per cent from the previous year's total of 166,565 units. Completions increased from 153,037 units in 1965 to 162,192 units in 1966 with the result that there was a marked decline in the inventory of dwellings under construction, from 119,854 units at the beginning of the year to 88,621 units at year-end. In terms of new investment this activity represented expenditures of \$2,181 million in 1966, an increase of 2.3 per cent from the year before.

While the general trend in housing starts was declining throughout 1966, as indeed it had been since the middle of 1965, the decline was not an even one. The first few months of the year saw a marked but short-lived increase in activity, particularly in starts of apartment dwellings in Toronto. Thereafter starts declined until the Fall. While the Winter House-Building Incentive Programme was not continued for the 1966-67 season, a marked upturn in starts of single-detached dwellings took place in September and October. This increase in activity resulted from the stimulus of a direct lending programme by CMHC that started a month or so earlier than had similar programmes in the three preceding years. On a quarterly basis, the seasonally-adjusted annual rate of starts went from 168,700 units in the first quarter of 1966 to 124,900 units in the fourth quarter.

The decline in housing starts in 1966 was mainly in apartment dwellings, with starts of single-detached and other types of dwellings showing more moderate declines. Apartment and row dwelling starts declined by 32.0 per cent from 1965 to 1966 while starts of single-detached and other dwellings were down by 6.5 per cent. The decline in starts of apartment dwellings, which began in mid-1965, was a marked change from the significant increase in this activity that had taken place over the preceding years. Between 1961 and 1964 starts of these dwellings more than doubled and showed a further 22 per cent increase in the first half of 1965, raising row and apartment starts to 50 per cent of the total in that year. In 1966, the proportion was down to 42.1 per cent.

In contrast to the marked change in apartment starts the decline of 6.5 per cent in starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings, in 1966, represented a relatively small change from the even pace of this activity over the preceding five years. From 1961 to 1965, starts of these dwellings varied within the relatively narrow range of 83,000 to 88,000 units.

Most urban centres shared in the moderate decline of starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings. In Vancouver, Hamilton and Kitchener, however, there were modest increases while Toronto, Montreal, and Ottawa-Hull, showed little change from the preceding year. The decline in apartment and row dwelling starts was less evenly distributed,

though still widespread. In Montreal, starts of these rental dwellings declined from 21,428 units in 1965 to 16,532 in 1966 while the decline in Toronto was even larger, from 23,420 to 13,177 units. Halifax, Quebec, Saint-John, Calgary, and Vancouver, also experienced relatively large declines of over 35 per cent in starts of rental dwellings.

The increase in dwelling completions was all in apartment and row dwellings, up from 69,203 units in 1965 to 80,621 in 1966, reflecting the large volume of construction started in earlier years. This increase was concentrated in Toronto where completions of these dwellings increased from 10,410 in 1965 to 25,779 units in 1966. Most of these dwellings were occupied soon after completion. There was, however, an increase in the inventory of vacant newly completed apartment and row dwellings in Toronto, from 377 units at the end of 1965 to 2,266 units at the end of 1966. In most of the other large urban centres inventories of new vacant dwellings of all types declined during the year.

Mortgage Lending Activity

The immediate cause of the decline in housing starts in 1966 was a large reduction in mortgage lending activity by the institutional lenders. This decline started in mid-1965 and was mainly the result of increased competing demands for investment funds for non-housing purposes.

These increased demands for long-term funds in 1966 resulted in a general rise in interest rates. Yields on corporate bonds increased from 6.03 per cent to 6.77 per cent during the year while long-term Federal Government bond yields increased from 5.40 per cent to 5.76 per cent. Interest rates on mortgages also increased but not to the same extent as did corporate bond yields. At the beginning of the year the prime rate on conventional mortgages was reported at 7.50 per cent; by year-end many loans were being made at 8.0 per cent. There were also indications that loan-to-value ratios were reduced, and loan maturities shortened, during the year. Under the National Housing Act, the maximum interest rate was raised from 6¼ per cent to 6¾ per cent in January and then to 7¼ per cent in November. For most of the year, therefore, both NHA and conventional mortgage interest rates were less competitive than in preceding years.

Apart from changes in interest rates, other factors also contributed to the reduction in mortgage commitments. There was a decline in the flow of savings to some groups of lending institutions which customarily invest heavily in mortgages. The effects of these developments were further intensified by the heavy commitments to invest in mortgages made by a number of lending institutions prior to mid-1965. For these institutions, adjustment to the changed circumstances of the second half of 1965 and of 1966, involved very marked cut-backs in new mortgage commitments. The trust companies reduced their mortgage loan approvals by 48 per cent in 1966. For the loan companies the decline was

Sommaire

Construction d'habitation

Au cours de l'année 1966, le nombre de logements mis en chantier a diminué considérablement pour atteindre un total de 134,474 unités à la fin de l'année, soit une baisse de 19.3 p. 100 sur le total de 166,565 unités enregistré en 1965. Au total, le nombre de logements parachevés est passé de 153,037 en 1965 à 162,192 en 1966, de sorte qu'il en est résulté une diminution marquée dans l'inventaire des logements en voie de construction, soit de 119,854 au commencement de l'année à 88,621 à la fin de l'année. Exprimée en termes de nouveaux investissements, cette activité représentait des dépenses de l'ordre de 2,181 millions de dollars en 1966, soit une hausse de 2.3 p. 100 sur l'année 1965.

Alors que la tendance générale dans la mise en chantier a été à la baisse durant toute l'année 1966, comme elle l'avait en effet été depuis le milieu de l'année 1965, ce déclin n'a pas été uniforme. On avait constaté au début de l'année un bref regain d'activité, particulièrement dans la mise en chantier d'appartements à Toronto. La mise en chantier a ensuite décliné jusqu'à l'automne. Même si le Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver n'a pas été repris pour la saison 1966-1967, il y a eu quand même une augmentation marquée de la mise en chantier de maisons unifamiliales aux mois de septembre et d'octobre. Ce regain d'activité est attribuable à l'encouragement suscité par le Programme de prêts directs de la SCHL, qui est entré en vigueur environ un mois plus tôt que les programmes semblables des trois années antérieures. Calculé sur une base trimestrielle, le taux annuel saisonnièrement corrigé de la mise en chantier est passé de 168,700 unités de logement au cours du premier trimestre de 1966 à 124,900 unités pendant le quatrième trimestre.

La diminution du nombre de logements mis en chantier en 1966 s'est en grande partie produite dans le cas des appartements; cette baisse a été plutôt modérée en ce qui concerne les maisons unifamiliales et autres genres de logements. Le nombre d'appartements et de logements de rangée mis en chantier en 1966 a diminué de 32.0 p. 100 à l'égard de l'année 1965, tandis que cette baisse n'a été que de 6.5 p. 100 pour les maisons unifamiliales et autres genres de logements. La diminution constatée dans la mise en chantier d'appartements, qui avait débuté au milieu de l'année 1965, représentait un changement marqué comparé à la forte augmentation qui s'était produite au cours des années antérieures. De 1961 à 1964, en effet, la mise en chantier de logements de ce genre avait presque doublé; une autre augmentation de 22 p. 100 avait été enregistrée au cours du premier semestre de 1965, portant ainsi le nombre de logements de rangée et d'appartements commencés à 50 p. 100 du total pour cette année-là. Pour l'année 1966, cette proportion a baissé à 42.1 p. 100.

Par contraste avec le changement marqué qui s'est produit dans le nombre d'apparte-

ments commencés, la diminution de 6.5 p. 100 dans la mise en chantier de maisons unifamiliales, de maisons jumelées et de duplex en 1966, a représenté relativement peu de changement par rapport à l'allure uniforme avec laquelle cette activité s'était poursuivie au cours des cinq années antérieures. De 1961 à 1965, l'allure de la mise en chantier de logements de ce genre a relativement peu varié, soit entre 83,000 et 88,000 unités.

La plupart des centres urbains ont accusé une diminution modérée dans la mise en chantier de maisons unifamiliales, de maisons jumelées et de duplex. On a pu, toutefois, constater de légères augmentations à Vancouver, Hamilton et Kitchener, alors qu'il s'est produit peu de changement au regard de l'année précédente, dans le cas de Toronto, Montréal et d'Ottawa-Hull. La diminution dans la mise en chantier d'appartements et de logements de rangée a été répartie de façon moins uniforme, quoique encore assez étendue. À Montréal, la mise en chantier de ces logements à loyer est passée de 21,428 en 1965 à 16,532 en 1966, alors que la diminution a été encore plus forte à Toronto, soit de 23,420 à 13,177 unités. Les villes d'Halifax, Québec, Saint-Jean, Calgary et Vancouver ont également accusé des diminutions relativement fortes dans la mise en chantier de logements à loyer, soit de 35 p. 100 et plus.

L'augmentation du nombre de logements parachevés s'est entièrement produite dans le cas des appartements et des logements de rangée, soit de 69,203 unités en 1965 à 80,627 en 1966, ce qui constitue un indice du fort volume de la mise en chantier au cours des années antérieures. Cette augmentation s'est concentrée à Toronto où le nombre de logements parachevés du genre précité est passé de 10,410 en 1965 à 25,779 en 1966. La plupart de ces logements ont été occupés peu après leur parachèvement. Il s'est, toutefois, produit à Toronto une augmentation de l'inventaire des appartements et des logements de rangée nouvellement parachevés mais inoccupés, qui est passé de 377 unités à la fin de l'année 1965 à 2,266 à la fin de l'année 1966. Pour la plupart des autres grands centres urbains, cependant, l'inventaire des logements de tous les genres, nouvellement parachevés mais inoccupés, a diminué durant l'année.

Prêts hypothécaires

La cause immédiate de la diminution du nombre de logements mis en chantier en 1966, a été la forte réduction des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Cette baisse d'activité, qui avait débuté au milieu de l'année 1965, est principalement attribuable à une plus forte concurrence dans le domaine des investissements pour d'autres fins que la construction de logements.

Cette demande plus considérable de fonds à long-terme en 1966, résulte d'une hausse générale des taux d'intérêt. Le rendement des obligations des corporations est passé de 6.03 p. 100 à 6.77 p. 100 au cours de l'année,

tandis que le rendement des obligations du gouvernement fédéral a augmenté de 5.40 p. 100 à 5.76 p. 100. Les taux d'intérêt hypothécaires ont également augmenté, mais pas au même degré que les obligations des corporations. Au début de l'année, le meilleur taux d'intérêt sur les hypothèques conventionnelles s'établissait à 7.50 p. 100; vers la fin de l'année, de nombreux prêts avaient déjà été consentis à un taux de 8.0 p. 100. Tout semble indiquer également qu'il s'était produit au cours de l'année une réduction du rapport entre le montant du prêt et la valeur d'emprunt ainsi que de la période de remboursement du prêt. Le taux d'intérêt maximum prévu par la Loi nationale sur l'habitation a été porté de 6¼ p. 100 à 6¾ p. 100 en janvier et ensuite à 7¼ p. 100 en novembre. Par conséquent, pour la majeure partie de l'année, les taux d'intérêt exigés tant sur les hypothèques LNH que sur les hypothèques conventionnelles, ont été moins concurrents qu'au cours des années antérieures.

Outre les changements apportés aux taux d'intérêt, d'autres facteurs ont aussi contribué à réduire le nombre d'engagements hypothécaires. Il s'est produit une baisse dans le volume des épargnes confiées à certains groupes d'institutions prêteuses qui ont coutume de faire de forts investissements hypothécaires. Les effets de cette situation se sont de nouveau intensifiés par suite des gros investissements hypothécaires qu'un certain nombre d'institutions prêteuses s'étaient engagées à faire avant le milieu de l'année 1965. Pour se conformer aux nouvelles circonstances qui se sont présentées dans la deuxième moitié de l'année 1965 et au cours de l'année 1966, ces institutions ont dû réduire fortement leurs engagements à investir dans de nouvelles hypothèques. Les compagnies de fiducie ont réduit de 48 p. 100 leur approbation de prêts hypothécaires en 1966. Cette diminution a été de 32 p. 100 pour les compagnies de prêts et de 31 p. 100 dans le cas des compagnies d'assurance. Malgré cette baisse, les déboursés hypothécaires des compagnies d'assurance ont dépassé ceux de 1965. Cela coïncide avec la baisse marquée que ces compagnies ont accusée dans les remboursements de prêts hypothécaires.

Pour l'ensemble des institutions prêteuses, il y a eu une diminution de 37 p. 100 de la valeur des prêts hypothécaires approuvés, soit de 2,552 millions de dollars en 1965 à 1,618 millions en 1966. Cette baisse comprenait des prêts consentis à l'égard de propriétés de tous les genres. Il s'est produit une diminution de 36 p. 100 des prêts conventionnels et de 40 p. 100 des prêts LNH consentis pour la nouvelle construction résidentielle. Il y a eu également une baisse de 37 p. 100 du nombre de prêts consentis à l'égard de propriétés résidentielles existantes et de 34 p. 100 du nombre de prêts consentis pour des propriétés non résidentielles.

La baisse du nombre de prêts consentis par les institutions, a été particulièrement forte dans le cas des prêts conventionnels pour la

32 per cent while the life insurance companies reduced their activity by 31 per cent. Even so, the mortgage disbursements of the life companies in 1966 exceeded those of 1965. This coincided with a marked decline, for these companies, in mortgage repayments.

For all the lending institutions together there was a decline of 37 per cent in the value of mortgage loans approved, down from \$2,552 million in 1965 to \$1,618 million in 1966. This decline affected loans on all types of property. Conventional loans for new residential construction were down by 36 per cent and NHA loans by 40 per cent. Loans on existing residential property declined by 37 per cent while there was a 34 per cent decline in loans on non-residential property.

The decline in institutional loans was particularly marked for conventional loans on apartments, the largest component of institutional lending for new housing. These loans, in terms of dwelling units, declined by 44 per cent from 1965 to 1966, from 67,903 to 38,065 units. Conventional loans on single-detached dwellings, for 16,424 dwelling units in 1966, were down from the year before by 26 per cent. Under NHA, institutional loans declined by 39 per cent for apartments and by 50 per cent for single-detached dwellings, relating to 10,311 and 4,256 dwelling units respectively.

The pattern of institutional mortgage lending in 1966 was one of steady decline through most of the year, following the expansion in activity in the first two or three months. On a seasonally-adjusted basis conventional mortgage loan approvals declined from an annual rate of 77,800 units in March to 40,200 units in December. NHA loan applications by the lending institutions declined from an annual rate of 26,100 units in February to 4,300 units in September followed by an increase to 21,500 units in December.

The increasing tightness in the availability of mortgage funds for new housing during the year resulted in increased demands for direct loans through CMHC. As in preceding years these were available to owner-applicants and to builders on a pre-sale basis throughout 1966. In addition, direct CMHC loans became available to speculative builders from August on. This was a month or so earlier than similar programmes, associated with Winter House-Building Incentive Programmes, in the three preceding years. In addition to these programmes there was a marked increase in direct CMHC loans to finance rental housing for low-income groups.

For the year as a whole, direct CMHC loans for new housing related to 35,567 units, in the amount of \$510 million. The corresponding totals for 1965 were 32,286 units and \$435 million. The distribution of this direct lending activity was, however, more evenly spread through the year in 1966 than had been the case in 1965.

The effects of these changes in mortgage lending for new housing construction are reflected in the pattern of new

housing starts by source of financing. This reflects not only the changes in mortgage lending activity but also the timing of these changes because of the lags between mortgage approvals and dwelling starts.

In 1966, NHA-financed housing starts totalled 51,029 units, or 38 per cent of the total compared to 33 per cent in 1965. Starts financed by conventional loans from the lending institutions totalled 55,208 units, or 41 per cent of the total compared to 53 per cent in 1965. Starts financed by other means, including mortgage loans by caisses populaires, credit unions, private individuals, or without recourse to mortgage loans, totalled 28,237 units or 21 per cent of the total. In 1965 these starts represented 14 per cent of that year's housing starts.

Housing Needs and Demand

While completions of new dwellings totalled 162,192 units in 1966, earlier estimates of housing needs were for close to 170,000 units. These estimates were based on expectations that net family formation would be about 100,000 in the year, and that non-family household formation and replacement and related needs would average about 34,500 and 32,400 units respectively in the first half of the 1960's.

Current data are available only on net family formation which in 1966 totalled 100,200 compared to 84,700 in 1965. While the 1966 Census results will provide information on actual non-family household formation and replacement demand in the 1961-1966 period, as well as the basis for revisions to estimates for future years, these results are not yet available.

The difference between the estimate of housing needs and housing completions in 1966 was not large in terms of the country as a whole but it seems clear that this difference was concentrated in certain areas where, consequently, pressures on the housing stock were becoming acute. One indication of this is provided by the vacancy situation in rental accommodation. At mid-1966, the vacancy rate in private rental accommodation was 1.5 per cent, or below, in Toronto, Vancouver, Hamilton and Windsor. In contrast, in Ottawa-Hull and in Calgary the vacancy rate was above 5 per cent.

These problems developed in 1966 despite a higher rate of dwelling completions than in earlier years. There was increasing concern as the year developed about the decline in housing starts with its implication of a decline in housing completions in 1967 when housing needs would continue to increase.

Present estimates suggest that, in the second half of the 1960's, net family formation will continue to increase to an annual average of 108,200 compared to 72,000 in the first half of the decade. Non-family household formation, how-

construction d'appartements, qui est la plus grande composante des prêts conventionnels pour la nouvelle construction. Le nombre de ces prêts, exprimé en unités de logement, a diminué de 44 p. 100 de 1965 à 1966, soit de 67,903 à 38,065. Le nombre de prêts conventionnels consentis pour la construction de maisons unifamiliales, soit 16,424 unités en 1966, a baissé de 26 p. 100 au regard de l'année précédente. Le nombre de prêts consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses, a diminué de 39 p. 100 dans le cas des appartements (10,311 unités) et de 50 p. 100 pour les maisons unifamiliales (4,256 unités).

La tendance des prêts consentis par les institutions prêteuses en 1966 a été constamment à la baisse durant la majeure partie de l'année, soit à la suite du regain d'activité qu'elles avaient connu durant les premiers deux ou trois mois de l'année. Si on le corrige des variations saisonnières, le taux annuel des prêts conventionnels approuvés, exprimé en unités de logement, est passé de 77,800 au mois de mars à 40,200 en décembre. Les demandes de prêts LNH consentis par les institutions prêteuses, est passé d'un taux annuel, exprimé en unités de logement, de 26,100 en février à 4,300 en septembre, pour augmenter ensuite à 21,500 en décembre.

La rareté croissante de fonds hypothécaires pour la nouvelle construction au cours de l'année a entraîné une plus forte demande de prêts directs de la SCHL. Comme pour les années antérieures, ces prêts ont été mis durant toute l'année à la disposition des propriétaires-requérants ainsi que des constructeurs qui répondaient aux exigences en vertu desquelles ils devaient avoir vendu leurs maisons d'avance. De plus, à compter du mois d'août et durant les mois suivants, des prêts directs de la SCHL ont également été mis à la disposition des constructeurs-s spéculateurs. C'était un mois plus tôt environ que pour les autres programmes semblables, y compris les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver des années antérieures. Il faut ajouter à ces programmes une augmentation marquée du volume de prêts directs de la SCHL pour financer la construction de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu.

Pour l'ensemble de l'année, les prêts que la SCHL a consentis directement pour la nouvelle construction résidentielle représentent 35,567 logements et une valeur de 510 millions de dollars. Les totaux correspondants pour l'année 1965 s'établissent à 32,286 unités de logement et à une valeur de 435 millions de dollars. Cette activité de prêts directs a été, toutefois, répartie plus également sur l'ensemble de l'année 1966 que dans le cas de l'année 1965.

Les effets de ces changements dans le consentement de prêts hypothécaires pour la nouvelle construction résidentielle se reflètent dans la tendance de la mise en chantier de logements suivant la source de financement.

Ces effets se reflètent non seulement dans les changements constatés relativement aux prêts hypothécaires, mais également dans les périodes où ces changements se sont produits, à cause du décalage entre l'approbation des prêts hypothécaires et la mise en chantier des logements.

Au cours de l'année 1966, le nombre de logements qui ont été mis en chantier grâce à un financement aux termes de la LNH, a atteint un total de 51,029 unités, soit 38 p. 100 du total comparativement à 33 p. 100 en 1965. Le nombre de logements mis en chantier à l'aide de prêts conventionnels, consentis par les institutions prêteuses, a atteint un total de 55,208 unités, soit 41 p. 100 du total au regard de 53 p. 100 en 1965. La mise en chantier financée par d'autres moyens, y compris les prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit, les prêteurs particuliers, ou sans prêt hypothécaire, représentait en tout 28,237 unités de logement, ou 21 p. 100 du total. En 1965, cette mise en chantier représentait 14 p. 100 du total des logements mis en chantier cette année-là.

Besoins et demande de logements

Alors que le nombre de logements nouvellement parachevés a atteint un total de 162,192 unités en 1966, des estimations antérieures des besoins de logements ont indiqué qu'il existerait un besoin de presque 170,000 unités de logement. Ces estimations étaient fondées sur la perspective que le nombre net de familles formées atteindrait environ 100,000 au cours de l'année, et que la formation nette des ménages non familiaux ainsi que les demandes de remplacement et les nécessités connexes représenteraient en moyenne un besoin d'environ 34,500 et 32,400 unités de logement respectivement, au cours de la première moitié de la décennie de 1960.

On ne dispose pas présentement de données courantes sur le nombre net de familles formées qui en 1966 a atteint un total de 100,200 au regard de 84,700 en 1965. Alors que le recensement de 1966 va fournir des renseignements sur le nombre réel de ménages non familiaux formés et de demandes de logements de remplacement pour la période de 1961-1966, ainsi que les révisions qui serviront de base aux estimations pour les années futures, ces données ne sont pas encore disponibles.

La différence entre l'estimation des besoins de logements et le nombre de logements parachevés en 1966 n'a pas été considérable, si on se place du point de vue de l'ensemble du pays, mais il semble évident que cette différence s'est concentrée dans certaines régions où, en conséquence, la pression exercée sur le stock de logements devenait plus forte. Le nombre de logements à loyer demeurés vacants constitue un indice de cette situation. Au milieu de l'année 1966, la proportion des logements vacants dans les projets particuliers de logements à loyer s'établissait à 1.5. p 100

ou moins à Toronto, Vancouver, Hamilton et Windsor. Par contraste, cette proportion s'établissait à plus de 5 p. 100 dans la région d'Ottawa-Hull et à Calgary.

Ces difficultés se sont présentées au cours de l'année 1966, malgré le volume plus élevé de logements parachevés que pour les années antérieures. À mesure que l'année avançait, on s'inquiétait de plus en plus au sujet de la baisse du nombre de logements parachevés ainsi que des répercussions que cette situation pourrait avoir sur un déclin du nombre de logements parachevés en 1967, alors que les besoins de logements continueront à s'accroître.

Les estimations actuelles semblent indiquer que le nombre net de familles formées continuera à augmenter au cours de la seconde moitié de la décennie de 1960, pour atteindre une moyenne annuelle de 108,200 au regard de la moyenne de 72,000 de la première moitié de la décennie. On s'attend, toutefois, que le nombre net de ménages non familiaux formés diminuera légèrement, soit d'une moyenne annuelle de 34,500 à 31,500. On estime que les demandes de logements de remplacement, compte tenu du nombre prévu de logements vacants, porteront les besoins de logements à une moyenne annuelle de 179,300, soit 18 p. 100 de plus que la moyenne annuelle de 144,600 de la première moitié de la décennie.

La mesure dans laquelle ces besoins entraîneront des demandes réelles de nouveaux logements dépend de plusieurs facteurs. Un facteur qui est particulièrement important, toutefois, est le rapport existant entre les revenus et les coûts du logement.

En 1966, comme au cours des premières années de la décennie de 1950 et durant la période de 1956-1957, le coût de la construction de logements a augmenté plus rapidement que les revenus. En 1966, alors que le revenu personnel disponible par tête a augmenté d'environ 9.0 p. 100, le coût moyen de la nouvelle construction de logements financés aux termes de la LNH a haussé d'environ 10.9 p. 100. Si ces tendances se poursuivent, il en résultera bien entendu une réduction de la demande réelle de nouveaux logements.

On prévoit, toutefois, qu'il y aura un ralentissement dans la demande excessive des ressources qui ont contribué à augmenter considérablement le coût de la construction en 1966. Cela laisse entendre que l'allure avec laquelle le coût de la construction de logements augmentera sera en 1967, moins rapide qu'en 1966. La perspective d'un ralentissement dans le coût des terrains équipés va dépendre du volume des terrains qu'il faudra équiper.

La dernière période où on a pu constater de fortes augmentations dans le coût de la construction de logements, soit la seconde moitié de la décennie de 1950, a été suivie d'un ralentissement et de fait d'une diminution du coût, de sorte que durant la période

ever, is expected to decline slightly from an annual average of 34,500 to 31,500. Replacement needs, together with an allowance for vacancies, are expected to raise total needs to an average of 179,300 dwelling units per year, 18 per cent higher than the annual average of 144,600 units in the first half of the decade.

The extent to which these needs will result in actual demand for new housing depends on many factors. Of particular importance, however, is the relationship between incomes and housing costs.

In 1966, as in the early 1950's and in the 1956-1957 period, the costs of new housing increased more rapidly than did incomes. In 1966, while personal disposable income per capita increased by about 9.0 per cent, the average costs of new houses financed under NHA went up by 10.9 per cent. A continuation of these trends would of course reduce the effective demand for new housing.

There is, however, some prospect of a slackening in the excessive demands for resources which contributed to the marked increases in building costs in 1966. This suggests that the pace of cost increases in housing construction in 1967 will be less rapid than in 1966. The prospect for a slackening in increases in the costs of serviced land depends on the amount of land servicing that is undertaken.

The last period of marked increases in housing costs, in the second half of the 1950's, was followed by a slackening and in fact a decline in costs so that over the ten-year period 1956-1965, the costs of new housing increased by much less than did incomes. Average costs of NHA-financed houses increased by 25.6 per cent while over the same period personal disposal income per capita increased by 42.7 per cent.

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average income of purchasers of NHA-financed houses in 1966 was \$7,287, or in terms of total family income, \$7,918. These incomes were 9.5 per cent higher than the corresponding averages for purchasers in 1965 and appeared to be in line with the general increase in incomes in 1966. As in previous years, relatively few purchasers of NHA houses were drawn from the lower third of the range of family incomes. In 1966, only 4.8 per cent of borrowers had family incomes of less than \$5,000 compared to 9.0 per cent in 1965.

The average age of purchasers of NHA houses at about 35 years was little changed from earlier years. In 1966, as in 1965, just over one-third of purchasers had two or more children; 31.8 per cent of purchasers had previously been home-owners.

The average price of NHA-financed houses purchased in 1966, including many which were started in the previous year, was \$17,945. On these houses purchasers provided

down-payments averaging \$3,544 and undertook monthly payments of \$129.70 for mortgage principal, interest and taxes. Compared to 1965, these represented increases of 8.6 per cent in price, 18.2 per cent in down-payment and 9.4 per cent in monthly charges. The proportion of monthly charges to incomes remained unchanged, however, at 21.4 per cent.

Most of the NHA-financed houses purchased in 1966 were, as in other years, bungalows, representing 72 per cent of the total. This was down from 75 per cent in 1965. The proportion of split-level dwellings increased from 17.0 per cent of the total to 17.9 per cent, while two-storey dwellings increased from 7.1 per cent to 9.8 per cent.

Most of these dwellings, 79.9 per cent, had three bedrooms while 20.1 per cent had four or more. These proportions were little changed from the year before.

Land and Building Costs

Housing costs increased significantly in 1966. While the index of prices of residential building materials increased by only 1.8 per cent from 1965 to 1966, the index of wage rates for building labour went up by 7.9 per cent over the same period. As a result the combined cost index for residential building increased by 4.8 per cent.

These indices do not take account of changes in productivity and in profits. These are reflected, however, in data on construction costs per square foot for bungalows financed under NHA. In 1966 these costs averaged \$12.56, an increase of 8.1 per cent from the year before. This compares with an average annual increase of 1.4 per cent over the ten-year period from 1956 to 1965. During that period costs increased from 1956 to 1959, then declined to 1962. They increased by 3.1 per cent in 1964 and 5.5 per cent in 1965.

Land costs increased more sharply than did construction costs in 1966 as in most preceding years. Estimated costs of lots for houses financed under NHA averaged \$3,480 in 1966, an increase of 12.4 per cent from the previous year. Over the preceding ten year period, from 1956 to 1965, increases averaged 5.3 per cent per year, more than two and a half times the average increase in total construction costs.

The increases in land and construction costs, together with a small increase in the average size of houses, resulted in a total estimated average cost of \$19,293 for NHA houses financed in 1966. This was 10.9 per cent higher than the 1965 average of \$17,402. There was a particularly marked increase in the Toronto area where the average cost of bungalows financed under NHA went up from \$19,677 in 1965 to \$23,056 in 1966. This included an increase in land costs from an average of \$5,777 to \$7,097 per lot and an increase of 10.1 per cent in construction costs per square foot.

de dix ans que constituent les années 1956 à 1965, le coût de la nouvelle construction de logements a beaucoup moins augmenté que les revenus. Le coût de la construction de logements financé aux termes de la LNH avait alors augmenté de 25.6 p. 100, tandis qu'au cours de cette même période le revenu personnel disponible par tête s'était accru de 42.7 p. 100.

Caractéristiques des emprunteurs et des logements sous le régime de la LNH

Le revenu moyen des acheteurs de logements financés aux termes de la LNH en 1966 s'établissait à \$7,287, ou à \$7,918 si on l'exprime en termes de revenu familial. Ce revenu était 9.5 p. 100 plus élevé que le revenu moyen des acheteurs en 1965 et semblait être conforme à l'augmentation générale des revenus en 1966. Comme pour les années antérieures, un très petit nombre d'acheteurs de maisons financées aux termes de la LNH appartenaient au tiers inférieur de la classe des revenus familiaux. En 1966, seulement 4.8 p. 100 des emprunteurs touchaient un revenu familial inférieur à \$5,000, au regard de 9.0 p. 100 en 1965.

L'âge moyen des acheteurs de logements financés aux termes de la LNH s'établissait à 35 ans, soit un changement peu sensible par rapport aux années antérieures. En 1966, comme en 1965, juste un peu plus du tiers des acheteurs avaient deux enfants ou plus; 31.8 p. 100 des acheteurs avaient déjà été propriétaires d'un autre logement.

Le prix moyen des logements financés aux termes de la LNH en 1966, dont un grand nombre avaient été mis en chantier au cours de l'année 1965, s'établissait à \$17,945. La mise de fonds que ces acheteurs avaient versée à l'égard de ces logements se chiffrait en moyenne par \$3,544 et le montant de leurs mensualités comprenant le principal, l'intérêt et les taxes était de \$129.70. Au regard de ceux de l'année 1965, ces chiffres représentaient une augmentation de 8.6 p. 100 du prix, de 18.2 p. 100 de la mise de fonds et de 9.4 p. 100 des mensualités. Le rapport entre le montant des mensualités et celui des revenus est toutefois demeuré inchangé, soit de 21.4 p. 100.

Parmi les maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, les bungalows ont continué, comme pour les années antérieures, d'être les plus nombreux et représentaient 72 p. 100 du total, soit une diminution sur les 75 p. 100 de l'année 1965. La proportion des maisons à mi-étages a augmenté de 17.0 p. 100 à 17.9 p. 100 du total, tandis que celle des maisons à deux étages est passée de 7.1 p. 100 à 9.8 p. 100.

La plupart de ces logements, soit 79.9 p. 100, comptaient trois chambres alors que 20.1 p. 100 en comptaient quatre ou plus. Ces proportions ont peu changé par rapport à l'année dernière.

Coûts du terrain et de la construction

Le coût du logement a considérablement augmenté en 1966. Alors que le prix des matériaux de la construction résidentielle n'a augmenté que de 1.8 p. 100 de 1965 à 1966, les taux de salaire des ouvriers du bâtiment ont haussé de 7.9 p. 100 au cours de la même période. Il en est donc résulté une augmentation de 4.8 p. 100 dans l'indice combiné du coût de la construction résidentielle.

Il n'est pas tenu compte dans ces indices, des changements qui se sont produits dans les domaines de la productivité et des profits. Ces facteurs se reflètent, cependant, dans les données relatives au coût de construction le pied carré des bungalows financés aux termes de la LNH. En 1966, ce coût s'établissait à \$12.56, soit une hausse de 8.1 p. 100 au regard de l'année 1965. Cette proportion se compare avec une augmentation de 1.4 p. 100 pour la période de dix ans qui se situe entre 1956 et 1965. Au cours de cette période, en effet, le coût de la construction a grimpé jusqu'en 1959 et s'est mis à baisser jusqu'en 1962. Le coût de la construction a augmenté de 3.1 p. 100 en 1964 et de 5.5 p. 100 en 1965.

On a pu constater une augmentation beaucoup plus considérable du coût du terrain en 1966 qu'au cours des années antérieures. Le prix estimatif des terrains pour la construction de logements financés aux termes de la LNH s'établissait en moyenne à \$3,480 en 1966, soit une hausse de 12.4 p. 100 au regard de l'année 1965. Au cours de la période précédente de dix ans, soit de 1956 à 1965, les augmentations ont atteint une moyenne annuelle de 5.3 p. 100, soit deux fois et demie autant que l'augmentation moyenne du coût total de la construction.

L'augmentation des coûts du terrain et de la construction, ajoutée à la légère augmentation des dimensions moyennes des maisons, a porté à un total de \$19,293, le coût moyen estimatif des maisons financées aux termes de la LNH en 1966. Ce chiffre représente une hausse de 10.9 p. 100 sur la moyenne de \$17,402 enregistrée en 1965. Il s'est produit une augmentation particulièrement élevée dans la région de Toronto où le coût moyen des bungalows financés aux termes de la LNH est passé de \$19,677 en 1965 à \$23,056 en 1966. Cette hausse comprend une augmentation de \$5,777 à \$7,097 du prix des terrains et de 10.1 p. 100 du coût de construction le pied carré.

Housing Legislation and Policy

Legislation

The National Housing Act was amended November 22, 1966 as follows:

Central Mortgage and Housing Corporation was authorized to insure loans made by approved NHA lenders and to make direct loans to persons who intend to buy, improve and occupy existing housing.

The ratio for calculating rental housing loans was increased to 90% of the lending value from 85%.

The university housing loan provisions were broadened to include vocational and training schools, training hospitals, schools for special groups of handicapped persons, a province or its agency and a municipality or its agency.

The forgiveness period for loans made on sewage treatment projects was extended to March 31, 1970 from March 31, 1967.

The amount authorized for loans which may be insured under the Act was increased to \$9.5 billion from \$8.5 billion.

The amount that may be advanced out of the Consolidated Revenue Fund for lending by Central Mortgage and Housing Corporation under Section 22 of the NHA was increased to \$4.0 billion from \$3.25 billion.

The amount that may be advanced out of the Consolidated Revenue Fund for loans for student housing projects was increased to \$350.0 million from \$200.0 million.

Orders-in-Council affecting interest rates were passed as follows:

On January 10, 1966 the maximum rate of interest that may be charged on home ownership and rental housing loans insured under the National Housing Act was increased to 6¾% from 6¼% per annum.

On November 22, 1966 the maximum rate of interest that may be charged on home ownership and rental housing loans insured under the National Housing Act was increased to 7¼% from 6¾% per annum. The new interest rate was based on a new formula which permits the maximum NHA rate to fluctuate in relation to changing yields on long-term Government of Canada bonds. It provides for a rate of interest 1½% above that applicable to Federal securities and quarterly adjustments to the nearest one-quarter of one per cent if bond yields increase or decrease. The new interest

rate will remain in effect until March 31, 1967 and thereafter the rate will be reviewed at the end of each subsequent quarter in accordance with the new formula.

The National Housing Loan Regulations were amended November 22, 1966 as follows:

The maximum loan available for the purchase of an existing house is 95% of the lending value or \$10,000 whichever is the lower and it will be necessary for the purchaser to undertake repairs or improvements to a minimum value of \$1,000. Such a loan will be available to a person who wishes to occupy a housing unit whether it is a single-detached dwelling, a duplex, a unit of a semi-detached dwelling or one unit in a row housing project. Such loans will not be available for rental housing purposes or to owners who wish to sell their properties. Repairs or improvements may be undertaken either by the vendor or purchaser after a loan commitment has been issued to the purchaser and the work must be completed within one year.

Principal Policy Changes

Central Mortgage and Housing Corporation was authorized to make direct loans to builders without the normal pre-sale requirement during the period August 1, 1966 to December 31, 1966.

Législation et politique sur le logement

La législation

Voici les modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation le 22 novembre 1966:

La Société centrale d'hypothèques et de logement a été autorisée à assurer les prêts consentis par les prêteurs agréés aux termes de la LNH et à consentir des prêts directs aux personnes qui ont l'intention d'acheter, d'améliorer et d'occuper des maisons existantes.

La proportion suivant laquelle il faut calculer le montant des prêts à consentir pour la construction de logements à loyer a été augmentée à 90 p. 100 de la valeur d'emprunt, de 85 p. 100 qu'elle était auparavant.

Les dispositions de la Loi visant les prêts pour loger les étudiants des universités vont s'appliquer dorénavant aux écoles de formation professionnelle et technique, aux hôpitaux, aux écoles établies pour des groupes spéciaux de personnes handicapées ainsi qu'aux provinces et aux municipalités ou à des organismes de celles-ci.

La date limite prévue pour la remise d'une partie des prêts consentis à l'égard de programmes d'épuration des eaux-vannes a été reculée du 31 mars 1967 au 31 mars 1970.

Le montant mis à la disposition de la Société aux fins de prêts assurés en vertu de la Loi a été porté de 8,5 milliards de dollars à 9,5 milliards de dollars.

Le montant qui peut être prélevé sur le Fonds du revenu consolidé aux fins de prêts de la Société centrale d'hypothèques et de logement en vertu de l'article 22 de la LNH a été porté de 3,25 milliards de dollars à 4 milliards de dollars.

Le montant qui peut être prélevé sur le Fonds du revenu consolidé au titre de prêts pour loger des étudiants a été porté de 200 millions de dollars à 350 millions de dollars.

Les décrets suivants ont été adoptés en vue de modifier les taux d'intérêt:

Le 10 janvier 1966, le taux maximum d'intérêt à l'égard des prêts assurés pour la construction de maisons à l'usage des propriétaires et de maisons à loyer, en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, est passé de 6¼ p. 100 à 6¾ p. 100 l'an.

Le 22 novembre 1966, ce même taux d'intérêt a été porté de 6¾ p. 100 à 7¼ p. 100. En même temps que cette augmentation, le Parlement a adopté une nouvelle formule pour calculer ce taux, selon laquelle le taux d'intérêt exigible aux termes de la LNH pourra dorénavant varier suivant les fluctuations du rendement des obligations à long terme du gouvernement du Canada. De trimestre en trimestre, ce taux subira des redressements à ¼ p. 100 près, ce qui le maintiendra toujours à 1½ p. 100 au-dessus du taux de rendement des obligations du Canada. Le nouveau taux d'intérêt restera en vigueur jusqu'au 31 mars 1967 mais il sera ensuite révisé à la fin de chaque trimestre, conformément à la nouvelle formule adoptée.

Le 22 novembre 1966, les Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation ont été modifiés comme suit:

Le prêt maximum qui peut être offert pour l'achat d'une maison existante est égal au moindre de 95 p. 100 de la valeur d'emprunt ou de \$10,000; l'acheteur doit s'engager à effectuer à sa maison des réparations ou des améliorations d'une valeur minimale de \$1,000. Un prêt de ce genre ne sera offert qu'aux emprunteurs qui désirent acheter et occuper une maison unifamiliale, un duplex, un des logements d'un ensemble de maisons en rangée ou un logement jumelé. Ces prêts ne serviront donc pas à l'achat de logements à loyer ni aux propriétaires qui désirent vendre leurs maisons. Les réparations ou les améliorations peuvent être entreprises par le vendeur lui-même ou par l'acheteur une fois que l'engagement de prêt a été remis à l'acheteur; les travaux doivent être terminés en moins d'un an.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1966 (Dwelling Units)
 Tableau 1 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1921-1966 (unités de logement)

Period Période	Starts Commencés			Completions Parachevés			Under Construction ¹ En construction ¹		Starts - NHA ² Commencés - LNH ³
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada
	Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres		
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157
1962 ³	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157
1963 ³	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964 ³	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349
1965 ³	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842
1966 ³	108,434	26,040	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	51,029
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus		Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus		Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus		Canada
	Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres			Other Areas Autres centres		
1962 ³	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,157
1963 ³	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964 ³	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965 ³	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966 ³	105,836	28,638	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966 ⁴	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029

As at the end of the period shown.
 In addition to starts financed by mortgage loans,
 starts in Federal-Provincial projects are also included.
 Data on 1961 Census Area definitions.
 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.
 2 En plus des logements commencés par suite d'un financement à l'aide de prêts
 hypothécaires, les données comprennent aussi les logements commencés dans des
 projets fédéraux-provinciaux.
 3 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 4 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1963-1966 (Dwelling Units)
 Tableau 2 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1963-1966 (unités de logement)

Period Période	Starts Commencés					Completions Parachevés			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus					Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus			Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	
	Single-Detached Maisons unifamiliales	Other Autres	Total	Other Areas Autres centres	Canada	Other Areas Autres centres	Canada	Canada	Other Areas Autres centres	Canada
1963 ² J	2,055	2,323	4,378	3,051	17,091	6,176	6,053	25,093	57,553	68,903
F	1,723	2,094	3,817			6,287			54,900	
M	2,178	3,667	5,845			6,577			54,117	
A	3,597	4,467	8,064	8,324	40,387	7,602	6,418	30,094	54,562	78,810
M	4,563	7,677	12,240			8,711			57,938	
J	5,153	6,606	11,759			7,363			62,211	
J	4,850	7,664	12,514	10,172	44,242	8,045	8,187	35,398	66,651	87,443
A	4,528	6,397	10,925			8,466			69,086	
S	4,144	6,487	10,631			10,700			68,948	
O	4,379	6,483	10,862	8,565	46,904	10,531	8,400	37,606	69,237	96,613
N	5,425	6,553	11,978			9,930			71,211	
D	7,781	7,718	15,499			8,745			77,929	
1964 ² J	3,863	4,293	8,156	3,793	23,297	6,041	9,068	44,385	79,861	73,495
F	2,550	3,344	5,894			7,853			77,718	
M	1,841	3,613	5,454			21,423			61,806	
A	3,012	5,221	8,233	8,044	39,972	12,098	5,710	32,050	57,863	80,603
M	4,050	7,171	11,221			6,894			61,957	
J	4,419	8,055	12,474			7,348			66,688	
J	4,329	9,524	13,853	10,065	47,001	9,292	6,415	35,337	71,188	92,035
A	3,941	7,766	11,707			8,383			74,512	
S	3,764	7,612	11,376			11,247			74,460	
O	4,431	9,026	13,457	10,194	55,388	12,536	8,392	39,191	75,162	107,718
N	8,737	11,119	19,856			10,690			84,269	
D	5,450	6,431	11,881			7,573			88,493	
1965 ² J	3,325	3,312	6,637	3,372	22,455	6,931	9,126	43,762	88,165	85,966
F	2,544	3,090	5,634			7,823			85,912	
M	1,847	4,965	6,812			19,882			72,515	
A	2,473	6,337	8,810	8,336	46,055	14,111	6,502	36,850	66,903	94,586
M	4,040	9,336	13,376			8,418			71,718	
J	4,710	10,823	15,533			7,819			79,344	
J	4,650	8,683	13,333	10,112	49,551	7,380	6,757	34,719	85,140	109,088
A	4,304	10,872	15,176			9,507			90,711	
S	3,758	7,172	10,930			11,075			90,511	
O	4,297	6,980	11,277	9,527	48,504	11,400	8,455	37,706	90,054	119,854
N	7,615	8,058	15,673			8,826			96,937	
D	5,498	6,529	12,027			9,025			99,815	
1966 ² J	3,501	4,095	7,596	3,590	23,075	7,979	6,660	35,964	99,384	105,887
F	3,385	2,109	5,494			8,303			96,347	
M	2,300	4,095	6,395			13,022			88,912	
A	2,433	3,936	6,369	8,170	34,748	20,227	8,126	47,614	74,992	92,605
M	3,455	6,545	10,000			8,604			76,190	
J	3,848	6,361	10,209			10,657			75,740	
J	3,600	6,231	9,831	9,108	37,145	12,700	6,383	39,586	71,519	88,332
A	3,173	5,100	8,273			10,688			69,080	
S	4,058	5,875	9,933			9,815			68,757	
O	6,031	4,870	10,901	7,770	39,506	8,973	8,994	39,028	70,444	88,621
N	6,753	5,294	12,047			10,672			71,959	
D	4,010	4,778	8,788			10,389			70,270	
1966 ³ J	3,664	4,123	7,787	3,239	23,075	8,158	6,058	35,964	100,701	105,887
F	3,446	2,125	5,571			8,469			97,543	
M	2,343	4,135	6,478			13,279			89,920	
A	2,512	4,008	6,520	7,533	34,748	20,568	7,254	47,614	75,811	92,605
M	3,612	6,612	10,224			8,856			76,980	
J	3,962	6,509	10,471			10,936			76,513	
J	3,731	6,311	10,042	8,492	37,145	12,885	5,898	39,586	72,318	88,332
A	3,339	5,138	8,477			10,814			69,960	
S	4,233	5,901	10,134			9,989			69,664	
O	6,312	4,998	11,310	6,881	39,506	9,135	8,413	39,028	71,598	88,621
N	6,992	5,324	12,316			10,942			73,093	
D	4,124	4,875	8,999			10,538			71,477	

1 As at the end of the period shown.
 2 Data on 1961 Census Area definitions.
 3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.
 2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 3 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate, Canada, 1963-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 3 Logements commencés, parachévés et en construction, taux annuels désaisonnalisés, Canada, 1963-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Starts <i>Commencés</i>					Completions <i>Parachévés</i>			Under Construction ¹ <i>En construction¹</i>	
	Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>					Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>			Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>	
	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>		Other Areas <i>Autres centres</i>	Total	Canada	Other Areas <i>Autres centres</i>		Canada	Other Areas <i>Autres centres</i>	Canada
1963 ²	J	44,100	51,300	95,400	30,300	88,200	26,100	115,900	55,500	78,300
	F	45,900	54,300	100,200		94,700			56,400	
	M	46,700	65,000	111,700		86,600			60,000	
	A	45,400	60,000	105,400	28,200	99,300	30,700	134,600	61,700	79,000
	M	43,800	80,100	123,900		111,500			63,100	
	J	43,300	61,800	105,100		101,000			63,500	
	J	41,600	73,700	115,300	31,600	97,400	31,800	131,500	64,800	82,100
	A	44,200	65,900	110,100		101,700			65,300	
	S	42,600	72,300	114,900		100,100			66,600	
	O	48,600	64,400	113,000	30,100	97,200	27,000	130,500	67,100	91,200
	N	48,100	60,300	108,400		100,100			67,200	
	D	48,900	93,700	142,600		113,100			72,000	
1964 ²	J	55,800	95,300	151,100	33,900	106,300	37,200	157,900	71,600	87,400
	F	50,200	87,700	137,900		117,600			72,600	
	M	50,200	66,300	116,500		138,200			67,900	
	A	58,300	73,100	131,400	28,700	122,200	31,100	140,700	68,200	86,900
	M	50,600	73,500	124,100		88,600			71,100	
	J	44,900	75,600	120,500		118,000			71,100	
	J	45,100	91,400	136,500	31,000	136,000	26,300	149,900	72,100	86,900
	A	47,300	76,600	123,900		114,900			72,900	
	S	49,100	85,700	134,800		119,900			73,900	
	O	50,200	92,300	142,500	37,700	127,800	31,600	152,800	74,600	91,500
	N	55,800	100,400	156,200		125,800			77,200	
	D	48,400	76,700	125,100		110,100			78,200	
1965 ²	J	48,100	72,800	120,900	30,400	125,700	32,300	155,700	79,700	101,800
	F	50,000	81,700	131,700		119,000			80,800	
	M	50,400	95,400	145,800		125,600			79,600	
	A	47,900	91,700	139,600	31,200	137,300	38,100	161,500	78,600	101,500
	M	50,500	95,600	146,100		108,600			81,600	
	J	47,900	101,400	149,300		124,400			84,400	
	J	48,500	82,200	130,700	32,100	107,900	29,400	148,300	86,100	102,700
	A	51,700	104,800	156,500		129,900			88,500	
	S	49,100	81,900	131,000		118,900			89,400	
	O	48,600	72,000	120,600	31,800	116,500	30,400	149,000	89,200	101,800
	N	48,600	71,000	119,600		107,400			88,600	
	D	48,900	78,000	126,900		131,900			88,000	
1966 ²	J	48,900	89,500	138,400	32,400	147,900	26,600	157,300	90,600	120,800
	F	66,600	56,000	122,600		127,700			91,000	
	M	67,400	80,600	148,000		116,600			96,400	
	A	46,300	57,900	104,200	30,100	143,300	35,600	177,800	90,600	98,800
	M	45,100	67,000	112,100		118,800			86,900	
	J	43,600	59,500	103,100		164,600			80,700	
	J	39,200	58,500	97,700	28,400	180,400	28,000	171,900	72,600	85,100
	A	38,100	48,600	86,700		145,100			67,600	
	S	52,400	67,600	120,000		106,300			68,100	
	O	67,600	50,400	118,000	26,100	92,400	30,700	156,300	70,200	77,200
	N	39,200	46,100	85,300		132,400			65,000	
	D	35,900	57,100	93,000		152,100			61,100	
1966 ³	J	51,200	90,100	141,300	30,200	151,200	23,900	157,300	91,700	120,800
	F	67,800	56,400	124,200		130,200			92,000	
	M	68,600	81,400	150,000		118,800			97,500	
	A	47,800	59,000	106,800	27,500	145,300	32,000	177,800	91,700	98,800
	M	47,100	67,700	114,800		122,800			87,900	
	J	44,900	60,900	105,800		169,300			81,600	
	J	40,700	59,300	100,000	26,100	183,300	25,700	171,900	73,500	85,100
	A	40,000	49,000	89,000		147,000			68,500	
	S	54,600	67,900	122,500		108,400			69,000	
	O	70,800	51,700	122,500	23,300	94,200	28,300	156,300	71,300	77,200
	N	40,600	46,400	87,000		135,700			66,100	
	D	36,900	58,300	95,200		154,200			62,100	

¹ As at the end of the period shown.
² Data on 1961 Census Area definitions.
³ Data on 1966 Census Area definitions.

¹ A la fin de la période indiquée.
² Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
³ Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1962-1966 (Dwelling Units)¹
 Tableau 4 Logements commencés, parachevés et en construction, Canada, 1962-1966 (unités de logement)¹

Period Période		Starts Commencés			Completions Parachevés			Under Construction ² En construction ²		
		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus		Canada
1962	J	4,696	2,399	16,085	7,729	5,455	26,776	54,453	}	63,076
	F	3,468			6,763			50,923		
	M	5,522			6,829			49,748		
	A	8,649	9,001	39,923	6,451	5,066	25,698	51,772	}	76,865
	M	10,007			7,409			54,330		
	J	12,266			6,772			59,851		
	J	11,333	9,094	40,233	8,941	7,236	34,508	62,197	}	82,331
	A	10,073			7,615			64,588		
	S	9,733			10,716			63,523		
	O	10,866	5,322	33,854	11,750	8,478	39,700	62,579	}	76,153
	N	10,100			11,252			61,298		
	D	7,566			8,220			60,541		
1963	J	4,443	2,852	17,091	6,463	5,398	25,093	58,565	}	68,903
	F	3,856			6,430			55,806		
	M	5,940			6,802			54,890		
	A	8,140	7,880	40,387	7,755	5,967	30,094	55,260	}	78,810
	M	12,475			8,893			58,689		
	J	11,892			7,479			62,973		
	J	12,735	9,327	44,242	8,197	7,698	35,398	67,483	}	87,443
	A	11,253			8,689			70,021		
	S	10,927			10,814			70,060		
	O	11,099	7,615	46,904	10,851	7,599	37,606	70,278	}	96,613
	N	12,312			10,231			72,318		
	D	15,878			8,925			79,233		
1964	J	8,313	3,444	23,297	6,238	8,122	44,385	81,125	}	73,495
	F	6,015			8,029			78,915		
	M	5,525			21,996			62,535		
	A	8,340	7,609	39,972	12,273	5,280	32,050	58,540	}	80,603
	M	11,334			7,047			62,592		
	J	12,689			7,450			67,418		
	J	14,190	9,266	47,001	9,460	5,884	35,337	72,089	}	92,035
	A	11,912			8,489			75,510		
	S	11,633			11,504			75,466		
	O	13,795	9,133	55,388	12,682	7,775	39,191	76,360	}	107,718
	N	20,297			10,927			85,676		
	D	12,163			7,807			89,950		
1965	J	6,822	3,014	22,455	7,095	8,083	43,762	89,888	}	85,966
	F	5,753			8,060			87,514		
	M	6,866			20,524			73,541		
	A	8,877	7,533	46,055	14,352	5,798	36,850	67,754	}	94,586
	M	13,661			8,679			72,575		
	J	15,984			8,021			80,436		
	J	13,700	9,032	49,551	7,564	6,122	34,719	86,411	}	109,088
	A	15,522			9,675			92,163		
	S	11,297			11,358			92,044		
	O	11,640	8,207	48,504	11,587	7,559	37,706	91,762	}	119,854
	N	16,268			9,176			98,895		
	D	12,389			9,384			101,786		
1966	J	7,775	3,220	23,075	8,215	5,735	35,964	101,295	}	105,887
	F	5,573			8,590			98,034		
	M	6,507			13,424			90,297		
	A	6,518	7,508	34,748	20,771	7,189	47,614	75,973	}	92,605
	M	10,214			8,875			77,117		
	J	10,508			10,779			76,840		
	J	10,056	8,513	37,145	12,852	5,890	39,586	72,708	}	88,332
	A	8,427			10,814			70,300		
	S	10,149			10,030			69,981		
	O	11,277	6,799	39,506	9,232	8,244	39,028	71,789	}	88,621
	N	12,406			10,921			73,405		
	D	9,024			10,631			71,722		

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 As at the end of the period shown.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

2 A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate, Canada, 1962-1966 (*Dwelling Units*)¹
 Tableau 5 Logements commencés, parachevés et en construction, taux annuels désaisonnalisés, Canada, 1962-1966 (*unités de logement*)¹

Period Période	Starts Commencés			Completions Parachevés			Under Construction ² En construction ²		
	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5,000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres centres</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5,000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres centres</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5,000 âmes et plus</i>		Canada
1962 J	102,200	} 25,100	126,000	107,100	} 26,800	128,200	60,300	} 75,000	
F	93,000			99,500			54,900		
M	105,800			97,400			55,200		
A	110,700	} 28,700	134,800	88,900	} 23,900	115,700	56,700	} 76,300	
M	99,100			94,700			56,900		
J	109,300			91,700			59,300		
J	103,400	} 26,300	130,300	109,500	} 26,500	126,300	58,700	} 76,600	
A	103,900			90,300			60,100		
S	104,900			99,800			60,200		
O	111,900	} 21,400	127,200	109,400	} 27,300	134,600	60,000	} 73,300	
N	101,000			107,500			58,800		
D	104,300			104,700			58,300		
1963 J	96,800	} 28,100	132,700	92,400	} 23,000	115,900	58,200	} 78,300	
F	101,200			96,800			59,500		
M	113,500			89,900			60,800		
A	106,400	} 26,600	139,700	101,400	} 28,900	134,600	60,400	} 79,000	
M	126,200			113,900			61,900		
J	106,100			102,600			63,000		
J	117,300	} 27,600	145,000	99,200	} 30,000	131,500	64,300	} 82,100	
A	113,400			104,300			65,800		
S	117,900			101,100			67,000		
O	115,600	} 28,800	151,400	100,100	} 25,200	130,500	67,900	} 91,200	
N	111,400			103,100			69,100		
D	145,900			115,300			74,800		
1964 J	153,700	} 32,300	169,100	107,300	} 32,100	157,900	75,600	} 87,400	
F	140,600			120,200			75,700		
M	118,000			139,600			73,700		
A	132,900	} 27,600	154,000	123,300	} 25,600	140,700	74,900	} 86,900	
M	125,500			104,200			74,600		
J	122,600			121,500			73,400		
J	139,900	} 28,100	162,700	138,500	} 23,700	149,900	73,100	} 86,900	
A	126,100			116,400			72,400		
S	138,000			124,800			72,500		
O	146,200	} 32,800	179,000	132,500	} 26,600	152,800	73,000	} 91,500	
N	159,500			129,100			74,300		
D	128,000			113,600			74,900		
1965 J	124,400	} 27,500	163,200	126,500	} 30,100	155,700	83,500	} 101,800	
F	134,400			122,500			83,700		
M	147,200			128,000			86,300		
A	140,600	} 27,300	176,200	138,800	} 28,300	161,500	85,200	} 101,500	
M	149,300			126,800			85,500		
J	153,600			129,400			86,900		
J	134,300	} 27,900	171,500	110,600	} 25,600	148,300	87,100	} 102,700	
A	160,200			132,200			87,900		
S	135,500			124,200			87,900		
O	124,600	} 28,200	154,200	121,300	} 26,300	149,000	87,300	} 101,800	
N	123,900			112,100			85,800		
D	130,500			137,100			85,100		
1966 J	141,400	} 29,900	168,700	152,200	} 22,500	157,300	92,300	} 120,800	
F	124,400			132,000			92,500		
M	150,500			120,200			97,900		
A	106,700	} 27,400	136,600	146,900	} 32,300	177,800	91,000	} 98,800	
M	114,700			122,700			88,000		
J	106,200			166,900			81,800		
J	100,100	} 26,200	129,900	182,700	} 25,800	171,900	73,800	} 85,100	
A	88,300			146,900			68,800		
S	122,700			108,700			69,300		
O	122,100	} 23,200	124,900	95,000	} 30,700	156,300	71,600	} 77,200	
N	87,500			135,500			66,300		
D	95,500			155,700			62,300		

Data on 1961 Census Area definitions.
 As at the end of the period shown.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 2 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 6 Logements commencés, parachevés et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.P.É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencés											
1962 ¹	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963 ¹	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964 ¹	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,562
1965 ¹	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966 ¹	1,114	74	1,412	1,027	31,163	44,905	3,239	2,976	7,271	12,655	105,836
1966 ²	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1966 ³ J	41	45	114	39	2,921	3,035	232	223	286	851	7,787
F	56	—	76	19	1,814	1,810	197	132	477	990	5,571
M	48	1	84	9	2,119	2,105	133	196	376	1,407	6,478
A	63	1	94	109	1,471	3,066	93	166	382	1,075	6,520
M	169	—	145	105	2,126	5,762	184	274	503	956	10,224
J	136	5	74	159	2,612	5,080	278	300	936	891	10,471
J	52	4	114	132	2,101	4,958	244	339	686	1,412	10,042
A	41	2	188	136	2,115	3,916	645	222	395	817	8,477
S	75	8	127	120	3,549	3,765	216	344	783	1,147	10,134
O	102	1	220	118	3,372	4,575	293	361	914	1,354	11,310
N	303	6	137	109	4,110	4,613	573	367	942	1,156	12,316
D	28	1	100	61	3,887	3,029	151	274	673	795	8,999
Completions Parachevés											
1962 ¹	327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530
1963 ¹	685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133
1964 ¹	493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378
1965 ¹	602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197
1966 ¹	557	59	2,136	1,488	34,951	60,692	3,674	3,466	8,521	16,485	132,029
1966 ²	557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569
1966 ³ J	36	30	568	100	1,657	3,996	382	299	780	310	8,158
F	23	2	128	164	1,983	3,909	230	373	1,061	596	8,469
M	44	1	87	315	3,963	4,281	396	346	1,213	2,633	13,279
A	101	8	177	210	9,571	4,780	1,063	456	1,493	2,709	20,568
M	43	4	148	81	2,940	3,578	308	398	567	789	8,856
J	21	3	67	197	2,180	6,009	36	224	367	1,832	10,936
J	16	1	138	32	1,920	8,676	134	204	308	1,456	12,885
A	10	1	195	64	2,144	5,951	128	249	549	1,523	10,814
S	105	—	128	91	2,600	5,093	208	282	474	1,008	9,989
O	68	3	194	120	2,127	3,738	303	319	804	1,459	9,135
N	77	1	217	144	2,498	5,266	315	359	360	1,705	10,942
D	13	5	146	50	2,486	6,095	171	246	625	701	10,538
Under Construction ³ En construction ³											
1962 ¹	437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387
1963 ¹	303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929
1964 ¹	308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493
1965 ¹	328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815
1966 ¹	887	65	1,087	667	16,414	35,388	2,403	1,691	4,611	7,057	70,270
1966 ²	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477
1966 ³ J	333	66	1,405	1,088	22,680	52,908	2,695	2,355	5,361	11,810	100,701
F	366	64	1,352	943	22,435	50,581	2,662	2,113	4,806	12,221	97,543
M	370	64	1,349	636	20,529	47,848	2,399	1,964	3,981	10,780	89,920
A	335	57	1,266	536	12,368	46,138	1,430	1,676	2,873	9,132	75,811
M	462	53	1,261	556	11,395	48,307	1,305	1,513	2,811	9,317	76,980
J	577	55	1,268	518	11,805	47,352	1,547	1,587	3,382	8,422	76,513
J	613	58	1,243	618	11,945	42,579	1,656	1,616	3,764	8,226	72,318
A	644	59	1,231	688	11,906	40,544	2,169	1,583	3,609	7,527	69,960
S	614	67	1,231	717	12,856	38,763	2,178	1,648	3,924	7,666	69,664
O	647	64	1,252	715	13,973	39,463	2,162	1,689	4,067	7,566	71,598
N	872	69	1,171	681	15,599	38,813	2,417	1,748	4,681	7,042	73,093
D	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477

1 Data on 1961 Census Area definitions.
 2 Data on 1966 Census Area definitions.
 3 As at the end of the period shown.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.
 3 A la fin de la période indiquée.

Table 7 Dwelling Starts and Completions, Centres of 5,000 Population and Over, by Province, 1949-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 7 Logements commencés et logements parachevés dans les centres de 5,000 âmes et plus, par province, 1949-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada	
Starts Commencés												
1949	245	235	1,002	792	19,309	20,193	3,470	1,588	4,894	6,642	58,370	
1950	512	193	1,371	707	23,788	26,355	2,720	1,232	5,688	6,033	68,599	
1951	542	53	1,004	371	14,632	19,490	2,076	988	3,983	4,235	47,374	
1952	893	44	879	392	19,592	22,966	3,412	2,398	6,533	6,334	63,443	
1953	832	58	1,976	743	25,318	27,299	3,850	3,323	8,573	8,341	80,313	
1954	745	61	1,263	526	25,847	36,867	4,397	2,614	8,574	8,861	89,755	
1955	712	83	1,527	747	29,958	37,466	5,301	2,920	7,824	10,848	97,386	
1956	675	51	1,468	737	26,495	33,476	3,810	2,544	7,585	10,468	87,309	
1957	399	38	1,133	592	25,158	34,643	2,518	3,195	7,497	9,702	84,875	
1958	626	99	1,601	793	34,773	47,494	4,905	3,750	12,701	14,953	121,695	
1959	412	166	1,866	974	29,697	40,140	5,750	4,250	10,861	11,875	105,991	
1960	306	64	1,496	800	23,582	30,896	4,232	2,679	6,190	6,442	76,687	
1961	426	483	1,545	1,099	26,980	36,374	4,660	3,263	10,151	7,760	92,741	
1962	528	77	1,769	1,124	31,124	34,789	3,153	3,008	11,361	9,665	96,598	
1962 ¹	664	77	1,769	1,199	35,245	37,093	3,193	3,032	11,902	10,105	104,279	
1963 ¹	721	77	1,803	1,071	37,596	48,661	4,894	3,575	9,993	12,559	120,950	
1964 ¹	600	126	2,060	2,038	37,409	57,446	4,682	4,647	9,541	17,657	136,206	
1965 ¹	692	86	2,047	1,746	39,264	59,829	4,377	4,912	9,465	16,361	138,779	
1966 ¹	1,196	106	1,500	1,072	31,961	45,359	3,328	3,428	7,463	13,021	108,434	
1966 ¹	J F M A M J J A S O N D	45 66 48 63 182 149 61 50 86 103 313 30	68 — 1 1 3 8 6 2 8 2 6 1	113 72 96 101 151 80 115 195 128 212 136 101	41 18 10 106 107 157 132 139 109 105 92 56	2,885 1,799 2,107 1,463 2,110 2,598 2,100 2,094 3,543 3,321 4,092 3,849	3,001 1,812 2,099 3,047 5,697 5,048 4,903 3,809 3,730 4,520 4,639 3,054	234 197 137 99 195 294 251 653 230 305 580 153	232 138 224 172 292 324 362 232 364 394 395 299	292 478 377 384 511 942 706 401 792 935 966 679	864 993 1,408 1,082 966 908 1,420 852 1,159 1,380 1,187 802	7,775 5,573 6,507 6,518 10,214 10,508 10,056 8,427 10,149 11,277 12,406 9,024
Completions Parachevés												
1949	477	90	1,553	951	18,653	20,789	3,503	1,666	4,902	7,678	60,262	
1950	377	249	1,348	958	21,121	22,052	3,313	1,396	5,322	6,711	62,847	
1951	429	68	1,079	345	20,570	24,907	2,475	1,018	4,696	5,580	61,167	
1952	615	42	820	486	16,008	21,212	2,568	1,672	5,454	5,469	54,346	
1953	801	54	1,478	587	24,157	25,009	3,568	2,528	7,690	7,503	73,375	
1954	772	58	1,662	553	22,321	32,101	3,893	2,867	7,819	8,547	80,593	
1955	649	93	1,452	603	26,908	38,427	4,506	2,826	8,213	10,265	93,942	
1956	773	54	1,518	601	30,643	35,885	5,011	2,557	7,959	10,151	95,152	
1957	466	44	1,180	840	24,312	31,996	3,090	2,828	6,515	9,724	80,995	
1958	480	35	1,419	624	30,274	44,029	4,197	3,639	10,689	12,453	107,839	
1959	495	189	1,593	809	31,274	39,259	4,643	3,807	11,744	14,246	108,059	
1960	492	54	1,489	939	25,731	34,874	5,601	3,534	8,950	8,849	90,513	
1961	331	102	1,681	910	25,277	31,427	4,721	3,458	8,107	7,134	83,148	
1962	392	291	1,553	1,128	27,306	36,588	3,485	2,977	10,708	8,613	93,041	
1962 ¹	454	291	1,553	1,253	31,151	39,186	3,528	2,997	11,139	8,895	100,447	
1963 ¹	861	132	1,736	984	34,334	36,230	3,420	2,811	10,137	10,884	101,529	
1964 ¹	642	98	1,802	1,339	37,938	50,630	4,897	3,755	9,845	12,956	123,902	
1965 ¹	731	109	1,880	2,120	37,247	49,287	4,332	4,883	8,982	15,904	125,475	
1966 ¹	636	80	2,190	1,578	35,915	61,196	3,847	4,079	8,735	16,878	135,134	
1966 ¹	J F M A M J J A S O N D	43 28 49 104 51 27 18 13 118 86 80 19	31 11 1 8 4 5 1 3 3 4 2 7	569 131 96 172 149 78 137 181 128 177 220 152	103 167 306 201 86 204 34 64 88 123 146 56	1,655 2,011 3,971 9,598 2,872 2,130 1,875 2,135 2,592 2,117 2,482 2,477	3,976 3,909 4,299 4,875 3,533 5,843 8,661 5,933 5,071 3,764 5,204 6,128	414 239 404 1,077 369 38 137 138 217 315 325 174	313 411 400 499 422 239 218 259 307 367 378 266	787 1,069 1,262 1,512 573 371 309 552 481 809 367 643	324 614 2,636 2,725 816 1,844 1,462 1,536 1,025 1,470 1,717 709	8,215 8,590 13,424 20,771 8,875 10,779 12,852 10,814 10,030 9,232 10,921 10,631

1 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

Table 8 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1949-1966 (Dwelling Units)

Tableau 8 Logements commencés, parachevés et en construction, dans toutes les régions, par province, 1949-1966 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencés											
1949	1,000	375	2,636	2,012	24,196	34,023	5,039	3,061	8,465	9,702	90,509
1950	2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565
1966	2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474
1966 J/F/M	340	141	403	258	7,594	7,490	661	854	1,346	3,988	23,075
1966 A/M/J	591	94	836	853	6,944	15,947	1,121	1,497	2,343	4,522	34,748
1966 J/A/S	561	90	899	782	18,825	14,857	1,901	1,821	2,595	4,814	37,145
1966 O/N/D	652	88	791	637	12,548	14,061	1,569	1,635	3,096	4,429	39,506
Completions Parachevés											
1949	700	258	3,056	1,801	22,912	31,440	4,807	3,576	9,411	10,272	88,233
1950	1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037
1966	1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192
1966 J/F/M	223	145	1,097	846	8,710	13,303	1,430	1,835	3,580	4,795	35,964
1966 A/M/J	478	133	737	806	16,171	16,221	1,767	1,591	2,956	6,754	47,614
1966 J/A/S	319	129	684	510	7,391	21,507	794	1,531	1,686	5,035	39,586
1966 O/N/D	366	88	1,070	835	8,140	17,376	1,425	1,873	2,495	5,360	39,028
Under Construction ¹ En construction ¹											
1949	1,334	292	2,326	1,274	14,984	23,585	2,781	1,452	4,309	7,166	59,503
1950	1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854
1966	1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621

1 As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 9 Dwelling Starts and Completions, Centres of 10,000 Population and Over, by Type, 1962-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 9 Logements commencés et logements parachevés, centres de 10,000 âmes et plus, par genre, 1962-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Starts Commencés					Completions Parachevés				
	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex et jumelés	Row De rangée	Apart- ments Appar- tements	Total	Single-Detached Maisons uni- familiales	Semi-Detached and Duplex et jumelés	Row De rangée	Apart- ments Appar- tements	Total
1962 ¹	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963 ¹	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964 ¹	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965 ¹	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966 ¹	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966 ²	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1963 ¹ J	2,055	208	172	1,943	4,378	3,425	573	308	1,870	6,176
F	1,723	216	123	1,755	3,817	2,974	385	52	2,876	6,287
M	2,178	267	251	3,149	5,845	2,773	454	71	3,279	6,577
A	3,597	449	339	3,679	8,064	2,997	511	199	3,895	7,602
M	4,563	828	399	6,450	12,240	3,246	480	135	4,850	8,711
J	5,153	826	430	5,350	11,759	3,346	389	297	3,331	7,363
J	4,850	672	344	6,648	12,514	4,141	598	176	3,130	8,045
A	4,528	479	400	5,518	10,925	3,923	422	249	3,872	8,466
S	4,144	772	277	5,438	10,631	5,047	743	429	4,481	10,700
O	4,379	593	267	5,623	10,862	5,187	714	153	4,477	10,531
N	5,425	682	103	5,768	11,978	4,552	654	232	4,492	9,930
D	7,781	1,092	226	6,400	15,499	4,414	569	417	3,345	8,745
1964 ¹ J	3,863	560	161	3,572	8,156	2,928	370	199	2,544	6,041
F	2,550	339	50	2,955	5,894	3,392	320	339	3,802	7,853
M	1,841	296	218	3,099	5,454	13,224	1,688	471	6,040	21,423
A	3,012	414	176	4,631	8,233	4,418	824	241	6,615	12,098
M	4,050	643	222	6,306	11,221	2,020	403	296	4,175	6,894
J	4,419	604	396	7,055	12,474	2,290	333	195	4,530	7,348
J	4,329	529	203	8,792	13,853	3,320	501	258	5,213	9,292
A	3,941	521	306	6,939	11,707	3,253	544	235	4,351	8,383
S	3,764	395	589	6,628	11,376	3,913	587	205	6,542	11,247
O	4,431	457	732	7,837	13,457	4,309	601	332	7,294	12,536
N	8,737	1,589	411	9,119	19,856	4,188	455	340	5,707	10,690
D	5,450	857	597	4,977	11,881	3,202	344	405	3,622	7,573
1965 ¹ J	3,325	502	67	2,743	6,637	2,639	325	256	3,711	6,931
F	2,544	299	100	2,691	5,634	3,381	369	146	3,927	7,823
M	1,847	403	452	4,110	6,812	11,494	1,569	354	6,465	19,882
A	2,473	270	70	5,997	8,810	6,196	1,580	244	6,091	14,111
M	4,040	563	324	8,449	13,376	2,197	395	150	5,676	8,418
J	4,710	691	792	9,340	15,533	2,305	288	362	4,864	7,819
J	4,650	551	475	7,657	13,333	2,587	310	355	4,128	7,380
A	4,304	579	865	9,428	15,176	3,394	397	275	5,441	9,507
S	3,758	389	426	6,357	10,930	3,826	588	240	6,421	11,075
O	4,297	382	686	5,912	11,277	4,074	554	461	6,311	11,400
N	7,615	1,053	425	6,580	15,673	3,910	501	277	4,138	8,826
D	5,498	900	214	5,415	12,027	3,426	365	448	4,786	9,025
1966 ¹ J	3,501	507	292	3,296	7,596	2,655	415	286	4,623	7,979
F	3,385	350	175	1,584	5,494	3,300	376	485	4,142	8,303
M	2,300	281	235	3,579	6,395	5,431	686	380	6,525	13,022
A	2,433	296	356	3,284	6,369	10,339	1,438	207	8,243	20,227
M	3,455	498	407	5,640	10,000	3,466	488	601	4,049	8,604
J	3,848	473	403	5,485	10,209	2,485	372	433	7,367	10,657
J	3,600	368	334	5,529	9,831	3,033	464	978	8,225	12,700
A	3,173	290	445	4,365	8,273	3,362	436	445	6,445	10,688
S	4,058	470	578	4,827	9,933	3,629	392	610	5,184	9,815
O	6,031	810	405	3,655	10,901	3,653	471	387	4,462	8,973
N	6,753	983	393	3,918	12,047	3,822	422	533	5,895	10,672
D	4,010	675	478	3,625	8,788	3,262	380	631	6,116	10,389
1966 ² J	3,664	513	292	3,318	7,787	2,797	425	286	4,650	8,158
F	3,446	362	175	1,588	5,571	3,426	398	485	4,160	8,469
M	2,343	285	253	3,597	6,478	5,595	732	380	6,572	13,279
A	2,512	310	356	3,342	6,520	10,592	1,482	211	8,283	20,568
M	3,612	526	407	5,679	10,224	3,659	506	605	4,086	8,856
J	3,962	493	403	5,613	10,471	2,598	534	433	7,371	10,936
J	3,731	448	334	5,529	10,042	3,147	486	978	8,274	12,885
A	3,339	316	445	4,377	8,477	3,468	452	445	6,449	10,814
S	4,233	486	578	4,837	10,134	3,740	400	610	5,239	9,989
O	6,312	919	405	3,674	11,310	3,754	483	387	4,511	9,135
N	6,992	1,001	393	3,930	12,316	4,010	452	533	5,947	10,942
D	4,124	703	478	3,694	8,999	3,385	406	631	6,116	10,538

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 10 Logements commencés et logements parachevés, par genre, 1949-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Starts Commencés					Completions Parachevés					
	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	Single-Detached Maisons uni-familiales	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelés	Row En rangée	Apart-ments Appar-tements	Total	
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus											
1950	**	**	**	**	68,599	**	**	**	**	62,847	
1951	33,885	4,932	54	8,503	47,374	**	**	**	**	61,167	
1952	42,691	4,920	299	15,533	63,443	39,015	4,946	99	10,286	54,346	
1953	50,239	6,846	553	22,675	80,313	47,449	6,514	372	19,040	73,375	
1954	56,822	5,490	898	26,545	89,755	51,899	5,448	999	22,247	80,593	
1955	61,493	9,326	1,454	25,113	97,386	59,540	7,330	1,217	25,855	93,942	
1956	53,995	7,762	1,912	23,640	87,309	59,005	9,852	1,759	24,536	95,152	
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995	
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839	
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059	
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513	
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148	
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041	
1962 ¹	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447	
1963 ¹	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529	
1964 ¹	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902	
1965 ¹	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475	
1966 ¹	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134	
1966 ¹	J	3,617	519	314	3,325	7,775	2,803	426	286	4,700	8,215
	F	3,427	364	175	1,607	5,573	3,508	406	493	4,183	8,590
	M	2,332	301	253	3,621	6,507	5,649	738	380	6,657	13,424
	A	2,495	326	356	3,341	6,518	10,669	1,498	217	8,387	20,771
	M	3,593	514	407	5,700	10,214	3,604	516	605	4,150	8,875
	J	4,027	512	403	5,566	10,508	2,570	384	433	7,392	10,779
	J	3,743	399	334	5,580	10,056	3,114	482	978	8,278	12,852
	A	3,252	296	445	4,434	8,427	3,461	454	445	6,454	10,814
	S	4,239	486	578	4,846	10,149	3,738	404	610	5,278	10,030
	O	6,325	848	409	3,695	11,277	3,762	487	387	4,596	9,232
	N	7,064	1,003	393	3,946	12,406	3,983	448	533	5,957	10,921
	D	4,120	717	478	3,709	9,024	3,436	426	631	6,138	10,631
Canada											
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233	
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015	
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310	
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087	
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839	
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965	
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929	
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700	
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283	
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686	
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671	
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757	
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608	
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682	
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191	
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963	
1965	75,441	7,924	5,305	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037	
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192	
1965	J/F/M	10,384	1,412	687	9,972	22,455	2,842	1,009	15,141	43,762	
	A/M/J	18,345	1,784	1,222	24,704	46,055	2,713	881	17,526	36,850	
	J/A/S	21,546	1,787	1,954	24,264	49,551	1,554	903	16,665	34,719	
	O/N/D	25,166	2,941	1,443	18,954	48,504	1,621	1,304	15,774	37,706	
1966	J/F/M	12,016	1,355	898	8,806	23,075	16,838	1,276	16,143	35,964	
	A/M/J	16,441	1,577	1,289	15,441	34,748	23,131	1,340	20,388	47,614	
	J/A/S	18,706	1,476	1,479	15,484	37,145	15,597	1,565	20,325	39,586	
	O/N/D	23,479	2,873	1,334	11,820	39,506	18,292	1,697	17,359	39,028	

¹ Data on 1961 Census Area definitions.

¹ Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

Table 11 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas, 1960-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 11 Logements commencés dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1960-1966 (*unités de logement*)

Area Centre	1960	1961	1962	1962 ¹	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1966 ¹	1966 ²
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	3,234	4,414	5,136	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,304
Edmonton	2,180	4,562	4,823	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	3,746
Halifax	1,264	1,365	1,590	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	1,133
Hamilton	2,682	2,267	2,812	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	4,201
Kitchener ³	1,596	1,227	1,081	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	2,432
London	1,840	1,799	2,251	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	1,936
Montréal	16,345	17,204	21,594	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	24,531
Ottawa-Hull	4,574	6,300	6,346	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	4,436
Québec	2,136	3,247	3,943	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	3,373
Regina ⁴	984	1,334	1,208	1,208	1,512	1,985	1,688	977	977
Saint John	461	561	541	541	441	1,011	736	372	372
St. John's	164	252	373	373	521	449	556	1,023	1,023
Saskatoon ⁴	1,137	1,229	1,009	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	1,275
Sudbury ³	486	838	1,232	1,232	484	271	309	394	394
Toronto	14,180	17,518	14,267	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	22,155
Vancouver	4,675	5,588	7,387	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	9,138
Victoria	965	1,279	1,341	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,613
Windsor	496	526	495	495	728	1,125	1,523	1,365	1,365
Winnipeg	3,805	4,187	2,817	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	2,992
Total	63,204	75,697	80,246	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	90,396
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton ⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	955
Brantford	622	216	326	326	324	575	613	431	431
Chicoutimi-Jonquière	432	604	381	373	379	434	355	254	254
Drummondville ⁶	⁶	⁶	⁶	161	321	317	408	200	200
Ft. William-Pt. Arthur	424	584	570	570	547	534	525	485	476
Guelph ⁷	361	474	311	311	271	612	586	505	⁷
Kingston	372	462	445	445	777	785	1,203	651	651
Moncton	282	483	480	480	308	492	464	406	406
Niagara Falls	193	179	197	197	313	290	292	399	399
Oshawa	700	657	680	680	1,314	1,591	2,164	991	991
Peterborough ⁷	470	289	192	157	266	390	298	305	⁷
St. Catharines	377	417	420	437	618	1,481	1,308	1,060	1,060
St-Jean ⁶	⁶	⁶	⁶	118	113	180	130	112	203
St-Jérôme ⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	204
Sarnia	532	541	210	214	436	484	565	693	693
Sault Ste. Marie ⁷	582	730	556	556	693	616	325	414	⁷
Shawinigan	177	241	229	222	171	134	61	50	50
Sherbrooke	403	555	748	691	972	1,017	713	413	413
Sydney-Glace Bay	250	164	110	110	103	237	265	198	198
Timmins	105	133	77	77	84	82	111	69	69
Trois-Rivières	482	699	552	544	589	428	482	359	363
Valleyfield ⁶	⁶	⁶	⁶	167	198	177	194	301	302
Welland ⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	⁵	287
Total	6,764	7,428	6,484	6,836	8,797	10,856	11,062	8,296	8,605
Other Areas Autres centres	38,890	42,452	43,365	35,574	39,019	41,400	40,529	35,782	35,473
Canada	108,858	125,577	130,095	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	134,474

1 Data on 1961 Census Area definitions.
 2 Data on 1966 Census Area definitions.
 3 Reclassified as Metropolitan Area in 1961.
 4 Reclassified as Metropolitan Area in 1966.
 5 Classified as Major Urban Area in 1966.
 6 Classified as Major Urban Area in 1961.
 7 Not classified as Major Urban Area in 1966.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.
 3 Centres reclassés comme districts métropolitains en 1961.
 4 Centres reclassés comme districts métropolitains en 1966.
 5 Agglomérations classées comme grands centres urbains en 1966.
 6 Agglomérations classées comme grands centres urbains en 1961.
 7 Agglomérations non classées comme grands centres urbains en 1966.

Table 12 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area, 1963-1966 (*Dwelling Units*)Tableau 12 Mise en chantier de maisons unifamiliales, maisons jumelées et duplex, par centre, 1963-1966 (*unités de logement*)

Area Centre	Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Maisons jumelées et duplex</i>				
	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1966 ¹	1966 ²	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1966 ¹	1966 ²
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,990	2,237	2,335	2,112	2,112	248	234	366	268	268
Edmonton	2,890	2,607	2,776	2,123	2,123	166	76	88	74	74
Halifax	458	423	422	376	376	120	208	160	118	118
Hamilton	2,015	2,023	2,056	2,162	2,162	69	26	40	98	98
Kitchener	1,184	1,261	1,168	1,244	1,244	78	76	72	68	68
London	1,018	1,069	1,038	991	991	110	164	140	60	60
Montréal	7,216	6,723	6,371	6,707	6,707	1,227	1,446	1,383	1,292	1,292
Ottawa-Hull	2,028	1,809	1,691	1,670	1,670	845	619	317	271	271
Québec	2,056	1,872	2,232	2,178	2,178	192	198	220	98	98
Regina ³	943	951	1,055	670	670	24	97	120	62	62
Saint John	293	387	395	272	272	30	50	94	30	30
St. John's	511	429	446	297	297	—	20	70	226	226
Saskatoon ³	706	782	915	780	780	45	60	118	176	176
Sudbury	306	260	277	262	262	108	6	2	28	28
Toronto	7,947	8,014	7,101	7,246	7,246	2,490	2,392	1,985	1,732	1,732
Vancouver	3,788	4,129	3,923	4,325	4,325	86	90	172	140	140
Victoria	1,018	896	819	714	714	30	40	40	28	28
Windsor	405	689	864	745	745	—	—	8	10	10
Winnipeg	2,056	2,176	1,849	1,435	1,435	172	194	220	168	168
Total	38,828	38,737	37,733	36,309	36,309	6,040	5,996	5,615	4,947	4,947
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton ⁴	4	4	4	4	536	4	4	4	4	185
Brantford	280	362	342	259	259	2	6	4	10	10
Chicoutimi-Jonquière	316	282	233	220	220	12	20	16	4	4
Drummondville	223	219	206	149	149	46	36	29	14	14
Ft. William-Pt. Arthur	500	484	492	457	448	14	43	12	28	28
Guelph ⁵	189	262	295	321	5	16	16	4	38	5
Kingston	424	416	459	325	325	20	46	46	55	55
Moncton	222	243	237	248	248	30	76	24	26	26
Niagara Falls	189	171	199	277	277	2	4	—	2	2
Oshawa	816	872	888	599	599	6	16	74	214	214
Peterborough ⁵	213	216	226	279	5	4	4	—	12	5
St. Catharines	526	745	814	781	781	2	20	20	20	20
St-Jean	98	101	64	78	137	4	16	16	12	30
St-Jérôme ⁴	4	4	4	4	162	4	4	4	4	28
Sarnia	269	305	367	414	414	—	6	—	—	—
Sault Ste. Marie ⁴	322	373	309	323	5	4	26	2	14	5
Shawinigan	165	114	53	45	45	2	4	8	2	2
Sherbrooke	346	304	265	214	214	108	112	86	54	54
Sydney-Glace Bay	101	158	211	166	166	2	6	6	—	—
Timmins	78	58	97	67	67	6	24	8	2	2
Trois-Rivières	435	325	391	320	324	116	82	44	22	22
Valleyfield	108	121	134	175	176	40	14	36	52	52
Welland ⁴	4	4	4	4	265	4	4	4	4	4
Total	5,820	6,131	6,282	5,717	5,812	436	577	435	581	752
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus										
	50,376	50,387	49,061	46,547	48,270	7,084	7,204	6,582	6,001	6,362
Other Areas Autres centres										
	26,782	26,692	26,380	24,095	22,372	807	1,502	1,342	1,280	919
Canada	77,158	77,079	75,441	70,642	70,642	7,891	8,706	7,924	7,281	7,281

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

3 Reclassified as Metropolitan Area in 1966 Census.

4 Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

5 Not classified as Major Urban Area in 1966 Census.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

3 Reclassés comme districts métropolitains, au recensement de 1966.

4 Classés comme grands centres urbains, au recensement de 1966.

5 Non classés comme grands centres urbains au recensement de 1966.

Table 13 Dwelling Starts, Row and Apartments by Area, 1963-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 13 Mise en chantier de maisons de rangée et d'appartements, par centre, 1963-1966 (*unités de logement*)

Area Centre	Row Maisons de rangée					Apartments Appartements				
	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1966 ¹	1966 ²	1963 ¹	1964 ¹	1965 ¹	1966 ¹	1966 ²
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	—	—	—	—	—	1,434	1,416	1,477	924	924
Edmonton	172	96	72	—	—	1,655	1,700	1,645	1,549	1,549
Halifax	354	107	3	97	97	728	950	1,070	542	542
Hamilton	11	193	126	241	241	1,773	3,428	2,297	1,700	1,700
Kitchener	18	18	76	176	176	1,348	1,818	1,504	944	944
London	262	204	194	186	186	739	1,231	1,094	699	699
Montréal	230	242	178	73	73	17,943	18,627	21,250	16,459	16,459
Ottawa-Hull	346	441	695	1,298	1,298	4,025	2,842	2,348	1,197	1,197
Québec	—	—	6	29	29	2,287	2,187	1,770	1,068	1,068
Regina ³	—	164	27	—	—	545	773	486	245	245
Saint John	24	131	90	8	8	94	443	157	62	62
St. John's	—	—	36	174	174	10	—	4	326	326
Saskatoon ³	92	—	—	—	—	313	684	751	319	319
Sudbury	24	—	—	100	100	46	5	30	4	4
Toronto	1,350	1,704	2,289	1,646	1,646	11,636	16,700	21,131	11,531	11,531
Vancouver	—	76	3	—	—	5,067	8,496	7,586	4,673	4,673
Victoria	—	—	—	8	8	800	1,738	751	863	863
Windsor	—	—	147	107	107	323	436	504	503	503
Winnipeg	177	237	69	11	11	2,114	1,582	1,760	1,378	1,378
Total	3,060	3,613	4,011	4,154	4,154	52,880	65,056	67,615	44,986	44,986
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton ⁴	4	4	4	4	44	4	4	4	4	190
Brantford	—	—	—	—	—	42	207	267	162	162
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	51	132	106	30	30
Drummondville	—	—	—	—	—	52	62	173	37	37
Ft. William-Pt. Arthur	—	4	—	—	—	33	3	21	—	—
Guelph ⁵	—	—	—	—	5	66	334	287	146	5
Kingston	10	11	85	—	—	323	312	613	271	271
Moncton	—	25	10	—	—	56	148	193	132	132
Niagara Falls	—	—	—	—	—	122	115	93	120	120
Oshawa	—	—	—	—	—	492	703	1,202	178	178
Peterborough ⁵	—	20	—	—	5	49	150	72	14	5
St. Catharines	—	8	6	—	—	90	708	468	259	259
St-Jean	—	—	—	—	—	11	63	50	22	36
St-Jérôme ⁴	4	4	4	4	—	4	4	4	4	14
Sarnia	14	—	—	47	47	153	173	198	232	232
Sault Ste. Marie ⁵	71	9	—	30	5	296	208	14	47	5
Shawinigan	—	3	—	3	3	4	13	—	—	—
Sherbrooke	—	—	—	—	—	518	601	362	145	145
Sydney-Glace Bay	—	—	—	28	28	—	73	48	4	4
Timmins	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—
Trois-Rivières	—	3	6	3	3	38	18	41	14	14
Valleyfield	—	—	—	—	—	50	42	24	74	74
Welland ⁴	4	4	4	4	—	4	4	4	4	18
Total	95	83	107	111	125	2,446	4,065	4,238	1,887	1,916
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus										
	3,331	4,061	4,896	4,501	4,519	57,721	71,910	74,679	48,787	49,178
Other Areas Autres centres										
	564	694	410	499	481	1,959	3,208	3,215	2,764	2,373
Canada	3,895	4,755	5,306	5,000	5,000	59,680	75,118	77,894	51,551	51,551

Data on 1961 Census Area definitions.
 Data on 1966 Census Area definitions.
 Reclassified as Metropolitan Area in 1966 Census.
 Classified as Major Urban Area in 1966 Census.
 Not classified as Major Urban Area in 1966 Census.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.
 2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.
 3 Reclassés comme districts métropolitains au recensement de 1966.
 4 Classés comme grands centres urbains au recensement de 1966.
 5 Non classés comme grands centres urbains au recensement de 1966.

Table 14 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1966 (Dwelling Units)¹
 Tableau 14 Logements commencés, par genre de logement, de financement et de centre, 1966 (unités de logement)¹

Area Centre	Financed with NHA Loans ² <i>Financés à l'aide de prêts LNH²</i>					Other Financing ³ <i>Autre genre de financement³</i>				
	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>De rangée</i>	Apartments <i>Appartements</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>De rangée</i>	Apartments <i>Appartements</i>	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,654	80	—	—	1,734	458	188	—	924	1,570
Edmonton	1,647	8	—	—	1,655	476	66	—	1,549	2,091
Halifax	130	62	—	—	192	246	56	97	542	941
Hamilton	1,174	68	116	550	1,908	988	30	125	1,150	2,293
Kitchener	481	20	120	—	621	763	48	56	944	1,811
London	623	14	51	95	783	368	46	135	604	1,153
Montréal	5,131	876	6	871	6,884	1,576	416	67	15,588	17,647
Ottawa-Hull	1,089	189	1,008	120	2,406	581	82	290	1,077	2,030
Québec	1,508	22	29	190	1,749	670	76	—	878	1,624
Regina ⁴	445	18	—	—	463	225	44	—	245	514
Saint John	60	20	8	—	88	212	10	—	62	284
St. John's	123	50	—	250	423	174	176	174	76	600
Saskatoon ⁴	621	2	—	—	623	159	174	—	319	652
Sudbury	169	16	100	—	285	93	12	—	4	109
Toronto	2,399	1,082	964	5,765	10,210	4,847	650	682	5,766	11,945
Vancouver	1,373	14	—	200	1,587	2,952	126	—	4,473	7,551
Victoria	255	12	—	39	306	459	16	8	824	1,307
Windsor	254	6	99	364	723	491	4	8	139	642
Winnipeg	1,080	126	7	26	1,239	355	42	4	1,352	1,753
Total	20,216	2,685	2,508	8,470	33,879	16,093	2,262	1,646	36,516	56,517
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton ⁴	388	157	—	94	639	148	28	44	96	316
Brantford	89	—	—	80	169	170	10	—	82	262
Chicoutimi-Jonquière	189	2	—	12	203	31	2	—	18	51
Drummondville	106	2	—	30	138	43	12	—	7	62
Ft. William-Pt. Arthur	354	20	—	—	374	94	8	—	—	102
Kingston	135	24	—	—	159	190	31	—	271	492
Moncton	172	6	—	—	178	76	20	—	132	228
Niagara Falls	165	—	—	73	238	112	2	—	47	161
Oshawa	399	198	—	—	597	200	16	—	178	394
St. Catharines	544	2	—	—	546	237	18	—	259	514
St-Jean	41	2	—	—	43	96	28	—	36	160
St-Jérôme ⁴	99	6	—	—	105	63	22	—	14	99
Sarnia	89	—	—	105	194	325	—	47	127	499
Shawinigan	11	—	—	—	11	34	2	3	—	39
Sherbrooke	138	26	—	36	200	76	28	—	109	213
Sydney-Glace Bay	21	—	—	4	25	145	—	28	—	173
Timmins	22	—	—	—	22	45	2	—	—	47
Trois-Rivières	224	6	—	—	230	100	16	3	14	133
Valleyfield	128	26	—	—	154	48	26	—	74	148
Welland ⁴	86	—	—	—	86	179	4	—	18	201
Total	3,400	477	—	434	4,311	2,412	275	125	1,482	4,294
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus										
	27,286	3,529	2,647	10,075	43,537	20,984	2,833	1,872	39,103	64,792
Other Areas Autres centres										
	4,748	407	276	953	6,384	17,624	512	205	1,420	19,761
Canada	32,034	3,936	2,923	11,028	49,921	38,608	3,345	2,077	40,523	84,553

1 Data on 1966 Census Area definitions.

2 Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

3 Reclassified as Metropolitan Area in 1966 Census.

4 Classified as Major Urban Area in 1966 Census.

1 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

2 Les données relatives aux ensembles de logements fédéraux-provinciaux sont comprises dans les données indiquées sous la rubrique "Autre genre de financement".

3 Reclassés comme districts métropolitains au recensement de 1966.

4 Classés comme grands centres urbains au recensement de 1966.

Table 15 Dwellings Under Construction, by Type and Area¹, 1965-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 15 Logements en construction, par genre et par centre¹, 1965-1966 (*unités de logement*)

Area Centre	December 31, 1965 <i>Au 31 décembre 1965</i>					December 31, 1966 <i>Au 31 décembre 1966</i>				
	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>De rangée</i>	Apartments <i>Appar-tements</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons uni-familiales</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelés et duplex</i>	Row <i>De rangée</i>	Apartments <i>Appar-tements</i>	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,264	184	—	1,195	2,643	1,139	144	—	1,047	2,330
Edmonton	1,538	54	144	1,177	2,913	1,164	16	—	999	2,179
Halifax	280	108	41	1,017	1,446	227	96	160	348	831
Hamilton	1,034	36	110	2,473	3,653	1,057	24	10	1,702	2,793
Kitchener	392	40	60	1,221	1,713	414	34	172	1,121	1,741
London	447	68	102	1,017	1,634	442	26	99	527	1,094
Montréal	3,345	644	181	12,595	16,765	3,686	790	40	8,996	13,512
Ottawa-Hull	707	148	494	1,810	3,159	776	113	315	1,063	2,267
Québec	1,101	110	—	868	2,079	874	34	29	625	1,562
Saint John	219	46	44	287	596	157	14	32	73	276
St. John's	200	44	36	4	284	178	140	180	326	824
Sudbury	178	6	—	26	210	168	6	100	—	274
Toronto	3,425	1,165	3,197	28,453	36,240	3,618	953	1,896	15,277	21,744
Vancouver	2,108	106	—	6,269	8,483	1,804	42	—	3,085	4,931
Victoria	456	30	—	610	1,096	306	14	—	415	735
Windsor	453	2	75	451	981	408	—	81	568	1,057
Winnipeg	1,027	130	193	1,326	2,676	809	98	—	1,342	2,249
Total	18,174	2,921	4,677	60,799	86,571	17,227	2,544	3,114	37,514	60,399
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	126	—	—	135	261	100	—	—	136	236
Chicoutimi-Jonquière	53	10	—	44	107	72	2	—	5	79
Drummondville	85	7	—	74	166	61	2	—	—	63
Ft. William-Pt. Arthur	341	12	—	—	353	256	28	—	—	284
Guelph	129	—	—	284	413	153	26	—	176	355
Kingston	176	18	31	267	492	155	44	—	279	478
Moncton	147	14	—	146	307	159	18	—	97	274
Niagara Falls	103	—	—	87	190	103	—	—	23	126
Oshawa	483	38	—	1,104	1,625	288	189	—	143	620
Peterborough	140	—	—	72	212	143	12	—	72	227
Regina	521	52	18	347	938	314	26	—	278	618
St. Catharines	291	10	—	299	600	279	10	—	172	461
St-Jean	29	10	—	36	75	35	—	—	4	39
Sarnia	218	—	—	272	490	151	—	36	204	391
Saskatoon	505	48	—	327	880	446	60	—	167	673
Sault Ste. Marie	182	6	—	—	188	176	12	30	12	230
Shawinigan	19	—	—	—	19	9	—	—	—	9
Sherbrooke	64	42	—	162	268	79	20	—	32	131
Sydney-Glace Bay	245	14	—	52	311	174	8	28	16	226
Timmins	67	2	—	6	75	42	2	—	—	44
Trois-Rivières	218	16	—	25	259	138	6	3	—	147
Valleyfield	76	12	—	20	108	104	38	—	35	177
Total	4,218	311	49	3,759	8,337	3,437	503	97	1,851	5,888
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus										
	24,939	3,534	5,187	66,155	99,815	22,769	3,289	3,338	40,874	70,270
Other Areas Autres centres										
	16,795	809	293	2,142	20,039	15,161	818	395	1,977	18,351
Canada	41,734	4,343	5,480	68,297	119,854	37,930	4,107	3,733	42,851	88,621

¹ Data on 1961 Census Area definitions.

¹ Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

Table 16 Dwelling Starts, by Initiation, 1958-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 16 Logements commencés, suivant le genre d'initiative, 1958-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus				Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus			
	Publicly Initiated Initiative publique	Privately Initiated Initiative privée		Total	Publicly Initiated Initiative publique	Privately Initiated Initiative privée		Total
		NHA ¹ LNH ¹	Non-NHA Non LNH			NHA ¹ LNH ¹	Non-NHA Non LNH	
1958	1,772	70,649	49,274	121,695	**	**	**	**
1959	796	50,603	54,592	105,991	**	**	**	**
1960	1,000	26,241	49,446	76,687	**	**	**	**
1961	1,017	47,753	43,971	92,741	**	**	**	**
1962	1,037	37,938	57,623	96,598	**	**	**	**
1962 ²	1,037	42,867	60,375	104,279	1,009	41,969	59,030	102,008
1963 ²	1,044	45,046	74,860	120,950	1,034	44,050	73,428	118,512
1964 ²	860	49,448	85,898	136,206	820	48,440	84,302	133,562
1965 ²	579	48,854	89,346	138,779	579	47,066	87,573	135,218
1966 ²	1,036	43,463	63,935	108,434	1,012	42,018	62,806	105,836
1966 ³	**	**	**	**	1,012	43,537	63,780	108,329
1966 ³ J	69	4,229	3,477	7,775	69	4,118	3,409	7,596
F	166	2,987	2,420	5,573	166	2,930	2,398	5,494
M	239	1,910	4,358	6,507	227	1,860	4,308	6,395
A	124	1,520	4,874	6,518	114	1,473	4,782	6,369
M	37	3,201	6,976	10,214	37	3,114	6,849	10,000
J	1	3,336	7,171	10,508	—	3,218	6,991	10,209
J	35	2,699	7,322	10,056	34	2,613	7,184	9,831
A	74	2,726	5,627	8,427	74	2,670	5,529	8,273
S	76	3,541	6,532	10,149	76	3,404	6,453	9,933
O	116	5,883	5,278	11,277	116	5,610	5,175	10,901
N	54	6,909	5,443	12,406	54	6,634	5,359	12,047
D	45	4,522	4,457	9,024	45	4,374	4,369	8,788
1966 ³ J	**	**	**	**	69	4,193	3,525	7,787
F	**	**	**	**	166	2,986	2,419	5,571
M	**	**	**	**	227	1,912	4,339	6,478
A	**	**	**	**	114	1,539	4,867	6,520
M	**	**	**	**	37	3,234	6,953	10,224
J	**	**	**	**	—	3,383	7,088	10,471
J	**	**	**	**	34	2,708	7,300	10,042
A	**	**	**	**	74	2,754	5,649	8,477
S	**	**	**	**	76	3,546	6,512	10,134
O	**	**	**	**	116	5,949	5,245	11,310
N	**	**	**	**	54	6,823	5,439	12,316
D	**	**	**	**	45	4,510	4,444	8,999

Table 17 Starts by Principal Source of Financing, by Region, 1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 17 Logements commencés par principale source de financement, par région, 1966 (*unités de logement*)

Source of Financing Source de financement	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Loans Under NHA ¹						
Approved Lenders						
CMHC—Section 40, NHA	188	810	10,180	936	324	12,438
—Low Income Groups	1,315	11,608	8,694	7,184	4,526	33,327
Conventional Institutional Loans	204	28	3,418	226	280	4,156
Federal Assistance, Non-NHA ⁴	2,964	17,893	19,746	5,942	8,663	55,208
Prêts conventionnels des institutions						
Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ⁴	39	61	246	1,552	111	2,009
Direct Government Home-building						
Construction de logements par le gouvernement						
NHA	376	—	278	78	376	1,108
LNH	67	150	165	813	258	1,453
Non-NHA						
Other Financing	2,863	5,361	9,628	3,708	3,215	24,775
Autre genre de financement						
Total	8,016	35,911	52,355	20,439	17,753	134,474

1 Prior to 1959, data are estimated on the basis of NHA loan approvals.

2 Data on 1961 Census Area definitions.

3 Data on 1966 Census Area definitions.

4 Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, loans for Urban Military Housing, and guarantees under the Farm Improvement Loans Act.

1 Jusqu'en 1959, les données se fondent sur le nombre de prêts LNH approuvés.

2 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

3 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1966.

4 Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les prêts pour la construction de logements urbains destinés aux militaires.

ble 18 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1961-1966 (*Dwelling Units*)
 bleau 18 Logements commencés par principale source de financement, Canada, 1961-1966 (*unités de logement*)

Source of Financing <i>Source de financement</i>		1961	1962	1963	1964	1965	1966
		Single-Detached <i>Maisons unifamiliales</i>					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	21,440	22,074	19,459	11,954	8,397	4,195
CMHC—Section 40, NHA	SCHL—Article 40 de la LNH	18,383	12,590	17,146	22,234	23,276	27,839
—Low Income Groups	—Groupes à faible revenu	—	—	—	—	—	—
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	12,907	13,892	17,170	18,597	22,115	16,392
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	1,993	2,387	2,821	2,025	2,012	2,009
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	—	—	2	6	—	60
NHA	LNH	—	—	2	6	—	60
Non-NHA	Non LNH	1,599	1,394	1,377	1,098	1,220	1,444
Other Financing	Autre genre de financement	20,108	22,106	19,183	21,165	18,421	18,703
Total	Total	76,430	74,443	77,158	77,079	75,441	70,642
		Other <i>Autre</i>					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	13,894	9,716	9,046	14,164	15,775	8,243
CMHC—Section 40, NHA	SCHL—Article 40 de la LNH	1,918	1,100	2,238	4,485	4,672	5,488
—Low Income Groups	—Groupes à faible revenu	3,551	1,789	1,829	2,009	2,143	4,156
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	25,409	40,322	54,813	66,493	66,554	38,816
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	—	617	630	87	—	—
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	—	—	—	—	—	—
NHA	LNH	684	734	547	497	579	1,048
Non-NHA	Non LNH	495	226	140	300	—	9
Other Financing	Autre genre de financement	3,196	1,148	2,223	544	1,401	6,072
Total	Total	49,147	55,652	71,466	88,579	91,124	63,832
		Total					
Loans Under NHA	Prêts aux termes de la LNH						
Approved Lenders	Prêteurs agréés	35,334	31,790	28,505	26,118	24,172	12,438
CMHC—Section 40, NHA	SCHL—Article 40 de la LNH	20,301	13,690	19,384	26,719	27,948	33,327
—Low Income Groups	—Groupes à faible revenu	3,551	1,789	1,829	2,009	2,143	4,156
Conventional Institutional Loans	Prêts conventionnels des institutions	38,316	54,214	71,983	85,090	88,669	55,208
Federal Assistance, Non-NHA ¹	Aide fédérale autre qu'aux termes de la LNH ¹	1,993	3,004	3,451	2,112	2,012	2,009
Direct Government House-building	Construction de logements par le gouvernement	—	—	—	—	—	—
NHA	LNH	684	734	549	503	579	1,108
Non-NHA	Non LNH	2,094	1,620	1,517	1,398	1,220	1,453
Other Financing	Autre genre de financement	23,304	23,254	21,406	21,709	19,822	24,775
Total	Total	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474

Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, loans for Urban Military Housing, and guarantees under the Farm Improvement Loans Act.

¹ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les prêts pour la construction de logements urbains destinés aux militaires.

Table 19 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1966
Tableau 19 Population et logements commencés, par centre, 1951-1966

Area Centre	Population ¹ 000's (en milliers)			Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de logements commencés par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956 Census Recensement de 1956	1961 Census Recensement de 1961	1966 ² Census Recensement de 1961	1951-1956	1956-1961	1961-1966 ³	1951-1956	1956-1961	1961-1966 ³
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	201	279	328	6.9	6.6	3.3	255.0	271.7	422.6
Edmonton	255	337	399	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	388.0
Halifax	164	184	198	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	548.5
Hamilton	338	395	447	3.8	3.1	2.5	252.7	327.6	387.4
Kitchener	129	155	191	3.6	3.7	4.3	196.6	242.9	311.8
London	154	181	207	3.6	3.2	2.6	247.7	351.1	446.8
Montréal	1,745	2,110	2,419	3.4	3.8	2.8	390.4	359.4	411.6
Ottawa-Hull	346	430	489	3.4	4.4	2.6	244.7	285.6	515.7
Québec	312	358	408	2.4	2.8	2.7	287.1	236.0	408.4
Saint John	86	96	100	1.9	2.1	1.0	141.4	176.8	680.7
St. John's	79	91	101	2.9	2.8	2.1	252.0	136.7	250.1
Sudbury	98	111	117	5.7	2.4	1.0	56.3	69.0	524.0
Toronto	1,502	1,824	2,146	4.3	3.8	3.3	297.1	348.9	377.5
Vancouver	665	790	884	3.4	3.4	2.3	358.1	333.9	505.4
Victoria	134	154	172	3.3	2.8	2.2	328.9	345.1	525.1
Windsor	186	193	211	2.6	0.8	1.8	291.2	637.4	260.0
Winnipeg	412	476	505	2.9	2.9	1.2	311.3	310.3	649.6
Total	6,806	8,164	9,322	3.8	3.6	2.7	297.2	318.8	416.8
Major Urban Areas³ Grands centres urbains³									
Brantford	52	57	**	2.1	1.6	**	83.7	412.7	**
Chicoutimi-Jonquière	91	105	**	3.6	2.9	**	226.4	198.1	**
Drummondville	37	39	**	1.1	1.3	**	251.0	246.0	**
Ft. William-Pt. Arthur	80	93	**	3.3	3.0	**	191.4	257.5	**
Guelph	35	42	**	3.8	3.5	**	228.4	280.3	**
Kingston	56	63	**	3.2	2.6	**	58.5	283.6	**
Moncton	48	56	**	3.9	2.9	**	104.4	262.4	**
Niagara Falls	49	55	**	3.6	2.2	**	250.0	*	**
Oshawa	63	81	**	4.5	5.1	**	285.9	170.1	**
Peterborough	44	50	**	1.9	2.5	**	286.4	376.8	**
Regina	90	112	131	4.6	4.5	3.1	283.8	272.0	428.4
St. Catharines	85	95	**	4.7	2.3	**	485.3	237.8	**
St-Jean	31	35	**	4.1	2.4	**	259.8	201.0	**
Sarnia	52	61	**	4.9	3.5	**	305.8	277.8	**
Saskatoon	73	96	115	6.3	5.4	3.8	188.0	279.0	335.6
Sault Ste. Marie	46	58	**	4.0	4.6	**	433.6	237.0	**
Shawinigan	59	64	**	3.4	1.6	**	225.0	457.0	**
Sherbrooke	62	70	**	2.5	2.6	**	195.8	241.6	**
Sydney-Glace Bay	103	106	**	0.4	0.6	**	504.0	233.5	**
Timmins	37	40	**	-0.1	1.4	**	*	311.0	**
Trois-Rivières	75	84	**	2.7	2.1	**	355.3	330.3	**
Valleyfield	26	30	**	1.3	2.9	**	390.5	189.8	**
Total	1,294	1,492	**	3.2	2.8	**	215.8	260.6	**
Other Areas Autres centres									
	7,949	8,545	**	1.9	1.5	**	198.5	305.3	**
Canada	16,049	18,201	19,919	2.8	2.5	**	249.4	309.7	440.8

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

2 Data for 1966 are preliminary.

3 Fringe areas are included in the first six columns of this table but are excluded from the last three columns.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

2 Les données pour l'année 1966 sont préliminaires.

3 Les zones en bordure sont comprises dans les six premières colonnes, mais ne le sont pas dans les trois dernières colonnes.

Table 20 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1959-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 20 Logements nouvellement parachevés mais inoccupés, 1959-1966 (*unités de logement*)

Period Période	Houses and Duplexes ¹ <i>Maisons et duplex¹</i>				Row and Apartments ² <i>Maisons de rangée et appartements²</i>					
	Completed <i>Récemment parachevés</i>	Newly Occupied <i>Récemment occupés</i>	Remaining Unoccupied ³ <i>Demeurant inoccupés³</i>	Average Number of Months Unoccupied ³ <i>Nombre moyen de mois d'inoccu- pation³</i>	Completed Units <i>Parachevés</i>			Unoccupied Units ^{3,4} <i>Inoccupés^{3,4}</i>		
					Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas <i>Tous les districts métropolitains</i>	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas <i>Tous les districts métropolitains</i>
1959	61,597	61,319	3,491	2.8	15,158	9,740	34,976	1,231	571	2,764
1960	50,057	49,075	4,473	3.6	11,304	9,022	30,726	1,304	577	* *
1961	48,249	48,499	4,223	3.9	7,837	7,165	23,820	1,232	169	* *
1962	47,024	46,652	4,596	3.9	8,680	11,755	33,277	1,584	735	4,088
1962 ⁵	54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198
1963 ⁵	46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179
1964 ⁵	51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795
1965 ⁵	50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777
1966 ⁵	49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123
1963 ⁵ J	3,538	3,932	4,936	4.4	620	459	2,034	2,187	765	4,659
F	2,933	3,206	4,663	4.8	1,079	663	2,752	2,852	616	5,197
M	2,885	2,993	4,555	5.0	1,206	622	2,994	3,102	542	5,273
A	3,127	3,125	4,557	5.0	2,042	371	3,915	3,297	431	5,460
M	3,363	3,919	4,001	5.3	2,713	538	4,527	3,482	320	5,379
J	3,386	3,556	3,831	5.4	976	486	3,368	3,284	323	5,201
J	4,251	4,346	3,736	5.3	730	660	3,097	2,935	307	4,965
A	3,865	3,976	3,625	5.4	1,483	1,255	3,824	3,340	573	5,469
S	5,141	5,292	3,474	5.2	1,401	989	4,472	3,289	490	5,534
O	5,208	5,035	3,647	5.0	1,200	698	4,189	3,165	445	5,343
N	4,614	4,413	3,848	4.8	1,473	1,178	4,135	3,547	611	5,801
D	4,410	4,192	4,066	4.7	1,284	495	3,098	3,740	713	6,179
1964 ⁵ J	2,933	3,073	3,926	5.0	644	343	2,465	3,618	623	6,332
F	3,330	3,209	4,047	5.1	1,076	819	3,810	3,870	701	6,527
M	13,395	11,324	6,118	3.5	2,683	834	5,612	4,742	639	7,932
A	4,582	4,835	5,865	3.8	2,885	1,305	6,493	4,291	869	7,958
M	2,125	3,431	4,559	4.6	1,456	1,503	4,002	3,387	754	6,877
J	2,359	3,066	3,852	5.2	832	696	4,332	3,093	625	6,707
J	3,410	3,755	3,507	5.2	1,357	1,584	4,812	3,420	567	7,624
A	3,469	3,570	3,406	5.1	980	1,227	4,285	3,515	663	7,909
S	3,927	4,130	3,203	5.2	1,193	1,468	5,841	3,300	751	7,930
O	4,354	4,310	3,247	4.8	2,380	1,378	6,774	4,076	866	9,013
N	4,153	4,001	3,399	4.6	1,626	943	5,489	4,189	679	9,358
D	3,146	3,099	3,446	4.7	914	980	3,571	3,946	597	8,795
1965 ⁵ J	2,638	2,588	3,496	4.9	789	194	3,300	3,949	505	8,849
F	3,345	3,079	3,762	4.6	944	507	3,589	3,872	483	9,044
M	11,680	8,663	6,779	2.9	2,788	731	5,933	5,426	532	11,203
A	7,198	5,534	8,443	2.6	3,399	297	5,119	4,666	507	9,504
M	2,401	4,262	6,582	3.4	1,103	981	4,938	3,210	596	8,263
J	2,299	3,280	5,601	4.1	783	1,703	4,544	2,543	692	7,352
J	2,604	3,501	4,704	4.8	708	355	3,561	2,339	452	6,846
A	3,362	3,987	4,079	5.1	1,579	1,734	5,174	2,987	489	7,011
S	3,946	4,381	3,644	5.3	1,985	989	5,509	3,261	473	7,493
O	4,113	4,213	3,544	5.2	2,315	1,170	6,004	3,690	420	7,674
N	4,047	4,086	3,505	5.0	1,599	698	3,778	3,975	349	7,583
D	3,325	3,279	3,551	5.0	1,120	1,051	4,609	3,988	377	7,777
1966 ⁵ J	2,724	2,755	3,520	4.8	948	1,441	4,246	4,174	569	8,528
F	3,298	3,155	3,663	4.6	958	1,531	4,092	4,270	908	8,964
M	5,591	4,822	4,432	3.7	1,792	1,428	6,419	4,746	1,043	9,843
A	10,697	8,353	6,776	2.6	4,519	835	7,643	6,355	865	10,755
M	3,599	4,892	5,483	3.1	1,634	821	4,246	3,829	974	7,745
J	2,524	3,488	4,519	3.8	1,501	3,178	7,192	3,500	1,303	8,158
J	3,167	3,789	3,897	4.2	1,014	6,079	8,676	3,089	2,605	8,463
A	3,373	3,891	3,379	4.3	1,126	2,667	6,541	3,053	2,696	8,643
S	3,591	4,059	2,911	4.3	1,731	1,691	5,113	3,201	2,223	7,826
O	3,729	3,877	2,763	4.3	1,288	910	4,321	2,873	1,584	6,730
N	3,755	3,729	2,789	4.2	1,634	2,138	5,574	2,884	1,828	7,312
D	3,251	3,112	2,928	4.1	1,734	3,060	6,291	3,311	2,266	8,123

1 In Metropolitan and Major Urban Areas.

2 In Metropolitan Areas only.

3 As at the end of the period shown.

4 Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.

5 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Districts métropolitains et grands centres urbains.

2 Districts métropolitains seulement.

3 A la fin de la période indiquée.

4 Unités de logement parachevées mais inoccupées durant six mois ou moins.

5 Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.

Table 21 Gross National Expenditures, Canada, 1950-1966 (Millions of Dollars)
Tableau 21 Dépenses nationales brutes, Canada, 1950-1966 (en millions de dollars)

Period Période	Gross Domestic Investment Investissements domestiques bruts								Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross ^a National Expendi- ture Dépense nationale brute ^a	
	Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses gouverne- mentales	Residential Construc- tion Construc- tion rési- dentielle	Non- residential Construc- tion Construc- tion non ré- sidentielle	Machinery and Equipment Machines et outillage	Inventory Changes Variation des stocks		Total			
						Non-farm Non agricoles	Farm ¹ Agricultures ¹				
Actual Chiffres réels											
1950	12,026	2,344	883	1,042	1,423	399	151	3,898	-330	18,006	
1951	13,460	3,271	895	1,270	1,794	564	350	4,873	-524	21,170	
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995	
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020	
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871	
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132	
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585	
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909	
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894	
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915	
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287	
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471	
1962	25,926	7,717	1,577	2,638	2,745	310	222	7,492	-823	40,575	
1963	27,487	8,075	1,707	2,835	3,049	244	291	8,126	-507	43,424	
1964	29,666	8,654	2,021	3,358	3,724	516	-130	9,489	-412	47,403	
1965	32,063	9,596	2,124	3,955	4,345	905	43	11,372	-1,141	51,996	
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières											
1965	J/F/M	30,748	9,248	2,044	3,796	3,920	1,108	180	11,048	-964	50,196
	A/M/J	31,644	9,540	2,192	3,720	4,092	980	188	11,172	-1,020	51,324
	J/A/S	32,520	9,660	2,132	4,036	4,504	836	-108	11,400	-1,076	52,704
	O/N/D	33,340	9,936	2,128	4,268	4,864	696	-88	11,868	-1,504	53,760
1966	J/F/M	33,924	10,448	2,200	4,512	4,928	660	160	12,460	-732	56,176
	A/M/J	34,132	10,664	2,292	4,812	4,980	1,292	248	13,624	-1,004	57,336
	J/A/S	35,272	11,404	2,108	4,584	4,976	560	52	12,280	-1,092	57,740

Table 22 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1955-1966 (Millions of Dollars)
Tableau 22 Dépenses pour la construction de logements, par source de fonds, Canada, 1955-1966 (en millions de dollars)

Period <i>Période</i>	Public Funds <i>Fonds publics</i>				Institutional Funds <i>Fonds des institutions prêteuses</i>			Other Funds <i>Autres fonds</i>		
	Direct Expendi- ture <i>Dépense directe</i>	CMHC Loans <i>Prêts de la SCHL</i>	Other Loans <i>Autres prêts</i>	Total	NHA <i>Prêts LNH</i>	Conventional <i>Prêts conven- tionnels</i>	Total	Owners ³ Equity <i>Mise de fonds des proprié- taires⁴</i>	Other <i>Autres</i>	Total
1955	25.7	23.3	9.9	58.9	522.2	183.5	705.7	288.6	504.1	1,557.3
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	410.1	2,188.3
1966 ⁴	30.3	479.5	17.5	527.3	205.9	641.0	846.9	484.5	362.9	2,221.6

1 Includes changes in grain in commercial channels.

2 Totals include residual error of estimate not shown in the table.

3 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

4 Preliminary.

1 Y compris la variation des stocks de céréales entre le producteur et les débou-
chés commerciaux.

2 Les totaux comprennent des erreurs résiduelles d'évaluation qu'on ne trouve pas
dans le tableau.

3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et
des institutions prêteuses.

4 Préliminaire.

Table 23 Expenditures on New Construction, Canada, 1951-1966 (Millions of Dollars)
 Tableau 23 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1951-1966 (en millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants						Constant 1949 Dollars Dollars constants - 1949		
	Residential Construction Construction résidentielle								
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Coûts supplémentaires	Total	Non- Residential Construction Construction non rési- dentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction
1951	846	75	26	947	1,924	2,871	770	1,635	2,405
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,987	4,000
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,835	4,068
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,684	3,854
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,674	3,620
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,759	3,706
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	996	2,743	3,739
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,764	3,803
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,166	2,854	4,020
1965	1,967	80	86	2,133	5,982	8,115	1,169	3,233	4,402
1966 ¹	1,999	95	87	2,181	7,165	9,346	* *	* *	* *
1966 ¹ J/F/M	472	22	20	514	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	514	28	23	565	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	490	25	22	537	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	523	20	22	565	* *	* *	* *	* *	* *

Table 24 Expenditures on Construction, Canada, 1951-1966² (Millions of Dollars)
 Tableau 24 Dépenses pour la construction, Canada, 1951-1966² (en millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle					
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1951	52	895	947	654	1,270	1,924	270	717	987
1952	38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965	9	2,124	2,133	1,958	4,024	5,982	618	1,137	1,755
1966 ¹	3	2,178	2,181	2,354	4,811	7,165	661	1,192	1,853
1966 ¹ J/F/M	—	514	514	* *	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	1	564	565	* *	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	1	536	537	* *	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	1	564	565	* *	* *	* *	* *	* *	* *

1 Preliminary.
 2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.
 2 Les données sont exprimées en dollars courants.

Table 25 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1955-1966
Tableau 25 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, Canada, 1955-1966

Period Période	New Residential Construction (Non-farm) <i>Nouvelle construction résidentielle (milieux non agricoles)</i>			Existing Residential Property (Non-farm) <i>Propriété résidentielle existante (milieux non agricoles)</i>			Other Property <i>Autre propriété</i>		Total	
	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	\$000
1955	76,969	104,646	874,399	31,925	45,382	182,361	4,080	138,298	112,974	1,195,058
1956	56,733	76,739	680,302	28,613	41,184	176,281	3,491	141,082	88,837	997,665
1957	40,880	61,268	517,236	22,501	32,563	149,545	2,618	103,898	65,999	770,679
1958	55,683	91,168	809,557	28,943	43,053	207,756	3,451	174,526	88,077	1,191,839
1959	41,035	73,567	650,874	26,716	40,629	216,315	3,405	216,043	71,156	1,083,232
1960	33,158	63,977	548,985	27,390	41,396	221,107	3,591	263,288	64,139	1,033,380
1961	41,926	80,108	785,747	33,427	54,036	300,196	4,014	297,861	79,367	1,383,804
1962	42,317	90,263	862,301	36,326	58,835	358,232	4,064	310,769	82,707	1,531,302
1963	44,785	107,826	1,037,461	41,981	68,331	430,018	4,617	372,726	91,383	1,840,205
1964	39,554	122,122	1,164,926	56,601	93,835	639,615	5,525	507,084	101,680	2,311,625
1965	37,445	115,737	1,222,309	60,903	100,606	748,978	4,830	581,131	103,178	2,552,418
1966	25,485	69,056	765,449	39,056	57,417	470,722	3,236	382,137	67,777	1,618,308
1966 J	1,471	4,221	42,857	2,336	4,255	32,290	238	31,698	4,045	106,845
1966 F	1,742	6,311	64,023	3,294	5,972	42,836	263	29,313	5,299	136,172
1966 M	3,012	9,511	105,148	4,461	7,080	53,383	408	55,758	7,881	214,289
1966 A	3,131	7,752	91,539	3,883	5,833	46,726	392	46,390	7,406	184,655
1966 M	3,686	8,670	100,563	4,291	6,387	52,012	378	25,548	8,355	178,123
1966 J	2,682	6,725	74,110	4,439	6,121	52,532	303	29,151	7,424	155,793
1966 J	2,193	5,194	62,544	3,604	4,655	41,055	260	35,026	6,057	138,625
1966 A	2,149	4,681	58,633	3,564	4,396	40,534	221	29,467	5,934	128,634
1966 S	1,391	3,476	37,351	3,008	3,973	35,624	232	22,777	4,631	95,752
1966 O	1,362	4,012	40,318	2,155	2,745	24,147	166	21,741	3,683	86,206
1966 N	1,607	4,152	43,259	2,250	2,934	25,818	207	32,347	4,064	101,424
1966 D	1,059	4,351	45,104	1,771	3,066	23,765	168	22,921	2,998	91,790

Table 26 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Dwelling, Canada, 1955-1966 (*Dwelling Units*)
Tableau 26 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, par genre de logement, Canada, 1955-1966 (*unités de logement*)

Period Période	New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>			Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>					
	NHA <i>LNH</i>		Total	Conventional <i>Conventionnels</i>		Total	Conventional <i>Conventionnels</i>		Total
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons un- familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons un- familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maisons un- familiales</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>	
1955	53,285	13,094	66,379	18,508	19,759	38,267	28,079	17,303	45,382
1956	36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606
1966	4,256	10,311	14,567	16,424	38,065	54,489	34,716	22,701	57,417
1966 J	38	166	204	948	3,069	4,017	2,006	2,249	4,255
1966 F	152	739	891	1,155	4,265	5,420	2,873	3,099	5,972
1966 M	805	2,031	2,836	1,689	4,986	6,675	3,893	3,187	7,080
1966 A	852	1,176	2,028	1,878	3,846	5,724	3,428	2,405	5,833
1966 M	813	1,477	2,290	2,237	4,143	6,380	3,857	2,530	6,387
1966 J	530	1,163	1,693	1,708	3,324	5,032	3,990	2,131	6,121
1966 J	348	757	1,105	1,481	2,608	4,089	3,264	1,391	4,655
1966 A	213	786	999	1,597	2,085	3,682	3,253	1,143	4,396
1966 S	158	480	638	931	1,907	2,838	2,741	1,232	3,973
1966 O	178	4	182	899	2,931	3,830	1,957	788	2,745
1966 N	123	429	552	1,110	2,490	3,600	1,876	1,058	2,934
1966 D	46	1,103	1,149	791	2,411	3,202	1,578	1,488	3,066

1 Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.

Table 27 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1955-1966²
 Tableau 27 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses¹, Canada, 1955-1966²

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie			Other Lenders Autres prêteurs			All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses			
	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle		Other Autre	Total
	Units Logements	\$000		Units Logements	\$000		Units Logements	\$000	\$000	\$000
1955	23,022	157,204	168,275	15,245	77,825	152,384	38,267	235,029	320,659	555,688
1956	23,520	189,733	171,863	11,761	65,145	145,500	35,281	254,878	317,363	572,241
1957	21,364	155,251	126,839	14,534	84,020	126,604	35,898	239,271	253,443	492,714
1958	25,129	181,245	177,547	19,615	109,299	204,735	44,744	290,544	382,282	672,826
1959	30,286	238,844	225,279	16,596	104,199	207,079	46,882	343,043	432,358	775,401
1960	25,721	201,459	209,953	16,443	105,862	274,442	42,164	307,321	484,395	791,716
1961	26,105	237,507	243,029	15,360	95,052	355,028	41,465	332,559	598,057	930,616
1962	33,240	298,076	252,916	23,125	152,478	416,085	56,365	450,554	669,001	1,119,555
1963	44,443	398,364	286,684	32,158	253,867	516,060	76,601	652,231	802,744	1,454,975
1964	53,106	484,357	364,029	40,819	327,912	782,670	93,925	812,269	1,146,699	1,958,968
1965	53,621	576,839	467,443	36,600	325,291	862,666	90,221	902,130	1,330,109	2,232,239
1966	33,074	373,802	344,861	21,415	200,371	507,998	54,489	574,173	852,859	1,427,032
1966 J	2,512	27,122	33,930	1,505	13,285	30,058	4,017	40,407	63,988	104,395
1966 F	3,740	36,934	30,567	1,680	16,086	41,582	5,420	53,020	72,149	125,169
1966 M	4,567	48,676	50,109	2,108	18,348	59,032	6,675	67,024	109,141	176,165
1966 A	3,670	41,526	37,819	2,054	22,030	55,297	5,724	63,556	93,116	156,672
1966 M	3,640	42,150	23,348	2,740	27,907	54,212	6,380	70,057	77,560	147,617
1966 J	2,641	33,262	27,096	2,391	18,607	54,587	5,032	51,869	81,683	133,552
1966 J	1,911	25,578	31,624	2,178	22,821	44,457	4,089	48,399	76,081	124,480
1966 A	2,348	32,477	31,283	1,334	13,807	38,718	3,682	46,284	70,001	116,285
1966 S	1,531	18,519	19,552	1,307	10,225	38,849	2,838	28,744	58,401	87,145
1966 O	2,810	27,388	17,913	1,020	9,858	27,975	3,830	37,246	45,888	83,134
1966 N	1,317	14,661	25,090	2,283	21,537	33,075	3,600	36,198	58,165	94,363
1966 D	2,387	25,509	16,530	815	5,860	30,156	3,202	31,369	46,686	78,055

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1955-1966²
 Tableau 28 Prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses¹ pour la construction de logements, par genre de prêteur, Canada, 1955-1966²

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Chartered Banks Banques à charte		Other Autre		Total	
	Units Logements		Units Logements		Units Logements		Units Logements		Units Logements	
	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000	\$000
1955	27,756	271,137	2,780	28,439	34,457	326,188	1,386	13,605	66,379	639,369
1956	21,756	226,976	2,279	24,308	15,896	158,360	1,527	15,780	41,458	425,424
1957	8,905	95,808	415	4,769	15,687	173,364	363	4,024	25,370	277,965
1958	15,922	171,271	3,457	37,558	26,135	300,445	910	9,739	46,424	519,013
1959	10,111	113,059	1,063	11,907	14,844	175,427	667	7,438	26,685	307,831
1960	15,795	177,035	5,328	56,749	89	1,050	601	6,830	21,813	241,664
1961	21,748	257,486	15,150	175,304	17	211	1,728	20,187	38,643	453,188
1962	19,044	234,477	12,497	147,521	2	23	2,355	29,726	33,898	411,747
1963	17,547	217,879	12,073	145,319	2	24	1,603	22,008	31,225	385,230
1964	12,261	162,691	14,338	171,167	886	9,319	712	9,480	28,197	352,657
1965	8,529	113,507	15,974	194,322	604	6,160	409	6,190	25,516	320,179
1966	6,150	85,156	8,108	101,718	2	25	307	4,377	14,567	191,276
1966 J	14	226	187	2,180	—	—	3	44	204	2,450
1966 F	639	8,058	252	2,945	—	—	—	—	891	11,003
1966 M	979	14,006	1,855	24,094	1	10	1	14	2,836	38,124
1966 A	786	11,172	1,173	15,731	1	15	68	1,065	2,028	27,983
1966 M	1,323	17,877	914	11,912	—	—	53	717	2,290	30,506
1966 J	668	9,407	889	10,930	—	—	136	1,904	1,693	22,241
1966 J	538	7,767	563	6,316	—	—	4	62	1,105	14,145
1966 A	472	5,989	510	6,139	—	—	17	221	999	12,349
1966 S	240	3,586	396	4,992	—	—	2	29	638	8,607
1966 O	121	2,042	61	1,030	—	—	—	—	182	3,072
1966 N	193	2,663	336	4,077	—	—	23	321	552	7,061
1966 D	177	2,363	972	11,372	—	—	—	—	1,149	13,735

1 Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.
 2 Data are gross.

1 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.
 2 Les données sont brutes.

Table 29 Direct NHA Loans Approved by CMHC, 1956-1966¹
 Tableau 29 Prêts directs LNH consentis par la SCHL, 1956-1966¹

Period Période	Section 40, NHA Article 40 de la LNH				Other ² Autres articles de la LNH ²			Total		
	Home-Ownership Propriétaires-occupants		Rental A loyer		Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000						
New Housing Nouveaux logements										
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159
1960	13,861	150,169	2	—113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	22	25,483	23,628	22	263,353
1962	13,223	154,312	—	5	1,482	95	8,992	14,705	95	163,309
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	168	14,583	24,609	168	295,828
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	244	11,981	28,681	244	357,735
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,493	1,293	29,960	32,286	1,293	434,683
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	4,895	1,873	63,712	35,567	1,873	509,975
1966 J	1,919	28,680	225	1,963	150	142	2,064	2,294	142	32,707
F	615	8,391	139	1,285	54	—	553	808	—	10,229
M	629	8,723	661	6,381	575	162	5,223	1,865	162	20,327
A	779	11,435	138	1,367	366	180	5,712	1,283	180	18,514
M	950	13,900	176	2,001	363	258	4,867	1,489	258	20,768
J	1,198	17,410	424	4,305	833	179	10,276	2,455	179	31,991
J	1,093	16,266	296	3,235	531	125	7,709	1,920	125	27,210
A	4,872	75,492	170	1,766	195	99	2,257	5,237	99	79,515
S	7,860	121,685	236	2,604	374	146	4,302	8,470	146	128,591
O	5,211	79,735	114	1,249	388	260	5,825	5,713	260	86,809
N	3,921	59,890	329	3,457	820	157	10,199	5,070	157	73,546
D	480	7,221	46	427	430	165	6,551	956	165	14,199
Existing Housing Logements existants										
1956	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1957	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1958	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1959	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1960	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1961	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1962	—	—	—	—	154	—	847	154	—	847
1963	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	8	82	—	—	1,300	8	16,339	1,308	8	16,421
1966 J	—	—	—	—	166	8	2,013	166	8	2,013
F	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
M	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A	—	—	—	—	219	—	2,552	219	—	2,552
M	1	10	—	—	90	—	1,137	91	—	1,147
J	—	—	—	—	82	—	995	82	—	995
J	—	—	—	—	566	—	7,240	566	—	7,240
A	—	—	—	—	47	—	529	47	—	529
S	1	11	—	—	110	—	1,594	111	—	1,605
O	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N	—	—	—	—	20	—	279	20	—	279
D	6	59	—	—	—	—	—	6	—	59

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

2 Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Rental Guarantee (Section 15), Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Primary Industry (Section 17), and Public Housing (Section 35D).

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: garantie de loyer (article 15), compagnies à dividendes limités (article 16), compagnies sans but lucratif (article 16A), industries primaires (article 17), et le logement public (article 35D).

Table 30 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1960-1966 (*Dwelling Units*)
 Tableau 30 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés pour la construction de logements, par province, 1960-1966
 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
NHA Loans by Approved Lenders ² Prêts LNH par les prêteurs agréés ²											
1960	12	6	399	285	4,298	12,379	874	380	1,920	603	21,156
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	-4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1966 J	—	—	—	—	6	184	1	—	9	4	204
F	—	—	—	—	37	823	2	2	16	11	891
M	—	—	4	4	44	2,537	3	23	201	20	2,836
A	—	1	23	44	88	1,667	52	25	42	86	2,028
M	—	1	13	47	301	1,757	39	31	55	46	2,290
J	—	3	10	16	91	1,282	112	31	44	104	1,693
J	—	1	4	3	189	805	17	17	53	16	1,105
A	—	—	3	—	32	923	6	12	4	19	999
S	—	—	2	—	2	551	48	17	5	13	638
O	—	—	7	—	—	112	5	7	43	8	182
N	—	1	11	—	31	458	33	6	3	9	552
D	—	—	—	—	163	969	11	—	1	5	1,149
NHA Loans by CMHC ² Prêts LNH par la SCHL ²											
1960	58	48	435	292	3,480	5,600	841	1,214	2,318	1,130	15,454
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,514	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,286
1966	869	172	452	391	9,654	12,379	1,336	1,823	3,582	4,763	35,567
1966 J	142	—	20	4	723	547	48	89	169	552	2,294
F	4	—	12	—	413	112	9	13	52	193	808
M	59	140	23	19	318	474	10	51	89	682	1,865
A	61	1	13	22	253	584	42	68	87	152	1,283
M	15	3	39	39	224	462	39	189	145	328	1,489
J	31	3	41	54	335	986	93	155	197	557	2,455
J	83	1	24	27	310	760	74	93	123	410	1,920
A	32	5	107	94	1,872	1,691	233	187	514	471	5,237
S	41	3	67	66	2,211	3,066	481	400	1,362	681	8,470
O	41	3	48	68	1,893	1,835	278	315	661	569	5,713
N	387	8	37	20	1,591	1,977	118	367	317	247	5,070
D	2	7	52	16	153	513	3	35	30	145	956
Conventional Loans by Lending Institutions ³ Prêts conventionnels par les institutions prêteuses ³											
1960	59	197	945	432	11,952	19,444	2,823	411	2,494	3,407	42,164
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1966 J	13	6	57	48	1,564	1,676	118	47	96	392	4,017
F	34	9	93	84	1,498	1,627	283	48	656	1,088	5,420
M	18	26	107	134	1,582	2,833	180	242	576	977	6,675
A	19	23	173	63	1,536	2,276	22	218	436	958	5,724
M	18	15	204	74	1,710	2,732	42	232	421	907	6,380
J	21	10	207	93	1,268	2,140	-54	135	379	833	5,032
J	17	5	118	34	1,062	1,803	69	63	67	851	4,089
A	20	11	518	59	1,398	529	143	138	221	645	3,682
S	15	6	42	52	1,785	438	-11	127	257	127	2,838
O	16	1	110	39	1,335	1,668	13	12	67	569	3,830
N	15	2	77	42	1,066	1,085	108	106	319	780	3,600
D	4	3	18	33	623	997	317	19	82	1,106	3,202

¹ Includes Yukon and Northwest Territories.

² Annual data are net. Monthly data are gross.

³ Includes life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending. Annual and monthly data are gross.

¹ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

² Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

³ Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 31 Applications for NHA Loans for New Housing¹, by Type of Borrower and Type of Lender, Canada, 1956-1966 (Dwelling Units)
 Tableau 31 Demandes de prêts LNH pour la construction de logements¹, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada, 1956-1966
 (unités de logement)

Period Période	Actual Données réelles					Seasonally Adjusted ² Données saisonnièrement rectifiées ²		
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Owners and Builders Propriétaires et constructeurs	Rental Logements à loyer	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC ¹ SCHL ¹	Total
1956	40,888	1,115	42,003	38,716	3,287	*	*	*
1957	25,110	22,597	47,707	42,198	5,509	*	*	*
1958	45,625	40,899	86,524	72,428	14,096	*	*	*
1959	26,210	30,542	56,752	53,991	2,761	*	*	*
1960	22,156	17,419	39,575	33,688	5,887	*	*	*
1961	40,082	24,733	64,815	52,128	12,687	*	*	*
1962	34,485	18,606	53,091	45,235	7,856	*	*	*
1963	30,618	27,336	57,954	48,920	9,034	*	*	*
1964	28,275	32,534	60,809	44,105	16,704	*	*	*
1965	24,220	35,935	60,155	42,800	17,355	*	*	*
1966	14,520	36,490	51,010	37,249	13,761	*	*	*
1963 J	1,313	683	1,996	1,387	609	32,000	20,900	52,900
1963 F	2,104	924	3,028	2,647	381	43,800	22,100	65,900
1963 M	2,922	1,072	3,994	3,563	431	29,700	18,700	48,400
1963 A	4,098	1,387	5,485	4,365	1,120	35,800	20,800	56,600
1963 M	5,606	1,402	7,008	5,371	1,637	37,100	18,000	55,100
1963 J	3,197	1,096	4,293	3,134	1,159	28,100	15,700	43,800
1963 J	3,201	1,205	4,406	3,541	865	26,200	18,800	45,000
1963 A	2,103	1,328	3,431	2,922	509	28,500	14,800	43,300
1963 S	2,151	1,831	3,982	3,401	581	33,300	14,400	47,700
1963 O	1,864	8,783	10,647	10,158	489	25,100	50,800	75,900
1963 N	1,205	6,013	7,218	6,575	643	21,400	50,100	71,500
1963 D	854	1,612	2,466	1,856	610	20,400	20,100	40,500
1964 J	1,026	1,036	2,062	1,349	713	24,000	33,800	57,800
1964 F	901	884	1,785	1,703	82	18,300	22,200	40,500
1964 M	2,316	1,092	3,408	2,613	795	23,100	19,500	42,600
1964 A	4,390	1,700	6,090	3,855	2,235	39,100	28,600	67,700
1964 M	3,405	1,472	4,877	3,267	1,610	20,800	23,400	44,200
1964 J	3,285	1,599	4,884	3,047	1,837	29,500	27,400	56,900
1964 J	3,622	1,569	5,191	2,551	2,640	27,600	28,500	56,100
1964 A	2,146	2,162	4,308	2,916	1,392	28,400	21,900	50,300
1964 S	1,600	6,010	7,610	6,737	873	25,500	41,200	66,700
1964 O	2,601	7,794	10,395	8,324	2,071	40,300	42,200	82,500
1964 N	1,562	4,425	5,987	4,582	1,405	33,400	36,000	69,400
1964 D	1,421	2,791	4,212	3,161	1,051	35,500	32,400	67,900
1965 J	1,020	448	1,468	607	861	23,300	16,400	39,700
1965 F	1,247	738	1,985	1,149	836	24,600	21,000	45,600
1965 M	2,537	1,012	3,549	2,442	1,107	24,400	18,600	43,000
1965 A	2,197	1,336	3,533	2,491	1,042	20,100	25,600	45,700
1965 M	4,797	1,503	6,300	2,802	3,498	27,600	28,000	55,600
1965 J	3,031	1,407	4,438	2,743	1,695	28,200	27,500	55,700
1965 J	4,494	1,780	6,274	2,769	3,505	32,500	38,000	70,500
1965 A	1,639	2,697	4,336	3,332	1,004	20,600	23,200	43,800
1965 S	1,414	9,863	11,277	9,920	1,357	23,700	58,900	82,600
1965 O	1,047	6,692	7,739	6,503	1,236	18,700	36,300	55,000
1965 N	218	4,483	4,701	4,263	438	5,600	37,700	43,300
1965 D	579	3,976	4,555	3,779	776	15,200	43,000	58,200
1966 J	1,014	811	1,825	749	1,076	20,300	30,400	50,700
1966 F	1,739	1,031	2,770	1,285	1,485	26,100	32,600	58,700
1966 M	2,346	2,554	4,900	2,354	2,546	21,500	49,400	70,900
1966 A	1,855	1,206	3,061	1,943	1,118	16,100	27,800	43,900
1966 M	2,714	1,599	4,313	2,200	2,113	14,500	34,300	48,800
1966 J	935	2,108	3,043	2,020	1,023	10,400	38,900	49,300
1966 J	1,120	1,336	2,456	1,434	1,022	7,800	24,300	32,100
1966 A	924	10,271	11,195	10,290	905	13,500	64,900	78,400
1966 S	264	7,617	7,881	7,258	623	4,300	72,500	76,800
1966 O	427	4,407	4,834	4,338	496	7,800	22,900	30,700
1966 N	502	1,934	2,436	2,014	422	21,500	14,500	36,000
1966 D	680	1,616	2,296	1,364	932	21,500	15,800	37,300

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

2 At annual rates. The seasonal factors used for direct CMHC loans are based on loan applications by owner-applicants.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu.

2 A des taux annuels. Les facteurs saisonniers employés dans le cas des prêts directs de la SCHL se fondent sur les demandes de prêts faites par les propriétaires-requérants.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1966¹
 Tableau 32 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation pour la construction de logements et pour l'achat de logements existants, Canada, 1935-1966¹

Period Période	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
Dominion Housing Act, 1935 : (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935 : (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)									
1935	73	97	514	—	—	—	73	97	514
1936	550	788	3,778	—	—	—	550	788	3,778
1937	1,311	1,817	7,524	—	—	—	1,311	1,817	7,524
1938	1,149	2,197	7,803	—	—	—	1,149	2,197	7,803
Total	3,083	4,899	19,619	—	—	—	3,083	4,899	19,619
National Housing Act, 1938 : (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938 : (1er août 1938 — 31 janvier 1945)									
1938	1,198	1,697	6,037	—	—	—	1,198	1,697	6,037
1939	4,315	5,973	19,142	—	—	—	4,315	5,973	19,142
1940	4,897	5,621	16,721	—	—	—	4,897	5,621	16,721
1941	4,370	4,323	13,508	—	—	—	4,370	4,323	13,508
1942	1,138	1,093	3,170	—	—	—	1,138	1,093	3,170
1943	1,721	1,721	5,454	—	—	—	1,721	1,721	5,454
1944	1,393	1,393	4,855	—	—	—	1,393	1,393	4,855
1945	-407	-407	-1,368	—	—	—	-407	-407	-1,368
Total	18,625	21,414	67,519	—	—	—	18,625	21,414	67,519
National Housing Act, 1944 : (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944 : (1er février 1945 — 21 mars 1954)									
1945	4,838	5,387	22,511	—	—	—	4,838	5,387	22,511
1946	7,307	8,378	37,628	34	3,449	18,323	7,341	11,827	55,951
1947	8,807	10,681	52,120	79	252	1,110	8,886	10,933	53,230
1948	15,195	18,428	96,363	118	347	7,928	15,313	18,775	104,291
1949	17,537	19,847	111,979	509	5,319	28,851	18,046	25,166	140,830
1950	33,296	37,478	259,306	638	4,802	25,181	33,934	42,280	284,487
1951	14,571	17,742	113,584	345	1,541	10,037	14,916	19,283	123,621
1952	21,283	27,488	201,595	2,435	6,835	47,489	23,718	34,323	249,084
1953	23,166	30,873	236,156	3,348	7,741	54,370	26,514	38,614	290,526
1954	4,885	7,403	55,239	-256	200	1,074	4,629	7,603	56,313
1955	-24	-54	-1,660	30	-44	-191	6	-98	-1,851
1956	18	62	260	-28	-45	-370	-10	17	-110
1957	-3	-3	-49	—	—	—	-3	-3	-49
Total	150,876	183,710	1,185,032	7,252	30,397	193,802	158,128	214,107	1,378,834
National Housing Act, 1954 : (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954 : (du 22 mars 1954 à ce jour)									
1954	34,513	39,959	378,198	434	2,757	20,446	34,947	42,716	398,644
1955	55,388	63,238	600,658	755	2,200	16,518	56,143	65,438	617,176
1956	35,016	38,611	387,497	788	2,655	19,745	35,804	41,266	407,242
1957	22,747	23,987	260,976	17,230	24,949	233,012	39,977	48,936	493,988
1958	38,196	45,716	510,011	27,319	36,453	372,913	65,515	82,169	882,924
1959	21,926	25,082	283,008	27,245	32,228	343,159	49,171	57,310	626,167
1960	15,496	21,156	231,903	13,750	15,454	161,089	29,246	36,610	392,992
1961	26,272	36,810	439,386	20,040	23,628	263,353	46,312	60,438	702,739
1962	24,635	32,437	383,852	13,075	14,705	163,309	37,710	47,142	547,161
1963	22,088	30,085	364,500	21,738	24,609	295,828	43,826	54,694	660,328
1964	13,120	26,959	330,584	24,960	28,681	357,735	38,080	55,640	688,319
1965	9,481	24,936	308,591	27,200	33,890	455,096	36,681	58,826	763,687
1966	3,979	10,291	134,580	27,656	36,875	526,396	31,635	47,166	660,976
Total	322,857	419,267	4,613,744	222,190	279,084	3,228,599	545,047	698,351	7,842,343

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 33 NHA Loans Approved for New Housing, by Area, 1965-1966¹
 Tableau 33 Prêts LNH approuvés pour la construction de logements, par région, 1965-1966¹

Area Centre	1965			1966					
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
	Dwelling Units Unités de logement			Dwelling Units Unités de logement			\$000		
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	583	1,333	1,916	249	1,231	1,480	3,852	18,775	22,627
Edmonton	452	1,779	2,231	163	1,324	1,487	2,571	20,104	22,675
Halifax	66	155	221	65	193	258	1,037	2,105	3,142
Hamilton	724	875	1,599	677	904	1,581	8,431	15,100	23,531
Kitchener	260	375	635	89	518	607	1,326	7,170	8,496
London	454	445	899	233	407	640	3,083	5,946	9,029
Montréal	1,568	5,247	6,815	403	4,905	5,308	4,696	72,783	77,479
Ottawa-Hull	1,153	792	1,945	1,020	1,204	2,224	14,994	16,727	31,721
Québec	536	1,251	1,787	220	1,186	1,406	2,100	16,301	18,401
Saint John	107	85	192	95	35	130	1,018	435	1,453
St. John's	6	229	235	-4	391	387	-63	5,082	5,019
Sudbury	60	231	291	44	173	217	714	2,450	3,164
Toronto	13,278	2,404	15,682	4,740	4,556	9,296	57,571	67,916	125,487
Vancouver	108	998	1,106	73	1,316	1,389	1,175	17,315	18,490
Victoria	148	146	294	52	222	274	782	3,123	3,905
Windsor	148	388	536	232	676	908	2,821	10,151	12,972
Winnipeg	416	1,298	1,714	120	878	998	1,981	14,294	16,275
Total	20,067	18,031	38,098	8,471	20,119	28,590	108,089	295,777	403,866
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	133	82	215	-84	146	62	-604	1,562	958
Chicoutimi-Jonquière	11	233	244	10	180	190	134	2,211	2,345
Drummondville	—	147	147	—	110	110	—	1,278	1,278
Ft. William-Pt. Arthur	86	369	455	48	321	369	765	4,831	5,596
Guelph	19	62	81	8	169	177	125	2,348	2,473
Kingston	162	98	260	34	128	162	556	1,729	2,285
Moncton	67	87	154	48	145	193	690	1,982	2,672
Niagara Falls	69	52	121	119	118	237	1,576	1,807	3,383
Oshawa	610	380	990	2	449	451	640	6,444	7,084
Peterborough	70	97	167	80	117	197	1,208	1,690	2,898
Regina	201	588	789	31	416	447	475	6,966	7,441
St. Catharines	516	219	735	127	413	540	1,943	5,962	7,905
St-Jean	1	32	33	—	36	36	—	506	506
Sarnia	41	43	84	143	54	197	1,763	880	2,643
Saskatoon	168	578	746	49	559	608	732	8,209	8,941
Sault- Ste. Marie	101	116	217	43	273	316	637	3,557	4,194
Shawinigan	—	24	24	—	8	8	—	108	108
Sherbrooke	16	202	218	25	179	204	230	2,271	2,501
Sydney-Glace Bay	—	23	23	—	52	52	—	510	510
Timmins	30	37	67	—	14	14	-3	218	215
Trois-Rivières	12	266	278	4	215	219	65	2,887	2,952
Valleyfield	—	107	107	1	150	151	15	2,061	2,076
Total	2,313	3,842	6,155	688	4,252	4,940	10,947	60,017	70,964
Other Areas Autres centres									
Canada	24,936	32,286	57,222	10,291	35,567	45,858	134,580	509,975	644,555

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 34 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1966¹ (*Dwelling Units*)
 Tableau 34 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, par genre d'emprunteur et par région, 1966¹ (*unités de logement*)

Area ^a Centre ^a	CMHC SCHL										Grand total
	Approved Lenders Prêteurs agréés				Builders Constructeurs		Rental Logements à loyer		Total		
	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Builders Constructeurs	Rental Logements à loyer	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Pre-Sale Vente d'avance	Other Autre	Low Income Groups ² Groupes à faible revenu ²	Other Autre			
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	27	244	—	271	249	33	986	—	—	1,268	1,539
Edmonton	35	137	—	172	163	211	1,029	—	—	1,403	1,575
Halifax	8	63	—	71	42	2	92	73	—	209	280
Hamilton	6	285	394	685	155	18	694	76	—	943	1,628
Kitchener	4	90	—	94	94	35	204	236	—	569	663
London	11	136	95	242	188	6	222	—	—	416	658
Montréal	8	132	422	562	230	677	4,246	—	19	5,172	5,734
Ottawa-Hull	3	513	948	1,464	120	83	615	422	—	1,240	2,704
Québec	12	60	183	255	475	46	758	2	—	1,281	1,536
Saint John	2	37	—	39	25	7	11	—	1	44	83
St. John's	—	—	—	—	88	—	64	—	253	405	405
Sudbury	4	47	—	51	45	—	81	58	—	184	235
Toronto	—	629	7,187	7,816	103	65	2,427	2,201	—	4,796	12,612
Vancouver	19	62	—	81	451	7	701	234	—	1,393	1,474
Victoria	12	41	—	53	96	8	80	39	—	223	276
Windsor	2	86	149	237	15	10	223	431	—	679	916
Winnipeg	15	128	—	143	108	49	743	26	—	926	1,069
Total	168	2,690	9,378	12,236	2,647	1,257	13,176	3,798	273	21,151	33,387
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brantford	—	20	—	20	20	—	49	80	—	149	169
Chicoutimi-Jonquière	5	5	—	10	119	14	51	—	9	193	203
Drummondville	—	—	—	—	41	1	53	—	23	118	118
Ft. William-Pt. Arthur	1	49	—	50	31	20	291	25	—	367	417
Guelph	—	9	—	9	32	—	65	74	—	171	180
Kingston	2	35	—	37	29	—	40	61	—	130	167
Moncton	2	48	—	50	26	11	112	—	—	149	199
Niagara Falls	4	43	73	120	37	—	86	—	—	123	243
Oshawa	—	120	4	124	60	13	380	12	—	465	589
Peterborough	9	73	—	82	24	1	81	39	—	145	227
Regina	5	32	—	37	116	2	272	70	—	460	497
St. Catharines	31	118	—	149	143	—	216	75	—	434	583
St-Jean	—	—	—	—	29	—	9	—	—	38	38
Sarnia	16	27	103	146	8	—	47	—	—	55	201
Saskatoon	5	47	—	52	123	10	446	—	—	579	631
Sault Ste. Marie	7	38	4	49	92	—	72	117	—	281	330
Shawinigan	—	—	—	—	7	1	2	—	—	10	10
Sherbrooke	—	4	42	46	36	34	88	—	27	185	231
Sydney-Glace Bay	—	—	—	—	34	—	—	18	—	52	52
Timmins	—	3	—	3	21	—	5	—	—	26	29
Trois-Rivières	4	—	—	4	67	29	121	—	—	217	221
Valleyfield	1	—	—	1	11	21	119	—	—	151	152
Total	92	671	226	989	1,106	157	2,605	571	59	4,498	5,487
Other Areas Autres centres	142	897	303	1,342	3,918	1,199	3,462	710	2,622	11,911	13,253
Canada	402	4,258	9,907	14,567	7,671	2,613	19,243	5,079	2,954	37,560	52,127

Data are gross.
 Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations and
 public housing projects.
 Data on 1961 Census Area definitions.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans
 but lucratif et l'activité relative à la construction de logements publics.

3 Les données se fondent sur les délimitations de territoires au recensement de 1961.

Table 35 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1955-1966¹ (*Dwelling Units*)
 Tableau 35 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, propriétaires-requérants, Canada, 1955-1966¹ (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner-Applicants Propriétaires-requérants, Total
	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	—34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	—12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	—1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1966 J	—	—	22	22	—	—	—	3	377	380	402
1966 F	—	—	26	26	—	—	—	4	374	378	404
1966 M	—	—	54	54	—	—	—	—	421	421	475
1966 A	—	—	57	57	—	—	—	4	569	573	630
1966 M	—	—	71	71	—	—	—	4	748	752	823
1966 J	—	—	86	86	—	—	—	10	910	920	1,006
1966 J	—	—	28	28	—	—	—	11	805	816	844
1966 A	—	—	27	27	—	—	—	8	775	783	810
1966 S	—	—	13	13	—	—	—	6	799	805	818
1966 O	—	—	9	9	—	—	—	5	840	845	854
1966 N	—	—	4	4	—	—	—	7	819	826	830
1966 D	—	—	5	5	—	—	—	1	171	172	177

Table 36 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1955-1966¹ (*Dwelling Units*)
 Tableau 36 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements, constructeurs, Canada, 1955-1966¹ (*unités de logement*)

Period Période	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés			CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder-Applicants Constructeurs-requérants	Defence Workers Ouvriers de défense	Total	Defence Workers Ouvriers de défense	Small Homes Maisons à prix modique	Pre-Sale Vente d'avance	Display Maisons-modèles	Other Autre	Total	
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	—	43,806
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	12	26,623
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	12,993	28,885
1958	26,231	—3	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	—2	13,092	—	98	—	13,188	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	—121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	—4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	—10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	—2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	—4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	—39	18,230	20,605	24,201
1966 J	18	—	18	—	—	235	1	1,303	1,539	1,557
1966 F	150	—	150	—	—	203	—	34	237	387
1966 M	944	—	944	—	—	208	—	—	208	1,152
1966 A	850	—	850	—	—	206	—	—	206	1,056
1966 M	786	—	786	—	—	198	—	—	198	984
1966 J	494	—	494	—	—	278	—	—	278	772
1966 J	334	—	334	—	—	277	—	—	277	611
1966 A	205	—	205	—	—	320	—	3,769	4,089	4,294
1966 S	144	—	144	—	—	180	—	6,875	7,055	7,199
1966 O	173	—	173	—	—	149	—	4,217	4,366	4,539
1966 N	119	—	119	—	—	323	—	2,772	3,095	3,214
1966 D	41	—	41	—	—	36	—	272	308	349

1 Annual data are net. Monthly data are gross.

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 37 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1955-1966¹ (Dwelling Units)
 Tableau 37 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour la construction de logements à loyer, Canada, 1955-1966¹ (unités de logement)

Period Période	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logements à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL							Total Total des logements à loyer
		Primary Industry Industries primaires	Rental Guarantee Loyer garanti	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited-Dividend Companies Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Compagnies sans but lucratif	Public Housing Projects Projets de logements publics	Other Autre	
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	—	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	—	1	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	9,022
1958	7,483	-75	—	2,435	6,282	—	—	23	16,148
1959	3,025	-82	—	36	4,518	—	—	9	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	17,356
1965	15,529	—	—	—	70	1,105	1,318	2,328	20,350
1966	6,362	—	—	—	—	1,612	3,283	2,828	14,085
1966 J	164	—	—	—	—	70	80	225	539
1966 F	715	—	—	—	—	—	54	139	908
1966 M	1,838	—	—	—	—	462	113	661	3,074
1966 A	1,121	—	—	—	—	1	365	138	1,625
1966 M	1,433	—	—	—	—	130	233	176	1,972
1966 J	1,113	—	—	—	—	208	625	424	2,370
1966 J	743	—	—	—	—	81	450	296	1,570
1966 A	767	—	—	—	—	124	71	170	1,132
1966 S	481	—	—	—	—	126	248	236	1,091
1966 O	—	—	—	—	—	104	284	114	502
1966 N	429	—	—	—	—	213	607	329	1,578
1966 D	1,103	—	—	—	—	53	377	46	1,579

Table 38 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1953-1966 (Dollars)
 Tableau 38 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, Canada, 1953-1966 (en dollars)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle				Existing Residential Property Propriété résidentielle existante			
	NHA LNH		Conventional Conventionnels		Conventional Conventionnels		Conventional Conventionnels	
	Approved Lenders Prêteurs agréés		CMHC SCHL					
	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Single-Detached Dwellings Maisons uni-familiales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples
1953	8,502	6,016	* *	* *	6,225	3,547	4,425	2,113
1954	9,974	6,684	8,606	6,857	6,957	3,404	4,769	2,289
1955	10,169	6,698	8,531	7,074	8,409	4,566	5,031	2,374
1956	10,725	6,681	9,002	6,533	9,750	5,101	5,395	2,571
1957	11,286	6,884	9,719	7,635	9,674	4,894	5,947	2,526
1958	12,036	7,120	10,974	7,861	10,569	4,952	6,215	2,836
1959	12,224	7,424	11,273	7,896	11,482	5,534	6,863	3,321
1960	12,400	8,399	11,009	8,059	11,803	4,950	7,089	3,055
1961	13,343	9,064	11,776	8,735	12,924	5,650	7,570	3,320
1962	13,440	9,215	11,884	7,869	13,383	6,210	8,310	3,635
1963	13,776	9,619	12,757	9,452	13,454	6,942	8,526	3,850
1964	14,558	10,935	13,436	9,624	14,345	7,059	9,222	4,282
1965	15,120	11,252	14,305	11,397	15,862	8,072	10,154	4,405
1966	16,605	11,697	15,398	12,446	17,670	7,460	10,746	4,303
1966 J/F/M	16,168	12,088	14,743	10,292	16,905	7,820	10,563	4,200
1966 A/M/J	16,685	11,558	14,663	12,321	17,341	7,470	10,759	4,240
1966 J/A/S	16,874	11,354	15,595	13,110	18,746	7,314	10,857	4,435
1966 O/N/D	16,791	11,746	15,587	13,243	17,851	7,001	10,824	4,547

¹ Annual data are net. Monthly data are gross.

¹ Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

Table 39 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1966¹Tableau 39 Prêts approuvés aux termes de la LNH pour des projets de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1966¹

Period and Area Période et région	New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants			
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)								
1946-1949 ²	42	3,768	—	26,749	1	16	—	39
1950-1960 ²	283	23,997	586	177,413	4	256	—	1,565
1961-1963	118	6,748	285	48,210	1	154	—	847
1964	35	1,717	244	11,335	—	—	—	—
1965	4	70	—	557	—	—	—	—
1966	—	—	—	-23	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ³ Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH) ³								
1964	9	144	—	646	—	—	—	—
1965	52	1,105	1,293	13,656	—	1	—	15
1966	72	1,612	1,795	20,860	1	—	8	14
1966	Nfld.	T.-N.	45	190	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	102	2,001	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	76	1,193	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	36	376	—	—	—	—
	Que.	Qué.	331	2,097	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	61	5,291	—	—	—	—
	Man.	Man.	269	2,293	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	761	5,150	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	114	2,269	1	—	8	14
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour des projets de logements publics (article 35D de la LNH) ³								
1964	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	23	1,318	—	15,747	24	1,601	—	20,373
1966	50	3,283	78	42,881	20	1,300	—	16,325
1966	Ont.	Ont.	78	42,881	20	1,300	—	16,325
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux de logements à loyer (article 35A de la LNH) ³								
1949-1960	81	9,278	—	68,387	1	432	—	2,364
1961-1963	28	2,446	—	21,086	—	—	—	—
1964	2	514	—	5,494	1	4	—	47
1965	1	-190	—	3,441	—	—	—	—
1966	8	596	—	14,658	1	8	—	69
1966	Nfld.	T.-N.	32	2,222	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	99	2,013	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	—	115	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	5,181	—	—	—	—
	Man.	Man.	329	109	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	38	295	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	98	640	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	4,083	—	—	—	—

1 Data are net.

2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 logements.

3 Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

Table 40 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1966¹
 Tableau 40 Aide LNH pour des projets de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1966¹

Period and Area Période et région			New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants			
			Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités de logement	Hostel Beds Places dans un foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)										
1946-1966 ²	Nfld.	T.-N.	1	48	64	980	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	137	—	779	1	216	—	1,543
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	55	8,337	—	62,165	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	186	16,447	102	124,089	1	154	—	847
	Man.	Man.	48	2,339	198	15,789	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,224	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	30	3,668	—	28,727	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	83	2,640	—	12,377	4	56	—	61
Canada			482	36,300	1,115	264,241	6	426	—	2,451
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ³ Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH) ³										
1964-1966	Nfld.	T.-N.	1	—	45	190	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	9	185	172	2,687	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	91	76	1,193	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	2	33	36	512	—	—	—	—
	Que.	Qué.	12	77	533	3,496	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	18	1,115	579	11,577	—	1	—	15
	Man.	Man.	26	353	455	4,171	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	39	300	1,078	7,552	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	23	707	114	3,784	1	—	8	14
Canada			133	2,861	3,088	35,162	1	1	8	29
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour des projets de logements publics (article 35D de la LNH) ³										
1964-1966	Ont.	Ont.	73	4,601	78	58,628	44	2,901	—	36,698
	Canada		73	4,601	78	58,628	44	2,901	—	36,698
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux de logements à loyer (article 35A de la LNH) ³										
1949-1966	Nfld.	T.-N.	7	826	—	7,591	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	6	1,013	—	9,592	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	7	785	—	6,677	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,998	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	62,493	2	436	—	2,411
	Man.	Man.	2	494	—	1,571	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	12	633	—	5,261	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	3	98	—	640	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	7	1,400	—	11,243	—	—	—	—
Canada			120	12,644	—	113,066	3	444	—	2,480

¹ Data are net.
² Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.
³ Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

¹ Les données sont nettes.
² Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd", pour la construction de 3,315 logements.
³ Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

Table 41 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Acts, Canada, 1955-1966¹ (Dwelling Units)
 Tableau 41 Genres de nouveaux logements financés aux termes des lois nationales sur l'habitation, Canada, 1955-1966¹ (unités de logement)

Period <i>Période</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons unifamiliales</i>					Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiments à logements multiples</i>				Grand total
	Bungalows <i>Bungalows</i>	1½-Storey <i>Un étage et demi</i>		2-Storey <i>Deux étages</i>	Split-level <i>A mi-étages</i>	Total	Apart- ments <i>Apparte- ments</i>	Other <i>Autre</i>	Total	
		Finished <i>Par- achevées</i>	Unfinished <i>Non par- achevées</i>							
1955	44,620	1,371	486	1,134	3,975	51,586	6,931	6,823	13,754	65,340
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,890	9,061	24,951	57,222
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	9,856	7,579	17,435	45,858

Table 42 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1960-1966² (Per Cent)
 Tableau 42 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation pour la construction de logements, Canada, 1960-1966² (p. 100)

Items Détails							1966		
	1960	1961	1962	1963	1964	1965	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
\$	Amount of Loan ³ Valeur du prêt ³								
0 - 9,999	12.3	6.7	5.6	3.6	2.3	1.7	0.9	1.2	1.3
10,000 - 10,999	14.7	8.7	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.9	0.9
11,000 - 11,999	21.6	18.4	17.4	14.0	8.7	7.1	1.2	3.4	3.1
12,000 - 12,999	21.9	16.7	19.1	19.6	14.6	12.0	3.2	9.0	8.2
13,000 - 13,999	29.1	22.1	21.3	21.7	20.7	18.7	1.3	13.3	11.7
14,000 - 14,999	0.3	20.7	20.7	19.2	19.9	18.6	9.0	14.8	14.0
15,000 - 15,999	0.1	6.7	8.6	16.6	30.3	18.8	11.5	14.5	14.1
16,000 - 16,999	—	—	—	—	—	10.0	18.7	14.0	14.6
17,000 - 17,999	—	—	—	—	—	5.4	14.6	9.1	9.8
18,000 +	—	—	—	—	—	5.8	38.7	19.8	22.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	11,722	12,747	12,845	13,237	13,804	14,459	16,713	15,421	15,589
%	Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu								
0 - 15.0	7.4	5.5	5.6	5.9	7.1	6.0	7.6	5.7	6.2
15.1 - 18.0	11.2	9.9	9.6	9.9	8.4	10.1	11.8	9.8	10.3
18.1 - 20.0	11.6	10.7	10.2	10.7	10.0	10.8	11.9	10.6	11.0
20.1 - 23.0	23.2	21.3	21.1	20.5	21.7	21.5	22.0	21.6	21.7
23.1 - 27.0	35.5	41.3	42.0	43.3	40.6	41.4	36.5	41.4	40.1
27.1 +	11.1	11.3	11.5	9.7	12.2	10.2	10.2	10.9	10.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period Période d'amortissement								
0 - 24	0.8	0.6	1.0	0.8	0.7	0.7	2.1	0.6	0.8
25	81.9	83.8	81.4	90.5	83.4	86.4	77.3	78.4	78.3
26 - 29	—	2.6	3.3	1.6	3.6	3.2	0.5	5.2	4.6
30	17.3	8.4	8.5	4.9	7.1	4.5	20.1	4.8	6.7
31 - 34	—	1.8	2.3	0.9	2.3	2.2	*	3.9	3.4
35	—	2.8	3.5	1.3	2.9	3.0	—	7.1	6.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

1 Data are net.

2 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders.

3 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend les propriétaires-requérants et ceux qui ont acheté leur maison d'un constructeur.

3 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

Table 43 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1955-1966¹ (Millions of Dollars)
 Tableau 43 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1955-1966¹ (en millions de dollars)

Period <i>Période</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <i>Cies de prêts et autres cie</i>	CMHC SCHL	Pension Funds <i>Fonds de pension</i>	Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>		Total
							Corporate <i>Constituées</i>	Unincor- porated <i>Non constituées</i>	
Sales <i>Ventes</i>									
1955	13.5	—	3.4	0.6	—	—	—	—	17.5
1956	33.3	5.1	8.2	2.5	0.6	—	—	—	49.7
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
Purchases <i>Achats</i>									
1955	—	2.7	—	0.1	—	14.7	—	—	17.5
1956	—	8.6	0.5	3.0	—	35.3	2.3	—	49.7
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3

Table 44 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1966
 Tableau 44 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1966

Date of Auction Date de la vente			Bids Received \$ Million <i>Soumissions reçues Millions de \$</i>	Allotments Made \$ Million <i>Prêts adjugés Millions de \$</i>		Accepted Bids <i>Soumissions acceptées</i>							
				Options	Total	Average Price Prix moyen \$				Average Yield ^a Rendement moyen ^a %			
						6%	6¼%	6½%	6¾%	6%	6¼%	6½%	6¾%
1961	June 19	Juin	30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—	6.58
	Aug. 29	Août	21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—	6.55
	Nov. 21	Nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—	6.49
1962	Mar. 20	Mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—	—
	Nov. 20	Nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—	6.43
1963	Jan. 22	Janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—	6.47
	May 28	Mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—	6.39
1964	Feb. 25	Fév.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—	6.39
	May 20	Mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37	—
	Sept. 23	Sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36	—
	Dec. 15	Déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37	—
1965	Mar. 10	Mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—	—
	May 19	Mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—	—
1966	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
 2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Les données n'ont trait qu'aux ventes et aux achats initiaux. Les ventes et les achats ultérieurs ne sont pas inclus. Les institutions prêteuses sont classées suivant leur catégorie particulière, qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
 2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 45 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1963-1965
 Tableau 45 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1963-1965

Area Région		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered ³ Montant moyen enregistré ³ \$		
		1963	1964	1965	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Lending Institutions ⁴ Institutions prêteuses ⁴										
Nfld.	T.-N.	836	1,421	1,363	7,801	15,952	17,916	9,331	11,226	13,145
P.E.I.	Î.-P.-É.	503	778	627	4,031	6,205	6,694	8,014	7,976	10,677
N.S.	N.-É.	3,771	5,457	5,108	42,660	55,150	70,340	11,313	10,106	13,770
N.B.	N.-B.	1,569	2,825	2,839	13,504	33,477	34,593	8,607	11,850	12,185
Que.	Qué.	12,584	20,525	21,272	341,496	473,786	494,898	27,137	23,083	23,265
Ont.	Ont.	27,720	42,659	39,212	404,435	700,598	690,988	14,590	16,423	17,622
Man.	Man.	3,584	3,920	1,465	38,138	43,427	22,456	10,641	11,078	15,328
Sask.	Sask.	2,028	2,706	2,442	15,054	29,149	44,914	7,423	10,772	18,392
Alta.	Alb.	5,025	5,175	5,586	80,347	84,156	105,637	15,989	16,262	18,911
B.C.	C.-B.	9,015	13,287	12,676	152,992	218,963	214,327	16,971	16,479	16,908
Canada		66,635	98,753	92,590	1,100,458	1,660,863	1,702,763	16,515	16,818	18,390
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Compagnies autres que les institutions prêteuses ⁴										
Nfld.	T.-N.	392	296	369	2,199	1,901	1,946	5,610	6,422	5,273
P.E.I.	Î.-P.-É.	54	65	11	602	705	66	11,148	10,844	6,000
N.S.	N.-É.	1,602	1,933	1,323	6,567	7,931	8,062	4,099	4,103	6,094
N.B.	N.-B.	633	683	791	4,900	4,760	3,529	7,741	6,969	4,462
Que.	Qué.	9,361	11,605	9,945	167,766	232,760	142,926	17,922	20,056	14,372
Ont.	Ont.	21,591	17,343	25,040	359,192	255,854	418,665	16,636	14,753	16,720
Man.	Man.	2,125	2,989	2,860	18,171	31,866	28,685	8,551	10,661	10,030
Sask.	Sask.	767	1,218	1,064	6,872	10,540	8,636	8,960	8,653	8,117
Alta.	Alb.	2,747	4,029	3,830	28,357	47,197	41,087	10,323	11,714	10,728
B.C.	C.-B.	3,825	5,031	6,572	29,604	41,373	51,199	7,740	8,224	7,790
Canada		43,097	45,192	51,805	624,230	634,887	704,801	14,484	14,049	13,605
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵										
Nfld.	T.-N.	866	608	596	5,368	3,408	4,831	6,199	5,606	8,106
P.E.I.	Î.-P.-É.	845	270	330	2,859	1,202	1,183	3,383	4,453	3,586
N.S.	N.-É.	2,446	2,008	2,156	15,306	10,412	12,238	6,258	5,185	5,676
N.B.	N.-B.	3,036	2,619	2,332	12,332	13,445	11,404	4,062	5,134	4,890
Que.	Qué.	46,089	45,214	47,283	303,724	292,116	324,317	6,590	6,461	6,859
Ont.	Ont.	81,299	84,458	88,209	593,222	661,441	835,153	7,297	7,832	9,468
Man.	Man.	12,305	10,737	13,349	74,230	73,489	94,619	6,033	6,844	7,088
Sask.	Sask.	5,516	6,013	6,983	31,095	41,610	59,091	5,637	6,920	8,462
Alta.	Alb.	3,015	4,187	3,511	15,817	29,175	26,596	5,246	6,968	7,575
B.C.	C.-B.	13,843	14,772	14,771	80,257	92,458	120,833	5,798	6,259	8,180
Canada		169,260	170,886	179,520	1,134,210	1,218,756	1,490,265	6,701	7,132	8,301

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1966 are not yet available.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 49.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1966 ne sont pas encore disponibles.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 49.

Table 46 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1962-1965
 Tableau 46 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1962-1965

Area Région		Average Interest Rate ^a (Per Cent) Taux moyen d'intérêt ^a (p. 100)				Average Term ^a (Years) Durée moyenne ^a (années)			
		1962	1963	1964	1965	1962	1963	1964	1965
Lending Institutions ^a Institutions prêteuses ^a									
Nfld.	T.-N.	7.27	7.46	7.55	7.51	8.44	6.26	8.28	7.80
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.74	7.60	7.42	7.40	11.84	9.72	8.13	8.18
N.S.	N.-É.	7.40	7.32	7.53	7.43	6.52	6.39	6.28	6.79
N.B.	N.-B.	7.38	7.46	7.35	7.40	7.93	7.12	8.45	8.49
Que.	Qué.	6.93	7.22	7.16	7.16	11.74	11.07	11.88	13.66
Ont.	Ont.	7.09	7.45	7.37	7.24	9.61	9.31	10.23	10.77
Man.	Man.	7.15	7.30	7.37	7.37	8.31	9.00	10.04	8.10
Sask.	Sask.	7.02	7.18	7.30	7.12	11.48	9.75	12.06	13.35
Alta.	Alb.	7.23	7.62	7.93	7.93	10.41	10.73	12.24	12.83
B.C.	C.-B.	7.02	7.16	7.24	7.29	12.30	10.28	12.52	12.54
Canada		7.08	7.32	7.30	7.32	10.27	9.67	10.70	10.84
Corporations Other Than Lending Institutions ^a Compagnies autres que les institutions prêteuses ^a									
Nfld.	T.-N.	7.64	7.95	7.83	7.94	5.66	6.76	8.44	4.75
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.60	8.92	6.87	7.00	6.95	5.23	7.82	4.00
N.S.	N.-É.	11.68	10.83	10.65	8.42	7.24	9.02	8.76	9.13
N.B.	N.-B.	8.09	8.81	8.91	9.09	5.44	6.87	7.02	6.85
Que.	Qué.	9.88	9.79	9.45	10.32	6.20	6.10	6.05	6.79
Ont.	Ont.	8.99	8.72	8.50	8.42	5.60	5.72	6.13	5.71
Man.	Man.	8.69	9.32	8.77	8.04	6.00	5.61	6.70	5.57
Sask.	Sask.	7.75	7.46	9.77	9.11	10.28	8.86	9.89	9.64
Alta.	Alb.	7.06	7.36	8.72	8.18	8.62	8.17	9.33	8.89
B.C.	C.-B.	8.54	8.75	8.97	9.75	6.86	7.85	7.97	7.80
Canada		9.10	9.17	9.06	8.53	6.20	6.31	6.86	6.54
Other Lenders ^a Autres prêteurs ^a									
Nfld.	T.-N.	7.38	6.76	7.35	5.16	7.12	7.47	5.40	3.42
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.03	6.59	6.99	7.00	4.07	4.74	7.34	5.28
N.S.	N.-É.	7.68	6.99	7.62	7.73	9.15	8.82	8.28	8.09
N.B.	N.-B.	7.27	6.91	7.19	6.89	7.60	7.12	6.37	7.10
Que.	Qué.	7.14	7.33	6.93	7.60	6.60	6.66	7.61	6.42
Ont.	Ont.	7.15	7.12	7.08	7.00	6.20	6.08	6.33	6.43
Man.	Man.	7.44	7.13	7.23	6.88	6.47	7.53	7.92	6.66
Sask.	Sask.	6.88	7.04	7.10	7.12	6.20	6.77	6.64	8.27
Alta.	Alb.	6.77	6.04	7.05	6.50	8.85	8.14	8.66	7.31
B.C.	C.-B.	7.43	7.34	8.02	7.58	8.08	8.76	8.78	8.79
Canada		7.17	7.18	7.12	7.04	6.58	6.68	7.04	6.85

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1966 are not yet available.

2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks are not permitted to engage in conventional mortgage lending.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 49.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse de logements existants ou de construction nouvelle. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1966 ne sont pas disponibles.

2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte ne sont pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 49.

Table 47 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1958-1966
Tableau 47 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1958-1966

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Lending Institutions ³ Autres institutions prêteuses ³	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des clics de fiducie
	Sample of 16 Co's. ¹ Échantillon - 16 compagnies ¹	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie						
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars								
1958	373	410	264	135	140	22		* *
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	* *
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *
1965	836	944	—	560	757	95	2,356	* *
1966	868	* *	—	* *	* *	* *	* *	* *
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars								
1958	223	220	26	88	55	11	400	* *
1959	232	237	24	100	85	13	459	* *
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *
1965	445	503	68	265	260	30	1,126	* *
1966	411	* *	61	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgage Loans Outstanding ⁴ - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires à recouvrer ⁴ - en millions de dollars								
1958	2,336	2,875	790	569	343	80	4,657	430
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307
1965	4,452	5,650	810	1,817	1,912	274	10,463	1,586
1966	5,352	* *	778	* *	* *	* *	* *	* *
Total Assets ⁵ - Millions of Dollars Actif total ⁵ - en millions de dollars								
1958	5,516	7,066	15,840	771	954	463	25,094	6,319
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272
1965	8,886	11,662	25,875	2,417	3,422	668	44,044	12,588
1966	10,524	* *	27,773	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total								
1958	42.3	40.7	5.0	73.8	36.0	17.3	18.6	6.8
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6
1965	50.1	48.4	3.1	75.2	55.9	41.0	23.8	12.6
1966	50.9	* *	2.8	* *	* *	* *	* *	* *

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 NHA loans only.

3 Includes Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

2 Prêts aux termes de la LNH seulement.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire à recouvrer, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 48 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1931-1966
(Millions of Dollars)

Tableau 48 Prêts hypothécaires à recouvrer détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres sociétés prêteuses, Canada, 1931-1966
(en millions de dollars)

Period <i>Période</i>	Lending Institutions <i>Institutions prêteuses</i>					Total	Governments and Govt. Agencies <i>Gouverne- ments et organismes du gou- vernement</i>	Corporate Lenders <i>Autres sociétés prêteuses</i>	Total ²
	Life Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Loan Companies ¹ <i>Compagnies de prêts¹</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Other Companies ¹ <i>Autres compagnies¹</i>				
1931	459	—	216	111	31	817	168	86	1,071
1932	450	—	208	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,413	989	10,443
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,543	1,371	11,825
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,816	1,639	13,546
1965	5,650	810	1,817	1,912	274	10,463	3,163	1,918	15,544
1966	* *	778	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 49 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions,³ 1964-1965.

Tableau 49 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit,³ 1964-1965.

Period and Area <i>Période et région</i>			Mortgages Registered <i>Hypothèques enregistrées</i>		Average Interest Rate ⁴ <i>Taux d'intérêt moyen⁴</i> %	Average Term (Years) <i>Durée moyenne (années)</i>		
			Number <i>Nombre</i>	Amount <i>Valeur</i> \$000		Average Amount <i>Valeur moyenne</i> \$	Weighted By <i>Pondérée par</i>	
							Amount <i>Montant</i>	Number <i>Nombre</i>
1964			41,483	268,919	6,483	7.27	9.60	8.51
1965			47,081	316,491	6,722	7.74	8.94	7.43
1965	Nfld.	T.-N.	7	21	3,043	9.00	4.00	4.00
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33	145	4,400	8.73	9.03	9.00
	N.S.	N.-É.	478	2,100	4,392	8.60	4.95	4.48
	N.B.	N.-B.	419	2,241	5,349	7.21	9.56	8.61
	Que.	Qué.	27,090	156,800	5,788	6.60	10.54	8.82
	Ont.	Ont.	4,847	37,762	7,791	7.14	5.51	5.29
	Man.	Man.	2,595	20,356	7,844	8.39	7.09	6.84
	Sask.	Sask.	6,058	54,577	9,009	7.14	10.42	8.37
	Alta.	Alb.	998	6,439	6,451	7.82	7.56	6.72
B.-C.	C.-B.	4,556	36,050	7,913	8.91	12.02	9.17	

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 45 and 46.

4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

2 Ne comprend pas les prêts à recouvrer, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

3 D'après le nombre d'hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 45 et 46, sous la rubrique "Autres prêteurs".

4 Le taux d'intérêt moyen est pondéré par le montant de prêt.

Table 50 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1957-1966 (Millions of Dollars)
Tableau 50 Prêts hypothécaires à recouvrer et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1957-1966 (en millions de dollars)

Item Détails		1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966
Caisses Populaires Desjardins de Lévis ¹											
Mortgages	Hypothèques	210	241	272	280	319	358	392	423	463	506
Total Assets	Actif total	505	578	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,374
Other Caisses Populaires and Credit Unions Autres caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	52	54	69	110	107	121	157	199	232	* *
Total Assets	Actif total	347	431	530	626	725	807	964	1,151	1,335	* *
All Caisses Populaires and Credit Unions Toutes les caisses populaires et les coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	262	295	341	390	426	479	549	622	695	* *
Total Assets	Actif total	852	1,009	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	* *

Table 51 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1949-1966 (Millions of Dollars)
Tableau 51 Prêts hypothécaires LNH à recouvrer - logements nouveaux et existants - avoir par catégorie d'investisseurs en valeurs, 1949-1966 (en millions de dollars)

		Approved Lenders Prêteurs agréés								
Period Période		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres	Total	Other ² Investors Autres investisseurs ²	CMHC SCHL	Total	
1949		166	2	*	8	176	—	93	269	
1950		283	2	*	15	300	—	187	487	
1951		393	3	*	21	417	—	309	726	
1952		479	3	*	24	506	—	377	883	
1953		600	3	*	33	636	—	464	1,100	
1954		788	4	74	35	901	—	527	1,428	
1955		997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956		1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957		1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958		1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959		1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960		1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961		1,537	137	953	96	2,723	280	1,567	4,570	
1962		1,734	214	921	119	2,988	355	1,641	4,984	
1963		1,880	289	885	131	3,185	452	1,655	5,292	
1964		1,952	345	846	165	3,308	536	1,810	5,654	
1965		1,951	449	810	174	3,384	608	2,000	5,992	
1966		1,957	506	778	166	3,407	631	2,404	6,442	
1966 Holdings by Type of NHA Loan Avoir en 1966 suivant le genre de prêts LNH										
Joint Loans	Prêts conjoints	167	†	—	7	174	—	65	239	
Insured Loans	Prêts assurés	1,790	506	778	159	3,233	631	1,925	5,789	
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	317	317	
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	—	97	97	
Total		1,957	506	778	166	3,407	631	2,404	6,442	

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit du Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 52 Bond Yields and Mortgage Interest Rates¹, 1958-1966 (Per Cent)
 Tableau 52 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire¹, 1958-1966 (p. 100)

Period Période	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966
Federal Government Bonds ¹ Obligations du gouvernement fédéral ¹									
J	3.91	4.65	5.56	5.24	4.97	5.05	5.17	4.96	5.41
F	3.99	4.73	5.42	5.08	4.94	5.11	5.17	5.03	5.61
M	3.99	4.84	5.31	5.18	4.86	5.09	5.25	5.06	5.58
A	3.97	4.87	5.30	5.22	4.79	5.00	5.24	5.04	5.60
M	3.84	4.93	5.20	5.17	4.99	4.94	5.21	5.12	5.61
J	4.01	5.02	5.02	4.95	5.30	4.96	5.20	5.16	5.66
J	4.08	5.01	5.10	4.96	5.44	5.12	5.22	5.28	5.74
A	4.14	5.30	4.81	4.98	5.40	5.28	5.23	5.35	5.94
S	4.29	5.49	4.80	5.01	5.38	5.11	5.21	5.32	5.75
O	4.38	5.30	5.07	4.93	5.11	5.09	5.16	5.37	5.71
N	4.56	5.30	5.32	4.90	5.08	5.15	5.11	5.40	5.91
D	4.63	5.45	5.31	4.93	5.10	5.15	5.03	5.40	5.76
Corporate Bonds ² Obligations des corporations ²									
J	4.96	5.16	6.20	5.56	5.28	5.36	5.50	5.41	5.98
F	4.90	5.17	6.17	5.49	5.26	5.41	5.52	5.38	6.15
M	4.80	5.20	6.01	5.56	5.18	5.46	5.55	5.48	6.19
A	4.86	5.23	5.92	5.61	5.16	5.36	5.54	5.49	6.23
M	4.85	5.45	5.83	5.54	5.33	5.30	5.51	5.52	6.26
J	4.85	5.55	5.57	5.42	5.70	5.34	5.52	5.64	6.26
J	4.92	5.59	5.51	5.39	5.76	5.47	5.53	5.74	6.42
A	4.96	5.78	5.35	5.41	5.65	5.55	5.51	5.77	6.76
S	5.05	6.03	5.27	5.40	5.64	5.50	5.50	5.84	6.75
O	5.02	6.02	5.39	5.36	5.46	5.44	5.49	5.84	6.74
N	5.07	6.01	5.58	5.30	5.41	5.45	5.49	5.90	6.82
D	5.18	6.09	5.53	5.31	5.35	5.45	5.48	6.03	6.77
Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans Taux d'intérêt (maximum) — prêts assurés LNH									
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75
F	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
S	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
O	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
N	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75
D	6.00	6.00	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25
	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25
Interest Rate on NHA Loans for Rental Housing for Low Income Groups Taux d'intérêt sur prêts hypothécaires LNH — logements à loyer pour les groupes à faible revenu									
J	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750
F	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750
M	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750
M	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.875
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875
S	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875
O	4.250	5.875	5.125	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	6.125
N	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125
D	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125

1 Average of all Direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuals. Data refer to last Wednesday in the month.

2 Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

1 Moyenne de toutes les obligations du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

2 Moyenne du rendement de vingt obligations de corporations, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

Table 53 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 35A of the NHA, Canada, 1950-1966¹
 Tableau 53 Projets fédéraux-provinciaux de logements à loyer, réalisés en vertu de l'article 35A de la LNH, Canada, 1950-1966¹

Period and Area <i>Période et région</i>		Number of Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>					Actual Expenditures (Federal Share) <i>Dépenses réelles (Part fédérale)</i> \$000	
		Approved by Order-in-Council ² <i>Approuvés par décret²</i>			Construction			
		Full Recovery Projects <i>Loyer totalement recouvrable</i>	Subsidized Projects <i>Loyer subventionné</i>	Total	Starts <i>Logements commencés</i>	Completions <i>Logements parachevés</i>		
1950		—	340	340	140	—	446	
1951		1,055	440	1,495	191	140	828	
1952		195	537	732	1,427	426	7,321	
1953		172	206	378	906	1,518	8,422	
1954		989	506	1,495	282	695	4,247	
1955		197	771	968	122	197	2,109	
1956		178	342	520	1,044	141	2,857	
1957		233	969	1,202	1,242	658	11,704	
1958		443	630	1,073	1,586	1,812	13,973	
1959		87	685	772	508	963	9,392	
1960		—587	1,322	735	1,012	1,059	9,452	
1961		—	910	910	684	1,009	6,890	
1962		21	526	547	734	417	6,547	
1963		—	989	989	549	859	7,649	
1964		—	518	518	503	731	5,541	
1965		—175	—15	—190	579	314	3,441	
1966		—194	798	604	1,108	602	14,727	
1966	Nfld.	T.-N.	—	32	32	206	30	2,222
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	108	108	170	40	2,082
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	115
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	278	276	5,181
	Man.	Man.	—	329	329	—	—	109
	Sask.	Sask.	—	38	38	6	38	295
	Alta.	Alb.	—	98	98	72	30	640
B.C.	C.-B.	—	—	—	376	188	4,083	

Table 54 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA, 1953-1966³
 Tableau 54 Logements fédéraux-provinciaux construits pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1966³

Period Période	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50

1 Data for NHA loans approved for rental projects for low income groups are shown separately in Tables 39 and 40.
 2 Canada data are net. Provincial data are gross.
 3 Data are net.

1 Les données relatives aux prêts LNH approuvés pour les ensembles de logements à loyer destinés aux groupes à faible revenu sont indiquées séparément aux tableaux 39 et 40.
 2 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.
 3 Les données sont nettes.

Table 55 Federal-Provincial Land Assembly Projects Under Section 35A of the NHA, Canada, 1950-1966
 Tableau 55 Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain, en vertu de l'article 35A de la LNH, Canada, 1950-1966

Period and Area <i>Période et région</i>			Number of Lots <i>Nombre de terrains</i>			Actual Expenditures (Federal Share) <i>Dépenses réelles (Part fédérale)</i> \$000	
			Approved by Order-in-Council ¹ <i>Approuvés¹ par décret</i>	Developed <i>Aménagés</i>	Sold <i>Vendus</i>		Unsold at End of Period <i>Invenus à la fin de la période</i>
1950			1,768	—	—	—	211
1951			2,974	135	98	37	1,208
1952			5,950	1,093	486	644	1,234
1953			1,086	922	930	636	1,591
1954			1,521	1,880	920	1,596	3,437
1955			175	440	738	1,298	1,253
1956			—228	839	1,038	1,099	1,716
1957			1,850	991	898	1,192	2,133
1958			12	1,003	1,053	1,142	4,126
1959			—318	2,044	1,775	1,411	3,249
1960			366	262	652	1,021	2,119
1961			855	470	501	990	1,127
1962			1,472	569	414	1,145	1,862
1963			602	382	750	777	848
1964			211	974	732	1,019	2,976
1965			633	1,210	1,058	1,171	2,714
1966			2,119	604	624	1,151	3,788
1966	Nfld.	T.-N.	237	327	8	344	703
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	671	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	721	188	551	581	2,236
	Man.	Man.	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	163	—	14	7	18
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	89	51	219	831

Table 56 Urban Renewal Studies Under Section 33(1)(h) of the NHA, Canada, 1955-1966
 Tableau 56 Études sur la rénovation urbaine en vertu de l'article 33(1)(h) de la LNH, Canada, 1955-1966

			Approved by Order-in-Council ¹ <i>Approuvées par décret¹</i>		Number of Studies <i>Nombre d'études</i>		Actual Expenditures (Federal Share) <i>Dépenses réelles (Part fédérale)</i> \$000
			Number of Studies <i>Nombre d'études</i>	Federal Contributions <i>Contributions fédérales</i> (\$000)	Completed <i>Parachevées</i>	In Process at End of Period <i>En cours, à la fin de la période</i>	
1955			1	15	—	1	10
1956			4	57	1	5	30
1957			3	46	4	3	51
1958			9	142	2	12	66
1959			10	174	3	16	82
1960			6	150	4	18	175
1961			5	115	6	16	125
1962			5	104	6	15	72
1963			6	152	3	19	95
1964			5	68	6	18	87
1965			21	324	7	32	145
1966			43	697	18	57	234
1966	Nfld.	T.-N.	—	—	—	2	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	2	13	6	1	55
	N.B.	N.-B.	1	75	—	1	—
	Que.	Qué.	7	202	2	8	39
	Ont.	Ont.	12	228	5	18	99
	Man.	Man.	3	26	—	5	2
	Sask.	Sask.	11	105	—	12	—
	Alta.	Alb.	7	30	2	7	18
B.C.	C.-B.	1	11	3	3	21	

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 57 Urban Renewal Schemes Under Section 23A of the NHA, Canada, 1964-1966

Tableau 57 Programmes de rénovation urbaine aux termes de l'article 23A de la LNH, Canada, 1964-1966

Period and Area Période et région	Approved by Order-in-Council ¹ Approuvés par décret ¹		Number of Schemes Nombre de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
	Number of Schemes Nombre de programmes	Federal Contributions Contributions fédérales (\$000)	Completed Parachevés	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période	
1964	4	194	—	4	—
1965	26	609	2	28	63
1966	24	395	9	43	238
1966 Nfld.	T.-N.	—	1	4	5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	19	2	1	14
N.B.	N.-B.	—	—	2	33
Que.	Qué.	118	1	8	13
Ont.	Ont.	127	2	14	122
Man.	Man.	—	—	2	—
Sask.	Sask.	16	1	1	—
Alta.	Alb.	28	1	5	15
B.C.	C.-B.	27	1	6	36

Table 58 Urban Renewal Projects Under Sections 23B and 23C of the NHA, Canada, 1948-1966¹Tableau 58 Projets de rénovation urbaine aux termes des articles 23B et 23C de la LNH, Canada, 1948-1966¹

Urban Renewal Projects to be Implemented Under Section 23B of the NHA Projets de rénovation urbaine à réaliser en vertu de l'article 23B de la LNH							Loans to Assist Implementation Under Section 23C of the NHA Prêts pour aider à la réalisation de projets aux termes de l'article 23C de la LNH	
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret							Number of Loans Nombre de prêts	\$000
Period and Area Période et région	Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Zone (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000		
1948	1	42.5	785	3,123	1,362	—	—	—
1951	—	—	—	—	—	311	—	—
1954	1	5.0	12	36	15	896	—	—
1955	1	26.5	638	4,680	1,840	—	—	—
1956	1	19.7	796	7,972	3,510	—	—	—
1957	1	16.8	300	2,600	1,079	1,142	—	—
1958	—	—	—	—	—	2,270	—	—
1959	3	34.2	463	10,517	3,381	1,369	—	—
1960	3	265.0	1,419	11,196	4,076	2,010	—	—
1961	1	48.8	380	7,379	2,940	2,777	—	—
1962	2	99.7	993	11,533	3,541	4,134	—	—
1963	3	66.7	1,207	11,271	3,715	4,112	—	—
1964	4	91.2	1,408	26,314	10,715	4,220	—	—
1965	4	—12.6	1,158	7,849	3,209	4,839	—	—
1966	10	106.2	1,685	31,298	13,335	7,559	3	1,114
1966 Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	348	—	—
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	193	—	—
Que.	Qué.	3	287	9,586	4,136	917	—	—
Ont.	Ont.	2	250	6,620	2,582	4,033	—	—
Man.	Man.	—	—	—	—	850	—	—
Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—	—
Alta.	Alb.	1	302	6,611	2,762	—	1	737
B.C.	C.-B.	4	652	5,195	1,802	1,218	2	377

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 59 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1966¹
 Tableau 59 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH pour loger les étudiants, Canada, 1961-1966¹

Period and Area <i>Période et région</i>			Amount of NHA Loans <i>Valeur des prêts LNH</i>			Total Cost of Projects <i>Coût total des projets</i> \$000	
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Total \$000	Average per Student Accommodated <i>Moyenne par étudiant logé</i>		Number of Students to be Accommodated <i>Nombre d'étudiants à loger</i>
					\$		
New Construction <i>Nouvelle construction</i>							
1961			21	20,789	4,871	23,929	
1962			18	19,844	4,501	29,580	
1963			31	25,913	4,285	34,845	
1964			19	38,479	5,670	50,362	
1965			22	23,337	5,172	34,322	
1966			28	49,534	6,505	63,845	
1966	Nfld.	T.-N.	2	4,394	5,313	827	5,216
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	4,878	6,900	707	6,304
	N.B.	N.-B.	1	280	7,000	40	454
	Que.	Qué.	4	4,285	5,609	764	5,684
	Ont.	Ont.	10	23,706	5,882	4,030	31,606
	Man.	Man.	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	1	362	2,742	132	402
	Alta.	Alb.	2	5,165	10,392	497	5,817
	B.C.	C.-B.	4	6,464	10,460	618	8,362
Acquisition and Conversion of Existing Buildings <i>Acquisition et transformation de bâtiments existants</i>							
1964	Ont.	Ont.	1	273	2,150	127	304
1965	Ont.	Ont.	— ²	443	4,922	90	493
1966	Ont.	Ont.	2	397	7,218	55	441

Table 60 Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects Under Section 36F of the NHA, Canada, 1961-1966³
 Tableau 60 Prêts approuvés aux termes de l'article 36F de la LNH pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes, Canada, 1961-1966.³

Period and Area <i>Période et région</i>			Amount of Loan \$000 <i>Valeur des prêts</i>				Number of Projects Completed <i>Nombre de projets réalisés</i>	
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Trunk Collector <i>Égouts collecteurs</i>	Treatment Plant <i>Stations d'épuration</i>	Collector and Plant <i>Égouts collecteurs et stations d'épuration</i>		Total
1961			141	9,066	13,505	16,946	39,517	3
1962			213	10,397	12,235	20,721	43,353	81
1963			178	14,866	12,866	8,181	35,913	170
1964			220	12,898	5,410	7,857	26,165	174
1965			180	13,288	10,194	3,855	27,337	157
1966			184	16,539	8,652	10,539	35,730	214
1966	Nfld.	T.-N.	6	205	103	205	513	5
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	74	—	—7	67	1
	N.S.	N.-É.	3	316	—	28	344	—
	N.B.	N.-B.	4	8	83	379	470	5
	Que.	Qué.	41	7,647	374	1,905	9,926	57
	Ont.	Ont.	53	6,072	7,850	3,560	17,482	58
	Man.	Man.	15	1,062	16	185	1,263	20
	Sask.	Sask.	25	175	201	617	993	35
	Alta.	Alb.	21	185	24	497	706	20
	B.C.	C.-B.	14	795	1	3,170	3,966	13

Approved by Order-in-Council.
 Part of a combined loan for new construction and acquisition of existing
 property.
 Data are net.

1 Approuvés par décret.
 2 Portion d'un prêt combiné pour la construction de logements et pour l'acqui-
 sition de propriétés existantes.
 3 Les données sont nettes.

Table 61 Home Improvement Loans Approved Under Section 24 of the NHA, Canada, 1957-1966¹
 Tableau 61 Prêts pour l'amélioration de maisons, approuvés aux termes de l'article 24 de la LNH, Canada, 1957-1966¹

Period Période	No. of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000	Cost of Improvement Coût des améliorations \$000	Area Région	Amount of Loans Valeurs des prêts \$000			
					1963	1964	1965	1966
1957	29,947	30,558	33,534	Nfld. T.-N.	662	734	770	548
1958	37,187	39,722	43,188	P.E.I. I.-P.-É.	300	333	336	328
1959	32,523	37,494	41,138	N.S. N.-É.	1,951	1,788	2,150	2,014
1960	23,580	30,059	33,344	N.B. N.-B.	1,186	1,286	1,402	1,610
1961	28,097	42,629	47,440	Que. Qué.	8,886	9,341	8,972	7,582
1962	23,895	38,022	42,640	Ont. Ont.	9,957	9,651	9,320	10,333
1963	22,024	36,722	41,427	Man. Man.	2,058	1,681	1,501	1,414
1964	19,800	36,009	41,125	Sask. Sask.	1,601	1,593	1,493	1,271
1965	18,846	35,589	41,025	Alta. Alb.	3,795	3,421	3,269	3,670
1966	18,042	35,931	42,569	B.C. C.-B.	6,261	6,088	6,304	7,112
				Yukon Yukon	35	21	18	18
				N.W.T. T.-N.-O.	30	72	54	31
1966 J	1,104	2,204	2,571					
F	1,159	2,219	2,604					
M	1,483	2,988	3,487					
A	1,382	2,733	3,104					
M	1,276	2,551	2,890					
J	1,978	3,929	4,589					
J	1,888	3,783	4,355					
A	1,868	3,714	4,313					
S	1,702	3,437	4,096					
O	1,486	2,987	3,567					
N	1,332	2,649	3,231					
D	1,493	3,104	3,762					
Canada					36,722	36,009	35,589	35,931
Owner-Occupied Occupation par le propriétaire					33,731	32,942	32,560	32,653
Tenant-Occupied Occupation par un locataire					2,991	3,067	3,029	3,278

Table 62 Loans Under the National Housing Act 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1966 (Millions of Dollars)
 Tableau 62 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1966 (en millions de dollars)

Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date <i>Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente</i>						Total Loan Commitments at Relevant Date <i>Total des engagements de prêts à la date pertinente</i>					
Period <i>Période</i>	Loans for Housing <i>Prêts pour le logement</i>		Home Improve- ment Loans ³ <i>Prêts pour l'amélior- ation de maisons³</i>	Loans for Student Projects <i>Prêts pour des projets de logements pour étudiants</i>	Municipal Sewage Loans <i>Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes</i>	Loans for Housing <i>Prêts pour le logement</i>		Home Improve- ment Loans <i>Prêts pour l'amélior- ation de maisons</i>	Loans for Student Projects <i>Prêts pour des projets de logements pour étudiants</i>	Municipa Sewage Loans <i>Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes</i>	
	Direct CMHC Loans <i>Prêts directs de la SCHL</i>	Insured Loans ² <i>Prêts assurés²</i>				Direct CMHC Loans <i>Prêts directs de la SCHL</i>	Insured Loans ⁴ <i>Prêts assurés⁴</i>				
1954 Mar.	Mars	250	2,000	125	*	*					
Dec.	Déc.	250	2,000	125	*	*	20	383	*	*	
1955 Dec.	Déc.	250	2,000	125	*	*	37	989	27	*	
1956 June	Juin	250	4,000	200	*	*					
Dec.	Déc.	250	4,000	200	*	*	57	1,384	57	*	
1957 Dec.	Déc.	400	4,000	200	*	*	290	1,843	87	*	
1958 May	Mai	750	4,000	200	*	*					
Dec.	Déc.	750	4,000	200	*	*	663	2,678	127	*	
1959 Mar.	Mars	1,000	4,000	200	*	*					
Dec.	Déc.	1,000	4,000	200	*	*	1,006	3,269	165	*	
1960 Mar.	Mars	1,500	6,000	200	*	*					
Dec.	Déc.	1,500	6,000	500	50	100	1,167	3,651	195	*	
1961 Sept.	Sept.	2,000	6,000	500	100	200					
Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	21	
1962 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	203	1,594	4,867	275	41	
1963 Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	226	1,889	5,512	312	67	
1964 June	Juin	2,500	6,000	500	150	260					
Dec.	Déc.	2,500	6,000	500	150	260	2,247	6,189	348	105	
1965 June	Juin	3,250	8,500	500	200	289					
Dec.	Déc.	3,250	8,500	500	200	289	2,702	6,902	384	129	
1966 Nov.	Nov.	4,000	9,500	500	350	319					
Dec.	Déc.	4,000	9,500	500	350	319	3,229	7,483	420	179	
										208	

1 Includes home extension loans. With the exception of Cost of Improvement, annual data are net. Monthly data are gross.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

1 Comprend les prêts consentis aux fins d'agrandissement de maisons. Sauf en ce qui concerne le coût des améliorations, les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

Table 63 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1966 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 63 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1966 (*milliers de dollars*)

Period <i>Période</i>	Receipts <i>Revenus</i>			Expenditures <i>Déboursés</i>			Net Income <i>Revenu net</i>	Total Reserves ¹ <i>Total des réserves¹</i>	Insurance or Guarantee in Force ¹ <i>Assurance ou garantie en vigueur¹</i>
	Fees and Premiums Received <i>Droits et primes reçus</i>	Other Income (Net) <i>Autre revenu (net)</i>	Total	Claims Paid and Legal Expenses <i>Réclamations payées et frais juridiques</i>	Other Expenses <i>Autres dépenses</i>	Total			
Mortgage Insurance Fund <i>Fonds d'assurance hypothécaire</i>									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
Home Improvement Loan Insurance Fund <i>Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons</i>									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	132	514	223	3	226	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	†	379	159	2,640	14,491
1964	356	186	542	416	1	417	125	2,765	15,863
1965	355	215	570	315	3	318	252	3,017	17,341
1966	354	240	594	434	5	439	155	3,172	18,693
Rental Guarantee Fund <i>Fonds de garantie de loyer</i>									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	—3	—	—3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	—32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	140	467	263	27	290	177	4,135	13,112

As at December 31.

1 Au 31 décembre.

Table 64 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1953-1966
Tableau 64 Nouveaux logements financés en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1953-1966

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles	
	Part I Partie I		Part II Partie II					
	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000	Units Logements	\$000
1953	1,827	10,017	—	—	62	151	722	1,479
1954	1,377	9,488	} 485 ¹ }	1,946 ¹	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	1,242	7,832
1966	1,178	23,990	61	989	764	14,254	**	**
1966 J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	106	3,641	4	273	99	828	143	784
	332	4,124	23	219	258	5,259	319	2,221
	446	7,371	24	364	276	5,457	**	**
	294	8,854	10	133	131	2,710	**	**

Table 65 Loans Approved Under the Municipal Development and Loan Act, Canada, 1963-1966
Tableau 65 Prêts approuvés en vertu de la Loi sur le développement et les prêts municipaux, Canada, 1963-1966

Period and Area Période et région			Loans Approved Prêts approuvés			
			Funds Available Fonds disponibles \$000	Number of Municipalities Receiving Loans Nombre de municipalités ayant obtenu des prêts	Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loans Valeur des prêts \$000
1963			—	6	7	2,319
1964			—	731	1,083	200,922
1965			—	460	1,135	165,618
1966			—	84	232	28,890
1963-1966	Nfld.	T.-N.	10,042	65	76	10,022
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,295	12	15	2,291
	N.S.	N.-É.	16,164	54	130	15,921
	N.B.	N.-B.	13,114	33	53	13,096
	Que.	Qué.	115,345	286	587	115,247
	Ont.	Ont.	136,769	268	689	136,299
	Man.	Man.	20,214	59	110	19,821
	Sask.	Sask.	20,291	308	373	20,186
	Alta.	Alb.	29,212	106	272	28,937
	B.C.	C.-B.	35,729	89	150	35,677
	Yukon-N.W.T.	Yukon, T.-N.-O.	825	1	2	252
Total 1963-1966			400,000	1,281	2,457	397,749
						2,251

¹ Covers the period from August 1954 to December 1955.

¹ Porte sur la période d'août 1954 à décembre 1955.

Table 66 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1954-1966 (Per Cent)
 Tableau 66 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la LNH, Canada, 1954-1966 (p. 100)

Family Income (Dollars) ¹ <i>Revenu familial (en dollars)¹</i>	All Families <i>Ensemble des familles</i>				Families Borrowing Under NHA ² <i>Familles empruntant aux termes de la LNH²</i>											
	1954	1959	1961	1963	1954	1959	1961	1963	1965	1966						
0 – 2,999	34.9	24.3	21.9	17.6	0.5	0.1	0.1	†	†	0.1						
3,000 – 3,999	22.4	17.3	13.7	12.5	15.2	3.3	2.9	1.2	0.5	0.3						
4,000 – 4,999	17.1	18.4	16.7	15.5	34.4	22.4	19.7	13.0	8.5	4.4						
5,000 – 5,999	16.0	13.8	15.1	14.7	49.9	26.2	28.4	29.2	24.2	16.6						
6,000 – 6,999		8.7	11.2	11.2		19.9	19.9	20.5	21.5	20.5						
7,000 – 7,999	6.3	6.3	7.0	8.3		13.2	13.0	14.3	15.9	17.5						
8,000 – 8,999		6.0	7.9	10.1		7.0	7.7	9.5	11.2	13.4						
9,000 – 9,999	3.0					3.5	5.0	7.0	9.3							
10,000 – 10,999	3.3	3.6	4.8			7.7		1.4	0.2	3.4	5.3	7.6				
11,000 – 11,999								2.2					1.3	1.2	2.0	3.5
12,000 – 12,999	3.3	3.6	4.8			7.7		1.3	3.2	1.2	1.8	2.9				
13,000 – 13,999								—					—	0.4	0.6	1.2
14,000 – 14,999	1.6					1.7				2.4		—	—	0.2	0.4	0.7
15,000 +												†	0.1	0.9	1.1	2.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0						
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	4,143	4,968	5,318	5,939	5,382	6,283	6,336	6,747	7,233	7,918						
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	3,663	4,423	4,866	5,296	4,997	5,923	5,964	6,322	6,780	7,465						

Table 67 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1966 (Per Cent)
 Tableau 67 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1966 (p. 100)

Borrower's Income (Dollars) ² Revenu de l'emprunteur (en dollars) ²								1966		
	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 2,999	0.3	0.3	0.2	†	0.1	0.1	†	†	0.1	0.1
3,000 - 3,999	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.3	0.9	0.7
4,000 - 4,999	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	3.5	9.0	7.6
5,000 - 5,999	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	16.5	23.2	21.6
6,000 - 6,999	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	24.2	23.3	23.5
7,000 - 7,999	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	19.2	16.1	16.9
8,000 - 8,999	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	12.1	10.2	10.7
9,000 - 9,999	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	8.0	6.0	6.5
10,000 - 10,999	1.9	1.4	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	6.9	4.8	5.4
11,000 - 11,999	0.3	0.5	—	0.6	0.8	0.9	1.2	2.6	1.7	1.9
12,000 - 12,999	0.9	0.3	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.9	2.0	2.2
13,000 - 13,999	0.4	0.1	†	0.2	0.3	0.3	0.4	0.8	0.7	0.7
14,000 - 14,999	†	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.8	0.4	0.5
15,000 +	0.6	0.7	†	0.6	0.8	0.8	1.0	2.2	1.6	1.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers Nombre d'emprunteurs	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	10,518	32,433	42,951
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,728	7,144	7,287
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	7,290	6,719	6,848

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.
 2 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.
 3 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.
 2 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons unifamiliales, de logements jumelés et de duplex ainsi que de logements de rangée financés individuellement.
 3 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 68 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1963
Tableau 68 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1963

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Limits of Family Income Groups <i>Limites des classes de revenu familial</i>				
		1954	1957	1959	1961	1963
All Non-Farm Family Incomes <i>Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 2,920	0 — 3,224	0 — 3,533	0 — 3,942	0 — 4,210
Middle Third	Tiers médian	2,921 — 4,473	3,225 — 5,123	3,534 — 5,401	3,943 — 5,961	4,211 — 6,519
Upper Third	Tiers supérieur	4,474 +	5,124 +	5,402 +	5,962 +	6,520 +
Median Income	Revenu médian	3,663	4,093	4,423	4,866	5,296
Average Income	Revenu moyen	4,143	4,644	4,968	5,318	5,939
Family Incomes in Large Urban Centres ¹ <i>Revenus familiaux dans les grands centres urbains¹</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 3,443	0 — 3,792	0 — 4,070	0 — 4,416	0 — 4,836
Middle Third	Tiers médian	3,444 — 5,003	3,793 — 5,723	4,071 — 6,037	4,417 — 6,465	4,837 — 7,372
Upper Third	Tiers supérieur	5,004 +	5,724 +	6,038 +	6,466 +	7,373 +
Median Income	Revenu médian	4,142	4,622	4,966	5,378	5,921
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,313	5,582	5,956	6,706

Table 69 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, by^{*}Region, 1963¹
Tableau 69 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, par région, 1963¹

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>					
		Atlantic <i>Atlantique</i>	Quebec <i>Québec</i>	Ontario <i>Ontario</i>	Prairies <i>Prairies</i>	British Columbia <i>Colombie-Britannique</i>	Canada <i>Canada</i>
Lower Third	Tiers inférieur	1.9	9.4	11.2	7.3	6.8	10.4
Middle Third	Tiers médian	26.5	60.3	60.8	57.3	54.9	57.4
Upper Third	Tiers supérieur	71.6	30.3	28.0	35.4	38.3	32.2
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 70 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, 1954-1963¹
Tableau 70 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, 1954-1963¹

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>				
		1954	1957	1959	1961	1963
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	2.0	4.2	9.5	10.4
Middle Third	Tiers médian	44.2	40.3	47.3	48.3	57.4
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	57.7	48.5	42.2	32.2
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

¹ Urban centres of 30,000 population or more.

¹ Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 71 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1966¹
 Tableau 71 Revenu des emprunteurs pour la construction de logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1966¹

Area Centre	Average Income Revenu moyen \$	Per Cent Pourcentage								Total
		\$0- 3,999	\$4,000- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000- 9,999	10,000 +	
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	6,892	0.2	16.6	24.6	20.6	13.4	7.6	5.8	11.2	100.0
Edmonton	6,670	1.1	18.2	28.3	19.0	12.1	7.3	4.4	9.6	100.0
Halifax	7,792	1.0	6.5	19.1	18.6	16.1	11.1	7.5	20.1	100.0
Hamilton	7,435	0.1	0.9	13.2	33.0	23.8	13.9	6.2	8.9	100.0
Kitchener	6,798	0.7	8.4	29.3	25.1	16.9	7.0	4.9	7.7	100.0
London	7,109	—	7.8	25.3	23.5	16.4	10.5	6.3	10.2	100.0
Montréal	7,945	0.2	3.0	17.5	20.9	18.3	12.8	7.9	19.4	100.0
Ottawa-Hull	8,281	0.2	5.7	14.1	19.1	12.6	12.6	11.6	24.1	100.0
Québec	6,791	0.7	11.0	34.4	19.1	11.4	9.5	4.4	9.5	100.0
Saint John	7,180	0.6	4.9	23.6	27.3	18.8	7.9	4.8	12.1	100.0
St. John's	6,904	1.8	9.0	34.7	16.2	12.6	9.6	6.6	9.5	100.0
Sudbury	8,451	—	3.3	11.4	17.9	20.7	14.1	10.3	22.3	100.0
Toronto	7,323	0.1	2.9	18.6	27.9	20.6	13.1	7.0	9.8	100.0
Vancouver	7,153	2.8	3.5	15.9	31.8	18.9	11.8	6.7	8.6	100.0
Victoria	7,531	0.3	2.7	17.4	34.2	15.2	11.3	7.9	11.0	100.0
Windsor	8,197	—	0.4	9.7	20.6	23.5	15.5	9.7	20.6	100.0
Winnipeg	6,949	0.6	10.1	28.3	23.2	13.7	7.3	6.6	10.2	100.0
Total	7,360	0.5	7.0	21.1	23.6	16.9	11.0	6.8	13.1	100.0
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	6,882	—	2.2	33.3	24.7	16.1	11.8	6.5	5.4	100.0
Chicoutimi-Jonquière	6,481	—	7.3	44.4	22.0	10.2	6.8	3.4	5.9	100.0
Drummondville	6,208	—	26.9	28.0	21.5	8.6	5.4	3.2	6.4	100.0
Ft. William-Pt. Arthur	7,294	0.8	14.6	22.5	17.2	13.8	10.1	4.7	16.3	100.0
Guelph	7,069	1.9	11.7	26.2	18.4	17.5	9.7	4.9	9.7	100.0
Kingston	7,531	0.6	4.1	21.1	20.5	18.1	11.7	9.3	14.6	100.0
Moncton	6,898	4.1	16.2	19.1	18.7	15.8	9.1	6.2	10.8	100.0
Niagara Falls	7,405	—	3.4	23.0	25.9	19.5	8.0	6.9	13.3	100.0
Oshawa	7,040	0.1	1.9	23.4	34.0	18.6	11.3	4.5	6.2	100.0
Peterborough	7,606	—	4.5	12.6	22.1	26.1	13.5	7.7	13.5	100.0
Regina	6,666	1.8	14.7	28.3	22.3	12.1	7.3	5.1	8.4	100.0
St. Catharines	7,263	0.1	1.8	20.4	31.0	20.2	11.1	4.7	10.7	100.0
St-Jean	7,812	—	8.9	24.4	17.8	8.9	6.7	11.1	22.2	100.0
Sarnia	7,730	—	1.0	12.2	25.5	26.5	14.4	10.2	10.2	100.0
Saskatoon	7,259	1.6	13.0	22.5	21.6	12.8	8.4	5.0	15.1	100.0
Sault Ste. Marie	7,146	—	1.4	19.4	34.2	21.6	9.9	3.6	9.9	100.0
Shawinigan	6,795	—	8.3	58.4	8.3	—	—	8.3	16.7	100.0
Sherbrooke	7,315	0.6	10.8	24.8	21.7	13.4	6.4	7.6	14.7	100.0
Sydney-Glace Bay	5,793	5.7	40.0	20.0	11.4	11.4	5.7	2.9	2.9	100.0
Timmins	7,654	1.6	—	11.2	27.0	25.4	7.9	7.9	19.0	100.0
Trois-Rivières	7,135	0.4	6.3	36.3	16.5	12.7	11.3	3.8	12.7	100.0
Valleyfield	6,565	—	12.1	32.7	24.3	12.1	6.5	4.7	7.6	100.0
Total	7,109	0.8	8.7	24.2	24.2	16.0	9.5	5.3	11.3	100.0
Other Areas Autres centres	7,197	1.9	8.7	21.3	23.0	17.2	10.5	6.2	11.2	100.0
Canada	7,287	0.8	7.6	21.6	23.5	16.9	10.7	6.5	12.4	100.0

¹ Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included.
 Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

¹ Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Le revenu des personnes à charge n'est pas inclus. Comprend à la fois les emprunteurs aux fins de la construction de logements unifamiliaux et de logements bifamiliaux.

Table 72 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1966
 Tableau 72 Caractéristiques des emprunteurs pour la construction de logements, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1966

Characteristics <i>Caractéristiques</i>	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966
Number of Children <i>Nombre d'enfants</i>	Per Cent of Borrowers by Number of Children <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>							
0	24.3	23.1	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7
1	23.3	22.4	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1
2	27.7	27.9	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7
3	15.4	15.4	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7
4 +	9.3	11.2	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>	1.67	1.76	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53
Age of Borrower (years) <i>Âge de l'emprunteur (ans)</i>	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower <i>Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>							
0-24	7.2	7.8	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6
25-29	24.9	25.9	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7
30-34	25.0	25.3	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3
35-39	19.8	19.2	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3
40-44	11.8	11.2	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6
45-49	6.8	6.3	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8
50+	4.5	4.3	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) <i>Âge moyen des emprunteurs (ans)</i>	34.2	33.9	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6
Previous Tenure <i>Mode antérieur d'occupation</i>	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>							
Owners Propriétaires	32.8	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8
Tenants Locataires	67.2	72.0	76.1	74.6	71.9	71.3	71.3	68.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers <i>Nombre d'emprunteurs</i>	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951

Table 73 Births¹, by Order of Child in Family, Canada, 1953-1965
 Tableau 73 Nombre de naissances¹ par rang d'âge dans la famille, Canada, 1953-1965

Period <i>Période</i>	Number of Births (Thousands) <i>Nombre de naissances (en milliers)</i>	Per Cent of Births <i>Pourcentage des naissances</i>				Total
		First Child <i>Premier-né</i>	Second Child <i>Deuxième enfant</i>	Third Child <i>Troisième enfant</i>	Fourth or Later Child <i>Quatrième ou dernier enfant</i>	
1953	401	26.5	25.0	18.0	30.5	100.0
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0
1965	377	27.1	24.3	17.6	31.0	100.0

¹ Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Naissances vivantes légitimes. A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 74 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1960-1966 (Per Cent)¹Tableau 74 Mode d'occupation antérieur des emprunteurs pour la construction de logements, par région, 1960-1966 (p. 100)¹

Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant déjà une maison									
Area Centre	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966		
							Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	23.8	25.0	25.4	29.8	28.1	28.0	41.1	25.8	29.9
Edmonton	39.4	31.4	29.5	33.7	29.0	27.2	43.6	25.5	29.0
Halifax	19.3	14.5	26.3	29.8	33.3	32.9	37.5	31.1	33.2
Hamilton	42.2	37.2	38.8	42.5	40.9	44.7	50.8	42.5	46.1
Kitchener ²	38.6	31.8	36.0	34.3	39.0	42.1	47.1	34.0	38.6
London	38.5	36.2	40.8	35.7	40.5	36.0	43.7	31.5	37.4
Montréal	22.3	10.3	9.9	13.2	15.2	17.3	27.9	16.5	17.3
Ottawa-Hull	28.1	23.0	27.3	32.0	25.8	28.2	34.4	34.3	34.3
Québec	6.3	7.3	9.2	7.5	11.0	7.7	20.6	12.0	13.1
Saint John	20.7	24.7	23.8	37.4	30.9	35.7	36.8	28.2	32.9
St. John's	19.6	21.2	22.4	8.7	16.7	18.8	—	28.7	28.7
Sudbury ²	19.1	18.3	28.6	43.2	33.8	30.2	46.4	33.3	37.4
Toronto	34.4	26.9	28.3	30.8	33.5	33.9	45.1	42.0	43.3
Vancouver	42.2	42.5	46.3	45.3	34.9	37.1	46.8	39.4	40.0
Victoria	32.9	30.9	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.2	40.3
Windsor	37.4	44.3	43.5	38.3	45.3	55.8	63.7	52.7	57.0
Winnipeg	39.8	32.0	38.2	39.2	31.1	31.6	41.8	28.7	31.5
Total	31.4	25.8	24.8	28.0	28.0	28.1	42.1	27.4	31.2
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	38.1	30.7	27.9	41.2	35.2	30.7	53.1	43.1	46.7
Chicoutimi-Jonquière	6.1	10.8	19.7	8.4	15.2	15.7	21.4	14.8	15.2
Drummondville ³	* *	* *	1.9	10.9	5.9	6.4	—	5.4	5.4
Ft. William-Pt. Arthur	46.9	41.0	48.8	35.2	35.4	37.5	48.4	35.8	38.3
Guelph	40.0	28.3	40.2	33.3	37.3	40.0	55.0	37.8	41.2
Kingston	28.9	19.7	24.4	30.0	32.3	42.9	34.2	34.8	34.5
Moncton	21.5	32.0	30.3	27.9	35.3	33.6	25.5	26.1	25.9
Niagara Falls	27.4	31.0	34.2	33.0	43.4	33.0	44.9	35.8	39.6
Oshawa	31.9	29.1	33.6	38.2	41.5	44.4	49.6	42.2	45.2
Peterborough	32.2	27.7	28.9	47.3	41.1	36.8	44.0	37.6	40.8
Regina	36.8	30.6	40.6	41.8	40.5	33.9	43.7	34.1	36.2
St. Catharines	33.7	27.9	35.2	37.4	40.9	40.2	54.3	41.2	47.3
St-Jean ³	* *	* *	8.2	8.7	17.5	21.6	—	20.5	20.0
Sarnia	38.9	38.1	42.1	44.3	40.4	37.1	47.2	38.5	43.5
Saskatoon	26.8	31.8	41.0	39.9	37.1	34.9	61.4	34.3	38.7
Sault Ste. Marie	35.6	39.4	36.5	34.5	38.0	33.0	37.5	34.6	35.8
Shawinigan	6.5	3.1	1.0	2.6	3.5	6.7	—	33.3	33.3
Sherbrooke	13.2	15.6	12.0	9.6	13.7	13.0	—	17.6	15.6
Sydney-Glace Bay	20.0	31.8	7.1	27.3	23.5	27.8	—	17.1	17.1
Timmins	31.5	38.3	36.2	40.0	38.5	29.2	27.6	42.4	35.5
Trois-Rivières	5.3	5.8	6.8	10.0	14.0	13.6	25.0	14.7	15.0
Valleyfield ³	* *	* *	3.5	16.7	5.5	16.9	—	14.4	14.3
Total	29.6	26.5	32.1	32.2	33.7	32.7	46.2	31.8	35.9
Other Areas Autres centres									
	22.3	20.1	23.8	26.4	28.5	28.0	39.8	28.7	30.9
Canada	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	42.3	28.3	31.8

¹ Data on 1961 Census Area definitions.² Reclassified as Metropolitan Area in 1961 Census.³ Classified as Major Urban Area in 1961 Census.¹ Les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961.² Reclassés comme districts métropolitains au recensement de 1961.³ Classés comme grands centres urbains au recensement de 1961.

Table 75 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1958-1966¹
Tableau 75 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement de la dette relatifs à la construction de logements sous le régime de la LNH, Canada, 1958-1966¹

Borrower's Income ² (Dollars) Revenu de l'emprunteur ² (en dollars)	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966
Average Dwelling Costs ³ (Dollars) Coût moyen du logement ³ (en dollars)									
0 - 2,999	10,936	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560
3,000 - 3,999	12,070	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945
4,000 - 4,999	13,329	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623
5,000 - 5,999	14,288	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911
6,000 - 6,999	14,995	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452
7,000 - 7,999	15,806	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533
8,000 - 8,999	16,296	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432
9,000 - 9,999	16,776	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230
10,000 - 10,999	17,841	17,582	17,809	18,302	17,800	18,222	18,431	19,300	20,736
11,000 - 11,999					17,933	19,151	19,337	20,002	21,600
12,000 - 12,999					17,542	18,701	19,036	20,341	21,727
13,000 - 13,999					18,237	19,392	19,845	20,856	22,248
14,000 - 14,999					18,272	19,932	19,473	20,874	22,617
15,000 +					18,915	19,749	19,469	22,070	23,622
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,237	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945
Average Down-Payments ⁴ (Dollars) Mise de fonds moyenne ⁴ (en dollars)									
0 - 2,999	2,629	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025
3,000 - 3,999	2,294	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811
4,000 - 4,999	2,500	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258
5,000 - 5,999	2,924	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668
6,000 - 6,999	3,350	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242
7,000 - 7,999	3,910	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674
8,000 - 8,999	4,252	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040
9,000 - 9,999	4,761	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488
10,000 - 10,999	5,758	5,390	5,489	4,877	4,403	4,248	4,132	4,349	4,790
11,000 - 11,999					4,217	5,040	4,612	4,748	5,621
12,000 - 12,999					4,071	4,623	4,647	5,039	5,483
13,000 - 13,999					4,570	5,498	5,187	5,474	6,128
14,000 - 14,999					4,769	5,959	4,782	5,446	5,688
15,000 +					5,135	5,897	5,246	6,735	6,589
Average Down-Payment Mise de fonds moyenne	3,057	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544
Average Ratios of Gross Debt Service to Income (Per Cent) Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)									
0 - 2,999	32.7	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8
3,000 - 3,999	26.7	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3
4,000 - 4,999	24.1	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3
5,000 - 5,999	21.2	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5
6,000 - 6,999	18.7	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0
7,000 - 7,999	16.6	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1
8,000 - 8,999	14.9	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4
9,000 - 9,999	13.5	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8
10,000 - 10,999	10.2	10.7	11.5	12.3	13.1	15.0	15.2	16.1	17.5
11,000 - 11,999					12.7	13.7	14.2	14.9	16.3
12,000 - 12,999					13.1	12.8	12.9	13.8	15.3
13,000 - 13,999					14.9	12.8	12.1	12.9	14.1
14,000 - 14,999					10.5	10.9	11.4	11.8	12.9
15,000 +					10.9	8.8	8.7	9.2	
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	19.9	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4
Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) Taux moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (en dollars)									
Principal and Interest Principal et intérêt	74.40	79.83	79.30	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64
Taxes	18.90	16.00	19.74	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06
Total	93.30	95.83	99.04	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70

- 1 Includes single detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.
2 Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.
3 Excludes mortgage insurance fee.
4 Includes any secondary financing.

- 1 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements de rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.
2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.
3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.
4 Comprend tout financement secondaire.

Table 76 Summary Household Characteristics, by Area, 1961 Census¹
 Tableau 76 Relevé des caractéristiques des ménages, par centre, recensement de 1961¹

Area Centre	Type of Household Genre de ménage					Owner Occupancy ^a Propriétaire- occupant ^a	Families Not Maintaining Own Household ^a ^a Familles ne tenant pas ménage ^a ^a			Average No. of Persons per Room Nombre moyen de personnes par pièce
	Non-Family Non familial			Total	1951		1956	1961		
	Family Familial	One Person Une seule personne	Other Autre							
All Households (Per Cent) Tous les ménages (p. 100)					All Families (Per Cent) Toutes les familles (p. 100)					
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	82.7	12.1	5.2	100.0	63.3	8.4	5.1	3.9	0.70	
Edmonton	85.3	10.2	4.5	100.0	65.1	8.4	7.9	4.4	0.74	
Halifax	87.3	6.4	6.3	100.0	54.8	14.0	10.3	8.0	0.79	
Hamilton	87.0	7.9	5.1	100.0	73.5	12.0	10.3	7.2	0.68	
Kitchener	86.4	8.4	5.2	100.0	72.3	12.8	9.4	5.3	0.67	
London	82.9	10.9	6.2	100.0	66.7	10.8	6.3	4.5	0.65	
Montréal	84.9	8.9	6.2	100.0	32.6	11.9	7.7	4.9	0.77	
Ottawa-Hull	86.0	8.1	5.9	100.0	51.7	12.9	8.9	5.4	0.74	
Québec	87.9	6.7	5.4	100.0	42.3	7.6	5.5	3.7	0.81	
Saint John	84.4	9.3	6.3	100.0	44.2	8.0	7.1	4.8	0.71	
St. John's	90.9	3.8	5.3	100.0	69.5	15.3	15.2	10.1	0.85	
Sudbury	91.5	5.1	3.4	100.0	56.4	10.6	5.9	3.7	0.91	
Toronto	84.8	8.4	6.8	100.0	67.4	21.1	17.7	12.1	0.67	
Vancouver	81.3	13.2	5.5	100.0	69.7	9.0	6.5	5.0	0.66	
Victoria	78.8	16.4	4.8	100.0	71.4	7.1	4.7	3.1	0.62	
Windsor	85.0	10.3	4.7	100.0	72.4	9.5	6.9	4.5	0.67	
Winnipeg	85.1	9.5	5.4	100.0	66.8	9.9	10.1	6.5	0.73	
Total	84.7	9.4	5.9	100.0	56.7	13.1	10.1	6.8	0.72	
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brantford	84.5	10.4	5.1	100.0	72.0	9.1	6.2	4.2	0.65	
Chicoutimi-Jonquière	96.3	2.0	1.7	100.0	51.6	8.2	7.1	4.7	0.97	
Drummondville	91.0	5.9	3.1	100.0	36.2	5.4	2.9	2.3	0.88	
Ft. William-Pt. Arthur	87.1	8.4	4.5	100.0	74.9	7.1	7.0	6.3	0.77	
Guelph	85.6	8.9	5.5	100.0	70.1	12.6	6.4	5.6	0.67	
Kingston	83.8	9.8	6.4	100.0	49.7	14.0	7.3	5.6	0.69	
Moncton	88.7	5.8	5.5	100.0	55.7	11.1	8.4	6.4	0.73	
Niagara Falls	86.9	8.2	4.9	100.0	65.9	13.6	12.3	9.3	0.66	
Oshawa	88.9	6.9	4.2	100.0	77.4	8.8	8.7	4.9	0.69	
Peterborough	85.7	8.4	5.9	100.0	70.0	10.6	5.0	4.9	0.67	
Regina	84.5	10.6	4.9	100.0	66.6	10.0	7.9	5.1	0.76	
St. Catharines	87.0	8.2	4.8	100.0	74.6	9.5	6.6	4.3	0.68	
St-Jean	91.0	5.2	3.8	100.0	40.9	7.8	4.3	2.8	0.83	
Sarnia	87.5	8.0	4.5	100.0	74.4	8.7	4.8	4.0	0.71	
Saskatoon	83.4	11.2	5.4	100.0	70.9	7.7	5.0	4.3	0.72	
Sault Ste. Marie	89.5	6.1	4.4	100.0	70.9	12.6	9.8	6.4	0.78	
Shawinigan	92.8	4.5	2.7	100.0	31.7	5.1	3.5	2.5	0.89	
Sherbrooke	87.3	8.2	4.5	100.0	34.6	5.5	3.7	2.5	0.83	
Sydney-Glace Bay	89.6	4.9	5.5	100.0	69.7	18.1	12.0	8.5	0.82	
Timmins	88.7	7.9	3.4	100.0	56.3	5.1	4.7	3.5	0.83	
Trois-Rivières	90.6	5.4	4.0	100.0	33.0	6.5	4.5	3.3	0.85	
Valleyfield	91.8	4.7	3.5	100.0	45.0	7.7	4.3	3.5	0.83	
Total	87.9	7.5	4.6	100.0	62.4	9.3	6.5	4.8	0.76	
Other Areas Autres centres										
Canada	85.6	9.3	5.1	100.0	66.0	9.8	7.7	5.7	0.74	

¹ Data on dwelling characteristics are shown in Table 102.

² Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961

Census boundary definitions.

³ Excludes fringe areas of Major Urban Areas.

1 Les données relatives aux particularités des logements sont indiquées au tableau 102.

2 Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

3 Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

Table 77 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1966¹ (In Thousands)
Tableau 77 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1966¹ (en milliers)

Period Période	Births ² Naissances ²	Deaths ³ Décès ³	Immigration	Population ⁴					Canada ⁵
				Atlantic Provinces Provinces de l'Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairie Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,929	5,366	6,342	3,235	1,659	18,570
1963	465	147	93	1,958	5,468	6,448	3,288	1,695	18,896
1964	451	146	113	1,975	5,562	6,586	3,333	1,738	19,235
1965	419	147	147	1,990	5,657	6,731	3,364	1,789	19,571
1966	386	150	195	2,001	5,744	6,895	3,376	1,862	19,919

Table 78 Estimates of Components of Household Formation, Canada, 1951-1976 (Annual Average in Thousands)
Tableau 78 Estimation des composantes en rapport avec la formation des ménages, Canada, 1951-1976 (moyenne annuelle en milliers)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation ⁵ Nombre net de familles formées ⁵	Household Formation Ménages formés		
						Family Familiaux	Non-Family Non familiaux	Total
1951-1956	117.1	29.7	56.1	5.9	84.6	91.7	12.4	104.1
1956-1961	131.8	24.1	62.2	6.5	87.0	97.0	28.6	125.6
1961-1966 ⁶	137.9	8.2	67.1	6.8	72.0	77.7	34.5	112.2
1966-1971 ⁶	178.7	15.6	76.7	7.2	108.2	113.4	31.5	144.9
1971-1976 ⁶	210.2	15.6	89.9	7.6	126.2	134.1	30.6	164.7

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

5 Adjustments made to computed estimates to reconcile with Census results.

6 Estimated by Economic Council of Canada.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1er juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

5 Les estimations déjà calculées ont été corrigées pour qu'elles soient conformes aux chiffres du recensement.

6 Estimation fournie par le Conseil économique du Canada.

Table 79 Net Family Formation, Canada¹, 1921-1966 (*In Thousands*)
 Tableau 79 Nombre net de familles formées, Canada¹, 1921-1966 (*en milliers*)

Period Période	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Adjustment ^a Correction ^a	Net Family Formation Nombre net de familles formées	Number of Families Nombre de familles	
							Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1 ^{er} juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	0.1	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	0.1	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	0.1	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	0.1	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	0.1	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	0.2	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	0.2	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	0.2	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	0.2	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	0.1	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	-0.4	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	-0.5	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	-0.5	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	-0.7	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	-0.7	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	-0.8	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	-1.0	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	-1.0	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	-1.3	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	-1.8	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	0.4	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	-0.7	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	-0.6	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	-0.5	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	-0.4	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	-1.0	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	-0.7	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	-0.7	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	-0.7	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	-0.5	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	-1.7	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	-2.0	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	-1.9	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	-1.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	-1.6	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	-1.3	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	-4.2	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	-1.2	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	-0.8	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	-1.3	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	-0.1	58.3	4,194.4	4,140.4
1962	129.1	0.3	66.9	6.7	* *	55.8	4,250.2	4,239.0
1963	130.9	4.2	68.4	7.7	* *	59.0	4,309.2	4,314.0
1964	137.9	11.8	69.3	8.6	* *	71.8	4,381.0	4,400.0
1965	145.3	18.7	70.0	9.0	* *	85.0	4,466.0	* *
1966	155.0	26.6	71.4	10.0	* *	100.2	4,566.2	* *

Table 80 Housing Construction and Housing Needs, Canada, 1951-1976 (*Annual Averages, in Thousands*)
 Tableau 80 Construction de logements et besoins de logements, Canada, 1951-1976 (*moyennes annuelles, en milliers*)

Period Période	Household Formation Formation des ménages		Excess of Completions Over Household Formation Excédent des logements parachevés sur les ménages formés		New Dwelling Completions Logements nouvellement parachevés	
	Actual Chiffres réels	Projected ^a Chiffres prévus ^a	Actual Chiffres réels	Projected ^a Chiffres prévus ^a	Actual Chiffres réels	Projected Need ^a Besoins prévus ^a
1951-1956	104.1	—	-4.9	—	99.2	—
1956-1961	125.6	—	7.0	—	132.6	—
1961-1966	—	112.2	—	32.4	140.6	144.6
1966-1971	—	144.9	—	34.4	—	179.3
1971-1976	—	164.7	—	46.7	—	211.4

Excludes Yukon and Northwest Territories.
 Adjustments made to computed estimates to reconcile with Census results.
 Estimated by Economic Council of Canada.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.
 2 Les estimations établies ont été corrigées pour les rendre conformes aux chiffres du recensement.
 3 Estimation établie par le Conseil économique du Canada.

Table 81 Migration of Families in Canada, 1955-1966 (As Indicated by Family Allowance Statistics)
Tableau 81 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1955-1966 (d'après la statistique des allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance ¹ Familles recevant les allocations familiales ¹	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur d'une province	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1955	2,213,159	571,396	43,284	614,680	25.8	2.0	27.8
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7

Table 82 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1950-1966 (Millions of Dollars)
Tableau 82 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1950-1966 (en millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Épargnes personnelles		
	Total	Non-farm ² Non agricole ²	Total	Non-farm ² Non agricole ²	Farm Agricole	Total	Per capita ⁴ \$	Total	Non-farm ⁵ Non agricoles ⁵	Farm Inventory Change Variation des inventaires agricoles
Actual Chiffres réels										
1950	18,006	16,684	13,428	12,272	1,156	12,688	925	662	583	79
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278
1962	40,575	39,079	30,972	29,482	1,490	28,243	1,521	2,317	2,141	176
1963	43,424	41,703	32,934	31,352	1,582	30,018	1,589	2,531	2,220	311
1964	47,403	45,939	35,153	33,800	1,353	31,725	1,649	2,059	2,158	-99
1965	51,996	50,351	38,902	37,213	1,689	34,990	1,788	2,927	2,871	56
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières										
1965	J/F/M	50,196	48,632	37,996	35,916	2,080	34,196	1,756	3,448	**
	A/M/J	51,324	49,828	37,872	36,628	1,244	34,020	1,739	2,376	**
	J/A/S	52,704	50,924	39,476	37,756	1,720	35,544	1,808	3,024	**
	O/N/D	53,760	52,020	40,264	38,552	1,712	36,200	1,833	2,860	**
1966	J/F/M	56,176	53,940	41,952	39,580	2,372	37,672	1,901	3,748	**
	A/M/J	57,336	55,048	41,972	40,012	1,960	37,816	1,900	3,684	**
	J/A/S	57,740	55,328	43,180	40,976	2,204	38,600	1,930	3,328	**

1 For month of June.

2 Total less accrued net income of farm operators from farm production.

3 Farm income is the net income received by farm operators from farm production. Non-farm income equals total income minus farm income.

4 Annual figures based on mid-year population estimates.

5 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour le mois de juin.

2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers, provenant de la production agricole.

3 Les revenus agricoles égalent le revenu net gagné des fermiers, provenant de la production agricole. Les revenus non agricoles égalent le revenu total moins le revenu agricole.

4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.

5 Total des épargnes personnelles moins la variation des inventaires agricoles.

Table 83 Dwelling Starts in the United States, 1957-1966¹ (Thousands of Units)
 Tableau 83 Logements commencés aux États-Unis, 1957-1966¹ (milliers d'unités)

Period Période	Total Starts Farm and Non-farm Total - logements commencés - milieux agricoles et non agricoles		Private Non-farm Starts Logements commencés - initiative privée - milieux non agricoles				
	Privately and Publicly Initiated Initiative privée et publique	Privately Initiated Initiative privée	Single- Detached Maisons unifamiliales	Multiple Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Government Home Programmes ² Programmes d'habitation du gouvernement ³	
						F.H.A.	V.A.
1957	* *	* *	840.2	152.6	992.8	150.1	128.3
1958	* *	* *	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	* *	* *	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959 ¹	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3	77.8
1963	1,641.0	1,609.2	993.2	588.5	1,581.7	166.2	71.0
1964	1,590.7	1,557.4	944.5	585.9	1,530.4	154.0	59.2
1965	1,542.7	1,505.0	940.0	542.7	1,482.7	159.9	52.5
1966	1,251.6	1,219.9	772.9	424.3	1,197.2	129.1	40.5

Table 84 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1957-1965 (Dwelling Units)
 Tableau 84 Prêts hypothécaires assurés, aux États-Unis, 1957-1965 (unités de logement)

Period Période	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments Engagements financiers		
	Total Applications Demandes totales	Commitments Engagements financiers			New Nouveaux	Existing Actuels	Total
		New Nouveaux	Existing Actuels	Total			
1957	540,456	240,916	236,758	477,674	159,399	92,962	252,361
1958	980,214	335,471	440,335	775,806	234,236	105,066	339,302
1959	918,403	283,734	316,834	600,568	233,984	95,706	329,690
1960	742,666	372,869	378,449	751,318	142,925	69,332	212,257
1961	870,321	284,659	477,719	762,378	177,753	123,332	301,085
1962	859,487	278,237	510,120	788,357	171,173	166,056	337,229
1963	938,841	235,868	595,136	831,004	139,324	179,301	318,625
1964	1,034,717	223,776	715,236	939,012	113,591	184,204	297,795
1965	1,100,222	221,632	798,291	1,019,923	102,134	171,186	273,320

Table 85 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1957-1966 (Dwelling Units)
 Tableau 85 Logements commencés et logements parachevés, au Royaume-Uni, 1957-1966 (unités de logement)

Period Période	Starts Logements commencés			Completions Logements parachevés		
	Publicly Initiated ² Initiative publique ²	Privately Initiated Initiative privée	Total	Publicly Initiated ³ Initiative publique ³	Privately Initiated Initiative privée	Total
1957	153,431	127,792	281,223	178,806	128,784	307,590
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009

1 Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.

2 Only structures containing one to four family units.

3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.

2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre logements familiaux.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 86 Employment in the Construction Industry, Canada, 1961-1966¹
 Tableau 86 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1966¹

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees ² Employés à gage et à salaire ²			Hourly Rated Wage Earners ² Employés payés à l'heure ²			Labour Force Survey Relevé de la population active
	Number of Persons Employed Nombre de personnes employées			Average Number of Hours Worked Per Week ³ Moyenne d'heures ouvrées par semaine ³			Employment in Construction Industry 000's Emploi dans l'industrie de la construction (en milliers)
	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	
1961	110,200	167,939	82,688	125,098	38.9	41.4	376
1962	117,161	176,723	91,629	136,165	39.0	41.1	393
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463
1966	* *	* *	* *	* *	* *	* *	499
1966 J	142,831	206,254	115,840	163,030	38.4	40.1	446
F	141,299	206,053	113,561	162,569	39.6	41.4	434
M	146,078	222,747	118,227	164,325	40.0	41.7	449
A	150,773	225,117	122,353	179,894	39.9	41.7	459
M	159,651	250,289	129,998	202,442	40.2	42.5	496
J	168,845	268,027	138,220	218,759	39.9	42.8	535
J	175,057	277,272	144,573	228,600	41.4	44.3	576
A	172,237	276,061	141,565	227,388	41.5	44.3	575
S	171,844	271,690	141,148	223,427	41.2	44.2	526
O	173,904	271,355	143,564	223,844	41.8	44.3	523
N	169,543	258,536	138,833	211,138	40.9	42.8	498
D	* *	* *	* *	* *	* *	* *	470

Table 87 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1961-1966¹
 Tableau 87 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1966¹

Period Période	Average Hourly Rates Salaire horaire moyen		Average Weekly Wages Salaire hebdomadaire moyen		Average Weekly Payrolls Rémunération hebdomadaire moyenne	
	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$000	All Construction Toute la construction \$000
1961	2.16	2.07	83.92	85.75	6,940	10,727
1962	2.24	2.15	87.27	88.33	7,997	12,028
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609
1965	2.54	2.62	103.63	106.55	12,424	18,867
1966	* *	* *	* *	* *	* *	* *
1966 J	2.79	2.74	106.97	109.83	12,391	17,905
F	2.78	2.75	110.18	113.38	12,512	18,497
M	2.80	2.78	111.78	114.96	13,215	18,890
A	2.82	2.79	112.67	116.35	13,786	20,932
M	2.82	2.77	113.62	117.71	14,770	23,830
J	2.80	2.73	111.56	116.90	15,420	25,572
J	2.82	2.74	116.91	121.55	16,903	27,785
A	2.85	2.78	118.22	123.31	16,736	28,058
S	2.89	2.84	119.40	125.24	16,853	27,981
O	2.98	2.91	124.47	128.78	17,870	28,826
N	2.99	2.94	122.45	125.80	17,000	26,561
D	* *	* *	* *	* *	* *	* *

1 Based on the revised 1960 Standard Industrial Classification.

2 Reported by employers with 20 or more employees.

3 Includes paid absence.

1 Les données se fondent sur la classification type des industries, révisée en 1960.

2 Déclaré par des employeurs qui normalement emploient 20 personnes ou plus.

3 Comprend les congés payés.

Table 88 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹
 Tableau 88 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹

Period Période	Lumber and Lumber Products <i>Bois de construction et ses dérivés</i>	Cement, Gravel and Sand <i>Ciment, gravier et sable</i>	Brick, Tile and Stone <i>Brique, tuile et pierre</i>	Paint and Glass <i>Peinture et verre</i>	Lath, Plaster and Insulation Materials <i>Latte, enduit et matériaux d'isolation thermique</i>	Roofing Materials <i>Matériaux à toiture</i>	Plumbing and Heating Equipment <i>Outils de plomberie et de chauffage</i>	Electrical Equipment and Fixtures <i>Outils électriques et installations à demeure</i>	Other Materials <i>Autres matériaux</i>	Total
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	136.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.5	123.8	149.4	142.8	128.0	124.2	130.2	118.1	143.2	133.9
1964	146.5	127.5	154.7	149.9	134.3	132.1	134.3	120.0	148.6	142.5
1965	153.9	132.4	163.3	159.3	139.1	128.0	141.1	120.1	152.6	148.9
1966	156.4	136.5	165.4	161.1	142.4	136.7	142.0	125.9	154.0	151.6

Table 89 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹
 Tableau 89 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers du bâtiment, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹

Period Période	Bricklayers <i>Briqueurs</i>	Carpenters <i>Charpentiers</i>	Electricians <i>Électriciens</i>	Painters <i>Peintres</i>	Plumbers <i>Plombiers</i>	Sheet Metal Workers <i>Ferblantiers</i>	Truck Drivers <i>Camion-neurs</i>	Unskilled Construction Workers <i>Ouvriers non spécialisés du bâtiment</i>	Total	Total (incl. holiday pay allowances) <i>Total (y compris les allocations pour journées de congé)</i>
1956	135.3	145.5	148.1	144.0	140.6	147.9	146.7	151.5	147.8	149.6
1957	141.8	152.5	156.0	150.1	146.9	154.4	156.7	162.3	156.6	158.7
1958	148.7	161.9	166.4	160.0	155.9	165.6	168.1	174.7	167.6	170.1
1959	155.6	171.0	178.6	168.5	165.5	176.4	180.4	187.2	178.2	180.8
1960	162.4	180.0	186.7	177.9	175.9	187.0	192.6	201.1	190.0	192.5
1961	166.4	184.6	194.2	184.4	182.1	194.0	200.2	207.7	195.5	198.5
1962	171.9	191.6	200.8	191.5	188.3	202.3	209.3	218.3	204.2	207.3
1963	176.9	197.6	206.9	197.7	192.8	207.8	216.9	227.0	211.3	214.6
1964	182.9	206.4	215.7	205.2	201.3	214.9	228.1	238.3	221.1	224.5
1965	191.3	215.8	227.3	215.1	210.9	223.4	239.2	250.5	231.9	235.5
1966	203.2	230.7	241.9	229.8	222.9	234.1	262.0	273.6	250.4	254.2

Table 90 Indexes of Building Materials and Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹
 Tableau 90 Indice des matériaux de construction et des taux de salaire des ouvriers du bâtiment, Canada, 1956-1966 (1949 = 100)¹

Period <i>Période</i>	Building Materials <i>Matériaux de construction</i>		Wage Rates of All Construction Workers <i>Taux de salaire de tous les ouvriers du bâtiment</i>	Composite Indexes <i>Indice combiné</i>		
	Residential <i>Résidentielle</i>	Non-residential <i>Non résidentielle</i>		Residential Building Materials and Wage Rates <i>Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire</i>	Non-residential Building Materials and Wage Rates <i>Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire</i>	Wholesale Prices of all Commodities <i>Prix de gros de toutes les denrées</i>
1956	128.5	128.0	149.6	136.4	135.6	113.8
1957	128.4	130.0	158.7	139.8	140.0	114.7
1958	127.3	129.8	170.1	143.4	143.9	114.9
1959	130.0	131.7	180.8	149.1	148.9	116.3
1960	129.2	132.3	192.5	152.4	153.4	116.5
1961	128.3	131.1	198.5	154.6	154.7	117.7
1962	129.7	131.9	207.3	158.8	158.3	121.0
1963	133.9	135.1	214.6	164.2	162.9	123.4
1964	142.5	139.6	224.5	173.3	169.3	123.8
1965	148.9	146.8	235.5	181.4	177.8	126.2
1966	151.6	150.2	254.2	190.1	186.6	130.9

Annual averages.

1 Moyennes annuelles.

Table 91 Consumer Price Indexes, Canada, 1955-1966 (1949 = 100)
 Tableau 91 Indice des prix à la consommation, Canada, 1955-1966 (1949 = 100)

Period ¹ Période ¹	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
1955	133.3	124.4	129.4	116.4
1956	135.6	128.4	132.5	118.1
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.8	135.4
1965	146.0	169.5	157.8	138.7
1966	148.5	177.0	162.9	143.9

Period Période	Rent Loyers	Home-ownership Propriétaires-occupants	Shelter Cost Coût du logement	Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
1966 J	146.9	174.7	160.9	141.2
F	147.1	174.9	161.0	142.1
M	147.2	175.0	161.2	142.4
A	147.3	175.1	161.3	143.2
M	147.7	175.9	162.0	143.4
J	148.3	176.2	162.4	143.8
J	148.7	177.1	163.1	144.3
A	149.0	177.8	163.6	144.9
S	149.3	177.8	163.7	145.1
O	149.7	178.6	164.3	145.3
N	150.0	179.9	165.1	145.5
D	150.4	181.2	166.0	145.9

Table 92 Size of NHA Operations² of Builders Obtaining NHA Loans, for New Housing, Canada, 1962-1966
 Tableau 92 Volume d'activité LNH² des constructeurs, obtenant des prêts LNH pour la construction de logements, Canada, 1962-1966

Period <i>Période</i>	Builders Activity by Dwelling Unit Range <i>Activité des constructeurs suivant l'échelle d'unités de logement</i>								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101 +	
Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>									
1962	811	499	365	170	175	140	69	35	2,264
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158
Per Cent of Builders <i>Pourcentage de constructeurs</i>									
1962	35.8	22.1	16.1	7.5	7.7	6.2	3.1	1.5	100.0
1963	37.8	20.8	15.4	7.3	7.3	6.4	3.1	1.9	100.0
1964	38.0	20.5	14.5	6.8	7.6	6.6	3.7	2.3	100.0
1965	41.1	19.3	14.1	6.3	7.3	6.9	3.2	1.8	100.0
1966	40.7	19.6	14.6	6.9	7.5	6.4	2.9	1.4	100.0
Number of Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>									
1962	1,197	1,945	2,859	2,188	3,502	4,887	5,348	5,932	27,858
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114
Per Cent of Dwelling Units <i>Pourcentage de logements</i>									
1962	4.3	7.0	10.3	7.8	12.6	17.5	19.2	21.3	100.0
1963	4.0	5.8	8.6	6.7	10.7	17.5	16.3	30.4	100.0
1964	4.0	5.7	8.3	6.3	10.8	17.3	17.7	29.9	100.0
1965	4.6	5.9	8.8	6.4	11.7	19.7	18.3	24.6	100.0
1966	5.0	6.5	9.3	7.4	12.9	19.4	16.7	22.8	100.0

1 Annual averages.

2 Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Moyennes annuelles.

2 Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 93 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1966Tableau 93 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs, grâce à des prêts LNH pour la construction de logements, par région, 1966

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Builders Activity by Dwelling Unit Range Activité des constructeurs suivant l'échelle d'unités de logement									
	1-25		26-50		51-100		101 +		Total	
	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>
Fredericton	5	14	—	—	1	64	—	—	6	78
Halifax	54	228	—	—	—	—	—	—	54	228
Moncton	24	113	1	34	1	55	—	—	26	202
Saint John	13	57	—	—	—	—	—	—	13	57
St. John's	22	33	1	34	—	—	—	—	23	67
Baie-Comeau	23	96	—	—	—	—	1	320	24	416
Chicoutimi	24	85	1	50	—	—	—	—	25	135
Hull	23	105	4	160	1	56	1	241	29	562
Montréal	153	1,470	17	791	7	694	2	320	179	3,275
Québec	114	422	4	136	5	317	—	—	123	875
Rimouski	16	79	—	—	—	—	—	—	16	79
St-Lambert	138	1,064	26	916	6	360	3	372	173	2,712
Sherbrooke	71	264	3	94	1	53	—	—	75	411
Trois-Rivières	43	224	—	—	—	—	—	—	43	224
Barrie	33	197	—	—	—	—	—	—	33	197
Fort William	8	37	4	178	1	72	1	122	14	409
Hamilton	74	549	6	257	1	59	2	318	83	1,183
Kingston	21	64	2	63	1	60	—	—	24	187
Kitchener	76	441	4	132	—	—	—	—	80	573
London	61	382	4	145	—	—	—	—	65	527
North Bay	20	131	—	—	—	—	—	—	20	131
Oshawa	26	182	5	168	—	—	2	291	33	641
Ottawa	48	260	2	65	2	117	2	711	54	1,153
Peterborough	30	185	1	26	—	—	—	—	31	211
St. Catharines	55	481	2	54	1	58	—	—	58	593
Sault Ste. Marie	12	51	—	—	1	59	—	—	13	110
Sudbury	17	93	1	35	—	—	—	—	18	128
Toronto	67	630	22	714	11	796	6	1,292	106	3,432
Windsor	18	134	1	27	—	—	1	177	20	338
Calgary	36	138	3	95	2	155	5	955	46	1,343
Edmonton	111	615	8	308	9	600	—	—	128	1,523
Lethbridge	15	76	—	—	—	—	—	—	15	76
Red Deer	10	66	—	—	—	—	—	—	10	66
Regina	63	233	3	92	2	149	—	—	68	474
Saskatoon	24	129	4	136	3	205	1	206	32	676
Winnipeg	51	295	6	228	2	125	3	507	62	1,155
Kelowna	73	150	—	—	—	—	—	—	73	150
Prince George	41	153	3	93	—	—	—	—	44	246
Trail	19	58	—	—	—	—	—	—	19	58
Vancouver	132	524	—	—	2	120	1	160	135	804
Victoria	61	193	1	31	3	185	—	—	65	409
Canada	1,925	10,701	139	5,062	63	4,359	31	5,992	2,158	26,114

¹ Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

¹ Ne comprend que les logements financés à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Les logements construits par des constructeurs, mais financés à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires, ne sont pas inclus.

Table 94 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1954-1966
 Tableau 94 Coût estimatif des nouvelles maisons unifamiliales, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1954-1966

Period Période	Average Estimated Costs ¹ Coût estimatif moyen ¹				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de parquet fini, le pl. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pl. car. \$
	Land ² Terrain ² \$	Construction Construction \$	Other Autre \$	Total \$			
Bungalows							
1954		1,671	10,377	257	12,305	193	9.61
1955		1,788	10,564	245	12,597	197	9.81
1956		1,993	11,306	249	13,548	206	10.22
1957		2,259	11,543	242	14,044	212	10.41
1958		2,463	11,561	243	14,267	227	10.56
1959		2,472	11,750	240	14,462	218	10.78
1960		2,360	11,678	235	14,273	225	10.65
1961		2,453	11,776	234	14,463	242	10.61
1962		2,535	11,916	233	14,684	245	10.56
1963		2,692	12,134	242	15,068	252	10.68
1964		2,813	12,717	277	15,807	263	11.01
1965		2,816	13,460	296	16,572	278	11.62
1966		3,006	14,722	331	18,059	295	12.56
1966	J/F/M	2,889	14,291	299	17,479	286	12.24
	A/M/J	2,894	14,985	338	18,217	290	12.63
	J/A/S	3,104	14,600	334	18,038	299	12.42
	O/N/D	2,972	14,961	339	18,272	296	12.86
All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons unifamiliales							
1954		1,687	10,472	259	12,418	195	9.50
1955		1,819	10,777	245	12,841	200	9.78
1956		2,025	11,574	255	13,854	210	10.17
1957		2,260	11,766	252	14,278	214	10.35
1958		2,471	11,762	246	14,479	229	10.52
1959		2,533	11,946	250	14,729	221	10.78
1960		2,473	11,920	246	14,639	228	10.60
1961		2,602	12,041	245	14,888	247	10.44
1962		2,783	12,204	246	15,233	253	10.26
1963		2,973	12,448	261	15,682	260	10.34
1964		3,082	13,100	296	16,478	271	10.76
1965		3,095	13,992	315	17,402	287	11.41
1966		3,480	15,457	356	19,293	308	12.29
1966	J/F/M	3,273	14,917	327	18,517	297	11.98
	A/M/J	3,484	15,760	359	19,603	306	12.21
	J/A/S	3,547	15,348	361	19,256	311	12.19
	O/N/D	3,466	15,678	359	19,503	309	12.64
All Single-Detached Dwellings — 1966 Toutes les maisons unifamiliales — 1966							
Approved Lenders	Prêteurs agréés	4,520	16,185	375	21,080	328	11.98
CMHC Loans	Prêts de la SCHL	3,310	15,338	353	19,001	304	12.35
All Loans	Tous les prêts	3,480	15,457	356	19,293	308	12.29
All Single-Detached Dwellings — 1966 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons unifamiliales — 1966 (Prêteurs agréés seulement)							
Bungalows	Bungalows	3,797	15,186	332	19,315	313	12.51
1½ Storey	Un étage et demi	3,616	18,915	311	22,842	328	11.33
2 Storey	Deux étages	5,623	18,662	424	24,709	355	11.15
Split-Level	A mi-étages	5,136	16,368	422	21,926	340	11.80

1 Estimated by loan applicants.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment du nombre de services installés ou du mode de financement.

Table 95 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1964-1966
 Tableau 95 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1964-1966

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost ¹ Coût total ¹ \$			Land Cost ² Coût du terrain ² \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Fredericton	13,621	15,408	15,943	1,952	2,392	2,787	11.03	12.04	12.48
Halifax	15,307	16,302	16,998	1,974	2,018	2,046	11.81	12.50	12.90
Moncton	13,898	14,997	15,393	1,975	1,974	2,016	10.71	11.41	12.18
Saint John	14,424	15,779	17,119	1,874	2,457	2,014	11.14	11.28	12.77
St. John's	16,406	18,317	19,115	2,659	2,978	3,291	11.46	12.73	13.24
Baie-Comeau	15,845	16,737	20,013	1,243	1,603	1,849	12.93	13.48	17.26
Chicoutimi	13,807	13,595	13,853	1,317	1,171	1,212	11.04	11.32	11.98
Hull	14,666	15,299	16,395	2,286	2,161	2,292	11.27	12.17	13.24
Montréal	16,232	17,034	18,066	2,434	2,455	2,558	10.46	10.89	11.70
Québec	14,941	14,933	15,708	2,004	1,954	2,149	11.67	12.01	12.72
Rimouski	* *	* *	15,377	* *	* *	1,522	* *	* *	12.36
St-Lambert	14,740	15,445	16,685	1,763	1,826	1,947	10.81	11.27	12.02
Sherbrooke	13,401	13,982	14,504	1,320	1,504	1,473	10.39	10.78	11.13
Trois-Rivières	13,422	13,825	15,152	1,280	1,420	1,566	10.31	10.69	11.54
Barrie	15,682	17,279	18,942	2,297	2,625	2,770	11.16	11.85	12.60
Fort William	14,946	15,930	17,452	2,327	2,585	3,097	11.64	12.19	13.05
Hamilton	16,551	17,951	19,947	4,327	4,839	5,349	10.76	11.36	12.31
Kingston	16,528	17,408	19,063	2,594	2,675	2,964	11.58	11.92	12.99
Kitchener	15,328	16,671	18,907	2,544	3,006	3,838	11.31	12.03	13.00
London	15,107	15,122	16,675	2,983	3,010	3,293	10.91	11.12	11.98
North Bay	16,757	16,193	18,552	2,081	2,048	2,851	11.62	12.16	12.40
Oshawa	* *	17,367	19,506	* *	4,366	5,098	* *	11.00	12.05
Ottawa	17,269	17,880	19,829	3,515	3,355	3,259	11.45	11.68	12.35
Peterborough	14,379	15,905	16,583	1,940	2,356	2,543	11.03	11.74	12.56
St. Catharines	15,777	17,509	19,395	3,005	3,708	4,401	11.15	12.15	13.03
Sault Ste. Marie	16,274	17,118	17,026	2,699	2,952	2,855	12.27	12.39	12.66
Sudbury	15,845	15,914	19,168	2,524	2,585	3,156	11.59	12.18	13.29
Toronto	17,455	19,677	23,056	5,126	5,777	7,097	9.90	10.77	11.86
Windsor	16,348	18,450	21,774	2,348	3,013	4,200	12.12	13.21	15.57
Calgary	15,330	15,999	17,980	2,972	3,071	3,319	10.77	11.13	11.99
Edmonton	15,632	16,486	17,954	3,347	3,541	3,578	10.85	11.13	12.07
Lethbridge	13,598	14,386	16,037	1,634	1,741	1,905	11.06	11.61	11.89
Red Deer	14,912	15,855	17,242	2,326	2,207	2,386	11.36	11.93	12.63
Regina	14,721	15,162	16,549	1,873	1,973	1,974	11.49	11.84	12.76
Saskatoon	14,756	15,093	16,391	1,978	1,998	2,226	11.66	12.12	12.91
Winnipeg	16,602	17,164	18,297	3,211	3,241	3,095	11.46	11.73	12.58
Kelowna	16,904	18,186	19,450	2,558	2,973	3,176	11.67	12.03	12.84
Prince George	17,299	20,006	21,451	1,967	2,845	3,112	13.06	14.39	15.07
Trail	16,779	18,347	19,629	1,751	2,024	2,336	12.40	13.69	14.36
Vancouver	17,007	18,326	19,554	3,413	3,516	3,781	10.72	11.66	12.36
Victoria	16,925	19,339	20,732	2,471	2,764	3,017	11.87	13.61	14.41
Canada	15,807	16,572	18,059	2,813	2,816	3,006	11.01	11.62	12.56

Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

1 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, mais n'inclut pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Les données sur le coût du terrain sont un indice des prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment du nombre de services installés ou du mode de financement.

Table 96 Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1959-1966 (*Per Cent*)
 Tableau 96 Prix¹ des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1966 (*p. 100*)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 9,999	2.0	2.5	1.6	0.7	0.4	0.3	0.3	—	0.1	0.1
10,000—10,999	3.4	4.5	3.8	3.0	1.9	0.7	0.4	0.1	0.4	0.4
11,000—11,999	6.7	8.1	7.3	5.9	5.1	3.2	2.0	0.4	1.0	0.8
12,000—12,999	12.7	14.8	17.6	15.4	10.7	7.0	5.3	0.9	4.0	3.2
13,000—13,999	16.8	13.1	13.7	13.5	14.1	12.3	9.4	2.0	7.3	6.0
14,000—14,999	16.0	14.9	14.5	14.3	15.1	14.5	12.8	4.3	11.3	9.6
15,000—15,999	15.4	14.6	13.1	13.6	14.2	14.3	13.5	6.9	11.6	10.5
16,000—16,999	11.2	11.0	11.0	12.3	13.4	14.3	13.3	10.6	11.0	10.9
17,000—17,999	6.0	6.9	6.7	8.5	9.6	12.0	12.3	12.6	10.5	11.0
18,000—18,999	3.8	4.2	4.6	5.9	6.5	8.4	10.8	13.7	10.0	10.9
19,000—19,999	2.5	2.4	2.5	3.2	3.7	5.2	7.0	12.7	8.1	9.2
20,000—20,999	3.5	3.0	3.6	3.7	2.3	3.0	4.3	8.9	5.4	6.2
21,000—21,999					1.1	1.9	3.2	6.7	5.2	5.6
22,000—22,999					0.5	1.1	1.8	5.0	4.0	4.3
23,000—23,999					0.9	0.7	1.2	4.1	3.2	3.4
24,000—24,999					0.2	0.4	0.7	3.6	2.1	2.5
25,000—25,999					0.1	0.2	0.5	2.8	1.6	1.8
26,000+					0.2	0.5	1.2	4.7	3.2	3.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	14,761	14,618	14,727	15,053	15,468	16,093	16,824	19,396	17,911	18,277

Table 97 Sizes of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1959-1966 (*Per Cent*)
 Tableau 97 Dimensions des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1966 (*p. 100*)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet (pi. car.)	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0— 899	3.7	3.6	2.3	1.9	1.7	0.9	1.2	0.6	1.5	1.4
900— 949	5.4	4.5	3.9	3.5	3.5	2.9	3.0	1.6	2.9	2.7
950— 999	6.2	8.1	6.4	5.4	5.4	5.0	5.0	1.7	5.2	4.6
1,000—1,049	24.2	19.0	17.5	14.2	12.8	13.0	12.9	5.3	12.6	11.6
1,050—1,099	19.8	16.9	17.4	18.8	16.5	14.4	14.2	9.2	13.1	12.6
1,100—1,199	20.2	24.7	25.3	24.6	22.5	23.6	24.3	21.7	22.9	22.8
1,200—1,299	11.6	12.7	11.3	12.0	13.6	14.2	14.5	14.7	14.1	14.2
1,300—1,399	4.8	5.9	5.8	6.8	7.7	8.1	7.7	8.6	7.9	8.0
1,400—1,499	1.6	2.0	5.0	5.5	6.6	7.0	5.6	7.4	5.9	6.2
1,500—1,599	1.5	1.2	2.4	2.9	4.6	5.0	4.9	11.0	4.8	5.7
1,600—1,699	1.0	1.4	2.7	4.4	2.6	2.9	3.1	7.3	3.2	3.8
1,700—1,799					1.2	1.7	1.8	4.8	2.3	2.6
1,800—1,899					0.6	0.6	0.9	3.5	1.8	2.0
1,900+					0.7	0.7	0.9	2.6	1.8	1.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet moyenne (pi. car.)	1,108	1,125	1,154	1,189	1,213	1,230	1,233	1,361	1,253	1,269

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included.

2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Le droit d'assurance hypothécaire est inclus.

2 Comprend les maisons unifamiliales, les logements jumelés et les logements d'alignement, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée par un prêt distinct.

Table 98 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1955-1966¹
 Tableau 98 Nombre de chambres des nouvelles maisons unifamiliales financées aux termes de la LNH, Canada, 1955-1966¹

Period Période	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5 +	Total	1-3	4	5 +	Total
	Dwelling Units Unités de logement						Per Cent p. 100			
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0

Table 99 Prices of Single-Detached Dwellings Constructed Under the 1965-1966 Winter House-Building Incentive Programme, by Region and Type of Financing (*Per Cent*)

Tableau 99 Prix des maisons unifamiliales construites en vertu du programme de 1965-1966 d'encouragement de la construction de maisons en hiver, par région et par genre de financement (*p. 100*)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Canada
Financed with NHA Loans <i>Financées grâce à des prêts LNH</i>						
0 - 9,999	1.8	0.5	0.1	0.2	0.2	0.3
10,000 - 11,999	5.5	3.9	2.9	3.5	0.4	3.3
12,000 - 13,999	15.4	24.6	6.2	16.8	2.1	15.5
14,000 - 15,999	24.7	28.0	17.0	37.5	10.2	26.7
16,000 - 17,999	31.0	17.2	20.9	23.5	30.1	21.4
18,000 - 19,999	8.9	15.0	22.0	11.0	32.2	16.8
20,000 - 21,999	4.7	6.1	12.7	4.1	13.5	7.7
22,000 +	8.0	4.7	18.2	3.4	11.3	8.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	16,324	16,035	18,441	15,932	18,615	16,829
Other Financing <i>Autre financement</i>						
0 - 9,999	12.4	10.2	3.0	8.8	5.7	6.3
10,000 - 11,999	16.1	11.1	4.4	15.2	6.0	8.3
12,000 - 13,999	16.9	24.2	8.3	25.4	10.1	14.8
14,000 - 15,999	15.8	17.1	12.3	19.7	12.1	14.5
16,000 - 17,999	6.2	8.3	11.7	10.7	17.6	11.9
18,000 - 19,999	8.4	4.6	10.0	6.0	18.1	10.0
20,000 - 21,999	5.4	2.9	6.8	3.6	11.9	6.6
22,000 +	18.8	21.6	43.5	10.6	18.5	27.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	15,406	16,699	21,080	15,242	17,787	18,332
Total						
0 - 9,999	6.9	2.3	1.1	1.4	2.9	2.0
10,000 - 11,999	10.5	5.2	3.4	5.3	3.2	4.6
12,000 - 13,999	16.1	24.5	7.0	18.0	6.1	15.3
14,000 - 15,999	20.4	26.0	15.3	34.9	11.2	23.4
16,000 - 17,999	19.1	15.6	17.6	21.6	23.9	18.9
18,000 - 19,999	8.7	13.1	17.8	10.3	25.1	14.9
20,000 - 21,999	5.0	5.6	10.6	4.0	12.7	7.4
22,000 +	13.3	7.7	27.2	4.5	14.9	13.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	15,883	16,154	19,376	15,831	18,198	17,232

Data are gross.

1 Les données sont brutes.

Table 100 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1966¹ (Per Cent)
 Tableau 100 Stock de logements au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1966¹ (p. 100)

Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logements comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé								
Period Période	Piped Water Supply ² Canalisation d'approvisionnement de l'eau ³		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau		Toilet Facilities Toilettes			Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other ³ Autre ³	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre	
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5

Table 101 Monthly Rents in Large Urban Areas, 1961-1965⁴ (Dollars)
 Tableau 101 Loyers mensuels dans les grands centres urbains, 1961-1965⁴ (en dollars)

Area Région	Average Monthly Cash Rents, Regardless of Services Included Therein, or of Type and Quality of the Accommodation. Moyenne des loyers mensuels payés au comptant, indifféremment des services qu'ils comprennent, ou du genre et de la qualité du logement.					
	April 1961 Avril	May 1961 ⁵ Mai ⁵	April 1962 Avril	April 1963 Avril	April 1964 Avril	April 1965 Avril
Halifax	74.32	79.00	73.01	75.36	89.38	94.78
Saint John	47.78	48.00	48.40	51.04	64.90	66.00
Québec	50.15	56.00	52.46	54.89	60.79	62.13
Montréal	67.47	66.00	70.08	73.96	74.72	76.04
Ottawa	92.16	91.00	94.51	95.40	96.44	100.65
Toronto	104.03	99.00	105.65	106.04	110.33	108.58
Hamilton	77.97	72.00	73.20	77.74	77.93	79.92
London	76.90	77.00	76.91	81.01	78.62	84.37
Windsor	56.78	55.00	57.25	52.61	56.43	78.57
Winnipeg	66.17	70.00	67.56	73.30	76.78	74.03
Regina	73.90	76.00	67.64	79.39	76.00	74.39
Saskatoon	63.37	69.00	63.43	61.28	62.78	65.89
Calgary	73.07	77.00	72.27	72.21	77.83	76.68
Edmonton	69.67	72.00	67.92	72.44	79.96	85.19
Vancouver	71.17	77.00	74.92	79.77	79.66	92.22

1 Data for 1951 are from the Census of that year.

Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

2 Piped inside dwelling.

3 Private well, etc.

4 Since these averages are the results of a sample survey, small changes from one period to another may reflect sampling error rather than actual changes in rents.

5 Data from the 1961 Census, based on a much larger sample than the regular survey.

1 Les données pour l'année 1951 proviennent du recensement de cette année-là. Les données pour les années suivantes ont été obtenues par suite d'enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.

2 Canalisations à l'intérieur du logement.

3 Puits particulier, etc.

4 Vu que ces moyennes ont été obtenues par suite d'une enquête par sondage fragmentaire, les légères variations qui existent d'une période à une autre, sont plutôt attribuables à des erreurs d'échantillonnage qu'à des variations réelles dans les loyers.

5 Les données provenant du recensement de 1961 se fondent sur un échantillon beaucoup plus considérable que celui de l'enquête régulière.

Table 102 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 Census
 Tableau 102 Relevé des particularités des logements, par région, recensement de 1961

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre de logements occupés	Dwellings in Need of Repair <i>Logements ayant besoin de réparations</i>			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities <i>Logements ne fournissant pas l'usage exclusif de</i>		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings <i>Loyer mensuel moyen des logements occupés par un locataire</i>		Median Value of Owner- Occupied Single- Detached Dwellings <i>Valeur médiane des maisons unifamiliales occupées par leur propriétaire</i> \$
		Major Repair <i>Grosses réparations</i>		Minor Repair <i>Petites réparations</i> 1961	Flush Toilet <i>Toilette à chasse d'eau</i>	Bath or Shower <i>Baignoire ou bain-douche</i>	Cash <i>Comptant</i> \$	Gross <i>Brut</i> \$	
		1951 ^a	1961						
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	78,396	7.7	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Saint John	24,143	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Sudbury	26,255	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,152,766	8.4	3.4	16.1	9.2	8.9	74	85	14,840
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brantford	16,319	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
Regina	30,123	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
St. Catharines	26,148	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
Sarnia	16,393	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Saskatoon	25,910	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sault Ste. Marie	14,507	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Total	368,736	9.7	4.4	18.5	9.4	11.1	56	70	11,300
Other Areas Autres centres									
	2,032,991	17.4	8.0	24.9	35.5	39.9	49 ^a	62 ^a	6,852 ^a
Canada	4,554,493	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65 ^a	77 ^a	11,021 ^a

Data on household characteristics are shown in Table 76.
 Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census
 boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.
 Non-farm.

1 Les données relatives aux caractéristiques des ménages sont indiquées au
 tableau 76.

2 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux
 délimitations de territoire employées au recensement de 1961. Ne comprend
 pas les zones en bordure des grands centres urbains.

3 Milieux non agricoles.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

Tables 1-16

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation. From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. The survey coverage of centres of 5,000 population and more accounted for 69.1 per cent of total housing starts in 1951, rising to 80.6 per cent in 1966. The exclusion of centres between 5,000 and 10,000 population from the survey in 1966 would have reduced its coverage to 78.7 per cent of the total, greater than the coverage in earlier years when the lower limit was 5,000 population. To facilitate the transition to the new series, data are included in this report on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966. These changes coincide with changes resulting from the adoption of new Census area definitions.

From January 1962 to December 1966, the surveys were based on the 1961 Census area definitions. From January 1967 on, the 1966 Census area definitions are to be used. To facilitate comparison of data, the 1966 figures are published for this report, in certain cases, on both the 1961 and 1966 area definitions. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories. See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 9, 10, 12-15

The definitions of types of dwellings are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. In these tables, semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with either single-attached or apartment dwellings as in the Census.

Tables 17, 18

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed by loans from the Corporation for "Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit and public housing projects approved under the National Housing Act. "Direct Government House-Building" financed under the NHA refers to starts of dwellings in Federal-Provincial housing projects under Section 35A of the NHA. Other direct government house-building includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other Financing" includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 20

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in all metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey. The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

Table 22

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alteration

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport :

* Ne s'applique pas.

** Non disponible.

† Moins de \$1,000.

‡ Moins de 0.1 p. 100.

—Néant.

Tableaux 1 à 16

Les données sur les logements parachevés pendant la période de 1921 à 1947 sont tirées de *Residential Real Estate in Canada* qui a pour auteur M. O. J. Firestone. Dans son étude, il a calculé le volume de logements parachevés d'après les données du recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans la consommation domestique d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les logements commencés et sur les logements en construction au cours de la période de 1921 à 1947 ont été calculées d'après les estimations fournies par M. O. J. Firestone sur les logements parachevés, en se servant des hypothèses faites dans l'étude se rapportant à la durée de la période de construction. Depuis 1948, on obtient les renseignements sur les logements commencés, parachevés et en voie de construction au moyen de relevés. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données en rapport avec les relevés en question. De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir une énumération complète de tous les logements construits dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, à quoi était joint un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres et les régions rurales du pays. Une entente a été conclue avec le Bureau fédéral de la statistique pour que la base du relevé à effectuer dans les centres urbains, soit portée à une limite inférieure de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les relevés effectués dans les centres de 5,000 âmes et plus ont donné 69.1 p. 100 du total des logements mis en chantier en 1951, proportion qui avait atteint 80.6 p. 100 en 1966. L'exclusion dans les relevés de 1966 des centres dont la population se situe entre 5,000 et 10,000 âmes en aurait réduit la portée à 78.7 p. 100 du total, soit une proportion plus élevée qu'au cours des années antérieures alors que la limite inférieure des relevés était de 5,000 âmes. Afin de faciliter la transition de l'ancienne série à la nouvelle, le présent rapport fournit des données qui sont à la fois calculées d'après les limites de 5,000 et de 10,000 âmes, en ce qui concerne les relevés effectués au cours de

la période de 1962 à 1966. Ces changements coïncident avec les modifications qui résultent de l'adoption des nouvelles délimitations des territoires de recensement.

Du mois de janvier 1962 au mois de décembre 1966, les données se fondent sur les délimitations de territoire au recensement de 1961. À compter du mois de janvier 1967, les données se fonderont sur les délimitations de territoire au recensement de 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1966 qui sont publiés dans le présent rapport, se fondent dans certains cas aussi bien sur les délimitations de territoire employées pour le recensement de 1961 que sur celles qui ont été employées pour le recensement de 1966. Les totaux qui sont indiqués pour le Canada ne comprennent pas le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest. Voir la remarque relative à la correction des variations saisonnières, à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 9, 10, 12 à 15

Les définitions des types de logements sont conformes à celles qui furent employées pour le recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées quelque peu différemment. Dans ces tableaux, on a réuni les logements jumelés aux duplex plutôt que de les réunir respectivement aux maisons unifamiliales ou aux appartements, comme on l'avait fait dans le recensement.

Tableaux 17, 18

Il se produit des différences entre le nombre de logements commencés qui sont financés à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, dans une année particulière, à cause d'un certain décalage entre la date d'approbation du prêt et la date à laquelle la construction commence. En moyenne, on estime que ce décalage est d'environ un mois, mais il peut varier suivant la conjoncture et la saison de l'année. Les logements dont la construction est financée à l'aide de prêts de la SCHL et qui sont destinés aux "groupes à faible revenu" comprennent les logements à loyer mis en chantier dans les projets des compagnies à dividendes limités des sociétés sans but lucratif et dans les projets publics, approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. La construction de logements réalisée directement par le gouvernement et financée aux termes de la LNH a trait aux logements mis en chantier dans les projets de logements fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 35A de la LNH. Sous la rubrique "Autre construction réalisée directement par le gouvernement", on a inclus les logements qui sont destinés aux militaires mariés et qui relèvent du programme du ministère de la

Défense nationale, ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour des employés des ministères du gouvernement fédéral. Sous la rubrique "Autre genre de financement" on a inclus les logements mis en chantier, dont le financement est assuré par des prêts consentis par les gouvernements provinciaux, par des prêteurs particuliers, des caisses populaires et des coopératives de crédit, ainsi que la mise en chantier de logements dont la construction est financée sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués ne comprennent pas les données relatives au Yukon et aux Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 20

Le relevé des maisons et des duplex parachevés et inoccupés se fait dans tous les districts métropolitains et les grands centres urbains, en même temps que le relevé des logements commencés et des logements parachevés. Lorsqu'un logement est inscrit sur la liste des logements parachevés, le rapport indique aussi s'il est occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou s'il est vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces logements sont alors compris dans le relevé chaque mois, jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus, et alors ils cessent de faire partie du relevé. Le relevé des logements de rangée et des appartements parachevés mais inoccupés se fait dans tous les districts métropolitains, en même temps que le relevé des logements mis en chantier et des logements parachevés. Le relevé de ces logements se fait chaque mois, pendant les six premiers mois qui en suivent le parachèvement; à ce moment-là, tout logement qui est demeuré inoccupé cesse de faire partie du relevé.

Tableau 22

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les coûts supplémentaires et le coût du terrain. On n'y a pas inclus les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées à des logements existants. Cet item comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans des logements financés à l'aide d'hypothèques provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans des logements financés à l'aide de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds sur les logements entièrement financés par leur propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions versées par les gouvernements provinciaux et municipaux pour la nouvelle construction résidentielle.

and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item.

Tables 25-51

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

Gross loan approval data do not take into account cancellations and alterations after the loan has been approved. Net loan approval data take these changes into account at the time they occur.

Tables 25, 27

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

Tables 25-27, 30, 38

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation each month. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, and by province. The Canadian Life Assurance Association and the Trust Companies Association of Canada collect the reports of its members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity are calculated by deducting data for NHA mortgage loan approvals by approved lenders, derived from Corporation records, from the total reported by lending institutions.

Table 31

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 42, 75

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

Table 44

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Tables 45, 46, 49

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgage for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds are completely excluded. It should

Tableaux 25 à 51

On se réfère dans ces tableaux aux “institutions prêteuses”, aux “prêteurs agréés” ainsi qu’à des “compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses.

L’expression “institutions prêteuses” utilisée dans ces tableaux s’applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d’autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques étroitement liées entre elles. On compte parmi ces institutions prêteuses, les compagnies d’assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d’épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les “prêteurs agréés” sont des prêteurs autorisés en tant que compagnie particulière, par le gouverneur en conseil, à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l’habitation. La plupart de ces prêteurs sont des banques à charte, des compagnies d’assurance sur la vie, et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également, cependant, un certain nombre de fonds de pensions, dont l’activité hypothécaire aux termes de la LNH ne représente qu’une faible proportion des prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés. Cela signifie qu’à plusieurs égards l’activité des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l’habitation peut être considérée comme équivalente à l’activité LNH du groupe de compagnies qu’on désigne comme les institutions prêteuses.

L’expression “compagnies incorporées autres que les institutions prêteuses” désigne des petites compagnies de prêts, des sociétés de portefeuille, des compagnies de finance ainsi que quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises parmi les institutions prêteuses, soit parce que traditionnellement elles ne se sont pas encore occupées de prêter sur hypothèque, soit parce qu’on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données qui se rapportent aux prêts hypothécaires consentis par des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d’agence, et des particuliers, sont fournies à part, lorsqu’on peut les obtenir.

Dans les données relatives à la valeur brute des prêts approuvés, on n’a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données relatives à la valeur nette des prêts approuvés, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

Tableaux 25, 27

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à montant élevé qui ont été consentis par les institutions prêteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

Tableaux 25 à 27, 30, 38

La SCHL fait chaque mois un relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport chaque mois du volume de tous les prêts hypothécaires approuvés par elles, par type de propriété pour laquelle le prêt hypothécaire est approuvé, et par province. *L’Association des assureurs-vie du Canada et l’Association des sociétés de fiducie du Canada* recueillent les rapports de ses membres et fournit des renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Les dossiers de la SCHL renferment des renseignements qui permettent d’établir des données sur les prêts hypothécaires LNH consentis par les prêteurs agréés, et en soustrayant ces dernières du total rapporté par les institutions prêteuses, on peut faire une estimation du nombre de prêts hypothécaires conventionnels consentis.

Tableau 31

Voir la remarque qui se rapporte à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 42, 75

Bien que le montant du prêt approuvé aux termes de la LNH dépende de la valeur estimée de la propriété, des montants maximums de prêts sont aussi observés. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximum d’un prêt, permis pour un logement complet autre qu’un appartement, est de \$18,000, plus le droit d’assurance hypothécaire.

L’amortissement brut de la dette comprend les paiements de principal et d’intérêt au compte de l’hypothèque ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre les frais de la dette et le revenu est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu’à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Toutefois, les données fournies dans les tableaux ne se rapportent qu’au revenu du requérant.

Tableau 44

La différence qui existe entre le total des prêts adjugés et le total des prêts pour lesquels des options ont été acceptées, représente le montant des prêts adjugés, qui ont été réglés immédiatement.

Tableaux 45, 46, 49

Les données sur les enregistrements d’hypothèques conventionnelles sont obtenues par

suite d’un échantillonnage d’enregistrements d’hypothèques consenties autrement qu’aux termes de la LNH; cet échantillonnage est fait dans les bureaux d’enregistrement et de titres de propriété à travers tout le pays. Les prêts hypothécaires consentis pour des montants en excédent de \$500,000 ne sont pas compris dans les calculs des taux d’intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les titres hypothécaires sont totalement exclus. On devrait remarquer que les enregistrements d’hypothèques considérées dans l’échantillon comprennent les hypothèques sur propriétés résidentielles, et non résidentielles, la construction nouvelle et existante ainsi que des premières et deuxième hypothèques. Il semble que des changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliquent certaines des fluctuations dans les moyennes de taux d’intérêt et les moyennes de durée des prêts.

Tableau 47

Les renseignements sur les déboursés en espèces et sur les remboursements ont été obtenus au moyen d’une enquête entreprise par la Société auprès des institutions prêteuses.

Jusqu’à la fin de 1965, les données relatives à l’échantillon des compagnies d’assurance sur la vie se fondent sur les transactions de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s’établissait à 73.7 p. 100 du revenu total de toutes les sociétés d’assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les transactions de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada, en 1964, s’établissait à 83.5 p. 100 du revenu total de toutes les compagnies. À cause du changement de série, les totaux pour 1965 et 1966 ne peuvent pas être comparés aux totaux des années antérieures.

Tableau 48

Les données découlent de sources publiques, et on croit qu’elles comprennent tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les corporations. Des estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d’affaires non incorporées et les institutions de charité ne sont pas disponibles. On a estimé, toutefois, qu’en 1965, ces données pouvaient se chiffrer par 5.1 milliards de dollars. Des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit sont présentées dans le tableau 50.

Tableau 53

Dans les projets de logements à loyer pleinement recouvrable, les loyers sont fixés à un niveau suffisant pour amortir les coûts de capital au cours d’une période déterminée à l’avance et aussi pour payer les frais d’exploit-

be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Table 47

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies. Because of the break in the series, 1965 and 1966 totals are not comparable with totals for preceding years.

Table 48

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1965 these may have amounted to \$5.1 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 50.

Tables 53-58

Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Table 53

In full-recovery projects the rents are set at a level sufficient to amortize capital costs over a predetermined period and also to cover operating expenses. In subsidized projects, rent is related to the tenant's income. Anticipated revenues in such projects are not normally sufficient to amortize fully the capital cost and to cover operating expenses, and the annual deficits are borne by the Federal and Provincial Governments.

Table 64

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted

at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Table 78

Data for the period 1951-1961 are from the Census. Data for the remaining periods are estimates published by the Economic Council of Canada in *Housing Demand to 1970*, (Staff Study No. 4).

Table 79

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net migration of married females, minus the sum of deaths of married persons and divorces. It is apparent that none of these four factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nor does the immigration of a married female necessarily mean an additional family, unless she is living with her husband or children. Nevertheless, the use of this method, when it is based on reliable estimates of the component parts, is justified by experience. The column headed "Adjustment" shows the variation between the results of this method and the reconciliation of the Census data. The shortcomings of the method on a current basis, that is, between Censuses, arise largely from the lack of accurate current data on net migration. In the period 1956 to 1961, these estimates proved to be too high so that estimates of net family formation were too low by an annual average of about 12,000. Not until the

ation. Dans les projets de logements à loyer subventionné, le loyer est établi en rapport avec le revenu du locataire et l'importance numérique de la famille. Les revenus anticipés du projet ne sont normalement pas suffisants pour amortir pleinement le coût de capital et pour payer les frais d'exploitation. Chaque année, le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux en cause doivent assumer les déficits.

Tableaux 53 à 58

Dans les données brutes, on n'a pas tenu compte des prêts annulés ou modifiés après leur approbation. Dans les données nettes, on a tenu compte de ces changements au moment où ils se produisaient.

Tableau 64

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres qu'une aide financière soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la *Partie I* de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la *Partie II*, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons unifamiliales. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachevement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachevement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction de nouveaux logements.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte pour l'amélioration et l'expansion des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Tableau 78

Les données pour la période de 1951 à 1961 proviennent du recensement. Les données pour les années suivantes représentent des estimations publiées par le Conseil économique du Canada dans son étude (numéro 4) *Demande d'habitations pour 1970*.

Tableau 79

Pour calculer la formation nette de nouvelles familles, on fait la somme des mariages et du nombre net de femmes mariées qui immigreront et on en déduit la somme composée du nombre de personnes mariées qui décèdent et du nombre de divorces. Il est évident qu'aucun de ces quatre facteurs n'influe nécessairement sur la formation des familles. Le remariage de personnes restées veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. D'autre part, l'immigration d'une femme mariée n'entraîne pas nécessairement la formation d'une nouvelle famille à moins qu'elle vive avec son époux ou ses enfants. Néanmoins, l'emploi de cette méthode, lorsqu'elle est fondée sur des estimations sûres des éléments constitutifs, est justifié par l'expérience. La colonne intitulée "Correction" indique la variation entre les résultats obtenus par l'application de cette méthode et la conciliation des données du recensement. Les désavantages qu'il y aurait à employer cette méthode d'une façon courante, c'est-à-dire entre les recensements, résultent surtout du manque de données courantes précises sur le volume de migration nette. Dans la période de 1956 à 1961, ces estimations se sont avérées trop élevées, de sorte que les estimations relatives à la formation nette de familles étaient inférieures d'une moyenne annuelle d'environ 12,000. Cette erreur n'a pu être décelée et corrigée avant qu'on ait les résultats du recensement de 1961. Les estimations présentées dans ce tableau ont été faites par la SCHL d'après des données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait remarquer que le relevé annuel du nombre de familles, fait par le Bureau fédéral de la statistique, est un relevé-échantillon destiné à calculer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment précis pour qu'on l'emploie à établir la formation nette de familles au cours d'une année.

Tableau 80

Les projections des besoins de logements, établies par le Conseil économique du Canada en 1964 et publiées sous le titre de "Demande d'habitations pour 1970", portent sur la période de 1961 à 1976. On y est arrivé en

établissant des estimations distinctes pour chaque source de besoin ou de demande de logements. La principale composante qu'on a employée a été la formation des ménages, qui comprend le nombre net de familles formées, le nombre de ménages non familiaux formés, et une provision pour le dédoublement des familles qui antérieurement ne tenaient pas maison. Des estimations ont également été établies en ce qui concerne les besoins, ou les demandes de remplacement. Ces estimations ont porté sur le remplacement des logements démolis, abandonnés, ou autrement rayés du stock de logements. Une provision a également été faite en vue d'une augmentation du nombre absolu de logements vacants, principalement dites vacances partielles, à mesure que le volume du stock de logements augmentait. Aucune estimation n'a été établie relativement aux demandes résultant du nombre de familles qui quittent leur ferme (qu'il ne faudrait pas confondre avec des changements d'utilisation), étant donné qu'on n'a fait état des effets que de tels déplacements pourraient avoir sur le stock de logements, qu'en tant que logements abandonnés, démolis ou vacants.

Les projections du Conseil économique comprenaient une provision pour la transformation de 3,600 logements par année, en plus des logements nouvellement parachevés. Le présent tableau ne renferme des données que sur ces derniers.

Tableau 81

Le nombre de comptes d'allocations familiales, qui sont transférés d'une adresse à une autre, fournit quelque indication sur la migration des familles dans les limites du Canada. Il est entendu que ces données n'ont trait qu'aux familles qui ont des enfants et qui reçoivent des allocations familiales. Ces données ne comprennent pas les familles sans enfant, ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

Tableau 83

La charge de préparer des données relatives aux logements commencés fut transmise du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, à partir de 1959. La méthode de calcul des logements commencés fut modifiée en même temps. C'est pourquoi, les données qui se rapportent à la période antérieure à 1959 ne sont pas strictement comparables à celles qui se rapportent à la période qui suit l'année 1959. L'effet de cette révision a été de hausser le total des logements non agricoles commencés pour l'année 1959, de 1,378,000 d'après les anciens chiffres à 1,531,300 d'après les

1961 Census results were available could this error be detected and corrected. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that their annual survey of the number of families is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 80

The projections of housing needs, prepared by the Economic Council in 1964 and published in "*Housing Demand to 1970*", related to the period 1961-1976. They were arrived at by preparing separate estimates for each source of housing need, or demand. The main component was household formation, comprising net family formation, non-family household formation, and provision for the 'undoubling' of families not formerly maintaining their own households. Estimates were also prepared for replacement demands, or needs. These related to the replacement of dwellings demolished, abandoned, or otherwise withdrawn from the housing stock. An allowance was also made for an increase in the absolute number of vacancies, mainly so-called 'fractional' vacancies, as the size of the rental dwelling stock increased. No separate estimate was prepared for demands resulting from the movement of families off farms (not to be confused with changes in usage) as the effects of such moves on the housing stock were taken into account as abandonments, demolitions, or vacancies.

The projections of the Economic Council included provision for 3,600 structural conversions per year, in addition to dwelling completions in new structures. Only the latter are shown in this table.

Table 81

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

Table 83

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959, from 1,378,000 on the basis of the

old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 89

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 90

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 91

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, this is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index which includes rentals and the cost of tenant repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

Tables 92, 93

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity by the same builders, and other builders, financed outside the NHA is excluded. Activity by these builders where the loans were obtained by the owners of the property and the builders acted as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas are included and other urban centres are usually included.

Tables 94, 95

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land. These estimates are usually based on local market values. To the extent that the estimates accurately reflect market values, it must be noted that these vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced,

nouveaux chiffres. Les données se rapportant aux logements commencés en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision; elles sont donc comparables pendant toute la période indiquée.

Tableau 89

Les données ont trait aux minimums de salaire temporaire des ouvriers qui travaillent en vertu de conventions syndicales.

Tableau 90

On a utilisé les coefficients de pondération suivants dans l'indice composé: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est de 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est de 65 pour les matériaux et de 35 pour les taux de salaire.

Tableau 91

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui sont reportés au cours d'une période de temps, la qualité et à la quantité de marchandises et de services choisis. Une importante composante de cet indice est le logement, qui est représenté par deux sous-indices, soit le logement en tant qu'abri et le fonctionnement d'un ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût au propriétaire-occupant.

L'indice des loyers qui comprend les dépenses de loyers et les frais de réparations catives, tente de mesurer les changements qui se sont apportés à la qualité constante des commodités de logement louées. Il a pour objet de mesurer les purs changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans le prix des loyers courants sur le marché. L'indice du coût au propriétaire-occupant comprend les changements dans les impôts financiers, dans les taux d'intérêt hypothécaires, dans les frais de réparation, le coût de construction de maisons et les frais d'assurance.

Tableaux 92, 93

Les données ne se rapportent qu'à l'activité des constructeurs aux termes de la LNH, qui obtiennent des prêts aux termes de cette Loi. Elles ne comprennent pas l'activité de ces mêmes constructeurs et d'autres constructeurs, qui obtiennent une aide financière autrement qu'aux termes de la LNH. Elles ne comprennent pas non plus l'activité de ces constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes et où le constructeur agit que comme exécutant plutôt que comme entrepreneur. Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas

aux centres urbains dans lesquels ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

Tableaux 94, 95

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux sont faites par des requérants de prêts, soit des propriétaires-occupants ou des constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations faites par les constructeurs qui aménagent eux-mêmes le terrain. Ces estimations sont habituellement calculées d'après les valeurs du marché local. Dans la mesure où les estimations reflètent avec précision les valeurs marchandes, il faut remarquer que celles-ci varient avec les proportions changeantes des terrains totalement pourvus des services, partiellement pourvus des services et tout à fait dépourvus des services. Dans le cas de terrains pourvus des services, les prêts varient aussi avec les changements dans le mode de financement employé d'une municipalité à l'autre, où une partie du coût peut être payée par les frais d'amélioration locale et le financement au complet par les constructeurs ou entrepreneurs en aménagement. Voir également la note explicative des tableaux 92 et 93.

Tableau 96

Les données comprennent les prix de vente réels des maisons vendues au cours de l'année, pour lesquelles on a indiqué des données en même temps que le coût estimatif des maisons construites par les propriétaires à qui des prêts LNH furent consentis dans cette année particulière. Dans les deux cas, le droit d'assurance hypothécaire est compris, et en ce moment, ce droit s'élève à environ \$300.

Correction des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui ont été introduits à l'automne de 1963 et que la SCHL a appuyés à l'aide de prêts consentis à des constructeurs-spéculeurs, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière qui se produisait dans la construction de maisons, du moins en ce qui concerne les maisons unifamiliales destinées à être occupées par leur propriétaire. Même si le Programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver n'a pas été répété à l'automne de 1966, la SCHL s'est quand même lancée dans un programme de prêts directs aux constructeurs-marchands. Tant que ces programmes seront maintenus, la correction des variations saisonnières, qui était fondée sur l'expérience acquise avant l'introduction de ces programmes, ne vaut plus.

D'autre part, l'expérience acquise par suite de ces programmes de construction en hiver est trop limitée pour qu'on puisse en tirer des facteurs sûrs de correction saisonnière. Il a donc fallu choisir entre la suspension de la série désaisonnalisée jusqu'à ce qu'on ait acquis plus d'expérience au sujet des nouvelles caractéristiques saisonnières et l'estimation de la série corrigée au meilleur des connaissances acquises. On a donc choisi cette dernière façon de procéder du moins en ce qui concerne la construction de maisons unifamiliales.

La série saisonnièrement corrigée qui porte sur le nombre de logements commencés, parachevés ou en construction, indiqué dans les tableaux 3 et 5, représente une combinaison de séries distinctes auxquelles on est arrivé par diverses méthodes. La composante qui se rapporte aux logements autres que les maisons unifamiliales, a été corrigée d'après la Méthode II du Bureau de recensement des États-Unis. On s'est également basé sur cette méthode jusqu'au mois d'octobre 1963 pour corriger la composante relative aux maisons unifamiliales. À compter du mois de novembre 1963, on a supposé que la tendance générale ainsi que les variations cycliques de cette série étaient stables et qu'à l'exception de certaines irrégularités qui étaient attribuables à de légères variations chronologiques dans la présentation de ces programmes, les fluctuations constatées dans cette activité représentaient les caractéristiques saisonnières occasionnées par les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les prêts directs de la SCHL. L'irrégularité en question se rattache au décalage de date qui existe entre la mise à exécution des Programmes de construction de maisons en hiver de 1963, 1964 et 1965. On s'est basé sur le changement apporté au temps de la mise à exécution des programmes de 1963-1964 et de 1964-1965, pour faire la correction des variations saisonnières relative au programme de 1963-1964.

Étant donné ce qui précède, il semble donc que depuis l'automne de 1963, on a corrigé à titre d'expérience les données relatives à la construction de maisons et qu'on devrait par conséquent les traiter avec précaution. Le présent rapport ne comprend aucune série distincte relative au nombre saisonnièrement corrigé de maisons unifamiliales commencées.

La série désaisonnalisée qui a trait aux demandes de prêts de la SCHL, que renferme le tableau 31, a également été influencée par les programmes d'hiver en question. Cette activité a cependant toujours comporté des changements de politique en rapport avec l'importance du rôle de la SCHL en tant que prêteur de dernière instance, du moins en ce

and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers. See also explanatory note to Tables 92, 93.

Table 96

Data comprise the actual sale prices of houses sold in the year for which data are shown, together with the estimated cost of houses constructed by owners for which NHA loans were approved in that particular year. In both cases the mortgage insurance fee is included — at the present time this amounts to about \$300.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes—introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation again engaged in a direct lending programme to merchant builders. As long as these programmes continue, the seasonal adjustment based on experience prior to the introduction of these programmes is no longer valid. At the same time, the experience with the winter programmes is too limited to yield reliable seasonal adjustment factors. A choice had to be made, therefore, between suspending the seasonally adjusted series until more experience with the new seasonal patterns had been acquired, or of estimating the adjusted series on the basis of informed judgement. The latter course was chosen for activity relating to single-detached dwellings.

The seasonally adjusted series on housing starts, completions, and under construction, presented in Tables 3 and 5, are combinations of separate series arrived at by different methods. The component relating to dwellings other than single-detached houses was adjusted on the basis of the U.S.A. Bureau of the Census, Method II. The single-detached dwelling component was also based on this method to October, 1963. From November, 1963 on, the assumption has been made that the trend and cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes through the Corporation. The irregularity referred to, arises from the difference in the timing of the start of the winter programmes between 1963, 1964 and 1965. The seasonal adjustment of the

1963-1964 winter months has been based on the pattern of the 1963-1964 and the 1964-1965 programmes.

In view of the foregoing, it will be apparent that the seasonally adjusted data on house-building activity, since the Fall of 1963, are experimental and should be treated with caution.

The seasonally adjusted series on applications for Corporation loans, presented in Table 31, is also affected by the winter programmes. This activity, however, has always been subject to changes in policy arising from the extent of the Corporation's residual lending role as far as builders' loans are concerned. In the past, seasonal factors for these data have, therefore, been derived from the series for owner applicant loans. This practice has been continued under the changed circumstances.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation or from surveys conducted by it.

Tables 1-15	See explanatory note
Tables 19, 21, 23, 24	Dominion Bureau of Statistics
Table 54	Bank of Canada and McLeod, Young Weir and Co. Ltd.
Table 64	Department of Veterans Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Table 65	Municipal Development and Loan Board
Table 66	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 68, 73, 76	Dominion Bureau of Statistics
Table 77	Dominion Bureau of Statistics and Department of Manpower and Immigration
Tables 78, 80	Economic Council of Canada
Table 79	See explanatory note
Table 81	Department of National Health and Welfare
Table 82	Dominion Bureau of Statistics
Tables 83, 84	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development and Veterans Administration, United States
Table 85	Central Statistical Office, United Kingdom
Tables 86-91	Dominion Bureau of Statistics
Table 99	Department of Labour
Tables 100-102	Dominion Bureau of Statistics

qui concerne les prêts consentis aux constructeurs. Dans le passé, les facteurs saisonniers relatifs à ces données ont par conséquent été tirés de la série qui se rapporte aux prêts consentis aux propriétaires-requérants. On a poursuivi cette pratique dans les circonstances modifiées actuelles.

Sources

À l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-15	Voir la note explicative
Tableaux 19, 21, 23, 24	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 54	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 64	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableau 65	Office du développement municipal et des prêts aux municipalités
Tableau 66	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 68, 73, 76	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 77	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 78, 80	Conseil économique du Canada
Tableau 79	Voir la note explicative
Tableau 81	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableau 82	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 83, 84	Ministère de Commerce, Housing and Urban Development and Veterans Administration, États-Unis
Tableau 85	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableaux 86-91	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 99	Ministère du Travail
Tableaux 100-102	Bureau fédéral de la statistique

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1

Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

New material presented in this report includes summary data from the 1966 Census, presented in Tables 93 to 101. These tables present information on population growth, families, occupied dwellings and their tenure. Table 34 summarizes on an annual basis, the public funds provided under the National Housing Act, while Tables 36-44 provide more detailed information than in the past, on a provincial basis, of the various activities under the Act. Information on the financing of existing dwellings, under NHA, is presented in Table 65. Data on the sources of housing demands are shown in Tables 71 to 73.

With changes in policy relating to direct CMHC loans, significant changes have been required in the seasonally-adjusted series relating to housing starts and completions and to mortgage lending activity under the National Housing Act. A comment on these changes is included in the Explanatory Notes.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1968.

Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il avait remplacé un rapport publié jusque là sous le titre *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport a été publié tous les trois mois. Depuis 1961, sa publication est réduite à une fois l'an avec suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur la construction d'habitations et l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des propres opérations de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont publiées à la suite des notes explicatives fournies dans le présent rapport. Jusqu'au rapport de 1963 inclusivement, le rapport était publié séparément en anglais et en français. Le premier rapport bilingue a été publié en 1964.

La nouvelle matière du présent rapport comprend des données sommaires tirées du recensement de 1966 qui sont présentées dans les tableaux 93 à 101. Ces tableaux présentent des renseignements sur l'accroissement de la population, les familles, les unités de logement occupées et leur tenure. Le tableau 34 résume sur une base annuelle, les fonds publics versés en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, tandis que les tableaux 36 à 44 présentent des renseignements plus détaillés qu'auparavant sur les diverses formes d'activité aux termes de la LNH dans chaque province. Des renseignements sur le financement des habitations existantes sont présentés au tableau 65. Des données sur la source de la demande de logement sont fournies dans les tableaux 71 à 73.

Par suite des changements dans la politique visant les prêts de la SCHL, il a fallu modifier considérablement la série désaisonnalisée qui se rapporte à la mise en chantier et au parachèvement d'habitations ainsi qu'à l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces changements sont commentés dans les notes explicatives.

La division de la Recherche économique et de la Statistique Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, mars 1968.

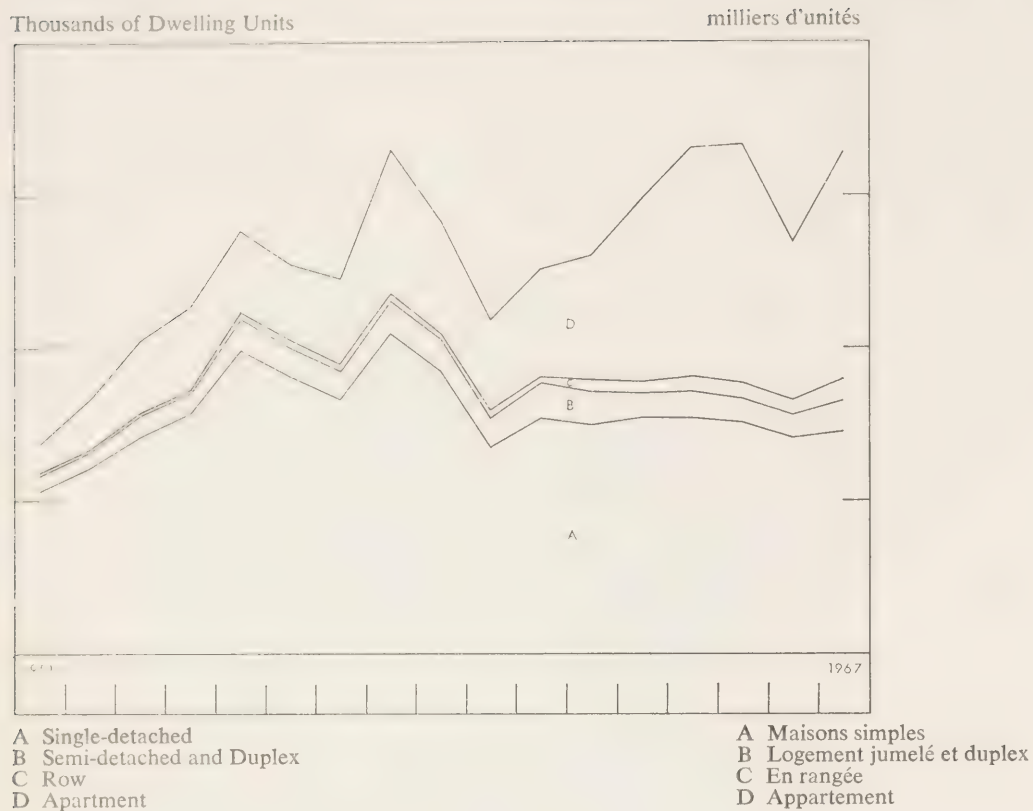
Contents

Page	
2	Foreword
8	Summary
18	Housing Legislation and Policy
94	Explanatory and Source Notes
	Statistical Tables
	House-Building Activity
Table	Starts and Completions
1, 2, 4-12	– actual
3	– seasonally-adjusted
4-6, 8-12	– by province and urban area
15-18	Construction expenditures
13	Completed and unoccupied dwellings
14	Starts by principal source of financing
	Mortgage Lending Activity
	Institutional mortgage lending
20-23	– actual
19	– seasonally-adjusted
24, 31, 35	– by province and urban area
	Financing under NHA
32, 34	– total
25	– direct CMHC lending
35	– aids to the private market
36, 37	– aids to low-income groups
40	– student housing
41, 42	– urban renewal
43, 44	– land assembly and sewage treatment projects
45, 46	NHA secondary mortgage market
48-52	Mortgage holdings and other assets of institutions
53	Interest rates
	Mortgage loan characteristics
30, 54, 55	– conventional
30, 67	– NHA
	Incomes and Population
	Incomes and other characteristics of NHA borrowers
56-64	– new housing
65	– existing housing
	Housing demands
73	– components
70	– net family formation
69	– population, births, deaths and immigration
74	– migration of families
	Building Costs and Dwelling Characteristics
	Costs of NHA financed dwellings
76	– total
77	– by area
78-81, 84	Cost indexes
82, 83	Employment and earnings of construction workers
29, 68, 85, 86	Prices and characteristics of NHA financed dwellings
87	Operations of NHA builders
	Other Statistics
88-90	U.K. and U.S.A.
91	Federal legislation other than NHA
92	Characteristics of existing dwelling stock
93-101	1966 Census-dwellings, households and population

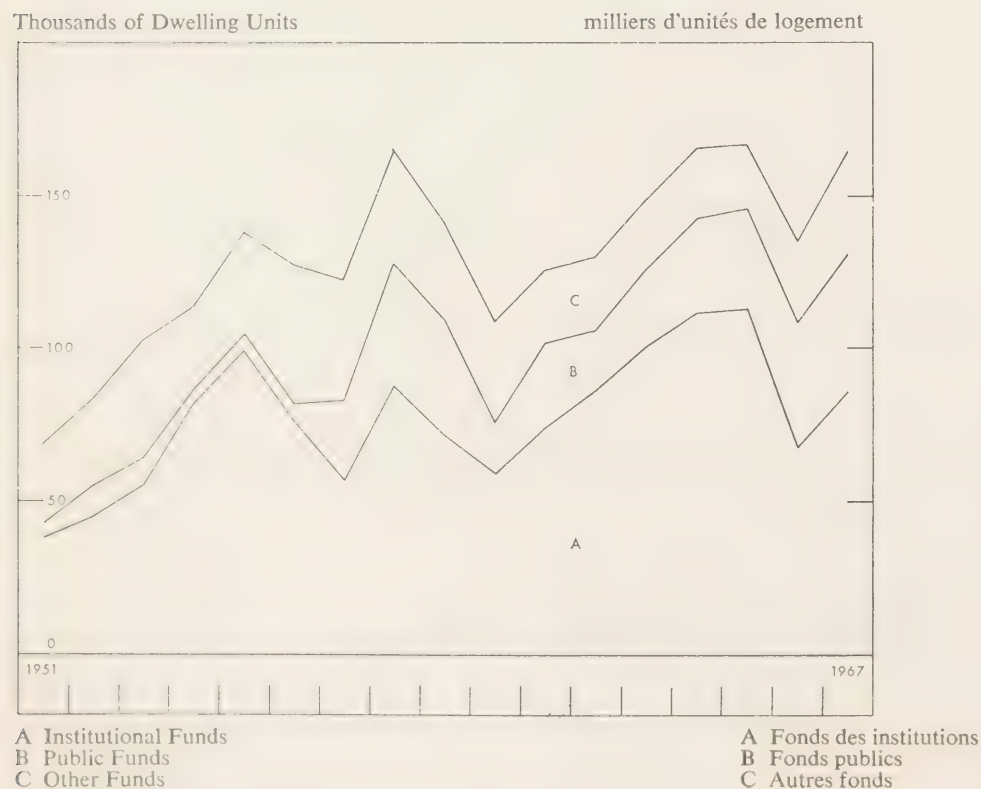
Matière

Page	
3	Avant-propos
9	Sommaire
19	Législation et politique sur le logement
95	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
	Construction d'habitations
Tableaux	Mise en chantier et parachèvement
1, 2, 4-12	—données réelles
3	—données désaisonnalisées
4-6, 8-12	— par province et centre urbain
15-18	Dépenses pour la construction
13	Logement parachevé et inoccupé
14	Mise en chantier par principale source de financement
	Prêts hypothécaires
	Prêts hypothécaires des institutions prêteuses
20-23	— données réelles
19	— données désaisonnalisées
24, 31, 35	— par province et aire urbaine
	Financement aux termes de la LNH
32, 34	— global
25	— prêts directs de la SCHL
35	— aide au marché privé
36, 37	— aide aux groupes à faible revenu
40	— logement d'étudiants
41, 42	— rénovation urbaine
43, 44	— aménagement de terrain et épuration des eaux-vannes
45, 46	Marché secondaire des prêts hypothécaires
48-52	Portefeuille hypothécaire et autre actif des institutions prêteuses
53	Taux d'intérêt
	Caractéristiques des prêts hypothécaires
30, 54, 55	— conventionnels
30, 67	— LNH
	Revenu et population
	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs LNH
56-64	— nouveau logement
65	— logement existant
	Demande de logement
73	— éléments
70	— formation nette de familles
69	— population, naissances, décès et immigration
74	— migration de familles
	Coût de construction et caractéristiques du logement
	Coût du logement financé aux termes de la LNH
76	— global
77	— par centre
78-81, 84	Indice du coût
82, 83	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment
29, 68, 85, 86	Prix et caractéristiques du logement financé aux termes de la LNH
87	Volume de construction des constructeurs LNH
	Autre statistique
88-90	Royaume-Uni et Etats-Unis
91	Législation fédérale autre que la LNH
92	Caractéristiques du stock de logement existant
93-101	Recensement du logement en 1966, ménages et population

Housing Starts — All Areas
 Mise en chantier — Toutes les régions



Starts by Principal Source of Financing
 Mise en chantier par principale source de financement

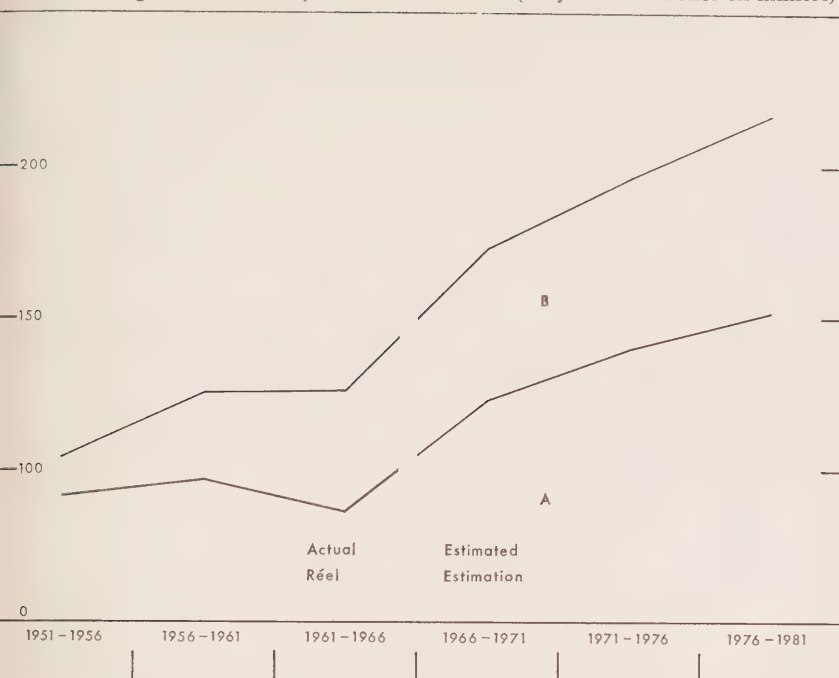


Household Formation

Formation de ménages

Households or Families
Annual Averages in Thousands)

Ménages ou familles
(Moyennes annuelles en milliers)



A Net family household formation
B Net non-family household formation

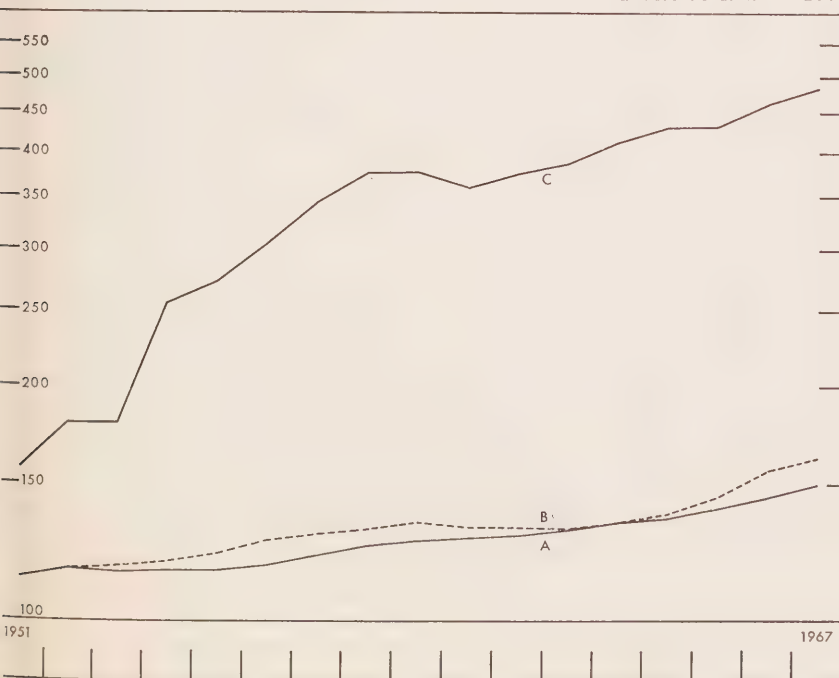
A Formation nette de ménages
B Formation nette de ménages non familiaux

Land and Construction Costs

Coût du terrain et de la construction

Index 1949 = 100

Indice de 1949 = 100



A Construction cost per sq. ft., NHA bungalows
B Construction cost per sq. ft., NHA bungalows
C Land costs, NHA bungalows

A Indice des prix à la consommation
B Coût de construction le pi. car. des bungalows LNH
C Coût du terrain — bungalows LNH

Summary

House-Building Activity

Housing starts increased sharply in 1967, totalling 164,123 dwelling units, up from the low level of the year before by 22 per cent or some 30,000 units. This was the largest year-to-year increase since 1958. Housing completions, reflecting the decline in starts of the previous year, totalled 149,242 units, some 13,000 units below their 1966 total. With housing starts exceeding completions in the year, there was an increase in the number of dwellings under construction at year-end, 102,716 units compared to 88,621 units the year before. In terms of investment in new housing, this activity represented expenditures of \$2,352 millions, 7.8 per cent more than in 1966. All of this activity related to the construction of self-contained dwelling units. There was, in addition, a significant amount of construction of hostel accommodation. Data are available on this activity only for such accommodation financed under the National Housing Act, for elderly persons and for students. In 1967 financial assistance was provided for close to 11,000 hostel beds, in new construction, compared to nearly 5,900 beds in the previous year.

The increase in housing starts was uneven during the year, at least compared to the few years immediately preceding 1967. This was due in part to a shift in the programme of direct CMHC loans to builders from the Fall to the Spring. Because of this, starts of single-detached dwellings were at relatively high levels in the second and third quarter of the year, compared to the year before, but declined very sharply in the last quarter. As a result of conditions in the mortgage market, starts of apartment and other multiple-dwelling structures also increased very sharply in the second quarter of the year, and while there was some decline in the remainder of the year this was quite moderate.

Leaving aside the effects of the change in the timing of the direct lending programme on housing starts, the underlying trend in activity appeared to be one of a very marked increase in the second quarter of the year with only slight moderation from that rate in the remainder of the year. New seasonally-adjusted data show the annual rate of starts increasing from 139,600 units in the first quarter to 173,500 in the second quarter. In the third and fourth quarters of the year starts were at annual rates of 168,600 and 167,600 units respectively.

Most of the increase in starts in 1967 was in rental-type dwellings. Starts of apartment and row dwellings increased by 44.4 per cent to 81,650 units while starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings increased by only 5.8 per cent to 82,473 units. These changes continued the pattern of the past few years with virtually all of the change in housing starts taking place in rental-type housing while starts of home-ownership type dwellings showed considerable stability. From 1961 to 1965, annual starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings varied only between 88,000 and 83,000

units. In 1966 and 1967, despite the marked fluctuation in overall activity, starts of these dwellings varied only between 78,000 and 82,000 units.

The fact that starts of apartments and row dwellings accounted for much of the fluctuation in total starts over the past three years accounts also for the fact that these starts represented 50.0 per cent of all starts in 1965, 42.1 per cent in 1966, and 49.7 per cent in 1967. In 1961 the proportion had been 29.9 per cent.

As to the particular types of new dwellings started, the largest relative increase was in row-housing. Starts of these dwellings have increased fairly steadily over the years but increased by 47.8 per cent in 1967, up from 5,000 to 7,399 units. Other medium-density types of dwellings, semi-detached and duplex, increased by 36.5 per cent while apartments were up by 44.0 per cent. Starts of single-detached dwellings increased by only 2.7 per cent, with even this small increase being concentrated in the smaller centres of population. In the metropolitan areas, starts of these dwellings declined by 4.7 per cent.

All regions shared in the recovery in housing starts in 1967 but to varying degrees reflecting in part the different importance of rental house-building activity in each region, and the extent to which each had been affected by the 1966 decline in housing starts. Thus the smallest increase in starts in 1967 was in the Atlantic region which had been least affected by the earlier downturn while Ontario, which had earlier experienced the largest decline, showed one of the biggest increases. Other influences were also operative, however Quebec was the only region to show a decline in starts of home-ownership dwellings while British Columbia was the only region to show more than a modest increase in this activity, in fact virtually all of the increase that took place in starts of these dwellings in 1967 was concentrated there.

The increase in starts in the Atlantic region in 1967 was 4.1 per cent with all of this being in home-ownership dwellings, rental starts leaving rental starts virtually unchanged. Within the region there was relatively little change in activity in Prince Edward Island, Nova Scotia, or New Brunswick. Newfoundland, however, experienced an increase of 29.1 per cent with 2,767 dwelling units started, a record year for the province.

Quebec's increase in housing starts was only slightly higher than that in the Atlantic region, up by 5.0 per cent to 37,718 units. Of these, 25,418 units were started in Montreal compared to 24,531 units the year before. In the Montreal and Quebec metropolitan areas, starts of home-ownership dwellings declined but this was offset by increases in rental dwelling starts. In neither case, however, did rental dwelling starts recover to their 1965 level.

Starts in Ontario increased in 1967 by 30.1 per cent following their 21.6 per cent decline in the previous year, bringing

Sommaire

Construction d'habitations

La mise en chantier d'habitations a connu une forte augmentation en 1967; elle s'est en effet chiffrée par un total de 164,123 unités, soit une hausse de 22 p. 100 sur le niveau de l'année précédente ou quelque 30,000 unités de plus. Depuis 1958, il s'agit là de l'augmentation la plus considérable, d'une année à l'autre. Le nombre d'unités parachevées, compte tenu de la baisse qui s'était produite l'année précédente dans la mise en chantier, a atteint un total de 149,242 soit quelque 13,000 unités de moins que le total de 1966. L'excédent de la mise en chantier sur le nombre d'unités parachevées au cours de l'année a entraîné une hausse du nombre d'unités en construction à la fin de l'année, soit 102,716 au regard de 88,621 l'année précédente. En termes d'investissement, la construction de nouvelles unités de logement représente des dépenses de l'ordre de 2,352 millions de dollars, soit 7.8 p. 100 de plus qu'en 1966. Il s'agit en l'occurrence d'unités de logement complet, indépendamment du logement du type foyer dont il s'est construit un nombre significatif. Les données dans ce domaine ne sont disponibles que dans le cas du logement financé aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, à l'intention des personnes âgées et des étudiants. Une aide financière a été accordée en 1967 pour 11,000 lits de foyer dans de nouvelles constructions comparativement à 5,900 l'année précédente.

L'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement n'a pas été uniforme au cours de l'année, du moins comparativement à celle des années immédiatement antérieures de 1967, par suite d'un déplacement du programme de prêts directs de la SCHL, de l'automne au printemps. C'est pourquoi la mise en chantier de maisons simples qui s'établissait à un niveau relativement élevé au cours des premier et deuxième trimestres de l'année au regard de l'année précédente, a diminué brusquement au cours du quatrième trimestre. Etant donné la situation du marché des prêts hypothécaires, la mise en chantier d'appartements et d'autres bâtiments collectifs a aussi fortement augmenté au cours du deuxième trimestre de l'année; la baisse constatée au cours du reste de l'année, a été plutôt modérée.

Abstraction faite des effets produits sur la mise en chantier par la transposition du programme de prêts directs au printemps, la tendance sous-jacente dans cette activité se serait exprimée par une augmentation marquée du rythme au cours du deuxième trimestre de l'année, qui s'est ensuite légèrement modéré durant le reste de l'année. De nouvelles données saisonnièrement rectifiées indiquent que le taux annuel de la mise en chantier au chiffre de 139,600 unités au premier trimestre s'est accéléré à 173,500 au deuxième. Aux troisième et quatrième trimestres de l'année, la mise en chantier s'établissait à 158,600 et 167,600 unités respectivement.

L'augmentation de la mise en chantier en 1967 s'est manifestée surtout dans le loge-

ment à loyer. La mise en chantier d'appartements et d'unités de logement en rangée a augmenté de 44.4 p. 100, soit à 81,650 unités, alors que celle de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex n'a augmenté que de 5.8 p. 100, soit à 82,473 unités. Ces changements ont maintenu la tendance des dernières années en se produisant presque totalement dans la mise en chantier d'unités de logement à loyer, alors que celle des habitations de propriétaire est demeurée très stable. De 1961 à 1965, en effet, la mise en chantier annuelle des maisons simples et jumelées et des duplex a varié entre, 88,000 et 83,000 seulement. En 1966 et 1967, malgré la fluctuation marquée dans l'ensemble de l'activité, la mise en chantier d'unités de logement de ce genre a varié entre 78,000 et 82,000 seulement.

Le fait que la mise en chantier d'appartements et d'habitations en rangée représentait une forte proportion de la fluctuation dans la mise en chantier globale au cours des trois dernières années, explique aussi que cette mise en chantier représentait 50 p. 100 de la mise en chantier globale en 1965, 42.1 p. 100 en 1966 et 49.7 p. 100 en 1967. Cette proportion avait été de 29.9 p. 100 en 1961.

En ce qui concerne les genres particuliers de nouvelles unités mises en chantier, le logement en rangée a accusé l'augmentation relative la plus élevée. La mise en chantier d'unités de ce genre, qui avait augmenté assez régulièrement au cours des années, a accusé une hausse de 47.8 p. 100 en 1967, soit de 5,000 à 7,392. La mise en chantier d'autres genres d'unités de densité moyenne, comme les habitations jumelées et les duplex, a augmenté de 36.5 p. 100, alors que celle d'appartements a accusé une hausse de 44.0 p. 100. La mise en chantier de maisons simples n'a augmenté que de 2.7 p. 100, et cette faible augmentation s'est manifestée surtout dans les centres moins peuplés. Dans les régions métropolitaines, la mise en chantier a baissé de 4.7 p. 100.

Toutes les régions ont enregistré une augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967, mais à des rythmes divers, ce qui indique pour une part, que l'importance du logement à loyer varie d'une région à l'autre, et d'autre part dans quelle mesure chacune avait été atteinte par le déclin de la mise en chantier en 1966. Ainsi, la plus faible augmentation de la mise en chantier en 1967 a été signalée dans la région de l'Atlantique, qui avait été la moins touchée par le fléchissement antérieur, alors que la région de l'Ontario où l'on avait constaté plus tôt la diminution la plus marquée, a accusé l'une des plus fortes augmentations. D'autres influences se sont également fait sentir cependant. Le Québec a été la seule région à accusé une diminution de la mise en chantier d'habitations de propriétaire, alors que la Colombie-Britannique a été la seule à enregistrer plus qu'une hausse minime dans ce domaine; de fait, presque toute l'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement de ce genre en 1967 s'est concentrée là.

L'augmentation de la mise en chantier dans la région de l'Atlantique en 1967 a été de 4.5 p. 100, dont la plus forte proportion s'est manifestée dans le domaine d'habitations de propriétaire alors que le logement à loyer n'a à peu près pas changé. A l'intérieur de la région même, l'activité à peu près inchangée à l'Île-du-Prince-Édouard, en Nouvelle-Écosse ou au Nouveau-Brunswick, a connu à Terre-Neuve, cependant, une augmentation de 29.1 p. 100 avec une mise en chantier de 2,767 unités de logement, soit une année record pour cette province.

Au Québec, l'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement n'a été que légèrement plus élevée que dans la région de l'Atlantique, soit de 5.0 p. 100 ou 37,718 unités de plus. De ce nombre, 25,418 ont été mises en chantier à Montréal au regard de 24,531 l'année précédente. La mise en chantier d'habitations de propriétaire dans les régions métropolitaines de Montréal et de Québec a accusé une diminution qui, toutefois, a été compensée par une augmentation de la mise en chantier d'unités de logement à loyer. La mise en chantier de logement à loyer n'est jamais revenue cependant à son niveau de 1965, dans l'une ou l'autre ville.

L'Ontario a connu une hausse de 30.1 p. 100 de la mise en chantier en 1967, au regard de la baisse de 21.6 p. 100 que cette province avait accusée l'année précédente, rétablissant ainsi cette activité à un niveau légèrement plus élevé que celui de 1965. Cette augmentation, comme la baisse antérieure, s'est presque entièrement produite dans le domaine du logement à loyer, alors que la mise en chantier dans le domaine des habitations de propriétaire a peu changé au cours de cette période. La ville de Toronto a compté 32,038 des 68,121 unités de logement mises en chantier en Ontario en 1967, soit près de 10,000 unités de plus que l'année précédente et un niveau essentiellement le même que celui de 1965.

La mise en chantier dans la région des Prairies s'est chiffrée par 25,804 unités de logement en 1967, soit une augmentation de 26.2 p. 100 sur l'année 1966 et un total légèrement plus élevé que celui de 1965. Chacune des trois provinces a contribué à cette augmentation, mais elle a été plus prononcée en Alberta qui a enregistré une hausse de 35.1 p. 100. En Saskatchewan, l'augmentation a été de 25.6 p. 100 et au Manitoba, de 11.1 p. 100. L'augmentation constatée en Alberta s'est produite en grande partie dans la ville d'Edmonton, où la mise en chantier a atteint un total sans précédent de 6,111 unités au regard de 3,746 en 1966, qui comprend plus de 4,000 appartements et unités de logement en rangée. La ville de Saskatoon a enregistré une proportion relativement importante de cette activité en 1967, avec une mise en chantier 68.9 p. 100 plus élevée que l'année précédente.

La Colombie-Britannique a connu la plus forte augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967, soit 24,100 unités ou 35.8 p. 100 de plus que l'année

activity back to slightly more than the level of 1965. Virtually all of the increase was in rental dwellings, as had been the earlier decline, while home-ownership dwelling starts changed little over the period. Toronto accounted for 32,038 of the 68,121 units started in Ontario in 1967, this was close to 10,000 units more than in the year before and was virtually unchanged from the 1965 level.

The Prairie region had 25,804 dwelling units started in the year, an increase of 26.2 per cent over 1966, leaving the total slightly higher than in 1965. Each of the three provinces shared in the increase but it was most marked in Alberta, up by 35.1 per cent. In Saskatchewan the increase was 25.6 per cent with 11.1 per cent in Manitoba. Much of the increase in Alberta took place in Edmonton where starts totalled a record 6,111 units compared to 3,746 units the year before, and included over 4,000 apartment and row-housing starts. A large relative increase in activity took place in Saskatoon where 1967 housing starts were 68.9 per cent higher than the year before.

The largest increase in starts in 1967 was in British Columbia with 24,100 units, 35.8 per cent more than the year before. This comprised increases of 33.4 per cent in rental housing starts and 37.5 per cent in starts of home-ownership dwellings. A large part of the total increase, particularly of the increase in rental dwelling starts, took place in Vancouver where starts totalled 13,896 units compared to 9,138 units the year before.

Reflecting the decline in housing starts in the preceding year the decline in dwelling completions in 1967 was in apartments and row housing, these were down by 17.5 per cent from 80,627 to 66,522 units. Completions of other types of dwellings increased by 1.4 per cent to 82,720 units. While there was little change in completions of home-ownership type dwellings for the year as a whole, they were more concentrated in the second half of the year than in 1966. The result was that despite an increase from the year before in sales of these dwellings, the inventory of new unsold houses was higher at year-end with most of the increase concentrated in Montreal. There were 4,502 of these dwellings in the larger urban areas at the end of 1967 compared to 2,928 units the year before, the average period for which these dwellings were in the inventory was, however, down from 4.1 to 3.7 months.

The decline in completions of apartment and row dwellings was accompanied by a decline in the inventory of such dwellings completed within the preceding six months but remaining unoccupied. At the end of 1966 there were 8,123 of these dwellings in the metropolitan areas, the total at the end of 1967 was 6,960 units. Of these, 3,881 units were in Montreal, up slightly from the year before, while in Toronto there were 927 units, considerably fewer than at the end of 1966 but more than in the preceding few years.

Vacancy rates in the overall rental dwelling stock in metropolitan areas continued their decline in 1967. In 1965 the rate

averaged 4.3 per cent, declining to 3.7 per cent in 1966. While the overall average for 1967 is not yet available, surveys of larger apartment buildings showed very low vacancy rates in the eleven metropolitan areas surveyed at mid-year. All of these rates, which do not of course include all rental dwellings, were less than 3 per cent with eight of them showing rates of less than 2 per cent.

Mortgage Lending

The increase in housing starts in 1967 was made possible by a large increase in mortgage loan approvals by institutional lenders: the chartered banks, the life, trust and loan companies; and by a continued substantial provision of public funds for new house-building. Of the 164,123 dwelling units started in the year, some 85,500 units were financed with institutional mortgage loans, an increase of close to 18,000 units from the number financed in this way in 1966. This was a smaller increase than took place in mortgage loan approvals suggesting a strong carryover of activity into the early months of 1968. About 34,000 units were financed with direct mortgage loans made in support of the private mortgage market through CMHC, little changed from the year before. Starts of rental housing for low income groups, financed with public funds through CMHC, totalled 8,500 units. The corresponding total for the year before was 5,264 dwelling units. Of the remaining 36,000 units started in 1967, about 3,000 units were financed with other forms of public assistance or were initiated directly by Federal Government departments.

A significant increase took place in starts of dwellings financed by means other than institutional mortgages or public financing, up from 26,000 units in 1966 to 33,000 units in 1967. These other means of financing included mortgage loans from caisses populaires, credit unions and private individuals, as well as construction undertaken without recourse to mortgage loans. The explanation of the unusual increase in 1967 is not clear. It may be that there was an increase in funds channelled into the mortgage market from sources other than the traditional investors. Perhaps also there was an increase in construction undertaken with interim financing on the understanding that institutional mortgage loans would be formally approved at a later date.

Of the increase in housing starts financed with institutional mortgage loan approvals in 1967, close to half was in dwellings financed under the National Housing Act with the rest of the increase financed on a conventional basis. These developments reflected significant changes in legislation and policy relating to the National Housing Act and the Bank Act as well as some easing of conditions in the market for long-term capital, compared to 1966.

In November, 1966, the arrangements for establishing the

précédente. Cela comprend une augmentation de 33.4 p. 100 dans le cas du logement à loyer et de 37.5 p. 100 dans le cas d'habitations de propriétaire. Une large part de l'augmentation globale, particulièrement dans le cas du logement à loyer, s'est produite à Vancouver où la mise en chantier s'est chiffrée par un total de 13,896 unités au regard de 9,138 l'année d'avant.

La baisse de la mise en chantier d'unités de logement en 1966 s'est reflétée dans une diminution du nombre d'appartements et d'unités de logement en rangée parachevés en 1967, soit de 17.5 p. 100 ou de 80,627 à 66,522 unités. Les autres genres d'unités de logement parachevées se chiffraient à 82,720, soit une augmentation de 1.4 p. 100. Alors que le nombre d'habitations de propriétaire parachevées a peu changé pour l'ensemble de l'année, cette activité s'est concentrée davantage dans le dernier semestre de l'année que dans le cas de 1966. Il en est résulté, malgré une augmentation sur l'année précédente dans la vente d'unités de logement de ce genre, un stock plus élevé de nouvelles unités invendues à la fin de l'année, dont la plupart à Montréal. On comptait 4,502 unités de logement de cette catégorie dans les grands centres urbains à la fin de 1967 au regard de 2,928 l'année précédente; cependant, la période moyenne de temps où ces unités étaient en inventaire invendu avait diminué de 4.1 mois à 3.7.

La baisse du nombre d'appartements et d'unités de logement en rangée parachevés a été accompagnée d'une diminution de l'inventaire d'habitations parachevées depuis six mois mais restées inoccupées. A la fin de 1966, 8,123 unités de logement de cette catégorie étaient dans les régions métropolitaines, comparativement à un total de 6,960 à la fin de 1967. De ce nombre, 3,881 unités étaient situées à Montréal, soit une légère augmentation sur l'année précédente, alors que Toronto en comptait 927, nombre considérablement moindre qu'à la fin de 1966, mais plus élevé que pour les quelques dernières années antérieures.

Le taux du logement vacant dans l'ensemble du stock d'unités de logement à loyer dans les régions métropolitaines a continué de décliner au cours de 1967. Ce taux, qui atteignait une moyenne de 4.3 p. 100 en 1965, avait baissé à 3.7 p. 100 en 1966. Alors que la moyenne pour l'ensemble de 1967 n'est pas encore disponible, des relevés entrepris dans de grandes maisons d'appartements indiquent une très faible proportion d'unités de logement vacantes dans les onze régions métropolitaines qui ont fait l'objet des ces relevés au milieu de l'année. Dans l'ensemble, ces taux qui naturellement ne comprennent pas toutes les unités de logement à loyer, étaient inférieurs à 3 p. 100 et même à 2 pour cent, dans le cas de huit régions métropolitaines.

Prêts hypothécaires

L'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967 a résulté d'un fort accroissement du volume des prêts con-

sentis par les institutions prêteuses, comme les banques à charte et les compagnies d'assurance-vie, de fiducie et de prêts, et de la disponibilité continue et considérable de fonds publics pour la construction de nouvelles unités de logement. Des 164,123 unités de logement mises en chantier au cours de l'année, quelque 85,500 unités ont été financées à l'aide de prêts consentis par les institutions prêteuses, soit une augmentation de près de 18,000 unités sur le nombre ainsi financé en 1966. Cette augmentation est inférieure à celle qui s'est produite dans le nombre de prêts hypothécaires approuvés, soit un indice du report d'une bonne partie de l'activité de 1967 aux premiers mois de 1968. Environ 34,000 unités de logement furent financées à l'aide de prêts hypothécaires consentis directement par la SCHL en vue d'appuyer le marché privé des prêts hypothécaires qui a peu changé de l'année précédente. D'autres prêts de la SCHL à même les fonds publics ont aidé à financer la mise en chantier de 8,500 unités de logement à loyer, pour les groupes à faible revenu, alors que le total correspondant pour l'année précédente avait été de 5,264 unités. De ce qu'il reste des 36,000 unités mises en chantier en 1967, environ 3,000 avaient été financées grâce à d'autres formes d'aide publique ou à l'initiative directe de ministères du gouvernement fédéral.

Il y a eu une augmentation importante de la mise en chantier d'unités de logement financées autrement qu'à l'aide de prêts hypothécaires consentis par les institutions où à même les fonds publics, soit de 26,000 unités en 1966 à 33,000 en 1967. Ces autres ressources de financement comprenaient les prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit et par des particuliers; il y a eu aussi de la construction entreprise sans l'aide de prêts hypothécaires. Cette augmentation extraordinaire en 1967 ne peut pas s'expliquer clairement. Il se peut qu'il y ait eu un plus grand apport sur le marché des prêts hypothécaires, de fonds provenant de sources autres que les investisseurs traditionnels. Il est également possible qu'il y ait eu un accroissement de la construction entreprise à l'aide d'un financement provisoire consenti sous promesse qu'un prêt hypothécaire d'institution serait officiellement approuvé à une date ultérieure.

Près de la moitié de l'augmentation de la mise en chantier des unités de logement financées à l'aide des prêts hypothécaires consentis par les institutions en 1967, représentait des unités financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation et le reste des unités étaient financées à l'aide de prêts conventionnels. Cette nouvelle situation était attribuable aux changements importants apportés aux mesures législatives et à la politique d'application de la Loi nationale sur l'habitation et de la Loi sur les banques ainsi qu'à un certain adoucissement des conditions du marché des capitaux à long terme, comparativement à 1966.

Au mois de novembre 1966, des changements ont été apportés aux mesures visant à

fixer le taux d'intérêt maximum des prêts assurés aux termes de la LNH. On avait adopté une nouvelle formule en vue de permettre que le taux d'intérêt LNH maximum soit lié plus étroitement au rendement changeant des obligations à long terme du gouvernement. Ce changement avait encouragé les institutions prêteuses à investir davantage dans des prêts hypothécaires LNH au cours du premier trimestre de 1967; à cause, toutefois, des niveaux croissants dans la structure de l'intérêt, ce changement a peu encouragé l'investissement dans les prêts hypothécaires LNH au cours des deuxième et troisième trimestres de l'année. Une nouvelle modification apportée à cette formule, à la fin du troisième trimestre, afin d'établir un plus grand écart entre le taux d'intérêt maximum LNH et le rendement des obligations du gouvernement, a fortement attiré les institutions prêteuses à investir leurs fonds dans des prêts hypothécaires LNH. La répercussion de ces changements se reflète dans le taux annuel saisonnièrement redressé de l'activité des institutions prêteuses sous le régime de la LNH. Au quatrième trimestre de l'année 1966, ce taux avait représenté la construction de 12,400 unités de logement. Il est ensuite passé à 62,000 unités au premier trimestre de 1967, pour diminuer à 15,000 unités au cours des deuxième et troisième trimestres. Au quatrième trimestre de l'année, ce taux représentait la construction de 63,200 unités. Au cours des dix années antérieures à 1967, ce taux a représenté en moyenne la construction de 29,130 unités de logement.

L'autre important changement dans les mesures législatives qui a influé sur la construction d'unités de logement et les prêts hypothécaires en 1967, a été l'amendement de la Loi sur les banques permettant aux banques à charte de rentrer dans le domaine des prêts hypothécaires LNH et d'investir pour la première fois dans le prêt hypothécaire conventionnel. Bien que les banques ne consentent des prêts hypothécaires que depuis le 1er mai, elles ont quand même réussi à souscrire au total 253 millions de dollars en prêts hypothécaires au cours des huit derniers mois de l'année.

Indépendamment des effets que les changements de législation et de politique ont produits, il semble probable que le fait d'avoir en grande partie satisfait à leurs engagements en matière d'investissement et de portefeuille découlant de l'évolution du marché des capitaux à partir du milieu de l'année 1965 et par la suite, ait permis à certaines institutions prêteuses de reprendre leur activité sur le marché des prêts hypothécaires. Ainsi, la présence des compagnies de fiducie, qui avaient de beaucoup réduit leurs engagements de prêts hypothécaires en 1966, explique une portion considérable de l'augmentation des engagements hypothécaires enregistrés en 1967.

L'une des répercussions de cette situation a été qu'on ait compté davantage en 1967 sur les taux d'intérêt en vue de fixer les investissements hypothécaires que sur d'autres

maximum interest rate on NHA insured loans had been changed. A new formula had been adopted to permit the maximum NHA rate to be tied more closely to changing yields on long-term government bonds. This change had significant effects on the flow of institutional funds into NHA mortgages in the first quarter of 1967, but, with rising levels in the interest rate structure, it provided little stimulus to investment in NHA mortgages in the second and third quarters of the year. When the formula was changed further, at the end of the third quarter, to provide for a larger spread between the maximum NHA interest rate and government bond yields, it had a very marked impact on institutional investment in NHA mortgages. The impact of these changes is reflected in the seasonally-adjusted annual rate of the NHA activity of institutional lenders. In the fourth quarter of 1966, this rate had been 12,400 units. It increased to 62,000 units in the first quarter of 1967 and then declined to less than 15,000 units in the second and third quarters. In the fourth quarter of the year the rate was 63,200 units. Over the ten years prior to 1967, this rate of activity had averaged 29,130 units.

The other major legislative change affecting house-building and mortgage lending activity in 1967 was the change in the Bank Act which made it possible for the chartered banks to again be active in mortgage lending under NHA and to engage in conventional mortgage lending for the first time. While the banks were approving mortgage loans only from May 1st, they nevertheless made mortgage commitments totalling \$253 millions in the remaining eight months of the year.

Apart from the effects of these legislative and policy changes it seems likely that adjustments by some of the institutional lenders in their investment commitments and portfolios, stemming from developments in the capital market from mid-1965 onwards, had been largely completed making their renewed active participation in the mortgage market possible. Thus the trust companies, which had most sharply reduced their mortgage loan commitments in 1966, accounted for a significant part of the increase in mortgage commitments in 1967.

One implication of this was that there was probably, in 1967, increased reliance on interest rates in the determination of mortgage investment rather than on other rationing devices as appeared to be the case in the preceding year. This was accompanied by an increase in mortgage interest rates during most of the year. Average rates on conventional mortgage loans for new houses went from about 8.0 per cent at the beginning of the year to about 8.75 per cent at the end of the year while actual NHA interest rates, as distinct from the maximum or ceiling rate, increased from 7.25 per cent to 7.88 per cent at year end, with an average rate of 8.06 per cent on rental loans.¹

These various influences resulted in an increase of 31.3 per

cent in institutional mortgage loan approvals from \$1.6 billion in 1966 to \$2.1 billion in 1967. Of that increase, the chartered banks with their approvals of \$253 millions accounted for close to half. The trust companies, despite a slow rate of asset growth, provided most of the rest of the increase with loan approvals up by \$240 millions to \$662 millions. While the life insurance companies showed virtually no change in their overall mortgage lending activity they remained the largest group of institutional investors in mortgages with loan approvals of \$800 millions. Loan and other companies increased their mortgage lending slightly to \$410 millions.

The overall increase in institutional mortgage lending made possible increases of 43.8 per cent in loans for new housing and 39.1 per cent for existing housing, to totals of \$1,101 millions and \$655 millions respectively. Of these institutional loans virtually all of those made on existing housing were on a conventional basis as also were two-thirds of the loans for new housing. In total, therefore, institutional loans made on a conventional basis amounted to \$1,769 millions compared to \$356 millions under NHA. This was a much larger relative increase for NHA loans than for conventional loans and brought the share of institutional mortgage funds being invested under NHA to 16.7 per cent compared to 11.8 per cent the year before. The NHA share of institutional funds for new housing, alone, was 32.3 per cent compared to 25.0 per cent the year before. This was higher than in any year since 1963.

The institutional loans, both those under NHA and those made on a conventional basis, showed only modest increases in the numbers going to finance new single-detached houses. For both types of loans, the major increase was in loans for multiple dwelling structures. Under NHA, institutional mortgage loan approvals related to only 5,983 single-detached dwelling units, of which the banks accounted for 3,500 units (836 of these units, incidentally, were in areas outside the centres of 10,000 population or more and were distributed in every province). On a conventional basis, however, institutional loans related to 18,151 single-detached dwelling units with the banks responsible for 1,915 units. Of the loans for multiple dwellings, NHA institutional loans related to 21,171 units compared to 50,435 units financed on a conventional basis.

The limited activity of the institutional lenders in the financing of new single-detached dwellings under NHA was made up, as in preceding years, by substantial direct lending with public funds by CMHC. These direct loans, made on the same basis as NHA insured loans by institutional lenders, related to 33,132 dwelling units in 1967, compared to 30,672 units, in 1966. In each of these years, 28,000 of the units were dwellings for home-ownership purposes, the remainder being for rental housing. There were in addition direct loans approved to finance the purchase of 3,746 existing dwellings. In addition to these direct CMHC loans in support of the private mortgage

¹ Effective January 1st, 1968, the maximum rate on NHA loans increased to 8.625 per cent with actual rates in January averaging 8.21 per cent for home-ownership loans and 8.35 per cent for rental loans.

mesures de restriction, comme ce semblait être le cas l'année précédente. Cette situation a été accompagnée d'une augmentation des taux d'intérêt hypothécaire durant une bonne partie de l'année. Les taux moyens d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels sont passés de 8.0 p. 100 au commencement de l'année à environ 8.75 p. 100 à la fin de l'année, alors que les taux d'intérêt réels LNH, par opposition aux taux maximums ou taux-plafond, ont augmenté de 7.25 p. 100 à 7.88 p. 100 à la fin de l'année, avec une moyenne de 8.06 p. 100 en ce qui concerne les prêts pour le logement à loyer. (1)

Ces diverses influences ont entraîné une augmentation de 31.3 p. 100 du volume des prêts consentis par les institutions prêteuses, soit d'une valeur globale de 1.6 milliards de dollars en 1966 à une valeur de 2.1 milliards en 1967. De cette somme, les banques à charte en consentant des prêts pour une valeur de 253 millions de dollars, représentent près de la moitié de l'augmentation. Les compagnies de fiducie, malgré la lenteur d'accroissement de leur actif, représentent la majeure partie du reste de l'augmentation avec un volume de prêts consentis qui est passé de 240 à 662 millions de dollars. Malgré le peu de changement qu'elles ont signalé dans l'ensemble de leur activité de prêts hypothécaires, les compagnies d'assurance-vie sont quand même demeurées le groupe le plus important d'investisseurs dans les prêts hypothécaires, en consentant des prêts pour une valeur de 800 millions de dollars. Les compagnies de prêts et autres du genre ont enregistré une légère augmentation de leur volume de prêts hypothécaires, en le portant à 410 millions de dollars.

L'augmentation générale du volume des prêts hypothécaires chez les institutions prêteuses s'est soldée par une hausse de 43.8 p. 100 des prêts qu'elles ont consentis pour le nouveau logement et de 39.1 de leurs prêts pour le logement existant, se chiffrant au total par 1,101 et 655 millions de dollars respectivement. De l'ensemble des prêts provenant des institutions prêteuses, presque la totalité des prêts consentis pour le logement existant ont été des prêts traditionnels de même que les deux tiers des prêts consentis pour le nouveau logement. Au total, par conséquent, les prêts traditionnels consentis par les institutions prêteuses se sont chiffrés par 1,769 millions de dollars au regard de 356 millions de dollars dans le cas des prêts consentis en vertu de la LNH. Il s'agit là d'une augmentation relative beaucoup plus considérable pour les prêts LNH que pour les prêts traditionnels; cette augmentation a porté la portion des fonds investis par les institutions aux termes de la LNH à 16.7 p. 100 au regard de 11.8 p. 100 l'année précédente. La portion des fonds investis par les

institutions aux termes de la LNH pour le nouveau logement seulement, s'établissait à 32.3 p. 100 au regard 25.0 p. 100 l'année précédente. C'est là la plus forte portion jamais enregistrée en toute année depuis 1963.

Les prêts consentis par les institutions tant aux termes de la LNH que traditionnellement, n'ont accusé que de faibles augmentations quant au nombre qui ont servi à financer la construction de nouvelles maisons simples. Pour ces deux genres de prêts, l'augmentation la plus importante a été signalée dans le cas des prêts consentis à l'égard de bâtiments collectifs. Les prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses, n'ont porté que sur 5,983 maisons simples, dont 3,500 ont été financées par les banques (836 de ces unités, incidemment, étaient situées en dehors des centres de 10,000 âmes et plus, et réparties sur l'ensemble des provinces). Toutefois, les prêts traditionnels consentis par les institutions ont porté sur 18,151 maisons simples dont 1,915 unités financées par les banques. Dans le cas des bâtiments collectifs, les prêts consentis aux termes de la LNH par les institutions ont porté sur 21,171 unités de logement et les prêts conventionnels sur 50,435 unités.

Cette participation limitée des institutions prêteuses au financement de maisons simples aux termes de la LNH a été comblée, comme pour les années antérieures, par un volume considérable de prêts consentis directement par la SCHL à même les fonds publics. Ces prêts directs, consentis par les institutions prêteuses sur la même base que les prêts assurés aux termes de la LNH, ont porté sur 33,132 unités de logement en 1967, au regard de 30,672 en 1966. Pour chacune de ces deux années, 28,000 de ces unités étaient destinées à des propriétaires de maison et le reste à la location. Il y a eu en plus des prêts consentis directement pour financer l'achat de 3,746 unités de logement existantes. En plus des prêts qu'elle a consentis directement pour encourager le marché hypothécaire privé, la SCHL a effectué d'autres prêts directement pour aider au financement d'unités de logement à bas loyer, en vertu des diverses dispositions d'aide spéciale prévues dans la Loi nationale sur l'habitation. Ce financement a aidé à construire en 1967 11,613 unités de logement et des facilités de logement du type foyer pouvant loger 11,233 personnes. Les chiffres correspondants pour 1966 s'établissaient à 7,344 unités de logement et 6,240 lits de foyer.

Au total, les fonds publics engagés par l'entremise de la SCHL se sont chiffrés par 850 millions de dollars. Cette somme comprend 546 millions de dollars pour encourager le marché privé, 205 millions de dollars pour le logement à loyer modique et le logement d'étudiants ainsi que 139 millions de dollars pour la rénovation urbaine, l'aménagement de terrain et d'autres fins connexes. Le total correspondant pour 1966 s'établissait à 679 millions de dollars.

Besoin et demande de logement

Même s'il s'est produit une augmentation marquée dans la mise en chantier d'unités de logement en 1967, le nombre d'unités parachevées a baissé en raison de la baisse antérieure de la mise en chantier, de sorte que les 149,242 unités parachevées ont été loin de répondre à la demande. En conséquence, le taux d'unités vacantes a continué à baisser, tandis que les pressions exercées sur le coût se sont poursuivies, même s'il a été possible de constater un allègement marqué dans le coût du nouveau logement pour le propriétaire, en la plupart des endroits en 1967.

La principale source de la demande croissante de logement au cours des quelques dernières années, a été le taux croissant de la formation nette de familles qui a presque doublé celui de 1961 et qui est passé de 110,800 familles en 1966 à 118,600 en 1967. Cette hausse est en partie attribuable à une augmentation marquée de l'immigration qui est passée de 72,000 âmes en 1961 à 195,000 en 1966 et ensuite à 223,000 en 1967.

La formation de ménages non familiaux, qui avait été une source importante de la demande de logement au début des années 1950, a continué de s'accroître au cours des récentes années. Cette formation, qui avait atteint une moyenne annuelle de 28,600 ménages dans la seconde moitié des années 1950, avait augmenté à presque 40,000 ménages par année dans la première moitié des années 1960, soit un chiffre plus élevé que les prévisions antérieures ne l'avaient indiqué, représentant ainsi presque un tiers de l'augmentation globale du nombre de ménages.

A cette source de demande que représentent la formation nette de familles et la formation de ménages non familiaux, est venue s'ajouter la demande d'unités de logement distinctes de la part des familles logeuses. A cours de la première moitié des années 1960, en effet, ces familles ont emménagé dans de nouvelles unités au rythme de 10,000 par année, réduisant ainsi la proportion des familles ne tenant pas ménage, de 5.7 p. 100 de l'ensemble des familles en 1961 à 4.0 p. 100 en 1966, soit 180,138 familles. En 1951, ces familles représentaient 9.8 p. 100 de toutes les familles.

En plus de la formation de nouveaux ménages dérivant de la formation de familles, de la formation de ménages non familiaux et du dédoublement de familles logeuses, la demande de logement a aussi découlé du remplacement nécessaire. Il existe relativement peu de renseignements sur les demandes provenant de cette source, mais il est clair qu'elles s'accroissent et qu'on peut s'attendre qu'elles continuent de le faire.

Ces tendances, combinées au processus poursuivi d'urbanisation, ont entraîné une situation particulièrement serrée du logement dans les grands centres métropolitains, qui a réduit le taux d'unités de logement vacantes à un niveau inférieur à celui qu'on considère généralement comme suffisant pour répondre à la mobilité normale de la population. Les

(1) A compter du 1er janvier 1968, le taux d'intérêt maximum sur les prêts LNH s'est élevé jusqu'à 8.625 p. 100, alors que les taux réels se sont chiffrés en janvier par une moyenne de 8.21 p. 100 dans le cas des prêts aux propriétaires de maison et par une moyenne de 8.35 p. 100 dans le cas des prêts pour le logement à loyer.

market, other direct loans and investments were made to finance low-rental housing under the various special aid provisions of the National Housing Act. This financing related to 11,613 dwelling units and hostel accommodation amounting to 11,233 beds in 1967. The corresponding figures for 1966 were 7,344 dwelling units and 6,240 hostel beds. Most of this activity related to new construction but some acquisition of existing property was also involved.

In total, the public funds committed through CMHC amounted to \$847 millions. This included \$545 millions in support of the private market, \$202 millions for low-rental housing accommodation including student housing, and \$99 millions for urban renewal, land assembly and related purposes. The corresponding total for 1966 was \$660 millions.

Housing Needs and Demands

Despite the marked increase in housing starts in 1967, completions declined because of the earlier downturn in starts and, at 149,242 units, fell short of requirements. As a result, vacancy rates continued to decline while upward pressures on the cost of housing continued though there was a significant easing in increases in the costs of new home-ownership dwellings in most places in 1967.

The main source of the increasing demand for housing over the past few years has been the rising rate of net family formation which has almost doubled since 1961 and which increased from 110,800 families in 1966 to 118,600 in 1967. This increase has reflected in part the effects of a marked increase in immigration, up from 72,000 persons in 1961 to 195,000 in 1966 and then to 223,000 persons in 1967.

Non-family household formation, which became an important source of housing demand in the early 1950's, has continued to expand in recent years. In the second half of the 1950's it averaged 28,600 households per year but increased to almost 40,000 households per year in the first half of the 1960's, higher than earlier estimates had suggested and accounting for almost a third of the total increase in the number of households.

Net family formation and non-family household formation have been reinforced by the demands for separate housing accommodation from lodging families. In the first half of the 1960's such families were moving into separate accommodation at the rate of 11,000 per year; in the process they have reduced the number of families not maintaining their own households from 5.7 per cent of all families in 1961 to 4.0 per cent in 1966, or 180,138 families. In 1951 these families represented 9.8 per cent of all families.

In addition to new household formation stemming from family formation, non-family household formation, and from

the "undoubling" of lodging families, housing demands have also stemmed from replacement requirements. Relatively little information about demands from this source is available but it is clear that they have been increasing and can be expected to continue to do so.

These trends, combined with the continuing process of urbanization, have resulted in particularly tight housing situations in the larger metropolitan areas reflected in vacancy rates below the level commonly believed to be needed to accommodate the normal mobility of the population. Housing demands are likely to be affected to some extent by higher prices and the difficulty faced by those in the lower income groups in finding acceptable accommodation. It is possible that these difficulties have already resulted in some slowing down in the rate of non-family household formation and in the undoubling of lodging families. Nevertheless, the underlying trends are likely to be persistent pointing to further substantial increases in housing demands in the future.

These increases are likely to continue to result in a higher proportion of rental dwellings than was the case in the 1950's. Of the increase in households between 1961 and 1966, 67 per cent were of three persons or less. This compared to 54 per cent in the second half of the 1950's and 50 per cent in the first half. In the period 1966-1971 the proportion is expected to rise to 83 per cent.

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

More than half of all NHA borrowers in 1967 had incomes of between \$5,000 and \$8,000 per year. There were, however, only 3.0 per cent of borrowers below this range so that the median income was \$7,560. When other income is taken into account, including family allowances and any earnings of borrowers' wives, the median family income was \$8,255. This compares with an estimated median income of all non-farm families of \$6,798, or \$7,531 in the larger urban centres where the bulk of new house-building activity, and NHA lending, takes place.

In these larger urban centres, those having populations of 30,000 or more, 52.0 per cent of NHA borrowers were drawn from the middle third of the income range in 1967, with 11.2 per cent from the lower third and 36.8 per cent from the upper third. This distribution represented a decline in the proportion of NHA borrowers drawn from the lower-third of the income range from two years before when in 1965, 17.9 per cent of borrowers were in this group. This reflects the impact of the higher rate of increase in new housing costs which has taken place since then, and which was particularly marked in 1966.

Comparisons of incomes of NHA borrowers and of those of all families over a longer period, however, show an increase in

15

the proportion of NHA borrowers drawn from the lower two-thirds of the range of family incomes. In 1954, when insured NHA loans replaced the former joint loan arrangement only 6.6 per cent of NHA borrowers were drawn from the lower third of the income range and 44.2 per cent from the middle third. In 1959 the proportion of borrowers drawn from the lower third of the income range was 4.2 per cent. These changes reflect the combined effects of higher real incomes and the fact that an increasing proportion of new houses are built without NHA financing at price levels higher than those for which NHA loan terms are attractive to purchasers.

The houses purchased by NHA borrowers in 1967 cost an average of \$19,442 compared to \$17,945 the year before. Average down-payments were up from \$3,544 to \$4,312 and monthly payments of mortgage principal, interest, and taxes, from \$129.70 to \$143.16. This \$13.46 increase in monthly payments included \$8.33 on mortgage principal and interest, largely reflecting higher interest rates. The remaining \$5.13 of the increase was in real estate taxes, bringing their average to \$34.19 per month.

Almost half of the dwellings purchased under NHA in 1967 were priced at between \$14,000 and \$20,000 with 7.7 per cent below this range and the remaining 43.6 per cent higher. In 1966, 62.1 per cent of dwellings had been in the \$14,000-\$20,000 price range with 10.5 per cent below and 27.4 per cent above.

The average age of NHA borrowers at 34 years was little changed from earlier years. There was, however, some increase in the proportion of borrowers with two or more children, up from 38.2 per cent in 1966 to 45.1 per cent in 1967. The proportion of NHA borrowers who had previously owned their own home was 32.5 per cent. The proportion in 1966 was 31.8 per cent and had been increasing since 1961 when it was 23.9 per cent.

Of the NHA financed dwellings purchased in 1967, 77 per cent were bungalows. This was up from 72 per cent in the year before. Split-level dwellings declined from 17.9 per cent in 1966 to 15.8 per cent in 1967 while two-storey dwellings were down from 9.8 per cent to 6.6 per cent. Eighty-three per cent of all of these dwellings had 3 bedrooms while 15 per cent had 4 or more. The corresponding proportions in 1966 were 78 per cent and 20 per cent.

Land and Building Costs

While the costs of new housing continued to increase in 1967, there was a marked easing compared to the preceding two years. The average estimated costs of new bungalows financed under NHA totalled \$18,529 in the year, an increase of 2.6 per cent from the year before. This followed increases of 4.8 per cent in 1965 and 9.0 per cent in 1966. Even in those

metropolitan areas where cost increases have been, and continue to be, higher than the national average, this slackening in the rate of increase was apparent. In Toronto the average cost for NHA financed bungalows in 1967 was \$24,878. This was an increase of 7.9 per cent but it compared to increases of 12.7 and 17.2 per cent in 1965 and 1966 respectively. Kitchener and London experienced the largest cost increase among the metropolitan areas in 1967: 8.7 and 8.1 per cent respectively, but these also were lower than the corresponding increases of 13.4 per cent and 10.3 per cent of the previous year.

This easing in cost increases reflected slower rates of increase in construction costs and in land costs and was aided by a small reduction in the average size of dwellings.

Construction costs per square foot for NHA financed bungalows averaged \$13.04 in 1967 compared to \$12.56 the year before. This represented an increase of 3.8 per cent compared to increases of 5.5 per cent in 1965 and 8.1 per cent in 1966.

This slowing down in increases in construction costs took place despite a higher rate of increase in the combined index of building material prices and of the wage rates of construction workers operating under union contracts. This index does not take account, as do the estimates of construction costs per square foot, of changes in productivity and profits. The index of building material prices increased by 3.7 per cent during the year while union construction wage rates went up by 10.0 per cent, yielding an overall increase in the combined index of 6.8 per cent. The corresponding increases in 1966 were 3.7 per cent for materials, 7.9 per cent for wages, and 5.7 per cent for the combined cost index.

The cost of land used for NHA bungalows averaged \$3,155 in 1967 compared to \$3,006 the year before, an increase of 4.9 per cent compared to 6.7 per cent in 1966. There were, however, significant differences in the rate of increase in land costs across the country. In Toronto, where land costs for these dwellings averaged \$8,306, the increase from the previous year was 17 per cent and accounted for nearly two-thirds of the total increase in NHA bungalow costs in that area during the year. In 1966 the increase had been 23 per cent but had accounted for only one-third of the overall increase in total costs in Toronto.

In the Atlantic and Prairie regions where land cost increases had been modest in 1966, the increases were higher in 1967, at 9.2 per cent and 6.0 per cent respectively. In Quebec, land costs declined by 9.5 per cent while in Ontario there was an increase of 8.4 per cent compared to 16.4 per cent the year before. In British Columbia land costs increased by 5.8 per cent in 1967 following an increase of 10.3 per cent in 1966.

que le tiers de la hausse générale du coût globale de construction à Toronto.

Les régions de l'Atlantique et des Prairies où l'augmentation du coût du terrain avait été peu considérable en 1966, ont enregistré une hausse dans ce domaine en 1967, soit de 9.2 p. 100 et 6.0 p. 100 respectivement. Au Québec, le coût du terrain avait diminué de 9.5 p. 100, alors qu'en Ontario, il avait augmenté de 8.4 p. 100 au regard de 16.4 p. 100 en 1966. La Colombie-Britannique a connu une hausse de 5.8 p. 100 du coût du terrain en 1967 comparativement à 10.3 p. 100 en 1966.

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

Interest rate changes were recorded as follows:

On April 1, the maximum interest rate for loans under Part I, Section 15 and Section 23D of the National Housing Act was reduced to 7 per cent from $7\frac{1}{4}$ per cent in accordance with the formula for setting the maximum rate adopted in November, 1966.

On July 1, the maximum interest rate for loans under Part I Section 15 and Section 23D of the National Housing Act was increased to $7\frac{1}{4}$ per cent from 7 per cent.

On July 1, Home Improvement Loans made under Part IV of the Act were brought under the interest rate formula adopted in November, 1966.

In September, the formula used in setting the maximum rate for mortgage loans under the National Housing Act was changed as the Government decided to take full advantage of the spread authorized in the statutes. The change in the formula brought the NHA rate to $2\frac{1}{4}$ per cent above the long-term Government of Canada average bond yield rounded to the nearest $\frac{1}{8}$ of one per cent. Previously, a spread of $1\frac{1}{4}$ per cent to the nearest $\frac{1}{4}$ of one per cent had been used.

On October 1, the maximum rate that may be charged for home-ownership, rental and home improvement loans approved under the National Housing Act was raised to $8\frac{1}{4}$ per cent.

The National Housing Loan Regulations were amended as follows:

In June, the Regulations were amended to authorize a maximum National Housing Act loan of \$10,000 for each family housing unit in an existing house containing two family units, i.e. a duplex or semi-detached house. Previously, the maximum loan for this type of housing was the lesser of \$10,000 or 95 per cent of the lending value of the property.

Principal Policy Changes

The Corporation was authorized to make direct loans to builders without the usual pre-sale requirement during the period April 1 to May 31.

A loan commitment that has been cancelled for reasons of non-start within the 45-day limitation may, at the discretion of the local Corporation manager, be reinstated for a further period not to exceed 60 days from the original expiry date.

Amendment to the Bank Act

The Bank Act was amended on the 21st of March, 1967 as follows:

The chartered banks were empowered, effective May 1, 1967, to make NHA insured mortgage loans at the prevailing NHA lending terms. The chartered banks were also empowered to make conventional mortgage loans for the first time in their history. In making conventional mortgage loans the banks were restricted to first mortgage loans only, with a loan-to-value ratio of not more than 75 per cent. The total volume of conventional mortgage loans was also restricted, for each bank, to 3 per cent of deposit liabilities plus any outstanding debentures, until October 31, 1967. After that date the 3 per cent limit increases by one per cent in each full year up to a maximum of 10 per cent of the deposit liabilities, payable in Canadian currency, plus outstanding debentures.

Législation et politique sur le logement

Loi nationale sur l'habitation

La législation

Les changements au taux d'intérêt se sont présentés comme suit:

Le 1er avril, le taux maximal d'intérêt à l'égard des prêts prévus à la Partie I, article 15 et article 23D de la Loi nationale sur l'habitation, fut réduit de $7\frac{1}{4}$ p. 100 à 7 p. 100, conformément à la formule adoptée au mois de novembre 1966 pour fixer le taux maximal.

Le 1er juillet, le taux maximal d'intérêt à l'égard des prêts consentis en vertu de la Partie I, article 15 et article 23D de la Loi, fut porté de 7 p. 100 à $7\frac{1}{4}$ p. 100.

Le 1er juillet également, on a appliqué la nouvelle formule adoptée en novembre 1966 pour fixer le taux d'intérêt des prêts pour l'amélioration de maisons consentis conformément à la Partie IV de la Loi.

Au mois de septembre, on a modifié la formule employée pour fixer le taux maximal à l'égard des prêts hypothécaires consentis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, alors que le gouvernement a décidé de profiter pleinement de l'écart prévu par la Loi. Ce changement a donc porté le taux de la LNH à $2\frac{1}{4}$ p. 100 au-dessus du rendement moyen des obligations à long terme du gouvernement du Canada calculé à $\frac{1}{8}$ p. 100 près. On avait observé jusque là un écart de $1\frac{1}{4}$ p. 100 calculé à $\frac{1}{4}$ p. 100 près.

Le 1er octobre, le taux maximal à l'égard des prêts consentis aux propriétaires de maison, à des fins de location et d'amélioration des maisons, aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, fut porté à $8\frac{1}{4}$ p. 100.

Les règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation ont subi les modifications suivantes:

Au mois de juin, on autorisait un prêt maximal de \$10,000, aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, pour chaque logement familial dans une maison existante renfermant deux de ces logements, c'est-à-dire un duplex ou une maison jumelée. Auparavant, le prêt maximal prévu pour ce genre de logement était le moindre de \$10,000 ou de 95 p. 100 de la valeur d'emprunt de toute la propriété.

Les principaux changements de politique

La Société a été autorisée à consentir des prêts directs aux constructeurs, du 1er avril au 31 mai, sans exiger qu'ils aient vendu d'avance les maisons qui faisaient l'objet de ces prêts.

Un engagement de prêt qui a été annulé parce que les travaux n'ont pas été commencés dans les 45 jours qui suivent l'approbation de la demande peut, à la discrétion du gérant, être maintenu pour une autre période qui ne doit pas dépasser 60 jours à partir de la date d'expiration du premier délai.

Amendement de la Loi sur les banques

La Loi des Banques fut modifiée le 21 mars 1967 comme suit:

Les banques à charte ont été autorisées le premier mai 1967, à faire des prêts hypothécaires assurés LNH aux conditions de prêt LNH en vigueur. Les banques à charte ont également été autorisées à consentir des prêts hypothécaires traditionnels pour la première fois dans leur histoire. Dans le cas des prêts hypothécaires traditionnels, les banques étaient limitées aux prêts sur première hypothèque seulement, moyennant un rapport de prêt à valeur d'emprunt d'au plus 75 p. 100. Le volume total des prêts hypothécaires traditionnels fut également limité pour chaque banque à 3 p. 100 de leur passif en dépôt plus toutes obligations en instance, jusqu'au 31 octobre 1967. Après cette date, la limite de 3 p. 100 augmente de 1 p. 100 à chaque année, jusqu'à un maximum de 10 p. 100 de leur passif en dépôt, payable en monnaie légale du Canada, plus les obligations en instance.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1967 (Dwelling Units)
 Tableau 1 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1921-1967 (unités)

Period Année	Starts Commencé			Completions Parachevé			Under Construction ¹ En construction ¹		Starts - NHA ² Commencé - LNH ²
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Canada	Canada
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157
1962 ^a	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157
1963 ^a	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964 ^a	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349
1965 ^a	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842
1966 ^a	108,434	26,040	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	51,029
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Canada	Canada
1962 ^a	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,157
1963 ^a	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964 ^a	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965 ^a	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966 ^a	105,836	28,638	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966 ^a	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029
1967 ^a	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	63,208

at the end of the period shown.
 addition to starts financed by mortgage loans,
 ts in Federal-Provincial projects are also included.
 ta on 1961 Census Area definitions.
 ta on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de période indiquée.

2 En plus du logement commencé par suite d'un financement à l'aide de prêts hypothécaires, les données comprennent aussi le logement commencé dans des projets fédéraux-provinciaux.

3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1963-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 2 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1963-1967 (*unités*)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus		Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	
	Single-Detached Maison simple	Other Autres	Total	Other Areas Autres centres		Other Areas Autres centres	Canada		Other Areas Autres centres	Canada
1963 ²	J	2,055	2,323	4,378	3,051	6,176	6,053	25,093	57,553	68,903
	F	1,723	2,094	3,817						
	M	2,178	3,667	5,845						
	A	3,597	4,467	8,064	8,324	7,602	6,418	30,094	54,562	78,810
	M	4,563	7,677	12,240						
	J	5,153	6,606	11,759						
	J	4,850	7,664	12,514	10,172	8,045	8,187	35,398	66,651	87,443
	A	4,528	6,397	10,925						
	S	4,144	6,487	10,631						
	O	4,379	6,483	10,862	8,565	10,531	8,400	37,606	69,237	96,613
	N	5,425	6,553	11,978						
	D	7,781	7,718	15,499						
1964 ³	J	3,863	4,293	8,156	3,793	6,041	9,068	44,385	79,861	73,495
	F	2,550	3,344	5,894						
	M	1,841	3,613	5,454						
	A	3,012	5,221	8,233	8,044	12,098	5,710	32,050	57,863	80,603
	M	4,050	7,171	11,221						
	J	4,419	8,055	12,474						
	J	4,329	9,524	13,853	10,065	9,292	6,415	35,337	71,188	92,035
	A	3,941	7,766	11,707						
	S	3,764	7,612	11,376						
	O	4,431	9,026	13,457	10,194	12,536	8,392	39,191	75,162	107,718
	N	8,737	11,119	19,856						
	D	5,450	6,431	11,881						
1965 ²	J	3,325	3,312	6,637	3,372	6,931	9,126	43,762	88,165	85,966
	F	2,544	3,090	5,634						
	M	1,847	4,965	6,812						
	A	2,473	6,337	8,810	8,336	14,111	6,502	36,850	66,903	94,586
	M	4,040	9,336	13,376						
	J	4,710	10,823	15,533						
	J	4,650	8,683	13,333	10,112	7,380	6,757	34,719	85,140	109,088
	A	4,304	10,872	15,176						
	S	3,758	7,172	10,930						
	O	4,297	6,980	11,277	9,527	11,400	8,455	37,706	90,054	119,854
	N	7,615	8,058	15,673						
	D	5,498	6,529	12,027						
1966 ³	J	3,664	4,123	7,787	3,239	8,158	6,058	35,964	100,701	105,887
	F	3,446	2,125	5,571						
	M	2,343	4,135	6,478						
	A	2,512	4,008	6,520	7,533	20,568	7,254	47,614	75,811	92,605
	M	3,612	6,612	10,224						
	J	3,962	6,509	10,471						
	J	3,731	6,311	10,042	8,492	12,885	5,898	39,586	72,318	88,332
	A	3,339	5,138	8,477						
	S	4,233	5,901	10,134						
	O	6,312	4,998	11,310	6,881	9,135	8,413	39,028	71,598	88,621
	N	6,992	5,324	12,316						
	D	4,124	4,875	8,999						
1967 ³	J	2,254	3,228	5,482	2,564	8,701	6,055	30,003	68,240	75,253
	F	1,441	2,230	3,671						
	M	1,865	3,507	5,372						
	A	2,787	5,433	8,220	9,803	10,397	5,605	35,552	59,454	90,926
	M	5,560	10,536	16,096						
	J	6,589	10,840	17,429						
	J	6,248	8,717	14,965	10,847	9,232	6,956	37,600	79,031	105,962
	A	5,013	8,330	13,343						
	S	4,002	9,477	13,479						
	O	3,920	9,230	13,150	9,051	13,244	10,463	46,087	84,215	102,716
	N	3,434	8,456	11,890						
	D	3,016	5,745	8,761						

1 As at the end of the period shown.

2 Data on 1961 Census Area definitions.

3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate¹, Canada, 1963-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 3 Logement, commencé, parachevé et en construction, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1963-1967 (*unités*)

Period <i>Période</i>		Starts <i>Commencé</i>				Completions <i>Parachevé</i>			Under Construction ² <i>En construction²</i>		
		Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>			Other Areas <i>Autres centres</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres centres</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <i>Centres de 10,000 âmes et plus</i>	Canada
		Single-Detached <i>Simples</i>	Other <i>Autres</i>	Total							
1963 ³	J	43,700	48,100	91,800	31,300	132,100	94,800	27,100	112,900	55,400	78,200
	F	44,400	57,000	101,400			89,400			57,700	
	M	45,600	61,800	107,400			75,800			58,900	
	A	47,300	59,100	106,400			84,600			61,000	
	M	49,000	75,300	124,300	28,000	142,800	113,500	31,400	130,500	62,500	80,800
	J	50,400	60,500	110,900			102,400			63,000	
	J	52,100	73,300	125,400			101,300			64,900	
	A	51,400	69,300	120,700			106,700			65,700	
	S	53,400	71,700	125,100	29,800	153,600	106,400	32,300	137,200	67,100	83,700
	O	52,900	66,300	119,200			100,900			67,800	
N	50,000	62,800	112,800	102,000			67,000				
D	55,500	96,700	152,200	114,200			72,000				
1964 ³	J	50,000	86,900	136,900	37,500	167,000	105,100	39,100	164,500	75,400	82,900
	F	51,200	83,100	134,300			122,500			80,400	
	M	50,800	62,500	113,300			140,800			66,600	
	A	49,200	72,400	121,600			125,100			65,500	
	M	50,400	68,300	118,700	27,800	147,600	100,600	27,600	141,900	67,500	84,000
	J	47,100	72,800	119,900			115,600			68,200	
	J	48,700	89,600	138,300			130,600			70,300	
	A	49,300	83,900	133,200			113,900			71,800	
	S	50,000	82,400	132,400	30,100	164,900	126,200	26,200	149,800	72,900	88,900
	O	50,000	94,600	144,600			130,900			73,700	
N	56,200	109,200	165,400	123,800			78,700				
D	49,800	80,600	130,400	112,100			80,900				
1965 ³	J	49,100	64,500	113,600	32,800	160,800	116,800	38,100	167,700	81,800	96,600
	F	47,100	87,600	134,700			120,600			87,600	
	M	48,600	88,400	137,000			144,000			77,400	
	A	49,500	91,500	141,000			135,200			76,500	
	M	49,800	87,300	137,100	29,500	170,600	119,500	31,100	156,300	78,900	99,800
	J	48,900	96,000	144,900			112,800			81,800	
	J	51,800	80,700	132,500			104,500			85,100	
	A	51,600	117,600	169,200			124,200			88,400	
	S	50,100	75,700	125,800	30,600	172,600	127,400	28,500	147,800	88,900	105,800
	O	48,200	73,400	121,600			118,600			88,000	
N	49,200	81,200	130,400	102,700			89,800				
D	48,100	83,200	131,300	131,600			90,600				
1966 ⁴	J	49,200	79,300	128,500	31,500	154,100	132,000	24,900	160,500	92,700	118,800
	F	49,800	61,500	111,300			132,200			98,700	
	M	48,700	75,100	123,800			140,500			95,400	
	A	51,000	59,100	110,100			143,400			87,400	
	M	50,900	60,300	111,200	26,900	135,400	118,200	34,400	172,700	85,200	98,500
	J	48,800	56,400	105,200			151,700			79,200	
	J	47,900	59,200	107,100			176,200			72,700	
	A	45,200	55,400	100,600			137,800			68,700	
	S	44,600	61,100	105,700	25,900	130,100	118,000	25,400	168,000	68,500	85,700
	O	45,100	53,200	98,300			97,700			69,700	
N	43,800	54,500	98,300	126,800			67,500				
D	44,400	63,500	107,900	154,600			64,800				
1967 ⁴	J	49,000	61,300	110,300	25,000	139,600	130,400	24,600	126,400	62,500	84,300
	F	51,600	65,600	117,200			102,800			65,300	
	M	53,700	64,000	117,700			81,600			65,500	
	A	51,500	80,200	131,700			97,900			68,800	
	M	48,000	95,600	143,600	35,200	173,500	144,600	26,600	142,000	71,100	97,100
	J	46,500	92,300	138,800			110,700			76,000	
	J	45,200	82,700	127,900			125,000			79,800	
	A	45,700	89,900	135,600			130,800			80,500	
	S	46,100	97,400	143,500	33,000	168,600	122,000	30,300	156,300	83,100	102,600
	O	46,900	98,600	145,500			134,300			81,800	
N	48,300	86,800	135,100	139,500			77,200				
D	51,600	75,600	127,200	135,900			75,000				

Revised. See explanatory notes.
 Data at the end of the period shown.
 Data on 1961 Census Area definitions.
 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Révisé. Voir remarques explicatives.
 2 A la fin de la période indiquée.
 3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 4 Logement commencé, parachévé et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1967 (*unités*)

Period <i>Période</i>	Nfld. <i>T.-N.</i>	P.E.I. <i>I.-P.-E.</i>	N.S. <i>N.-E.</i>	N.B. <i>N.-B.</i>	Que. <i>Qué.</i>	Ont. <i>Ont.</i>	Man. <i>Man.</i>	Sask. <i>Sask.</i>	Alta. <i>Alb.</i>	B.C. <i>C.-B.</i>	Canada
Starts <i>Commencé</i>											
1962 ¹	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963 ¹	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964 ¹	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,562
1965 ¹	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966 ²	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1967 ²	1,339	44	1,478	1,082	33,066	59,761	3,568	4,081	10,451	16,988	131,858
1967 ³ J	16	2	93	34	2,100	2,126	77	128	296	610	5,482
F	13	—	39	12	935	1,402	174	67	179	850	3,671
M	20	—	84	3	1,390	2,271	133	46	368	1,057	5,372
A	201	—	54	61	1,718	4,075	156	148	652	1,155	8,220
M	153	3	135	145	3,155	8,213	714	516	1,380	1,682	16,096
J	104	2	115	178	4,611	8,054	450	536	1,274	2,105	17,429
J	150	9	284	114	4,028	6,326	339	480	1,320	1,915	14,965
A	135	4	147	107	2,840	6,128	533	614	1,035	1,800	13,343
S	134	7	174	119	2,842	6,622	160	418	1,098	1,905	13,479
O	66	5	161	88	2,935	6,209	210	543	1,042	1,891	13,150
N	82	8	77	136	3,868	4,790	339	484	1,024	1,082	11,890
D	265	4	115	85	2,644	3,545	283	101	783	936	8,761
Completions <i>Parachévé</i>											
1962 ¹	327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530
1963 ¹	685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133
1964 ¹	493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378
1965 ¹	602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197
1966 ²	557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569
1967 ²	1,161	78	1,354	1,158	34,518	50,643	3,495	3,334	9,224	15,198	120,163
1967 ³ J	92	50	78	106	1,762	4,472	126	233	580	1,202	8,701
F	33	3	55	111	1,819	3,156	92	239	560	979	7,047
M	113	—	107	113	2,053	4,061	83	210	670	790	8,200
A	244	6	135	87	4,285	3,655	230	221	646	888	10,397
M	108	4	128	76	4,494	3,875	224	336	863	1,425	11,533
J	31	2	95	65	2,646	3,015	189	133	757	1,084	8,017
J	27	1	116	41	2,545	4,057	406	139	407	1,493	9,232
A	67	1	75	88	2,770	4,618	182	284	887	1,756	10,728
S	117	2	155	110	3,106	4,644	313	203	830	1,204	10,684
O	50	1	205	96	3,805	5,713	393	476	1,113	1,392	13,244
N	259	6	110	150	2,956	5,710	315	530	999	1,581	12,616
D	20	2	95	115	2,277	3,667	942	330	912	1,404	9,764
Under Construction ³ <i>En construction³</i>											
1962 ¹	437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387
1963 ¹	303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929
1964 ¹	308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493
1965 ¹	328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815
1966 ²	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477
1967 ²	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616
1967 ³ J	811	17	1,142	616	17,316	33,416	2,355	1,660	4,387	6,520	68,240
F	793	15	1,098	517	16,401	31,659	2,437	1,432	4,001	6,387	64,740
M	703	15	1,075	405	15,727	29,842	2,481	1,268	3,695	6,653	61,864
A	658	9	994	379	13,076	30,116	2,407	1,193	3,701	6,921	59,454
M	702	8	1,001	448	11,791	34,448	2,883	1,371	4,218	7,196	64,066
J	775	8	1,020	560	13,731	39,398	3,143	1,774	4,735	8,207	73,351
J	898	16	1,191	633	15,176	41,652	3,076	2,116	5,647	8,626	79,031
A	966	19	1,263	652	15,223	43,160	3,427	2,446	5,824	8,672	81,652
S	981	24	1,281	661	14,982	45,113	3,274	2,669	6,104	9,388	84,477
O	996	28	1,235	653	14,087	45,617	2,939	2,736	6,033	9,891	84,215
N	904	30	1,200	639	14,974	44,598	2,963	2,919	6,064	9,416	83,707
D	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

3 As at the end of the period shown.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

3 A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1950-1967 (Dwelling Units)
 Tableau 5 Logement commencé, parachevé et en construction, dans tous les centres, par province, 1950-1967 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencé											
1950	2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565
1966	2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474
1967	2,767	459	2,608	2,546	37,718	68,121	5,837	7,293	12,674	24,100	164,123
1967 J/F/M	134	5	276	174	4,811	6,410	460	414	965	3,440	17,089
A/M/J	604	146	808	875	10,835	23,130	2,057	2,205	3,888	7,000	51,548
J/A/S	832	229	911	952	11,249	21,998	1,884	2,517	4,393	7,669	52,634
O/N/D	1,197	79	613	545	10,823	16,583	1,436	2,157	3,428	5,991	42,852
Completions Parachevé											
1950	1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037
1966	1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192
1967	1,960	465	2,581	2,404	39,108	58,278	5,537	5,873	11,310	21,726	149,242
1967 J/F/M	381	83	623	544	6,326	13,398	790	1,232	2,278	4,348	30,003
A/M/J	498	127	595	496	12,309	12,104	1,004	1,093	2,561	4,765	35,552
J/A/S	455	122	683	521	9,643	15,066	1,346	1,270	2,775	5,719	37,600
O/N/D	626	133	680	843	10,830	17,710	2,397	2,278	3,696	6,894	46,087
Under Construction ¹ En construction ¹											
1950	1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854
1966	1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621
1967	2,759	254	2,657	1,506	17,815	48,816	3,613	4,565	7,208	13,523	102,716

at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, All Areas, by Type and Province, 1955-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 6 Logement commencé, tous les centres, par genre de logement, par province, 1955-1967 (*unités*)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.P.E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached <i>Simple</i>											
1955	1,599	201	2,584	2,692	17,805	43,257	5,163	3,931	9,759	12,012	99,003
1956	1,584	104	2,583	3,247	16,826	37,542	4,604	3,373	9,568	11,189	90,620
1957	1,143	115	2,401	2,469	15,010	33,781	3,177	3,994	9,372	11,493	82,956
1958	1,301	201	2,150	2,644	18,325	42,013	4,815	4,752	13,633	14,674	104,500
1959	1,545	306	3,901	1,687	15,458	34,694	4,411	5,849	11,081	13,246	92,178
1960	2,022	247	3,206	1,702	12,361	23,979	3,539	3,616	6,789	9,710	67,171
1961	1,854	576	3,005	1,780	17,608	26,227	3,759	4,625	9,197	7,799	76,430
1962	1,570	342	2,256	1,944	19,370	23,386	3,279	4,448	9,449	8,399	74,443
1963	1,795	440	1,697	1,263	18,473	27,000	3,794	4,984	8,179	9,533	77,158
1964	1,994	270	2,434	1,597	16,780	27,880	4,270	4,647	7,819	9,388	77,079
1965	1,536	542	2,277	1,895	16,276	26,572	3,621	5,216	7,676	9,830	75,441
1966	1,328	265	1,941	2,155	15,077	26,229	3,200	4,497	6,286	9,664	70,642
1967	1,809	421	1,798	2,106	12,504	26,595	3,374	4,289	6,437	13,201	72,534
Semi-Detached and Duplex <i>Simple et duplex</i>											
1955	6	10	8	86	6,738	2,758	114	8	150	728	10,606
1956	8	4	4	98	6,317	2,074	108	46	128	654	9,441
1957	2	6	8	30	5,424	2,768	96	84	288	566	9,272
1958	4	6	8	34	4,822	3,855	192	60	822	910	10,713
1959	4	60	114	54	5,462	3,371	224	102	440	637	10,468
1960	—	8	50	20	5,400	2,963	392	212	448	206	9,699
1961	—	170	60	46	6,348	3,962	256	110	458	240	11,650
1962	—	24	136	70	6,215	3,222	174	140	714	280	10,975
1963	2	21	178	94	2,209	4,265	182	105	461	374	7,891
1964	32	4	251	200	2,977	3,827	230	282	340	563	8,706
1965	72	38	270	162	2,642	3,006	232	351	462	689	7,924
1966	246	2	185	96	1,982	3,275	196	300	462	537	7,281
1967	188	32	166	90	3,147	3,914	216	719	641	826	9,939
Row <i>Rangée</i>											
1955	—	—	—	4	1,032	422	—	81	99	271	1,909
1956	—	—	4	—	1,214	280	38	214	261	252	2,263
1957	—	—	—	3	862	808	201	138	178	24	2,214
1958	4	8	—	—	871	867	178	68	230	231	2,457
1959	—	56	28	12	469	482	8	—	766	87	1,908
1960	—	—	475	4	72	920	52	60	139	579	2,301
1961	—	116	251	46	121	664	51	28	392	195	1,864
1962	—	11	68	—	1,091	1,285	345	20	559	363	3,742
1963	—	56	354	24	370	2,300	264	92	235	200	3,895
1964	—	4	107	436	444	2,833	412	192	100	227	4,755
1965	36	36	3	128	248	3,802	162	59	92	740	5,306
1966	232	139	183	28	162	3,927	129	25	—	175	5,000
1967	148	—	86	—	695	4,952	367	20	435	689	7,392
Apartment <i>Appartement</i>											
1955	8	3	354	204	14,277	7,019	1,428	328	534	2,603	26,758
1956	60	6	280	36	11,642	8,816	454	146	705	2,842	24,987
1957	—	5	276	13	13,237	10,382	344	261	1,344	2,037	27,899
1958	—	12	588	40	22,306	17,018	1,317	342	1,847	3,484	46,954
1959	4	12	269	75	14,876	15,611	1,940	496	787	2,721	36,791
1960	4	17	316	54	10,756	14,420	1,149	451	1,011	1,509	29,687
1961	—	48	365	206	10,138	17,291	1,612	330	2,707	2,936	35,633
1962	—	—	729	293	13,476	16,413	891	677	3,606	4,850	40,935
1963	10	12	728	288	22,339	22,392	2,148	1,100	3,441	7,222	59,680
1964	6	95	1,146	811	22,993	31,077	1,740	2,009	3,754	11,487	75,118
1965	20	27	1,258	644	25,271	33,387	1,954	1,849	3,345	10,139	77,894
1966	338	7	620	251	18,690	18,924	1,727	985	2,632	7,377	51,551
1967	622	6	558	350	21,372	32,660	1,880	2,265	5,161	9,384	74,258

Table 7 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 7 Logement commencé et logement parachevé, par genre, 1949-1967 (*unités*)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé				
	Single-Detached Maison simple	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelé	Row En rangée	Apartment Appartement	Total	Single-Detached Maison simple	Semi-Detached and Duplex Duplex et jumelé	Row En rangée	Apartment Appartement	Total
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus										
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962 ¹	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963 ¹	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964 ¹	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965 ¹	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1966 ¹	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus										
1962 ¹	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963 ¹	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964 ¹	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965 ¹	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966 ¹	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966 ²	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967 ²	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1967 ² J	2,254	404	78	2,746	5,482	3,250	410	198	4,843	8,701
F	1,441	309	104	1,817	3,671	3,483	398	175	2,991	7,047
M	1,865	256	164	3,087	5,372	3,665	485	425	3,625	8,200
A	2,787	467	351	4,615	8,220	4,028	746	375	5,248	10,397
M	5,560	797	630	9,109	16,096	4,117	646	108	6,662	11,533
J	6,589	1,671	1,275	7,894	17,429	3,180	499	371	3,967	8,017
J	6,248	1,092	1,223	6,402	14,965	3,525	518	177	5,012	9,232
A	5,013	1,070	630	6,630	13,343	4,645	603	704	4,776	10,728
S	4,002	734	685	8,058	13,479	4,922	853	625	4,284	10,684
O	3,920	634	700	7,896	13,150	5,300	1,028	577	6,339	13,244
N	3,434	578	571	7,307	11,890	5,046	1,008	551	6,011	12,616
D	3,016	518	201	5,026	8,761	4,293	761	568	4,142	9,764
Canada										
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,963
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1966 J/F/M	12,016	1,355	898	8,806	23,075	16,838	1,707	1,276	16,143	35,964
A/M/J	16,441	1,577	1,289	15,441	34,748	23,131	2,755	1,340	20,388	47,614
J/A/S	18,706	1,476	1,479	15,484	37,145	15,597	1,565	2,099	20,325	39,586
O/N/D	23,479	2,873	1,334	11,820	39,506	18,292	1,680	1,697	17,359	39,028
1967 J/F/M	7,810	1,035	451	7,793	17,089	15,376	1,553	876	12,198	30,003
A/M/J	23,064	3,373	2,339	22,772	51,548	15,870	2,103	1,014	16,565	35,552
J/A/S	24,384	3,239	2,841	22,170	52,634	19,267	2,238	1,578	14,517	37,600
O/N/D	17,276	2,292	1,761	21,523	42,852	23,118	3,195	1,963	17,811	46,087

Data on 1961 Census Area definitions.
 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 8 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1967 (*Dwelling Units*)¹
 Tableau 8 Logement commencé, selon le genre de logement et de financement, par centre, 1967 (*unités*)¹

Area Centre	Financed with NHA Loans ² <i>Financement LNH²</i>					Other Financing ² <i>Autre financement²</i>				
	Single- Detached <i>Simple</i>	Semi- Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apart- ment <i>Appar- tement</i>	Total	Single- Detached <i>Simple</i>	Semi- Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apart- ment <i>Appar- tement</i>	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,550	216	—	—	1,766	665	288	—	1,114	2,067
Edmonton	1,479	20	411	100	2,010	429	54	—	3,618	4,101
Halifax	73	76	—	113	262	256	68	—	411	735
Hamilton	1,222	18	249	769	2,258	1,136	10	155	1,949	3,250
Kitchener	403	110	62	267	842	737	138	197	1,284	2,356
London	549	40	68	484	1,141	402	103	295	871	1,671
Montréal	3,168	1,898	574	1,441	7,081	1,238	398	83	16,618	18,337
Ottawa-Hull	1,032	226	847	405	2,510	635	22	132	409	1,198
Québec	1,036	38	—	12	1,086	483	66	—	1,206	1,755
Regina	330	12	—	—	342	215	60	—	527	802
Saint John	60	16	—	—	76	178	8	—	68	254
St. John's	130	66	4	446	646	447	120	—	—	567
Saskatoon	616	56	—	—	672	184	288	—	1,009	1,481
Sudbury	211	8	264	181	664	170	46	—	4	220
Toronto	1,467	1,289	1,501	14,310	18,567	5,322	778	469	6,902	13,471
Vancouver	1,462	12	208	530	2,212	4,518	336	—	6,830	11,684
Victoria	218	24	—	37	279	613	34	—	538	1,185
Windsor	257	—	122	—	379	425	2	4	480	911
Winnipeg	854	134	26	11	1,025	444	56	279	1,412	2,191
Total	16,117	4,259	4,336	19,106	43,818	18,497	2,875	1,614	45,250	68,236
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	364	70	37	60	531	113	8	27	120	268
Brantford	177	—	—	—	177	168	4	—	145	317
Chicoutimi-Jonquière	243	4	3	—	250	66	14	—	65	145
Drummondville	106	4	—	—	110	28	4	—	40	72
Ft. William-Pt. Arthur	216	—	—	39	255	83	6	—	32	121
Guelph	111	26	—	31	168	194	16	—	570	780
Kingston	109	8	—	—	117	167	36	—	64	267
Moncton	203	4	—	—	207	59	16	—	154	229
Niagara Falls	251	4	74	32	361	93	10	—	203	306
Oshawa	210	89	—	153	452	160	10	—	192	362
Peterborough	152	—	27	—	179	56	20	—	145	221
St. Catharines	441	96	110	250	897	182	30	—	292	504
St-Jean	38	8	—	3	49	99	10	—	24	133
St-Jérôme	92	2	—	—	94	53	6	—	28	87
Sarnia	50	—	—	60	110	258	6	98	245	607
Sault Ste. Marie	212	18	20	43	293	133	4	—	26	163
Shawinigan	9	—	—	—	9	49	—	3	6	58
Sherbrooke	151	20	—	21	192	39	6	—	360	405
Sydney-Glace Bay	24	—	—	—	24	266	—	72	4	342
Timmins	14	4	15	—	33	34	2	—	—	36
Trois-Rivières	160	4	—	36	200	89	8	3	86	186
Valleyfield	87	12	—	—	99	19	32	—	30	81
Welland	87	50	—	30	167	149	6	—	106	261
Total	3,507	423	286	758	4,974	2,557	254	203	2,937	5,951
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	23,087	5,051	4,770	20,913	53,821	23,042	3,479	1,842	49,674	78,037
Other Areas Autres centres										
	5,863	595	678	1,686	8,822	20,542	814	102	1,985	23,443
Canada	28,950	5,646	5,448	22,599	62,643	43,584	4,293	1,944	51,659	101,480

1 Data on 1966 Census Area definitions.

2 Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

2 Les données sur le logement des projets fédéraux-provinciaux sont comprises dans "Autre financement".

Table 9 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas¹, 1959-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 9 Logement commencé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains¹, 1959-1967 (*unités*)

Area Centre	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	5,298	3,234	4,414	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,833
Edmonton	4,004	2,180	4,562	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	6,111
Halifax	1,509	1,264	1,365	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	997
Hamilton	3,784	2,682	2,267	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	5,508
Kitchener	1,242	1,596	1,227	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	3,198
London	2,456	1,840	1,799	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	2,812
Montréal	20,939	16,345	17,204	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	25,418
Ottawa-Hull	5,391	4,574	6,300	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	3,708
Québec	2,280	2,136	3,247	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	2,841
Regina	1,574	984	1,334	1,208	1,512	1,985	1,688	977	1,144
Saint John	329	461	561	541	441	1,011	736	372	330
St. John's	271	164	252	373	521	449	556	1,023	1,213
Saskatoon	1,629	1,137	1,229	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	2,153
Sudbury	670	486	838	1,232	484	271	309	394	884
Toronto	18,774	14,180	17,518	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	32,038
Vancouver	9,510	4,675	5,588	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	13,896
Victoria	1,249	965	1,279	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,464
Windsor	723	496	526	495	728	1,125	1,523	1,365	1,290
Winnipeg	5,332	3,805	4,187	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	3,216
Total	86,964	63,204	75,697	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	112,054
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	*	*	*	*	*	*	*	955	799
Brantford	334	622	216	326	324	575	613	431	494
Chicoutimi-Jonquière	786	432	604	373	379	434	355	254	395
Drummondville	*	*	*	161	321	317	408	200	182
Ft. William-Pt. Arthur	854	424	584	570	547	534	525	476	376
Guelph	433	361	474	311	271	612	586	504	948
Kingston	503	372	462	445	777	785	1,203	651	384
Moncton	564	282	483	480	308	492	464	406	436
Niagara Falls	402	193	179	197	313	290	292	399	667
Oshawa	801	700	657	680	1,314	1,591	2,164	991	814
Peterborough	438	470	289	157	266	390	298	247	400
St. Catharines	904	377	417	437	618	1,481	1,308	1,060	1,401
St-Jean	*	*	*	118	113	180	130	203	182
St-Jérôme	*	*	*	*	*	*	*	204	181
Sarnia	784	532	541	214	436	484	565	693	717
Sault Ste. Marie	917	582	730	556	693	616	325	414	456
Shawinigan	246	177	241	222	171	134	61	50	67
Sherbrooke	547	403	555	691	972	1,017	713	413	597
Sydney-Glace Bay	378	250	164	110	103	237	265	198	366
Timmins	168	105	133	77	84	82	111	69	69
Trois-Rivières	525	482	699	544	589	428	482	363	386
Valleyfield	*	*	*	167	198	177	194	302	180
Welland	*	*	*	*	*	*	*	287	428
Total	9,584	6,764	7,428	6,836	8,797	10,856	11,062	9,770	10,925
Other Areas Autres centres	44,797	38,890	42,452	35,574	39,019	41,400	40,529	34,308	41,144
Canada	141,345	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	164,123

Data for 1959-1961 on 1956 Census Area definitions.
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1959-1961 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.
 Données de 1962-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 Données de 1966-1967 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area¹, 1963-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 10 Logement commencé, simple, jumelé et duplex, par centre¹, 1963-1967 (*unités*)

Area Centre	Single-Detached <i>Simple</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>				
	1963	1964	1965	1966	1967	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,990	2,237	2,335	2,112	2,215	248	234	366	268	504
Edmonton	2,890	2,607	2,776	2,123	1,908	166	76	88	74	74
Halifax	458	423	422	376	329	120	208	160	118	144
Hamilton	2,015	2,023	2,056	2,162	2,358	69	26	40	98	28
Kitchener	1,184	1,261	1,168	1,244	1,140	78	76	72	68	248
London	1,018	1,069	1,038	991	951	110	164	140	60	143
Montréal	7,216	6,723	6,371	6,707	4,406	1,227	1,446	1,383	1,292	2,296
Ottawa-Hull	2,028	1,809	1,691	1,670	1,667	845	619	317	271	248
Québec	2,056	1,872	2,232	2,178	1,519	192	198	220	98	104
Regina	943	951	1,055	670	545	24	97	120	62	72
Saint John	293	387	395	272	238	30	50	94	30	24
St. John's	511	429	446	297	577	—	20	70	226	186
Saskatoon	706	782	915	780	800	45	60	118	176	344
Sudbury	306	260	277	262	381	108	6	2	28	54
Toronto	7,947	8,014	7,101	7,246	6,789	2,490	2,392	1,985	1,732	2,067
Vancouver	3,788	4,129	3,923	4,325	5,980	86	90	172	140	348
Victoria	1,018	896	819	714	831	30	40	40	28	58
Windsor	405	689	864	745	682	—	—	8	10	2
Winnipeg	2,056	2,176	1,849	1,435	1,298	172	194	220	168	190
Total	38,828	38,737	37,733	36,309	34,614	6,040	5,996	5,615	4,947	7,134
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	*	*	536	477	*	*	*	185	78
Brantford	280	362	342	259	345	2	6	4	10	4
Chicoutimi-Jonquière	316	282	233	220	309	12	20	16	4	18
Drummondville	223	219	206	149	134	46	36	29	14	8
Ft. William-Pt. Arthur	500	484	492	448	299	14	43	12	28	6
Guelph	189	262	295	320	305	16	16	4	38	42
Kingston	424	416	459	325	276	20	46	46	55	44
Moncton	222	243	237	248	262	30	76	24	26	20
Niagara Falls	189	171	199	277	344	2	4	—	2	14
Oshawa	816	872	888	599	370	6	16	74	214	99
Peterborough	213	216	226	223	208	4	4	—	10	20
St. Catharines	526	745	814	781	623	2	20	20	20	126
St-Jean	98	101	64	137	137	4	16	16	30	18
St-Jérôme	*	*	*	162	145	*	*	*	28	8
Sarnia	269	305	367	414	308	—	6	—	—	6
Sault Ste. Marie	322	373	309	323	345	4	26	2	14	22
Shawinigan	165	114	53	45	58	2	4	8	2	—
Sherbrooke	346	304	265	214	190	108	112	86	54	26
Sydney-Glace Bay	101	158	211	166	290	2	6	6	—	—
Timmins	78	58	97	67	48	6	24	8	2	6
Trois-Rivières	435	325	391	324	249	116	82	44	22	12
Valleyfield	108	121	134	176	106	40	14	36	52	44
Welland	*	*	*	265	236	*	*	*	4	56
Total	5,820	6,131	6,282	6,678	6,064	436	577	435	814	677
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	50,376	50,387	49,061	48,270	46,129	7,084	7,204	6,582	6,362	8,530
Other Areas Autres centres										
	26,782	26,692	26,380	22,372	26,405	807	1,502	1,342	919	1,409
Canada	77,158	77,079	75,441	70,642	72,534	7,891	8,706	7,924	7,281	9,939

¹ Data for 1963-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.

¹ Données de 1963-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 Données de 1966-1967 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 11 Dwelling Starts, Row and Apartment, by Area¹, 1963-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 11 Logement commencé, rangée et appartement, par centre¹, 1963-1967 (*unités*)

Area Centre	Row Rangée					Apartment Appartement				
	1963	1964	1965	1966	1967	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas Distriets métropolitains										
Calgary	—	—	—	—	—	1,434	1,416	1,477	924	1,114
Edmonton	172	96	72	—	411	1,655	1,700	1,645	1,549	3,718
Halifax	354	107	3	97	—	728	950	1,070	542	524
Hamilton	11	193	126	241	404	1,773	3,428	2,297	1,700	2,718
Kitchener	18	18	76	176	259	1,348	1,818	1,504	944	1,551
London	262	204	194	186	363	739	1,231	1,094	699	1,355
Montréal	230	242	178	73	657	17,943	18,627	21,250	16,459	18,059
Ottawa-Hull	346	441	695	1,298	979	4,025	2,842	2,348	1,197	814
Québec	—	—	6	29	—	2,287	2,187	1,770	1,068	1,218
Regina	—	164	27	—	—	545	773	486	245	527
Saint John	24	131	90	8	—	94	443	157	62	68
St. John's	—	—	36	174	4	10	—	4	326	446
Saskatoon	92	—	—	—	—	313	684	751	319	1,009
Sudbury	24	—	—	100	264	46	5	30	4	185
Toronto	1,350	1,704	2,289	1,646	1,970	11,636	16,700	21,131	11,531	21,212
Vancouver	—	76	3	—	208	5,067	8,496	7,586	4,673	7,360
Victoria	—	—	—	8	—	800	1,738	751	863	575
Windsor	—	—	147	107	126	323	436	504	503	480
Winnipeg	177	237	69	11	305	2,114	1,582	1,760	1,378	1,423
Total	3,060	3,613	4,011	4,154	5,950	52,880	65,056	67,615	44,986	64,356
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	*	*	44	64	*	*	*	190	180
Brantford	—	—	—	—	—	42	207	267	162	145
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	3	51	132	106	30	65
Drummondville	—	—	—	—	—	52	62	173	37	40
Ft. William-Pt. Arthur	—	4	—	—	—	33	3	21	—	71
Guelph	—	—	—	—	—	66	334	287	146	601
Kingston	10	11	85	—	—	323	312	613	271	64
Moncton	—	25	10	—	—	56	148	193	132	154
Niagara Falls	—	—	—	—	74	122	115	93	120	235
Oshawa	—	—	—	—	—	492	703	1,202	178	345
Peterborough	—	20	—	—	27	49	150	72	14	145
St. Catharines	—	8	6	—	110	90	708	468	259	542
St-Jean	—	—	—	—	—	11	63	50	36	27
St-Jérôme	*	*	*	—	—	*	*	*	14	28
Sarnia	14	—	—	47	98	153	173	198	232	305
Sault Ste. Marie	71	9	—	30	20	296	208	14	47	69
Shawinigan	—	3	—	3	3	4	13	—	—	6
Sherbrooke	—	—	—	—	—	518	601	362	145	381
Sydney-Glace Bay	—	—	—	28	72	—	73	48	4	4
Timmins	—	—	—	—	15	—	—	6	—	—
Trois-Rivières	—	3	6	3	3	38	18	41	14	122
Valleyfield	—	—	—	—	—	50	42	24	74	30
Welland	*	*	*	—	—	*	*	*	18	136
Total	95	83	107	155	489	2,446	4,065	4,238	2,123	3,695
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 Personnes et plus										
	3,331	4,061	4,896	4,519	6,612	57,721	71,910	74,679	49,178	70,587
Other Areas Autres centres										
	564	694	410	481	780	1,959	3,208	3,215	2,373	3,671
Canada	3,895	4,755	5,306	5,000	7,392	59,680	75,118	77,894	51,551	74,258

Data for 1963-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Données pour 1963-1965 sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.
 Données pour 1966-1967 sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 12 Dwellings Under Construction, by Type and Area¹, 1966-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 12 Logement en construction, par genre et par centre¹, 1966-1967 (*unités*)

Area Centre	December 31, 1966 31 décembre 1966					December 31, 1967 31 décembre 1967				
	Single- Detached Simple	Semi- Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row Rangée	Apart- ment Appar- tement	Total	Single- Detached Simple	Semi- Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row Rangée	Apart- ment Appar- tement	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,139	144	—	1,047	2,330	816	212	—	840	1,868
Edmonton	1,164	16	—	999	2,179	753	26	411	2,656	3,846
Halifax	227	96	160	348	831	199	70	38	410	717
Hamilton	1,057	24	10	1,702	2,793	956	4	303	2,535	3,798
Kitchener	414	34	172	1,121	1,741	442	120	200	1,539	2,301
London	442	26	99	527	1,094	367	71	226	930	1,594
Montréal	3,686	790	40	8,996	13,512	1,672	770	405	9,702	12,549
Ottawa-Hull	776	113	315	1,063	2,267	654	65	434	1,129	2,282
Québec	874	34	29	625	1,562	546	50	—	500	1,096
Regina	314	26	—	278	618	221	38	—	393	652
Saint John	157	14	32	73	276	126	14	—	79	219
St. John's	178	140	180	326	824	474	110	3	448	1,035
Saskatoon	446	60	—	167	673	302	190	—	1,129	1,621
Sudbury	168	6	100	—	274	228	48	244	185	705
Toronto	3,618	953	1,896	15,277	21,744	3,738	1,441	1,933	20,595	27,707
Vancouver	1,804	42	—	3,085	4,931	2,677	126	283	4,284	7,370
Victoria	306	14	—	415	735	344	14	—	311	669
Windsor	408	—	81	568	1,057	227	—	4	401	632
Winnipeg	809	98	—	1,342	2,249	648	92	231	1,136	2,107
Total	17,987	2,630	3,114	37,959	61,690	15,390	3,461	4,715	49,202	72,768
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	137	110	—	166	413	229	32	57	162	480
Brantford	100	—	—	136	236	157	2	—	151	310
Chicoutimi-Jonquière	72	2	—	5	79	48	6	—	30	84
Drummondville	61	2	—	—	63	18	4	—	23	45
Ft. William-Pt. Arthur	250	28	—	—	278	127	8	—	48	183
Guelph	149	26	—	176	351	92	34	—	212	338
Kingston	155	44	—	279	478	142	8	—	126	276
Moncton	159	18	—	97	274	149	12	—	98	259
Niagara Falls	103	—	—	23	126	120	6	74	154	354
Oshawa	288	189	—	143	620	145	22	—	171	338
Peterborough	122	10	—	72	204	105	12	16	98	231
St. Catharines	279	10	—	172	461	202	20	110	419	751
St.-Jean	50	18	—	14	82	70	10	—	19	99
St-Jérôme	64	8	—	—	72	42	6	—	9	57
Sarnia	151	—	36	204	391	113	4	16	348	481
Sault Ste. Marie	176	12	30	12	230	115	22	59	19	215
Shawinigan	9	—	—	—	9	23	—	—	—	23
Sherbrooke	79	20	—	32	131	69	10	—	151	230
Sydney-Glace Bay	174	8	28	16	226	290	8	100	12	410
Timmins	42	2	—	—	44	30	8	15	—	53
Trois-Rivières	138	6	3	—	147	82	6	3	78	169
Valleyfield	105	38	—	35	178	29	8	—	10	47
Welland	84	2	—	6	92	77	54	—	38	169
Total	2,947	553	97	1,588	5,185	2,474	302	450	2,376	5,602
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	23,530	3,497	3,360	41,090	71,477	20,035	4,183	5,325	53,073	82,616
Other Areas Autres centres										
	14,400	610	373	1,761	17,144	16,235	946	544	2,375	20,100
Canada	37,930	4,107	3,733	42,851	88,621	36,270	5,129	5,869	55,448	102,716

1 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966

Table 13 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1962-1967 (Dwelling Units)
 Tableau 13 Logement nouvellement parachévé mais inoccupé, 1962-1967 (unités)

Period Période	Houses and Duplexes ¹ Maison et duplex ¹				Row and Apartments ² Maison de rangée et appartement ²					
	Completed Récemment parachévés	Newly Occupied Récemment occupés	Remaining Unoccupied ³ Demeurant inoccupés ³	Average Number of Months Unoccupied ³ Nombre moyen de mois d'inoccu- pation ³	Completed Units Parachévés			Unoccupied Units ^{3 4} Inoccupés ^{3 4}		
					Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains
1962 ⁵	54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198
1963 ⁵	46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179
1964 ⁵	51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795
1965 ⁵	50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777
1966 ⁵	49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123
1967 ⁵	50,852	49,278	4,502	3.7	17,537	17,610	56,888	3,881	927	6,960
1964 ⁵ J	2,933	3,073	3,926	5.0	644	343	2,465	3,618	623	6,332
F	3,330	3,209	4,047	5.1	1,076	819	3,810	3,870	701	6,527
M	13,395	11,324	6,118	3.5	2,683	834	5,612	4,742	639	7,932
A	4,582	4,835	5,865	3.8	2,885	1,305	6,493	4,291	869	7,958
M	2,125	3,431	4,559	4.6	1,456	1,503	4,002	3,387	754	6,877
J	2,359	3,066	3,852	5.2	832	696	4,332	3,093	625	6,707
J	3,410	3,755	3,247	5.2	1,357	1,584	4,812	3,420	567	7,624
A	3,469	3,570	3,406	5.1	980	1,227	4,285	3,515	663	7,909
S	3,927	4,130	3,203	5.2	1,193	1,468	5,841	3,300	751	7,930
O	4,354	4,310	3,247	4.8	2,380	1,378	6,774	4,076	866	9,013
N	4,153	4,001	3,399	4.6	1,626	943	5,489	4,189	679	9,358
D	3,146	3,099	3,446	4.7	914	980	3,571	3,946	597	8,795
1965 ⁵ J	2,638	2,588	3,496	4.9	789	194	3,300	3,949	505	8,849
F	3,345	3,079	3,762	4.6	944	507	3,589	3,872	483	9,044
M	11,680	8,663	6,779	2.9	2,788	731	5,933	5,426	532	11,203
A	7,198	5,534	8,443	2.6	3,399	297	5,119	4,666	507	9,504
M	2,401	4,262	6,582	3.4	1,103	981	4,938	3,210	596	8,263
J	2,299	3,280	5,601	4.1	783	1,703	4,544	2,543	692	7,352
J	2,604	3,501	4,704	4.8	708	355	3,561	2,339	452	6,846
A	3,362	3,987	4,079	5.1	1,579	1,734	5,174	2,987	489	7,011
S	3,946	4,381	3,644	5.3	1,985	989	5,509	3,261	473	7,493
O	4,113	4,213	3,544	5.2	2,315	1,170	6,004	3,690	420	7,674
N	4,047	4,086	3,505	5.0	1,599	698	3,778	3,975	349	7,583
D	3,325	3,279	3,551	5.0	1,120	1,051	4,609	3,988	377	7,777
1966 ⁵ J	2,724	2,755	3,520	4.8	948	1,441	4,246	4,174	569	8,528
F	3,298	3,155	3,663	4.6	958	1,531	4,092	4,270	908	8,964
M	5,591	4,822	4,432	3.7	1,792	1,428	6,419	4,746	1,043	9,843
A	10,697	8,353	6,776	2.6	4,519	835	7,643	6,355	865	10,755
M	3,599	4,892	5,483	3.1	1,634	821	4,246	3,829	974	7,745
J	2,524	3,488	4,519	3.8	1,501	3,178	7,192	3,500	1,303	8,158
J	3,167	3,789	3,897	4.2	1,014	6,079	8,676	3,089	2,605	8,463
A	3,373	3,891	3,379	4.3	1,126	2,667	6,541	3,053	2,696	8,643
S	3,591	4,059	2,911	4.3	1,731	1,691	5,113	3,201	2,223	7,826
O	3,729	3,877	2,763	4.3	1,288	910	4,321	2,873	1,584	6,730
N	3,755	3,729	2,789	4.2	1,634	2,138	5,574	2,884	1,828	7,312
D	3,251	3,112	2,928	4.1	1,734	3,060	6,291	3,311	2,266	8,123
1967 ⁵ J	3,148	2,762	3,314	3.6	934	2,230	4,538	3,110	2,705	8,235
F	3,446	2,913	3,847	3.3	796	917	2,733	3,039	2,573	7,920
M	3,705	2,988	4,564	3.1	864	1,571	3,719	2,825	2,636	7,349
A	4,289	3,788	5,065	2.9	2,596	1,248	5,358	3,581	2,390	7,687
M	4,307	4,549	4,823	3.2	2,468	2,228	6,453	2,253	2,930	6,980
J	3,283	3,508	4,598	3.5	1,655	1,036	4,062	2,076	2,201	5,910
J	3,565	3,835	4,328	3.7	1,291	1,249	4,480	2,476	1,825	6,072
A	4,663	4,926	4,065	3.7	1,115	1,978	4,948	2,699	1,853	5,984
S	5,107	5,192	3,980	3.7	1,629	918	4,207	3,232	1,070	5,562
O	5,625	5,591	4,014	3.6	2,087	1,838	6,389	3,880	1,301	6,553
N	5,292	4,951	4,355	3.5	1,047	1,827	5,777	3,883	1,236	6,676
D	4,422	4,275	4,502	3.7	1,055	570	4,224	3,881	927	6,960

¹ Metropolitan and Major Urban Areas.

² Metropolitan Areas only.

³ As at the end of the period shown.

⁴ Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.

⁵ Data on 1961 Census Area definitions.

⁶ Data on 1966 Census Area definitions.

¹ Districts métropolitains et grands centres urbains.

² Districts métropolitains seulement.

³ A la fin de la période indiquée.

⁴ Unités de logement parachévéées mais inoccupées durant six mois ou moins.

⁵ Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

⁶ Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 14 Mise en chantier par principale source de financement, Canada, 1960-1967 (*unités de logement*)

Period and Area <i>Année et province</i>		Public Funds Under Federal Legislation <i>Fonds publics en vertu de la législation fédérale</i>							Total	
		Institutional Funds <i>Fonds des institutions</i>		Under NHA <i>LNH</i>		Other <i>Autre</i>				
				Loans Under Sect. 40 NHA <i>Prêts de l'art. 40 LNH</i>	Aids to Low Income Groups <i>Aide aux groupes à faible revenu</i>	Loans ¹ <i>Prêts¹</i>	Direct Government Housing <i>Directement par le gouvernement</i>	Other <i>Autre</i>		
		Loans Under NHA <i>Prêts LNH</i>	Conventional Loans <i>Prêts con- ventionnels</i>							
										Single-Detached <i>Maisons simples</i>
1960		13,150	13,344	11,685	23	1,106	121	27,742	67,171	
1961		21,440	12,907	18,383	—	984	1,599	21,117	76,430	
1962		22,074	13,892	12,590	—	1,378	1,394	23,115	74,443	
1963		19,459	17,170	17,146	2	1,360	1,377	20,644	77,158	
1964		11,954	18,597	22,234	6	568	1,098	22,622	77,079	
1965		8,397	22,115	23,276	—	770	1,220	19,663	75,441	
1966		4,195	16,392	27,839	60	905	1,444	19,807	70,642	
1967		4,532	17,912	24,313	140	1,115	1,647	22,875	72,534	
Other <i>Autre</i>										
1960		5,773	26,772	723	2,369	—	697	5,353	41,687	
1961		13,894	25,409	1,918	4,235	—	495	3,196	49,147	
1962		9,716	40,322	1,100	2,523	617	226	1,148	55,652	
1963		9,046	54,813	2,238	2,376	630	140	2,223	71,466	
1964		14,164	66,493	4,485	2,506	87	300	544	88,579	
1965		15,775	66,554	4,672	2,722	—	—	1,401	91,124	
1966		8,243	38,816	5,488	5,204	—	9	6,072	63,832	
1967		16,297	46,771	9,549	8,377	70	114	10,411	91,589	
Total										
1960		18,923	40,116	12,408	2,392	1,106	818	33,095	108,858	
1961		35,334	38,316	20,301	4,235	984	2,094	24,313	125,577	
1962		31,790	54,214	13,690	2,523	1,995	1,620	24,263	130,095	
1963		28,505	71,983	19,384	2,378	1,990	1,517	22,867	148,624	
1964		26,118	85,090	26,719	2,512	655	1,398	23,166	165,658	
1965		24,172	88,669	27,948	2,722	770	1,220	21,064	166,565	
1966		12,438	55,208	33,327	5,264	905	1,453	25,879	134,474	
1967		20,829	64,683	33,862	8,517	1,185	1,761	33,286	164,123	
1967	Nfld.	T.-N.	17	302	1,061	144	1	—	1,242	2,767
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	105	41	—	6	2	298	459
	N.S.	N.-É.	143	1,074	250	185	175	44	737	2,608
	N.B.	N.-B.	254	856	290	2	9	31	1,104	2,546
	Que.	Qué.	3,143	16,886	9,544	20	48	162	7,915	37,718
	Ont.	Ont.	14,951	25,835	11,490	6,739	203	247	8,656	68,121
	Man.	Man.	539	1,731	1,203	505	130	405	1,324	5,837
	Sask.	Sask.	187	2,165	1,593	149	343	487	2,369	7,293
	Alta.	Alb.	1,043	3,790	3,609	325	228	130	3,549	12,674
	B.C.	C.-B.	545	11,939	4,781	448	42	253	6,092	24,100

¹ Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

¹ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

ble 15 Gross National Expenditures, Canada, 1951-1967 (Millions of Dollars)
bleau 15 Dépenses nationales brutes, Canada, 1951-1967 (millions de dollars)

Period Période		Gross Domestic Investment Investissement domestique brut								Net Foreign Balance Solde étranger net	Gross National Expendi- ture ² Dépense nationale brute ²
		Personal Expendi- tures Dépenses person- nelles	Govern- ment Expendi- tures Dépenses du gou- vernement	Residential Construc- tion Construc- tion rési- dentielle	Non- residential Construc- tion Construc- tion non ré- sidentielle	Machinery and Equipment Machinerie et outillage	Inventory Changes Changement des stocks		Total		
							Non-farm Non agricoles	Farm ¹ Agricultures ¹			
Actual Chiffres réels											
1951		13,460	3,271	895	1,270	1,794	564	350	4,873	-524	21,170
1952		14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995
1953		15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020
1954		16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871
1955		17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132
1956		18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585
1957		20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909
1958		21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894
1959		22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915
1960		23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287
1961		24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471
1962		25,926	7,717	1,577	2,638	2,745	310	222	7,492	-823	40,575
1963		27,487	8,075	1,707	2,835	3,049	244	291	8,126	-507	43,424
1964		29,666	8,654	2,021	3,358	3,724	516	-130	9,489	-392	47,393
1965		32,063	9,596	2,124	4,024	4,503	905	43	11,599	-1,135	52,098
1966		34,840	11,169	2,178	4,811	5,225	832	163	13,209	-1,207	57,738
Seasonally Adjusted at Annual Rates Redressements saisonniers suivant taux annuels											
1966	J/F/M	33,956	10,592	2,220	4,788	5,008	792	196	13,004	-888	56,424
	A/M/J	34,112	10,872	2,336	4,832	5,156	1,392	276	13,992	-1,176	57,556
	J/A/S	35,304	11,648	2,096	4,628	5,276	564	24	12,588	-1,400	57,848
	O/N/D	35,988	11,564	2,060	4,996	5,460	580	156	13,252	-1,364	59,124
1967	J/F/M	36,488	11,816	1,928	5,008	5,676	176	-84	12,704	-536	60,308
	A/M/J	37,464	12,788	2,360	4,668	5,348	132	-60	12,448	-824	61,592
	J/A/S	38,256	12,180	2,576	4,464	4,740	712	56	12,548	-1,044	61,872

ble 16 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1956-1967 (Millions of Dollars)
bleau 16 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds, Canada, 1956-1967 (millions de dollars)

Period Période	Public Funds Fonds publics				Institutional Funds Fonds d'institution			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Conven- tionnels	Total	Owners ³ Equity Mise de fonds des proprié- taires ³	Other Autres	Total
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	410.1	2,188.3
1966	24.8	479.5	16.5	520.8	205.9	641.0	846.9	476.0	367.6	2,211.3
1967 ⁴	25.0	770.0	16.4	811.4	247.2	595.7	842.9	445.1	298.5	2,397.9

includes changes in grain in commercial channels.

¹ Totals include residual error of estimate not shown in the table.

² Includes in addition to mortgages from public and institutional sources.

³ Preliminary.

1 Comprend les changements dans les céréales en situations commerciales.

2 Totaux comprenant des erreurs résiduelles d'estimation non indiquées dans le tableau.

3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des fonds d'institution.

4 Préliminaire.

Table 17 Expenditures on New Construction, Canada, 1952-1967 (Millions of Dollars)
Tableau 17 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1952-1967 (millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants					Constant 1949 Dollars Dollars constants - 1949				
	Residential Construction Construction résidentielle					Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction
	New Dwellings Nouveau logement	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Non-Residential Construction Construction non résidentielle					
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731	
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893	
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876	
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129	
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775	
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,990	4,003	
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,834	4,067	
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,682	3,852	
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,669	3,615	
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,754	3,701	
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	995	2,795	3,790	
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,842	3,881	
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168	3,071	4,239	
1965	1,967	80	86	2,133	5,982	8,115	1,170	3,463	4,633	
1966	1,999	95	87	2,181	7,102	9,283	1,139	3,850	4,989	
1967 ¹	2,166	91	95	2,352	7,134	9,486	* *	* *	* *	
1967 ¹	J/F/M	375	17	16	408	* *	* *	* *	* *	
	A/M/J	555	21	25	601	* *	* *	* *	* *	
	J/A/S	614	27	26	667	* *	* *	* *	* *	
	O/N/D	622	26	28	676	* *	* *	* *	* *	

Table 18 Expenditures on Construction, Canada, 1952-1967² (Millions of Dollars)
Tableau 18 Dépenses pour la construction, Canada, 1952-1967² (millions de dollars)

Period Période		New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
		Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total
		Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total			
1952		38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010
1953		23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954		11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955		19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956		21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957		21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958		19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959		18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960		13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961		9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962		10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963		6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964		7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965		9	2,124	2,133	1,958	4,024	5,982	618	1,137	1,755
1966		10	2,171	2,181	2,252	4,850	7,102	661	1,293	1,954
1967 ¹		15	2,337	2,352	2,464	4,670	7,134	713	1,323	2,036
1967 ¹	J/F/M	2	406	408	* *	* *	* *	* *	* *	* *
	A/M/J	5	596	601	* *	* *	* *	* *	* *	* *
	J/A/S	5	662	667	* *	* *	* *	* *	* *	* *
	O/N/D	3	673	676	* *	* *	* *	* *	* *	* *

1 Preliminary.
2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.
2 Données exprimées en dollars courants.

Period Période		Applications ¹ Demandes ¹						Loans Approved ² Prêts approuvés ²	
		Actual Données réelles			Seasonally Adjusted ³ Données saisonnièrement rectifiées ³			NHA	Conventional Conventionnels
		Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total		
1957		25,110	22,597	47,707	*	*	*	*	*
1958		45,625	40,899	86,524	*	*	*	*	*
1959		26,210	30,542	56,752	*	*	*	*	*
1960		22,156	17,419	39,575	*	*	*	*	*
1961		40,082	24,733	64,815	*	*	*	*	*
1962		34,485	18,606	53,091	*	*	*	*	*
1963		30,618	27,336	57,954	*	*	*	*	*
1964		28,275	32,534	60,809	*	*	*	*	*
1965		24,220	35,935	60,155	*	*	*	*	*
1966		14,520	36,490	51,010	*	*	*	*	*
1967		29,240	37,826	67,066	*	*	*	*	*
1964	J	1,026	1,036	2,062	23,900	43,000	66,900	47,100	97,100
	F	901	884	1,785	15,600	36,800	52,400	47,400	75,900
	M	2,316	1,092	3,408	21,800	30,100	51,900	31,900	88,800
	A	4,390	1,700	6,090	39,100	32,000	71,100	60,100	90,800
	M	3,405	1,472	4,877	20,700	30,000	50,700	48,300	92,100
	J	3,285	1,599	4,884	30,300	31,400	61,700	49,500	87,800
	J	3,622	1,569	5,191	29,000	31,200	60,200	56,100	88,100
	A	2,146	2,162	4,308	31,300	29,800	61,100	45,400	81,300
	S	1,600	6,010	7,610	29,600	31,900	61,500	61,300	106,600
	O	2,601	7,794	10,395	42,000	32,900	74,900	64,400	93,500
	N	1,562	4,425	5,987	31,600	37,500	69,100	55,100	128,400
	D	1,421	2,791	4,212	36,600	34,100	70,700	53,900	105,700
1965	J	1,020	448	1,468	22,800	34,800	57,600	44,000	106,900
	F	1,247	738	1,985	18,800	36,800	55,600	37,600	115,100
	M	2,537	1,012	3,549	22,200	33,600	55,800	46,600	91,400
	A	2,197	1,336	3,533	19,400	33,300	52,700	44,000	85,100
	M	4,797	1,503	6,300	27,600	34,700	62,300	54,600	86,400
	J	3,031	1,407	4,438	30,300	33,700	64,000	57,600	95,900
	J	4,494	1,780	6,274	35,600	35,400	71,000	63,700	95,400
	A	1,639	2,697	4,336	24,400	36,300	60,700	53,900	103,000
	S	1,414	9,863	11,277	30,200	40,100	70,300	51,700	91,200
	O	1,047	6,692	7,739	19,200	36,000	55,200	49,600	73,300
	N	218	4,483	4,701	5,000	38,800	43,800	46,200	73,600
	D	579	3,976	4,555	14,700	38,400	53,100	41,500	72,500
1966	J	1,014	811	1,825	22,200	42,100	64,300	38,600	68,000
	F	1,739	1,031	2,770	23,500	41,600	65,100	50,700	66,500
	M	2,346	2,554	4,900	19,200	37,900	57,100	50,700	72,900
	A	1,855	1,206	3,061	16,300	35,300	51,600	49,800	63,200
	M	2,714	1,599	4,313	15,000	37,900	52,900	44,700	61,500
	J	935	2,108	3,043	9,900	38,100	48,000	42,900	48,700
	J	1,120	1,336	2,456	8,800	37,000	45,800	37,100	43,100
	A	924	10,271	11,195	14,300	37,700	52,000	41,000	46,300
	S	264	7,617	7,881	6,400	35,600	42,000	36,200	42,900
	O	427	4,407	4,834	8,700	32,600	41,300	32,600	55,500
	N	502	1,934	2,436	12,300	34,700	47,000	49,500	41,500
	D	680	1,616	2,296	17,000	31,200	48,200	64,100	44,700
1967	J	982	743	1,725	21,100	45,800	66,900	55,900	46,800
	F	2,729	1,756	4,485	35,100	51,600	86,700	65,100	63,100
	M	11,875	11,194	23,069	93,400	42,600	136,000	127,200	62,300
	A	345	5,699	6,044	3,000	39,400	42,400	36,200	72,700
	M	945	8,181	9,126	5,100	36,900	42,000	33,700	70,100
	J	973	2,481	3,454	10,600	39,000	49,600	40,000	85,300
	J	1,698	2,110	3,808	13,200	41,300	54,500	33,200	79,600
	A	877	1,845	2,722	13,800	39,400	53,200	42,700	62,100
	S	870	2,003	2,873	22,600	41,600	64,200	55,400	61,300
	O	1,763	512	2,275	38,500	30,400	68,900	43,500	64,100
	N	2,405	467	2,872	60,300	30,900	91,200	77,100	66,300
	D	3,778	835	4,613	94,200	35,200	129,400	92,500	75,400

Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure
 submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental
 objects for low income groups are excluded.
 includes loan approvals for low income groups.
 annual rates. These series have been revised. See explanatory notes.

- 1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets d'unités de logement à loyer destinées aux groupes à faible revenu.
- 2 Ne comprend pas les prêts approuvés pour les groupes à faible revenu.
- 3 A des taux annuels. Cette série a été révisée. Voir remarques explicatives.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1956-1967 (Thousands of Dollars)
Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, Canada, 1956-1967 (milliers de dollars)

Period Période		Type of Property Genre de propriété				Type of Lender Genre de prêteur				Total
		New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle	Existing Residential Property Propriété résidentielle existante	Other Property Autre propriété		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Ctes de prêts et autres	
				New Construction Nouvelle construction	Existing Property ² Propriété existante ¹					
1956		680,302	176,281	83,482	57,600	158,360	588,572	85,331	165,402	997,665
1957		517,236	149,545	47,046	56,852	173,364	377,898	82,745	136,672	770,679
1958		809,557	207,756	98,913	75,613	300,445	530,063	141,917	219,414	1,191,839
1959		650,874	216,315	142,678	73,365	175,427	577,182	147,771	182,852	1,083,232
1960		548,985	221,107	172,344	90,944	1,050	588,447	192,140	251,743	1,033,380
1961		785,747	300,196	186,877	110,984	211	738,022	335,536	310,035	1,383,804
1962		862,301	358,232	177,610	133,159	23	785,469	402,786	343,024	1,531,302
1963		1,037,461	430,018	215,914	156,812	24	902,927	520,221	417,033	1,840,205
1964		1,164,926	639,615	294,337	212,747	9,319	1,011,077	695,957	595,272	2,311,625
1965		1,222,309	748,978	339,582	241,549	6,160	1,157,789	808,032	580,437	2,552,418
1966		765,449	470,722	242,329	139,808	25	803,819	423,052	391,412	1,618,308
1967		1,100,875	654,962	212,298	156,814	252,870	799,873	662,443	409,763	2,124,949
1967	J	29,483	22,838	6,988	6,483	—	28,488	19,197	18,107	65,792
	F	68,533	32,187	16,244	18,960	—	75,927	30,857	29,140	135,924
	M	222,652	44,877	16,636	15,424	14,516	75,977	155,319	53,777	299,589
	A	73,144	49,940	15,541	13,842	452	63,533	50,022	38,460	152,467
	M	87,115	76,303	17,253	15,308	22,198	65,027	63,786	44,968	195,979
	J	121,176	83,887	24,761	19,771	35,645	92,725	67,279	53,946	249,595
	J	93,420	62,275	27,008	18,751	22,192	88,785	56,611	33,866	201,454
	A	72,625	69,536	24,219	8,183	29,417	67,585	43,955	33,606	174,563
	S	73,400	70,808	8,132	6,779	23,203	63,782	41,626	30,508	159,119
	O	63,826	63,047	6,999	10,006	27,709	41,662	45,580	28,927	143,878
	N	85,442	46,976	18,326	9,490	42,185	50,554	44,801	22,694	160,234
	D	110,059	32,288	30,191	13,817	35,353	85,828	43,410	21,764	186,355

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Dwelling, Canada, 1956-1967 (Dwelling Units)
Tableau 21 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses¹, par genre de logement, Canada, 1956-1967 (unités)

Period Période	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle						Existing Residential Property Propriété résidentielle existante		
	NHA LNH			Conventional Conventionnels			Conventional Conventionnels		
	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total	Single-Detached Dwellings Maisons simples	Multiple-Dwelling Structures Bâtiments à logements multiples	Total
1956	36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606
1966	4,256	10,311	14,567	16,424	38,065	54,489	34,716	22,701	57,417
1967	5,983	21,171	27,154	18,151	50,435	68,586	42,920	23,115	66,035
1967 J	54	169	223	752	1,985	2,737	1,752	987	2,739
1967 F	250	704	954	907	4,370	5,277	2,258	1,204	3,462
1967 M	231	13,606	13,837	1,232	4,521	5,753	3,205	1,982	5,187
1967 A	254	6	260	1,411	5,201	6,612	3,421	2,211	5,632
1967 M	505	75	580	1,952	5,297	7,249	5,196	2,749	7,945
1967 J	740	590	1,330	2,450	6,442	8,892	5,815	2,609	8,424
1967 J	329	211	540	1,772	5,781	7,553	4,506	1,276	5,782
1967 A	432	606	1,038	1,753	3,168	4,921	4,222	2,658	6,880
1967 S	468	1,312	1,780	1,384	2,628	4,012	4,151	1,962	6,113
1967 O	538	623	1,161	1,803	2,572	4,375	3,562	2,194	5,756
1967 N	1,138	924	2,062	1,323	4,457	5,780	3,046	1,553	4,599
1967 D	1,044	2,345	3,389	1,412	4,013	5,425	1,786	1,730	3,516

1 Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.
2 Includes data on farm property.

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.
2 Comprend les propriétés agricoles.

Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1956-1967
 Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses¹ pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1956-1967

Period Période	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Cies de prêts et autres²</i>		Total	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000
1956	—	—	23,520	189,733	2,909	21,710	8,852	43,435	35,281	254,878
1957	—	—	21,364	155,251	3,855	32,479	10,679	51,541	35,898	239,271
1958	—	—	25,129	181,245	4,183	29,165	15,432	80,134	44,744	290,544
1959	—	—	30,286	238,844	6,750	52,500	9,846	51,699	46,882	343,043
1960	—	—	25,721	201,459	3,721	31,211	12,722	74,651	42,164	307,321
1961	—	—	26,105	237,507	2,110	14,988	13,250	80,064	41,465	332,559
1962	—	—	33,240	298,076	6,307	51,228	16,818	101,250	56,365	450,554
1963	—	—	44,443	398,364	11,284	104,296	20,874	149,571	76,601	652,231
1964	—	—	53,106	484,357	10,970	101,851	29,849	226,061	93,925	812,269
1965	—	—	53,621	576,839	11,239	121,432	25,361	203,859	90,221	902,130
1966	—	—	33,074	373,802	4,038	42,357	17,377	158,014	54,489	574,173
1967	2,453	42,542	36,315	405,460	12,947	140,797	16,871	156,283	68,586	745,082
1967 J	—	—	1,712	16,949	268	2,534	757	7,118	2,737	26,601
F	—	—	2,901	33,371	742	6,309	1,634	16,120	5,277	55,800
M	—	—	2,784	26,298	965	5,600	2,004	19,281	5,753	51,179
A	—	—	3,476	40,346	1,321	12,668	1,815	15,835	6,612	68,849
M	257	4,698	3,120	34,604	1,869	19,454	2,003	19,129	7,249	77,885
J	415	7,843	4,203	49,791	2,092	23,927	2,182	20,950	8,892	102,511
A	261	4,280	4,615	52,668	1,417	17,372	1,260	11,138	7,553	85,458
S	298	5,793	2,493	29,096	987	12,147	1,143	11,292	4,921	58,328
O	224	4,521	2,270	27,959	640	9,070	878	7,937	4,012	49,487
N	285	4,994	1,886	19,738	1,082	13,440	1,122	9,419	4,375	47,591
D	342	5,370	3,328	30,703	1,081	11,496	1,029	8,991	5,780	56,560
D	371	5,043	3,527	43,937	483	6,780	1,044	9,073	5,425	64,833

Table 23 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1956-1967
 Tableau 23 Prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses¹ pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1956-1967

Period Période	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Cies de prêts et autres²</i>		Total	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000
1956	15,896	158,360	21,756	226,976	2,279	24,308	1,527	15,780	41,458	425,424
1957	15,687	173,364	8,905	95,808	415	4,769	363	4,024	25,370	277,965
1958	26,135	300,445	15,922	171,271	3,457	37,558	910	9,739	46,424	519,013
1959	14,844	175,427	10,111	113,059	1,063	11,907	667	7,438	26,685	307,831
1960	89	1,050	15,795	177,035	5,328	56,749	601	6,830	21,813	241,664
1961	17	211	21,748	257,486	15,150	175,304	1,728	20,187	38,643	453,188
1962	2	23	19,044	234,477	12,497	147,521	2,355	29,726	33,898	411,747
1963	2	24	17,547	217,879	12,073	145,319	1,603	22,008	31,225	385,230
1964	886	9,319	12,261	162,691	14,338	171,167	712	9,480	28,197	352,657
1965	604	6,160	8,529	113,507	15,974	194,322	409	6,190	25,516	320,179
1966	2	25	6,150	85,156	8,108	101,718	307	4,377	14,567	191,276
1967	5,982	84,990	6,594	88,126	12,979	161,728	1,599	20,949	27,154	355,793
1967 J	—	—	53	877	170	2,005	—	—	223	2,882
F	—	—	590	7,824	364	4,909	—	—	954	12,733
M	1,231	14,516	2,311	28,760	9,617	119,325	678	8,872	13,837	171,473
A	27	452	204	3,422	29	421	—	—	260	4,295
M	192	3,148	385	6,039	3	43	—	—	580	9,230
J	587	8,529	493	7,105	247	2,986	3	45	1,330	18,665
J	212	3,313	290	3,972	13	238	25	439	540	7,962
A	298	4,576	363	4,706	377	5,015	—	—	1,038	14,297
S	335	5,135	509	6,892	343	4,649	593	7,237	1,780	23,913
O	653	9,285	100	1,795	255	3,189	153	1,966	1,161	16,235
N	1,027	15,103	500	6,713	446	5,579	89	1,487	2,062	28,882
D	1,420	20,933	796	10,021	1,115	13,369	58	903	3,389	45,226

Data are gross.
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

1 Les données sont brutes.
 2 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1961-1967 (Dwelling Units)
 Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés pour le nouveau logement, par province, 1961-1967 (unités de logement)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
NHA Loans by Approved Lenders ² Prêts LNH par les prêteurs agréés ²											
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,083
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1967	24	7	185	291	4,109	18,692	570	228	1,116	689	25,913
1967 J	—	—	4	—	—	206	—	—	3	10	223
F	—	—	—	11	5	832	8	1	74	23	954
M	—	—	10	8	2,138	11,394	3	6	50	228	13,837
A	—	—	4	56	6	140	12	6	28	8	260
M	2	—	6	38	8	365	17	11	98	35	580
J	12	3	33	44	49	744	226	57	101	60	1,330
J	2	2	11	6	45	309	16	17	86	45	540
A	3	1	14	33	72	718	49	22	84	42	1,038
S	2	—	12	12	1,019	472	43	46	136	38	1,780
O	—	—	8	7	199	768	23	14	114	28	1,161
N	1	1	31	72	411	1,182	94	25	172	73	2,062
D	2	—	58	13	502	2,400	93	29	182	110	3,389
NHA Loans by CMHC ² Prêts LNH par la SCHL ²											
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,542	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,314
1966	869	172	565	391	9,654	12,475	1,336	1,823	3,881	4,763	36,075
1967	1,856	62	388	277	9,782	18,067	1,462	1,585	4,025	5,321	43,000
1967 J	1	—	7	1	155	702	8	75	204	431	1,584
F	5	1	10	1	442	171	8	29	63	211	941
M	136	—	7	5	386	215	46	27	57	284	1,163
A	93	8	93	56	2,466	3,861	434	399	1,327	1,607	10,347
M	145	3	64	37	2,309	1,882	389	343	785	778	6,735
J	280	9	68	69	2,311	3,101	329	494	812	805	8,371
J	222	2	9	25	128	2,942	29	20	53	327	3,764
A	354	4	47	20	449	1,105	23	69	138	411	2,669
S	268	6	50	68	1,006	1,772	164	154	426	440	4,378
O	9	1	3	5	209	1,166	61	9	18	42	1,523
N	31	7	42	5	166	1,190	—	18	40	90	1,590
D	259	24	15	11	140	233	15	64	209	140	1,110
Conventional Loans by Lending Institutions ³ Prêts conventionnels par les institutions prêteuses ³											
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	12,140	68,586
1967 J	8	2	28	56	945	657	180	59	268	534	2,737
F	38	2	97	64	1,532	2,315	63	235	157	774	5,277
M	24	6	119	27	1,586	1,947	11	195	546	1,292	5,753
A	39	8	165	78	1,123	3,290	252	201	496	960	6,612
M	39	15	139	294	1,394	2,779	177	372	539	1,501	7,249
J	37	22	139	96	1,863	3,285	327	487	868	1,768	8,892
J	33	15	75	48	2,126	3,084	62	249	255	1,605	7,553
A	26	10	81	62	1,501	2,203	68	132	229	609	4,921
S	17	9	100	24	1,388	1,499	26	64	—2	887	4,012
O	20	10	51	61	1,520	1,594	260	91	175	593	4,375
N	24	6	90	35	1,724	2,854	32	118	276	621	5,780
D	12	3	46	87	1,335	1,819	396	135	596	996	5,425

1 Includes Yukon and Northwest Territories.

2 Annual data are net. Monthly data are gross.

3 Includes life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Annual and monthly data are gross.

1 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

2 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Direct NHA Loans Approved by CMHC for New and Existing Housing, 1956-1967¹
 Tableau 25 Prêts directs LNH consentis par la SCHL pour le nouveau logement et le logement existant, 1956-1967¹

Section 40, NHA Article 40 de la LNH					Other ^a Autres articles de la LNH ^a			Total			
Period Période	Home-Ownership Propriétaire-occupant		Rental À loyer		Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000							
New Housing Nouveau logement											
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375	
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012	
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913	
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159	
1960	13,861	150,169	2	-113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089	
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	2,231	35,032	23,628	2,231	272,902	
1962	13,223	154,312	—	5	1,328	5,120	32,337	14,551	5,120	186,654	
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	5,197	38,634	24,609	5,197	319,879	
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	8,649	51,570	28,681	8,649	397,324	
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,521	6,965	62,334	32,314	6,965	467,057	
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	5,403	5,871	90,437	36,075	5,871	536,700	
1967	28,185	421,810	4,947	50,441	9,868	10,766	188,736	43,000	10,766	660,987	
1967	J	1,116	17,870	41	461	427	371	7,738	1,584	371	26,069
	F	747	10,333	80	793	114	255	2,558	941	255	13,684
	M	752	10,792	290	2,992	121	123	1,944	1,163	123	15,728
	A	9,883	154,481	404	4,391	60	107	1,036	10,347	107	159,908
	M	5,893	89,918	389	4,484	453	1,228	13,656	6,735	1,228	108,058
	J	6,474	100,438	1,632	16,501	265	452	4,897	8,371	452	121,836
	J	497	7,349	202	1,860	3,065	2,786	59,033	3,764	2,786	68,242
	A	1,114	16,425	626	6,511	929	69	9,994	2,669	69	39,930
	S	2,089	30,845	913	8,871	1,376	3,093	28,505	4,378	3,093	68,221
	O	173	2,539	9	96	1,341	1,150	23,940	1,523	1,150	26,575
	N	351	5,030	23	248	1,216	323	20,158	1,590	323	25,436
	D	524	8,180	372	3,605	214	746	6,206	1,110	746	17,991
Existing Housing Logement existant											
1956-1960		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1961		—	—	—	—	—	7	48	—	7	48
1962		—	—	—	—	154	—	847	154	—	847
1963		—	—	—	—	—	86	332	—	86	332
1964		—	—	—	—	—	—	32	—	—	32
1965		2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966		8	82	—	—	1,337	369	18,679	1,345	369	18,761
1967		3,746	34,962	—	—	415	467	6,421	4,161	467	41,383
1967	J	39	363	—	—	—	—	—	39	—	363
	F	100	979	—	—	16	26	163	116	26	1,142
	M	190	1,834	—	—	5	22	25	195	22	1,859
	A	270	2,515	—	—	285	—	3,369	555	—	5,884
	M	385	3,636	—	—	1	94	298	386	94	3,934
	J	619	5,826	—	—	—	—	—	619	—	5,826
	J	204	1,917	—	—	99	—	1,262	303	—	3,179
	A	463	4,296	—	—	—	—	—	463	—	4,296
	S	784	7,198	—	—	—	—	—	784	—	7,198
	O	155	1,470	—	—	—	17	14	155	17	1,484
	N	265	2,429	—	—	30	308	1,520	295	308	3,949
	D	280	2,573	—	—	—	—	—	280	—	2,573

Annual data are net. Monthly data are gross.

Includes activity under the following sections of the National Housing Act:
 Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Primary Industry
 (Section 17), Public Housing (Section 35D) and Student Housing (Section 36B).

¹ Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

² Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: compa-
 gnies à dividendes limités (article 16), sociétés sans but lucratif (article 16A),
 industries primaires (article 17), le logement public (article 35D), et le logement
 pour étudiants (article 36B).

Table 26 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1955-1967¹ (Dwelling Units)
Tableau 26 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, propriétaires-requérants, Canada, 1955-1967¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner- Applicants Propriétaires- requérants, Total
	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co- Operatives Co- opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	—34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	—12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	—1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1967	—	—	1,871	1,871	—	—	1	43	7,749	7,793	9,664

Table 27 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1955-1967¹ (Dwelling Units)
Tableau 27 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, constructeurs, Canada, 1955-1967¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts les prêteurs agréés			CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder- Applicants Constructeurs- requérants	Defence Workers Ouvriers de défense	Total	Defence Workers Ouvriers de défense	Small Homes Maisons à prix modique	Pre- Sale Vente d'avance	Display Maisons- modèles	Other Autre	Total	
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	—	43,806
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	12	26,623
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	12,993	28,885
1958	26,231	—3	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	—2	13,092	—	98	—	13,188	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	—121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	—4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	—10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	—2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	—4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	—39	18,230	20,605	24,201
1967	4,502	—	4,502	—	—5	1,859	—5	18,543	20,392	24,894

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1955-1967¹ (Dwelling Units)
Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement à loyer, Canada, 1955-1967¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Rental Loans <i>Prêts des prêteurs agréés pour logement à loyer</i>	CMHC Loans <i>Prêts de la SCHL</i>							Total Rental Total d'unités à loyer	
		Primary Industry <i>Industrie primaire</i>	Student Housing Projects <i>Projets de logement d'étudiants</i>	Small Home Loans <i>Prêts pour maisons à prix modique</i>	Limited- Dividend Companies <i>Compagnies à dividendes limités</i>	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	Public Housing Projects <i>Projets de logement public</i>	Other <i>Autre</i>		Total
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	—	1,463	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	—	1	1,911	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	-75	—	3,100	6,282	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	-82	—	36	4,518	—	—	9	4,481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	28	—	70	1,105	1,318	2,328	4,849	20,378
1966	6,362	—	508	—	—	1,612	3,283	2,828	8,231	14,593
1967	19,540	—	1,486	—	—	1,104	7,278	4,947	14,815	34,355

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

able 29 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1956-1967¹ (Dwelling Units)
 ableau 29 Genres de nouveau logement financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1956-1967¹ (unités)

Period Année	Single-Detached Dwellings Maisons simples					Multiple Dwelling Structures Bâtiments collectifs				Grand Total
	Bungalows Bungalows	1½-Storey Un étage et demi		2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages	Total	Apart- ments Apparte- ments	Other Autre	Total	
		Finished Par- achevées	Unfinished Non par- achevées							
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,906	9,073	24,979	57,250
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	10,107	7,836	17,943	46,366
1967	22,021	100	14	1,878	4,505	28,518	27,250	13,145	40,395	68,913

able 30 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1954-1967² (Dollars)
 ableau 30 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, Canada, 1954-1967² (dollars)

Period Année		New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle				Existing Residential Property Propriété résidentielle existante				
		NHA LNH		Conventional Conventionnels		CMHC Section 40 SCHL Article 40		Conventional Conventionnels		
		Approved Lenders Prêteurs agréés		CMHC Section 40 SCHL Article 40						
		Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple Dwelling Structures Bâtiments collectifs	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple Dwelling Structures Bâtiments collectifs	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple Dwelling Structures Bâtiments collectifs	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Single- Detached Dwellings Maisons simples	Multiple Dwelling Structures Bâtiments collectifs
1954		9,974	6,684	8,705	6,587	6,957	3,404	*	4,769	2,289
1955		10,169	6,698	8,754	—	8,409	4,566	*	5,031	2,374
1956		10,725	6,681	9,156	8,749	9,750	5,101	*	5,395	2,571
1957		11,286	6,884	10,250	6,724	9,674	4,894	*	5,947	2,526
1958		12,036	7,120	11,056	6,853	10,569	4,952	*	6,215	2,836
1959		12,224	7,424	11,273	8,186	11,482	5,534	*	6,863	3,321
1960		12,400	8,399	11,009	9,824	11,803	4,950	*	7,089	3,055
1961		13,343	9,064	11,776	10,558	12,924	5,650	*	7,570	3,320
1962		13,440	9,215	11,884	10,576	13,383	6,210	*	8,310	3,635
1963		13,776	9,619	12,757	10,973	13,454	6,942	*	8,526	3,850
1964		14,558	10,935	13,436	10,927	14,345	7,059	*	9,222	4,282
1965		15,120	11,252	14,305	10,846	15,862	8,072	*	10,154	4,405
1966		16,605	11,697	15,395	12,199	17,670	7,460	9,795	10,746	4,303
1967		16,358	12,183	15,547	12,511	18,840	7,993	9,552	12,591	4,954
1967	J/F/M	17,082	12,290	15,007	12,304	18,344	7,406	9,713	11,290	4,417
	A/M/J	16,500	11,113	15,721	13,294	19,031	8,183	9,521	12,228	4,445
	J/A/S	16,384	12,229	15,056	10,388	19,379	8,477	9,559	13,329	5,249
	O/N/D	16,125	11,943	15,317	10,760	18,329	7,771	9,518	13,200	5,749

Data are net.
 Data are gross

1 Les données sont nettes.
 2 Les données sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1967¹
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, par genre d'emprunteur et par région, 1967¹

Area ^a Centre ^a	Dwelling Units Unités de logement										CMHC SCHL
	Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC SCHL						
	Owner Applicants Proprié- taire- requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer	Total	Owner Applicants Proprié- itaires requérants	Builders Constructeurs	Rental A loyer			Grand total	
							Section 40, NHA Art. 40 LNH	Other ^a Autre ^a	Total		
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	133	421	—	554	297	1,043	1	—	1,341	1,895	—
Edmonton	114	130	155	399	345	1,022	—	—	1,367	1,766	660
Halifax	23	58	50	131	38	104	—	—	142	273	132
Hamilton	13	120	308	441	88	972	—	821	1,881	2,322	123
Kitchener	39	112	237	388	122	278	1	144	545	933	339
London	32	210	96	338	185	169	—	721	1,075	1,413	1,204
Montréal	92	683	2,887	3,662	735	3,563	—	105	4,403	8,065	1,121
Ottawa-Hull	20	317	841	1,178	168	893	—	175	1,236	2,414	—
Québec	62	81	-166	-23	366	580	—	—	946	923	—
Regina	33	35	—	68	143	138	—	24	305	373	115
Saint John	1	32	—	33	23	24	—	—	47	80	—
St. John's	7	5	—	12	85	116	778	—	979	991	93
Saskatoon	22	57	—	79	191	342	1	—	534	613	75
Sudbury	12	22	165	199	50	119	165	82	416	615	—
Toronto	13	275	13,680	13,968	31	2,208	—	5,227	7,466	21,434	1,156
Vancouver	98	52	227	377	444	1,047	—	405	1,896	2,273	630
Victoria	23	34	—	57	91	86	—	38	215	272	—
Windsor	6	56	231	293	6	52	—	—	58	351	—
Winnipeg	30	174	27	231	149	665	—	37	851	1,082	203
Total	773	2,874	18,738	22,385	3,557	13,421	946	7,779	25,703	48,088	5,851
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	20	145	60	225	14	303	—	—	317	542	—
Brantford	3	23	—	26	12	128	—	50	190	216	—
Chicoutimi-Jonquière	68	11	3	82	104	77	—	—	181	263	—
Drummondville	—	—	—	—	32	84	—	—	116	116	—
Ft. William-Pt. Arthur	2	10	27	39	32	117	2	12	163	202	—
Guelph	9	17	—	26	13	98	—	78	189	215	1,662
Kingston	3	28	—	31	24	50	—	72	146	177	—
Moncton	10	167	—	177	18	1	—	—	19	196	—
Niagara Falls	17	84	—	101	71	90	—	106	267	368	—
Oshawa	10	14	153	177	30	227	—	63	320	497	—
Peterborough	9	95	—	104	13	52	—	66	131	235	—
St. Catharines	41	148	230	419	77	182	—	200	459	878	75
St-Jean	10	—	3	13	27	10	—	—	37	50	—
St-Jérôme	4	—	—	4	17	67	—	—	84	88	70
Sarnia	10	11	—	21	9	8	—	84	101	122	—
Sault Ste. Marie	14	22	4	40	60	153	—	—	213	253	—
Shawinigan	1	—	—	1	7	1	—	27	35	36	135
Sherbrooke	6	—	—	6	64	90	—	—	154	160	—
Sydney-Glace Bay	8	—	—	8	16	—	—	—	16	24	—
Timmins	1	—	—	1	13	5	—	15	33	34	—
Trois-Rivières	15	19	36	70	30	96	—	—	126	196	—
Valleyfield	10	6	—	16	31	53	—	—	84	100	—
Welland	13	21	—	34	28	30	—	80	138	172	—
Total	284	821	516	1,621	742	1,922	2	853	3,519	5,140	1,942
Other Areas Autres centres	814	807	286	1,907	3,494	5,049	3,999	1,236	13,778	15,685	2,973
Canada	1,871	4,502	19,540	25,913	7,793	20,392	4,947	9,868	43,000	68,913	10,766

1 Data are net.

2 Includes activity for limited dividend companies, non-profit corporations, public housing and student housing projects.

3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif, le logement public et le logement pour étudiants.

3 Données fondées sur les délimitations de territoires du recensement de 1966.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1967¹
 Tableau 32 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, pour le nouveau logement et le logement existant, Canada, 1935-1967¹

Period Année	CMHC SCHL									
	Approved Lenders Prêteurs agréés		Section 40, NHA Article 40 de la LNH		Other Autre			Total		
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000
New Housing Nouveau logement										
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)										
Total 1935-1938	4,899	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)										
Total 1938-1945	21,414	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)										
1945	5,387	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1954	39,959	378,198	474	4,425	2,283	—	16,021	42,716	—	398,644
1955	63,238	600,658	721	6,189	1,479	—	10,329	65,438	—	617,176
1956	38,611	387,497	745	6,710	1,910	—	13,035	41,266	—	407,242
1957	23,987	260,976	20,409	198,655	4,540	464	34,357	48,936	464	493,988
1958	45,716	510,011	30,246	324,356	6,207	—	48,557	82,169	—	882,924
1959	25,082	283,008	27,792	308,559	4,436	92	34,600	57,310	92	626,167
1960	21,156	231,903	13,863	150,056	1,591	30	11,033	36,610	30	392,992
1961	36,810	439,386	20,302	237,870	3,326	2,231	35,032	60,438	2,231	712,288
1962	32,437	383,852	13,223	154,317	1,328	5,120	32,337	46,988	5,120	570,506
1963	30,085	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	684,379
1964	26,959	330,584	26,820	345,754	1,861	8,649	51,570	55,640	8,649	727,908
1965	24,936	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,437	46,366	5,871	671,280
1967	25,913	340,959	33,132	472,251	9,868	10,766	188,736	68,913	10,766	1,001,946
Total 1954-1967	445,180	4,954,703	270,707	3,341,373	48,847	45,385	667,012	764,734	45,385	8,963,088
Existing Housing Logement existant										
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1961-1963	—	—	—	—	154	93	1,227	154	93	1,227
1964	—	—	—	—	—	—	32	—	—	32
1965	—	—	2	25	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	—	—	8	82	1,337	369	18,679	1,345	369	18,761
1967	5	51	3,746	34,962	415	467	6,421	4,166	467	41,434
Total 1961-1967	5	51	3,756	35,069	3,508	929	46,747	7,269	929	81,867

Data are net. 1 Les données sont nettes.

Table 33 Loans Under the National Housing Act, 1954. Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1967 (Millions of Dollars)
Tableau 33 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1967 (millions de dollars)

Period Période			Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date <i>Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente</i>					Total Loan Commitments at Relevant Date ¹ <i>Total des engagements de prêts à la date pertinente¹</i>					
			Loans for Housing <i>Prêts pour le logement</i>		Home Improve- ment Loans ³ <i>Prêts pour l'améliora- tion de maisons³</i>	Loans for Student Projects <i>Prêts pour des projets de logement pour étudiants</i>	Municipal Sewage Loans <i>Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes</i>	Loans for Housing <i>Prêts pour le logement</i>		Home Improve- ment Loans <i>Prêts pour l'améliora- tion de maisons</i>	Loans for Student Projects <i>Prêts pour des projets de logement pour étudiants</i>	Municipal Sewage Loans <i>Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes</i>	
			Direct CMHC Loans <i>Prêts directs de la SCHL</i>	Insured Loans ² <i>Prêts assurés²</i>				Direct CMHC Loans <i>Prêts directs de la SCHL</i>	Insured Loans ⁴ <i>Prêts assurés⁴</i>				
1954	Mar.	Mars	250	2,000	125	*	*						
	Dec.	Déc.	250	2,000	125	*	*	20	383	*	*	*	*
1955	Dec.	Déc.	250	2,000	125	*	*	37	989	27	*	*	*
1956	June	Juin	250	4,000	200	*	*						
	Dec.	Déc.	250	4,000	200	*	*	57	1,384	57	*	*	*
1957	Dec.	Déc.	400	4,000	200	*	*	290	1,843	87	*	*	*
1958	May	Mai	750	4,000	200	*	*						
	Dec.	Déc.	750	4,000	200	*	*	663	2,678	127	*	*	*
1959	Mar.	Mars	1,000	4,000	200	*	*						
	Dec.	Déc.	1,000	4,000	200	*	*	1,006	3,269	165	*	*	*
1960	Mar.	Mars	1,500	6,000	200	*	*						
	Dec.	Déc.	1,500	6,000	500		100	1,167	3,651	195	*	*	*
1961	Sept.	Sept.	2,000	6,000	500	100	200						
	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	10	40	
1962	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	203	1,594	4,867	275	34	83	
1963	Dec.	Déc.	2,000	6,000	500	100	226	1,889	5,512	312	58	119	
1964	June	Juin	2,500	6,000	500	150	260						
	Dec.	Déc.	2,500	6,000	500	150	260	2,247	6,189	348	98	145	
1965	June	Juin	3,250	8,500	500	200	289						
	Dec.	Déc.	3,250	8,500	500	200	289	2,702	6,902	384	130	172	
1966	Nov.	Nov.	4,000	9,500	500	350	319						
	Dec.	Déc.	4,000	9,500	500	350	319	3,229	7,482	420	159	208	
1967	Nov.	Nov.	4,225	9,500	500	350	386						
	Dec.	Déc.	4,225	9,500	500	350	386	3,870	8,330	455	220	235	

Table 34 Public Funds Provided Under the N.H.A., 1954-1967 (Millions of Dollars)
Tableau 34 Fonds publics prévus aux termes de la LNH, 1954-1967 (millions de dollars)

Period Année	Commitments Engagements					Disbursements and Repayments Déboursés et remboursement		
	Private Mortgage Market- Loans <i>Marché privé des prêts hypothécaires</i>	All Others Aids Toute autre aide			Total	Cash Dis- bursements Déboursés au comptant	Repayments Remboursement	Net Cash Flow Apport net d'argent comptant
		Loans Prêts	Investments Investissements	Grants Subventions				
1954	84.4	17.1	12.7	—	114.2	60.1	-14.4 ⁵	74.5
1955	7.6	10.3	13.2	1.9	33.0	23.2	22.7	0.5
1956	9.0	10.9	4.6	3.7	28.2	19.8	24.9	-5.1
1957	200.4	34.9	15.6	1.2	252.1	74.0	22.8	51.2
1958	335.7	53.6	15.1	0.2	404.6	366.4	28.7	337.7
1959	329.5	37.4	9.0	3.9	379.8	328.8	30.9	297.9
1960	156.8	11.2	7.5	5.2	180.7	291.0	36.9	254.1
1961	245.8	74.6	10.2	4.2	334.8	292.7	106.6	186.1
1962	163.1	75.0	12.1	5.1	255.3	243.4	119.7	123.7
1963	286.9	78.3	15.3	5.4	385.9	211.4	138.6	72.8
1964	367.3	78.9	8.7	13.0	467.9	375.3	162.7	212.6
1965	461.6	111.6	7.0	6.2	586.4	477.4	190.0	287.4
1966	483.1	148.4	11.9	16.8	660.2	587.0	124.0	463.0
1967	545.4	225.0	22.4	53.8	846.6	822.0	132.1	689.9

1 Data are net.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

5 Reflects taxes paid on behalf of borrowers.

1 Les données sont nettes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance été émise ou non.

5 Représente les taxes payées au nom des emprunteurs.

Table 35 Aids to the Private Housing Market, 1954-1967¹

Tableau 35 Aide au marché privé du logement, 1954-1967¹

Period and Area Période et région			NHA Loans Approved Prêts LNH approuvés							
			Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC Sec. 40 SCHL Art. 40			
			New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant	
			Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000
1954-1960			265,157	2,706,041	—	—	93,915	996,770	—	—
1961-1963			99,332	1,187,738	—	—	56,040	673,432	—	—
1964			26,959	330,584	—	—	26,820	345,754	—	—
1965			24,936	308,591	—	—	29,793	404,723	2	25
1966			10,291	134,580	—	—	30,672	446,263	8	82
1967			25,913	340,959	5	51	33,132	472,251	3,746	34,962
1967	Nfld.	T.-N.	24	373	—	—	1,643	21,160	147	1,327
	P.E.I.	I.-P.-E.	7	106	1	10	41	547	1	10
	N.S.	N.-E.	191	2,680	—	—	371	4,994	72	627
	N.B.	N.-B.	300	4,468	—	—	303	3,987	81	683
	Que.	Qué.	4,454	59,738	2	21	9,943	134,399	502	4,446
	Ont.	Ont.	19,530	248,511	2	20	9,943	164,581	908	8,622
	Man.	Man.	584	8,608	—	—	1,327	19,109	689	6,211
	Sask.	Sask.	234	3,616	—	—	1,665	22,229	100	922
	Alta.	Alb.	1,128	17,604	—	—	4,131	59,943	356	3,398
	B.C.	C.-B.	700	10,052	—	—	5,050	71,483	893	8,743
	Yukon	Yukon	2	37	—	—	44	642	1	9
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	—	133	1,939	4	38
1954-1967	Nfld.	T.-N.	842	9,568	—	—	4,524	58,413	147	1,327
	P.E.I.	I.-P.-E.	192	2,074	1	10	243	2,725	1	10
	N.S.	N.-E.	5,527	57,600	—	—	3,672	41,442	73	636
	N.B.	N.-B.	5,705	59,680	—	—	3,348	36,316	82	693
	Que.	Qué.	72,638	786,161	2	21	73,263	886,636	502	4,446
	Ont.	Ont.	260,183	2,907,850	2	20	88,925	1,120,823	912	8,670
	Man.	Man.	18,651	200,473	—	—	12,429	156,843	689	6,211
	Sask.	Sask.	12,415	137,370	—	—	13,573	161,704	100	922
	Alta.	Alb.	45,137	507,361	—	—	41,541	514,045	351	3,354
	B.C.	C.-B.	31,279	340,115	—	—	28,248	352,211	894	8,753
	Yukon	Yukon	10	128	—	—	237	3,137	1	9
	N.W.T.	T.-N.-O.	9	113	—	—	369	4,898	4	38
	Canada		452,588	5,008,493	5	51	270,372	3,339,193	3,756	35,069
	Home Improvement Loans Prêts pour l'amélioration de maisons									
Period Année	Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	Period and Area Période et région			Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	
1955	24,712	26,678	27,252	1967	Nfld.	T.-N.	203	208	471	
1956	30,380	32,241	29,687		P.E.I.	I.-P.-E.	154	204	261	
1957	29,947	32,620	30,558		N.S.	N.-E.	1,066	1,248	1,875	
1958	37,187	40,717	39,722		N.B.	N.-B.	670	864	1,373	
1959	32,523	34,953	37,494		Que.	Qué.	2,964	3,956	7,434	
1960	23,580	25,804	30,059		Ont.	Ont.	5,090	5,962	10,959	
1961	28,097	33,430	42,629		Man.	Man.	726	875	1,398	
1962	23,895	28,177	38,022		Sask.	Sask.	614	621	1,046	
1963	22,024	26,310	36,722		Alta.	Alb.	1,994	2,141	3,702	
1964	19,800	23,568	36,009		B.C.	C.-B.	3,345	3,875	7,298	
1965	18,846	22,136	35,589	Yukon	Yukon	27	29	64		
1966	18,042	22,129	35,931	N.W.T.	T.-N.-O.	14	14	35		
1967	16,631	19,665	35,247	1955-1967	Nfld.	T.-N.	6,591	6,939	10,277	
					P.E.I.	I.-P.-E.	1,949	2,333	2,694	
					N.S.	N.-E.	22,208	25,263	25,281	
					N.B.	N.-B.	8,713	10,552	13,257	
					Que.	Qué.	40,419	53,722	81,539	
					Ont.	Ont.	110,723	123,901	136,192	
					Man.	Man.	16,349	18,082	21,149	
					Sask.	Sask.	15,345	16,215	19,610	
					Alta.	Alb.	36,123	38,569	49,481	
					B.C.	C.-B.	66,777	72,350	94,472	
				Yukon	Yukon	190	218	417		
				N.W.T.	T.-N.-O.	277	284	552		
955-1967	325,664	368,428	454,921	Canada			325,664	368,428	454,921	

provincial data for 1967 are gross. All other data are net.

1 Les données provinciales qui s'appliquent à 1967 sont brutes, toutes les autres sont nettes.

Table 36 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1967¹Tableau 36 Prêts approuvés aux termes de la LNH pour le logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1967¹

Period and Area Période et province	New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant			
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)								
1946-1949 ^a	42	3,768	—	26,749	1	16	—	30
1950-1960 ^a	283	23,997	586	177,413	4	256	—	1,566
1961-1963	118	6,748	285	48,210	1	154	—	84
1964	35	1,717	244	11,335	—	—	—	—
1965	4	70	—	557	—	—	—	—
1966	—	—	—	-23	—	—	—	—
1967	—	—	—	23	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ² Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH) ²								
1964	9	144	—	646	—	—	—	—
1965	52	1,105	1,293	13,656	—	1	—	1
1966	72	1,612	1,795	20,860	1	—	8	1
1967	77	1,104	3,583	29,543	4	8	193	1,039
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4	24	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	4	—	209	—	—	—
	Que.	Qué.	18	224	1,161	1	2	77
	Ont.	Ont.	12	434	930	—	—	—
	Man.	Man.	13	168	383	—	—	—
	Sask.	Sask.	7	12	321	1	5	22
	Alta.	Alb.	1	1	20	—	—	—
	B.C.	C.-B.	18	241	559	2	1	64
								232,33
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour le logement public (article 35D de la LNH) ³								
1964	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	23	1,318	—	15,747	24	1,601	—	20,37
1966	50	3,283	78	42,881	20	1,300	—	16,32
1967	86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,47
1967	Nfld.	T.-N.	1	160	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	44	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	80	6,787	—	400	—	4,73
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux le logement à loyer (article 35A de la LNH) ³								
1949-1960	80	9,178	—	83,810	1	432	—	2,47
1961-1963	28	2,446	—	20,987	—	—	—	—
1964	2	514	—	8,246	1	4	—	4
1965	1	-190	—	4,566	—	—	—	—
1966	8	596	—	7,404	1	8	—	6
1967	20	1,280	—	15,070	1	50	—	52
1967	Nfld.	T.-N.	1	168	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	59	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	11	258	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	1	20	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	4	790	—	50	—	52

1 Canada data are net. Provincial data are gross. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.

2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données pour le Canada sont nettes, celles des provinces sont brutes. comprend pas le logement d'étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 46.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 unités de logement.

3 Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

ble 37 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1967¹
 bleau 37 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1967¹

Period and Area Période et province			New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant			
			Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Lits de foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)										
1946-1967 ²	Nfld.	T.-N.	1	48	64	980	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	137	—	779	1	216	—	1,543
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	55	8,337	—	62,165	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	186	16,447	102	124,116	1	154	—	847
	Man.	Man.	48	2,339	198	15,789	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,220	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	30	3,668	—	28,727	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	83	2,640	—	12,377	4	56	—	61
	Canada		482	36,300	1,115	264,264	6	426	—	2,451
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ³ Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH) ³										
1964-1967	Nfld.	T.-N.	1	—	45	257	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	209	172	2,899	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	91	76	1,193	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	6	33	245	1,697	—	—	—	—
	Que.	Qué.	30	301	1,694	13,390	1	2	107	773
	Ont.	Ont.	30	1,549	1,509	19,612	—	1	—	16
	Man.	Man.	39	521	838	7,941	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	46	312	1,399	9,687	1	5	22	33
	Alta.	Alb.	1	1	20	140	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	41	948	673	7,889	3	1	72	246
	Canada		210	3,965	6,671	64,705	5	9	201	1,068
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour le logement public (article 35D de la LNH) ³										
1964-1967	Nfld.	T.-N.	1	160	—	2,851	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	44	—	616	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	154	11,675	78	154,628	46	3,280	—	41,172
	Canada		159	11,879	78	158,095	46	3,280	—	41,172
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A de la LNH) ³										
1949-1967	Nfld.	T.-N.	8	994	—	11,192	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	9	1,072	—	12,377	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	6	685	—	5,963	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	65,432	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	2	479	—	5,397	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	23	891	—	9,099	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	4	118	—	1,481	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	11	2,190	—	21,145	1	50	—	525
	Canada		139	13,824	—	140,083	4	494	—	3,116

Data are net. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.

Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.

Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes. Ne comprend pas le logement d'étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.

2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd", pour la construction de 3,315 unités de logement.

3 Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

Table 38 Rental Subsidies Under the NHA¹, Canada, 1951-1967
Tableau 38 Rental Subsidies en vertu de la LNH¹, Canada, 1951-1967

Period and Area Année et province	Dwelling Units and Hostel Beds in Subsidized Rental Housing Projects ² <i>Unités de logement et lits de foyer dans des projets de logement à loyer subventionnés</i>					Total Amount of Federal Subsidy ³ <i>Montant total de subvention fédérale³</i>		
	Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) <i>Projets de logement fédéraux-provinciaux (Article 35A, LNH)</i>		Public Housing Projects (Section 35D, NHA) <i>Projets de logement public (Article 35D, LNH)</i>		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) <i>Sociétés à but non lucratif (Article 16A, LNH)</i>	Federal- Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) <i>Projets de logement public (Article 35A, LNH)</i>	Public Housing Projects (Section 35D, NHA) <i>Projets de logement fédéraux- provinciaux (Article 35D, LNH)</i>	Non-Profit Corporations (Section 16 NHA) <i>Sociétés à but non lucratif (Article 16 LNH)</i>
	Units <i>Unités</i>	Units <i>Unités</i>	Hostel Beds <i>Lits de foyer</i>	Units <i>Unités</i>	Hostel Beds <i>Lits de foyer</i>			
						\$000	\$000	\$000
1951	140	—	—	—	—	—	—	—
1952	230	—	—	—	—	6	—	—
1953	877	—	—	—	—	25	—	—
1954	1,498	—	—	—	—	34	—	—
1955	1,582	—	—	—	—	54	—	—
1956	1,582	—	—	—	—	99	—	—
1957	1,752	—	—	—	—	127	—	—
1958	2,361	—	—	—	—	148	—	—
1959	2,753	—	—	—	—	271	—	—
1960	4,638	—	—	—	—	1,036	—	—
1961	5,556	—	—	—	—	1,205	—	—
1962	5,973	—	—	—	—	1,378	—	—
1963	6,832	—	—	—	—	1,468	—	—
1964	7,542	—	—	—	—	1,970	—	—
1965	8,035	1,778	—	—	—	2,109	—	—
1966	8,809	4,266	—	—	—	2,280	115	—
1967	9,961	7,966	78	506	—	3,000	1,162	38
1967	Nfld. T.-N.	726	—	—	—	112	—	—
	P.E.I. I.-P.-E.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S. N.-E.	921	—	—	—	364	—	—
	N.B. N.-B.	685	—	—	—	257	—	—
	Que. Qué.	796	—	—	—	443	—	—
	Ont. Ont.	4,561	7,966	78	506	1,248	1,162	38
	Man. Man.	210	—	—	—	83	—	—
	Sask. Sask.	574	—	—	—	145	—	—
	Alta. Alb.	88	—	—	—	—	—	—
	B.C. C.-B.	1,400	—	—	—	348	—	—

Table 39 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA, 1953-1967⁴
Tableau 39 Logement fédéral-provincial pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1967⁴

Period Année	Nova Scotia <i>Nouvelle-Ecosse</i>			Prince Edward Island <i>Ile-du-Prince-Edouard</i>			Saskatchewan		
	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Unités</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Unités</i>	\$000	Loans <i>Prêts</i>	Units <i>Unités</i>	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50
1967	29	168	1,056	—	—	—	8	58	163

1 Includes only those rental dwellings for low income groups on which explicit rental subsidies are paid. Tables 36 and 37 include all low rental housing approved under the NHA.

2 As at end of year. Rental housing projects on which no subsidy is paid, such as full recovery rental housing projects under Section 35A, are excluded.

3 1967 data are estimated.

4 Data are net.

1 Comprend seulement ces habitations à loyer pour les groupes à faible revenu sur lesquelles des subventions explicites de loyer sont payées. Les tableaux 36 et 37 comprennent tout le logement à bas loyer approuvé aux termes de la LNH.

2 Fin d'année. Comprend les projets de logement à loyer à l'égard desquels aucune subvention n'est payée.

3 Les données de 1967 sont estimatives.

4 Les données sont nettes.

Table 40 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1967¹
 Tableau 40 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH pour loger les étudiants, Canada, 1961-1967¹

Period and Area <i>Période et centre</i>			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Amount of Loans <i>Valeur des prêts</i> \$000	Number of Students to be Accommodated <i>Nombre d'étudiants à loger</i>		Total Cost of Projects <i>Coût total des projets</i> \$000
					Units <i>Unités de logement</i>	Hostel Beds <i>Lits de foyer</i>	
New Construction <i>Nouvelle construction</i>							
1961			12	9,549	—	2,209	10,941
1962			19	24,192	—	5,025	27,642
1963			29	24,051	—	5,029	28,220
1964			27	39,589	—	8,405	49,597
1965			26	32,374	28	5,672	41,884
1966			23	26,725	508	3,998	42,275
1967			30	59,703	1,486	7,183	71,659
1967	Nfld.	T.-N.	1	1,775	—	93	2,000
	P.E.I.	I.-P.-E.	1	720	—	153	859
	N.S.	N.-E.	4	3,993	—	716	4,634
	N.B.	N.-B.	1	516	—	152	575
	Que.	Qué.	2	4,114	—	725	4,572
	Ont.	Ont.	10	35,265	1,176	4,065	43,775
	Man.	Man.	2	1,311	11	188	1,472
	Sask.	Sask.	3	789	24	99	987
	Alta.	Alb.	1	2,701	—	660	3,001
	B.C.	C.-B.	5	5,189	275	269	5,964
1961-1967	Nfld.	T.-N.	2	4,669	—	667	5,216
	P.E.I.	I.-P.-E.	1	720	—	153	859
	N.S.	N.-E.	18	16,374	113	2,767	19,273
	N.B.	N.-B.	7	5,584	—	1,264	6,436
	Que.	Qué.	51	59,866	28	11,109	69,082
	Ont.	Ont.	53	88,705	1,272	14,221	122,111
	Man.	Man.	7	7,721	11	1,320	8,545
	Sask.	Sask.	6	4,318	24	705	4,922
	Alta.	Alb.	7	13,983	299	3,125	19,093
	B.C.	C.-B.	14	14,243	275	2,190	16,681
	Canada		166	216,183	2,022	37,521	272,218
Acquisition and Conversion of Existing Buildings <i>Acquisition et transformation de bâtiments existants</i>							
1961-1963			—	380	—	93	423
1964			—	32	—	—	—
1965			—	—	—	—	—
1966			5	2,340	37	361	2,934
1967			5	908	28	274	1,023
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	2	272	28	26	302
	Man.	Man.	1	372	—	100	413
	Sask.	Sask.	1	158	—	91	188
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1	88	—	57	100
1961-1967	Nfld.	T.-N.	1	1,500	—	253	2,000
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	—	48	—	7	54
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	364	—	86	370
	Ont.	Ont.	6	1,130	65	134	1,256
	Man.	Man.	1	372	—	100	413
	Sask.	Sask.	1	158	—	91	188
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1	88	—	57	99
Canada		10	3,660	65	728	4,380	

¹ Provincial data for 1967 are gross, all other data are net.

¹ Les données provinciales pour 1967 sont brutes, toutes les autres données sont nettes.

Table 41 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1967
Tableau 41 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1967

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Etudes de rénovation urbains (Art. 33 (1) (h) — LNH)						
			Approved by Order-in-Council ¹ Approuvées par décret ¹		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000		
			Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période			
1955-1959			27	434	10	16	239		
1960-1963			22	521	19	19	467		
1964			5	68	6	18	87		
1965			21	324	7	32	145		
1966			43	697	18	57	323		
1967			38	663	30	65	543		
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	2	—		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	3	38	—	4	15		
	N.B.	N.-B.	1	37	—	2	8		
	Que.	Qué.	5	130	7	6	129		
	Ont.	Ont.	11	175	11	18	209		
	Man.	Man.	3	45	3	5	27		
	Sask.	Sask.	14	131	3	23	107		
	Alta.	Alb.	—	—	3	4	18		
	B.C.	C.-B.	1	72	3	1	30		
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (Art. 23A — LNH)									
1964			4	194	—	4	—		
1965			26	609	2	28	63		
1966			24	395	9	43	238		
1967			35	642	15	63	531		
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	1	3	22		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	1	5	—	2	14		
	N.B.	N.-B.	—	—	—	2	33		
	Que.	Qué.	11	143	3	16	116		
	Ont.	Ont.	9	234	5	18	197		
	Man.	Man.	1	1	—	3	78		
	Sask.	Sask.	2	35	1	2	13		
	Alta.	Alb.	2	46	3	4	4		
	B.C.	C.-B.	9	101	2	13	54		
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (Art 23B et 23C — LNH)									
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, Art. 23B — LNH									
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution estimatione nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Article 23C — LNH Number of Loans Nombre de prêts \$000
1948-1949			1	42.5	785	3,123	1,362	—	—
1950-1959			7	102.2	2,209	25,805	9,825	6,001	—
1960-1963			9	480.2	3,999	41,379	14,272	13,033	—
1964			4	91.2	1,408	26,314	10,715	4,220	—
1965			4	—12.6	1,158	7,849	3,209	4,839	—
1966			10	106.2	1,685	31,298	13,335	6,395	3
1967			9	691.2	4,540	129,841	48,293	7,419	8
1967	Nfld.	T.-N.	1	186.0	382	4,420	1,927	—	1
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	2	24.1	108	3,493	1,327	638	2
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	297	—
	Que.	Qué.	1	300.0	3,558	71,375	26,188	315	—
	Ont.	Ont.	3	132.0	468	41,870	14,922	2,988	2
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	417	2
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	96	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	1,301	—
	B.C.	C.-B.	3	14.4	39	934	269	1,367	1

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 42 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1967¹
 Tableau 42 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1967¹

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (i) (h), NHA) Etudes de rénovation urbaine (Art. 33 (i) (h) — LNH)							
			Approved by Order-in-Council Approuvées par décret		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale ¹) \$000			
			Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période				
1955-1967	Nfld.	T.-N.	4	51	2	2	33			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	13	155	9	4	118			
	N.B.	N.-B.	4	139	2	2	45			
	Que.	Qué.	22	594	16	6	462			
	Ont.	Ont.	46	900	28	18	636			
	Man.	Man.	12	216	7	5	94			
	Sask.	Sask.	30	302	6	23	162			
	Alta.	Alb.	11	98	7	4	73			
	B.C.	C.-B.	14	252	13	1	181			
	Canada		156	2,707	90	65	1,804			
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (Art. 23A—LNH)										
1964-1967	Nfld.	T.-N.	5	94	2	3	40			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—			
	N.S.	N.-É.	4	55	2	2	29			
	N.B.	N.-B.	2	71	—	2	67			
	Que.	Qué.	21	345	5	16	129			
	Ont.	Ont.	26	740	8	18	351			
	Man.	Man.	3	101	—	3	78			
	Sask.	Sask.	4	51	2	2	13			
	Alta.	Alb.	8	134	4	4	19			
	B.C.	C.-B.	16	249	3	13	106			
	Canada		89	1,840	26	63	832			
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (Art. 23B et 23C—LNH)										
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, Article 23B — LNH										
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution estimation nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Article 23C — LNH	
								Number of Loans Nombre de prêts	\$000	
1948-1967	Nfld.	T.-N.	2	191.0	394	4,456	1,942	15	1	1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	83.2	1,289	18,494	7,641	2,809	2	885
	N.B.	N.-B.	1	60.7	553	3,676	1,598	2,208	—	—
	Que.	Qué.	7	381.1	5,354	99,565	37,674	8,428	—	—
	Ont.	Ont.	16	570.7	5,230	106,348	40,162	20,815	2	4,825
	Man.	Man.	1	72.0	845	8,750	3,200	2,258	2	2,133
	Sask.	Sask.	1	12.5	34	340	139	96	—	—
	Alta.	Alb.	1	21.0	482	6,611	2,762	1,301	1	737
	B.C.	C.-B.	10	108.7	1,603	17,369	5,893	3,977	3	664
	Canada		44	1,500.9	15,784	265,609	101,011	41,907	11	10,535

Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 43 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act¹, Canada, 1950-1967Tableau 43 Acquisition de terrain et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, 1950-1967

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (article 35A de la LNH)						
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret								
		Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Number of Lots Nombre de terrains		Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
					Developed Aménagés	Sold Vendus		
1950-1960		49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277
1961-1963		9	2,929	14,772	1,421	1,665	2,912	3,906
1964		1	211	238	974	732	1,019	2,976
1965		3	633	2,141	1,210	1,058	1,171	2,715
1966		8	2,119	4,030	604	624	1,151	3,788
1967		24	2,323	5,637	1,097	825	1,423	6,861
1967	Nfld.	T.-N.	4	296	570	65	152	257
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	46
	N.B.	N.-B.	—	—	—	151	8	143
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	6	505	1,853	651	559	673
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	12	1,301	2,502	163	9	161
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	30	189
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	712	67	67	—
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 36F de la LNH)								
		Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loan Valeur des prêts \$000	Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés	Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000			
1961-1963		532	118,783	238	7,491			
1964		220	26,165	180	7,021			
1965		180	27,337	158	10,513			
1966		184	35,730	220	7,899			
1967		140	26,594	197	7,933			
1967	Nfld.	T.-N.	—	7	204			
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	1	2			
	N.S.	N.-É.	4	4	277			
	N.B.	N.-B.	2	3	8			
	Que.	Qué.	34	61	2,355			
	Ont.	Ont.	54	47	3,568			
	Man.	Man.	14	12	234			
	Sask.	Sask.	9	31	237			
	Alta.	Alb.	12	16	347			
	B.C.	C.-B.	11	15	701			
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 35C de la LNH)								
		Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loan Valeur des prêts	Acres Acres				
1967		8	113	19.58				
1967	Nfld.	T.-N.	—	—				
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—				
	N.S.	N.-É.	—	—				
	N.B.	N.-B.	—	—				
	Que.	Qué.	—	—				
	Ont.	Ont.	9	22.98				
	Man.	Man.	—	—				
	Sask.	Sask.	—	—				
	Alta.	Alb.	—	—				
	B.C.	C.-B.	—	—				

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Period and Area Période et région			Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (article 35A de la LNH)						
			Approved by Order-in-Council Approuvés par décret			Number of Lots Nombre de terrains			Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
			Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	
1950-1967	Nfld.	T.-N.	9	2,266	5,851	1,555	1,298	257	4,949
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	1	114	183	—	—	—	46
	N.B.	N.-B.	1	671	797	151	8	143	782
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	55	16,585	36,218	11,262	10,589	673	32,487
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	18	2,049	3,620	748	587	161	1,559
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	8	1,482	2,845	1,132	943	189	2,585
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	712	67	67	—	115
	Canada		94	23,371	50,226	14,915	13,492	1,423	42,523
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 36F de la LNH)									
			Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000	Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000	
1961-1967	Nfld.	T.-N.	22		2,223	17		492	
	P.E.I.	I.-P.-E.	13		238	10		35	
	N.S.	N.-E.	14		1,994	8		407	
	N.B.	N.-B.	28		1,595	24		264	
	Que.	Qué.	202		38,802	150		5,435	
	Ont.	Ont.	418		137,288	294		22,509	
	Man.	Man.	108		17,703	90		3,993	
	Sask.	Sask.	249		7,012	235		1,625	
	Alta.	Alb.	104		7,051	82		1,347	
	B.C.	C.-B.	98		20,703	83		4,750	
	Canada		1,256		234,609	993		40,857	
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts pour l'acquisition de terrain aux fins du logement public (article 35C de la LNH)									
			Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur de prêt \$000	Acres Acres			
967	Nfld.	T.-N.	—		—	—		—	
	P.E.I.	I.-P.-E.	—		—	—		—	
	N.S.	N.-E.	—		—	—		—	
	N.B.	N.-B.	—		—	—		—	
	Que.	Qué.	—		—	—		—	
	Ont.	Ont.	8		113	19.58			
	Man.	Man.	—		—	—		—	
	Sask.	Sask.	—		—	—		—	
	Alta.	Alb.	—		—	—		—	
	B.C.	C.-B.	—		—	—		—	
	Canada		8		113	19.58			

ita are net.

1 Les données sont nettes.

Table 45 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1957-1967¹ (Millions of Dollars)
Tableau 45 Ventes et achats de prêts hypothécaires assurés LNH, 1957-1967¹ (millions de dollars)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cles de prêts et autres cles	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et institutions		Total
							Corporate Constituées	Unincor- porated Non Constituées	
Sales Ventes									
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
Purchases Achats									
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0

Table 46 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1967
Tableau 46 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1967

Date of Auction Date de la vente				Allotments Made \$ Million Adjudications, Millions de \$		Accepted Bids Soumissions acceptées							
				Options	Total	Average Price Prix moyen \$				Average Yield ² Rendement moyen ² %			
						6%	6¼%	6½%	6¾%	6%	6¼%	6½%	6¾%
1961	June	19	June	30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—
	Aug.	29	Août	21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—
	Nov.	21	Nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—
1962	Mar.	20	Mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—
	Nov.	20	Nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—
1963	Jan.	22	Janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—
	May	28	Mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—
1964	Feb.	25	Fév.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—
	May	20	Mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37
	Sept.	23	Sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36
	Dec.	15	Déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37
1965	Mar.	10	Mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—
	May	19	Mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—
1966	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats ultérieurs. Les institutions prêteuses rentrent dans leur catégorie pertinente, peu importe qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque, égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 47 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1967 (Thousands of Dollars)
 Tableau 47 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1967
 (milliers de dollars)

Period Période	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves ¹ Réserves totales ¹	Insurance or Guarantee in Force ¹ Assurance ou garantie en vigueur ¹
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Réclamations payées et frais juridiques	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	132	514	223	3	226	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	†	379	159	2,640	14,491
1964	356	186	542	416	1	417	125	2,765	15,863
1965	355	215	570	315	3	318	252	3,017	17,341
1966	354	240	594	434	5	439	155	3,172	18,693
1967	356	294	650	284	81	365	285	3,457	20,209
Rental Guarantee Fund Fonds de garantie de loyer									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	—3	—	—3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	—32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	140	467	263	27	290	177	4,135	13,112
1967	323	157	480	28	528	556	—76	4,059	12,909

As at December 31.

1 Arrêté au 31 décembre.

Table 48 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1959-1967
Tableau 48 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1959-1967

Period Période	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks ² Banques à charte ²	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Lending Institutions ³ Autres institutions prêteuses ³	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trust and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des ciés de fiducie
	Sample of 16 Co's. ¹ Echantillon - 16 compagnies ¹	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie						
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars								
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	* *
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *
1965	845	940	—	563	763	96	2,362	* *
1966	868	849	—	383	571	64	1,867	* *
1967	727	* *	119 ²	* *	* *	* *	* *	* *
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars								
1959	232	237	24	100	85	13	459	* *
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *
1965	449	504	68	267	262	29	1,130	* *
1966	411	393	61	212	223	30	919	* *
1967	443	* *	61 ²	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgage Loans Outstanding ⁴ - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours ⁴ - en millions de dollars								
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307
1965	4,894	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	1,586
1966	5,331	6,239	778	1,942	2,161	309	11,429	1,817
1967	5,615	* *	836	* *	* *	* *	* *	* *
Total Assets ⁵ - Millions of Dollars Actif total ⁵ - en millions de dollars								
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272
1965	9,884	11,699	25,875	2,426	3,439	676	44,115	12,588
1966	10,486	12,315	27,773	2,564	3,902	701	47,255	13,490
1967	11,065	* *	31,649	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total								
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6
1965	49.5	48.4	3.1	75.3	56.0	40.8	23.8	12.6
1966	50.8	50.7	2.8	75.7	55.4	44.1	24.2	13.5
1967	50.7	* *	2.6	* *	* *	* *	* *	* *

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 Preliminary.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.

2 Préliminaire.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuels.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire en cours, sauf dans cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 49 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1932-1967
(Millions of Dollars)

Tableau 49 Prêts hypothécaires en cours, détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres prêteurs constitués, Canada, 1932-1967
(en millions de dollars)

Period Période	Lending Institutions Institutions prêteuses					Total	Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes du gou- vernement	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total ^a
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies ¹ Autres compagnies ¹				
1932	450	—	208	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,410	989	10,440
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,531	1,371	11,813
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,823	1,639	13,553
1965	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	3,202	1,917	15,621
1966	6,239	778	1,942	2,161	309	11,429	3,843	1,983	17,255
1967	* *	836	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 50 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions^a, 1965-1966

Tableau 50 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit^a, 1965-1966

Mortgages Registered <i>Hypothèques enregistrées</i>				Average Interest Rate ⁴ <i>Taux d'intérêt moyen⁴ %</i>	Average Term (Years) <i>Durée moyenne (années)</i>	
					Weighted By <i>Pondérée par</i>	
Period and Area <i>Période et province</i>					Amount <i>Valeur</i>	Number <i>Nombre</i>
1965						
1966						
1966						
Nfld.	T.-N.	13	35	2,692	9.00	5.85
P.E.I.	I.-P.-E.	51	156	3,059	8.03	5.05
N.S.	N.-E.	475	2,048	4,312	9.71	5.45
N.B.	N.-B.	500	2,283	4,566	7.91	7.81
Que.	Qué.	24,965	149,249	5,978	6.75	8.25
Ont.	Ont.	5,414	40,083	7,404	7.77	5.68
Man.	Man.	1,994	14,414	7,229	8.26	6.41
Sask.	Sask.	5,181	37,401	7,219	7.58	7.23
Alta.	Alb.	758	4,242	5,596	7.87	7.78
B.C.	C.-B.	5,858	50,811	8,674	9.29	8.41

^a Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.
^b Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.
^c Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 54 and 55.
^d Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.
2 Ne comprend pas les prêts en cours, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.
3 D'après les hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 54 et 55, sous la rubrique "Autres prêteurs".
4 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt.

Table 51 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1958-1967 (Millions of Dollars)
Tableau 51 Prêts hypothécaires en cours et actif des caisses populaires et des coopératives crédit, 1958-1967 (millions de dollars)

Item Détail		1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Caisses Populaires Desjardins de Lévis ¹											
Mortgages	Hypothèques	241	272	280	319	358	392	423	463	499	549
Total Assets	Actif total	578	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,363	1,548
Other Caisses Populaires and Credit Unions Autres caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	54	69	110	107	121	157	199	232	* *	* *
Total Assets	Actif total	431	530	626	725	807	964	1,151	1,335	* *	* *
All Caisses Populaires and Credit Unions Toutes les caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	295	341	390	426	479	549	622	695	* *	* *
Total Assets	Actif total	1,009	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	* *	* *

Table 52 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1950-1967 (Millions of Dollars)
Tableau 52 Prêts hypothécaires LNH en cours — nouveau logement et logement existant — avoir par catégorie d'investisseurs, 1950-1967 (millions de dollars)

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés					Total	Other ² Investors Autres investisseurs ²	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres					
1950	283	2	*	15	300	—	187	487	
1951	393	3	*	21	417	—	309	726	
1952	479	3	*	24	506	—	377	883	
1953	600	3	*	33	636	—	464	1,100	
1954	788	4	74	35	901	—	527	1,428	
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,570	4,573	
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,656	4,999	
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,688	5,325	
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,864	5,708	
1965	1,951	449	810	174	3,384	608	2,094	6,086	
1966	1,957	506	778	166	3,407	631	2,530	6,568	
1967	1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156	
1967 Holdings by Type of NHA Loan Avoir en 1967 suivant le genre de prêts LNH									
Joint Loans	Prêts conjoints	134	†	—	5	139	—	53	192
Insured Loans	Prêts assurés	1,793	496	745	155	3,189	646	2,486	6,321
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	548	548
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	—	95	95
Total		1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 1 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit à Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés à termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Period Mois	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Federal Government Bonds ¹ Obligations du gouvernement fédéral ¹										
J	3.91	4.65	5.56	5.24	4.97	5.05	5.17	4.96	5.41	5.60
F	3.99	4.73	5.42	5.08	4.94	5.11	5.17	5.03	5.61	5.64
M	3.99	4.84	5.31	5.18	4.86	5.09	5.25	5.06	5.58	5.48
A	3.97	4.87	5.30	5.22	4.79	5.00	5.24	5.04	5.60	5.56
M	3.84	4.93	5.20	5.17	4.99	4.94	5.21	5.12	5.61	5.72
J	4.01	5.02	5.02	4.95	5.30	4.96	5.20	5.16	5.66	5.87
J	4.08	5.01	5.10	4.96	5.44	5.12	5.22	5.28	5.74	5.88
A	4.14	5.30	4.81	4.98	5.40	5.28	5.23	5.35	5.94	5.99
S	4.29	5.49	4.80	5.01	5.38	5.11	5.21	5.32	5.75	6.19
O	4.38	5.30	5.07	4.93	5.11	5.09	5.16	5.37	5.71	6.36
N	4.56	5.30	5.32	4.90	5.08	5.15	5.11	5.40	5.91	6.41
D	4.63	5.45	5.31	4.93	5.10	5.15	5.03	5.40	5.76	6.54
Corporate Bonds ² Obligations des corporations ²										
J	4.96	5.16	6.20	5.56	5.28	5.36	5.50	5.41	5.98	6.55
F	4.90	5.17	6.17	5.49	5.26	5.41	5.52	5.38	6.15	6.53
M	4.80	5.20	6.01	5.56	5.18	5.46	5.55	5.48	6.19	6.56
A	4.86	5.23	5.92	5.61	5.16	5.36	5.54	5.49	6.23	6.64
M	4.85	5.45	5.83	5.54	5.33	5.30	5.51	5.52	6.26	6.85
J	4.85	5.55	5.57	5.42	5.70	5.34	5.52	5.64	6.26	6.99
J	4.92	5.59	5.51	5.39	5.76	5.47	5.53	5.74	6.42	7.01
A	4.96	5.78	5.35	5.41	5.65	5.55	5.51	5.77	6.76	7.15
S	5.05	6.03	5.27	5.40	5.64	5.50	5.50	5.84	6.75	7.37
O	5.02	6.02	5.39	5.36	5.46	5.44	5.49	5.84	6.74	7.49
N	5.07	6.01	5.58	5.30	5.41	5.45	5.49	5.90	6.82	7.52
D	5.18	6.09	5.53	5.31	5.35	5.45	5.48	6.03	6.77	7.52
Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans Taux d'intérêt (maximum) — prêts assurés LNH										
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
F	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.00
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.00
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.00
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
S	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
O	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	8.25 ³
N	6.00	6.00	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25	8.25 ³
D	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25	8.25 ³
Interest Rate on NHA Loans for Rental Housing for Low Income Groups Taux d'intérêt sur prêts hypothécaires LNH — logement à loyer pour les groupes à faible revenu										
J	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.125
F	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.000
M	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.000
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	5.750
M	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.875	5.750
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	5.750
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
S	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
O	4.250	5.875	5.125	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	6.125	6.375
N	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125	6.375
D	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125	6.375

average of all Direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuals. Data refer to last Wednesday in the month.

average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

average NHA rates for home-ownership and rental loans by Approved Lenders for the months of October, November and December, 1967, were as follows:—

Month	Home-owner	Rental
Oct.	7.84	8.12
Nov.	7.91	7.89
Dec.	7.89	8.06

1 Moyenne de toutes les obligations du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

2 Moyenne du rendement de vingt obligations de corporations, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

3 Les taux moyens LNH des prêts par les prêteurs agréés à l'égard du logement pour propriétaire-occupant ou pour la location durant les mois d'octobre, novembre, et décembre 1967 s'établissaient comme suit:—

Mois	Propriétaire-occupant	Location
Oct.	7.84	8.12
Nov.	7.91	7.89
Déc.	7.89	8.06

Table 54 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1964-1966
 Tableau 54 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1964-1966

Area Province		Number of Mortgages Registered Nombre d'hypothèques enregistrées			Value of Mortgages Registered Valeur des hypothèques enregistrées \$000			Average Amount Registered ² Montant moyen enregistré ² \$		
		1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Lending Institutions ³ Institutions prêteuses ³										
Nfld.	T.-N.	1,421	1,363	857	15,952	17,916	11,840	11,226	13,145	13,811
P.E.I.	I.-P.-E.	778	627	358	6,205	6,694	3,372	7,976	10,677	9,411
N.S.	N.-E.	5,457	5,108	3,822	55,150	70,340	59,156	10,106	13,770	15,478
N.B.	N.-B.	2,825	2,839	2,064	33,477	34,593	31,928	11,850	12,185	15,469
Que.	Qué.	20,525	21,272	13,038	473,786	494,898	267,568	23,083	23,265	20,522
Ont.	Ont.	42,659	39,212	30,587	700,598	690,988	560,285	16,423	17,622	18,318
Man.	Man.	3,920	1,465	2,033	43,427	22,456	23,230	11,078	15,328	11,426
Sask.	Sask.	2,706	2,442	2,041	29,149	44,914	32,334	10,772	18,392	15,842
Alta.	Alb.	5,175	5,586	4,547	84,156	105,637	102,262	16,262	18,911	22,490
B.C.	C.-B.	13,287	12,676	11,910	218,963	214,327	192,938	16,479	16,908	16,200
Canada		98,753	92,590	71,257	1,660,863	1,702,763	1,284,913	16,818	18,390	18,032
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Compagnies autres que les institutions prêteuses ⁴										
Nfld.	T.-N.	296	369	296	1,901	1,946	2,143	6,422	5,273	7,240
P.E.I.	I.-P.-E.	65	11	128	705	66	1,350	10,844	6,000	10,547
N.S.	N.-E.	1,933	1,323	1,490	7,931	8,062	8,545	4,103	6,094	5,735
N.B.	N.-B.	683	791	662	4,760	3,529	4,406	6,969	4,462	6,656
Que.	Qué.	11,605	9,945	7,889	232,760	142,926	82,629	20,056	14,372	10,474
Ont.	Ont.	17,343	25,040	20,518	255,854	418,665	477,037	14,753	16,720	23,250
Man.	Man.	2,989	2,860	1,757	31,866	28,685	16,662	10,661	10,030	9,483
Sask.	Sask.	1,218	1,064	915	10,540	8,636	9,064	8,653	8,117	9,906
Alta.	Alb.	4,029	3,830	2,737	47,197	41,087	33,692	11,714	10,728	12,310
B.C.	C.-B.	5,031	6,572	6,050	41,373	51,199	50,332	8,224	7,790	8,319
Canada		45,192	51,805	42,442	634,887	704,801	685,860	14,049	13,605	16,160
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵										
Nfld.	T.-N.	608	596	523	3,408	4,831	3,667	5,606	8,106	7,011
P.E.I.	I.-P.-E.	270	330	538	1,202	1,183	2,048	4,453	3,586	3,807
N.S.	N.-E.	2,008	2,156	1,798	10,412	12,238	10,865	5,185	5,676	6,043
N.B.	N.-B.	2,619	2,332	2,462	13,445	11,404	12,676	5,134	4,890	5,149
Que.	Qué.	45,214	47,283	44,566	292,116	324,317	309,117	6,461	6,859	6,936
Ont.	Ont.	84,458	88,209	106,150	661,441	835,153	1,041,556	7,832	9,468	9,812
Man.	Man.	10,737	13,349	7,968	73,489	94,619	65,373	6,844	7,088	8,204
Sask.	Sask.	6,013	6,983	6,263	41,610	59,091	49,798	6,920	8,462	7,951
Alta.	Alb.	4,187	3,511	4,294	29,175	26,596	27,855	6,968	7,575	6,487
B.C.	C.-B.	14,772	14,771	19,267	92,458	120,833	151,438	6,259	8,180	7,860
Canada		170,886	179,520	193,829	1,218,756	1,490,265	1,674,393	7,132	8,301	8,635

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1967 are not yet available.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1967 ne sont pas encore disponibles.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 50.

Table 55 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1963-1966
 Tableau 55 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1963-1966

Area <i>Province</i>		Average Interest Rate ² (Per Cent) <i>Taux moyen d'intérêt² (p. 100)</i>				Average Term ² (Years) <i>Durée moyenne² (années)</i>			
		1963	1964	1965	1966	1963	1964	1965	1966
Lending Institutions ³ <i>Institutions prêteuses³</i>									
Nfld.	T.-N.	7.46	7.55	7.51	7.99	6.26	8.28	7.80	9.59
P.E.I.	I.-P.-E.	7.60	7.42	7.40	7.82	9.72	8.13	8.18	7.92
N.S.	N.-E.	7.32	7.53	7.43	7.82	6.39	6.28	6.79	7.01
N.B.	N.-B.	7.46	7.35	7.40	7.94	7.12	8.45	8.49	9.90
Que.	Qué.	7.22	7.16	7.16	7.62	11.07	11.88	13.66	13.94
Ont.	Ont.	7.45	7.37	7.24	7.74	9.31	10.23	10.77	11.73
Man.	Man.	7.30	7.37	7.37	7.63	9.00	10.04	8.10	13.90
Sask.	Sask.	7.18	7.30	7.12	8.23	9.75	12.06	13.35	14.15
Alta.	Alb.	7.62	7.93	7.93	7.63	10.73	12.24	12.83	13.83
B.C.	C.-B.	7.16	7.24	7.29	7.74	10.28	12.52	12.54	14.26
Canada		7.32	7.30	7.32	7.76	9.67	10.70	10.84	12.15
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ <i>Compagnies autres que les institutions prêteuses⁴</i>									
Nfld.	T.-N.	7.95	7.83	7.94	7.40	6.76	8.44	4.75	4.98
P.E.I.	I.-P.-E.	8.92	6.87	7.00	7.09	5.23	7.82	4.00	5.90
N.S.	N.-E.	10.83	10.65	8.42	8.98	9.02	8.76	9.13	8.35
N.B.	N.-B.	8.81	8.91	9.09	8.61	6.87	7.02	6.85	7.35
Que.	Qué.	9.79	9.45	10.32	10.76	6.10	6.05	6.79	5.89
Ont.	Ont.	8.72	8.50	8.42	7.63	5.72	6.13	5.71	6.20
Man.	Man.	9.32	8.77	8.04	8.29	5.61	6.70	5.57	6.88
Sask.	Sask.	7.46	9.77	9.11	8.18	8.86	9.89	9.64	10.17
Alta.	Alb.	7.36	8.72	8.18	7.95	8.17	9.33	8.89	8.64
B.C.	C.-B.	8.75	8.97	9.75	9.70	7.85	7.97	7.80	7.67
Canada		9.17	9.06	8.53	7.88	6.31	6.86	6.54	6.87
Other Lenders ⁵ <i>Autres prêteurs⁵</i>									
Nfld.	T.-N.	6.76	7.35	5.16	7.66	7.47	5.40	3.42	3.99
P.E.I.	I.-P.-E.	6.59	6.99	7.00	6.83	4.74	7.34	5.28	3.70
N.S.	N.-E.	6.99	7.62	7.73	8.00	8.82	8.28	8.09	9.67
N.B.	N.-B.	6.91	7.19	6.89	7.29	7.12	6.37	7.10	6.60
Que.	Qué.	7.33	6.93	7.60	7.03	6.66	7.61	6.42	6.17
Ont.	Ont.	7.12	7.08	7.00	7.50	6.08	6.33	6.43	6.42
Man.	Man.	7.13	7.23	6.88	6.78	7.53	7.92	6.66	7.08
Sask.	Sask.	7.04	7.10	7.12	7.18	6.77	6.64	8.27	7.20
Alta.	Alb.	6.04	7.05	6.50	6.78	8.14	8.66	7.31	8.36
B.C.	C.-B.	7.34	8.02	7.58	7.99	8.76	8.78	8.79	8.14
Canada		7.18	7.12	7.04	7.49	6.68	7.04	6.85	6.74

Excludes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1967 are not yet available.

Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

Excludes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

Excludes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

Excludes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1967 ne sont pas encore disponibles.

2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 50.

Table 56 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1967 (Per Cent)
 Tableau 56 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la LNH, Canada, 1959-1967 (p. 100)

Family Income (Dollars) ¹ Revenu familial (dollars) ¹	All Families Ensemble des familles					Families Borrowing Under NHA ² Famille empruntant aux termes de la LNH ²					
	1959	1961	1963	1965	1967 ³	1959	1961	1963	1965	1966	1967
0 - 2,999	24.3	21.9	17.6	15.3	12.8	0.1	0.1	‡	‡	0.1	‡
3,000 - 3,999	17.3	13.7	12.5	9.7	7.7	3.3	2.9	1.2	0.5	0.3	0.1
4,000 - 4,999	18.4	16.7	15.5	11.2	9.1	22.4	19.7	13.0	8.5	4.4	1.5
5,000 - 5,999	13.8	15.1	14.7	13.2	11.3	26.2	28.4	29.2	24.2	16.6	9.5
6,000 - 6,999	8.7	11.2	11.2	12.7	11.4	19.9	19.9	20.5	21.5	20.5	17.4
7,000 - 7,999	6.3	7.0	8.3	9.4	10.7	13.2	13.0	14.3	15.9	17.5	18.0
8,000 - 8,999	6.0	7.9	10.1	13.9	14.5	7.0	7.7	9.5	11.2	13.4	14.9
9,000 - 9,999						3.0	3.5	5.0	7.0	9.3	11.2
10,000 - 10,999	3.6	4.8	7.7	11.0	15.2	1.4	0.2	3.4	5.3	7.6	9.9
11,000 - 11,999						2.2	1.3	1.2	2.0	3.5	5.3
12,000 - 12,999						1.3	3.2	1.2	1.8	2.9	4.9
13,000 - 13,999						—	—	0.4	0.6	1.2	2.3
14,000 - 14,999	1.6	1.7	2.4	3.6	7.3	—	—	0.2	0.4	0.7	1.3
15,000 +						‡	0.1	0.9	1.1	2.0	3.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	4,968	5,318	5,939	6,669	7,516	6,283	6,336	6,747	7,233	7,918	8,769
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	4,423	4,866	5,296	6,044	6,798	5,923	5,964	6,322	6,780	7,465	8,251

Table 57 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1967 (Per Cent)
 Tableau 57 Revenu des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1967 (p. 100)

									1967		
Borrower's Income (Dollars) ⁴ <i>Revenu de l'emprunteur (dollars)⁴</i>	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Total
0 - 2,999	0.3	0.3	0.2	‡	0.1	0.1	‡	0.1	—	‡	0.3
3,000 - 3,999	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.7	0.1	0.2	0.3
4,000 - 4,999	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	7.6	0.8	3.1	2.7
5,000 - 5,999	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	21.6	7.1	15.0	14.1
6,000 - 6,999	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	23.5	17.4	22.5	21.1
7,000 - 7,999	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	16.9	19.4	19.8	19.1
8,000 - 8,999	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	10.7	16.3	13.8	14.1
9,000 - 9,999	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	6.5	11.2	8.5	8.1
10,000 - 10,999	1.9	1.4	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	5.4	10.3	7.0	7.1
11,000 - 11,999	0.3	0.5	—	0.6	0.8	0.9	1.2	1.9	4.3	2.8	3.1
12,000 - 12,999	0.9	0.3	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.2	4.9	3.1	3.1
13,000 - 13,999	0.4	0.1	‡	0.2	0.3	0.3	0.4	0.7	2.3	1.1	1.1
14,000 - 14,999	‡	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.5	1.6	0.8	0.8
15,000 +	0.6	0.7	‡	0.6	0.8	0.8	1.0	1.7	4.3	2.3	2.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers No. d'emprunteurs	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	42,210	31,383	42,951	4,636	33,357	37,991
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,287	8,842	7,892	8,000
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	6,848	8,326	7,462	7,560

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Estimated by CMHC.

3 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

4 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Estimation établie par la SCHL.

3 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex ainsi que d'unités de logement en rangées financées à titre isolé.

4 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

ble 58 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1967
bleau 58 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1967

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Limits of Family Income Groups <i>Limites des classes de revenu familial</i>				
		1954	1961	1963	1965	1967 ¹
All Non-Farm Family Incomes <i>Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 2,920	0 — 3,942	0 — 4,210	0 — 4,758	0 — 5,355
Middle Third	Tiers médian	2,921 — 4,473	3,943 — 5,961	4,211 — 6,519	4,759 — 7,489	5,366 — 8,510
Upper Third	Tiers supérieur	4,474 +	5,962 +	6,520 +	7,490 +	8,511 +
Median Income	Revenu médian	3,663	4,866	5,296	6,044	6,798
Average Income	Revenu moyen	4,143	5,318	5,939	6,669	7,516
Family Incomes in Large Urban Centres ² <i>Revenus familiaux dans les grands centres urbains²</i>						
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 3,443	0 — 4,416	0 — 4,836	0 — 5,401	0 — 6,093
Middle Third	Tiers médian	3,444 — 5,003	4,417 — 6,465	4,837 — 7,372	5,402 — 8,196	6,094 — 9,350
Upper Third	Tiers supérieur	5,004 +	6,466 +	7,373 +	8,197 +	9,351 +
Median Income	Revenu médian	4,142	5,378	5,921	6,661	7,531
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,956	6,706	7,386	8,324

ble 59 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres², by Region, 1967¹
bleau 59 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains², par région, 1967¹

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>					
		Atlantic <i>Atlantique</i>	Quebec <i>Québec</i>	Ontario <i>Ontario</i>	Prairies <i>Prairies</i>	British Columbia <i>Columbia-Britannique</i>	Canada <i>Canada</i>
Lower Third	Tiers inférieur	6.7	7.8	10.6	17.3	5.7	11.2
Middle Third	Tiers médian	40.3	49.3	48.8	46.5	64.1	52.0
Upper Third	Tiers supérieur	53.0	42.9	40.6	36.2	30.2	36.8
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ble 60 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, 1954-1967²
bleau 60 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, 1954-1967²

Family Income Group <i>Classe de revenu familial</i>		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group <i>Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial</i>				
		1954	1961	1963	1965	1967 ¹
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	9.5	10.4	17.9	11.2
Middle Third	Tiers médian	44.2	48.3	57.4	54.2	52.0
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	42.2	32.2	27.9	36.8
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

based on income estimates by CMHC.
urban centres of 30,000 population or more.

1 D'après des estimations du revenu établies par la SCHL.
2 Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 61 Incomes of Borrowers and Property Taxes for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1967¹
 Tableau 61 Revenu des emprunteurs et taxes foncières pour le nouveau logement aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par cent 1967¹

Incomes of NHA Borrowers Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH											
Area Centre	Average Annual Income Revenu annuel moyen \$	Per Cent Pourcentage								Total	Average Monthly Taxes Taxes mensuelles moyennes \$
		\$0- 3,999	\$4,000- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000- 9,999	\$ 10,000+		
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	7,934	—	2.6	15.8	22.7	19.1	12.2	8.5	19.1	100.0	33.50
Edmonton	7,568	0.2	4.0	24.2	22.3	16.7	11.1	7.1	14.4	100.0	30.03
Halifax	8,656	—	2.3	6.4	18.7	24.0	15.8	10.5	22.3	100.0	43.85
Hamilton	8,213	—	0.2	4.9	21.5	25.8	18.0	12.4	17.2	100.0	38.85
Kitchener	7,426	0.2	3.5	16.0	26.3	24.3	13.8	6.7	9.2	100.0	31.49
London	7,977	0.3	1.2	13.9	21.3	23.0	14.3	9.2	16.8	100.0	38.55
Montréal	8,477	—	1.0	10.8	20.0	19.0	14.8	10.2	24.2	100.0	49.80
Ottawa-Hull	9,248	—	1.7	9.8	14.2	15.0	12.1	11.3	35.9	100.0	33.62
Québec	7,428	0.2	4.8	23.8	24.7	15.5	10.4	6.8	13.8	100.0	32.55
Regina	7,582	0.2	5.6	18.7	22.5	17.7	11.9	8.4	15.0	100.0	37.86
Saint John	8,073	—	4.6	17.2	18.4	14.9	13.8	6.9	24.2	100.0	35.14
St. John's	7,155	0.6	11.1	21.0	25.9	13.6	9.9	4.3	13.6	100.0	11.55
Saskatoon	7,664	0.5	4.9	19.2	24.2	15.1	12.8	6.7	16.6	100.0	37.81
Sudbury	9,215	—	—	5.4	18.8	16.7	13.4	8.6	37.1	100.0	42.30
Toronto	8,401	—	0.7	5.5	17.6	25.5	20.2	10.8	19.7	100.0	42.28
Vancouver	7,922	—	1.1	8.0	24.6	24.2	17.1	10.4	14.6	100.0	26.67
Victoria	8,175	—	0.8	10.3	26.5	24.0	10.8	10.3	17.3	100.0	28.40
Windsor	8,769	—	—	2.0	17.5	21.5	19.2	14.2	25.6	100.0	36.97
Winnipeg	7,849	0.1	2.8	18.2	24.1	17.7	12.5	7.6	17.0	100.0	35.54
Total	8,143	0.1	2.1	13.1	21.1	19.8	14.4	9.4	20.0	100.0	37.83
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	8,211	—	0.2	3.9	22.9	25.9	17.5	11.3	18.3	100.0	31.90
Brantford	7,700	—	0.8	10.7	36.9	20.8	14.6	3.1	13.1	100.0	41.21
Chicoutimi-Jonquière	6,950	—	2.5	34.9	28.7	13.6	6.9	4.7	8.7	100.0	32.65
Drummondville	6,433	0.7	15.3	34.0	23.6	9.7	6.9	2.1	7.7	100.0	22.91
Ft. William-Pt. Arthur	8,236	—	2.1	15.6	21.4	17.4	13.8	8.0	21.7	100.0	34.90
Guelph	8,011	—	0.6	15.8	23.4	20.9	13.3	7.6	18.4	100.0	37.81
Kingston	8,288	—	2.1	9.8	16.8	20.3	14.0	11.2	25.8	100.0	33.11
Moncton	7,788	—	6.6	15.7	24.1	13.9	13.3	6.6	19.8	100.0	25.30
Niagara Falls	7,740	0.8	0.4	12.4	26.5	26.2	14.1	4.0	15.6	100.0	28.71
Oshawa	7,924	—	0.9	7.5	24.1	26.1	19.1	7.7	14.6	100.0	34.71
Peterborough	9,056	—	—	6.5	17.8	21.1	20.0	14.0	20.6	100.0	43.11
St. Catharines	7,888	—	1.3	8.1	27.8	25.5	15.0	7.3	15.0	100.0	33.51
St-Jean	8,422	—	—	20.8	22.9	14.6	14.6	2.1	25.0	100.0	32.51
St-Jérôme	6,596	1.0	15.7	38.2	17.6	10.7	7.8	1.0	8.0	100.0	33.81
Sarnia	8,610	—	—	2.6	19.5	26.0	15.5	10.4	26.0	100.0	31.01
Sault Ste. Marie	7,684	—	1.5	10.3	33.4	21.2	12.8	6.9	13.9	100.0	32.91
Shawinigan	7,397	—	—	33.3	—	11.1	44.5	11.1	—	100.0	26.61
Sherbrooke	7,899	—	4.9	21.7	19.6	14.1	7.1	9.3	23.3	100.0	28.41
Sydney-Glace Bay	6,540	—	8.3	37.5	16.7	20.8	8.3	4.2	4.2	100.0	23.61
Timmins	8,665	—	4.5	4.5	13.6	13.6	27.4	18.3	18.1	100.0	36.01
Trois-Rivières	7,824	—	1.5	22.7	22.7	15.3	13.6	8.1	16.1	100.0	32.51
Valleyfield	7,740	—	0.6	25.8	21.3	18.1	7.1	11.0	16.1	100.0	27.11
Welland	7,422	—	—	16.8	32.6	22.1	8.4	7.4	12.7	100.0	28.31
Total	7,852	0.1	2.3	14.6	24.3	20.6	13.9	7.7	16.5	100.0	32.61
Other Areas Autres centres											
Other Areas Autres centres	7,775	0.4	4.5	15.8	22.8	19.2	13.4	8.2	15.7	100.0	27.91
Canada	8,008	0.2	2.8	14.0	21.9	19.8	14.1	8.8	18.4	100.0	34.11

¹ Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included.
 Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

¹ Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge. Comprend à la fois les emprunteurs pour des constructions unifamiliales et bifamiliales.

ble 62 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967
 bleau 62 Caractéristiques des emprunteurs pour le nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967

Characteristics <i>Caractéristiques</i>		1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Number of Children <i>Nombre d'enfants</i>		Per Cent of Borrowers by Number of Children <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants</i>							
0		23.1	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7	21.8
1		22.4	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1	33.1
2		27.9	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7	22.0
3		15.4	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7	13.5
4+		11.2	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8	9.6
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>		1.76	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53	1.62
Age of Borrower (years) <i>Age de l'emprunteur (ans)</i>		Per Cent of Borrowers by Age of Borrower <i>Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur</i>							
0-24		7.8	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6	7.8
25-29		25.9	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7	25.6
30-34		25.3	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3	24.2
35-39		19.2	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3	19.2
40-44		11.2	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6	11.3
45-49		6.3	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8	6.6
50+		4.3	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7	5.3
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) <i>Age moyen des emprunteurs (ans)</i>		33.9	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6	34.2
Previous Tenure <i>Tenure antérieure</i>		Per Cent of Borrowers by Previous Tenure <i>Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation</i>							
Owners Tenants	Propriétaires Locataires	28.0 72.0	23.9 76.1	25.4 74.6	28.1 71.9	28.7 71.3	28.7 71.3	31.8 68.2	32.5 67.5
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers <i>Nombre d'emprunteurs</i>		32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951	37,993

ble 63 Births¹, by Order of Child in Family, Canada, 1954-1966
 bleau 63 Naissances¹ par rang d'âge dans la famille, Canada, 1954-1966

Period <i>Année</i>	Number of Births (Thousands) <i>Nombre de naissances (milliers)</i>	Per Cent of Births <i>Pourcentage des naissances</i>				Total
		First Child <i>Premier-né</i>	Second Child <i>Deuxième enfant</i>	Third Child <i>Troisième enfant</i>	Fourth or Later Child <i>Quatrième ou dernier enfant</i>	
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0
1965	389	27.1	24.3	17.6	31.0	100.0
1966	357	30.0	25.5	16.9	27.6	100.0

¹ Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Naissances vivantes légitimes. Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1961-1967 (Per Cent)¹
 Tableau 64 Tenure antérieure des emprunteurs LNH, nouveau logement, par région, 1961-1967 (p. 100)¹

Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant antérieurement une maison									
Area Centre	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967		
							Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	25.0	25.4	29.8	28.1	28.0	29.9	39.0	34.0	34.8
Edmonton	31.4	29.5	33.7	29.0	27.2	29.0	46.3	30.9	32.7
Halifax	14.5	26.3	29.8	33.3	32.9	33.2	43.3	30.7	35.4
Hamilton	37.2	38.8	42.5	40.9	44.7	46.1	67.6	47.4	49.4
Kitchener	31.8	36.0	34.3	39.0	42.1	38.6	48.6	37.8	40.1
London	36.2	40.8	35.7	40.5	36.0	37.4	41.7	30.7	33.5
Montréal	10.3	9.9	13.2	15.2	17.3	17.3	19.6	18.0	18.1
Ottawa-Hull	23.0	27.3	32.0	25.8	28.2	34.3	43.8	30.4	33.0
Québec	7.3	9.2	7.5	11.0	7.7	13.1	11.3	12.6	12.5
Regina	30.6	40.6	41.8	40.5	33.9	36.2	48.0	37.3	38.5
Saint John	24.7	23.8	37.4	30.9	35.7	32.9	59.1	43.9	48.1
St. John's	21.2	22.4	8.7	16.7	18.8	28.7	28.6	22.8	23.0
Saskatoon	31.8	41.0	39.9	37.1	34.9	38.7	24.0	39.2	38.2
Sudbury	18.3	28.6	43.2	33.8	30.2	37.4	50.0	36.4	39.5
Toronto	26.9	28.3	30.8	33.5	33.9	43.3	55.2	46.6	47.4
Vancouver	42.5	46.3	45.3	34.9	37.1	40.0	39.7	42.0	41.8
Victoria	30.9	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.4	40.7	40.6
Windsor	44.3	43.5	38.3	45.3	55.8	57.0	54.5	60.9	58.9
Winnipeg	32.0	38.2	39.2	31.1	31.6	31.5	52.6	36.9	38.5
Total	25.8	24.8	28.0	28.0	28.1	31.2	42.8	32.2	33.4
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	**	**	**	**	**	**	17.4	33.6	32.7
Brantford	30.7	27.9	41.2	35.2	30.7	46.7	33.3	41.1	40.0
Chicoutimi-Jonquière	10.8	19.7	8.4	15.2	15.7	15.2	25.8	18.4	20.4
Drummondville	**	1.9	10.9	5.9	6.4	5.4	—	3.6	3.6
Ft. William-Pt. Arthur	41.0	48.8	35.2	35.4	37.5	38.3	35.7	48.8	48.1
Guelph	28.3	40.2	33.3	37.3	40.0	41.2	53.8	48.1	48.6
Kingston	19.7	24.4	30.0	32.3	42.9	34.5	34.2	41.7	40.0
Moncton	32.0	30.3	27.9	35.3	33.6	25.9	36.7	33.3	35.1
Niagara Falls	31.0	34.2	33.0	43.4	33.0	39.6	43.8	43.3	43.4
Oshawa	29.1	33.6	38.2	41.5	44.4	45.2	33.9	37.3	36.9
Peterborough	27.7	28.9	47.3	41.1	36.8	40.8	32.3	53.7	45.7
St. Catharines	27.9	35.2	37.4	40.9	40.2	47.3	52.0	46.3	47.9
St-Jean	**	8.2	8.7	17.5	21.6	20.0	—	15.8	12.5
St-Jérôme	**	**	**	**	**	**	—	9.1	8.7
Sarnia	38.1	42.1	44.3	40.4	37.1	43.5	48.0	51.0	50.0
Sault Ste. Marie	39.4	36.5	34.5	38.0	33.0	35.8	47.1	33.3	35.8
Shawinigan	3.1	1.0	2.6	3.5	6.7	33.3	—	—	—
Sherbrooke	15.6	12.0	9.6	13.7	13.0	15.6	—	18.6	18.0
Sydney-Glace Bay	31.8	7.1	27.3	23.5	27.8	17.1	25.0	25.0	25.0
Timmins	38.3	36.2	40.0	38.5	29.2	35.5	66.7	38.9	42.9
Trois-Rivières	5.8	6.8	10.0	14.0	13.6	15.0	20.0	13.2	13.9
Valleyfield	**	3.5	16.7	5.5	16.9	14.3	—	9.5	8.8
Welland	**	**	**	**	**	**	70.8	52.4	57.5
Total	26.5	32.1	32.2	33.7	32.7	35.9	37.8	33.6	34.3
Other Areas Autres centres									
Other Areas Autres centres	20.1	23.8	26.4	28.5	28.0	30.9	36.0	28.9	29.9
Canada	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	39.9	31.5	32.5

¹ Data for: 1961 on 1956 Census Area Definitions.
 1962-1966 on 1961 Census Area Definitions.
 1967 on 1966 Census Area Definitions.

¹ Données pour: 1961, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.
 1962-1966, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 1967, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 65 Mortgage Loans Approved for Existing Housing Under Section 40 of the NHA, by Area, 1967
 Tableau 65 Prêts hypothécaires approuvés pour le nouveau logement aux termes de l'article 40 de la LNH, par centre, 1967

Area Centre	Loans Approved Prêts approuvés		Average Finished Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de parquet fini (le pi. car.)	Total Acquisition Cost of Dwelling ¹ Coût total d'acquisition du logement \$	Average Age of Borrower (Years) Age moyen des emprunteurs (ans)	Previous Owners Propriétaires antérieurs %	Average Income of Borrower Revenu moyen des emprunteurs \$	Borrowers' Income Distribution Répartition des emprunteurs selon revenu			
	Dwelling Units Unités de logement	Loan Amount Montant de prêt \$000						\$0- 4,999	\$5,000- 6,999	\$7,000- 8,999	\$9,000+
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	31	283	892	11,807	35.7	14.7	6,109	23.5	50.0	23.5	3.0
Edmonton	180	1,782	898	12,565	34.4	9.9	6,153	20.9	56.0	15.4	7.7
Halifax	16	151	1,184	13,254	32.0	12.5	6,823	25.0	37.5	18.8	18.7
Hamilton	3	30	785	12,430	26.0	—	6,150	—	100.0	—	—
Kitchener	2	20	1,098	14,330	29.0	50.0	7,840	—	50.0	—	50.0
London	51	503	1,064	12,683	33.8	23.5	6,308	13.7	56.9	25.5	3.9
Montréal	110	1,015	1,042	13,515	36.5	3.8	7,460	5.8	43.3	29.8	21.1
Ottawa-Hull	44	421	1,236	13,659	34.7	9.5	7,246	7.1	38.1	42.9	11.9
Québec	24	186	957	12,342	34.1	—	5,837	22.2	61.1	11.1	5.6
Regina	31	269	1,016	11,310	31.8	6.5	5,346	38.7	51.6	9.7	—
Saint John	13	126	1,159	11,823	35.5	23.1	6,330	15.4	69.2	—	15.4
St. John's	98	901	1,115	10,893	32.7	9.4	4,786	63.2	26.3	7.4	3.1
Saskatoon	11	108	933	12,025	29.8	18.2	6,202	18.2	45.4	36.4	—
Sudbury	9	90	1,004	11,978	37.8	—	7,710	—	44.4	44.4	11.2
Toronto	7	71	1,016	13,939	32.0	—	6,721	14.4	42.8	42.8	—
Vancouver	54	530	972	14,001	32.5	7.4	6,864	3.7	61.1	22.2	13.0
Victoria	301	2,971	1,095	12,463	33.7	9.3	6,134	19.9	53.2	22.2	4.7
Windsor	14	136	827	12,053	31.1	21.4	6,674	14.3	50.0	21.4	14.3
Winnipeg	595	5,382	971	10,867	34.1	9.7	5,519	34.4	52.3	11.8	1.5
Total	1,594	14,975	1,012	11,909	34.0	9.8	5,981	26.2	50.8	17.5	5.5
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brantford	7	67	891	10,755	27.9	14.3	6,053	28.6	57.1	14.3	—
Chicoutimi-Jonquière	5	48	1,257	11,558	34.2	—	6,440	—	60.0	40.0	—
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ft. William-Pt. Arthur	142	1,339	1,074	11,424	33.6	15.4	6,251	22.4	53.8	17.5	6.3
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston	9	90	926	12,743	37.1	22.2	5,742	33.3	55.6	11.1	—
Moncton	19	179	1,023	12,763	29.7	18.8	7,427	18.8	37.5	25.0	18.7
Niagara Falls	67	635	1,020	11,383	33.3	10.4	5,997	11.9	73.2	13.4	1.5
Oshawa	4	40	980	12,751	31.3	50.0	5,595	25.0	75.0	—	—
Peterborough	23	218	1,012	11,300	31.8	13.0	5,575	26.1	60.9	13.0	—
St. Catharines	55	552	982	12,096	32.1	10.9	6,315	—	78.2	20.0	1.8
St-Jean	6	61	1,056	13,352	35.5	—	5,447	33.3	66.7	—	—
St-Jérôme	3	24	954	14,512	34.5	—	6,935	—	50.0	50.0	—
Sarnia	72	685	1,012	11,599	29.7	18.1	6,789	4.2	54.2	34.7	6.9
Sault Ste. Marie	12	116	989	12,278	33.5	25.0	6,560	—	75.0	16.7	8.3
Shawinigan	30	253	1,071	11,204	38.6	—	6,634	19.2	46.2	23.1	11.5
Sherbrooke	7	58	1,417	12,832	35.0	16.7	6,275	16.7	66.6	—	16.7
Sydney-Glace Bay	7	54	1,220	9,053	33.4	14.3	6,506	14.3	57.1	14.3	14.3
Timmins	4	39	862	12,380	29.5	25.0	6,475	—	75.0	25.0	—
Trois-Rivières	27	236	939	13,686	34.7	5.0	6,645	—	65.0	35.0	—
Valleyfield	1	10	1,100	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *
Welland	14	140	1,031	12,539	32.6	7.1	5,871	7.2	71.4	21.4	—
Total	514	4,844	1,034	11,741	33.1	13.4	6,325	13.6	60.7	20.7	5.0
Other Areas Autres centres											
Canada	1,638	15,143	1,122	11,905	34.0	11.2	6,426	19.5	49.3	21.8	9.4
Total	3,746	34,962	1,063	11,884	33.9	10.9	6,222	21.6	51.5	19.8	7.1

¹ The price, plus cost of improvements (\$1,000 minimum), and legal expenses.

¹ Prix de vente plus de coût des améliorations (minimum \$1,000), et les frais juridiques.

Table 66 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1959-1967¹
 Tableau 66 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement pour le nouveau logement sous le régime de la LNH, Canada, 1959-1967

Borrower's Income ² (Dollars) Revenu de l'emprunteur ² (dollars)	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Average Dwelling Cost ³ (Dollars) Coût moyen du logement ³ (dollars)									
0 - 2,999	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560	14,552
3,000 - 3,999	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945	13,918
4,000 - 4,999	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623	15,129
5,000 - 5,999	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911	16,245
6,000 - 6,999	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452	18,020
7,000 - 7,999	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533	19,513
8,000 - 8,999	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432	20,537
9,000 - 9,999	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230	21,249
10,000 - 10,999	17,582	17,809	18,302	17,800	18,222	18,431	19,300	20,736	21,821
11,000 - 11,999				17,933	19,151	19,337	20,002	21,600	22,424
12,000 - 12,999				17,542	18,701	19,036	20,341	21,727	22,745
13,000 - 13,999				18,237	19,392	19,845	20,856	22,248	23,560
14,000 - 14,999				18,272	19,932	19,473	20,874	22,617	24,096
15,000 +				18,915	19,749	19,469	22,070	23,622	24,650
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945	19,442
Average Down-Payment ⁴ (Dollars) Mise de fonds moyenne ⁴ (dollars)									
0 - 2,999	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025	3,340
3,000 - 3,999	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811	3,238
4,000 - 4,999	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258	2,785
5,000 - 5,999	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668	2,866
6,000 - 6,999	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242	3,576
7,000 - 7,999	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674	4,213
8,000 - 8,999	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040	4,687
9,000 - 9,999	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488	5,072
10,000 - 10,999	5,390	5,489	4,877	4,403	4,248	4,132	4,349	4,790	5,443
11,000 - 11,999				4,217	5,040	4,612	4,748	5,621	5,771
12,000 - 12,999				4,071	4,623	4,647	5,039	5,483	6,087
13,000 - 13,999				4,570	5,498	5,187	5,474	6,128	6,576
14,000 - 14,999				4,769	5,959	4,782	5,446	5,688	7,110
15,000 +				5,135	5,897	5,246	6,735	6,589	7,783
Average Down-Payment Mise de fonds moyenne	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544	4,312
Average Ratio of Gross Debt Service to Income (Per Cent) Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)									
0 - 2,999	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8	41.3
3,000 - 3,999	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3	31.0
4,000 - 4,999	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3	28.4
5,000 - 5,999	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5	26.6
6,000 - 6,999	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0	25.1
7,000 - 7,999	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1	23.4
8,000 - 8,999	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4	21.8
9,000 - 9,999	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8	20.2
10,000 - 10,999	10.7	11.5	12.3	13.1	15.0	15.2	16.1	17.5	18.8
11,000 - 11,999				12.7	13.7	14.2	14.9	16.3	17.5
12,000 - 12,999				13.1	12.8	12.9	13.8	15.3	16.2
13,000 - 13,999				14.9	12.8	12.1	12.9	14.1	15.2
14,000 - 14,999				10.5	10.9	11.4	11.8	12.9	14.2
15,000 +				10.9	8.8	8.7	9.2	10.5	11.3
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4	21.6
Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) Taux moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (dollars)									
Principal and Interest Principal et intérêt	79.83	79.30	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64	108.97
Taxes	16.00	19.74	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06	34.19
Total	95.83	99.04	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70	143.16

1 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

2 Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.

3 Excludes mortgage insurance fee.

4 Includes any secondary financing.

1 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et rangées, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct.

2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

4 Comprend tout financement secondaire.

Table 67 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1961-1967¹ (Per Cent)
 Tableau 67 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation pour le nouveau logement, Canada, 1961-1967¹ (p. 100)

Item Détail							1967		
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
\$	Amount of Loan ² Valeur du prêt ²								
0 - 9,999	6.7	5.6	3.6	2.3	1.7	1.3	0.7	0.8	0.8
10,000 - 10,999	8.7	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.5	0.5	0.5
11,000 - 11,999	18.4	17.4	14.0	8.7	7.1	3.1	0.8	4.0	3.4
12,000 - 12,999	16.7	19.1	19.6	14.6	12.0	8.2	3.4	8.3	7.4
13,000 - 13,999	22.1	21.3	21.7	20.7	18.7	11.7	9.9	14.1	13.3
14,000 - 14,999	20.7	20.7	19.2	19.9	18.6	14.0	12.2	14.9	14.3
15,000 - 15,999	6.7	8.6	16.6	30.3	18.8	14.1	12.5	13.0	12.9
16,000 - 16,999	—	—	—	—	10.0	14.6	14.5	12.6	13.0
17,000 - 17,999	—	—	—	—	5.4	9.8	12.0	10.1	10.4
18,000 +	—	—	—	—	5.8	22.3	33.5	21.7	24.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	12,747	12,845	13,237	13,804	14,459	15,589	16,323	15,543	15,692
%	Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu								
0 - 15.0	5.5	5.6	5.9	7.1	6.0	6.2	8.2	6.2	6.4
15.1 - 18.0	9.9	9.6	9.9	8.4	10.1	10.3	12.7	9.8	10.2
18.1 - 20.0	10.7	10.2	10.7	10.0	10.8	11.0	12.4	10.7	10.9
20.1 - 23.0	21.3	21.1	20.5	21.7	21.5	21.7	21.5	20.2	20.4
23.1 - 27.0	41.3	42.0	43.3	40.6	41.4	40.1	34.3	41.1	40.2
27.1 +	11.3	11.5	9.7	12.2	10.2	10.7	10.9	12.0	11.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period Période d'amortissement								
0 - 24	0.6	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8	1.5	0.4	0.6
25	83.8	81.4	90.5	83.4	86.4	78.3	93.8	76.5	79.8
26 - 29	2.6	3.3	1.6	3.6	3.2	4.6	0.1	4.2	3.4
30	8.4	8.5	4.9	7.1	4.5	6.7	4.5	4.8	4.7
31 - 34	1.8	2.3	0.9	2.3	2.2	3.4	0.1	3.6	2.9
35	2.8	3.5	1.3	2.9	3.0	6.2	‡	10.5	8.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 68 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1955-1967³
 Tableau 68 Nombre de chambres des nouvelles maisons simples financées aux termes de la LNH, Canada, 1955-1967³

Period Période	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5+	Total	1-3	4	5+	Total
	Dwelling Units Unités de logement						Per Cent p. 100			
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0
1967	7	607	24,640	4,308	285	29,847	84.6	14.4	1.0	100.0

includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 53.
 includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.
 data are gross.

- 1 Comprend les propriétaires-requérants et les personnes ayant acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 53 pour les données sur le taux d'intérêt.
- 2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.
- 3 Les données sont brutes.

Table 69 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1967¹ (In Thousands)
 Tableau 69 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1967¹ (milliers)

Period Année	Births ³ Naissances ³	Deaths ³ Décès ³	Immigration	Population ²					Canada ⁴
				Atlantic Provinces Provinces de l'Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,926	5,371	6,351	3,235	1,660	18,583
1963	464	147	93	1,944	5,481	6,481	3,285	1,699	18,931
1964	451	146	113	1,958	5,584	6,631	3,330	1,745	19,290
1965	417	149	147	1,968	5,685	6,788	3,365	1,797	19,644
1966	386	150	195	1,975	5,781	6,961	3,381	1,874	20,015
1967	368 ⁵	149 ⁵	223	1,986	5,868	7,149	3,411	1,947	20,405

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

5 Estimated by CMHC.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1^{er} juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

5 Estimations établies par la SCHL.

Table 70 Net Family Formation, Canada¹, 1921-1967 (In Thousands)
 Tableau 70 Formation nette de familles, Canada¹, 1921-1967 (milliers)

Period Année	Marriages Mariages	Net Migration of Married Females Migration nette de femmes mariées	Deaths of Married Persons Décès de personnes mariées	Divorces	Net Family Formation nette de Familles	Number of Families Nombre de familles	
						Computed (Dec. 31) Calculé (31 déc.)	DBS Survey (June 1) Sondage du BFS (1 ^{er} juin)
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	—8.5	36.0	0.5	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	—3.9	37.0	0.5	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	—0.5	35.0	0.5	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	—0.8	41.0	1.0	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	—1.3	41.0	0.9	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	—3.0	40.6	1.1	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	—2.4	42.4	1.4	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	—2.8	43.9	1.6	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	—0.9	45.1	1.8	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	—2.3	43.7	2.2	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	—1.3	45.3	2.1	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	—2.5	46.6	2.4	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	—2.7	47.7	2.5	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	—4.3	47.8	3.1	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	—3.7	49.4	3.3	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	—2.7	49.2	3.8	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	—3.6	48.6	5.1	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	58.2	4,194.5	4,140.4
1962	129.1	0.1	66.8	6.7	55.7	4,250.2	4,239.0
1963	130.9	5.2	68.3	7.7	60.1	4,310.3	4,314.0
1964	137.9	10.2	69.2	8.6	70.5	4,380.8	4,400.0
1965	145.3	21.2	70.3	9.0	86.7	4,467.5	* *
1966	155.3	37.1	71.4	10.2	110.8	4,578.3	4,518.3
1967	164.0	39.2	73.1	11.5	118.6	4,696.9	* *

Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 71 Population by Age, 1951-1966 and Estimates to 1980 (*Thousands*)
 Tableau 71 Répartition de la population selon l'âge, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1980 (*milliers*)

Period Période	Number of Persons by Age Groups (Years) Nombre de personnes par groupes d'âge (ans)							Total
	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65+	
1951	4,250.7	1,058.0	2,219.8	2,041.8	1,613.3	1,739.5	1,086.3	14,009.4
1956	5,225.3	1,162.3	2,327.2	2,330.7	1,904.2	1,887.2	1,243.9	16,080.8
1961	6,191.9	1,432.6	2,392.9	2,542.7	2,134.3	2,152.6	1,391.2	18,238.2
1966	6,591.8	1,837.7	2,703.1	2,527.8	2,346.9	2,468.0	1,539.6	20,014.9
1971 ¹	6,631.8	2,089.2	3,429.3	2,504.1	2,521.1	2,797.6	1,674.6	21,647.7
1976 ¹	6,730.2	2,277.4	4,105.1	2,855.2	2,506.9	3,141.4	1,893.7	23,509.9
1980 ¹	6,963.7	2,302.4	4,450.6	3,450.2	2,495.8	3,337.9	2,109.4	25,110.0
Net Change in Number of Persons Changement net dans le nombre de personnes								
1951-1956	974.6	104.3	107.4	288.9	290.9	147.7	157.6	2,071.4
1956-1961	966.6	270.3	65.7	212.0	230.1	265.4	147.3	2,157.4
1961-1966	399.9	405.1	310.2	-14.9	212.6	315.4	148.4	1,776.7
1966-1971	40.0	251.5	726.2	-23.7	174.2	329.6	135.0	1,632.8
1971-1976	98.4	188.2	675.8	351.1	-14.2	343.8	219.1	1,862.2
1976-1980	233.5	25.0	345.5	595.0	-11.1	196.5	215.7	1,600.1

Table 72 Households by Size and Type, 1951-1966 and Estimates for 1971 (*Thousands*)
 Tableau 72 Ménages selon la taille et le genre, 1951-1966, et prévisions pour 1971 (*milliers*)

Period Période	Number of Households by Number of Persons Nombre de ménages selon le nombre de personnes						Type of Household Genre de ménage	
	1	2	3	4	5+	Total	Family Familial	Non-Family Non familiale
1951	252.4	711.1	688.0	645.5	1,112.3	3,409.3	3,024.3	385.0
1956	307.6	857.8	738.2	741.2	1,271.9	3,916.7	3,458.7	458.0
1961	423.8	1,010.7	808.0	835.5	1,468.8	4,546.8	3,942.3	604.5
1966	588.4	1,195.9	878.2	910.9	1,598.1	5,171.5	4,368.9	802.6
1971 ¹	788.4	1,505.9	1,083.2	990.9	1,668.1	6,036.5	4,982.4	1,054.1
Net Change in Number of Households Changement net dans le nombre de ménages								Net Change in Types of Households Changement net dans les genres de ménage
1951-1956	55.2	146.7	50.2	95.7	159.6	507.4	434.4	73.0
1956-1961	116.2	152.9	69.8	94.3	196.9	630.1	483.6	146.5
1961-1966	164.6	185.2	70.2	75.4	129.3	624.7	426.6	198.1
1966-1971 ¹	200.0	310.0	205.0	80.0	70.0	865.0	613.5	251.5

Table 73 Components of Housing Demand 1951-1966 and Estimates to 1981 (*Annual Averages in Thousands*)
 Tableau 73 Elements de la demande de logement, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1981 (*moyennes annuelles en milliers*)

Item	Détails	Actual Activity Chiffres réels			Estimates ¹ Prévisions		
		1951- 1956	1956- 1961	1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981
Marriages	Mariages	117.1	131.8	135.5	178.7	210.2	235.4
Net Migration of Families	Migration nette de familles	29.7	24.1	16.8	22.0	22.0	22.0
Deaths of Married Persons	Décès de personnes mariées	56.1	62.2	68.7	76.7	89.9	98.4
Divorces	Divorces	5.9	6.5	8.0	10.9	12.2	12.2
Net Family Formation	Formation nette de familles	84.6	87.0	75.6	113.1	130.1	146.9
Undoubling	Dédoubléments	7.1	10.0	11.1	10.0	10.0	10.0
Net Non-family Household Formation	Formation nette de ménages non familiaux	12.4	28.6	39.7	50.0	56.0	60.0
Net Household Formation	Formation nette de ménages	104.1	125.6	126.3	173.1	196.1	216.9
Net Replacement Demand	Demande nette de remplacement	-10.9	-2.6	7.9	13.6	19.5	26.0
Vacancies	Unités de logement vacantes	6.0	9.3	6.2	9.0	10.0	12.0
Total Demand for New Housing	Demande globale (nouveau logement)	99.2	132.6	140.4	195.6	225.6	255.4

¹ Estimated by CMHC.

¹ Prévisions établies par la SCHL.

Table 74 Migration of Families in Canada, 1956-1967 (As Indicated by Family Allowance Statistics)
 Tableau 74 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1956-1967 (d'après les allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance ¹ Familles recevant les allocations familiales ¹	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial A l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial A l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7
1967	2,847,770	649,096	56,847	705,943	22.8	2.0	24.8

Table 75 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1951-1967 (Millions of Dollars)
 Tableau 75 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1951-1967 (millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Epargnes personnelles		
	Total	Non-farm ² Non agricole ²	Total	Non-farm ² Non agricole ²	Farm Agriculture	Total	Per capita ⁴ \$	Total	Non-farm ⁵ Non agricoles ⁵	Farm Inventory Change des stocks agricoles
	Actual Chiffres réels									
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,132	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278
1962	40,575	39,079	30,972	29,482	1,490	28,243	1,521	2,317	2,141	176
1963	43,424	41,703	32,934	31,352	1,582	30,018	1,589	2,531	2,220	311
1964	47,393	45,929	35,153	33,800	1,353	31,725	1,646	2,059	2,158	-99
1965	52,098	50,453	38,902	37,213	1,689	34,990	1,785	2,927	2,871	56
1966	57,738	55,534	42,712	40,664	2,048	38,278	1,909	3,438	3,289	149
Seasonally Adjusted at Annual Rates Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonnières										
1966	J/F/M	56,424	54,240	41,624	39,580	2,044	37,408	1,887	3,452	* *
	A/M/J	57,556	55,312	42,000	39,920	2,080	37,844	1,896	3,732	* *
	J/A/S	57,848	55,596	43,032	40,976	2,056	38,468	1,913	3,164	* *
	O/N/D	59,124	56,988	44,192	42,180	2,012	39,392	1,950	3,404	* *
1967	J/F/M	60,308	58,360	45,608	43,552	2,056	40,048	1,973	3,560	* *
	A/M/J	61,592	59,664	46,396	44,616	1,780	41,368	2,029	3,904	* *
	J/A/S	61,872	60,176	47,152	45,396	1,756	41,648	2,032	3,392	* *

¹ month of June.
² Total less accrued net income of farm operators from farm production.
³ Farm income is the net income received by farm operators from farm production.
⁴ Non-farm income equals total income minus farm income.
⁵ Annual figures based on mid-year population estimates.
⁶ Total personal savings minus farm inventory change.

¹ Pour juin.
² Total moins le revenu net accumulé des fermiers, provenant de la production agricole.
³ Le revenu agricole est le revenu net des fermiers tiré de la production agricole.
 Le revenu non agricole égale le revenu total moins le revenu agricole.
⁴ Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.
⁵ Total des épargnes personnelles moins le changement des stocks agricoles.

Table 76 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1949-1967
 Tableau 76 Coût estimatif des nouvelles maisons simples, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1949-1967

Period Période	Average Estimated Costs ¹ Coût estimatif moyen ¹				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de parquet fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$	
	Land ² Terrain ² \$	Construction Construction \$	Other Autre \$	Total \$				
Bungalows								
1949	657	7,335	153	8,145	*	910	8.05	
1951	1,030	9,412	320	10,762	*	1,030	9.13	
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61	
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81	
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22	
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41	
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56	
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78	
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65	
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61	
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56	
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68	
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01	
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62	
1966	3,006	14,722	331	18,059	295	1,172	12.56	
1967	3,155	15,035	339	18,529	291	1,153	13.04	
1967	J/F/M	3,036	14,506	282	17,824	288	1,157	12.54
	A/M/J	3,282	14,933	347	18,562	302	1,152	12.97
	J/A/S	2,767	15,449	321	18,537	297	1,163	13.29
	O/N/D	3,091	15,397	364	18,852	237	1,144	13.46
All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons simples								
1949	684	7,751	163	8,598	*	970	7.97	
1951	1,048	9,568	332	10,948	*	1,091	8.46	
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50	
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78	
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17	
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35	
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52	
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78	
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60	
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44	
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26	
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34	
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76	
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41	
1966	3,480	15,457	356	19,293	308	1,257	12.29	
1967	3,580	15,669	362	19,611	297	1,221	12.83	
1967	J/F/M	3,690	15,414	320	19,424	303	1,249	12.34
	A/M/J	3,693	15,554	370	19,617	313	1,220	12.75
	J/A/S	3,073	16,022	331	19,426	302	1,216	13.17
	O/N/D	3,542	16,018	387	19,947	210	1,212	13.22
All Single-Detached Dwellings — 1967 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons simples — 1967 (Prêteurs agréés seulement)								
Bungalows	Bungalows	3,399	15,826	362	19,587	269	1,191	13.29
1½ Storey	Un étage et demi	3,347	19,674	421	23,442	324	1,669	11.79
2 Storey	Deux étages	5,168	20,001	424	25,593	222	1,663	12.01
Split-Level	A mi-étages	5,021	17,789	417	23,227	228	1,372	12.96

1 Estimated by loan applicants.

2 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.

2 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 77 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1965-1967
 Tableau 77 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1965-1967

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost ¹ Coût total ¹ \$			Land Cost ² Coût du terrain ² \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Halifax	16,302	16,998	17,784	2,018	2,046	1,968	12.50	12.90	13.48
Moncton	14,997	15,393	16,645	1,974	2,016	2,208	11.41	12.18	12.64
Saint John	15,529	16,410	17,597	2,424	2,480	2,600	11.65	12.60	13.30
St. John's	18,317	19,115	17,963	2,978	3,291	3,355	12.73	13.24	13.90
Baie-Comeau	16,737	20,013	19,833	1,603	1,849	1,839	13.48	17.26	16.14
Chicoutimi	13,595	13,853	14,387	1,171	1,212	1,221	11.32	11.98	12.40
Hull	15,299	16,395	15,783	2,161	2,292	2,225	12.17	13.24	12.75
Montréal	17,034	18,066	15,901	2,455	2,558	1,899	10.89	11.70	12.11
Québec	14,933	15,708	16,502	1,954	2,149	2,335	12.01	12.72	13.10
Rimouski	* *	15,377	15,898	* *	1,522	1,519	* *	12.36	12.49
St-Lambert	15,445	16,685	16,733	1,826	1,947	1,889	11.27	12.02	12.44
Sherbrooke	13,982	14,504	14,923	1,504	1,473	1,461	10.78	11.13	11.48
Trois-Rivières	13,825	15,152	15,824	1,420	1,566	1,507	10.69	11.54	12.16
Val d'Or	* *	* *	16,867	* *	* *	1,127	* *	* *	14.69
Barrie	17,279	18,942	19,730	2,625	2,770	3,457	11.85	12.60	13.46
Fort William	15,930	17,452	18,798	2,585	3,097	2,949	12.19	13.05	13.82
Hamilton	17,951	19,947	21,341	4,839	5,349	5,999	11.36	12.31	13.10
Kingston	17,408	19,063	19,751	2,675	2,964	3,386	11.92	12.99	13.57
Kitchener	16,671	18,907	20,544	3,006	3,838	4,538	12.03	13.00	13.79
London	15,122	16,675	18,028	3,010	3,293	3,732	11.12	11.98	12.75
North Bay	16,193	18,552	18,329	2,048	2,851	2,524	12.16	12.40	13.39
Oshawa	17,367	19,506	21,272	4,366	5,098	5,222	11.00	12.05	12.79
Ottawa	17,880	19,829	19,973	3,355	3,259	3,535	11.68	12.35	12.94
Peterborough	15,905	16,583	18,442	2,356	2,543	2,774	11.74	12.56	13.65
St. Catharines	17,509	19,395	20,262	3,708	4,401	4,853	12.15	13.03	13.66
Sault Ste. Marie	17,118	17,026	17,917	2,952	2,855	2,972	12.39	12.66	13.13
Sudbury	15,914	19,168	18,357	2,585	3,156	2,359	12.18	13.29	13.94
Toronto	19,677	23,056	24,878	5,777	7,097	8,306	10.77	11.86	12.48
Windsor	18,450	21,774	22,620	3,013	4,200	4,567	13.21	15.57	15.43
Calgary	15,999	17,980	18,980	3,071	3,319	3,585	11.13	11.99	12.42
Edmonton	16,486	17,954	18,967	3,541	3,578	3,709	11.13	12.07	12.84
Lethbridge	14,386	16,037	17,530	1,741	1,905	2,231	11.61	11.89	12.87
Red Deer	15,855	17,242	17,629	2,207	2,386	2,261	11.93	12.63	13.25
Regina	15,162	16,549	17,299	1,973	1,974	2,130	11.84	12.76	13.21
Saskatoon	15,093	16,391	16,988	1,998	2,226	2,348	12.12	12.91	13.49
Winnipeg	17,164	18,297	18,622	3,241	3,095	3,111	11.73	12.58	13.35
Kelowna	18,186	19,450	19,700	2,973	3,176	3,378	12.03	12.84	13.12
Prince George	20,006	21,451	21,077	2,845	3,112	2,993	14.39	15.07	15.70
Trail	18,347	19,629	20,365	2,024	2,336	2,384	13.69	14.36	15.09
Vancouver	18,326	19,554	20,687	3,516	3,781	3,979	11.66	12.36	13.55
Victoria	19,339	20,732	20,848	2,764	3,017	3,255	13.61	14.41	14.43
Canada	16,572	18,059	18,529	2,816	3,006	3,155	11.62	12.56	13.04

includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance
 and cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of
 servicing or the method of financing.

1 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit
 d'assurance du prêt hypothécaire.

2 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à
 bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 78 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)¹
 Tableau 78 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers de la construction, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)¹

Period Année	Bricklayers Briqueurs	Carpenters Charpentiers	Electricians Electriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camion- neurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés de la construction	Total	Total (inc holiday p allowance Total (y compr les alloc tions pou journées de congé
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7	152.4
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7	162.9
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0	173.6
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7	183.4
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6	195.5
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7	199.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5	209.7
1963	176.9	197.6	206.9	197.7	192.8	207.8	216.9	227.0	211.3	214.6
1964	182.9	206.4	215.7	205.2	201.3	214.9	228.1	238.3	221.1	224.5
1965	191.3	215.8	227.3	215.1	210.9	223.4	239.2	250.5	231.9	235.5
1966	203.2	230.7	241.9	229.8	222.9	234.1	262.0	273.6	250.4	254.2
1967	219.4	252.9	263.2	249.5	247.2	254.6	290.0	302.0	275.2	279.5

Table 79 Indexes of Construction Costs, Canada, 1949-1967 (1949 = 100)
 Tableau 79 Indice du coût de construction, Canada, 1949-1967 (1949 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Wages Rates of All Construction Workers ¹ Taux de salaire de tous les ouvriers de la construction ¹	Composite Indexes Indice combiné		Construction Cost Per Sq. Ft. NHA Bungalows Coût de construction le pl. car., bungalows LNH	Wholesale Prices of Commodities Prix de gros de toutes les denrées
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wages Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	106.4	105.0	105.3	106.0	105.1	104.3	106.5
1951	125.5	118.6	119.2	123.1	118.8	113.4	121.1
1952	124.9	123.2	129.5	126.6	125.4	116.4	113.9
1953	123.9	124.4	137.2	128.9	128.9	117.4	111.3
1954	121.7	121.8	141.1	129.0	128.6	119.4	109.4
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	121.9	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	127.0	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	129.3	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	131.2	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	133.9	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	132.3	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	131.8	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	131.2	121.0
1963	133.9	135.1	214.6	164.2	162.9	132.7	123.4
1964	142.5	139.6	224.5	173.3	169.3	136.8	123.8
1965	148.9	146.8	235.5	181.4	177.8	144.3	126.3
1966	154.4	151.0	254.2	191.8	187.2	156.0	130.9
1967	160.1	154.0	279.5	204.9	197.9	162.0	133.0

¹ Data for the period 1949-1962 relate to October of each year. Subsequent data are annual averages.

¹ Les données pour la période de 1949-1962 se rapportent au mois d'octobre de chacune de ces années. Les données ultérieures représentent des moyennes annuelles.

Table 80 Indexes of Dwelling Costs, Sizes and Incomes, Canada, 1949-1967 (1949 = 100)
 Tableau 80 Indice du coût, des dimensions et du revenu dans le domaine du logement, 1949-1967 (1949 = 100)

Period Année	Bungalows Financed Under the NHA Bungalows financés aux termes de la LNH						
	Land Cost Coût du terrain	Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car.	Size of Dwelling Dimensions du logement	Construction Cost Actual Coût réel de construction	Total Cost Adjusted for Size Changes ¹ Coût total adapté aux changements dans les dimensions ¹	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Family Income Revenu familial
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	127.1	104.3	106.9	111.4	107.0	107.1	* *
1951	156.8	113.4	113.2	128.3	118.7	124.9	117.9
1952	179.5	116.4	113.1	131.4	123.9	135.6	* *
1953	179.3	117.4	116.6	136.8	125.8	142.7	* *
1954	254.3	119.4	118.7	141.5	131.2	143.3	138.2
1955	272.1	121.9	118.4	144.0	134.7	153.9	145.8
1956	303.3	127.0	121.6	154.1	141.9	170.1	* *
1957	343.8	129.3	121.9	157.4	147.2	179.5	154.9
1958	374.9	131.2	120.2	157.6	151.4	193.1	164.1
1959	376.3	133.9	119.7	160.2	153.9	202.1	165.7
1960	359.2	132.3	120.5	159.2	151.0	211.6	* *
1961	373.4	131.8	122.0	160.5	151.7	219.5	177.4
1962	385.8	131.2	124.0	162.5	152.1	238.4	* *
1963	409.7	132.7	124.8	165.4	155.5	253.3	198.1
1964	428.2	136.8	126.8	173.4	161.1	267.7	* *
1965	428.6	144.3	127.3	183.5	168.2	295.3	222.4
1966	457.5	156.0	128.8	200.7	181.5	323.0	* *
1967	480.2	162.0	126.7	205.0	188.8	* *	250.7 ²

Table 81 Consumer Price Indexes, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)
 Tableau 81 Indice des prix à la consommation Canada, 1956-1967 (1949 = 100)

Period ³ Année ³	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home-ownership Propriétaire-occupant	Total	
1956	135.6	128.4	132.5	118.1
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.8	135.4
1965	146.0	169.5	157.8	138.7
1966	148.5	177.0	162.9	143.9
1967	153.5	187.0	170.5	149.0

Size of dwelling held constant at 1949 level of 910 square feet. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction. In 1967 these amounted to \$339.
 Estimé par CMHC.
 Moyennes annuelles.

Period Période	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home-ownership Propriétaire-occupant	Total	
1967 J	150.6	182.3	166.7	146.0
F	150.9	182.4	166.8	146.1
M	151.2	183.2	167.4	146.5
A	151.6	185.9	169.0	147.8
M	151.9	186.4	169.4	148.1
J	153.5	186.7	170.3	148.8
J	154.1	188.3	171.4	150.2
A	154.5	188.8	171.8	150.9
S	155.1	189.1	172.2	150.7
O	155.7	190.1	173.2	150.5
N	156.3	190.5	173.6	151.0
D	156.7	190.8	174.0	151.8

1 Dimensions constantes du logement au niveau de 1949, soit de 910 pieds carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais juridiques et d'arpentage, les honoraires d'architectes et l'intérêt durant la construction. Ces coûts s'établissaient à \$339 en 1967.

2 Prévisions établies par la SCHL.

3 Moyennes annuelles.

Table 82 Employment in the Construction Industry, Canada, 1961-1967¹
Tableau 82 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1967¹

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees ^a Employés à gage et à salaire ^a		Hourly Rated Wage Earners ^a Employés payés à l'heure ^a				Labour Force Survey Relevé de la population active
	Number of Persons Employed Nombre de personnes employées		Average Number of Hours Worked Per Week ^a Moyenne d'heures ouvrées par semaine ^a				Employment in Construction Industry 000's Emploi dans l'industrie de la construction (milliers)
	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	Building Bâtiment	All Construction Toute la construction	
1961	110,200	167,939	82,688	125,098	38.9	41.4	376
1962	117,161	176,723	91,629	136,165	39.0	41.1	393
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463
1966	159,970	245,155	130,431	197,423	39.8	42.0	499
1967	156,220 ^a	234,848 ^a	125,717 ^a	188,838 ^a	39.9 ^a	41.8 ^a	475
1967 J F M A M J J A S O N D	151,691	214,264	121,154	169,753	39.6	40.8	437
	145,680	207,025	115,690	163,087	39.7	41.1	415
	145,746	206,618	116,283	163,125	37.5	39.0	407
	153,382	220,343	123,555	175,791	40.3	41.3	441
	156,608	235,141	126,378	189,167	39.7	41.2	472
	158,084	243,937	127,074	196,485	39.8	42.4	497
	161,760	254,608	130,744	206,991	40.3	43.0	528
	163,097	257,644	132,304	210,414	40.7	43.5	538
	162,069	254,256	131,370	207,121	40.7	43.2	527
	162,916	252,078	131,762	204,613	40.3	42.2	494
	157,392	237,411	126,568	190,672	40.2	41.9	493
	* *	* *	* *	* *	* *	* *	452

Table 83 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1961-1967¹
Tableau 83 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1967¹

Period Période	Average Hourly Rates Salaire horaire moyen		Average Weekly Wages Salaire hebdomadaire moyen		Average Weekly Payrolls Rémunération hebdomadaire moyenne	
	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$000	All Construction Toute la construction \$000
1961	2.16	2.07	83.92	85.75	6,940	10,727
1962	2.24	2.15	87.27	88.33	7,997	12,028
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609
1965	2.62	2.54	103.23	105.15	12,424	18,867
1966	2.86	2.81	114.09	118.02	14,881	23,300
1967	3.17 ^a	3.12 ^a	126.25 ^a	130.49 ^a	15,889 ^a	24,694 ^a

Table 84 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)¹
Tableau 84 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)¹

Period Période	Lumber and Lumber Products Bois de construction et ses dérivés	Concrete Products Produits de béton	Bricks Brique	Paint and Glass Peinture et verre	Wallboard and Insulation Panneau mural et isolant	Roofing Materials Matériaux à toiture	Plumbing and Heating Equipment Outillage de plomberie et de chauffage	Electrical Equipment and Fixtures Outillage électrique et installations à demeure	Metal Products Produits métalliques	Total
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	136.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.5	123.8	149.4	142.8	128.0	124.2	130.2	118.1	143.2	133.9
1964	146.5	127.5	154.7	149.9	134.3	132.1	134.3	120.0	148.6	142.5
1965	153.9	132.4	163.3	159.3	139.1	128.0	141.1	120.1	152.6	148.9
1966	161.3	138.7	166.8	159.6	141.1	127.8	142.1	133.8	151.5	154.4
1967	168.3	143.6	169.8	166.3	143.6	136.1	146.4	136.3	149.3	160.1

1 Annual averages.

2 Averages are for the period January-November.

1 Moyennes annuelles.

2 Moyennes pour la période de janvier à novembre.

ble 85 Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967 (Per Cent)
 bleau 85 Prix¹ des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967 (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (dollars)	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 9,999	2.5	1.6	0.7	0.4	0.3	0.3	0.1	‡	0.1	‡
10,000 - 10,999	4.5	3.8	3.0	1.9	0.7	0.4	0.4	‡	0.2	0.1
11,000 - 11,999	8.1	7.3	5.9	5.1	3.2	2.0	0.8	0.1	0.2	0.2
12,000 - 12,999	14.8	17.6	15.4	10.7	7.0	5.3	3.2	0.9	2.8	2.6
13,000 - 13,999	13.1	13.7	13.5	14.1	12.3	9.4	6.0	1.5	5.3	4.8
14,000 - 14,999	14.9	14.5	14.3	15.1	14.5	12.8	9.6	2.8	6.1	5.7
15,000 - 15,999	14.6	13.1	13.6	14.2	14.3	13.5	10.5	4.4	8.5	8.0
16,000 - 16,999	11.0	11.0	12.3	13.4	14.3	13.3	10.9	5.9	9.2	8.8
17,000 - 17,999	6.9	6.7	8.5	9.6	12.0	12.3	11.0	7.6	9.6	9.4
18,000 - 18,999	4.2	4.6	5.9	6.5	8.4	10.8	10.9	8.7	8.7	8.7
19,000 - 19,999	2.4	2.5	3.2	3.7	5.2	7.0	9.2	9.0	7.9	8.1
20,000 - 20,999	3.0	3.6	3.7	2.3	3.0	4.3	6.2	7.8	7.0	7.1
21,000 - 21,999				1.1	1.9	3.2	5.6	7.5	7.1	7.1
22,000 - 22,999				0.5	1.1	1.8	4.3	7.7	6.9	7.0
23,000 - 23,999				0.9	0.7	1.2	3.4	6.7	5.2	5.4
24,000 - 24,999				0.2	0.4	0.7	2.5	6.4	4.2	4.5
25,000 - 25,999				0.1	0.2	0.5	1.8	6.0	3.5	3.8
26,000 +				0.2	0.5	1.2	3.6	17.0	7.5	8.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (dollars)	14,618	14,727	15,053	15,468	16,093	16,824	18,277	21,629	19,485	19,752

ble 86 Sizes of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967 (Per Cent)
 bleau 86 Dimensions des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967 (p. 100)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de parquet (pi. car.)	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 899	3.6	2.3	1.9	1.7	0.9	1.2	1.4	1.3	1.9	1.8
900 - 949	4.5	3.9	3.5	3.5	2.9	3.0	2.7	1.2	3.2	2.9
950 - 999	8.1	6.4	5.4	5.4	5.0	5.0	4.6	4.5	7.5	6.9
1,000 - 1,049	19.0	17.5	14.2	12.8	13.0	12.9	11.6	9.0	12.9	12.2
1,050 - 1,099	16.9	17.4	18.8	16.5	14.4	14.2	12.6	12.3	11.8	11.9
1,100 - 1,199	24.7	25.3	24.6	22.5	23.6	24.3	22.8	25.0	21.3	22.0
1,200 - 1,299	12.7	11.3	12.0	13.6	14.2	14.5	14.2	13.4	16.5	15.9
1,300 - 1,399	5.9	5.8	6.8	7.7	8.1	7.7	8.0	9.3	7.8	8.1
1,400 - 1,499	2.0	5.0	5.5	6.6	7.0	5.6	6.2	7.5	4.9	5.4
1,500 - 1,599	1.2	2.4	2.9	4.6	5.0	4.9	5.7	5.0	4.7	4.7
1,600 - 1,699	1.4	2.7	4.4	2.6	2.9	3.1	3.8	4.1	3.4	3.5
1,700 - 1,799				1.2	1.7	1.8	2.6	2.7	1.5	1.7
1,800 - 1,899				0.6	0.6	0.9	2.0	1.6	1.2	1.3
1,900 +				0.7	0.7	0.9	1.8	3.1	1.4	1.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de parquet (pi. car.)	1,125	1,154	1,189	1,213	1,230	1,233	1,269	1,288	1,223	1,236

de prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1967, was approximately \$300.
 includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance hypothécaire qui, en 1967, était de \$300 approximativement.
 2 Comprend les maisons simples, les unités de logement jumelées et en rangée pour propriétaire-occupant, où chaque unité a été financée à titre isolé.

Table 87 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1963-1967
 Tableau 87 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs, ayant obtenu des prêts LNH pour le nouveau logement, par centre, 1963-1967

Builders Activity by Dwelling Unit Range Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement										
Period and Area Période et centre	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101+	Total	
Number of Builders Nombre de constructeurs										
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481	
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226	
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334	
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158	
1967	838	488	318	164	158	160	48	32	2,206	
Number of Dwelling Units Nombre d'unités										
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852	
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647	
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163	
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114	
1967	1,255	1,924	2,579	2,102	3,201	5,686	3,338	6,049	26,134	
Builders Activity by Dwelling Unit Range, 1967 Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement, 1967										
CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	1-25		26-50		51-100		101+		Total	
	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités	Number of Builders Nombre de constructeurs	Units Unités
Halifax	43	201	1	36	—	—	—	—	44	237
Moncton	25	113	1	33	1	95	—	—	27	241
Saint John	15	65	—	—	1	57	—	—	16	122
St. John's	27	106	2	80	1	79	—	—	30	265
Baie-Comeau	22	101	1	31	—	—	1	160	24	292
Chicoutimi	21	109	—	—	—	—	—	—	21	109
Hull	28	178	3	117	2	133	—	—	33	428
Montréal	137	1,166	18	610	10	628	2	486	167	2,890
Québec	104	426	5	190	1	59	—	—	110	675
Rimouski	18	82	1	37	—	—	—	—	19	119
St-Lambert	163	1,427	24	825	3	183	—	—	190	2,435
Sherbrooke	70	309	4	132	—	—	—	—	74	441
Trois-Rivières	36	172	—	—	—	—	—	—	36	172
Val d'Or	10	139	3	99	—	—	—	—	13	238
Barrie	40	192	5	154	—	—	—	—	45	346
Fort William	17	40	4	151	—	—	—	—	21	191
Hamilton	72	701	11	401	3	188	1	147	87	1,437
Kingston	24	90	3	121	—	—	—	—	27	211
Kitchener	65	414	6	202	2	183	2	288	75	1,087
London	47	280	5	180	1	66	—	—	53	526
North Bay	20	94	1	32	—	—	—	—	21	126
Oshawa	17	86	1	42	1	64	1	113	20	305
Ottawa	49	250	4	127	3	254	3	617	59	1,248
Peterborough	30	183	1	36	—	—	—	—	31	219
St. Catharines	59	437	3	103	1	67	—	—	63	607
Sault Ste. Marie	11	70	1	38	1	69	—	—	13	177
Sudbury	20	124	1	40	—	—	—	—	21	164
Toronto	52	490	10	440	4	336	9	1,946	75	3,212
Windsor	12	91	3	93	—	—	—	—	15	184
Calgary	34	161	4	171	3	234	4	966	45	1,532
Edmonton	99	589	13	458	3	204	—	—	115	1,251
Lethbridge	23	109	—	—	—	—	—	—	23	109
Red Deer	15	66	—	—	—	—	—	—	15	66
Regina	52	211	1	50	1	70	—	—	54	331
Saskatoon	36	189	7	238	1	53	1	122	45	602
Winnipeg	60	309	4	133	3	187	4	572	71	1,201
Kelowna	110	241	—	—	—	—	—	—	110	241
Prince George	59	197	2	77	—	—	—	—	61	274
Trail	22	60	—	—	—	—	—	—	22	60
Vancouver	137	597	4	123	1	70	3	479	145	1,269
Victoria	65	196	3	86	1	59	1	153	70	494
Canada	1,966	11,061	160	5,686	48	3,338	32	6,049	2,206	26,134

1 Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Ne comprend que le logement financé à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Ne comprend pas le logement construit par des constructeurs mais financé à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires.

Table 88 Dwelling Starts in the United States, 1958-1967¹ (Thousands of Units)
 Tableau 88 Mise en chantier d'habitations aux Etats-Unis, 1958-1967¹ (milliers d'unités)

Period Année	Total Starts Farm and Non-farm <i>Mise en chantier globale</i>		Private Non-farm Starts <i>Mise en chantier — initiative privée — milieux non agricoles</i>				
	Privately and Publicly Initiated <i>Secteurs privé et public</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Single- Detached <i>Maisons simples</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Bâtiments collectifs</i>	Total	Government Home Programmes ² <i>Programmes d'habitation du gouvernement³</i>	
						F.H.A.	V.A.
1958	* *	* *	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	* *	* *	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959 ¹	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3	77.8
1963	1,642.0	1,610.3	993.2	589.7	1,582.9	166.2	71.0
1964	1,562.6	1,529.3	944.6	558.0	1,502.3	154.0	59.2
1965	1,509.6	1,472.9	941.4	509.0	1,450.6	159.9	49.4
1966	1,196.2	1,165.0	755.3	386.1	1,141.5	129.1	36.8
1967	1,322.0	1,291.8	819.8	448.6	1,268.4	141.9	52.5

Table 89 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1958-1966 (Dwelling Units)
 Tableau 89 Prêts hypothécaires assurés aux Etats-Unis, 1958-1966 (unités de logement)

Period Année	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments <i>Engagements</i>		
	Commitments <i>Engagements</i>	New <i>Nouveau</i>	Insurance Written <i>Assurance souscrite</i>		New <i>Nouveau</i>	Existing <i>Existant</i>	Total
			Existing <i>Existant</i>	Total			
1958	775,806	198,680	255,723	454,403	234,236	105,066	339,302
1959	600,568	243,854	305,615	549,469	233,984	95,706	329,690
1960	751,318	216,694	205,668	422,362	142,925	69,332	212,257
1961	762,378	189,754	245,017	434,771	177,753	123,332	301,085
1962	788,357	192,494	276,771	469,265	171,173	166,056	337,229
1963	831,004	162,723	314,001	476,724	139,324	179,301	318,625
1964	939,012	158,392	400,688	559,080	113,591	184,204	297,795
1965	1,019,923	142,234	450,165	592,399	102,134	171,186	273,320
1966	680,318	134,767	335,393	470,160	99,204	159,541	258,745

Table 90 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1958-1967 (Dwelling Units)
 Tableau 90 Mise en chantier et parachèvements au Royaume-Uni, 1958-1967 (unités)

Period Année	Starts <i>Mise en chantier</i>			Completions <i>Parachèvement</i>		
	Publicly Initiated ³ <i>Secteur public³</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total	Publicly Initiated ³ <i>Secteur public³</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009
1967	222,462	237,267	459,729	211,247	204,208	415,455

Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.
 Only structures containing one to four family units.
 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.

2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre unités familiales.

3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 91 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1954-1967
Tableau 91 Nouveau logement financé en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1954-1967

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants				Loans Under the Farm Credit Act Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles		
	Part I Partie I		Part II Partie II		Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000					
1954	1,377	9,488	}	485 ¹	}	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052				1,946 ₁	62	174	728
1956	1,076	9,882		373		85	336	719	1,479
1957	934	7,722		558		116	521	758	1,737
1958	804	7,589		741		152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925		673		200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575		571		142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663		323		126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038		166		189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523		152		268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416		77		444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577		78		617	5,898	1,242	7,832
1966	1,178	23,990		61		764	14,254	1,097	7,369
1967	1,280	28,439		40		1,199	13,929	* *	* *
1967	J/F/M	124	5,745	1	226	34	303	114	686
	A/M/J	360	5,128	15	267	383	4,653	345	2,283
	J/A/S	465	7,693	17	151	631	7,431	* *	* *
	O/N/D	331	9,873	7	172	151	1,542	* *	* *

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1967² (Per Cent)
Tableau 92 Stock de logement au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1967² (p. 100)

Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logement comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé								
Period Période	Piped Water Supply ³ Canalisation d'approvisionnement de l'eau ³		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau		Toilet Facilities Toilettes			Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other ⁴ Autre ⁴	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre	
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5
1967	89.7	5.5	79.3	15.9	92.5	1.0	6.5	89.8

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

2 Data for 1951 are from the Census of that year.

Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

3 Piped inside dwelling.

4 Private well, etc.

1 Période d'août 1954 à décembre 1955.

2 Données pour l'année 1951 provenant du recensement de cette année-là.

Données pour les années suivantes fondées sur des enquêtes annuelles
sondage fragmentaire.

3 Canalisations à l'intérieur du logement.

4 Puits particulier, etc.

Table 93 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 and 1966 Census
 Tableau 93 Relevé des particularités du logement, par centre, recensements de 1961 et 1966

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre d'unités occupées		Dwellings in Need of Repair Ayant besoin de réparations		Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities 1961 Sans l'usage exclusif de 1961		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings 1961 Loyer mensuel moyen des unités occupées par un locataire 1961		Median Value of Owner-Occupied Single-Detached Dwellings 1961 ² Valeur médiane des maisons simples occupées par leur propriétaire 1961 ² \$	
			Major Repair Grosses réparations	Minor Repair Petites réparations	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain- douche	Cash ² Comptant ² \$	Gross ² Brut ² \$		
			1951 ¹	1961 ¹						
	1961	1966	All Dwellings (Per Cent) Tous les logements (p. 100)							
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	78,396	94,941	7.5	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	110,224	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	47,692	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	123,352	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	53,037	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	59,717	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	668,901	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	130,256	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	97,221	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Regina	30,123	37,314	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
Saint John	24,143	26,195	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	20,737	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Saskatoon	25,910	33,224	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sudbury	26,255	28,510	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	586,581	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	271,956	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	55,098	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	58,250	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	143,710	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,208,799	2,646,916	8.4	3.4	16.1	9.4	9.0	74	85	14,749
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	4,824	11,237	10.6	1.6	11.3	8.4	6.1	83	97	15,340
Brantford	16,319	17,927	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21,177	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	10,090	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	26,366	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	13,876	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	18,857	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14,874	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	16,760	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	26,920	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	15,456	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
St. Catharines	26,148	30,390	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	10,265	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
St-Jérôme	5,714	7,835	18.4	2.7	14.2	3.1	8.7	46	61	9,995
Sarnia	16,393	18,218	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Sault Ste. Marie	14,507	18,626	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	14,970	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	20,222	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	23,461	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10,293	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	22,506	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	8,381	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Welland	9,428	15,875	7.0	3.2	17.7	5.1	3.6	55	66	10,883
Total	332,669	394,582	9.9	4.2	18.4	8.1	10.2	56	70	11,242
Other Areas Autres centres										
Canada	4,554,493	5,180,473	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65	77	11,021

Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.
 Données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961. Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

1 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961. Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.

2 Milieux non agricoles.

Table 94 Population and Dwelling Starts, by Province, 1951-1966
 Tableau 94 Population et logement mis en chantier, par province, 1951-1966

Area Province		Population			Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
		1956	1961	1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Nfld.	T.-N.	79,153	91,654	101,161	2.9	2.9	2.0	252.0	136.7	260.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	164,200	183,946	198,193	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
N.B.	N.-B.	86,015	95,563	101,192	1.9	2.1	1.1	141.4	176.8	588.9
Que.	Qué.	2,056,605	2,468,247	2,850,214	3.3	3.6	2.9	376.6	341.9	387.2
Ont.	Ont.	2,752,992	3,289,850	3,830,590	4.0	3.6	3.0	263.6	327.5	378.2
Man.	Man.	412,248	476,543	508,759	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Sask.	Sask.	162,613	207,740	247,019	5.3	4.9	3.5	234.7	275.6	363.2
Alta.	Alb.	455,822	616,630	731,874	7.1	6.0	3.4	235.2	256.3	385.9
B.C.	C.-B.	798,846	944,317	1,065,741	3.4	3.3	2.4	353.4	335.2	468.1
Canada		6,968,494	8,374,490	9,634,743	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Other Urban Centres Autres centres urbains										
Nfld.	T.-N.	106,099	140,366	165,528	4.2	5.6	3.3	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	30,470	33,909	39,747	4.2	2.1	3.2	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	234,894	216,566	240,714	2.2	-1.6	2.1	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	168,275	182,450	211,033	4.2	1.6	2.9	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,184,233	1,438,157	1,674,900	4.4	3.9	3.0	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,349,927	1,533,679	1,762,850	6.1	2.6	2.8	* *	* *	* *
Man.	Man.	98,335	112,264	137,289	3.4	2.6	4.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	159,390	190,351	221,308	4.4	3.6	3.0	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	180,002	226,581	275,533	6.4	4.6	3.9	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	227,621	237,608	344,752	13.1	0.9	7.4	* *	* *	* *
Canada		3,739,246	4,311,931	5,073,654	5.4	2.8	3.3	* *	* *	* *
Rural Areas Centres ruraux										
Nfld.	T.-N.	229,812	225,833	226,707	2.1	-0.4	0.1	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	68,815	70,720	68,788	-1.4	0.5	-0.6	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	295,623	336,495	317,132	-0.1	2.6	-1.2	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	300,326	319,923	304,563	—	1.3	-1.0	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,387,540	1,352,807	1,255,731	0.4	-0.5	-1.5	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,302,014	1,412,563	1,367,430	-0.7	1.6	-0.6	* *	* *	* *
Man.	Man.	339,457	332,879	317,018	0.1	-0.4	-1.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	558,662	527,090	487,017	-0.7	-1.2	-1.6	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	487,292	488,733	455,796	-0.1	0.1	-1.4	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	371,997	447,157	463,181	—	3.7	0.7	* *	* *	* *
Canada		5,341,548	5,514,200	5,263,363	-0.1	0.6	-0.9	* *	* *	* *
All Areas Tous les centres										
Nfld.	T.-N.	415,074	457,853	493,396	2.8	2.0	1.5	139.2	180.2	257.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	99,285	104,629	108,535	0.2	1.0	0.7	671.0	242.2	759.3
N.S.	N.-É.	694,717	737,007	756,039	1.6	1.2	0.5	219.0	400.9	924.0
N.B.	N.-B.	554,616	597,936	616,788	1.5	1.5	0.6	229.0	280.5	651.8
Que.	Qué.	4,628,378	5,259,211	5,780,845	2.6	2.6	1.9	262.2	286.5	395.3
Ont.	Ont.	5,404,933	6,236,092	6,960,870	3.2	2.9	2.2	246.4	308.2	391.7
Man.	Man.	850,040	921,686	963,066	1.8	1.6	0.9	327.7	386.4	696.4
Sask.	Sask.	880,665	925,181	955,344	1.1	1.0	0.6	399.9	559.0	1,041.0
Alta.	Alb.	1,123,116	1,331,944	1,463,203	3.6	3.4	1.9	243.7	292.1	470.5
B.C.	C.-B.	1,398,464	1,629,082	1,873,674	3.6	3.1	2.8	210.9	333.2	358.3
Canada		16,049,288	18,200,621	19,971,760	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

¹ Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

¹ Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 95 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1967
 Tableau 95 Population et mise en chantier, par centre, 1951-1967

Area Centre	Population ¹ 000's (milliers)				Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956	1961	1966	1967 ²	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	201	279	331	347	6.9	6.6	3.4	225.0	271.7	403.7
Edmonton	255	337	401	412	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	371.5
Halifax	164	184	198	201	4.0	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
Hamilton	338	395	449	463	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	373.8
Kitchener	129	155	192	197	3.7	3.7	4.3	196.6	242.9	333.1
London	154	181	207	215	3.5	3.2	2.7	247.7	351.1	432.9
Montréal	1,745	2,110	2,437	2,489	3.4	3.8	2.9	390.4	359.4	390.6
Ottawa-Hull	345	430	495	508	3.3	4.4	2.8	244.7	285.6	474.6
Québec	312	358	413	419	2.5	2.8	2.9	287.1	236.0	367.2
Regina	90	112	131	134	4.7	4.4	3.1	283.8	272.0	404.8
Saint John	86	95	101	101	2.0	2.2	1.0	141.4	176.8	588.9
St. John's	79	92	101	103	2.7	2.8	1.9	252.0	136.7	260.9
Saskatoon	73	96	116	120	6.4	5.5	3.8	188.0	279.0	324.5
Sudbury	98	111	117	118	5.6	2.5	1.1	56.3	69.0	538.5
Toronto	1,502	1,825	2,159	2,233	4.3	3.9	3.4	297.1	348.9	363.1
Vancouver	665	790	892	923	3.4	3.4	2.4	358.1	333.9	465.0
Victoria	134	154	173	177	3.4	2.8	2.3	328.9	345.1	484.7
Windsor	186	193	212	217	2.5	0.7	1.9	291.2	637.4	251.0
Winnipeg	412	477	509	514	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Total	6,968	8,374	9,634	9,891	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Major Urban Areas* Grands centres urbains*										
Brampton	13	20	45	* *	9.7	6.5	16.2 ⁴	173.0	325.6	239.8 ⁴
Brantford	52	56	62	* *	2.0	1.8	2.0	83.7	412.7	382.1
Chicoutimi-Jonquière	91	105	109	* *	3.6	2.9	0.7	226.4	198.1	636.9
Drummondville	37	39	43	* *	1.1	1.1	2.0	251.0	246.0	722.3
Ft. William-Pt. Arthur	80	92	98	* *	3.3	3.0	1.3	191.4	257.5	423.1
Guelph	35	44	51	* *	3.8	3.6	3.0	228.4	280.3	286.9
Kingston	56	63	72	* *	3.1	2.4	2.7	58.5	283.6	549.1
Moncton	48	56	60	* *	3.6	3.1	1.4	104.4	262.4	793.0
Niagara Falls	49	57	61	* *	3.6	2.3	1.4	250.0	8.5	280.0
Oshawa	63	81	100	* *	4.6	5.0	4.2	285.9	170.1	336.5
Peterborough	44	52	56	* *	1.9	2.6	1.5	286.4	376.8	260.7
St. Catharines	85	96	109	* *	4.8	2.4	2.5	485.3	237.8	314.7
St-Jean	31	39	43	* *	4.3	2.4	2.0	259.8	201.0	64.1
St-Jérôme	21	29	33	* *	3.1	3.5	2.6 ⁴	255.7	294.8	463.0 ⁴
Sarnia	51	61	67	* *	4.9	3.6	1.9	305.8	277.8	449.2
Sault Ste. Marie	46	65	75	* *	3.8	4.6	2.9	433.6	237.0	149.9
Shawinigan	59	66	65	* *	3.3	1.6	-0.3	225.0	457.0	* *
Sherbrooke	62	70	80	* *	2.4	2.4	2.7	195.8	241.6	424.1
Sydney-Glace Bay	103	109	106	* *	0.4	0.6	-0.6	504.0	233.5	* *
Timmins	37	40	40	* *	—	1.6	—	* *	311.0	* *
Trois-Rivières	75	88	94	* *	2.6	2.3	1.3	355.3	330.3	212.0
Valleyfield	26	32	34	* *	1.6	2.9	1.2	390.5	189.8	394.4
Welland	16	54	59	* *	1.3	16.2	1.8 ⁴	390.0	19.2	210.6 ⁴
Total	1,180	1,414	1,562	* *	3.0	2.9	2.0	207.1	200.6	351.9
Other Areas Autres centres										
	7,901	8,413	8,776	* *	1.8	1.4	0.8	182.7	307.2	501.9
Canada	16,049	18,201	19,972	* *	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961
 Census boundary definitions.
 Data for 1967 are preliminary.
² Ring areas are included in the first three columns of this table but are excluded
 from the last seven columns.
³ Unadjusted for boundary changes.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre
 conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.
 2 Les données pour l'année 1967 sont provisoires.
 3 Les aires en bordures sont comprises dans les trois premières colonnes, mais ne
 le sont pas dans les sept dernières.
 4 Non redressées suivant changements de limites.

Table 96 Occupied Dwellings by Type of Dwelling, by Province, 1951-1966
 Tableau 96 Logement occupé, selon le genre, par province, 1951-1966

Area Province		Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling 1966 <i>Genre de logement 1966</i>					Proportion of Owner- Occupied to Total Dwellings <i>Rapport des prop.-occup. au total des habitations</i>		
			Single- Detached <i>Maison simple</i>	Duplex and Semi- Detached <i>Duplex et jumelé</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartments <i>Appartement</i>	Mobile <i>Roulotte</i>	1951	1961	1966
		Dwelling Units <i>Unités de logement</i>						Per Cent <i>p. 100</i>		
Metropolitan Areas <i>Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
N.B.	N.-B.	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
Que.	Qué.	791,418	180,159	128,289	36,740	445,715	515	26.0	33.8	34.2
Ont.	Ont.	1,014,407	557,499	154,595	35,437	265,818	1,058	65.3	66.4	61.5
Man.	Man.	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Sask.	Sask.	70,538	46,717	4,397	2,168	16,857	399	60.5	68.6	62.7
Alta.	Alb.	205,165	131,204	22,022	6,420	44,776	743	61.2	64.2	60.6
B.C.	C.-B.	327,054	221,564	16,637	4,768	83,064	1,021	68.7	70.0	63.6
Canada		2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	31,890	25,981	2,939	1,082	1,666	222	80.9	85.2	79.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	9,566	5,204	1,974	627	1,607	154	53.5	54.0	54.1
N.S.	N.-É.	58,932	41,685	8,183	1,828	6,931	305	71.4	75.4	75.8
N.B.	N.-B.	49,813	30,804	7,139	2,527	9,055	288	59.3	58.2	59.7
Que.	Qué.	350,810	158,946	80,215	14,797	95,898	954	46.8	52.5	53.4
Ont.	Ont.	517,530	359,675	60,520	15,452	80,778	1,105	65.3	69.3	67.9
Man.	Man.	36,901	27,327	3,043	1,138	5,064	329	70.7	72.8	65.3
Sask.	Sask.	63,744	47,454	4,206	1,810	9,423	851	63.9	70.7	68.1
Alta.	Alb.	75,257	56,811	5,003	2,185	9,468	1,790	66.1	68.9	66.6
B.C.	C.-B.	95,886	69,194	8,259	3,138	13,957	1,338	67.0	67.0	64.3
Canada		1,290,329	823,081	181,481	44,584	233,847	7,336	60.8	64.1	63.3
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>										
Nfld.	T.-N.	44,005	41,503	1,278	809	249	166	95.6	95.8	95.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	15,794	14,723	567	212	175	117	90.8	91.6	91.6
N.S.	N.-É.	78,621	72,642	2,833	964	1,168	1,014	88.4	87.0	88.3
N.B.	N.-B.	65,753	60,766	2,125	1,065	989	808	87.9	87.2	87.6
Que.	Qué.	246,887	210,177	19,596	5,725	9,869	1,520	84.4	83.8	82.4
Ont.	Ont.	344,608	315,780	12,981	6,703	6,872	2,272	80.0	82.2	82.9
Man.	Man.	78,669	74,060	902	1,722	1,089	896	83.4	84.3	84.8
Sask.	Sask.	126,540	120,128	971	2,227	1,325	1,889	80.0	82.5	84.4
Alta.	Alb.	113,285	106,524	1,409	1,948	974	2,430	80.1	81.6	81.9
B.C.	C.-B.	120,135	108,023	2,872	2,482	1,959	4,799	72.4	75.4	74.6
Canada		1,234,297	1,124,326	45,534	23,857	24,669	15,911	82.0	83.1	83.3
All Areas <i>Tous les centres</i>										
Nfld.	T.-N.	96,632	78,119	7,358	4,916	5,823	416	86.7	87.2	84.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	25,360	19,927	2,541	839	1,782	271	81.5	79.2	77.4
N.S.	N.-É.	185,245	138,596	17,368	4,623	22,876	1,782	76.2	74.9	73.7
N.B.	N.-B.	141,761	102,170	13,862	4,345	20,073	1,311	71.2	70.8	70.4
Que.	Qué.	1,389,115	549,282	228,100	57,262	551,482	2,989	48.6	49.0	47.9
Ont.	Ont.	1,876,545	1,232,954	228,096	57,592	353,468	4,435	69.5	70.5	67.1
Man.	Man.	259,280	198,562	14,698	5,909	38,694	1,417	71.5	73.5	70.1
Sask.	Sask.	260,822	214,299	9,574	6,205	27,605	3,139	74.4	76.7	74.6
Alta.	Alb.	393,707	294,539	28,434	10,553	55,218	4,963	71.4	71.0	67.9
B.C.	C.-B.	543,075	398,781	27,768	10,388	98,980	7,158	69.6	71.0	66.2
Canada		5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

Table 97 Occupied Dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas, 1951-1966
 Tableau 97 Logement occupé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966

Area Centre	Occupied Dwellings 1966 <i>Habitations occupées 1966</i>	Type of Dwelling, 1966 <i>Genre d'habitation, 1966</i>					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings <i>Rapport des habitations occup. par le prop. au total</i>		
		Single- Detached <i>Maison simple</i>	Duplex and Semi-Detached <i>Duplex et jumelé</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>	Mobile <i>Roulotte</i>	1951	1961	1966
Dwelling Units <i>Unités de logement</i>									
Metropolitan Areas ¹ Districts métropolitains ¹									
Calgary	94,941	60,420	11,753	2,812	19,624	332	60.0	63.3	60.3
Edmonton	110,224	70,784	10,269	3,608	25,152	411	62.2	65.1	60.8
Halifax	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
Hamilton	123,352	83,576	12,448	3,134	24,082	112	68.0	73.5	68.2
Kitchener	53,037	33,880	6,416	1,246	11,461	34	64.8	72.3	65.7
London	59,717	37,702	6,913	2,052	12,785	265	64.5	66.7	62.0
Montréal	668,901	136,456	108,258	32,680	391,101	406	24.4	32.6	32.9
Ottawa-Hull	130,256	60,252	22,604	7,177	40,010	213	45.1	51.7	49.1
Québec	97,221	31,413	15,211	3,120	49,393	84	35.6	42.3	43.3
Regina	37,314	25,603	1,371	1,174	9,001	165	57.7	66.6	63.0
Saint John	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
St. John's	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
Saskatoon	33,224	21,114	3,026	994	7,856	234	64.0	70.9	62.3
Sudbury	28,510	16,292	4,900	995	6,321	2	46.9	56.4	54.7
Toronto	586,581	295,508	100,000	20,046	170,589	438	70.8	67.4	61.7
Vancouver	271,956	182,575	12,910	3,854	71,838	779	68.5	69.7	63.0
Victoria	55,098	38,989	3,727	914	11,226	242	69.6	71.4	66.5
Windsor	58,250	42,579	6,134	1,727	7,791	19	61.6	72.4	71.8
Winnipeg	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Total	2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Major Urban Areas ² Grands centres urbains ²									
Brampton	11,237	6,902	2,046	612	1,677	—	71.0	74.5	67.6
Brantford	17,927	12,570	2,346	303	2,707	1	61.8	72.0	69.8
Chicoutimi-Jonquière	21,177	9,126	5,914	655	5,475	7	42.8	51.6	50.9
Drummondville	10,090	3,186	2,788	201	3,903	12	32.3	36.2	37.4
Ft. William-Pt. Arthur	26,366	20,174	1,986	477	3,716	13	73.1	74.9	73.9
Guelph	13,876	9,456	1,508	337	2,574	1	60.8	70.1	67.7
Kingston	18,857	9,397	2,681	1,208	5,570	1	47.2	49.7	47.0
Moncton	14,874	8,930	2,458	399	3,050	37	43.8	55.7	55.3
Niagara Falls	16,760	12,702	1,295	339	2,373	51	64.2	65.9	73.3
Oshawa	26,920	19,247	2,039	294	5,274	66	73.5	77.4	69.8
Peterborough	15,456	11,402	1,564	438	2,046	6	63.6	70.0	70.0
St. Catharines	30,390	22,670	2,651	531	4,489	49	63.5	74.6	71.5
St-Jean	10,265	4,024	2,611	531	3,083	16	32.3	40.9	39.3
St-Jérôme	7,835	2,655	2,509	459	2,199	13	36.8	39.7	39.4
Sarnia	18,218	13,987	1,443	513	2,242	33	70.6	74.4	71.1
Sault Ste. Marie	18,626	13,442	1,857	592	2,700	35	68.0	70.9	72.0
Shawinigan	14,970	4,858	2,939	457	6,708	8	23.1	31.7	33.5
Sherbrooke	20,222	5,535	3,709	321	10,630	27	32.8	34.6	36.0
Sydney-Glace Bay	23,461	17,183	3,621	490	2,127	40	68.8	69.7	68.0
Timmins	10,293	6,171	1,636	359	2,105	22	48.8	56.3	55.1
Trois-Rivières	22,506	7,197	6,187	1,202	7,895	25	28.0	33.0	36.9
Valleyfield	8,381	3,247	2,821	502	1,807	4	41.3	45.0	44.6
Welland	15,875	11,511	1,580	497	2,287	—	65.7	73.2	71.8
Total	394,582	235,572	60,189	11,717	86,637	467	55.0	61.2	60.7
Other Areas Autres centres									
	2,130,044	1,711,835	166,826	56,724	171,879	22,780	75.6	76.1	74.9
Canada ³	5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

ata for 1951 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary
 finitions.
 ata for 1951 excludes fringe areas.
 cludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux
 délimitations de territoire employées au recensement de 1961.
 2 Ne comprend pas les aires limites de grands centres urbains.
 3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 98 Families and Households, by Province, 1961 and 1966
Tableau 98 Familles et ménages, par province, 1961 et 1966

Area Province		Families <i>Familles</i>		Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>		Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>		Total Households <i>Total des ménages</i>	
		1961	1966	1961	1966 ²	1961	1966 ²	1961	1966
Metropolitan Areas ³ <i>Distriets métropolitains³</i>									
Nfld.	T.-N.	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
N.B.	N.-B.	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
Que.	Qué.	584,492	671,781	27,833	21,405	94,679	141,505	650,545	791,418
Ont.	Ont.	797,071	905,465	74,947	58,959	125,033	168,823	845,985	1,014,407
Man.	Man.	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Sask.	Sask.	49,573	57,403	2,352	1,169	8,956	14,364	56,037	70,538
Alta.	Alb.	147,104	170,129	6,121	3,584	26,645	38,720	167,405	205,165
B.C.	C.-B.	234,973	260,249	10,946	7,770	52,751	74,958	276,083	327,054
Canada		2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>									
Nfld.	T.-N.	27,485	32,549	2,508	2,660	1,692	2,062	26,617	31,890
P.E.I.	Î.-P.-É.	7,289	8,427	512	386	1,159	1,548	7,911	9,566
N.S.	N.-É.	48,033	52,918	3,669	3,332	7,692	9,420	51,940	58,932
N.B.	N.-B.	39,239	45,310	2,358	2,054	4,770	6,624	41,532	49,813
Que.	Qué.	272,640	323,833	9,878	8,680	24,180	36,288	286,257	350,810
Ont.	Ont.	395,537	444,552	17,193	11,887	67,139	85,537	444,566	517,530
Man.	Man.	26,149	31,412	939	776	4,626	6,342	29,769	36,901
Sask.	Sask.	45,034	51,928	1,385	969	9,315	12,914	52,819	63,744
Alta.	Alb.	53,145	63,123	1,696	1,158	10,303	13,458	61,555	75,257
B.C.	C.-B.	57,335	81,631	2,076	1,932	10,614	16,597	65,474	95,886
Canada		971,886	1,135,683	42,214	33,834	141,490	190,790	1,068,440	1,290,329
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>									
Nfld.	T.-N.	43,614	44,045	3,861	3,817	3,693	3,825	43,406	44,005
P.E.I.	Î.-P.-É.	14,680	14,301	1,163	921	2,537	2,434	16,031	15,794
N.S.	N.-É.	73,542	69,807	5,110	4,252	12,816	13,157	81,034	78,621
N.B.	N.-B.	63,968	61,517	4,820	4,059	8,098	8,360	67,040	65,753
Que.	Qué.	246,690	233,687	14,220	10,240	23,288	24,298	254,667	246,887
Ont.	Ont.	318,870	307,916	14,207	10,000	47,365	47,592	350,330	344,608
Man.	Man.	72,437	68,901	2,860	2,440	12,106	12,426	81,453	78,669
Sask.	Sask.	117,169	107,343	3,427	2,427	23,214	21,950	136,568	126,540
Alta.	Alb.	105,422	97,906	4,245	3,130	19,986	18,783	120,856	113,285
B.C.	C.-B.	101,715	103,417	3,405	2,649	20,446	19,863	117,977	120,135
Canada		1,158,107	1,108,840	57,318	43,935	173,549	172,688	1,269,362	1,234,297
All Areas <i>Tous les centres</i>									
Nfld.	T.-N.	89,267	97,011	8,199	8,100	7,019	7,856	87,940	96,632
P.E.I.	Î.-P.-É.	21,969	22,728	1,675	1,307	3,696	3,982	23,942	25,360
N.S.	N.-É.	161,894	166,237	12,018	10,031	25,890	29,263	175,341	185,245
N.B.	N.-B.	124,653	129,307	8,207	6,939	16,646	19,556	132,715	141,761
Que.	Qué.	1,103,822	1,229,301	51,931	40,325	142,147	202,091	1,191,469	1,389,115
Ont.	Ont.	1,511,478	1,657,933	106,347	80,846	239,537	301,952	1,640,881	1,876,545
Man.	Man.	215,831	222,735	11,425	7,802	35,915	44,782	239,754	259,280
Sask.	Sask.	211,776	216,674	7,164	4,565	41,485	49,228	245,424	260,822
Alta.	Alb.	305,671	331,158	12,062	7,872	56,934	70,961	349,816	393,707
B.C.	C.-B.	394,023	445,297	16,427	12,351	83,811	111,418	459,534	543,075
Canada		4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

1 Includes non-family households with lodging families.

2 Data are preliminary estimates.

3 Includes rural parts.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

2 Données représentant des estimations provisoires.

3 Comprend des secteurs ruraux.

Table 99 Families and Households in Metropolitan and Major Urban Areas, 1961-1966
 Tableau 99 Familles et ménages dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1961-1966

Area Centre	Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households ¹ Ménages non familiaux ¹		Total Households Total des ménages	
	1961	1966	1961	1966 ²	1961	1966 ²	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains								
Calgary	67,552	77,715	2,631	1,475	13,592	18,746	78,396	94,941
Edmonton	79,552	92,414	3,490	2,109	13,053	19,974	89,009	110,224
Halifax	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
Hamilton	98,837	110,005	7,158	4,540	13,642	17,958	105,240	123,352
Kitchener	38,509	46,504	2,052	1,332	5,747	7,895	42,174	53,037
London	43,917	49,748	1,960	1,216	8,661	11,214	50,564	59,717
Montréal	491,097	562,944	24,138	18,314	83,350	124,591	549,731	668,901
Ottawa-Hull	97,771	111,446	5,266	3,440	15,184	22,325	107,572	130,256
Québec	72,448	85,147	2,705	2,294	9,544	14,499	79,139	97,221
Regina	26,918	30,680	1,382	657	4,666	7,318	30,125	37,314
Saint John	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
St. John's	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
Saskatoon	22,655	26,723	970	512	4,290	7,046	25,912	33,224
Sudbury	25,002	26,201	917	629	2,227	2,984	26,255	28,510
Toronto	466,495	534,734	56,463	46,604	73,341	99,076	482,540	586,581
Vancouver	196,300	217,329	9,763	6,894	42,644	61,823	228,598	271,956
Victoria	38,673	42,920	1,183	876	10,107	13,135	47,485	55,098
Windsor	47,487	50,517	2,121	1,995	8,016	9,786	53,315	58,250
Winnipeg	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Total	2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Major Urban Areas³ Grands centres urbains³								
Brampton	4,558	10,715	244	341	515	868	4,824	11,237
Brantford	14,405	15,323	595	433	2,532	3,048	16,326	17,927
Chicoutimi-Jonquière	19,365	20,829	863	670	703	1,022	19,192	21,177
Drummondville	8,029	9,069	173	125	771	1,149	8,619	10,090
Ft. William-Pt. Arthur	22,356	22,931	1,389	704	3,101	4,174	24,007	26,366
Guelph	10,274	12,060	563	395	1,630	2,220	11,332	13,876
Kingston	14,037	15,844	705	438	2,563	3,469	15,864	18,857
Moncton	12,536	13,425	760	561	1,501	2,019	13,258	14,874
Niagara Falls	13,838	14,993	877	637	1,958	2,450	14,884	16,760
Oshawa	19,975	24,377	936	709	2,363	3,268	21,396	26,920
Peterborough	12,133	13,337	579	367	1,926	2,488	13,474	15,456
St. Catharines	23,877	26,806	1,092	818	3,379	4,414	26,148	30,390
St-Jean	7,511	9,337	205	197	727	1,132	8,026	10,265
St. Jérôme	5,259	7,182	123	137	582	796	5,716	7,835
Sarnia	14,894	15,983	546	365	2,051	2,604	16,393	18,218
Sault Ste. Marie	13,804	17,122	800	610	1,527	2,131	14,509	18,626
Shawinigan	13,227	13,856	319	289	999	1,411	13,892	14,970
Sherbrooke	15,061	17,192	373	299	2,126	3,347	16,795	20,222
Sydney-Glace Bay	22,382	22,408	1,982	1,705	2,354	2,770	22,734	23,461
Timmins	9,315	9,116	335	252	1,142	1,459	10,088	10,293
Trois-Rivières	17,652	20,353	582	524	1,789	2,704	18,838	22,506
Valleyfield	6,606	7,673	224	175	572	885	6,947	8,381
Welland	8,873	14,430	426	523	990	1,975	9,428	15,875
Total	309,967	354,361	14,691	11,274	37,801	51,803	332,690	394,582
Other Areas Autres centres								
	1,820,026	1,890,162	84,841	66,495	277,238	311,675	2,005,112	2,130,044
Canada ⁴	4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

¹ Includes non-family households with lodging families.

² Preliminary estimates.

³ Includes fringe areas.

⁴ Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

² Estimations provisoires.

³ Comprend les aires en bordure.

⁴ Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100 Families Not Maintaining Own Households and Non-Family Households, by Province, 1951-1966 (Per Cent)
 Tableau 100 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, par province, 1951-1966 (p. 100)

Area Province		Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>				Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>	
		1951	1956	1961	1966 ²	1961	1966 ²
Metropolitan Areas ³ <i>Districts métropolitains³</i>							
Nfld.	T.-N.	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	14.0	10.3	8.0	5.6	12.7	14.0
N.B.	N.-B.	8.0	7.1	4.8	3.7	15.6	17.5
Que.	Qué.	11.5	7.5	4.8	3.2	14.3	17.2
Ont.	Ont.	17.8	14.3	9.3	6.4	15.4	17.2
Man.	Man.	9.9	10.1	6.5	3.7	14.9	18.1
Sask.	Sask.	8.8	6.6	4.7	2.0	16.0	20.4
Alta.	Alb.	8.4	6.7	4.2	2.1	15.9	18.9
B.C.	C.-B.	8.8	6.2	4.7	3.0	19.1	22.9
Canada		13.0	10.0	6.8	4.5	15.3	18.0
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>							
Nfld.	T.-N.	12.4	10.1	9.1	8.2	6.4	6.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.3	9.1	7.0	4.6	14.7	16.2
N.S.	N.-É.	11.6	8.4	7.6	6.3	14.8	16.0
N.B.	N.-B.	9.2	7.8	6.0	4.5	11.5	13.3
Que.	Qué.	6.8	4.9	3.7	2.7	9.1	11.6
Ont.	Ont.	8.5	6.2	4.3	2.6	14.7	15.6
Man.	Man.	5.9	5.0	3.6	2.5	15.5	17.2
Sask.	Sask.	5.5	4.3	3.1	1.9	17.6	20.3
Alta.	Alb.	5.5	4.1	3.2	1.8	16.7	17.9
B.C.	C.-B.	5.0	4.6	3.6	2.4	16.2	17.3
Canada		7.9	5.8	4.3	3.0	13.2	14.8
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>							
Nfld.	T.-N.	12.9	10.1	8.9	8.7	8.5	8.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	8.8	8.1	7.9	6.4	15.8	15.4
N.S.	N.-É.	9.4	8.2	6.9	6.1	15.8	16.7
N.B.	N.-B.	10.2	9.1	7.5	6.6	12.1	12.7
Que.	Qué.	7.9	6.7	5.8	4.4	9.1	9.8
Ont.	Ont.	6.9	5.5	4.5	3.2	13.5	13.8
Man.	Man.	5.2	4.4	3.9	3.5	14.9	15.8
Sask.	Sask.	4.2	3.3	2.9	2.3	17.0	17.3
Alta.	Alb.	5.0	4.4	4.0	3.2	16.5	16.6
B.C.	C.-B.	4.5	4.0	3.3	2.6	17.3	16.5
Canada		6.9	5.8	4.9	4.0	13.7	14.0
All Areas <i>Tous les centres</i>							
Nfld.	T.-N.	13.2	11.1	9.2	8.3	8.0	8.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	9.5	8.4	7.6	5.8	15.4	15.7
N.S.	N.-É.	11.1	8.8	7.4	6.0	14.8	15.8
N.B.	N.-B.	9.6	8.3	6.6	5.4	12.5	13.8
Que.	Qué.	9.3	6.6	4.7	3.3	11.9	14.5
Ont.	Ont.	12.3	9.7	7.0	4.9	14.6	16.1
Man.	Man.	7.6	7.4	5.3	3.5	15.0	17.3
Sask.	Sask.	5.2	4.1	3.4	2.1	16.9	18.9
Alta.	Alb.	6.3	5.3	3.9	2.4	16.3	18.0
B.C.	C.-B.	7.0	5.4	4.2	2.8	18.2	20.5
Canada		9.8	7.7	5.7	4.0	14.4	16.3

1 Includes non-family households with lodging families.

2 Data are preliminary estimates.

3 Includes rural parts.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.

2 Données représentant des estimations provisoires.

3 Comprend des secteurs ruraux.

Table 101 Families not Maintaining Own Households and Non-Family Households in Metropolitan and Major Urban Centres, 1951-1966
(Per Cent)
Tableau 101 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966
(p. 100)

Area Centre	Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>				Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>		
	1951	1956	1961	1966	1956	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains							
Calgary	8.4	5.1	3.9	1.9	16.5	17.3	19.7
Edmonton	8.4	7.9	4.4	2.3	12.0	14.7	18.1
Halifax	14.0	10.3	8.0	5.6	11.4	12.7	14.0
Hamilton	12.0	10.3	7.2	4.1	11.8	13.0	14.6
Kitchener	12.8	9.4	5.3	2.9	12.6	13.6	14.9
London	10.8	6.3	4.5	2.4	15.3	17.1	18.8
Montréal	11.9	7.7	4.9	3.3	12.5	15.2	18.6
Ottawa-Hull	12.9	8.9	5.4	3.1	12.5	14.1	17.1
Québec	7.6	5.5	3.7	2.7	9.6	12.1	14.9
Regina	10.0	7.9	5.1	2.1	14.1	15.5	19.6
Saint John	8.0	7.1	4.8	3.7	14.0	15.6	17.5
St. John's	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.1	9.5
Saskatoon	7.7	5.0	4.3	1.9	15.8	16.6	21.2
Sudbury	10.6	5.9	3.7	2.4	9.6	8.5	10.5
Toronto	21.1	17.7	12.1	8.7	13.8	15.2	16.9
Vancouver	9.0	6.5	5.0	3.2	16.9	18.7	22.7
Victoria	7.1	4.7	3.1	2.0	18.6	21.3	23.8
Windsor	9.5	6.9	4.5	3.9	12.1	15.0	16.8
Winnipeg	9.9	10.1	6.5	3.7	12.6	14.9	18.1
Total	13.0	10.0	6.8	4.5	13.5	15.3	18.0
Major Urban Centres² Grands centres urbains²							
Brampton	11.5	7.9	5.4	3.2	* *	10.7	9.3
Brantford	9.1	6.2	4.2	2.9	13.7	15.8	17.5
Chicoutimi-Jonquière	8.2	7.1	4.7	3.4	* *	4.4	5.9
Drummondville	5.4	2.9	2.3	1.3	* *	10.5	13.8
Ft. William-Pt. Arthur	7.1	7.0	6.3	3.1	11.1	12.9	15.9
Guelph	12.6	6.4	5.6	3.3	13.5	14.6	16.0
Kingston	14.0	7.3	5.6	3.0	16.0	18.0	20.7
Moncton	11.1	8.4	6.4	4.4	12.5	12.8	15.7
Niagara Falls	13.6	12.3	9.3	4.4	* *	20.0	14.9
Oshawa	8.8	8.7	4.9	3.0	10.0	11.4	12.7
Peterborough	10.6	5.0	4.9	2.8	13.0	14.8	16.1
St. Catharines	9.5	6.6	4.3	2.9	14.4	13.1	14.9
St-Jean	7.8	4.3	2.8	2.2	* *	9.4	12.5
St-Jérôme	4.4	3.0	2.3	1.9	* *	10.2	11.1
Sarnia	8.7	4.8	4.0	2.4	12.4	13.2	15.2
Sault Ste. Marie	12.6	9.8	6.4	3.6	10.6	12.2	11.4
Shawinigan	5.1	3.5	2.5	1.9	* *	8.1	10.9
Sherbrooke	5.5	3.7	2.5	1.7	11.2	12.4	16.4
Sydney	18.1	12.0	8.5	6.3	9.9	11.8	12.8
Timmins	5.1	4.7	3.5	2.9	* *	11.1	14.2
Trois-Rivières	6.5	4.5	3.3	2.6	8.6	12.0	15.1
Valleyfield	7.7	4.3	3.5	2.3	* *	8.5	11.3
Welland	11.3	7.0	4.8	3.9	* *	10.5	12.3
Total	9.3	6.5	4.8	3.0	12.1	12.5	14.3
Other Areas Autres centres							
	6.9	5.6	4.7	3.5	12.7	13.6	14.4
Canada ³	9.8	7.7	5.7	4.0	13.0	14.4	16.3

Includes Non-Family Households with Lodging Families.
Ringed Areas are Excluded.
Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
2 Ne comprend pas les aires limitées.
3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

Tables 1-12

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics*, 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962 and 1966. To facilitate comparison of data, the 1962 and 1966 figures were published in *Canadian Housing Statistics* 1966, on the 1956 and 1961, and on the 1961 and 1966, area definitions respectively. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this report should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 13

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

Table 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved, in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through "Aids to Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit, public housing, Federal-Provincial Partnership and student housing projects. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government House-Building" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guaranteed under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 16

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alteration and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds".

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

*Ne s'applique pas.

**Non disponible.

†Moins de \$1,000.

‡Moins de 0.1.

—Néant.

Tableaux 1 à 12

Les données relatives aux unités de logement parachevées au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume d'unités parachevées se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'utilisation d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les unités mises en chantier et les unités en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les unités parachevées en se fondant sur les hypothèses faites au cours de son étude de la longueur de la période de construction. Depuis 1948, on obtient à l'aide de relevés les données relatives aux unités de logement mises en chantier, parachevées ou en construction. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute toute le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, ces relevés ont eu pour objet de fournir un dénombrement complet de toutes les unités de logement construites dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres urbains et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec le Bureau fédéral de la statistique, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée tout en se limitant aux centres d'une population de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les centres d'une population minimum de 10,000 âmes que dans ceux d'une population minimum de 5,000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements aux délimitations de territoire et à la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962 et 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1962 et 1966, qui ont été publiés dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*, se fondent respectivement sur les délimitations de territoire des recensements de 1956 et de 1961 et sur celles des recensements de 1961 et de 1966. Les to-

taux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre d'unités en construction à la fin de la période comme l'indique le présent rapport, peut avoir été l'objet de certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur la mise en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications sur la rectification saisonnière qui sont fournies à la fin des présentes notes.

Tableau 13

Le relevé des maisons et des duplex parachevés mais inoccupés se fait dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains conjointement avec le relevé du logement mis en chantier ou parachevé. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces unités sont alors dénombrées chaque mois jusqu'à ce qu'elles soient occupées ou vendues; elles sont à ce moment-là rayées du relevé.

Le relevé des unités de logement en rangée et des appartements parachevés mais inoccupés est effectué dans toutes les régions métropolitaines conjointement avec le relevé des unités mises en chantier ou parachevées. Ces unités sont dénombrées chaque mois pendant les six premiers mois qui en suivent le parachevement; à ce moment-là, tout logement qui est demeuré inoccupé est rayé du relevé.

Tableau 14

En toute année particulière, il se présente des différences entre le nombre d'unités dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les unités de logement dont la mise en chantier a été financée en vertu de programmes d'aide aux groupes à faible revenu, comprennent le logement à loyer des projets de compagnies à dividendes limités et des sociétés sans but lucratif, de logement public, de logement réalisé en vertu de programmes fédéraux-provinciaux et de logement pour étudiants. La rubrique "Autres prêts" à même des "Fonds publics aux termes de lois fédérales" comprend les prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La rubrique

"Construction d'unités de logement directement par le gouvernement" comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre d'unités construites pour les employés de ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 16

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et municipaux pour la construction de nouvelles maisons.

Tableau 19

Voir la remarque se rapportant à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 19 à 55

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "sociétés autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs, qui en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil

Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item.

Table 19

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 19-55

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage

loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

Tables 20-24, 30

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them by type of property for which the mortgage loan is approved by province. The Canadian Life Insurance Association, the Trust Companies Association of Canada, and the Canadian Bankers Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity are calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions.

Table 34

Public funds provided to the "Private Mortgage Market" include loans made under the NHA, Section 40, for home ownership and rental dwellings, the Corporation's share of joint loans made in earlier years, and loans made to approved lenders under the NHA, Section 11. Loans, appearing under the heading "All Other Aids", include those made to finance limited dividend, non-profit, public housing and student housing projects; and for urban renewal, land assembly for public housing purposes and sewage treatment projects. "Investments" include public funds used to finance land assembly and housing projects under the Federal-Provincial Partnership arrangements. "Grants" include public funds provided for urban renewal studies, the preparation and implementation of urban renewal schemes, for rental subsidies on public housing projects.

Table 38

Rental subsidies under the National Housing Act may take two forms. Federal-Provincial Partnership arrangements for financing rental housing projects provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the Provincial partner. Where public housing projects are financed with loans under the Act, arrangements may be made under Section 35E for the Federal Government to pay 50 per cent of the operating losses.

Table 39

Agreements have been reached, under Section 35A of the National Housing Act, with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and Saskatchewan to finance the building of houses for home ownership under co-operative agreements. The Corporation makes a loan to the provincial agency to finance such a project, the agency in turn lending the money

consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces prêteurs représentent pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pensions dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "sociétés autres que les institutions prêteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance ainsi qu'à quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne se voient pas d'ordinaire aux prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi qu'aux particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Dans les données brutes, les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale n'entrent pas en ligne de compte. Dans les données nettes, les changements entrent en ligne de compte au moment où ils se produisent.

Tableaux 20, 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à rapport élevé, consentis par les institutions prêteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

Tableaux 20 à 24, 30

La SCHL fait le relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport chaque mois du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété sur laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'association des assureurs-vie du Canada, l'Association des sociétés de fiducie, l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et fournissent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir une estimation des prêts conventionnels consen-

tis, la SCHL soustrait les données sur les promesses d'assurer émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers, des totaux rapportés par les institutions prêteuses.

Tableau 34

Les fonds publics dont il est question sous la rubrique "Marché privé des prêts hypothécaires" comprennent les prêts consentis en vertu de l'article 40 de la LNH à l'égard des maisons de propriétaire et du logement à loyer, la part de la SCHL dans les prêts conjoints effectués dans le passé et les prêts faits aux prêteurs agréés en vertu de l'article 11 de la LNH. Les prêts indiqués sous la rubrique "Toute autre aide" comprennent les prêts faits en vue d'aider au financement de projets des compagnies à dividendes-limités, des sociétés sans but lucratif, de logement public et de logement pour les étudiants ainsi que de projets de rénovation urbaine, d'aménagement de terrain aux fins du logement public et de projets municipaux d'épuration des eaux-cannes. La rubrique "Investissements" comprend les fonds publics employés pour le financement des projets d'aménagement de terrain et de logement en vertu d'ententes fédérales-provinciales. La rubrique "Subventions" comprend les fonds publics fournis pour des études de rénovation urbaine, des subventions de loyer dans les projets de logement public.

Tableau 38

Le subventionnement des loyers peut se faire sous deux formes. Les ententes fédérales-provinciales en vue du financement de projets de logement à loyer prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 p. 100 pour le gouvernement fédéral et de 25 p. 100 pour le gouvernement provincial associé. S'il s'agit de projets de logement public financés au moyen de prêts aux termes de la Loi, des arrangements peuvent être pris aux termes de l'article 35E afin que le gouvernement fédéral paie 50 p. 100 des pertes d'exploitation.

Tableau 39

Des accords ont été conclus en vertu de l'article 35A de la Loi nationale sur l'habitation, avec les provinces de la Nouvelle-Ecosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et de la Saskatchewan en vue de financer la construction de maisons de propriétaires en vertu d'ententes coopératives. La SCHL consent un prêt à l'organisme provincial en vue du financement d'un tel projet; celle-ci à son tour prête l'argent sur hypothèque au groupe coopératif et à ses membres particuliers.

Tableaux 43, 44

Les dispositions de l'article 36F de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une renonciation à 25 p. 100 du principal et de l'intérêt accumulé à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux vannes,

si les travaux sont parachevés au plus tard le 31 mars 1970. Les données relatives au montant ainsi remis se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés au cours de chaque année particulière.

Tableau 46

La différence qui existe entre le total des adjudications effectuées et celles pour lesquelles des options ont été acceptées, représente les adjudications à l'égard desquelles un règlement immédiat a été effectué.

Tableau 48

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements au comptant ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie jusqu'à la fin de juin 1965, se fondent sur les opérations de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les opérations de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies.

Tableau 49

Les données découlent de sources publiées et comprendraient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les sociétés prêteuses. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non incorporées et les institutions de charité. On estime, toutefois, qu'en 1966, ces prêts ont pu se chiffrer par 5.7 milliards de dollars. Le tableau 50 renferme des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit.

Tableaux 50, 54, 55

Les données sur l'enregistrement d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par un échantillonnage des prêts hypothécaires non LNH enregistrés dans les divers bureaux d'enregistrement du pays. Les prêts hypothécaires dépassant \$500,000 n'entrent pas dans le calcul des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les obligations hypothécaires et les prêts financés par les gouvernements sont exclus. Il faudrait noter que les hypothèques enregistrées relevées dans l'échantillon comprennent les prêts hypothécaires sur propriété tant résidentielle que non résidentielle, pour la construction tant nouvelle qu'existante, ainsi que des premières et deuxième hypothèques. Les changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliqueraient certaines des fluctuations dans la moyenne des taux d'intérêt et la durée moyenne des prêts.

under mortgage security to the co-operative group and its individual members.

Tables 43, 44

Section 36F of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven for work completed by March 31, 1970. Data on the amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year.

Table 46

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Table 48

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies.

Table 49

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1966 these may have amounted to \$5.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 50.

Tables 50, 54, 55

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds, and loans financed by governments, are excluded. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Tables 66, 67

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income for approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

Table 70

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net immigration of families, minus the sum of the deaths of married persons and of divorces. The net migration of families is in turn estimated on the assumption that the proportion of net immigrant families to total net immigration of persons in any year is the same as that experienced during the preceding intercensal period. This ratio varied between 19 and 22 per cent in the past three intercensal periods. It is apparent that none of the other three component factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nevertheless, the use of this method is justified by experience. The derived figures for the current periods usually require only a small adjustment when the Census data on net family formation become available. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that the annual survey of the number of families, conducted by the Dominion Bureau of Statistics, is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 72

Data on Households by Size and Type are based on Census information for the period up to 1966. The 1971 projection was prepared by the Corporation by extrapolating past trends, taking account of the data available from the Survey of Household Facilities conducted annually by the Dominion Bureau of Statistics.

Tableaux 66, 67

ien que le montant d'un prêt consenti aux termes de la Loi nationale sur l'habitation dépende de la valeur prise de la propriété, est également tenu compte des montants maximums de prêt. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximum de prêt autorisé pour une unité de logement complet, autre qu'un appartement, a été de \$18,000 plus droit d'assurance du prêt hypothécaire.

L'amortissement brut de la dette comprend le paiement de principal et d'intérêt à compte du prêt hypothécaire ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre l'amortissement de la dette et le revenu, est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Les données fournies dans ces tableaux ne se rapportent, toutefois, qu'au revenu du requérant.

Tableau 70

L'estimation de la formation nette de familles est établie en faisant la somme des mariages et du nombre net de familles immigrées et en y soustrayant la somme des décès et des divorces. L'immigration nette des familles est à son tour estimée en se fondant sur l'hypothèse que le rapport entre le nombre net de familles immigrées et le total de l'immigration nette dans une année quelconque est la même que celle qui a été signalée au cours de la période intercensale précédente. Ce rapport a varié entre 19 et 20 p. 100 au cours des trois dernières périodes intercensales. Il est évident qu'aucun des trois autres facteurs constituant n'influent nécessairement sur la formation de familles. Le remariage de personnes restées veuves ou de personnes divorcées, qui ont déjà des enfants à elles, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. Néanmoins, l'expérience justifie l'emploi de cette méthode. Les chiffres qui découlent pour les périodes en cours existent habituellement une légère rectification, lorsque les données du recensement sur la formation nette de familles sont disponibles. Les estimations présentées dans ce tableau ont été établies par la SCHL en se fondant sur des données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait noter que le dénombrement des familles, effectué par le Bureau fédéral de la statistique, est un relevé-échantillon désigné pour mesurer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas très précis pour qu'on en tire des données nouvelles sur la formation nette de familles.

Tableau 72

Les données sur la taille et le genre de ménages se fondent sur des renseignements recueillis pour la période jusqu'à 1966. Les

estimations pour 1971 ont été établies par la SCHL, par extrapolation des tendances passées, compte tenu des données tirées d'enquêtes sur l'équipement ménager menées annuellement par le Bureau fédéral de la statistique.

Tableau 73

Ce tableau présente une récapitulation des données fournies au tableau 70 sur la formation nette de familles, lors des recensements passés. De plus, il renferme des renseignements intercensaux sur le dédoublement net de familles et la formation nette de ménages non familiaux, reconciliant ainsi tous les éléments de la formation de ménages pour la période concernée. La demande nette de remplacement représente la différence entre le nombre d'unités sinistrées ou rayées du stock du logement ainsi que le nombre d'unités qui ont été ajoutées au stock par suite de la transformation d'unités existantes. Le nombre non compté d'unités parachevées au cours d'enquêtes intercensales dans le domaine de la construction de logement serait aussi indiqué ici pour contrebalancer les unités rayées du stock du logement. Les données résultent de la différence entre le nombre parachevé d'unités de logement d'une part et la formation nette de ménages ainsi que l'augmentation nette d'unités vacantes, rapportée lors du recensement, d'autre part.

L'estimation des éléments de la demande de logement a été établie par la SCHL et se fonde quant à son côté démographique (mariages et décès de personnes mariées) sur les estimations de la population établies par le Conseil économique du Canada. Les éléments qui restent représentent une extrapolation des tendances passées, fondée sur l'hypothèse que le rapport qui existe entre le coût du logement, les prêts hypothécaires et les revenus continuera de varier, comme il l'a fait au cours des dernières 15 années ou environ.

Tableau 74

Le nombre de comptes d'allocations familiales, qui sont transférés d'une adresse à l'autre, fournit quelque indication sur la migration nette de familles à l'intérieur du Canada. Ces données, bien entendu, n'ont trait qu'aux familles avec enfants qui sont admissibles aux allocations familiales. Ne comprend pas les familles sans enfant ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

Tableaux 76, 77

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des requérants de prêts, soit à titre de futurs propriétaires-occupants ou comme constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain et se fondent habituellement sur la valeur

du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payé à même les taxes d'amélioration locale, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les entrepreneurs en aménagement.

Tableau 78

Les données ont trait aux taux minimums de salaire horaire des ouvriers syndiqués.

Tableau 79

Les coefficients de pondération employés dans l'indice combiné sont les suivants: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est 65 et celui des taux de salaire, 35.

Tableau 81

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui surviennent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est le logement, qui est représenté par deux sous-indices, soit l'abri et le fonctionnement d'un ménage. L'indice de l'abri dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût de la propriété.

L'indice des loyers, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans les prix qui règnent sur le marché du loyer.

L'indice du coût de la propriété comprend les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de construction du logement et les frais d'assurance.

Tableau 87

Les données n'ont trait qu'au volume d'activité LNH des constructeurs qui ont obtenu des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ne comprend pas toute autre activité financée autrement qu'aux termes de la LNH. Ne comprend pas non plus l'activité des constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes, où les constructeurs agissent en tant qu'exécutants plutôt que comme entrepreneurs.

Table 73

This table represents a recapitulation from Table 70 of net family formation data for past Census periods. In addition, it contains intercensal information on net undoubling of families and net non-family household formation, thus reconciling all components of household formation for the period concerned. Net replacement demand represents the difference between withdrawals from or losses to the housing stock, and additions to the stock resulting from the conversion of existing dwellings. Any undercounting of housing completions in the intercensal surveys of house-building activity would also appear here as an offset to withdrawals from the housing stock. The data are derived from the difference between new housing completions on the one side and net household formation and the net increase in vacancies reported in the Census, on the other.

Projections of housing demand components were prepared by the Corporation and are based for their demographic part (marriages and deaths of married persons) on the population projections of the Economic Council of Canada. The remaining components are an extrapolation of past trends based on the assumption that the relationship between housing costs, mortgage loans and incomes will continue to change as they have done over the past 15 years or so.

Table 74

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

Tables 76, 77

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values. It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

Table 78

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 79

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 81

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the cost of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenancy repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

Table 87

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity financed outside the NHA is excluded. Activity by builders where the loans were obtained by the owners of the property, with the builders acting as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas and other urban centres are included.

Table 88

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959 from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FH and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 91

The Veterans' Land Act provides, among other things, financing and other assistance to qualified veterans for the construction

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

La charge de compiler des données sur la mise en chantier est passée en 1959 du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of Census. La méthode pour établir l'estimation de la mise en chantier a été modifiée à la même époque. C'est pourquoi les données, qui se rapportent aux années d'avant 1959, ne sont pas strictement comparables à celles des années ultérieures à 1959. Cette révision a eu pour effet de hausser le total de la mise en chantier non agricole pour 1959 de 1,378,000 unités dans l'ancienne série à 1,531,000 dans la nouvelle série. Les données relatives à la mise en chantier en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision et sont par conséquent comparables pour toute la période indiquée.

Tableau 91

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres, qu'une aide financière ou autre forme d'assistance soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la Partie I de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la Partie II, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons simples. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'une acte hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société de crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction d'unités de logement.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte, pour l'amélioration et l'expansion des fermes

et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte, jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Redressement des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui avaient été lancés à l'automne de 1963 et que la SCHL avait appuyés à l'aide de prêts consentis aux constructeurs-spéculeurs, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière dans la construction d'habitations, du moins dans le cas du logement pour propriétaire-occupant. Même en l'absence d'un tel programme à l'automne de 1966, la SCHL a quand même poursuivi ses programmes de prêts directs aux constructeurs-marchands. Elle a cependant reporté au printemps, son programme de 1967.

Ces programmes de prêts ont entraîné, durant leur cinq années d'existence, une déviation marquée de la tendance saisonnière qu'on avait connu jusqu'à leur introduction. Il semble, toutefois, que la SCHL n'entreprendra pas de programmes élaborés de prêts directs aux constructeurs-spéculeurs, du moins pour le moment. Cela signifie que toutes les séries chronologiques qui se rapportent directement ou indirectement aux maisons simples comprennent trois périodes distinctes dans leur caractère saisonnier: les années antérieures à 1963, celles de 1963 à 1967, et à compter de 1968.

Présentement, le traitement des données au moyen de l'ordinateur ne tient pas suffisamment compte des changements soudains dans la tendance saisonnière. C'est pour cette raison que tous les éléments qui n'avaient pas été assujettis à d'importants changements de politique et à des différences dans leur caractère saisonnier, ont été redressés au moyen de l'une des méthodes normalement programmées pour l'ordination des données (le X = la méthode 11). La série atteinte par les programmes d'encouragement de la construction et de prêts directs a été traitée séparément en ce qui concerne la période de 1963 à 1967. Les données des quelques dernières années de la période qui a précédé l'introduction de ces programmes, ont été redressées de nouveau pour obvier à l'influence de la période ultérieure, en y extrayant les facteurs saisonniers.

Pour la période de 1963 à 1967, on s'est fondé sur l'hypothèse que la tendance et les éléments cycliques de la série étaient stables et que, à l'exception d'irrégularités résultant de changements minimes dans le caractère chronologique de ces programmes, les fluctuations de l'activité représentaient la tendance saisonnière provoquées par les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les programmes de prêts directs de la SCHL. La technique suivie pour atteindre ce résultat a été d'employer la moyenne mobile de douze mois consécutifs à

titre de juste approximation de l'élément tendance-cycle, après avoir réparti tous les événements prononcés, sur les autres mois de l'année où ils sont survenus.

La présente série représente donc un ensemble de séries corrigées de leurs éléments saisonniers. Vu qu'il est impossible de s'attendre à de nouveaux renseignements sur le comportement de ces séries dans le passé, la présente série ne sera pas changée pour la période antérieure à 1968. Bien que cette façon d'aborder le redressement saisonnier ait aplani certaines formes d'activité qui pourraient intéresser les conjoncturistes pour des fins précises, elle a servi davantage à démêler les véritables tendances et cycles de cette série, de variances fortement irrégulières.

Il semble évident que le redressement saisonnier pour l'année 1968 et les années ultérieures, des séries chronologiques atteintes dans le passé par les programmes de prêts directs en question, devra être fondé sur les facteurs saisonniers de séries étroitement connexes. Par exemple, la mise en chantier de maisons simples sera censée suivre la projection de la tendance passée de la construction de maisons simples financée autrement qu'à l'aide de fonds aux termes de la LNH, soit une série qui a été peu atteinte par les changements de politique.

Une annexe à l'un des prochains numéros du supplément mensuel à Statistique du logement au Canada renfermera toutes les séries désaisonnalisées et publiées par la SCHL, en même temps qu'un redressement en vue de retenir certaines variations irrégulières dues aux changements de politique.

Définitions

L'expression "unité de logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, signifie des lieux d'habitation distincts, complets avec entrée de l'extérieur du bâtiment ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur du bâtiment. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser une autre unité de logement distincte. Le relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sert à dénombrer les unités de logement dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du logement mis en chantier et parachévé, signifie le commencement des travaux de construction d'un bâtiment, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle continue au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un bâtiment ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénom-

of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage which, to date, has been the Corporation, remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes, introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation continued with direct lending programmes to merchant builders in the Fall of 1966. The timing of the 1967 programme, however, was changed to the Spring.

These lending programmes caused, for the five years of their existence, a significant deviation from the seasonal pattern experienced prior to their introduction. It appears now, however, that the Corporation will not be engaged extensively in direct lending programmes to speculative builders at least for the time being. This means that all time series directly or indirectly related to single-detached dwellings have three distinct periods for their seasonality: pre-1963, 1963 to 1967, and from 1968 on.

At the present time computer processing programmes do not properly take into account such sudden changes in a seasonal pattern. For this reason, all those components which were not subjected to significant policy changes and differences affecting seasonality, have been adjusted by one of the standard methods

programmed for computer processing (the $X = 11$ Method). The series affected by incentive and direct lending programmes were dealt with separately for the period 1963 to 1967. Data for the last few years of the period prior to the introduction of these programmes were readjusted to remove the influence of the subsequent period in deriving the seasonal factors.

For the 1963 to 1967 period the assumption has been made that the trend and the cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes by the Corporation. The technique employed in achieving this result was to use the centered twelve months' moving average as a fair approximation to the trend-cycle component, after first spreading all pronounced irregular items over other months of the year during which they occurred.

The published series are therefore an aggregate of component seasonally adjusted series. Since new information cannot be expected concerning the behaviour of these series in the past, the published series will not be changed for the pre-1968 period. While this approach to seasonal adjustment smooths out activities which might be of interest to analysts for some specific purposes, it serves better to disentangle the true trend and cycles of these series from pronounced irregular movements.

It is apparent that the seasonal adjustment for 1968 and subsequent years, of time series affected in the past by these direct lending programmes will have to be based on the seasonal factors of closely related series. For example, housing starts of single-detached houses will be assumed to follow the projection of the past pattern of single-detached houses financed from non-NHA sources, a series little affected by policy changes.

An appendix to one of the future issues of the *Monthly Supplement to Canadian Housing Statistics* will contain all series seasonally adjusted and published by the Corporation together with an adjustment which retains irregular fluctuations due to policy changes.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completion survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and

ré comme parachevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 p. 100 des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logement employés aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés ensemble plutôt qu'avec les maisons simples ou les appartements, comme il en avait été le cas au recensement.

L'expression "maison simple" signifie un bâtiment ne comprenant qu'une seule unité de logement qui est entièrement séparée sur tous les côtés de tout autre bâtiment ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie une de deux unités de logement situées côte à côte dans un seul bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression logement en "duplex" signifie une de deux unités de logement qui sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction. L'expression logement en "rangée" s'applique à une unité de logement familial comprise dans une rangée de trois unités contiguës ou plus et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à toutes les unités de logement autres que celles qui sont décrites plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en rangée.

Aux fins du recensement, un district métropolitain est une agglomération qui compte une population minimum de 100,000 âmes et qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés ou de municipalités rurales, où au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles, dans les limites mêmes du district métropolitain. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme districts métropolitains lors du recensement de 1966, bien que chacune ne consistait qu'en un centre-ville. Aux fins du recensement, un grand centre urbain est une agglomération qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que des secteurs de municipalités rurales avoisinantes où la densité de la population est de 1,000 âmes au mille carré. Aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations ainsi que de la statistique relative à la LNH, seule la municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est

inférieure à 1,000 âmes au mille carré. Au recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste. Marie ont été classifiées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un centre-ville.

L'expression "ménage" aux fins du recensement, signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des logeurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménage égale le nombre d'unités de logement occupées. L'expression "ménage non familial" s'applique à un ménage dont le chef n'est pas un chef de famille.

Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-12	Voir la note explicative
Tableaux 15, 17, 18	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 53	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 56	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 58, 63	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 69	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 70-73	Voir la note explicative
Tableau 74	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 75, 78, 79, 81-4	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 88, 89	Ministère du Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, Etats-Unis
Tableau 90	Central Statistical Office, Royaume-Uni

Tableau 91

Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances

Tableaux 92, 93, 96-101 Bureau fédéral de la statistique

Tableaux 94, 95 Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement

completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-detached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one-family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling unit includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined metropolitan area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as metropolitan areas in the 1966 Census although each consists only of the core city. A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and com-

pletions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas although each consisted only of the core city.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is one whose head is not the head of a family. A non-family household may contain lodging families.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-12	See explanatory note
Tables 15, 17, 18	Dominion Bureau of Statistics
Table 53	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 56	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 58, 63	Dominion Bureau of Statistics
Table 69	Dominion Bureau of Statistics and Department of Manpower and Immigration
Tables 70-73	See explanatory note
Table 74	Department of National Health and Welfare
Tables 75, 78, 79, 81-84	Dominion Bureau of Statistics
Tables 88, 89	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, United States
Table 90	Central Statistical Office, United Kingdom
Table 91	Department of Veterans' Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Tables 92, 93, 96-101	Dominion Bureau of Statistics
Tables 94, 95	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Information on interest rates, contained in Table 53, has been expanded to include interest rates on conventional mortgages, and market interest rates on insured NHA loans made by approved lenders since October 1967, separately for home-ownership and rental dwellings. Tables 93 to 100 provide data on population growth, families, occupied dwellings and their tenure, derived from the 1966 Census and first published in the 1967 report.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation
Ottawa, March, 1969.

Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il remplaçait un rapport publié jusque-là sous le titre de *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport a été publié tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an avec suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur la construction d'habitations et l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des propres opérations de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes menées par elle. D'autres données proviennent de diverses sources dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données figurent à la fin des notes explicatives fournies dans le présent rapport. Jusqu'au rapport de 1963 inclusivement, le présent ouvrage était publié séparément en anglais et en français. La première édition bilingue fut publiée en 1964.

Les données sur les taux d'intérêt présentées dans le tableau 53, ont été gonflées de façon à indiquer séparément en ce qui concerne le logement de propriétaire et le logement à loyer, les taux d'intérêt des prêts hypothécaires conventionnels et les taux d'intérêt courants des prêts assurés LNH consentis par les prêteurs agréés depuis le mois d'octobre 1967. Les tableaux 93 et 101 présentent des données sur l'accroissement de la population, les familles, les habitations occupées et leur genre d'occupation, émanant du recensement de 1966 et publiées pour la première fois dans le numéro de 1967 de *Statistique du logement au Canada*.

Division de l'Economique et de la Statistique
Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, mars 1969.

Contents

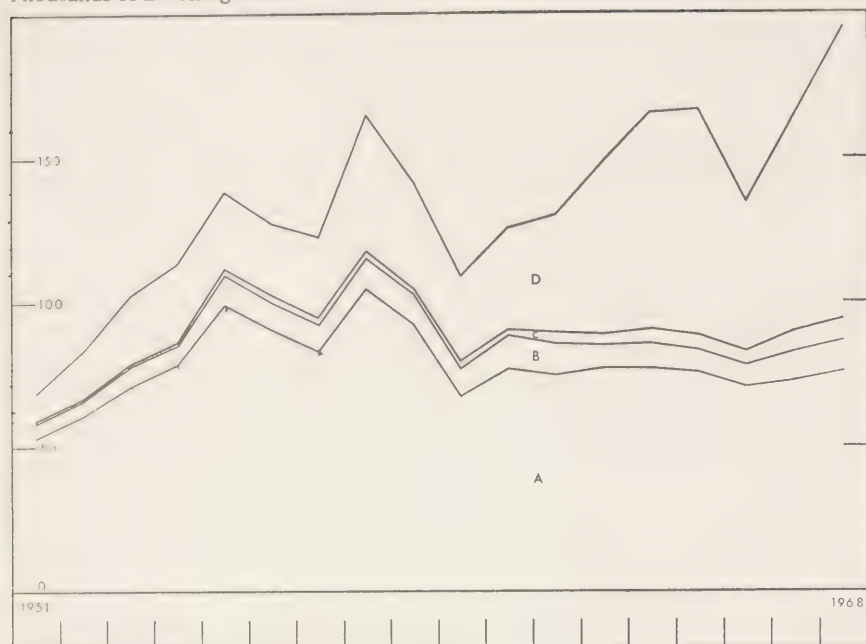
Page	
ii	Foreword
viii	Summary
xviii	Housing Legislation and Policy
74	Explanatory and Source Notes
	Statistical Tables
Table	House-Building Activity
	Starts and Completions
1, 2, 4-12	— actual
3	— seasonally-adjusted
4-6, 8-12	— by province and urban area
13	Completed and unoccupied dwellings
14	Starts by principal source of financing
15-18	Construction expenditures
	Mortgage Lending Activity
	Institutional mortgage lending
20-23	— actual
19	— seasonally-adjusted
24, 31, 35	— by province and urban area
	Financing under NHA
32, 34	— total
25	— direct CMHC lending
35	— aids to the private market
36, 37	— aids to low-income groups
40	— student housing
41, 42	— urban renewal
43, 44	— land assembly and sewage treatment projects
45, 46	NHA secondary mortgage market
48-52	Mortgage holdings and other assets of institutions
53	Interest rates
	Mortgage loan characteristics
30, 54, 55	— conventional
30, 67	— NHA
	Incomes and Population
	Incomes and other characteristics of NHA borrowers
56-64	— new housing
65	— existing housing
	Housing demands
73	— components
70	— net family formation
69	— population, births, deaths and immigration
74	— migration of families
	Building Costs and Dwelling Characteristics
	Costs of NHA financed dwellings
76	— total
77	— by area
78-81, 84	Cost indexes
82, 83	Employment and earnings of construction workers
29, 68, 85, 86	Prices and characteristics of NHA-financed dwellings
87	Operations of NHA builders
	Other Statistics
88-90	U.K. and U.S.A.
91	Federal legislation other than NHA
92	Characteristics of existing dwelling stock
93-101	1966 Census—dwellings, households and population

Matière

Page	
iii	Avant-propos
ix	Sommaire
xix	Législation et politique sur le logement
75	Notes explicatives et sources
	Tableaux statistiques
Tableaux	Construction d'habitations
	Mise en chantier et parachèvement
1, 2, 4-12	— données réelles
3	— données désaisonnalisées
4-6, 8-12	— par province et centre urbain
13	Logement parachevé et inoccupé
14	Mise en chantier par principale source de financement
15-18	Dépenses pour la construction
	Prêts hypothécaires
	Prêts hypothécaires des institutions prêteuses
20-23	— données réelles
19	— données désaisonnalisées
24, 31, 35	— par province et centre urbain
	Financement aux termes de la LNH
32, 34	— global
25	— prêts directs de la SCHL
35	— aide au marché privé
36, 37	— aide aux groupes à faible revenu
40	— logement d'étudiant
41, 42	— rénovation urbaine
43, 44	— aménagement de terrain et épuration des eaux-vannes
45, 46	Marché secondaire des hypothèques
48-52	Portefeuille hypothécaire et autre actif des institutions prêteuses
53	Taux d'intérêt
	Caractéristiques des que hypothèques
30, 54, 55	— conventionnels
30, 67	— LNH
	Revenu et population
	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs LNH
56-64	— nouveau logement
65	— logement existant
	Demande de logement
73	— éléments
70	— formation nette de familles
69	— population, naissances, décès et immigration
74	— migration de familles
	Coût de construction et caractéristiques du logement
	Coût du logement financé aux termes de la LNH
76	— global
77	— par centre
78-81, 84	Indice du coût
82, 83	Emploi et gains des ouvriers du bâtiment
29, 68, 85, 86	Prix et caractéristiques du logement financé aux termes de la LNH
87	Volume de construction des constructeurs LNH
	Autre statistique
88-90	Royaume-Uni et Etats-Unis
91	Législation fédérale autre que la LNH
92	Caractéristiques du stock de logement existant
93-101	Recensement de 1966—logement, ménages et population

Housing Starts — All areas
Mise en chantier — Toutes les régions

Thousands of Dwelling Units milliers d'unités

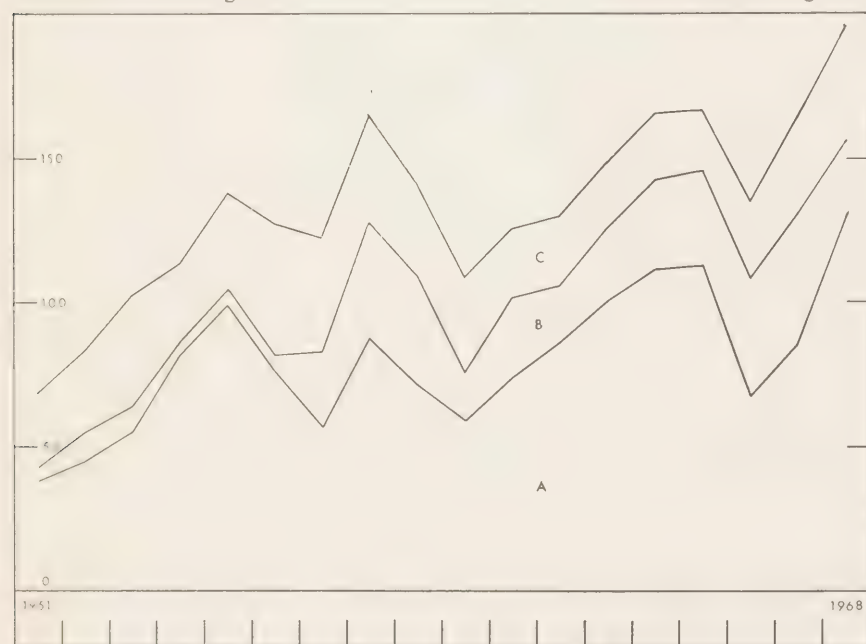


A Single-detached
B Semi-detached and Duplex
C Row
D Apartment

A Maisons simples
B Logement jumelé et duplex
C En bande
D Appartement

Starts by Principal Source of Financing
Mise en chantier par principale source de financement

Thousands of Dwelling Units milliers d'unités de logement



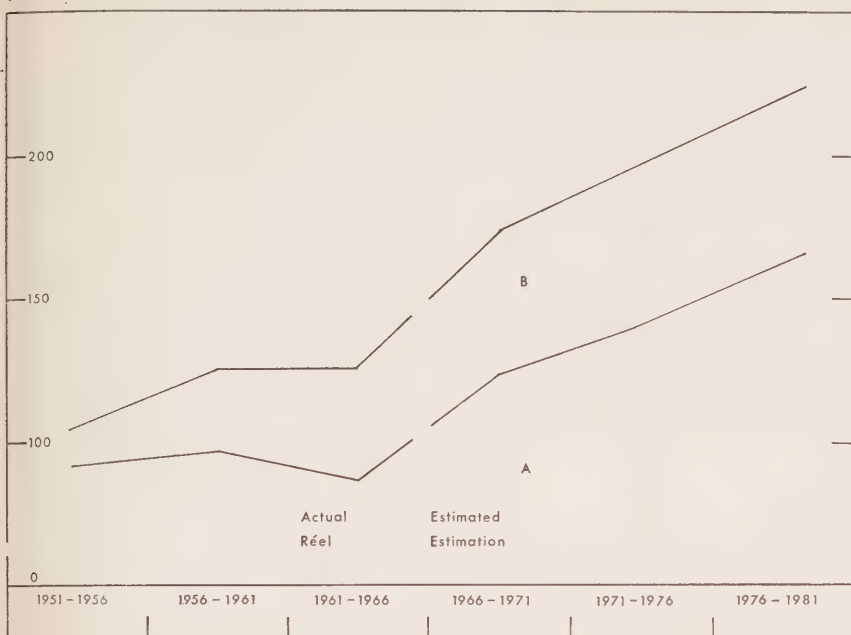
A Institutional Funds
B Public Funds
C Other Funds

A Fonds des institutions
B Fonds publics
C Autres fonds

Household Formation Formation de ménages

Households or Families
(Annual Averages in Thousands)

Ménages ou familles
(Moyennes annuelles en milliers)



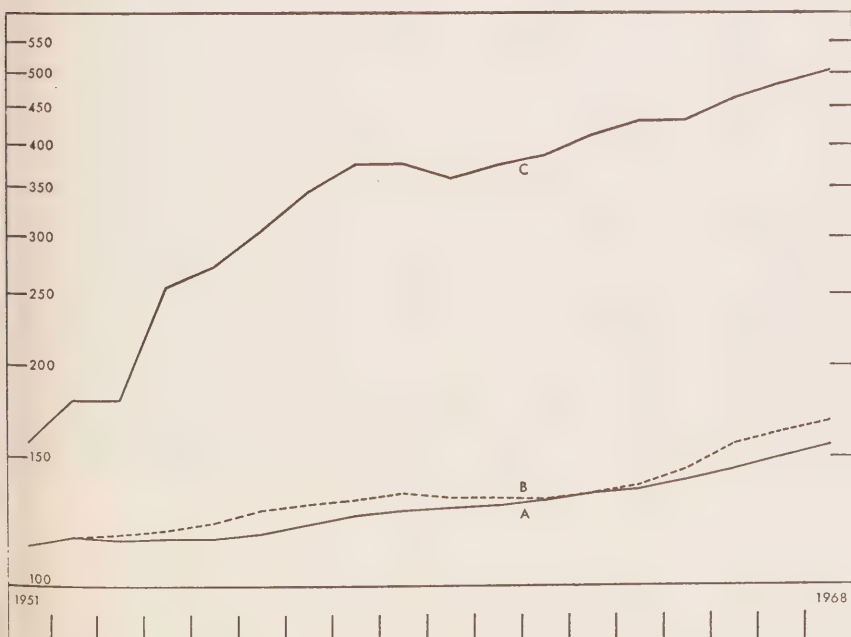
A Net family household formation
B Net non-family household formation

A Formation nette de ménages
B Formation nette de ménages non familiaux

Land and Construction Costs Coût du terrain et de la construction

Index 1949 = 100

Indice de 1949 = 100



A Consumer Price Index
B Construction cost per sq. ft., NHA bungalows
C Land costs, NHA bungalows

A Indice des prix à la consommation
B Coût de construction le pi. car. des bungalows LNH
C Coût du terrain — bungalows LNH

Summary

House-Building Activity

House-building reached a new peak in 1968. During the year 197,000 dwellings were started, an increase of 20.0 per cent over the 164,000 starts in 1967. The previous record year was 1965 when starts were 167,000 dwelling units. Housing completions increased from 149,000 dwelling units in 1967 to 171,000 units in 1968, also a record. With housing starts exceeding completions, the inventory of 127,000 dwellings under construction at the year-end was 24,000 higher than at the end of 1967. This construction represented an investment of \$2.8 billion, 18.0 per cent more than in 1967. Construction of new hostel accommodation is not included in the above figures. In 1968, NHA loans were provided to finance construction of some 14,000 new hostel beds for elderly persons and students, compared to about 13,000 hostel beds last year and 6,000 beds the year before.

The increase in housing starts was mainly concentrated in the first and last quarters of 1968. This resulted in part from an uneven flow of mortgage money from the lending institutions. Institutional mortgage funds, mostly for rental accommodation, increased sharply at the end of 1967. As a result, there was a marked increase in starts in the first few months of the year, particularly in apartments and row housing. While the rate of starts eased off in the middle two quarters of the year, it remained higher than in the corresponding period the year before. Starts increased sharply in the fourth quarter as a result of a Fall programme of direct CMHC loans to merchant builders, starting in October, and a strong pick-up in institutional lending in the second half of 1968, compared to the year before. Most of the fluctuation in building activity occurred in the apartment and row housing sector. The trend of single-detached dwelling starts was moderately downward in the first three quarters and turned up in the fourth quarter. Total housing starts were at an annual rate of over 200,000 units in the first quarter, about 190,000 units and 174,000 units in the second and third quarters respectively, and rose to a rate of 230,000 units in the fourth quarter.

All types of dwellings contributed to the increase in starts in 1968. Apartments and row houses accounted for most of the increase. These totalled 111,000, up by 36.5 per cent from the 82,000 total of the previous year. For starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings there was a modest gain of 3.6 per cent, from 82,000 to 85,000. This pattern confirms the experience of the past few years during which most of the growth and variation in activity has been in the rental sector. Between 1962 and 1968 starts of single family dwellings and duplexes have varied within a range of 8,000 units, from 78,000 to 86,000 units. Starts of rental

dwelling types on the other hand have varied sharply within a range of 66,000 units, from 45,000 to 111,000.

The increase in apartment and row dwelling starts in 1968 brought their proportion to 56.6 per cent of the total, compared to 49.7 per cent in 1967, 42.1 per cent in 1966, and 29.9 per cent in 1961. In the urban centres of 10,000 population and over, starts of rental dwellings represented close to two-thirds of all dwellings started during the year.

All regions and most metropolitan areas shared in the rise in starts in 1968. As in the previous year, the increase varied considerably among the regions. The Atlantic provinces together showed the largest relative gain—31.7 per cent—with rental dwelling starts accounting for most of the increase. This was followed by the Prairies where there was an increase of 27.1 per cent, all of which resulted from increased rental building activity, offsetting a decline in starts of single-detached dwellings.

Quebec had an increase of 23.2 per cent, owing entirely to apartment starts which totalled 31,800 dwelling units compared to 21,400 units the year before, an increase of 48.6 per cent. A smaller but still significant increase occurred in Ontario where a year-to-year gain of 18.0 per cent was experienced. All types of dwellings contributed to the Ontario increase, with single-detached up by 11.2 per cent and apartments up by 24.7 per cent. The smallest increase, 8.7 per cent, was in British Columbia, reflecting in part the fact that the British Columbia increase in 1967 had been the largest among all regions.

The increase in starts among metropolitan areas varied more widely. Of the 19 metropolitan areas, 16 experienced increases compared to 13 in 1967 and a much smaller number in preceding years. In Calgary, starts increased from 3,800 units to 7,400 units, the largest relative increase among all metropolitan areas. In Montreal the increase was from 25,400 units to 30,600 units, and in Toronto from 32,000 units to 37,800 units, with all of the increase in both areas being in apartment and row dwellings. Starts of single-detached and other types of dwellings declined in both places. Halifax, Quebec, Ottawa, Regina, Winnipeg, Edmonton and Victoria all showed increases of 40 per cent or more. In Hamilton starts were down by 10.7 per cent, while a decline of 19.5 per cent and 16.0 per cent took place in St. John's, Newfoundland and Sudbury, respectively. Smaller but still significant gains were recorded in all other metropolitan areas.

Most of the increase in dwelling completions in 1968 was in apartment and row housing, reflecting a large volume of starts of these dwellings in the preceding year. These com-

Sommaire

Construction d'habitations

La construction d'habitations a connu un nouveau sommet en 1968. Au cours de l'année, 197,000 unités de logement ont été mises en chantier, soit une augmentation de 20.0 p. 100 sur 164,000 unités en 1967. L'année-record précédente a été 1965, alors que la mise en chantier s'était chiffrée par 167,000 unités. Le nombre d'habitations parachevées a été de 171,000 en 1968 au regard de 149,000 en 1967, soit un autre record. Avec cet excédent de la mise en chantier sur le nombre d'unités parachevées, le stock d'habitations en cours de construction à la fin de l'année s'établissait à 127,000 unités, soit 24,000 unités de plus qu'à la fin de 1967. Cette construction représentait un investissement de 2.8 milliards de dollars, soit 18.0 p. 100 de plus qu'en 1967. Les chiffres précités ne comprennent pas, toutefois, la nouvelle construction d'unités de logement du type foyer. En 1968, des prêts ont été octroyés aux termes de la LNH pour financer la construction de quelque 14,000 nouvelles places de foyer à l'intention des personnes âgées et des étudiants, au regard de 13,000 places en 1967 et de 6,000 en 1966.

La mise en chantier d'habitations s'est concentrée essentiellement sur les premier et dernier trimestres de 1968. Cette situation est en partie attribuable à l'apport régulier de fonds par les institutions prêteuses. L'investissement de fonds hypothécaires par ces institutions, principalement dans le logement à loyer, avait enregistré une hausse marquée à la fin de 1967. Il s'ensuit une augmentation sensible de la mise en chantier dans les quelques premiers mois de l'année 1968, particulièrement en ce qui concerne les appartements et le logement en bande. Bien que le volume de la mise en chantier ait diminué au cours des deuxième et troisième trimestres, il est demeuré plus élevé que durant la période correspondante de 1967. La mise en chantier a accusé une hausse marquée au quatrième trimestre par suite de la réintroduction du programme d'automne de prêts directs de la SCHL aux constructeurs-marchands au début d'octobre. D'une forte reprise d'activité hypothécaire de la part des institutions prêteuses au second trimestre de 1968, au regard de l'année 1967, la construction d'habitations a subi les plus importantes fluctuations dans le cas des appartements et du logement en bande. La tendance de la mise en chantier de maisons simples qui avait été modérément à la baisse durant les trois premiers trimestres, s'est mise à remonter au cours du quatrième trimestre. La mise en chantier globale qui s'établissait à un taux annuel de plus de 200,000 unités au premier trimestre, d'environ 190,000 et 174,000 unités aux deuxième et troisième trimestres respectivement, augmenta à un taux de 200,000 unités au quatrième trimestre.

L'augmentation de la mise en chantier en 1968 a été constatée dans tous les types

d'habitations. Les appartements et les unités de logement en bande ont contribué à la plus grande partie de cette hausse. Ceux-ci se sont en effet chiffrés par un total de 111,000 unités, soit un gain de 36.5 p. 100 sur le total de 82,000 enregistré en 1967. En ce qui a trait à la mise en chantier de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex, le gain a été plutôt faible, soit de 3.6 p. 100 ou de 82,000 à 85,000 unités. Cette caractéristique confirme l'expérience connue au cours des quelques dernières années, alors que l'accroissement et la variation de la mise en chantier s'étaient en grande partie manifestés dans le domaine du logement à loyer. De 1962 à 1968, la mise en chantier d'habitations multifamiliales et de duplex a varié entre 78,000 et 86,000 unités, soit de 8,000 unités. D'autre part, la mise en chantier d'habitations à loyer a varié entre 45,000 et 111,000 unités, soit de 66,000 unités.

La proportion des appartements et des unités de logement en bande mis en chantier s'établissait à 56.6 p. 100 du total en 1968 au regard de 49.7 p. 100 en 1967, de 42.1 p. 100 en 1966 et de 29.9 p. 100 en 1961. Dans les centres urbains de 10,000 âmes et plus, la mise en chantier d'habitations à loyer représentait près des deux tiers de tout le logement mis en chantier durant l'année.

Cette augmentation de la mise en chantier en 1968 a été constatée dans toutes les régions et dans la plupart des districts métropolitains. Comme pour l'année 1967, la hausse a varié considérablement d'une région à l'autre. Dans leur ensemble, les provinces de l'Atlantique ont enregistré le gain relatif le plus considérable, soit de 31.7 p. 100, la mise en chantier d'unités de logement à loyer intervenant dans la plus grande partie de cette hausse. Vient ensuite la région des Prairies qui a connu un gain de 27.1 p. 100, attribuable à une plus forte activité dans la mise en chantier d'unités de logement à loyer, qui a contrebalancé le fléchissement enregistré dans la mise en chantier de maisons simples.

Au Québec, la mise en chantier d'habitations a connu une augmentation de 23.2 p. 100 ayant entièrement porté sur les appartements, qui se sont chiffrés par un total de 31,800 unités au regard de 21,400 en 1968, soit une hausse de 48.6 p. 100. L'Ontario a connu une plus faible augmentation, quand même sensible, soit un gain de 18.0 p. 100 d'une année à l'autre. Cette hausse a été constatée pour tous les genres d'habitations, alors que la mise en chantier de maisons simples accusait un gain de 11.2 p. 100 et celle d'appartements, une augmentation de 24.7 p. 100. C'est en Colombie-Britannique que fut enregistrée la plus faible hausse, soit de 8.7 p. 100, en partie attribuable au fait que cette province avait connu la plus forte augmentation de toutes les régions en 1967.

L'augmentation de la mise en chantier a grandement varié entre les districts métropolitains. Des 19 districts métropolitains, 16 ont connu des gains au regard de 13 en 1967 et d'un nombre beaucoup plus bas au cours des années antérieures. A Calgary, la mise en chantier est passée de 3,800 à 7,400 unités, soit la plus forte augmentation relative parmi tous les districts métropolitains. A Montréal, l'augmentation a été de 25,400 à 30,600 unités et à Toronto, de 32,000 à 37,800 unités; dans ces deux districts métropolitains, la hausse s'est entièrement produite dans le cas des appartements et des unités de logement en bande. La mise en chantier de maisons simples et d'autres types d'habitations a connu une baisse dans ces deux districts. Les villes d'Halifax, Ottawa, Regina, Winnipeg, Edmonton et Victoria ont toutes enregistré des gains de 40 p. 100 et plus. A Hamilton, la mise en chantier a accusé une baisse de 10.7 p. 100, alors que les villes de St-Jean, Terre-Neuve et de Sudbury ont connu une diminution de 19.5 et de 16.0 p. 100 respectivement. Des gains plus légers, mais quand même considérables, ont été enregistrés dans tous les autres districts métropolitains.

L'augmentation du nombre d'habitations parachevées en 1968 s'est en grande partie produite dans le cas des appartements et des unités de logement en bande, reflétant ainsi le fort volume de la mise en chantier d'habitations de ces catégories en 1967. Le nombre d'habitations parachevées s'est en effet chiffré par un total de 86,000 unités au cours de l'année, soit environ 19,700 unités ou 29.7 p. 100 de plus qu'en 1967. Alors qu'une forte proportion de ce volume sans précédent d'habitations fut occupée quelques mois à peine après leur parachèvement, on a pu constater dans les districts métropolitains, une hausse considérable du stock d'appartements et d'unités de logement en bande parachevés depuis six mois ou moins et demeurés inoccupés. A la fin de 1968, le nombre d'habitations de ces catégories, parachevées depuis six mois mais demeurées inoccupées, s'établissait à 12,200 unités, soit un volume bien supérieur à celui de 1967. C'est Toronto qui a connu la plus forte proportion de cette augmentation, alors que le nombre de nouveaux appartements vacants est passé de 1,000 à la fin de 1967 à 4,600 à la fin de 1968. A Montréal, le nombre d'unités de logement vacantes est passé de 3,900 à 5,600; de faibles augmentations ont pu être constatées dans la plupart des autres districts métropolitains.

Le nombre de maisons simples, de maisons jumelées et de duplex parachevés n'a augmenté que de 2.4 p. 100 durant l'année, soit à 85,000 unités. Etant donné que les habitations de ces catégories ont été absorbées par le marché peu après leur parachèvement, le stock de maisons et de duplex nouvellement parachevés mais demeurés

pletions totalled 86,000 dwelling units during the year, some 19,700 units or 29.7 per cent higher than in 1967. While a large portion of this record volume was occupied within a few months of completion, there was a considerable rise in the inventory of apartment and row dwellings completed for six months or less, remaining unoccupied, in metropolitan areas. At the end of 1968 there were 12,200 of these dwellings which had been completed in the preceding six months but were still unoccupied. This was well above the level of 6,900 units a year earlier. Most of the increase was in Toronto, where the number of new vacant apartment units increased from 1,000 at the end of 1967 to 4,600 at the end of 1968. In Montreal, the vacancy level increased from 3,900 units to 5,600 units, with marginal increases taking place in most other metropolitan areas.

Completions of single-detached, semi-detached and duplex dwellings during the year increased by only 2.4 per cent, to 85,000 units. Since most of these dwellings were taken up by the market soon after completion, the inventory of newly completed but unoccupied houses and duplexes in larger urban areas showed a slight decline, from 4,500 units at the end of 1967 to 4,400 units at the end of 1968. There was, however, an increase in the average period for which these dwellings remained unoccupied, from 3.7 to 4.0 months.

Mortgage Lending

The large expansion in mortgage funds provided by the institutional lenders made possible an increase in house-building which brought starts to a record level of 197,000 dwelling units in 1968. This expansion in mortgage lending occurred against a background of steadily rising interest rates throughout most of the year, due to recurring exchange crises, a resurgence of inflationary expectations leading to monetary actions designed to counter these expectations, and strong competing demands for capital market funds, particularly from the government sector.

The expansion of mortgage lending was attributable largely to the chartered banks and the trust companies, both of whom enjoyed a large increase in assets, the banks as a result of the relatively easy monetary policy for the year as a whole, and the trust companies as a result of their aggressive bidding for savings. Life companies did not increase their total mortgage lending by much, as their asset growth was more restrained, and the proportion of asset growth invested in mortgages declined slightly due to competition from investments in equities, both stocks and real estate, and a continuing slow drain on their funds in the form of policy loans.

In total the private institutional lenders increased their

mortgage approvals by 27.2 per cent, from \$2,125 million in 1967 to \$2,701 million in 1968. This increase was concentrated almost entirely in their NHA lending. For the first time during a full calendar year the maximum NHA mortgage interest rate in 1968 was struck each quarter at 225 basis points above long-term government bond yields. The concentration on NHA lending by the financial institutions showed the effectiveness of the new formula in stimulating NHA lending. The major institutional lenders — life companies, trust companies and chartered banks — increased their NHA lending in both absolute and relative terms. For all the approved lenders together the increase was from \$356 million or 16.8 per cent of total lending in 1967, to \$832 million or 30.8 per cent of total lending in 1968. This increase was more than enough to offset the decline in direct CMHC loans, from \$698 million in 1967 to \$456 million in 1968, the decline itself reflecting the policy of the Federal Government to cut back expenditures wherever feasible.

Conventional lending as a whole did not increase much in 1968, probably due to some hesitation on the part of potential borrowers to assume mortgages at the prevailing high interest rates. This hesitation applied less to conventional loans for new residential construction, where the desire to buy before prices increased further outweighed the fear of assuming a mortgage at high interest rates. But in the case of conventional mortgage loans for existing properties many buyers in a climate of rising interest rates, are able to assume an existing mortgage and make alternative arrangements for the balance, rather than refinance the whole mortgage. As a result conventional mortgage approvals for new residential construction increased from \$745 million in 1967 to \$961 million in 1968, while approvals for existing residential construction declined from \$655 million in 1967 to \$571 million in 1968. The approved lenders, with the exception of the chartered banks, continued to favour apartments over single family dwellings. Lenders can "lock-in" the corporate borrower for a longer period of time than they can "lock-in" an individual home-owner. Administration costs of a large rental loan are lower than for smaller home-owner loans. An added consideration under both NHA and conventional financing, for pension funds which represent a potential secondary market, and particularly for life companies, is the desire on the part of the lender to acquire some form of equity participation. This is only possible for them in apartment lending.

In total the approved lenders increased their NHA loan for single family dwelling units from 6,000 dwelling units in 1967 to 20,200 dwelling units in 1968. But more than half of these — 12,500 dwelling units — were provided by the

inoccupés dans les grands centres urbains, a accusé une légère baisse, soit de 4,500 unités à la fin de 1967 à 4,400 unités à la fin de 1968. On a pu toutefois enregistrer une augmentation de la période moyenne pendant laquelle ces habitations sont demeurées inoccupées, soit de 3.7 à 4.0 mois.

Prêts hypothécaires

La forte expansion des fonds hypothécaires avancés par les institutions prêteuses a rendu possible une augmentation dans la construction d'habitations qui a porté le nombre des mises en chantier à 197,000 unités en 1968. Cette expansion dans les prêts hypothécaires s'est produite malgré la hausse constante des taux d'intérêt durant presque toute l'année, attribuable à la crise périodique du change, à la réapparition de tendances inflationnistes qui a exigé la prise de mesures monétaires en vue de combattre ces tendances, et à la forte demande concurrentielle de fonds au marché des capitaux, particulièrement au gouvernement.

L'expansion dans les prêts hypothécaires était largement attribuable aux banques à charte et aux compagnies de fiducie qui ont toutes connu une forte augmentation de leur avoir ; les banques en raison de la politique monétaire facile qui a prévalu pendant toute l'année, et les compagnies de fiducie par suite de leur sollicitation intense de fonds d'épargne. Les compagnies d'assurance-vie n'ont connu qu'une faible augmentation de leurs prêts hypothécaires, parce que l'accroissement de leur avoir a été plus limité et que la proportion d'accroissement de leur avoir investi dans des hypothèques avait diminué légèrement en raison de la concurrence des investissements en avoir propre, tant dans des valeurs mobilières qu'immobilières, et de l'écoulement lent mais constant de leurs fonds dans des prêts sur polices.

Au total, les institutions prêteuses particulières ont augmenté leurs approbations de prêts hypothécaires de 27.2 p. 100, soit de 2,125 millions de dollars en 1967 à 2,701 millions de dollars en 1968. Cette hausse s'est produite presque entièrement dans leurs prêts aux termes de la LNH. Pour la première fois durant toute une année civile, le taux d'intérêt maximal LNH en 1968 s'établissait à chaque trimestre à 225 points de base au-dessus du rendement des obligations à long terme du gouvernement. Cette concentration dans les prêts consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses démontre l'efficacité de la nouvelle formule en vue de stimuler les investissements dans des prêts aux termes de la LNH. Les plus importantes institutions prêteuses, soit les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de fiducie et les banques à charte, ont connu une augmentation de leurs prêts aux termes de la LNH tant en termes absolus que relatifs. Pour l'ensemble des prêteurs agréés, l'augmentation a été de 356 millions de dollars ou 16.8 p. 100 du total

de leurs prêts en 1967, à 832 millions de dollars ou 30.8 p. 100 du total de leurs prêts en 1968. Cette hausse a été plus que suffisante pour contrebalancer la diminution des prêts directs de la SCHL, soit de 698 millions de dollars en 1967 à 456 millions en 1968, baisse qui constitue en elle-même un indice de la politique du gouvernement fédéral de réduire les dépenses partout où c'était possible.

Les prêts conventionnels n'ont pas augmenté dans leur ensemble en 1968, probablement à cause d'une certaine hésitation de la part des emprunteurs éventuels d'accepter des hypothèques aux taux d'intérêt élevés en cours. Cette hésitation s'appliquait moins aux prêts conventionnels pour la nouvelle construction, où la tendance à acheter avant que les prix ne s'accroissent davantage l'emportait sur la crainte d'accepter une hypothèque à un taux d'intérêt élevé. Mais, dans le cas des prêts hypothécaires conventionnels à l'égard de la propriété existante, bon nombre d'acheteurs, à un moment où les taux d'intérêt sont à la hausse, peuvent accepter une hypothèque existante et prendre d'autres arrangements concernant le solde plutôt que de refinancer toute l'hypothèque. Il en a découlé que la valeur globale des prêts conventionnels approuvés à l'égard de la nouvelle construction résidentielle est passée de 745 millions de dollars en 1967 à 963 millions en 1968, alors que la valeur globale des prêts pour la propriété résidentielle existante a diminué de 655 millions de dollars en 1967 à 572 millions en 1968. Les prêteurs agréés, à l'exception des banques à charte, ont continué à consentir des prêts pour la construction d'appartements plutôt que pour celle d'habitations unifamiliales. Les prêteurs peuvent prolonger le délai de non-remboursement du prêt consenti à une société, pour une plus longue période qu'ils ne le peuvent dans le cas d'un prêt consenti à un particulier. Les frais d'administration des gros prêts à loyer sont moins élevés que dans le cas des prêts de propriétaire d'un montant moindre. Une autre considération tant pour le financement aux termes de la LNH que le financement conventionnel, pour les fonds de pension et qui représentent un marché secondaire en puissance et pour les compagnies d'assurance-vie en particulier, c'est le désir du prêteur d'acquiescer une certaine forme de participation par le truchement d'une mise de fonds, ce qui ne leur est possible qu'en investissant des prêts dans la construction d'appartements.

Au total, les prêts consentis aux termes de la LNH par les prêteurs agréés à l'égard d'habitations unifamiliales ont porté sur 20,200 unités en 1968 au regard de 6,000 en 1967. Par contre, plus que la moitié de ces unités, soit 12,500, furent financées par les banques à charte qui préférèrent prêter à l'égard d'unités de logement familial, en partie parce que cela leur permet de répartir leurs fonds plus efficacement dans tout le pays en raison de leur

vaste réseau de succursales. Les prêts consentis aux termes de la LNH à l'égard d'appartements ont porté sur 41,400 unités en 1968 au regard de 21,200 en 1967, soit un peu plus des deux tiers des prêts approuvés par les prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cette insistance sur les appartements financés aux termes de la LNH, n'a pas encore réussi à porter la proportion des appartements au même niveau que celui qui prévaut sur le marché des prêts hypothécaires conventionnels, où les 62,700 unités d'appartement étaient près des trois quarts de 86,000 unités de logement financées au moyen de prêts conventionnels à l'égard de la nouvelle construction résidentielle. La plus faible proportion d'appartements financés aux termes de la LNH est attribuable uniquement à la tendance des banques à charte à prêter dans ce domaine. Les banques à charte sont beaucoup plus engagées dans les prêts hypothécaires aux termes de la LNH que dans les prêts conventionnels, probablement parce qu'elles n'ont pas encore formé un personnel nombreux d'évaluateurs.

Les institutions prêteuses semblent avoir influé jusqu'à certain point sur la tendance des prêts au cours de toute l'année. Ainsi, sous le régime de la LNH, les perspectives que les taux d'intérêt LNH fléchiraient au début du quatrième trimestre de l'année ont entraîné au troisième trimestre un taux annuel saisonnièrement rectifié de 91,700 unités de logement financées aux termes de la LNH, afin de tirer parti du taux d'intérêt LNH élevé.

Par suite de la forte augmentation des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses et de la plus forte insistance sur les prêts à l'égard de la nouvelle construction résidentielle, la mise en chantier d'habitations financées par ces prêteurs est passée de 85,500 unités en 1967 à 130,400 en 1968. La SCHL a financé la construction en 1968 de 12,400 unités de logement à l'intention des groupes à faibles revenus, au regard de 8,500 unités en 1967, mais elle a réduit le nombre de ses prêts de dernier ressort prévus à l'article 40 de la Loi, qui ont porté sur 10,800 unités en 1968 au regard de 33,300 en 1967. Le reste de la mise en chantier, soit 40,300 unités, sans compter les 3,000 unités dont la mise en chantier fut entreprise par des ministères du gouvernement fédéral, ont été financées par les caisses populaires, les coopératives de crédit et des prêteurs particuliers. Cette mise en chantier, bien que plus élevée que les 33,300 unités mises en chantier grâce à ces sources de financement en 1967, représentait la même proportion de la mise en chantier globale, soit 20 p. 100, tant en 1967 qu'en 1968.

Besoin et demande de logement

Le programme de construction d'habitations de l'année 1968 a réussi à atténuer partiellement la pression de la demande. La forte

chartered banks, who favour lending on single family units, partly because it enables them to spread their funds more effectively across the whole country, through their extensive branch network. NHA loans for apartments increased from 21,200 dwelling units in 1967 to 41,400 dwelling units in 1968, or a little over two-thirds of approved lenders' NHA approvals. This emphasis on apartments has still not brought the proportion of apartments under NHA to the same level as prevails in the conventional mortgage market, where the 62,700 apartment units were close to three-quarters of the 86,000 dwelling units approved for conventionally financed new residential construction. The lower proportion of apartments under NHA is due solely to the lending pattern of the chartered banks. Chartered banks are much more heavily involved in NHA lending than in conventional lending possibly because they have not as yet built up an extensive staff of appraisers.

The pattern of lending throughout the year seems to have been affected to some degree by institutional factors. Thus under NHA, expectations that the NHA rate would be adjusted downwards at the beginning of the fourth quarter of the year produced a seasonally adjusted annual rate of 91,700 NHA dwelling units in the third quarter of 1968, to take advantage of the high NHA rate.

As a result of the large increase in mortgage lending by the institutional lenders, and the heavier emphasis on lending for new residential construction, starts financed by these lenders increased from 85,500 dwelling units in 1967 to 130,400 dwelling units in 1968. CMHC financed 12,400 dwelling units for low income groups in 1968 compared to 8,500 in 1967, but cut back its residual lending under Section 40 of the Act from 33,900 dwelling units in 1967 to 10,800 dwelling units in 1968. The remaining 40,300 starts, not counting the 3,000 starts initiated by Federal departments, were financed by caisses populaires, credit unions and private individuals. These starts, although higher than the 33,300 starts financed from these sources in 1967, represented the same proportion of total starts, 20 per cent, in both 1967 and 1968.

Housing Needs and Demands

The housing programme of 1968 achieved a marginal easing of demand pressures. The large increase in new housing completions, from 149,000 in 1967 to 171,000 in 1968, was accompanied by a small decline in net family formation, from 121,000 to 118,000. Had it not been for a decline of about 40,000 in immigration from 1967 to 1968, net family formation would have increased substantially. As it was, 1968

housebuilding activity was large enough to permit some improvement in the vacancy situation in several metropolitan areas. Thus, with the sole exception of Ottawa, vacancies in apartment buildings increased in all major metropolitan areas in the Ontario and Quebec regions and also in British Columbia. In the Prairies and also in the Atlantic provinces, however, the vacancy rate continued to decrease. With the exception of Montreal, the vacancy rate in all metropolitan areas was less than is needed to accommodate the normal turnover of the housing stock.

The demand for housing space was strong enough to induce large increases in the price of shelter despite the comparatively large increase in the housing stock. One of the major reasons for this of course lies in the rapid increase of personal disposable income, which on a per capita basis rose from \$2,040 in 1967 to \$2,159 in 1968. Thus the rent component of the consumer price index increased by 4.4 per cent in 1968 as compared to a 3.4 per cent rise in 1967.

The cost of home ownership rose at an even faster rate, by 7.3 per cent, as a result of higher house prices, increased financing costs and property taxes.

The major source of future housing demand is net family formation which is expected to increase from the current rate of 118,000 to 145,000 by 1976. The number of marriages, which has shown a remarkable increase in the past seven years, up from 128,000 in 1961 to 176,000 in 1968, is likely to continue its upward trend as the population in the so-called marriageable age groups will grow at an accelerating rate, mainly as a result of the high birth rates in the early post-war period.

The demand stemming from new family formation will be supplemented by a continuing increase in the formation of non-family households. Unattached individuals became an important source of housing demand in the 1950's. In the second half of the 1950's, non-family household formation averaged 28,600 per year but increased to 37,400 per year in the first half of the 1960's. Within the favourable economic environment non-family household formation has probably run at an annual rate of 50,000 in the second half of the current decade and will increase still further in the first half of the 1970's.

The housebuilding program since the end of the war has been sufficiently large to permit a substantial reduction in the number of lodging families. Thus the number of families not maintaining their own household decreased from 321,000, or 9.6 per cent of all families in 1951, to 180,000 or 4.0 per cent in 1966. Housing completions since 1966 are thought to have

augmentation du nombre d'habitations parachevées, soit de 149,000 unités en 1967 au regard de 171,000 en 1968, a été accompagnée d'une faible baisse de la formation de familles qui a passé de 121,000 à 118,000. N'eût été d'une diminution d'environ 40,000 de l'immigration en 1967 et 1968, la formation nette de famille aurait accusé une hausse considérable. De fait, la construction d'habitations en 1968 a été assez forte pour apporter une certaine amélioration à la situation du logement vacant dans plusieurs districts métropolitains. Ainsi, à l'exclusivité de la ville d'Ottawa, le nombre d'unités vacantes dans les bâtiments d'appartements a connu une augmentation dans tous les principaux districts métropolitains de l'Ontario et du Québec, de même que de la Colombie-Britannique. Dans la région des Prairies et les provinces de l'Atlantique, le nombre d'unités vacantes a continué de diminuer. À l'exception de Montréal, le taux du logement vacant dans tous les districts métropolitains a été inférieur à ce qui est requis pour répondre à la demande ordinaire.

La demande de facilités de logement a été suffisamment élevée pour entraîner de fortes hausses dans les prix du logement, malgré les augmentations relativement importantes des stocks d'habitations. Une des principales raisons de cette situation réside naturellement dans la hausse marquée du revenu personnel disponible, qui est passé de \$2,040 en 1967 à \$2,159 en 1968. Ainsi, l'élément loyer dans l'indice du prix à la consommation a accusé une augmentation de 4.4 p. 100 en 1968, au regard de 3.4 p. 100 en 1967.

Le coût de la propriété a augmenté à un rythme encore plus rapide, soit de 7.3 p. 100, en raison des prix plus élevés du logement et de l'augmentation des frais de financement ainsi que des taxes foncières.

La source la plus importante de la demande d'habitations est la formation nette de familles qui augmenterait de son taux actuel de 118,000 à 145,000 d'ici 1976. Le nombre de mariages qui a accusé une augmentation considérable au cours des sept dernières années, soit de 128,000 en 1961 à 176,000 en 1968, poursuivra probablement cette tendance à la hausse, vu que la population des groupes d'âge dits mariables s'accroîtra à un rythme accéléré, principalement par suite du taux élevé des naissances au début de la période d'après-guerre.

La demande émanant de la formation de nouvelles familles sera complétée par une augmentation constante de la formation de ménages non familiaux. Les personnes seules ont devenues une importante source de la demande d'habitations au cours des années 1950. Dans la deuxième moitié des années 1950, la formation de ménages non familiaux s'établissait à une moyenne de 28,600 l'an, laquelle augmentait à 37,400 dans la première moitié des années 1960. Dans le cadre des

conditions économiques favorables existantes, la formation de ménages non familiaux s'est probablement poursuivie à un rythme annuel de 50,000 dans la seconde moitié de la décennie actuelle et elle augmentera encore davantage au cours de la première moitié de la décennie 1970.

La construction d'habitations depuis la fin de la guerre a été suffisamment volumineuse pour entraîner une réduction considérable du nombre de familles logeuses. Ainsi, le nombre de familles ne tenant pas ménage a diminué pour l'ensemble des familles, de 321,000 ou de 9.6 p. 100 en 1951 et à 180,000 ou de 4.0 p. 100 en 1966. Le nombre d'habitations parachevées depuis 1966 a semblé être suffisamment élevé pour apporter une autre réduction modérée du nombre des familles ou des ménages qui cohabitent.

En ce qui concerne les prévisions à longue échéance en matière de logement requis dans le pays, le récent *Rapport de la Commission d'étude sur le logement et l'aménagement urbain* suggérerait la nécessité minimale d'un programme prévoyant la construction d'un million de nouvelles unités au cours des cinq prochaines années, soit de 1969 à 1973, inclusivement. Il faudrait peut-être parer à deux mésinterprétations possibles dont ce programme minimal en perspective pourrait faire l'objet.

D'une part, l'expression "minimal" pourrait laisser entendre à d'aucuns que l'on ne peut envisager d'amélioration soutenue des conditions matérielles du logement au total dans le pays avec une production à un rythme inférieur à 200,000 unités au cours de chacune des cinq prochaines années. Tel n'est pas le cas. Le programme prévoit une réduction de la cohabitation familiale à raison de 70 à 80,000 familles, un accroissement du nombre d'unités vacantes, un rythme croissant de remplacement des habitations existantes et une augmentation soutenue du nombre d'adultes célibataires qui établissent un ménage distinct. En un mot, le programme ne constitue pas un minimum dans le sens d'un niveau de production en bas duquel il est impossible de s'attendre à une amélioration des conditions matérielles du logement au total.

D'autre part, on n'envisageait pas un programme qui, en cinq ans, remédierait à la totalité des besoins insatisfaits dans le domaine du logement, tels qu'ils se mesurent par les familles cohabitantes, le surpeuplement familial dû à d'autres motifs et l'occupation d'unités de logement inadéquates. Il faudrait recourir, pour remédier à ces carences en cinq ans, à un programme de beaucoup supérieur à un million d'unités, pour la simple raison entre autres, que les besoins évidents d'un stock d'habitations supplémentaires croissent avec le nombre d'unités fournies. La formation de ménages non familiaux, le nombre d'unités vacantes et la démolition d'habitations qui ne sont pas nécessairement

inadéquates augmentent tous à la mesure de l'amélioration des conditions de logement.

Bref, il y a une grande différence entre l'importance d'un nouveau programme de logement qui suffirait tout juste à obvier à une détérioration des conditions de logement, et l'importance d'un programme qui éliminerait tout juste les pires manifestations des carences, en peu de temps, soit cinq ans.

Le minimum actuel de cette gamme se situe probablement dans le voisinage de 180,000 unités alors que le maximum est inconnu parce que, entre autres choses, la mesure de l'augmentation des ménages non familiaux qui se formeraient, est incertaine dans des conditions favorables d'approvisionnement. Cependant, il est vraisemblable qu'un programme d'une envergure de quelque 250,000 unités, ne créerait un stock suffisant en cinq ans pour mettre un terme au surpeuplement, à la cohabitation, et au recours soutenu au logement inadéquat. Alors qu'une définition raisonnable des « besoins » de logement se situerait présumément quelque part entre ces deux extrêmes, tout comme les chiffres de la Commission d'étude, il n'existe pas de chiffre qui soit catégoriquement ou statistiquement "exact" en vue de définir les besoins ou exigences. C'est là une question d'éthique, et diverses personnes peuvent raisonnablement en venir à des conclusions diverses quant à l'importance de ce qui doit être fait et en combien de temps.

Caractéristiques des emprunteurs et du logement sous le régime de la LNH

Les propriétaires de nouvelles habitations financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation en 1968 touchaient en moyenne un revenu de \$8,803. Il s'agit là de la troisième augmentation consécutive de 10.0 p. 100 d'une année à l'autre depuis 1965. Si l'on tient compte d'autres revenus, soit des gains de l'épouse et des allocations familiales, le revenu familial moyen s'établissait à \$9,983. C'est 24.0 p. 100 de plus que le revenu moyen estimatif de \$8,056 de l'ensemble des familles non agricoles.

En 1968, parmi les emprunteurs aux termes de la LNH à l'égard de nouvelles habitations, un peu moins de la moitié appartenaient au tiers médian de la classe de revenu, seulement 6.5 p. 100 au tiers inférieur et 44.1 p. 100 au tiers supérieur. Ces proportions représentaient une autre diminution au regard des quelques années antérieures, sur le pourcentage des acheteurs aux termes de la LNH appartenant au tiers médian et au tiers inférieur de la classe de revenu. Cette diminution a été particulièrement sensible dans le cas du tiers inférieur de la classe de revenu, soit de 11.2 p. 100 en 1967 et de 17.9 p. 100 en 1965, démontrant ainsi que la répercussion du taux élevé d'augmentation du coût de la nouvelle construction domiciliaire au cours de ces années, avait été plus sévère à l'endroit de ce groupe.

been high enough to permit a further moderate reduction of doubling up.

On the longer term question of national housing requirements, the recent *Report of the Task Force on Housing and Urban Development* suggested the need for a minimum housing programme of one million new housing units over the next five years, 1969-1973 inclusive. It is useful perhaps to guard against two types of misinterpretation to which this minimum proposed programme is subject.

On the one hand the use of the term "minimum" might suggest to some that continued improvements in aggregate physical housing conditions in the country are not possible at annual rates of output lower than 200,000 over the next five years. This is not true. The programme allows for a reduction of family doubling up to the extent of 70,000 or 80,000 families, increasing vacancies, increasing rates of replacement of existing housing, and a continued expansion in the extent to which unmarried adults establish separate households. In short it does not constitute a minimum programme in the sense of a level of output below which the overall standard of housing conditions cannot improve.

On the other hand it was not intended as a programme which in five years would eliminate the entire "backlog" of housing needs in the country, as measured by doubled-up families, otherwise crowded families, and the occupancy of deficient dwelling units. To eliminate such shortages in five years would require a very much larger programme than one million units. One of the reasons for this is that the ostensible needs for additional dwelling stock grow with the supply of housing. The formation of non-family households, the number of vacant dwellings, and the demolition of dwellings that are not necessarily deficient, all increase as housing conditions improve.

There is in short, a very great difference between the size of a new housing programme that would be just sufficient to prevent a deterioration in housing conditions, and the size of programme that would be sufficient to eliminate the worst manifestations of shortage in a short period, say five years. The present lower limit of this range is probably in the neighbourhood of 180,000 units. The upper limit is not known because, among other things, the extent to which non-family household formation would increase under conditions of favourable supply is uncertain. However, the likelihood is that a programme as high even as 250,000 units per year would not create a sufficient stock within five years to bring an end to overcrowding, doubling up, and the continued use of deficient dwellings. While a reasonable definition of housing "needs" would presumably fall some-

where between these limits, as the Task Force figure does, there is no categorical or statistically "correct" figure for the definition of needs or requirements. The question is ethical, and different people can reasonably come to different conclusions about how much should be done, and how long it should take to do it.

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

The average owner of new houses financed under the National Housing Act in 1968 had an income of \$8,803. This represented the third consecutive year-to-year increase of 10.0 per cent since 1965. When allowance is made for other income, including wives' earnings and family allowances, the average family income during the year was \$9,983. This was 24.0 per cent above the estimated average income of all non-farm families of \$8,056.

In 1968, slightly less than one-half of borrowers of new NHA-financed houses were drawn from the middle third of the income range, with only 6.5 per cent from the lower third and 44.1 per cent from the upper third. These proportions represented a further decline from the preceding few years in the percentage of NHA purchasers drawn from the middle and lower thirds of the income range. The decline was particularly marked in the lower third of the income range, down from 11.2 per cent in 1967, and 17.9 per cent in 1965, reflecting the fact that the impact of the higher rate of increase in new housing costs during these years had been more severe on this group.

The average cost of new dwellings purchased by NHA borrowers in 1968 was \$20,270 compared to \$19,442 the year before. Of this cost, the new owners provided an average down-payment, including secondary financing, of \$4,547 or \$235 more than in 1967. Monthly payments on mortgage principal and interest, and property taxes on these newly purchased dwellings, averaged \$158.52 compared to \$138.12 in 1967, representing an increase of 4.3 per cent in cost, 3.1 per cent in down-payment and 14.8 per cent in monthly charges. The proportion of these monthly charges to borrowers' income showed a slight increase, from 20.7 per cent in 1967 to 21.6 per cent in 1968.

The average NHA borrower was slightly younger and had more children in 1968 than he did in the preceding two years. The average age of the borrower under the NHA during the year was 33.0 years compared to 34.2 years in 1967 and 34.6 years in 1966, with the number of the children during the corresponding period rising from 1.53 per borrower to 1.72. The proportion of borrowers who had previously owned

Le coût moyen des nouvelles habitations achetées par les emprunteurs aux termes de la LNH, s'établissait à \$20,270 au regard de \$19,442 en 1967. De ce coût, les nouveaux propriétaires avaient fourni une mise de fonds initiale moyenne, y compris le financement secondaire, de \$4,547, soit \$235 de plus qu'en 1967. Les mensualités payées au compte du principal hypothécaire et des intérêts ainsi que des taxes foncières sur ces habitations nouvellement achetées, s'établissaient à \$158.52 au regard de \$138.12 en 1967, soit une augmentation de 4.3 p. 100 du coût, de 1.1 p. 100 de la mise de fonds initiale et de 4.8 p. 100 des frais mensuels. La proportion de ces frais mensuels avec le revenu des emprunteurs, a accusé une faible augmentation, soit de 20.7 p. 100 en 1967 au regard de 1.6 p. 100 en 1968.

Les emprunteurs aux termes de la LNH en 1968 étaient plus jeunes en moyenne et avaient plus d'enfants que ceux des deux années antérieures. L'âge moyen de ces emprunteurs en 1968 s'établissait à 33.0 ans au regard de 34.2 ans en 1967 et de 34.6 ans en 1966, alors que le nombre moyen d'enfants durant la même période, était passé de 1.53 à 1.72. La proportion des emprunteurs qui avaient déjà été propriétaires, était cependant diminué de 32.5 p. 100 en 1967 à 29.8 p. 100 en 1968.

Cependant que la proportion des bungalows avec le total des maisons simples financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation a accusé une légère baisse, ceux-ci étaient encore le type le plus populaire d'habitation et représentaient 76.6 p. 100 du total des maisons simples financées en 1968 comparativement à 77.2 p. 100 en 1967. La proportion des maisons à mi-étages, qui s'établissait à 18.4 p. 100 du total, représentait une augmentation de 15.8 p. 100 sur 1967, alors que celle des unités à deux étages était assée de 6.6 p. 100 à 5.4 p. 100 du total. Les unités de logement comptant trois chambres ont continué d'être les plus nombreuses dans une proportion de 85.1 p. 100 en 1968 comparativement à 82.6 p. 100 en 1967, alors que celles de quatre chambres ou plus ont accusé une autre baisse, soit de 15.4 p. 100 à 12.7 p. 100 du total.

Coûts du terrain et de la construction

En dépit d'un ralentissement du rythme de la hausse des taux de salaire des ouvriers de la construction en 1968, le coût du nouveau logement a continué d'augmenter sensiblement durant l'année. L'indice des taux de salaire horaire de la main-d'œuvre syndiquée de la construction a augmenté de 8.5 p. 100. Il s'agit là d'une augmentation inférieure à celle de 10 p. 100 en 1967. Mais le ralentissement du rythme de l'augmentation des taux de salaire dans la construction durant l'année a été plus que contrebalancé par un rythme plus élevé de l'augmentation en 1967 des prix des matériaux de construction.

L'augmentation de l'indice des prix des matériaux de construction en 1968 a été 5.2 p. 100 plus élevée que la hausse de 3.2 p. 100 en 1967. L'indice combiné des taux de salaire des ouvriers syndiqués de la construction et des prix des matériaux de construction s'est accru d'une façon un peu plus marquée durant l'année, soit de 6.9 p. 100 comparativement à 6.6 p. 100 en 1967.

Les indices pour les prix des matériaux de construction et les taux de salaire ne reflètent pas, cependant, les changements survenus dans la productivité et les bénéfices. Ceux-ci se reflètent, toutefois, dans la série sur les coûts moyens de la construction au pied carré, tels qu'ils ont été estimés par les requérants de prêts LNH. En 1968, ces coûts estimatifs s'établissaient à une moyenne de \$13.68 le pied carré comparativement à \$13.04 l'année précédente, soit une augmentation de 4.9 p. 100 au regard de 3.8 p. 100 en 1967.

Les coûts du terrain ont aussi augmenté considérablement durant l'année. Le coût moyen du terrain utilisé dans la construction de bungalows financée aux termes de la LNH s'est accru de 6.4 p. 100, soit de \$3,155 en 1967, à \$3,357 en 1968. On a pu constater cependant, des variations sensibles de la moyenne du Canada dans les districts métropolitains. A Toronto, où le coût du terrain pour une habitation LNH s'établissait en moyenne à \$8,800, il y eut une augmentation de 6.0 p. 100 sur l'année 1967, alors que l'augmentation de ce coût s'établissait à près de 17.0 p. 100. Des augmentations de 20.0 p. 100 ou plus se sont produites dans la plupart des petits centres urbains, comparativement à la hausse de 12.0 p. 100 ou moins au cours de l'année antérieure.

Par suite de l'augmentation des coûts du terrain et de la construction et d'autres frais, le coût moyen global des bungalows financés aux termes de la LNH a accusé une augmentation de 2.2 p. 100 en 1968, soit de \$18,930 au regard de \$18,529 en 1967. Il s'agit là d'une augmentation inférieure à celle qui s'est produite au cours des récentes années, depuis 1967 en particulier, largement en raison d'une réduction des dimensions moyennes de ces maisons, soit de 1,153 pieds carrés en 1967 à 1,112 pieds carrés en 1968. La plus forte augmentation du coût total des bungalows LNH a été constatée à Peterborough, soit de \$18,400 à \$20,000, alors qu'à Toronto la hausse a été de \$24,900 à \$26,500, soit la moyenne la plus élevée de tous les grands centres urbains. L'augmentation à Toronto s'est en grande partie produite dans le coût de construction qui était passé de \$12.48 le pied carré à \$13.38, alors que le coût du terrain augmentait en moyenne de \$8,300 à \$8,800 pour un terrain à bâtir.

their own homes, however, declined from 32.5 per cent in 1967 to 29.8 per cent in 1968.

While the proportion of bungalows to total single-detached houses financed under the National Housing Act declined slightly, they were still the most popular type of house, representing 75.6 per cent of the total single dwellings financed in 1968 compared to 77.2 per cent in the year before. Split-level dwellings made up 18.4 per cent of the total, up from 15.8 per cent in 1967, while two-storey houses were down from 6.6 per cent of the total to 5.4 per cent. Three bedroom houses continued to account for most of these dwellings, 85.1 per cent in 1968 compared to 82.6 per cent in 1967, with houses having 4 bedrooms or more declining further, from 15.4 per cent of the total to 12.7 per cent.

Land and Building Costs

Despite a slowdown in the pace of advance in wage rates of construction workers in 1968, costs of new housing continued to increase significantly during the year. The index of hourly wage rates for building labour operating under union contracts increased by 8.5 per cent. This was lower than the increase of 10.0 per cent that took place in 1967. But the slowing down in the rate of increase in building wage rates during the year was more than offset by a higher rate of increase, compared to the year before, in prices of building materials. The increase in the index of building material prices in 1968 was 5.2 per cent, more than the increase of 3.2 per cent occurring in the previous year. As a result, the composite index of union construction wage rates and building material prices advanced slightly more rapidly during the year, up by 6.9 per cent compared to 6.6 per cent the year before.

The indexes of building material prices and wage rates do not reflect changes in productivity and profits. These are reflected, however, in the series on average construction costs per square foot as estimated by applicants for NHA houses. In 1968, these estimated costs averaged \$13.68 per square foot compared to \$13.04 in the previous year, an increase of 4.9 per cent compared to 3.8 per cent in 1967.

Land costs also rose significantly during the year. The average cost of land used for NHA-financed bungalows went up by 6.4 per cent, from \$3,155 in 1967 to \$3,357 in 1968. There were, however, marked variations from the Canada average among the metropolitan areas. In Toronto, where land costs for NHA dwellings averaged \$8,800, there was an increase of 6.0 per cent from the previous year, when the increase in those costs had been close to 17.0 per cent. Increases of 20.0 per cent or more took place in most smaller

urban centres compared to a rise of 12 per cent or less in the year before.

As a result of increased land, construction and other costs, the total average cost of NHA-financed bungalows in 1968 increased by 2.2 per cent, to \$18,930 from \$18,529 the year before. This was lower than the increase that took place in the immediately preceding years, particularly since 1967, owing largely to a reduction in the average size of these houses, from 1,153 square feet in 1967 to 1,112 square feet in 1968. The largest increase in total cost of NHA bungalows was in Peterborough, from \$18,400 to \$20,000, while in Toronto it rose from \$24,900 to \$26,500, the highest average among all larger urban centres. Most of the increase in Toronto was in construction costs, up from \$12.48 per square foot to \$13.38 per square foot, with land cost rising from an average of \$8,300 to \$8,800 per lot.

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

In March the National Housing Act was amended as follows:

The loan ratio for home-ownership on new housing units was increased to 95 per cent of the first \$18,000 of lending value and 70 per cent of the remainder. Previously the ratio had been 95 per cent of the first \$13,000 of lending value and 70 per cent of the balance.

The aggregate amount that may be advanced by the Minister out of the Consolidated Revenue Fund under subsection 1 of Section 22 of the National Housing Act, 1954, was increased by \$375 million to \$4,600.0 million from \$4,225.0 million.

The National Housing Loan Regulations were amended as follows:

On February 1, the maximum loan for each family housing unit in an apartment building was increased to \$18,000 from \$12,000. Approved lenders were authorized, for a rental loan to a corporate borrower, to increase the time within which the loan could not be repaid to a period of not less than 10 years from the expiry of the amortization term of the loan. Previously, this time could not be varied beyond the tenth anniversary of the date for adjustment of interest, without the consent of the Corporation.

In April, approved lenders were authorized to consider 50 per cent of a wife's salaried income when computing the gross debt ratio.

In November, the Corporation was authorized to issue Undertakings-to-Insure or make loans on houses where work had begun, but had not progressed beyond the first-floor joist stage of construction. Previously the Corporation was prohibited from making or insuring such loans if any work beyond excavation had been done.

A change was made in the requirement for lenders making loan advances on their own initiative, to provide six months' notice if they wished instead to have the Corporation recommend and insure the advances. This notice is no longer required.

Principal Policy Changes

Interest rate changes were recorded as follows:

The ceiling interest rate for loans under Part I, Section 15 and Section 23D of the NHA was established for the first calendar quarter of the year at $8\frac{5}{8}$ per cent, $2\frac{1}{4}$ per cent

above the long-term Government of Canada average bond yield, rounded down to the nearest $\frac{1}{8}$ of one per cent. An increase to $9\frac{1}{8}$ per cent for the second quarter was followed by a decline to $8\frac{7}{8}$ per cent for the third quarter and then to $8\frac{3}{4}$ per cent for the final quarter.

Corporation loans under Section 40, after being at $8\frac{1}{2}$ per cent in the fourth quarter of 1967, continued in the first quarter of 1968 at that level, increased to $8\frac{3}{4}$ per cent for the second and third quarters, and fell to $8\frac{1}{2}$ per cent during the final quarter of the year.

The Corporation was authorized to make direct loans to builders without the usual pre-sale requirement during the period October 3 to December 31.

Législation et politique sur le logement

Loi nationale sur l'habitation

La législation

Au mois de mars, la Loi nationale fut modifiée comme suit:

Le rapport maximal dans le cas des prêts aux propriétaires pour la construction de nouvelles habitations fut porté à 95 p. 100 des premiers \$18,000 de la valeur d'emprunt et à 70 p. 100 du reste. Jusque-là, cette proportion était égale à 95 p. 100 des premiers \$13,000 et à 70 p. 100 du reste.

Le montant global que le Ministre peut avancer sur le Fonds du revenu consolidé aux termes du paragraphe 1 de l'article 22 de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, fut augmenté de 375 millions de dollars, soit de 4,225.0 à 4,600.0 millions de dollars.

Les Règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation furent modifiés comme suit:

Le 1er février, le prêt maximal accordé pour chaque logement familial dans un immeuble d'appartements fut porté de \$12,000 à \$18,000. Dans le cas d'un prêt à loyer consenti à une société les prêteurs agréés furent autorisés à prolonger le délai du non-remboursement du prêt jusqu'à dix ans, à partir de l'expiration de la date d'amortissement du prêt. Jusque-là, ce délai ne pouvait pas être prolongé au delà du dixième anniversaire de la date d'ajustement de l'intérêt, sans le consentement de la Société.

Au mois d'avril, les prêteurs agréés furent autorisés à tenir compte de 50 p. 100 du salaire de l'épouse d'un emprunteur, pour le calcul de l'amortissement brut de la dette.

Au mois de novembre, la Société fut autorisée à émettre des promesses d'assurer et à consentir des prêts pour des maisons déjà mises en chantier, mais où les travaux n'avaient pas dépassé le stade du premier plancher. Jusque-là, la Société ne pouvait consentir ni assurer un prêt si les travaux avaient dépassé le stade de l'excavation.

Un changement fut apporté à l'obligation pour les prêteurs de donner un préavis de six mois lorsqu'ils désiraient verser eux-mêmes les avances au compte d'un prêt plutôt que d'attendre que la Société recommande le versement de ces avances et les assure. Ce préavis n'est plus requis.

Principaux changements de politique

On relève aussi les changements suivants dans le taux d'intérêt:

Pour le premier trimestre de l'année, le plafond du taux d'intérêt à l'égard des prêts prévus à la partie I, articles 15 et 23D de la LNH, a été fixé à $8\frac{5}{8}$ p. 100, soit $2\frac{1}{4}$ p. 100 au-dessus du rendement moyen des obligations à long terme du gouvernement fédéral, calculé à $1\frac{1}{8}$ p. 100 près. Une augmentation jusqu'à $9\frac{1}{8}$ p. 100 durant le deuxième trimestre fut suivie d'une baisse de $8\frac{7}{8}$ p. 100 au troisième trimestre puis à $8\frac{3}{4}$ p. 100 durant le dernier trimestre.

Le taux d'intérêt des prêts de la Société aux termes de l'article 40, qui s'établissait à $8\frac{1}{4}$ p. 100 au quatrième trimestre de 1967 et qui s'était maintenu à ce niveau durant le premier trimestre de 1968, passa à $8\frac{3}{4}$ p. 100 aux deuxième et troisième trimestres et baissa ensuite à $8\frac{1}{2}$ p. 100 durant le quatrième trimestre de l'année.

La Société fut autorisée à consentir des prêts directs aux constructeurs, du 3 octobre au 31 décembre, sans exiger que les habitations soient vendues d'avance.

table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1968 (Dwelling Units)
 tableau 1 Logement commencé, parachévé et en construction, Canada, 1921-1968 (unités)

Period Année	Starts Commencé		Canada	Completions Parachevé		Canada	Under Construction ¹ En construction ¹		Starts - NHA ² Commencé - LNH ²
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres		Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus	Canada	
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,003
1962 ³	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,003
1963 ³	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964 ³	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349
1965 ³	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842
1966 ³	108,434	26,040	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	51,029
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Canada	Canada
1962 ³	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,003
1963 ³	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964 ³	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965 ³	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966 ³	105,836	28,638	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966 ⁴	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029
1967 ⁴	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	63,208
1968 ⁴	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638	72,242

As at the end of the period shown.
 In addition to starts financed by mortgage loans,
 starts in Federal-Provincial projects are also included.
 Data on 1961 Census Area definitions.
 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de période indiquée.
 2 En plus du logement commencé par suite d'un financement à l'aide de prêts hypo-
 thécaires, les données comprennent aussi le logement commencé dans des projets
 fédéraux-provinciaux.
 3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1964-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 2 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1964-1968 (*unités*)

Period Période	Starts Commencé				Completions Parachevé			Under Construction ¹ En construction ¹	
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus			Other Areas Autres centres	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus		Other Areas Autres centres	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	
	Single-Detached Simple	Other Autres	Total		Canada		Canada		Canada
1964 ²	J	3,863	4,293	3,793	23,297	6,041	9,068	44,385	79,861
	F	2,550	3,344			7,853			77,718
	M	1,841	3,613			21,423			61,806
	A	3,012	5,221			12,098			57,863
	M	4,050	7,171	8,044	39,972	6,894	5,710	32,050	61,957
	J	4,419	8,055			7,348			66,688
	J	4,329	9,524			9,292			71,188
	A	3,941	7,766			8,383	6,415	35,337	74,512
	S	3,764	7,612	10,065	47,001	11,247			74,460
	O	4,431	9,026			12,536			75,162
1965 ²	N	8,737	11,119			10,690	8,392	39,191	84,269
	D	5,450	6,431			7,573			88,493
	J	3,325	3,312	3,372	22,455	6,931	9,126	43,762	88,165
	F	2,544	3,090			7,823			85,912
	M	1,847	4,965			19,882			72,515
	A	2,473	6,337			14,111	6,502	36,850	66,903
	M	4,040	9,336	8,336	46,055	8,418			71,718
	J	4,710	10,823			7,819			79,344
	J	4,650	8,683			7,380	6,757	34,719	85,140
	A	4,304	10,872	10,112	49,551	9,507			90,711
1966 ³	S	3,758	7,172			11,075			90,511
	O	4,297	6,980			11,400	8,455	37,706	90,054
	N	7,615	8,058			8,826			96,937
	D	5,498	6,529			9,025			99,815
	J	3,664	4,123	3,239	23,075	8,158	6,058	35,964	100,701
	F	3,446	2,125			8,469			97,543
	M	2,343	4,135			13,279			89,920
	A	2,512	4,008			20,568	7,254	47,614	75,811
	M	3,612	6,612	7,533	34,748	8,856			76,980
	J	3,962	6,509			10,936			76,513
1967 ³	J	3,731	6,311			12,885	5,898	39,586	72,318
	A	3,339	5,138	8,492	37,145	10,814			69,960
	S	4,233	5,901			9,989			69,664
	O	6,312	4,998			9,135	8,413	39,028	71,598
	N	6,992	5,324	6,881	39,506	10,942			73,093
	D	4,124	4,875			10,538			71,477
	J	2,254	3,228	2,564	17,089	8,701	6,055	30,003	68,240
	F	1,441	2,230			7,047			64,740
	M	1,865	3,507			8,200			61,864
	A	2,787	5,433			10,397	5,605	35,552	59,454
1968 ³	M	5,560	10,536	9,803	51,548	11,533			64,066
	J	6,589	10,840			8,017			73,351
	J	6,248	8,717			9,232	6,956	37,600	79,031
	A	5,013	8,330	10,847	52,634	10,728			81,652
	S	4,002	9,477			10,684			84,477
	O	3,920	9,230			13,244	10,463	46,087	84,215
	N	3,434	8,456	9,051	42,852	12,616			83,707
	D	3,016	5,745			9,764			82,616
	J	1,875	5,816			8,464	8,584	35,212	81,809
	F	2,268	4,323	3,759	26,778	9,681			78,655
1968 ³	M	2,748	5,989			8,483			78,892
	A	4,118	7,765			11,477	7,162	40,442	78,998
	M	5,176	11,614	10,031	56,894	12,851			82,297
	J	4,625	13,565			8,952			91,403
	J	4,487	10,830			11,053	8,437	43,862	95,399
	A	3,831	10,640	11,184	52,574	12,438			97,270
	S	3,524	8,078			11,934			96,871
	O	4,026	12,817			14,149	10,473	51,477	99,516
	N	5,660	13,397	9,637	60,632	14,078			104,534
	D	4,402	10,693			12,777			106,834

1 As at the end of the period shown.
 2 Data on 1961 Census Area definitions.
 3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.
 2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate¹, Canada, 1964-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 3 Logement commencé, parachévé et en construction, taux annuels désaisonnalisés¹, Canada, 1964-1968 (*unités*)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachévé			Under Construction ² En construction ²		
	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus				Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Other Areas Autres centres	Canada	Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus	Canada	
	Single-Detached Simple	Other Autre	Total	Other Areas Autres centres							
1964 ³	J	50,000	86,900	136,900	37,500	166,200	105,100	39,200	168,400	76,300	82,900
	F	51,200	91,600	142,800			122,300			79,300	
	M	50,800	61,500	112,300			153,600			66,800	
	A	49,200	72,500	121,700	27,700	147,600	124,900	27,500	140,000	65,300	83,200
	M	50,400	68,600	119,000			96,500			67,500	
	J	47,100	73,000	120,100			115,300			68,100	
	J	48,700	90,000	138,700	30,000	165,000	130,100	25,900	149,300	70,000	88,200
	A	49,300	84,200	133,500			113,900			71,500	
	S	50,000	82,500	132,500			125,900			72,400	
	O	50,000	95,200	145,200	37,100	185,100	130,500	27,200	149,500	73,500	102,100
	N	56,200	110,100	166,300			121,300			79,200	
	D	49,800	78,900	128,700			111,600			81,500	
1965 ³	J	49,100	64,500	113,600	32,700	159,700	117,000	38,200	173,600	83,500	96,600
	F	47,100	85,500	132,600			120,800			86,500	
	M	48,600	87,000	135,600			160,900			77,700	
	A	49,500	91,000	140,500	29,200	170,400	135,800	31,100	153,600	76,400	98,000
	M	49,800	88,000	137,800			109,900			78,800	
	J	48,900	95,700	144,600			113,800			81,400	
	J	51,800	81,500	133,300	30,500	173,300	104,300	28,000	147,200	84,400	105,100
	A	51,600	118,800	170,400			124,000			87,900	
	S	50,100	76,200	126,300			127,600			88,200	
	O	48,200	74,000	122,200	33,900	161,300	118,800	27,400	142,500	87,600	113,500
	N	49,200	82,400	131,600			100,400			90,500	
	D	48,100	80,400	128,500			129,000			92,000	
1966 ⁴	J	49,200	78,600	127,800	31,300	152,600	131,800	24,900	168,300	95,100	119,000
	F	49,800	59,400	109,200			132,700			97,600	
	M	48,700	74,000	122,700			160,200			95,800	
	A	51,000	58,500	109,500	26,500	134,800	144,900	34,700	168,900	87,300	96,200
	M	50,900	61,000	111,900			106,800			84,900	
	J	48,800	55,800	104,600			154,900			78,500	
	J	47,900	60,500	108,400	25,800	130,900	176,200	25,000	167,700	71,800	85,200
	A	45,200	56,200	101,400			136,700			68,100	
	S	44,600	61,500	106,100			119,000			67,700	
	O	45,100	53,600	98,700	24,400	125,100	98,500	27,100	147,600	69,200	84,100
	N	43,800	55,700	99,500			123,000			68,000	
	D	44,400	60,300	104,700			148,600			66,100	
1967 ⁴	J	49,000	60,400	109,400	24,800	138,300	129,500	24,800	133,200	64,600	84,600
	F	51,600	63,100	114,700			103,800			64,700	
	M	53,700	63,500	117,200			95,100			65,600	
	A	51,500	79,400	130,900	34,400	172,200	99,700	26,800	138,600	68,800	94,100
	M	48,000	96,500	144,500			124,900			70,600	
	J	46,500	90,800	137,300			113,500			75,000	
	J	45,200	85,300	130,500	32,900	169,300	124,400	29,700	155,900	78,500	102,000
	A	45,700	91,600	137,300			129,300			79,700	
	S	44,000	97,300	141,300			124,500			82,100	
	O	41,200	99,000	140,200	32,200	161,800	136,300	33,400	167,100	80,900	97,800
	N	40,200	89,400	129,600			134,700			77,800	
	D	44,100	71,800	115,900			129,300			76,900	
1968 ⁴	J	38,100	108,500	146,600	36,500	201,800	117,900	35,300	164,200	77,600	105,900
	F	59,200	123,900	183,100			156,300			78,600	
	M	64,700	108,600	173,300			117,600			83,500	
	A	49,900	113,500	163,400	35,000	189,100	123,900	34,200	162,400	91,600	112,900
	M	47,100	104,900	152,000			141,000			90,600	
	J	37,500	112,700	150,200			118,000			93,200	
	J	39,000	107,200	146,200	33,900	173,800	137,600	36,100	174,600	94,800	112,900
	A	36,800	117,300	154,100			144,200			95,200	
	S	38,400	81,900	120,300			134,800			94,000	
	O	42,000	138,300	180,300	34,500	231,100	139,400	33,200	182,000	95,300	120,800
	N	70,000	143,500	213,500			145,900			97,400	
	D	66,000	133,300	199,300			165,000			100,000	

* explanatory notes.
 s at the end of the period shown.
 ata on 1961 Census Area definitions.
 ata on 1966 Census Area definitions.

1 Voir notes explicatives.
 2 A la fin de la période indiquée.
 3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1968 (Dwelling Units)
 Tableau 4 Logement commencé, parachévé et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1968 (unités)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencé											
1962 ¹	471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963 ¹	563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964 ¹	515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,566
1965 ¹	627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966 ²	1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1967 ²	1,339	44	1,478	1,082	33,066	59,761	3,568	4,081	10,451	16,988	131,858
1968 ²	1,185	81	1,967	1,821	41,367	69,325	5,155	4,606	17,317	19,443	162,267
1968 ² J	185	2	66	40	1,906	3,491	346	116	431	1,108	7,691
F	32	1	41	29	2,253	1,834	303	97	458	1,543	6,591
M	148	—	64	44	2,224	3,384	304	170	977	1,422	8,737
A	118	—	116	87	2,579	5,211	275	330	1,101	2,066	11,883
M	98	20	201	147	3,265	8,578	509	829	1,512	1,631	16,790
J	80	5	228	167	4,261	8,102	329	503	2,380	2,135	18,190
J	106	10	193	177	3,461	7,288	690	433	1,443	1,516	15,317
A	74	23	232	257	3,187	6,586	415	445	1,753	1,499	14,471
S	39	2	178	188	3,387	4,581	471	357	1,006	1,393	11,602
O	94	4	163	192	4,401	7,162	261	407	2,651	1,508	16,843
N	98	8	298	374	5,519	6,990	655	595	1,932	2,588	19,057
D	113	6	187	119	4,924	6,118	597	324	1,673	1,034	15,095
Completions Parachévé											
1962 ¹	327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530
1963 ¹	685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133
1964 ¹	493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378
1965 ¹	602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197
1966 ²	557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569
1967 ²	1,161	78	1,354	1,158	34,518	50,643	3,495	3,334	9,224	15,198	120,163
1968 ²	1,538	82	1,403	1,311	34,041	57,974	3,980	4,729	12,728	18,551	136,337
1968 ² J	51	6	61	68	1,902	3,952	364	296	912	852	8,464
F	258	1	59	55	1,175	4,424	227	297	903	2,282	9,681
M	102	2	161	102	2,463	2,612	146	482	859	1,554	8,483
A	81	3	76	96	3,349	4,585	248	328	1,122	1,589	11,477
M	151	16	255	62	5,273	3,835	450	297	1,123	1,389	12,851
J	86	—	96	106	2,407	3,458	370	361	711	1,357	8,952
J	34	3	119	95	2,618	4,238	332	300	1,560	1,754	11,053
A	115	1	61	109	2,416	6,690	376	392	997	1,281	12,438
S	72	—	158	128	3,297	5,632	416	256	859	1,116	11,934
O	263	8	92	181	3,304	6,452	281	387	1,336	1,845	14,149
N	186	11	156	219	3,347	6,185	365	583	1,087	1,939	14,078
D	139	31	109	90	2,490	5,911	405	750	1,259	1,593	12,777
Under Construction ³ En construction ³											
1962 ¹	437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387
1963 ¹	303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929
1964 ¹	308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493
1965 ¹	328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815
1966 ²	887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477
1967 ²	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616
1968 ²	830	31	1,808	1,121	22,307	54,734	3,446	2,562	10,211	9,784	106,834
1968 ² J	1,280	28	1,256	581	15,289	43,908	2,285	2,482	5,451	9,249	81,809
F	1,054	28	1,238	555	16,319	41,305	2,361	2,283	5,003	8,509	78,655
M	1,100	26	1,144	497	16,034	42,107	2,519	1,971	5,112	8,382	78,892
A	1,137	23	1,183	488	15,237	42,727	2,546	1,963	4,846	8,848	78,998
M	1,084	27	1,129	573	13,162	46,914	2,599	2,494	5,235	9,080	82,297
J	1,078	32	1,260	634	14,980	51,455	2,549	2,658	6,899	9,858	91,403
J	1,150	39	1,333	716	15,794	54,262	2,907	2,790	6,786	9,622	95,399
A	1,109	61	1,498	863	16,565	54,083	2,948	2,842	7,538	9,763	97,270
S	1,076	63	1,517	923	16,644	52,986	2,999	2,953	7,670	10,040	96,871
O	907	59	1,588	933	17,707	53,733	2,979	2,973	8,947	9,690	99,516
N	856	56	1,730	1,092	19,870	54,576	3,251	2,985	9,789	10,329	104,534
D	830	31	1,808	1,121	22,307	54,734	3,446	2,562	10,211	9,784	106,834

1 Data on 1961 Census Area definitions.

2 Data on 1966 Census Area definitions.

3 As at the end of the period shown.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

3 A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1951-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 5 Logement commencé, parachevé et en construction, tous les centres, par province, 1951-1968 (*unités*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Starts Commencé											
1951	1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952	1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953	1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954	1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955	1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956	1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957	1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958	1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959	1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960	2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961	1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962	1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963	1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964	2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1965	1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565
1966	2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474
1967	2,767	459	2,608	2,546	37,718	68,121	5,837	7,293	12,674	24,100	164,123
1968	2,933	366	4,413	3,327	46,477	80,375	6,456	6,725	19,611	26,195	196,878
1968 J/F/M	559	27	379	172	6,963	9,717	1,002	584	2,172	5,203	26,778
A/M/J	867	126	1,020	932	11,530	25,049	1,505	2,532	5,746	7,587	56,894
J/A/S	969	126	1,625	1,152	11,308	22,231	1,982	1,827	4,929	6,425	52,574
O/N/D	538	87	1,389	1,071	16,676	23,378	1,967	1,782	6,764	6,980	60,632
Completions Parachevé											
1951	941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952	1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953	1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954	1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955	1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956	1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957	1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958	1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959	1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960	2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961	1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962	1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963	2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964	2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1965	2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037
1966	1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192
1967	1,960	465	2,581	2,404	39,108	58,278	5,537	5,873	11,310	21,726	149,242
1968	3,079	416	3,058	2,914	38,961	68,003	5,878	7,712	15,418	25,554	170,993
1968 J/F/M	697	104	703	643	6,560	12,936	1,446	1,998	3,571	6,554	35,212
A/M/J	811	104	848	522	12,295	13,618	1,375	1,746	3,419	5,704	40,442
J/A/S	532	51	687	723	9,536	19,278	1,537	1,601	3,944	5,973	43,862
O/N/D	1,039	157	820	1,026	10,570	22,171	1,520	2,367	4,484	7,323	51,477
Under Construction ¹ En construction ¹											
1951	1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952	2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953	2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954	2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955	3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956	3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957	3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,757
1958	3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959	2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960	2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961	2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962	2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963	2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964	1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718
1965	1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854
1966	1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621
1967	2,759	254	2,657	1,506	17,815	48,816	3,613	4,565	7,208	13,523	102,716
1968	2,686	204	4,053	1,921	24,942	60,035	4,116	3,452	11,098	14,131	126,638

As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, All Areas, by Type and Province, 1955-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 6 Logement commencé, tous les centres, par genre de logement, par province, 1955-1968 (*unités*)

Period <i>Année</i>	Nfld. <i>T.-N.</i>	P.E.I. <i>I.P.É.</i>	N.S. <i>N.-É.</i>	N.B. <i>N.-B.</i>	Que. <i>Qué.</i>	Ont. <i>Ont.</i>	Man. <i>Man.</i>	Sask. <i>Sask.</i>	Alta. <i>Alb.</i>	B.C. <i>C.-B.</i>	Canada
Single-Detached <i>Simple</i>											
1955	1,599	201	2,584	2,692	17,805	43,257	5,163	3,931	9,759	12,012	99,003
1956	1,584	104	2,583	3,247	16,826	37,542	4,604	3,373	9,568	11,189	90,620
1957	1,143	115	2,401	2,469	15,010	33,781	3,177	3,994	9,372	11,493	82,955
1958	1,301	201	2,150	2,644	18,325	42,013	4,815	4,752	13,633	14,674	104,508
1959	1,545	306	3,901	1,687	15,458	34,694	4,411	5,849	11,081	13,246	92,178
1960	2,022	247	3,206	1,702	12,361	23,979	3,539	3,616	6,789	9,710	67,171
1961	1,854	576	3,005	1,780	17,608	26,227	3,759	4,625	9,197	7,799	76,430
1962	1,570	342	2,256	1,944	19,370	23,386	3,279	4,448	9,449	8,399	74,443
1963	1,795	440	1,697	1,263	18,473	27,000	3,794	4,984	8,179	9,533	77,158
1964	1,994	270	2,434	1,597	16,780	27,880	4,270	4,647	7,819	9,388	77,079
1965	1,536	542	2,277	1,895	16,276	26,572	3,621	5,216	7,676	9,830	75,441
1966	1,328	265	1,941	2,155	15,077	26,229	3,200	4,497	6,286	9,664	70,642
1967	1,809	421	1,798	2,106	12,504	26,595	3,374	4,289	6,437	13,201	72,534
1968	2,278	265	2,631	2,207	12,053	29,582	2,649	3,772	7,415	12,487	75,339
Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>											
1955	6	10	8	86	6,738	2,758	114	8	150	728	10,606
1956	8	4	4	98	6,317	2,074	108	46	128	654	9,441
1957	2	6	8	30	5,424	2,768	96	84	288	566	9,272
1958	4	6	8	34	4,822	3,855	192	60	822	910	10,713
1959	4	60	114	54	5,462	3,371	224	102	440	637	10,468
1960	—	8	50	20	5,400	2,963	392	212	448	206	9,699
1961	—	170	60	46	6,348	3,962	256	110	458	240	11,650
1962	—	24	136	70	6,215	3,222	174	140	714	280	10,975
1963	2	21	178	94	2,209	4,265	182	105	461	374	7,891
1964	32	4	251	200	2,977	3,827	230	282	340	563	8,706
1965	72	38	270	162	2,642	3,006	232	351	462	689	7,924
1966	246	2	185	96	1,982	3,275	196	300	462	537	7,281
1967	188	32	166	90	3,147	3,914	216	719	641	826	9,939
1968	105	24	288	119	2,053	4,598	237	703	861	1,126	10,114
Row <i>Rangée</i>											
1955	—	—	—	4	1,032	422	—	81	99	271	1,909
1956	—	—	4	—	1,214	280	38	214	261	252	2,263
1957	—	—	—	3	862	808	201	138	178	24	2,214
1958	4	8	—	—	871	867	178	68	230	231	2,457
1959	—	56	28	12	469	482	8	—	766	87	1,908
1960	—	—	475	4	72	920	52	60	139	579	2,301
1961	—	116	251	46	121	664	51	28	392	195	1,864
1962	—	11	68	—	1,091	1,285	345	20	559	363	3,742
1963	—	56	354	24	370	2,300	264	92	235	200	3,895
1964	—	4	107	436	444	2,833	412	192	100	227	4,755
1965	36	36	3	128	248	3,802	162	59	92	740	5,306
1966	232	139	183	28	162	3,927	129	25	—	175	5,000
1967	148	—	86	—	695	4,952	367	20	435	689	7,392
1968	241	36	69	114	613	5,480	274	8	645	562	8,042
Apartment <i>Appartement</i>											
1955	8	3	354	204	14,277	7,019	1,428	328	534	2,603	26,758
1956	60	6	280	36	11,642	8,816	454	146	705	2,842	24,987
1957	—	5	276	13	13,237	10,382	344	261	1,344	2,037	27,899
1958	—	12	588	40	22,306	17,018	1,317	342	1,847	3,484	46,954
1959	4	12	269	75	14,876	15,611	1,940	496	787	2,721	36,791
1960	4	17	316	54	10,756	14,420	1,149	451	1,011	1,509	29,687
1961	—	48	365	206	10,138	17,291	1,612	330	2,707	2,936	35,633
1962	—	—	729	293	13,476	16,413	891	677	3,606	4,850	40,935
1963	10	12	728	288	22,339	22,392	2,148	1,100	3,441	7,222	59,680
1964	6	95	1,146	811	22,993	31,077	1,740	2,009	3,754	11,487	75,118
1965	20	27	1,258	644	25,271	33,387	1,954	1,849	3,345	10,139	77,894
1966	338	7	620	251	18,690	18,924	1,727	985	2,632	7,377	51,551
1967	622	6	558	350	21,372	32,660	1,880	2,265	5,161	9,384	74,258
1968	309	41	1,425	887	31,758	40,715	3,296	2,242	10,690	12,020	103,383

Table 7 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1968 (Dwelling Units)
 Tableau 7 Logement commencé et logement parachevé, par genre, 1949-1968 (unités)

Period Période	Starts Commencé					Completions Parachevé				
	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En rangée	Apartment Appartement	Total	Single-Detached Simple	Semi-Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row En rangée	Apartment Appartement	Total
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5,000 âmes et plus										
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962 ¹	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963 ¹	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964 ¹	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965 ¹	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1966 ¹	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134
Centres of 10,000 Population and Over Centres de 10,000 âmes et plus										
1962 ¹	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963 ¹	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964 ¹	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965 ¹	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966 ¹	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966 ²	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967 ²	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968 ²	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1968 ² J	1,875	342	204	5,270	7,691	3,581	832	491	3,560	8,464
F	2,268	458	191	3,674	6,591	3,500	651	557	4,973	9,681
M	2,748	460	341	5,188	8,737	3,240	771	387	4,085	8,483
A	4,118	751	545	6,469	11,883	3,494	740	731	6,512	11,477
M	5,176	821	662	10,131	16,790	3,806	787	1,044	7,214	12,851
J	4,625	872	866	11,827	18,190	3,417	624	504	4,407	8,952
J	4,487	790	887	9,153	15,317	4,073	767	599	5,614	11,053
A	3,831	835	659	9,146	14,471	4,314	538	733	6,853	12,438
S	3,524	546	880	6,652	11,602	4,180	641	219	6,894	11,934
O	4,026	824	698	11,295	16,843	4,726	811	578	8,034	14,149
N	5,660	1,039	1,193	11,165	19,057	4,294	882	918	7,984	14,078
D	4,402	977	442	9,274	15,095	3,572	656	557	7,992	12,777
Canada										
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1968 J/F/M	9,854	1,443	792	14,689	26,778	17,176	2,584	1,553	13,899	35,212
A/M/J	22,349	2,775	2,225	29,545	56,894	16,721	2,429	2,411	18,881	40,442
J/A/S	21,596	2,535	2,515	25,928	52,574	19,578	2,376	1,761	20,147	43,862
O/N/D	21,540	3,361	2,510	33,221	60,632	21,165	2,709	2,171	25,432	51,477

¹ Data on 1961 Census Area definitions.
² Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 8 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1968 (*Dwelling Units*)¹
 Tableau 8 Logement commencé, selon le genre de logement et de financement, par centre, 1968 (*unités*)¹

Area Centre	Financed with NHA Loans ² <i>Financement LNH²</i>					Other Financing ² <i>Autre financement²</i>				
	Single-Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>	Total	Single-Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,935	152	50	1,544	3,681	512	386	—	2,824	3,722
Edmonton	1,662	10	511	348	2,531	948	142	—	5,382	6,472
Halifax	49	36	—	50	135	319	136	40	814	1,309
Hamilton	438	32	461	574	1,505	1,489	18	93	1,815	3,415
Kitchener	496	125	118	570	1,309	729	163	110	1,192	2,194
London	614	57	385	183	1,239	499	140	112	1,502	2,253
Montréal	2,690	709	344	5,109	8,852	1,528	411	102	19,741	21,782
Ottawa-Hull	960	393	650	441	2,444	1,436	90	209	1,463	3,198
Québec	697	116	—	1,040	1,853	500	160	—	2,390	3,050
Regina	387	4	—	—	391	209	116	—	884	1,209
Saint John	55	20	—	96	171	163	18	—	79	260
St. John's	154	77	8	159	398	436	8	135	—	579
Saskatoon	602	64	—	—	666	301	284	—	1,027	1,612
Sudbury	234	8	36	6	284	385	48	—	26	459
Toronto	479	305	1,734	22,527	25,045	5,076	1,440	546	5,668	12,730
Vancouver	376	2	132	812	1,322	4,770	510	179	8,909	14,368
Victoria	109	20	—	66	195	915	106	—	1,300	2,321
Windsor	136	—	136	200	472	721	12	—	264	997
Winnipeg	1,041	95	120	354	1,610	492	62	23	2,552	3,129
Total	13,114	2,225	4,685	34,079	54,103	21,428	4,250	1,549	57,832	85,059
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	910	619	—	152	1,681	220	15	—	272	507
Brantford	54	—	50	44	148	200	8	—	152	360
Chicoutimi-Jonquière	218	34	—	131	383	48	4	—	190	242
Drummondville	42	—	—	50	92	33	14	—	56	103
Ft. William-Pt. Arthur	187	—	102	81	370	109	30	—	4	143
Guelph	218	26	46	85	375	188	—	62	200	450
Kingston	59	—	72	33	164	249	13	50	167	479
Moncton	181	18	—	—	199	133	28	—	540	701
Niagara Falls	221	4	—	—	225	135	38	—	59	232
Oshawa	194	124	116	78	512	252	82	—	62	396
Peterborough	158	46	79	4	287	49	34	—	165	248
St. Catharines	460	68	—	349	877	193	60	—	231	484
St-Jean	36	4	—	6	46	96	6	—	19	121
St-Jérôme	71	—	—	26	97	77	4	—	68	149
Sarnia	38	24	—	—	62	241	6	40	211	498
Sault Ste. Marie	157	—	—	—	157	101	—	—	55	156
Shawinigan	12	—	—	—	12	39	2	—	15	56
Sherbrooke	143	24	—	98	265	82	18	—	490	596
Sydney-Glace Bay	10	—	—	—	10	317	30	4	—	351
Timmins	5	—	8	—	13	26	—	—	—	26
Trois-Rivières	124	36	90	95	345	148	26	65	215	454
Valleyfield	51	2	—	—	53	35	10	—	42	87
Welland	48	2	—	—	50	135	2	—	123	260
Total	3,597	1,031	563	1,232	6,423	3,106	430	221	3,336	7,093
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	19,435	3,566	5,640	36,255	64,896	27,305	5,149	1,928	62,989	97,371
Other Areas Autres centres										
	3,887	291	297	1,519	5,994	24,712	1,108	177	2,620	28,617
Canada	23,322	3,857	5,937	37,774	70,890	52,017	6,257	2,105	65,609	125,988

1 Data on 1966 Census Area definitions.

2 Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

2 Les données sur le logement des projets fédéraux-provinciaux sont comprises dans "Autre financement".

Table 9 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas¹, 1960-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 9 Logement commencé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains¹, 1960-1968 (*unités*)

Area Centre	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	3,234	4,414	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,833	7,403
Edmonton	2,180	4,562	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	6,111	9,003
Halifax	1,264	1,365	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	997	1,444
Hamilton	2,682	2,267	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	5,508	4,920
Kitchener	1,596	1,227	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	3,198	3,503
London	1,840	1,799	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	2,812	3,492
Montréal	16,345	17,204	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	25,418	30,634
Ottawa-Hull	4,574	6,300	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	3,708	5,642
Québec	2,136	3,247	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	2,841	4,903
Regina	984	1,334	1,208	1,512	1,985	1,688	977	1,144	1,600
Saint John	461	561	541	441	1,011	736	372	330	431
St. John's	164	252	373	521	449	556	1,023	1,213	977
Saskatoon	1,137	1,229	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	2,153	2,278
Sudbury	486	838	1,232	484	271	309	394	884	743
Toronto	14,180	17,518	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	32,038	37,775
Vancouver	4,675	5,588	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	13,896	15,690
Victoria	965	1,279	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,464	2,516
Windsor	496	526	495	728	1,125	1,523	1,365	1,290	1,469
Winnipeg	3,805	4,187	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	3,216	4,739
Total	63,204	75,697	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	112,054	139,162
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	*	*	*	*	*	*	955	799	2,188
Brantford	622	216	326	324	575	613	431	494	508
Chicoutimi-Jonquière	432	604	373	379	434	355	254	395	625
Drummondville	*	*	161	321	317	408	200	182	195
Ft. William-Pt. Arthur	424	584	570	547	534	525	476	376	513
Guelph	361	474	311	271	612	586	504	948	825
Kingston	372	462	445	777	785	1,203	651	384	643
Moncton	282	483	480	308	492	464	406	436	900
Niagara Falls	193	179	197	313	290	292	399	667	457
Oshawa	700	657	680	1,314	1,591	2,164	991	814	908
Peterborough	470	289	157	266	390	298	247	400	535
St. Catharines	377	417	437	618	1,481	1,308	1,060	1,401	1,361
St-Jean	*	*	118	113	180	130	203	182	167
St-Jérôme	*	*	*	*	*	*	204	181	246
Sarnia	532	541	214	436	484	565	693	717	560
Sault Ste. Marie	582	730	556	693	616	325	414	456	313
Shawinigan	177	241	222	171	134	61	50	67	68
Sherbrooke	403	555	691	972	1,017	713	413	597	855
Sydney-Glace Bay	250	164	110	103	237	265	198	366	361
Timmins	105	133	77	84	82	111	69	69	39
Trois-Rivières	482	699	544	589	428	482	363	386	799
Valleyfield	*	*	167	198	177	194	302	180	140
Welland	*	*	*	*	*	*	287	428	310
Total	6,764	7,428	6,836	8,797	10,856	11,062	9,770	10,925	13,516
Other Areas Autres centres									
	38,890	42,452	35,574	39,019	41,400	40,529	34,308	41,144	44,200
Canada	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	164,123	196,878

Data for 1960-1961 on 1956 Census Area definitions.
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1960-1961 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.
 Données de 1962-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area¹, 1964-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 10 Logement commencé, simple, jumelé et duplex, par centre¹, 1964-1968 (*unités*)

Area Centre	Single-Detached <i>Simple</i>					Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>				
	1964	1965	1966	1967	1968	1964	1965	1966	1967	1968
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	2,237	2,335	2,112	2,215	2,447	234	366	268	504	538
Edmonton	2,607	2,776	2,123	1,908	2,610	76	88	74	74	152
Halifax	423	422	376	329	368	208	160	118	144	172
Hamilton	2,023	2,056	2,162	2,358	1,927	26	40	98	28	50
Kitchener	1,261	1,168	1,244	1,140	1,225	76	72	68	248	288
London	1,069	1,038	991	951	1,113	164	140	60	143	197
Montréal	6,723	6,371	6,707	4,406	4,218	1,446	1,383	1,292	2,296	1,120
Ottawa-Hull	1,809	1,691	1,670	1,667	2,396	619	317	271	248	483
Québec	1,872	2,232	2,178	1,519	1,197	198	220	98	104	276
Regina	951	1,055	670	545	596	97	120	62	72	120
Saint John	387	395	272	238	218	50	94	30	24	38
St. John's	429	446	297	577	590	20	70	226	186	85
Saskatoon	782	915	780	800	903	60	118	176	344	348
Sudbury	260	277	262	381	619	6	2	28	54	56
Toronto	8,014	7,101	7,246	6,789	5,555	2,392	1,985	1,732	2,067	1,745
Vancouver	4,129	3,923	4,325	5,980	5,146	90	172	140	348	512
Victoria	896	819	714	831	1,024	40	40	28	58	126
Windsor	689	864	745	682	857	—	8	10	2	12
Winnipeg	2,176	1,849	1,435	1,298	1,533	194	220	168	190	157
Total	38,737	37,733	36,309	34,614	34,542	5,996	5,615	4,947	7,134	6,475
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	*	536	477	1,130	*	*	185	78	634
Brantford	362	342	259	345	254	6	4	10	4	8
Chicoutimi-Jonquière	282	233	220	309	266	20	16	4	18	38
Drummondville	219	206	149	134	75	36	29	14	8	14
Ft. William-Pt. Arthur	484	492	448	299	296	43	12	28	6	30
Guelph	262	295	320	305	406	16	4	38	42	26
Kingston	416	459	325	276	308	46	46	55	44	13
Moncton	243	237	248	262	314	76	24	26	20	46
Niagara Falls	171	199	277	344	356	4	—	2	14	42
Oshawa	872	888	599	370	446	16	74	214	99	206
Peterborough	216	226	223	208	207	4	—	10	20	80
St. Catharines	745	814	781	623	653	20	20	20	126	128
St-Jean	101	64	137	137	132	16	16	30	18	10
St-Jérôme	*	*	162	145	148	*	*	28	8	4
Sarnia	305	367	414	308	279	6	—	—	6	30
Sault Ste. Marie	373	309	323	345	258	26	2	14	22	—
Shawinigan	114	53	45	58	51	4	8	2	—	2
Sherbrooke	304	265	214	190	225	112	86	54	26	42
Sydney-Glace Bay	158	211	166	290	327	6	6	—	—	30
Timmins	58	97	67	48	31	24	8	2	6	—
Trois-Rivières	325	391	324	249	272	82	44	22	12	62
Valleyfield	121	134	176	106	86	14	36	52	44	12
Welland	*	*	265	236	183	*	*	4	56	4
Total	6,131	6,282	6,678	6,064	6,703	577	435	814	677	1,461
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	50,387	49,061	48,270	46,129	46,740	7,204	6,582	6,362	8,530	8,715
Other Areas Autres centres										
	26,692	26,380	22,372	26,405	28,599	1,502	1,342	919	1,409	1,399
Canada	77,079	75,441	70,642	72,534	75,339	8,706	7,924	7,281	9,939	10,114

¹ Data for 1964-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

¹ Données de 1964-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 11 Dwelling Starts, Row and Apartment, by Area¹, 1964-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 11 Logement commencé, rangée et appartement, par centre¹, 1964-1968 (*unités*)

Area Centre	Row Rangée					Apartment Appartement				
	1964	1965	1966	1967	1968	1964	1965	1966	1967	1968
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	—	—	—	—	50	1,416	1,477	924	1,114	4,368
Edmonton	96	72	—	411	511	1,700	1,645	1,549	3,718	5,730
Halifax	107	3	97	—	40	950	1,070	542	524	864
Hamilton	193	126	241	404	554	3,428	2,297	1,700	2,718	2,389
Kitchener	18	76	176	259	228	1,818	1,504	944	1,551	1,762
London	204	194	186	363	497	1,231	1,094	699	1,355	1,685
Montréal	242	178	73	657	446	18,627	21,250	16,459	18,059	24,850
Ottawa-Hull	441	695	1,298	979	859	2,842	2,348	1,197	814	1,904
Québec	—	6	29	—	—	2,187	1,770	1,068	1,218	3,430
Regina	164	27	—	—	—	773	486	245	527	884
Saint John	131	90	8	—	—	443	157	62	68	175
St. John's	—	36	174	4	143	—	4	326	446	159
Saskatoon	—	—	—	—	—	684	751	319	1,009	1,027
Sudbury	—	—	100	264	36	5	30	4	185	32
Toronto	1,704	2,289	1,646	1,970	2,280	16,700	21,131	11,531	21,212	28,195
Vancouver	76	3	—	208	311	8,496	7,586	4,673	7,360	9,721
Victoria	—	—	8	—	—	1,738	751	863	575	1,366
Windsor	—	147	107	126	136	436	504	503	480	464
Winnipeg	237	69	11	305	143	1,582	1,760	1,378	1,423	2,906
Total	3,613	4,011	4,154	5,950	6,234	65,056	67,615	44,986	64,356	91,911
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	*	44	64	—	*	*	190	180	424
Brantford	—	—	—	—	50	207	267	162	145	196
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	3	—	132	106	30	65	321
Drummondville	—	—	—	—	—	62	173	37	40	106
Ft. William-Pt. Arthur	4	—	—	—	102	3	21	—	71	85
Guelph	—	—	—	—	108	334	287	146	601	285
Kingston	11	85	—	—	122	312	613	271	64	200
Moncton	25	10	—	—	—	148	193	132	154	540
Niagara Falls	—	—	—	74	—	115	93	120	235	59
Oshawa	—	—	—	—	116	703	1,202	178	345	140
Peterborough	20	—	—	27	79	150	72	14	145	169
St. Catharines	8	6	—	110	—	708	468	259	542	580
St-Jean	—	—	—	—	—	63	50	36	27	25
St-Jérôme	*	*	—	—	—	*	*	14	28	94
Sarnia	—	—	47	98	40	173	198	232	305	211
Sault Ste. Marie	9	—	30	20	—	208	14	47	69	55
Shawinigan	3	—	3	3	—	13	—	—	6	15
Sherbrooke	—	—	—	—	—	601	362	145	381	588
Sydney-Glace Bay	—	—	28	72	4	73	48	4	4	—
Timmins	—	—	—	15	8	—	6	—	—	—
Trois-Rivières	3	6	3	3	155	18	41	14	122	310
Valleyfield	—	—	—	—	—	42	24	74	30	42
Welland	*	*	—	—	—	*	*	18	136	123
Total	83	107	155	489	784	4,065	4,238	2,123	3,695	4,568
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	4,061	4,896	4,519	6,612	7,568	71,910	74,679	49,178	70,587	99,244
Other Areas Autres centres										
	694	410	481	780	474	3,208	3,215	2,373	3,671	4,139
Canada	4,755	5,306	5,000	7,392	8,042	75,118	77,894	51,551	74,258	103,383

Data for 1964-1965 on 1961 Census Area definitions.
 Data for 1966-1968 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1964-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 Données de 1966-1968 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 12 Dwellings Under Construction, by Type and Area¹, 1967-1968 (*Dwelling Units*)Tableau 12 Logement en construction, par genre et par centre¹, 1967-1968 (*unités*)

Area Centre	December 31, 1967 31 décembre 1967					December 31, 1968 31 décembre 1968				
	Single- Detached Simple	Semi- Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row Rangée	Apartment Appartement	Total	Single- Detached Simple	Semi- Detached and Duplex Jumelé et duplex	Row Rangée	Apartment Appartement	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	816	212	—	840	1,868	883	273	50	3,700	4,906
Edmonton	753	26	411	2,656	3,846	889	30	466	3,447	4,832
Halifax	199	70	38	410	717	224	88	78	846	1,236
Hamilton	956	4	303	2,535	3,798	721	20	210	2,119	3,070
Kitchener	442	120	200	1,539	2,301	448	130	96	1,788	2,462
London	367	71	226	930	1,594	413	67	266	1,296	2,042
Montréal	1,672	770	405	9,702	12,549	1,679	318	305	14,594	16,896
Ottawa-Hull	654	65	434	1,129	2,282	805	247	342	1,647	3,041
Québec	546	50	—	500	1,096	489	116	—	2,147	2,752
Regina	221	38	—	393	652	223	52	—	640	915
Saint John	126	14	—	79	219	101	22	—	132	255
St. John's	474	110	3	448	1,035	405	85	105	54	649
Saskatoon	302	190	—	1,129	1,621	396	64	—	792	1,252
Sudbury	228	48	244	185	705	254	20	—	191	465
Toronto	3,738	1,441	1,933	20,595	27,707	3,407	1,209	2,029	29,643	36,288
Vancouver	2,677	126	283	4,284	7,370	1,801	182	339	5,758	8,080
Victoria	344	14	—	311	669	462	64	—	641	1,167
Windsor	227	—	4	401	632	384	10	128	492	1,014
Winnipeg	648	92	231	1,136	2,107	648	102	120	2,332	3,202
Total	15,390	3,461	4,715	49,202	72,768	14,632	3,099	4,534	72,259	94,524
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	229	32	57	162	480	551	361	—	424	1,336
Brantford	157	2	—	151	310	73	2	—	142	217
Chicoutimi-Jonquière	48	6	—	30	84	91	20	—	168	279
Drummondville	18	4	—	23	45	23	2	—	64	89
Ft. William-Pt. Arthur	127	8	—	48	183	186	20	63	73	342
Guelph	92	34	—	212	338	194	—	76	125	395
Kingston	142	8	—	126	276	152	3	24	260	439
Moncton	149	12	—	98	259	205	40	—	369	614
Niagara Falls	120	6	74	154	354	135	12	—	9	156
Oshawa	145	22	—	171	338	131	132	43	185	491
Peterborough	105	12	16	98	231	113	22	71	131	337
St. Catharines	202	20	110	419	751	246	66	—	293	605
St-Jean	70	10	—	19	99	59	—	—	4	63
St-Jérôme	42	6	—	9	57	65	—	—	24	89
Sarnia	113	4	16	348	481	95	4	40	193	332
Sault Ste. Marie	115	22	59	19	215	122	—	—	24	146
Shawinigan	23	—	—	—	23	17	2	—	6	25
Sherbrooke	69	10	—	151	230	101	24	—	274	399
Sydney-Glace Bay	290	8	100	12	410	337	38	53	20	448
Timmins	30	8	15	—	53	20	2	8	—	30
Trois-Rivières	82	6	3	78	169	117	42	—	222	381
Valleyfield	29	8	—	10	47	34	10	—	26	70
Welland	77	54	—	38	169	71	4	—	77	152
Total	2,474	302	450	2,376	5,602	3,138	806	378	3,113	7,435
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus										
	20,035	4,183	5,325	53,073	82,616	20,191	4,311	5,291	77,041	106,834
Other Areas Autres centres										
	16,235	946	544	2,375	20,100	16,177	933	413	2,281	19,804
Canada	36,270	5,129	5,869	55,448	102,716	36,368	5,244	5,704	79,322	126,638

¹ Data on 1966 Census Area definitions.¹ Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 13 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1962-1968 (Dwelling Units)
 Tableau 13 Logement nouvellement parachevé mais inoccupé, 1962-1968 (unités)

Period Période	Houses and Duplexes ¹ Maison et duplex ¹				Row and Apartments ² Maison de rangée et appartement ²					
	Completed Récemment parachevés	Newly Occupied Récemment occupés	Remaining Unoccupied ³ Demeurant inoccupés ³	Average Number of Months Unoccupied ³ Nombre moyen de mois d'inoccu- pation ³	Completed Units Parachevés			Unoccupied Units ⁴ Inoccupés ⁴		
					Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas Tous les districts métropolitains
1962 ⁵	54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198
1963 ⁵	46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179
1964 ⁵	51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795
1965 ⁵	50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777
1966 ⁵	49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123
1967 ⁵	50,852	49,278	4,502	3.7	17,537	17,610	56,888	3,881	927	6,960
1968 ⁵	48,796	48,884	4,414	4.0	20,268	20,869	73,855	5,600	4,636	12,237
1965 ⁵ J	2,638	2,588	3,496	4.9	789	194	3,300	3,949	505	8,849
F	3,345	3,079	3,762	4.6	944	507	3,589	3,872	483	9,044
M	11,680	8,663	6,779	2.9	2,788	731	5,933	5,426	532	11,203
A	7,198	5,534	8,443	2.6	3,399	297	5,119	4,666	507	9,504
M	2,401	4,262	6,582	3.4	1,103	981	4,938	3,210	596	8,263
J	2,299	3,280	5,601	4.1	783	1,703	4,544	2,543	692	7,352
J	2,604	3,501	4,704	4.8	708	355	3,561	2,339	452	6,846
A	3,362	3,987	4,079	5.1	1,579	1,734	5,174	2,987	489	7,011
S	3,946	4,381	3,644	5.3	1,985	989	5,509	3,261	473	7,493
O	4,113	4,213	3,544	5.2	2,315	1,170	6,004	3,690	420	7,674
N	4,047	4,086	3,505	5.0	1,599	698	3,778	3,975	349	7,583
D	3,325	3,279	3,551	5.0	1,120	1,051	4,609	3,988	377	7,777
1966 ⁵ J	2,724	2,755	3,520	4.8	948	1,441	4,246	4,174	569	8,528
F	3,298	3,155	3,663	4.6	958	1,531	4,092	4,270	908	8,964
M	5,591	4,822	4,432	3.7	1,792	1,428	6,419	4,746	1,043	9,843
A	10,697	8,353	6,776	2.6	4,519	835	7,643	6,355	865	10,755
M	3,599	4,892	5,483	3.1	1,634	821	4,246	3,829	974	7,745
J	2,524	3,488	4,519	3.8	1,501	3,178	7,192	3,500	1,303	8,158
J	3,167	3,789	3,897	4.2	1,014	6,079	8,676	3,089	2,605	8,463
A	3,373	3,891	3,379	4.3	1,126	2,667	6,541	3,053	2,696	8,643
S	3,591	4,059	2,911	4.3	1,731	1,691	5,113	3,201	2,223	7,826
O	3,729	3,877	2,763	4.3	1,288	910	4,321	2,873	1,584	6,730
N	3,755	3,729	2,789	4.2	1,634	2,138	5,574	2,884	1,828	7,312
D	3,251	3,112	2,928	4.1	1,734	3,060	6,291	3,311	2,266	8,123
1967 ⁵ J	3,148	2,762	3,314	3.6	934	2,230	4,538	3,110	2,705	8,235
F	3,446	2,913	3,847	3.3	796	917	2,733	3,039	2,573	7,920
M	3,705	2,988	4,564	3.1	864	1,571	3,719	2,825	2,636	7,349
A	4,289	3,788	5,065	2.9	2,596	1,248	5,358	3,581	2,390	7,687
M	4,307	4,549	4,823	3.2	2,468	2,228	6,453	2,253	2,930	6,980
J	3,283	3,508	4,598	3.5	1,655	1,036	4,062	2,076	2,201	5,910
J	3,565	3,835	4,328	3.7	1,291	1,249	4,480	2,476	1,825	6,072
A	4,663	4,926	4,065	3.7	1,115	1,978	4,948	2,699	1,853	5,984
S	5,107	5,192	3,980	3.7	1,629	918	4,207	3,232	1,070	5,562
O	5,625	5,591	4,014	3.6	2,087	1,838	6,389	3,880	1,301	6,553
N	5,292	4,951	4,355	3.5	1,047	1,827	5,777	3,883	1,236	6,676
D	4,422	4,275	4,502	3.7	1,055	570	4,224	3,881	927	6,960
1968 ⁵ J	3,873	3,737	4,638	3.9	822	820	3,157	3,919	1,018	6,643
F	3,750	3,763	4,625	4.0	427	1,359	5,054	3,429	1,364	6,829
M	3,568	3,936	4,257	4.2	1,364	339	3,766	3,696	815	6,691
A	3,762	3,947	4,072	4.1	2,251	1,258	6,579	4,079	989	7,543
M	4,113	4,553	3,632	4.2	3,301	1,120	7,654	3,940	1,010	7,906
J	3,584	3,581	3,635	4.2	1,275	1,033	4,432	3,538	1,218	7,196
J	4,307	4,379	3,563	4.2	1,299	1,070	5,712	3,494	1,287	7,079
A	4,333	4,268	3,628	4.1	1,230	3,074	6,973	3,712	2,228	8,220
S	4,226	4,219	3,635	4.2	2,179	2,486	6,448	4,114	2,760	8,530
O	4,884	4,442	4,077	4.0	2,007	2,640	8,045	4,612	3,051	9,686
N	4,633	4,414	4,296	3.9	2,297	2,587	8,277	5,075	3,706	10,870
D	3,763	3,645	4,414	4.0	1,816	3,083	7,758	5,600	4,636	12,237

In Metropolitan and Major Urban Areas.

In Metropolitan Areas only.

As at the end of the period shown.

Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.

Data on 1961 Census Area definitions.

Data on 1966 Census Area definitions.

1 Districts métropolitains et grands centres urbains.

2 Districts métropolitains seulement.

3 A la fin de la période indiquée.

4 Unités de logement parachevées mais inoccupées durant six mois ou moins.

5 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.

6 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 14 Mise en chantier par principale source de financement, Canada, 1960-1968 (*unités*)

Public Funds Under Federal Legislation Fonds publics en vertu de la législation fédérale										
Period and Area Année et province	Institutional Funds Fonds des institutions		Under NHA LNH		Other Autre		Other Autre	Total		
	Loans Under NHA Prêts LNH	Conventional Loans Prêts con- ventionnels	Loans Under Sect. 40 NHA Prêts de l'art. 40, LNH	Aids to Low Income Groups Aide aux groupes à faible revenu	Loans ¹ Prêts ¹	Direct Government Housing Directement par le gouvernement				
Single-Detached Maisons simples										
1960	13,150	13,344	11,685	23	1,106	121	27,742	67,171		
1961	21,440	12,907	18,383	—	984	1,599	21,117	76,430		
1962	22,074	13,892	12,590	—	1,378	1,394	23,115	74,443		
1963	19,459	17,170	17,146	2	1,360	1,377	20,644	77,158		
1964	11,954	18,597	22,234	6	568	1,098	22,622	77,079		
1965	8,397	22,115	23,276	—	770	1,220	19,663	75,441		
1966	4,195	16,392	27,839	60	905	1,444	19,807	70,642		
1967	4,532	17,912	24,313	140	1,115	1,647	22,875	72,534		
1968	14,453	21,784	8,791	157	735	2,097	27,322	75,339		
Other Autre										
1960	5,773	26,772	723	2,369	—	697	5,353	41,687		
1961	13,894	25,409	1,918	4,235	—	495	3,196	49,147		
1962	9,716	40,322	1,100	2,523	617	226	1,148	55,652		
1963	9,046	54,813	2,238	2,376	630	140	2,223	71,466		
1964	14,164	66,493	4,485	2,506	87	300	544	88,579		
1965	15,775	66,554	4,672	2,722	—	—	1,401	91,124		
1966	8,243	38,816	5,488	5,204	—	9	6,072	63,832		
1967	16,297	46,771	9,549	8,377	70	114	10,411	91,589		
1968	34,632	59,561	1,977	12,232	—	143	12,994	121,539		
Total										
1960	18,923	40,116	12,408	2,392	1,106	818	33,095	108,858		
1961	35,334	38,316	20,301	4,235	984	2,094	24,313	125,577		
1962	31,790	54,214	13,690	2,523	1,995	1,620	24,263	130,095		
1963	28,505	71,983	19,384	2,378	1,990	1,517	22,867	148,624		
1964	26,118	85,090	26,719	2,512	655	1,398	23,166	165,658		
1965	24,172	88,669	27,948	2,722	770	1,220	21,064	166,565		
1966	12,438	55,208	33,327	5,264	905	1,453	25,879	134,474		
1967	20,829	64,683	33,862	8,517	1,185	1,761	33,286	164,123		
1968	49,085	81,345	10,768	12,389	735	2,240	40,316	196,878		
1968	Nfld.	T.-N.	80	399	605	279	—	1,570	2,933	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	48	73	34	46	5	155	366	
	N.S.	N.-É.	161	2,082	112	255	1	40	1,762	4,413
	N.B.	N.-B.	330	2,066	125	200	2	50	554	3,327
	Que.	Qué.	10,504	19,924	3,447	1,111	35	197	11,259	46,477
	Ont.	Ont.	28,425	29,011	2,687	8,447	73	335	11,397	80,375
	Man.	Man.	1,507	2,741	477	279	76	455	921	6,456
	Sask.	Sask.	824	2,627	654	278	294	405	1,643	6,725
	Alta.	Alb.	5,603	9,014	1,356	462	217	395	2,564	19,611
	B.C.	C.-B.	1,603	13,408	1,271	1,032	32	358	8,491	26,195

¹ Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

¹ Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

Table 15 Gross National Expenditures, Canada, 1952-1968 (Millions of Dollars)
 Tableau 15 Dépenses nationales brutes, Canada, 1952-1968 (millions de dollars)

Period Période	Personal Expendi- tures <i>Dépenses person- nelles</i>	Government Expendi- tures <i>Dépenses du gou- vernement</i>	Gross Domestic Investment <i>Investissement domestique brut</i>						Net Foreign Balance <i>Solde étranger net</i>	Gross National Expendi- ture ¹ <i>Dépense nationale brute²</i>	
			Residential Construc- tion <i>Construc- tion rési- dentielle</i>	Non- residential Construc- tion <i>Construc- tion non ré- sidentielle</i>	Machinery and Equipment <i>Machinerie et outillage</i>	Inventory Changes <i>Changement des stocks</i>		Total			
						Non-farm <i>Non agricoles</i>	Farm ¹ <i>Agricoles¹</i>				
Actual <i>Chiffres réels</i>											
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995	
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	-443	25,020	
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	-40	-90	4,649	-427	24,871	
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	-679	27,132	
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	-1,350	30,585	
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	-74	7,566	-1,422	31,909	
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	-197	-125	6,653	-1,083	32,894	
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	-64	7,251	-1,448	34,915	
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	-1,164	36,287	
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	-409	6,665	-911	37,471	
1962	25,926	7,717	1,577	2,638	2,745	310	222	7,492	-823	40,575	
1963	27,487	8,075	1,707	2,835	3,049	244	291	8,126	-507	43,424	
1964	29,666	8,654	2,021	3,358	3,724	516	-130	9,489	-392	47,393	
1965	32,061	9,614	2,124	4,024	4,503	905	43	11,599	-1,135	52,203	
1966	34,848	11,286	2,171	4,850	5,472	777	163	13,433	-1,207	58,120	
1967	37,714	12,377	2,337	4,670	5,358	189	36	12,590	-549	62,068	
Seasonally Adjusted at Annual Rates <i>Taux annuels corrigés des variations saisonnières</i>											
1967	J/F/M	36,444	11,860	1,920	5,128	5,924	176	-24	13,124	-620	60,836
	A/M/J	37,388	12,672	2,348	4,724	5,652	208	-60	12,872	-688	62,072
	J/A/S	38,192	12,288	2,532	4,236	5,148	684	-4	12,596	-736	62,372
	O/N/D	38,832	12,688	2,548	4,592	4,708	-312	232	11,768	-152	62,992
1968	J/F/M	39,880	13,052	2,536	4,600	5,344	-12	168	12,636	-324	65,088
	A/M/J	40,164	13,288	2,844	4,704	5,024	188	-44	12,716	232	66,288
	J/A/S	41,452	13,384	2,828	4,768	5,412	400	-40	13,368	-480	67,628

Table 16 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1957-1968 (Millions of Dollars)
 Tableau 16 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds, Canada, 1957-1968 (millions de dollars)

Period Année	Public Funds Fonds publics				Institutional Funds Fonds d'institution			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expendi- ture Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Conven- tionnels	Total	Owners Equity ¹ Mise de fonds des proprié- taires ²	Other Autres	Total
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	410.1	2,188.3
1966	24.8	479.5	16.5	520.8	205.9	641.0	846.9	476.0	367.6	2,211.3
1967	25.0	770.0	16.4	811.4	247.2	595.7	842.9	445.1	298.5	2,397.9
1968 ⁴	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	385.3	2,907.9

Includes changes in grain in commercial channels.
 Totals include residual error of estimate not shown in the table.
 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
 Preliminary.

1 Comprend les changements dans les céréales en situations commerciales.
 2 Totaux comprenant des erreurs résiduelles d'estimation non indiquées dans le tableau.
 3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des fonds d'institution.
 4 Provisoire.

Table 17 Expenditures on New Construction, Canada, 1953-1968 (Millions of Dollars)
Tableau 17 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1953-1968 (millions de dollars)

Period Période	Current Dollars Dollars courants				Constant 1949 Dollars Dollars constants — 1949				
	Residential Construction Construction résidentielle								
	New Dwellings Nouveau logement	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Toute la construction
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,990	4,003
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,834	4,067
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,682	3,852
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,669	3,615
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,754	3,701
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	995	2,795	3,790
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,842	3,881
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168	3,071	4,239
1965	1,967	80	86	2,133	5,982	8,115	1,171	3,417	4,588
1966	1,999	95	87	2,181	7,102	9,283	1,131	3,805	4,936
1967	2,166	91	95	2,352	7,096	9,448	1,134	3,584	4,718
1968 ¹	2,621	100	123	2,844	7,292	10,136	**	**	**
1968 ¹ J/F/M	489	17	23	529	**	**	**	**	**
A/M/J	659	29	31	719	**	**	**	**	**
J/A/S	695	30	32	757	**	**	**	**	**
O/N/D	778	24	37	839	**	**	**	**	**

Table 18 Expenditures on Construction, Canada, 1953-1968² (Millions of Dollars)
Tableau 18 Dépenses pour la construction, Canada, 1953-1968² (millions de dollars)

Period Période	New Construction Nouvelle construction						Repair and Maintenance Réparation et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle					
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965	9	2,124	2,133	1,958	4,024	5,982	618	1,137	1,755
1966	10	2,171	2,181	2,252	4,850	7,102	661	1,293	1,954
1967	15	2,337	2,352	2,380	4,716	7,096	713	1,432	2,145
1968 ¹	13	2,831	2,844	2,609	4,683	7,292	729	1,377	2,106
1968 ¹ J/F/M	4	525	529	**	**	**	**	**	**
A/M/J	3	716	719	**	**	**	**	**	**
J/A/S	3	754	757	**	**	**	**	**	**
O/N/D	3	836	839	**	**	**	**	**	**

1 Preliminary.
2 Data in current dollars.

1 Provisoire.
2 Données exprimées en dollars courants.

Table 19 Applications and Approvals of NHA Loans for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1958-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 19 Demandes et approbations de prêts LNH pour le nouveau logement, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada, 1958-1968 (*unités*)

Period Période	Applications ¹ Demandes ¹						Loans Approved ² Prêts approuvés ²	
	Actual Données réelles			Seasonally Adjusted ³ Données saisonnièrement rectifiées ³			NHA	Conventional Conventionnels
	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total		
1958	45,625	40,899	86,524	*	*	*	*	*
1959	26,210	30,542	56,752	*	*	*	*	*
1960	22,156	17,419	39,575	*	*	*	*	*
1961	40,082	24,733	64,815	*	*	*	*	*
1962	34,485	18,606	53,091	*	*	*	*	*
1963	30,618	27,336	57,954	*	*	*	*	*
1964	28,275	32,534	60,809	*	*	*	*	*
1965	24,220	35,935	60,155	*	*	*	*	*
1966	14,520	36,490	51,010	*	*	*	*	*
1967	29,240	37,826	67,066	*	*	*	*	*
1968	60,687	16,144	76,831	*	*	*	*	*
1965 J	1,020	448	1,468	22,800	34,800	57,600	44,000	106,400
F	1,247	738	1,985	18,800	36,800	55,600	37,600	113,600
M	2,537	1,012	3,549	22,200	33,600	55,800	46,600	88,200
A	2,197	1,336	3,533	19,400	33,300	52,700	44,000	84,000
M	4,797	1,503	6,300	27,600	34,700	62,300	54,600	86,400
J	3,031	1,407	4,438	30,300	33,700	64,000	57,600	95,800
J	4,494	1,780	6,274	35,600	35,400	71,000	63,700	96,200
A	1,639	2,697	4,336	24,400	36,300	60,700	53,900	107,500
S	1,414	9,863	11,277	30,200	40,100	70,300	51,700	91,500
O	1,047	6,692	7,739	19,200	36,000	55,200	49,600	70,400
N	218	4,483	4,701	5,000	38,800	43,800	46,200	78,300
D	579	3,976	4,555	14,700	38,400	53,100	41,500	73,300
1966 J	1,014	811	1,825	22,200	42,100	64,300	38,600	68,100
F	1,739	1,031	2,770	23,500	41,600	65,100	50,700	64,800
M	2,346	2,554	4,900	19,200	37,900	57,100	50,700	68,200
A	1,855	1,206	3,061	16,300	35,300	51,600	49,800	62,500
M	2,714	1,599	4,313	15,000	37,900	52,900	44,700	62,100
J	935	2,108	3,043	9,900	38,100	48,000	42,900	48,700
J	1,120	1,336	2,456	8,800	37,000	45,800	37,100	43,400
A	924	10,271	11,195	14,300	37,700	52,000	41,000	49,200
S	264	7,617	7,881	6,400	35,600	42,000	36,200	43,000
O	427	4,407	4,834	8,700	32,600	41,300	32,600	51,900
N	502	1,934	2,436	12,300	34,700	47,000	49,500	45,000
D	680	1,616	2,296	17,000	31,200	48,200	64,100	46,100
1967 J	982	743	1,725	21,100	45,800	66,900	55,900	47,400
F	2,729	1,756	4,485	35,100	51,600	86,700	65,100	60,900
M	11,875	11,194	23,069	93,400	42,600	136,000	127,200	56,200
A	345	5,699	6,044	3,000	39,400	42,400	36,200	71,800
M	945	8,181	9,126	5,100	36,900	42,000	33,700	71,400
J	973	2,481	3,454	10,600	27,300	37,900	40,000	85,600
J	1,698	2,110	3,808	13,200	26,100	39,300	33,200	80,500
A	877	1,845	2,722	13,800	20,900	34,700	42,700	68,200
S	870	2,003	2,873	22,600	19,100	41,700	55,400	61,400
O	1,763	512	2,275	38,500	5,300	43,800	19,900	57,800
N	2,405	467	2,872	60,300	6,200	66,500	60,300	73,200
D	3,778	835	4,613	94,200	13,700	107,900	84,100	80,500
1968 J	3,562	422	3,984	62,900	10,100	73,000	70,800	111,500
F	3,433	837	4,270	45,800	14,100	59,900	85,800	75,000
M	6,848	1,503	8,351	52,700	16,000	68,700	110,000	88,500
A	4,227	658	4,885	37,600	7,200	44,800	37,500	68,700
M	4,522	902	5,424	39,700	9,600	49,300	36,700	66,100
J	5,868	693	6,561	54,200	6,400	60,600	66,800	74,000
J	2,653	647	3,300	27,600	7,600	35,200	26,200	58,700
A	3,308	543	3,851	53,600	5,600	59,200	36,400	79,100
S	14,127	458	14,585	260,800	4,400	265,200	212,700	112,800
O	4,435	4,266	8,701	71,000	42,200	113,200	72,600	120,400
N	3,516	3,094	6,610	52,700	38,900	91,600	71,200	112,900
D	4,188	2,121	6,309	67,000	49,400	116,400	153,200	92,200

¹ Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.

² Excludes loan approvals for low income groups.

³ At annual rates. These series have been revised. See explanatory notes.

¹ Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets d'unités de logement à loyer destinées aux groupes à faible revenu.

² Ne comprend pas les prêts approuvés pour les groupes à faible revenu.

³ A des taux annuels. Cette série a été révisée. Voir notes explicatives.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, Canada, 1957-1968 (*Thousands of Dollars*)
 Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses¹, Canada, 1957-1968 (*milliers de dollars*)

Period Période		Type of Property Genre de propriété				Type of Lender Genre de prêteur				Total
		New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle	Existing Residential Property Propriété résidentielle existante	Other Property Autre propriété		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres	
				New Construction Nouvelle construction	Existing Property ² Propriété existante ²					
1957		517,236	149,545	47,046	56,852	173,364	377,898	82,745	136,672	770,679
1958		809,557	207,756	98,913	75,613	300,445	530,063	141,917	219,414	1,191,839
1959		650,874	216,315	142,678	73,365	175,427	577,182	147,771	182,852	1,083,232
1960		548,985	221,107	172,344	90,944	1,050	588,447	192,140	251,743	1,033,380
1961		785,747	300,196	186,877	110,984	211	738,022	335,536	310,035	1,383,804
1962		862,301	358,232	177,610	133,159	23	785,469	402,786	343,024	1,531,302
1963		1,037,461	430,018	215,914	156,812	24	902,927	520,221	417,033	1,840,205
1964		1,164,926	639,615	294,337	212,747	9,319	1,011,077	695,957	595,272	2,311,625
1965		1,222,309	748,978	339,582	241,549	6,160	1,157,789	808,032	580,437	2,552,418
1966		765,449	470,722	242,329	139,808	25	803,819	423,052	391,412	1,618,308
1967		1,100,875	654,962	212,298	156,814	252,870	799,873	662,443	409,763	2,124,949
1968		1,794,695	571,784	236,330	98,402	446,470	844,796	898,574	511,371	2,701,211
1968	J	94,559	36,101	25,587	10,417	22,754	61,637	46,584	35,689	166,664
	F	117,469	41,147	20,782	7,805	24,559	74,001	57,456	31,187	187,203
	M	219,272	50,601	26,956	5,847	40,424	125,589	99,051	37,612	302,676
	A	124,261	47,497	17,398	9,106	30,598	74,471	55,330	37,863	198,262
	M	127,271	48,086	13,798	11,117	25,884	62,663	75,743	35,982	200,272
	J	188,237	47,507	17,521	5,069	25,809	99,809	84,756	47,960	258,334
	J	87,704	46,474	20,359	8,074	25,724	44,910	57,591	34,386	162,611
	A	97,874	43,240	27,559	6,941	21,003	54,277	66,781	33,553	175,614
	S	279,177	47,966	13,097	7,243	48,085	79,771	161,533	58,094	347,483
	O	153,719	55,362	20,531	11,936	65,301	69,375	58,049	48,823	241,548
	N	158,570	60,215	12,825	6,211	65,345	42,876	76,934	52,666	237,821
	D	146,582	47,588	19,917	8,636	50,984	55,417	58,766	57,556	222,723

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹, by Type of Dwelling, Canada, 1957-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 21 Prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses¹, par genre de logement, Canada, 1957-1968 (*unités*)

		New Residential Construction <i>Nouvelle construction résidentielle</i>					Existing Residential Property <i>Propriété résidentielle existante</i>			
		NHA <i>LNH</i>		Conventional <i>Conventionnels</i>			Conventional <i>Conventionnels</i>			
Period <i>Période</i>		Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	Total	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	Total	Single-Detached Dwellings <i>Maison simple</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Bâtiment multifamilial</i>	Total
1957		23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563
1958		38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053
1959		22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629
1960		14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396
1961		24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036
1962		23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835
1963		20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331
1964		12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835
1965		8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606
1966		4,256	10,311	14,567	16,424	38,065	54,489	34,716	22,701	57,417
1967		5,983	21,171	27,154	18,151	50,435	68,586	42,920	23,115	66,035
1968		20,194	41,407	61,601	23,310	62,726	86,036	35,503	20,541	56,044
1968	J	811	1,179	1,990	1,442	4,880	6,322	2,238	1,517	3,755
	F	1,198	2,347	3,545	1,631	4,986	6,617	2,573	1,922	4,495
	M	2,669	5,622	8,291	2,285	6,974	9,259	2,816	2,434	5,250
	A	1,250	2,424	3,674	1,985	4,388	6,373	2,893	2,705	5,598
	M	1,539	2,220	3,759	1,896	4,830	6,726	3,197	1,324	4,521
	J	1,936	5,808	7,744	1,755	5,962	7,717	3,269	1,231	4,500
	J	939	1,004	1,943	1,651	3,839	5,490	2,994	1,294	4,288
	A	1,069	1,266	2,335	1,740	3,890	5,630	2,700	1,265	3,965
	S	2,862	12,736	15,598	1,978	5,254	7,232	3,143	1,355	4,498
	O	2,167	1,984	4,151	2,246	7,019	9,265	3,574	1,361	4,935
	N	2,213	1,142	3,355	2,707	6,122	8,829	3,300	2,450	5,750
	D	1,541	3,675	5,216	1,994	4,582	6,576	2,806	1,683	4,489

1 Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.
 2 Includes farm property.

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.
 2 Comprend les propriétés agricoles.

Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1968
 Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels approuvés par les institutions prêteuses¹, nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1957-1968

		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Cies de prêts et autres²</i>		Total	
Period <i>Période</i>		Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000
1957		—	—	21,364	155,251	3,855	32,479	10,679	51,541	35,898	239,271
1958		—	—	25,129	181,245	4,183	29,165	15,432	80,134	44,744	290,544
1959		—	—	30,286	238,844	6,750	52,500	9,846	51,699	46,882	343,043
1960		—	—	25,721	201,459	3,721	31,211	12,722	74,651	42,164	307,321
1961		—	—	26,105	237,507	2,110	14,988	13,250	80,064	41,465	332,559
1962		—	—	33,240	298,076	6,307	51,228	16,818	101,250	56,365	450,554
1963		—	—	44,443	398,364	11,284	104,296	20,874	149,571	76,601	652,231
1964		—	—	53,106	484,357	10,970	101,851	29,849	226,061	93,925	812,269
1965		—	—	53,621	576,839	11,239	121,432	25,361	203,859	90,221	902,130
1966		—	—	33,074	373,802	4,038	42,357	17,377	158,014	54,489	574,173
1967		2,453	42,542	36,315	405,460	12,947	140,797	16,871	156,283	68,586	745,082
1968		4,866	82,496	32,044	362,390	23,753	289,401	25,373	228,246	86,036	962,533
1968	J	208	3,743	2,708	27,117	1,720	18,833	1,686	17,413	6,322	67,106
	F	256	4,596	2,707	30,548	1,766	18,335	1,888	16,517	6,617	69,996
	M	415	7,841	4,717	52,531	2,389	28,691	1,738	16,804	9,259	105,867
	A	361	6,673	2,417	30,991	1,789	21,810	1,806	15,702	6,373	75,176
	M	332	6,025	2,562	28,377	2,160	26,040	1,672	15,376	6,726	75,818
	J	295	3,742	3,716	42,778	1,967	23,298	1,739	13,910	7,717	83,728
	J	166	2,860	1,883	22,459	1,577	19,407	1,864	16,032	5,490	60,758
	A	206	2,874	1,777	22,010	1,738	24,979	1,909	16,115	5,630	65,978
	S	375	6,298	2,022	27,338	2,181	24,165	2,654	23,601	7,232	81,402
	O	853	13,694	3,828	28,286	1,608	21,701	2,976	25,731	9,265	89,412
	N	830	15,544	2,196	27,289	2,935	38,092	2,868	28,046	8,829	108,971
	D	569	8,606	1,511	22,666	1,923	24,050	2,573	22,999	6,576	78,321

Table 23 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions¹ for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1968
 Tableau 23 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de la LNH par les institutions prêteuses¹ pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1957-1968

		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies ² <i>Cies de prêts et autres²</i>		Total	
Period <i>Période</i>		Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000
1957		15,687	173,364	8,905	95,808	415	4,769	363	4,024	25,370	277,965
1958		26,135	300,445	15,922	171,271	3,457	37,558	910	9,739	46,424	519,013
1959		14,844	175,427	10,111	113,059	1,063	11,907	667	7,438	26,685	307,831
1960		89	1,050	15,795	177,035	5,328	56,749	601	6,830	21,813	241,664
1961		17	211	21,748	257,486	15,150	175,304	1,728	20,187	38,643	453,188
1962		2	23	19,044	234,477	12,497	147,521	2,355	29,726	33,898	411,747
1963		2	24	17,547	217,879	12,073	145,319	1,603	22,008	31,225	385,230
1964		886	9,319	12,261	162,691	14,338	171,167	712	9,480	28,197	352,657
1965		604	6,160	8,529	113,507	15,974	194,322	409	6,190	25,516	320,179
1966		2	25	6,150	85,156	8,108	101,718	307	4,377	14,567	191,276
1967		5,982	84,990	6,594	88,126	12,979	161,728	1,599	20,949	27,154	355,793
1968		16,443	250,023	19,733	251,397	18,450	238,830	6,975	91,912	61,601	832,162
1968	J	726	11,121	754	9,462	411	5,601	99	1,269	1,990	27,453
	F	780	11,578	1,641	21,174	1,061	13,624	63	1,097	3,545	47,473
	M	1,471	22,865	3,550	46,420	2,929	39,326	341	4,794	8,291	113,405
	A	1,059	15,951	1,543	19,785	575	6,987	497	6,362	3,674	49,085
	M	778	12,332	1,382	17,541	1,260	16,022	339	5,558	3,759	51,453
	J	1,070	15,862	3,087	37,881	2,258	31,799	1,329	18,967	7,744	104,509
	J	962	13,923	612	7,617	249	3,412	120	1,994	1,943	26,946
	A	662	10,357	908	11,449	388	5,603	377	4,487	2,335	31,896
	S	2,045	31,006	3,458	41,170	8,562	106,899	1,533	18,700	15,598	197,775
	O	2,444	37,284	1,502	23,566	44	751	161	2,706	4,151	64,307
	N	2,297	35,894	386	4,428	271	3,740	401	5,537	3,355	49,599
	D	2,149	31,850	910	10,904	442	5,066	1,715	20,441	5,216	68,261

Data are gross.
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

1 Les données sont brutes.
 2 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1962-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés, nouveau logement, par province, 1962-1968 (*unités*)

Period Période	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada ¹
NHA Loans by Approved Lenders ² Prêts LNH par les prêteurs agréés ²											
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	-4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1967	24	7	185	291	4,109	18,692	570	228	1,116	689	25,913
1968	52	27	535	327	12,221	31,720	2,839	960	6,805	3,242	58,733
1968 J	—	—	2	4	510	1,210	10	13	182	59	1,990
F	—	—	8	3	793	2,075	178	19	415	54	3,545
M	1	—	70	6	1,285	5,661	169	205	819	75	8,291
A	1	2	19	39	894	2,220	60	41	222	176	3,674
M	12	3	29	71	510	1,873	169	122	709	261	3,759
J	2	3	8	53	2,116	4,517	126	102	534	278	7,744
J	—	11	52	21	390	1,131	44	48	167	79	1,943
A	2	3	6	13	820	847	126	28	444	46	2,335
S	1	—	80	22	2,207	8,183	1,377	79	2,236	1,413	15,598
O	18	4	14	41	1,228	1,914	126	91	549	166	4,151
N	11	2	234	53	1,319	870	151	162	415	138	3,355
D	6	—	21	5	1,243	2,768	321	68	276	508	5,216
NHA Loans by CMHC ² Prêts LNH par la SCHL ²											
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,542	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,314
1966	869	172	565	391	9,654	12,475	1,336	1,823	3,881	4,763	36,075
1967	1,857	62	390	277	9,814	18,071	1,462	1,585	4,027	5,324	43,044
1968	657	38	301	545	6,286	12,646	1,169	845	2,064	2,484	27,487
1968 J	2	2	2	—	71	1,110	8	14	46	44	1,299
F	8	—	5	1	146	402	16	19	126	35	759
M	93	5	30	16	455	1,184	109	99	262	329	2,591
A	8	3	101	12	258	337	4	13	13	246	1,002
M	16	6	45	112	94	1,222	140	26	27	189	1,904
J	48	6	14	7	215	943	40	44	293	190	1,811
J	5	5	16	8	180	296	120	28	149	306	1,116
A	30	1	16	8	186	1,063	23	48	22	134	1,575
S	9	—	21	112	579	554	107	31	73	107	1,638
O	22	3	11	25	1,157	1,254	288	180	270	165	3,380
N	167	7	32	26	1,479	1,715	68	184	426	253	4,380
D	290	2	23	224	1,646	2,637	250	243	328	567	6,512
Conventional Loans by Lending Institutions ³ Prêts conventionnels par les institutions prêteuses ³											
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	12,140	68,586
1968	418	77	2,235	2,191	21,522	30,662	2,940	2,890	9,394	13,706	86,036
1968 J	37	2	134	37	1,014	2,647	119	235	732	1,365	6,322
F	23	8	89	58	1,747	2,401	283	157	491	1,359	6,617
M	38	1	121	221	1,871	4,009	353	233	800	1,612	9,259
A	29	3	86	143	1,729	2,056	273	184	575	1,295	6,373
M	41	14	207	106	1,736	2,345	227	360	572	1,118	6,726
J	45	3	68	159	1,604	3,119	432	163	1,221	903	7,717
J	51	9	164	234	1,442	2,070	134	143	812	431	5,490
A	40	5	258	48	1,693	2,006	115	66	604	795	5,630
S	36	9	259	782	1,130	2,462	227	258	898	1,171	7,232
O	34	9	321	130	3,641	2,264	85	559	960	1,262	9,265
N	26	9	421	154	1,849	3,072	220	248	1,144	1,686	8,829
D	18	5	107	119	2,066	2,211	472	284	585	709	6,576

¹ Includes Yukon and Northwest Territories.

² Annual data are net. Monthly data are gross.

³ Includes life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Annual and monthly data are gross.

¹ Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

² Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

³ Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Direct NHA Loans Approved by CMHC for New and Existing Housing, 1956-1968¹
 Tableau 25 Prêts directs LNH approuvés par la SCHL, nouveau logement et logement existant, 1956-1968¹

Period <i>Période</i>	Section 40, NHA <i>Article 40, LNH</i>				Other ² <i>Autres articles de la LNH²</i>			Total			
	Home-Ownership <i>Propriétaire</i>		Rental <i>A loyer</i>		Units <i>Unités</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000	
	Units <i>Unités</i>	\$000	Units <i>Unités</i>	\$000							
New Housing <i>Nouveau logement</i>											
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375	
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012	
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913	
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159	
1960	13,861	150,169	2	— 113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089	
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	2,231	35,032	23,628	2,231	272,902	
1962	13,223	154,312	—	5	1,328	5,120	32,337	14,551	5,120	186,654	
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	5,197	38,634	24,609	5,197	319,879	
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	8,522	51,315	28,681	8,522	397,069	
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,521	6,965	62,334	32,314	6,965	467,057	
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	5,403	5,871	90,419	36,075	5,871	536,682	
1967	28,185	421,810	4,947	50,441	9,912	12,628	201,817	43,044	12,628	674,068	
1968	12,992	199,648	1,352	18,080	13,143	14,388	228,926	27,487	14,388	446,654	
1968	J	159	2,270	27	307	1,113	1,385	20,090	1,299	1,385	22,667
	F	440	6,473	—	—	319	1,345	11,343	759	1,345	17,816
	M	1,459	21,696	213	2,804	919	311	9,076	2,591	311	33,576
	A	258	3,927	28	286	716	1,613	15,695	1,002	1,613	19,908
	M	480	7,327	45	828	1,379	559	21,575	1,904	559	29,730
	J	535	8,134	85	989	1,191	1,960	21,721	1,811	1,960	30,844
	J	406	6,175	5	45	705	430	9,305	1,116	430	15,525
	A	681	9,485	117	1,490	777	380	10,701	1,575	380	21,676
	S	482	7,368	67	647	1,089	859	18,303	1,638	859	26,318
	O	2,259	35,589	40	351	1,081	1,215	17,423	3,380	1,215	53,363
	N	3,284	52,535	71	609	1,025	831	17,947	4,380	831	71,091
	D	3,229	52,365	440	6,719	2,843	3,644	54,482	6,512	3,644	113,566
Existing Housing <i>Logement existant</i>											
1956-1960	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1961	—	—	—	—	—	7	48	—	7	48	
1962	—	—	—	—	154	—	847	154	—	847	
1963	—	—	—	—	—	86	332	—	86	332	
1964	—	—	—	—	—	127	286	—	127	286	
1965	2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413	
1966	8	82	—	—	1,337	369	18,698	1,345	369	18,780	
1967	3,746	34,962	—	—	416	523	6,546	4,162	523	41,508	
1968	3,660	34,158	—	—	648	1,307	12,645	4,308	1,307	46,803	
1968	J	104	981	—	—	—	—	104	—	981	
	F	219	2,073	—	—	328	1,334	219	328	3,407	
	M	567	5,306	—	—	—	—	567	—	5,306	
	A	140	1,323	—	—	80	1,046	220	15	2,369	
	M	347	3,235	—	—	397	236	744	236	7,750	
	J	431	3,956	—	—	—	—	431	—	3,956	
	J	320	2,975	—	—	126	552	320	126	3,527	
	A	321	2,997	—	—	330	1,060	321	330	4,057	
	S	347	3,225	—	—	28	90	375	90	4,122	
	O	313	2,940	—	—	—	33	313	33	3,007	
	N	243	2,274	—	—	146	54	2,326	389	4,600	
	D	363	3,372	—	—	12	105	375	105	4,074	

Annual data are net. Monthly data are gross.

Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Primary Industry (Section 17), Public Housing (Section 35D) and Student Housing (Section 36B).

¹ Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.

² Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: compagnies à dividendes limités (article 16), sociétés sans but lucratif (article 16A), industrie primaire (article 17), le logement public (article 35D), et le logement pour étudiants (article 36B).

Table 26 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1957-1968¹ (Dwelling Units)
Tableau 26 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, propriétaires-requérants, Canada, 1957-1968¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés				CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Owner-Applicants Propriétaires-requérants Total
	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Other Autre	Total	Co-Operatives Co-opératives	Farm Fermes	Small Homes Maisons à prix modique	V.L.A. Pt. II Loi sur les terres — anciens combattants Partie II	Other Autre	Total	
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	-12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,522
1963	—	—	3,228	3,228	-1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,561
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1967	—	—	1,871	1,871	—	—	1	43	7,749	7,793	9,664
1968	—	—	4,444	4,444	—	—	—	23	6,085	6,108	10,552

Table 27 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1957-1968¹ (Dwelling Units)
Tableau 27 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, constructeurs, Canada, 1957-1968¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Loans Prêts par les prêteurs agréés			CMHC Loans Prêts de la SCHL						Total Builders Loans Total des prêts aux constructeurs
	Builder-Applicants ² Constructeurs-requérants ²	Condo-minium	Total	Condo-minium	Small Homes Maisons à prix modique	Pre-Sale Vente d'avance	Display Maisons-modèles	Other ² Autre ²	Total	
1957	15,892	—	15,892	—	12,517	—	—	476	12,993	28,885
1958	26,228	—	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	—	13,092	—	98	-2	13,188	28,560
1960	12,966	—	12,966	—	-121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	-4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	-10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	-2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	-4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,305
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	-39	18,230	20,605	24,201
1967	4,502	—	4,502	—	-5	1,859	-5	18,543	20,392	24,894
1968	15,739	965	16,704	909	—	189	-1	6,110	7,207	23,911

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1957-1968¹ (Dwelling Units)
Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement à loyer, Canada, 1957-1968¹ (unités)

Period Année	Approved Lenders Rental Loans Prêts des prêteurs agréés pour logement à loyer	CMHC Loans Prêts de la SCHL							Total Rental Total d'unités à loyer
		Primary Industry Industrie primaire	Student Housing Projets de logement pour étudiants	Small Home Loans Prêts pour maisons à prix modique	Limited-Dividend Compagnies à dividendes limités	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	Public Housing Projets de logement public	Other Autre	
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641
1958	7,483	-75	—	2,435	6,282	—	—	23	8,665
1959	3,025	-82	—	36	4,518	—	—	9	4,481
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427
1965	15,529	—	28	—	70	1,105	1,318	2,328	4,849
1966	6,362	—	508	—	—	1,612	3,283	2,828	8,231
1967	19,540	—	1,530	—	—	1,104	7,278	4,947	14,859
1968	37,585	—	1,105	—	1,996	2,237	7,805	1,029	14,172

1 Data are net.

2 Includes loans for defence workers housing.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend les prêts à l'égard du logement destiné aux ouvriers de la défense.

Table 29 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1956-1968¹ (Dwelling Units)
 Tableau 29 Nouveau logement financé aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, selon le genre, Canada, 1956-1968¹ (unités)

Period Année	Single-Detached Dwellings Maison simple					Multiple Dwelling Structures Bâtiment multifamilial				Grand Total
	Bungalows Bungalow	1½-Storey Un étage et demi		2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages	Total	Apart- ments Apparte- ment	Other Autre	Total	
		Finished Par- achevé	Unfinished Non par- achevé							
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,906	9,073	24,979	57,250
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	10,107	7,836	17,943	46,366
1967	22,021	100	14	1,878	4,505	28,518	27,282	13,157	40,439	68,957
1968	20,614	153	18	1,468	5,011	27,264	44,169	14,787	58,956	86,220

Table 30 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1954-1968² (Dollars)
 Tableau 30 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires des institutions prêteuses, Canada, 1954-1968² (dollars)

Period Année	New Residential Construction Nouvelle construction résidentielle						Existing Residential Property Propriété résidentielle existante			
	NHA LNH		CMHC Section 40 SCHL, article 40		Conventional Conventionnels		CMHC Section 40 SCHL, article 40	Conventional Conventionnels		
	Approved Lenders Prêteurs agréés		CMHC Section 40 SCHL, article 40							
	Single- Detached Dwellings Maison simple	Multiple Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	Single- Detached Dwellings Maison simple	Multiple Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	Single- Detached Dwellings Maison simple	Multiple Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	Single- Detached Dwellings Maison simple	Single- Detached Dwellings Maison simple	Multiple Dwelling Structures Bâtiment multifamilial	
1954	9,974	6,684	8,705	6,587	6,957	3,404	*	4,769	2,289	
1955	10,169	6,698	8,754	—	8,409	4,566	*	5,031	2,374	
1956	10,725	6,681	9,156	8,749	9,750	5,101	*	5,395	2,571	
1957	11,286	6,884	10,250	6,724	9,674	4,894	*	5,947	2,526	
1958	12,036	7,120	11,056	6,853	10,569	4,952	*	6,215	2,836	
1959	12,224	7,424	11,273	8,186	11,482	5,534	*	6,863	3,321	
1960	12,400	8,399	11,009	9,824	11,803	4,950	*	7,089	3,055	
1961	13,343	9,064	11,776	10,558	12,924	5,650	*	7,570	3,320	
1962	13,440	9,215	11,884	10,576	13,383	6,210	*	8,310	3,635	
1963	13,776	9,619	12,757	10,973	13,454	6,942	*	8,526	3,850	
1964	14,558	10,935	13,436	10,927	14,345	7,059	*	9,222	4,282	
1965	15,120	11,252	14,305	10,846	15,862	8,072	*	10,154	4,405	
1966	16,605	11,697	15,395	12,199	17,670	7,460	9,795	10,746	4,303	
1967	16,358	12,183	15,547	12,511	18,840	7,993	9,552	12,591	4,954	
1968	16,618	11,993	15,861	13,339	19,448	8,118	9,478	13,090	5,209	
1968	J/F/M	16,593	12,106	15,059	12,693	19,561	8,204	9,500	12,808	5,129
	A/M/J	16,733	12,053	15,425	12,221	19,219	8,327	9,453	12,638	4,716
	J/A/S	16,507	11,744	15,249	12,953	18,222	8,496	9,470	13,276	5,201
	O/N/D	16,638	12,300	16,192	13,950	20,496	7,579	9,492	13,578	5,773

Data are net.
 Data are gross.

1 Les données sont nettes.
 2 Les données sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1968¹
 Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés, nouveau logement, par genre d'emprunteur et par région, 1968¹

Area ² Centre ³	Dwelling Units Unités										CMHC SCHL Hostel Beds ² Places à foyer ²
	Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC SCHL						
	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Builders Constructeurs	Rental À loyer	Total	Owner Applicants Proprié- taires- requérants	Builders Constructeurs	Rental À loyer		Total	Grand total	
							Section 40, NHA Art. 40, LNH	Other ² Autre ²			
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	554	1,483	1,546	3,583	249	353	—	170	772	4,355	—
Edmonton	519	1,071	853	2,443	332	213	—	268	813	3,256	62
Halifax	15	70	371	456	31	9	—	97	137	593	612
Hamilton	20	383	747	1,150	31	191	—	453	675	1,825	768
Kitchener	68	421	549	1,038	111	193	—	221	525	1,563	960
London	67	507	256	830	92	61	—	83	236	1,066	—
Montréal	510	2,413	5,600	8,523	316	856	—	925	2,097	10,620	429
Ottawa-Hull	158	743	584	1,485	414	376	—	857	1,647	3,132	1,102
Québec	120	268	857	1,245	340	381	—	630	1,351	2,596	382
Regina	66	213	2	281	101	140	—	24	217	498	—
Saint John	7	60	—	67	5	7	—	96	108	175	—
St. John's	8	41	—	49	109	141	-2	150	398	447	113
Saskatoon	48	344	8	400	169	171	—	104	444	844	186
Sudbury	25	66	130	221	68	47	24	183	322	543	250
Toronto	32	1,416	19,680	21,128	13	527	—	4,838	5,378	26,506	2,512
Vancouver	93	240	2,079	2,412	169	264	—	587	1,020	3,432	301
Victoria	22	71	68	161	59	26	—	—	85	246	—
Windsor	46	112	80	238	301	168	—	545	1,014	1,252	345
Winnipeg	194	856	1,193	2,243	231	384	—	201	816	3,059	140
Total	2,572	10,778	34,603	47,953	3,141	4,508	22	10,384	18,055	66,008	8,162
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	218	1,126	152	1,496	79	118	—	—	197	1,693	—
Brantford	3	31	—	34	9	24	—	44	77	111	—
Chicoutimi-Jonquière	80	83	243	406	81	37	—	58	176	582	277
Drummondville	1	16	—	17	12	15	—	50	77	94	—
Ft. William-Pt. Arthur	11	142	40	193	25	51	—	143	219	412	480
Guelph	15	243	66	324	10	108	—	47	165	489	—
Kingston	4	45	12	61	3	91	—	310	404	465	—
Moncton	9	163	—	172	7	—	—	—	7	179	—
Niagara Falls	13	186	—	199	24	31	—	—	55	254	—
Oshawa	20	257	289	566	42	116	—	88	246	812	—
Peterborough	9	132	10	151	2	13	—	71	86	237	—
St. Catharines	49	360	286	695	96	93	—	10	199	894	440
St-Jean	25	2	38	65	17	4	—	—	21	86	—
St-Jérôme	21	29	26	76	14	21	—	—	35	111	—
Sarnia	1	26	—	27	4	5	—	—	9	36	—
Sault Ste. Marie	9	112	—	121	30	28	—	—	58	179	—
Shawinigan	4	—	—	4	5	3	—	—	8	12	—
Sherbrooke	18	39	93	150	64	78	—	61	203	353	600
Sydney-Glace Bay	3	6	—	9	9	—	—	14	23	32	—
Timmins	1	—	—	1	2	5	—	33	40	41	—
Trois-Rivières	31	71	141	243	23	35	—	—	58	301	117
Valleyfield	19	6	—	25	19	9	—	—	28	53	—
Welland	9	38	—	47	4	16	—	38	58	105	—
Total	573	3,113	1,396	5,082	581	901	—	967	2,449	7,531	1,914
Other Areas Autres centres											
Canada	1,299	2,813	1,586	5,698	2,386	1,798	1,007	1,792	6,983	12,681	4,312
	4,444	16,704	37,585	58,733	6,108	7,207	1,029	13,143	27,487	86,220	14,388

1 Data are net.

2 Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations, public housing and student housing projects.

3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Les données sont nettes.

2 Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif, le logement public et le logement pour étudiants.

3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1968¹
 Tableau 32 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, pour le nouveau logement et le logement existant, Canada, 1935-1968¹

Period Année	CMHC SCHL									
	Approved Lenders Prêteurs agréés		Section 40, NHA Article 40, LNH		Other Autre			Total		
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000
New Housing Nouveau logement										
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)										
Total 1935-1938	4,899	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)										
Total 1938-1945	21,414	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)										
1945	5,387	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1954	39,959	378,198	474	4,425	2,283	—	16,021	42,716	—	398,644
1955	63,238	600,658	721	6,189	1,479	—	10,329	65,438	—	617,176
1956	38,611	387,497	745	6,710	1,910	—	13,035	41,266	—	407,242
1957	23,987	260,976	20,409	198,655	4,540	464	34,357	48,936	464	493,988
1958	45,716	510,011	30,246	324,356	6,207	—	48,557	82,169	—	882,924
1959	25,082	283,008	27,792	308,559	4,436	92	34,600	57,310	92	626,167
1960	21,156	231,903	13,863	150,056	1,591	30	11,033	36,610	30	392,992
1961	36,810	439,386	20,302	237,870	3,326	2,231	35,032	60,438	2,231	712,288
1962	32,437	383,852	13,223	154,317	1,328	5,120	32,337	46,988	5,120	570,506
1963	30,085	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	684,379
1964	26,959	330,584	26,820	345,754	1,861	8,522	51,315	55,640	8,522	727,653
1965	24,936	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	671,262
1967	25,913	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027
1968	58,733	793,352	14,344	217,728	13,143	14,388	228,926	86,220	14,388	1,240,006
Total 1954-1968	503,913	5,748,055	285,051	3,559,101	62,034	61,508	908,746	850,998	61,508	10,215,902
Existing Housing Logement existant										
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1961-1963	—	—	—	—	154	93	1,227	154	93	1,227
1964	—	—	—	—	—	127	286	—	127	286
1965	—	—	2	25	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	—	—	8	82	1,337	369	18,698	1,345	369	18,780
1967	5	51	3,746	34,962	416	523	6,546	4,167	523	41,559
1968	5	50	3,660	34,158	648	1,307	12,645	4,313	1,307	46,853
Total 1961-1968	10	101	7,416	69,227	4,157	2,419	59,790	11,583	2,419	129,118

Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 33 Loans Under the National Housing Act, 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1968 (Millions of Dollars)
Tableau 33 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1968 (millions de dollars)

Period Période	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente							Total Loan Commitments at Relevant Date ¹ Total des engagements de prêts à la date pertinente ¹				
	Loans for Housing Prêts pour le logement		Home Improve- ment Loans ³ Prêts pour l'améliora- tion de maisons ³	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes			Loans for Housing Prêts pour le logement		Home Improve- ment Loans Prêts pour l'améliora- tion de maisons	Loans for Student Housing Projects Prêts pour des projets de logement pour étudiants	Municipal Sewage Loans Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux- vannes
	Insured Loans ² Prêts assurés ²	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL						Insured Loans ² Prêts assurés ²	Direct CMHC Loans Prêts directs de la SCHL			
1954 Mar. Mars	2,000	250	125	*	*							
Dec. Déc.	2,000	250	125	*	*	383	20	*	*	*	*	*
1955 Dec. Déc.	2,000	250	125	*	*	989	37	27	*	*	*	*
1956 June Juin	4,000	250	200	*	*							
Dec. Déc.	4,000	250	200	*	*	1,384	57	57	*	*	*	*
1957 Dec. Déc.	4,000	400	200	*	*	1,843	290	87	*	*	*	*
1958 May Mai	4,000	750	200	*	*							
Dec. Déc.	4,000	750	200	*	*	2,678	663	127	*	*	*	*
1959 Mar. Mars	4,000	1,000	200	*	*							
Dec. Déc.	4,000	1,000	200	*	*	3,269	1,006	165	*	*	*	*
1960 Mar. Mars	6,000	1,500	200	*	*							
Dec. Déc.	6,000	1,500	500	50	100	3,651	1,167	195	*	*	*	*
1961 Sept. Sept.	6,000	2,000	500	100	200							
Dec. Déc.	6,000	2,000	500	100	200	4,328	1,430	237	10	40		
1962 Dec. Déc.	6,000	2,000	500	100	203	4,867	1,594	275	34	83		
1963 Dec. Déc.	6,000	2,000	500	100	226	5,512	1,889	312	58	119		
1964 June Juin	6,000	2,500	500	150	260							
Dec. Déc.	6,000	2,500	500	150	260	6,189	2,247	348	98	145		
1965 June Juin	8,500	3,250	500	200	289							
Dec. Déc.	8,500	3,250	500	200	289	6,902	2,702	384	130	172		
1966 Nov. Nov.	9,500	4,000	500	350	319							
Dec. Déc.	9,500	4,000	500	350	319	7,482	3,229	420	159	208		
1967 Nov. Nov.	9,500	4,225	500	350	386							
Dec. Déc.	9,500	4,225	500	350	386	8,330	3,870	455	233	235		
1968 Mar. Mars	9,500	4,600	500	350	386							
Dec. Déc.	9,500	4,600	500	350	431	9,376	4,303	479	293	272		

Table 34 Public Funds Provided Under the National Housing Act, 1954-1968 (Millions of Dollars)
Tableau 34 Fonds publics avancés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1954-1968 (millions de dollars)

Period Année	Commitments Engagements					Disbursements and Repayments Déboursés et remboursements		
	Private Mortgage Market Loans Marché privé des prêts hypothécaires	All Others Aids Toute autre aide			Total	Cash Dis- bursements Déboursés au comptant	Repayments Remboursements	Net Cash Flow Apport net d'argent comptant
		Loans Prêts	Investments Investissements	Grants Subventions				
1954	84.4	17.1	12.7	—	114.2	60.1	-14.4 ⁵	74.5
1955	7.6	10.3	13.2	1.9	33.0	23.2	22.7	0.5
1956	9.0	10.9	4.6	3.7	28.2	19.8	24.9	-5.1
1957	200.4	34.9	15.6	1.2	252.1	74.0	22.8	51.2
1958	335.7	53.6	15.1	0.2	404.6	366.4	28.7	337.7
1959	329.5	37.4	9.0	3.9	379.8	328.8	30.9	297.9
1960	156.8	11.2	7.5	5.2	180.7	291.0	36.9	254.1
1961	245.8	74.6	10.2	4.2	334.8	292.7	106.6	186.1
1962	163.1	75.0	12.1	5.1	255.3	243.4	119.7	123.7
1963	286.9	78.3	15.3	5.4	385.9	211.4	138.6	72.8
1964	367.3	79.0	8.7	13.0	468.0	375.3	162.7	212.6
1965	461.6	111.6	7.0	6.2	586.4	477.4	190.0	287.4
1966	483.1	148.4	11.9	16.8	660.2	587.0	124.0	463.0
1967	545.4	238.0	22.4	54.1	859.9	822.0	132.1	689.9
1968	263.1	283.5	25.2	34.6	606.4	529.4	111.9	417.5

1 Data are net.

2 Limit on insuring authority.

3 Limit on guaranteeing authority.

4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.

5 Reflects taxes paid on behalf of borrowers.

1 Les données sont nettes.

2 Limite au pouvoir d'assurer.

3 Limite au pouvoir de garantir.

4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.

5 Comprend les taxes payées au nom des emprunteurs.

Table 35 Aids to the Private Housing Market, 1954-1968¹
 Tableau 35 Aide au marché privé du logement, 1954-1968¹

Period and Area Période et région				NHA Loans Approved Prêts LNH approuvés									
				Approved Lenders Prêteurs agréés				CMHC Section 40 SCHL article 40					
				New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant		New Housing Nouveau logement		Existing Housing Logement existant			
				Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000		
1954-1960				265,157	2,706,041	—	—	93,915	996,770	—	—		
1961-1964				126,291	1,518,322	—	—	82,860	1,019,186	—	—		
1965				24,936	308,591	—	—	29,793	404,723	2	25		
1966				10,291	134,580	—	—	30,672	446,263	8	82		
1967				25,913	340,959	5	51	33,132	472,251	3,746	34,962		
1968				58,733	793,352	5	50	14,344	217,728	3,660	34,158		
1968				Nfld.	T.-N.	54	868	—	—	548	9,002	21	190
				P.E.I.	Î.-P.-É.	28	358	—	—	40	618	11	90
				N.S.	N.-É.	543	7,718	—	—	119	1,732	61	523
				N.B.	N.-B.	331	5,201	—	—	169	2,340	71	616
				Que.	Qué.	13,315	163,354	5	50	4,336	60,620	603	5,343
				Ont.	Ont.	33,269	454,463	—	—	4,201	69,091	809	7,656
				Man.	Man.	2,857	41,189	—	—	710	11,054	1,089	10,012
				Sask.	Sask.	978	15,267	—	—	786	11,865	116	1,057
				Alta.	Alb.	6,968	104,493	—	—	1,613	25,681	355	3,428
				B.C.	C.-B.	3,253	39,159	—	—	1,811	28,910	571	5,665
				Yukon	Yukon	5	92	—	—	280	4,203	2	16
				N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	—	197	3,303	6	61
1954-1968				Nfld.	T.-N.	894	10,403	—	—	5,031	66,261	168	1,517
				P.E.I.	Î.-P.-É.	219	2,417	1	10	281	3,313	12	100
				N.S.	N.-É.	6,062	65,151	—	—	3,776	42,927	134	1,157
				N.B.	N.-B.	6,032	64,712	—	—	3,510	38,538	153	1,309
				Que.	Qué.	84,859	935,738	7	71	77,419	944,374	1,081	9,589
				Ont.	Ont.	291,903	3,341,259	2	20	93,088	1,187,522	1,708	16,199
				Man.	Man.	21,490	241,241	—	—	13,133	167,443	1,770	16,153
				Sask.	Sask.	13,375	152,284	—	—	14,299	172,697	216	1,980
				Alta.	Alb.	51,942	609,267	—	—	43,143	539,377	699	6,713
				B.C.	C.-B.	34,521	379,040	—	—	29,978	379,253	1,462	14,386
				Yukon	Yukon	15	220	—	—	492	7,031	3	25
				N.W.T.	T.-N.-O.	9	113	—	—	566	8,185	10	99
Canada				511,321	5,801,845	10	101	284,716	3,556,921	7,416	69,227		
Home Improvement Loans Prêts pour l'amélioration de maisons													
Period Période	Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000	Period and Area Période et région		Number of Loans Nombre de prêts	Units Unités	\$000					
1955	24,712	26,678	27,252	1968	Nfld.	T.-N.	132	325					
					P.E.I.	Î.-P.-É.	105	188					
1956	30,380	32,241	29,687		N.S.	N.-É.	734	1,474					
					N.B.	N.-B.	463	1,029					
1957	29,947	32,620	30,558		Que.	Qué.	1,885	5,100					
					Ont.	Ont.	3,157	7,202					
1958	37,187	40,717	39,722		Man.	Man.	326	705					
					Sask.	Sask.	317	633					
1959	32,523	34,953	37,494		Alta.	Alb.	1,228	2,356					
					B.C.	C.-B.	2,170	4,911					
1960	23,580	25,804	30,059		Yukon	Yukon	29	54					
					N.W.T.	T.-N.-O.	13	32					
1961	28,097	33,430	42,629										
1962	23,895	28,177	38,022	1955-1968	Nfld.	T.-N.	6,723	10,602					
					P.E.I.	Î.-P.-É.	2,054	2,882					
1963	22,024	26,310	36,722		N.S.	N.-É.	22,940	26,737					
					N.B.	N.-B.	9,171	14,272					
1964	19,800	23,568	36,009		Que.	Qué.	42,300	86,625					
					Ont.	Ont.	113,867	143,336					
1965	18,846	22,136	35,589		Man.	Man.	16,675	21,854					
					Sask.	Sask.	15,659	20,232					
1966	18,042	22,129	35,931		Alta.	Alb.	37,347	51,823					
					B.C.	C.-B.	68,943	99,372					
1967	16,631	19,665	35,247		Yukon	Yukon	219	471					
					N.W.T.	T.-N.-O.	290	584					
1968	10,524	12,961	23,869										
1955-1968	336,188	381,389	478,790	Canada			336,188	478,790					

Provincial data for 1968 are gross. All other data are net.

1 Les données provinciales pour 1968 sont brutes, toutes les autres sont nettes.

Table 36 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1968¹
 Tableau 36 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1968¹

Period and Area Période et province	New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant			
	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH)								
1946-1960	325	27,765	586	204,162	5	272	—	1,604
1961-1966	157	8,535	529	60,079	1	154	—	847
1967	—	—	—	23	—	—	—	—
1968	19	1,996	—	23,473	—	—	—	—
1968	Nfld.	T.-N.	—	2,500	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	870	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	5	5,635	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	4	5,102	—	—	—	—
	Man.	Man.	3	2,533	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	4	5,089	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1	1,221	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ² Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH) ²								
1964-1966	133	2,861	3,088	35,162	1	1	8	29
1967	77	1,104	3,583	29,543	4	8	193	1,039
1968	117	2,237	5,593	56,092	8	—	319	1,898
1968	Nfld.	T.-N.	45	217	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	132	847	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	141	958	—	—	—	—
	Que.	Qué.	3,621	36,922	3	—	203	1,207
	Ont.	Ont.	640	4,980	2	—	75	378
	Man.	Man.	230	3,598	—	—	15	85
	Sask.	Sask.	282	2,545	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	62	388	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	435	4,375	4	—	36	99
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ² Prêts pour le logement public (article 35D, LNH) ²								
1964-1966	73	4,601	78	58,628	44	2,901	—	36,698
1967	86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,474
1968	95	7,805	160	94,543	4	482	—	5,469
1968	Nfld.	T.-N.	—	—	4	72	—	1,128
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	68	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	4	280	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	285	—	28	—	504
	Ont.	Ont.	85	7,182	1	397	—	3,832
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	2	22	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ² Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH) ²								
1949-1960	80	9,178	—	83,810	1	432	—	2,475
1961-1966	39	3,366	—	41,203	2	12	—	116
1967	20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968	26	1,489	57	16,248	1	5	—	70
1968	Nfld.	T.-N.	1	93	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	30	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	301	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	1	90	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	8	173	1	5	—	65
	Alta.	Alb.	4	267	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	6	505	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	1	17	—	—	—	—

1 Canada data are net. Provincial data are gross. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.

2 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données pour le Canada sont nettes, celles des provinces sont brutes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.

2 Les données indiquées portent sur les périodes d'application des articles pertinents.

Table 37 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1968¹
 Tableau 37 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1968¹

Period and Area Période et province			New Housing Nouveau logement				Existing Housing Logement existant			
			Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000	Loans or Projects Prêts ou projets	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	\$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16, LNH)										
1946-1968 ²	Nfld.	T.-N.	2	198	64	3,480	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	6	230	—	1,649	1	216	—	1,543
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	60	8,922	—	67,800	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	190	16,850	102	129,218	1	154	—	847
	Man.	Man.	51	2,538	198	18,322	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,220	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	34	4,106	—	34,339	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	84	2,768	—	13,598	4	56	—	61
	Canada		501	38,296	1,115	287,737	6	426	—	2,451
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) ³ Prêts aux sociétés sans but lucratif (article 16A, LNH) ³										
1964-1968	Nfld.	T.-N.	2	—	90	473	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	209	172	2,900	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	91	208	2,040	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	8	33	386	2,745	—	—	—	—
	Que.	Qué.	84	1,561	5,315	50,681	4	2	310	1,980
	Ont.	Ont.	38	1,706	2,149	25,124	2	1	75	533
	Man.	Man.	52	781	1,068	11,706	—	—	15	85
	Sask.	Sask.	55	432	1,681	12,251	1	5	22	33
	Alta.	Alb.	3	25	82	528	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	68	1,364	1,113	12,349	6	1	98	335
	Canada		327	6,202	12,264	120,797	13	9	520	2,966
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA) ³ Prêts pour le logement public (article 35D, LNH) ³										
1964-1968	Nfld.	T.-N.	1	160	—	2,851	4	72	—	1,128
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	9	112	—	1,642	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	4	281	—	3,879	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	285	—	5,130	—	28	—	504
	Ont.	Ont.	237	18,824	238	238,843	46	3,662	—	45,009
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	2	22	—	293	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		254	19,684	238	252,638	50	3,762	—	46,641
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) ³ Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A, LNH) ³										
1949-1968	Nfld.	T.-N.	9	1,087	—	12,800	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	30	—	364	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	12	1,373	—	15,701	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	6	685	—	6,029	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	63,983	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	569	—	6,822	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	31	1,059	—	11,276	1	5	—	65
	Alta.	Alb.	8	384	57	4,242	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	17	2,714	—	26,946	1	50	—	530
	N.W.T.	T.-N.-O.	1	17	—	171	—	—	—	—
	Canada		165	15,313	57	156,331	5	499	—	3,186

Data are net. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.
 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of \$24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.
 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes. Ne comprend pas le logement pour étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.
 2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de \$24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 unités de logement.
 3 Les données indiquées portent sur les périodes d'application des articles pertinents.

Table 38 Rental Subsidies Under the NHA¹, Canada, 1951-1968
Tableau 38 Subventions de loyer en vertu de la LNH¹, Canada, 1951-1968

Period and Area Année et province	Dwelling Units and Hostel Beds in Subsidized Rental Housing Projects ² Unités de logement et places de foyer dans des projets de logement à loyer subventionné ²							Total Amount of Federal Subsidy ³ Montant total de subvention fédérale ³			
	Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) Projets de logement fédéraux-provinciaux (art. 35A, LNH)		Public Housing Projects (Section 35D, NHA) Projets de logement public (art. 35D, LNH)		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) Sociétés sans but lucratif (art. 16A, LNH)		Limited Dividend Companies (Section 16, NHA) Cies à dividendes limitées (art. 16, LNH)	\$000	\$000	\$000	\$000
	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités	Hostel Beds Places de foyer	Units Unités				
1951	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1952	230	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—
1953	877	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—
1954	1,498	—	—	—	—	—	—	34	—	—	—
1955	1,582	—	—	—	—	—	—	54	—	—	—
1956	1,582	—	—	—	—	—	—	99	—	—	—
1957	1,752	—	—	—	—	—	—	127	—	—	—
1958	2,361	—	—	—	—	—	—	148	—	—	—
1959	2,753	—	—	—	—	—	—	271	—	—	—
1960	4,638	—	—	—	—	—	—	1,036	—	—	—
1961	5,556	—	—	—	—	—	—	1,205	—	—	—
1962	5,973	—	—	—	—	—	—	1,378	—	—	—
1963	6,832	—	—	—	—	—	—	1,468	—	—	—
1964	7,542	—	—	—	—	—	—	1,970	—	—	—
1965	8,035	—	1,601	—	—	—	—	2,109	—	—	—
1966	8,809	—	4,219	—	—	—	—	2,280	115	—	—
1967	9,961	—	7,881	78	506	—	—	3,172	1,247	—	—
1968	10,578	—	16,910	—	—	—	1,396	4,995	2,785	115	—
1968 Nfld.	748	—	232	—	—	—	—	150	—	—	—
1968 P.E.I.	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1968 N.S.	952	—	44	—	—	—	—	745	—	—	—
1968 N.B.	685	—	—	—	—	—	—	400	—	—	—
1968 Que.	796	—	—	—	—	—	—	750	—	—	—
1968 Ont.	4,561	—	16,634	—	—	—	1,396	2,050	2,785	115	—
1968 Man.	479	—	—	—	—	—	—	100	—	—	—
1968 Sask.	789	—	—	—	—	—	—	300	—	—	—
1968 Alb.	138	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1968 B.C.	1,400	—	—	—	—	—	—	500	—	—	—

Table 39 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA, 1953-1968⁴
Tableau 39 Logement fédéral-provincial pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1968⁴

Period Année	Nova Scotia Nouvelle-Écosse			Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard			Saskatchewan		
	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000	Loans Prêts	Units Unités	\$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50
1967	29	168	1,056	—	—	—	8	58	163
1968	11	89	632	3	21	134	—	—	—

1 Includes only those rental dwellings for low income groups on which explicit rental subsidies are paid. Tables 36 and 37 include all low rental housing approved under the NHA.

2 As at end of year. Rental housing projects on which subsidy is not paid, such as full recovery rental housing projects under Section 35A, are excluded.

3 1968 data are estimated.

4 Data are net.

1 Comprend seulement le logement à loyer pour les groupes à faible revenu, à l'égard duquel des subventions explicites de loyer sont versées. Les tableaux 36 et 37 comprennent tout le logement à bas loyer approuvé aux termes de la LNH.

2 Fin d'année. Ne comprend pas les projets de logement à loyer à l'égard desquels aucune subvention n'est versée, comme les projets de logement à loyer pleinement recouvrable aux termes de l'article 35A.

3 Les données de 1968 sont estimatives.

4 Les données sont nettes.

Table 40 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1968¹
 Tableau 40 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH à l'égard du logement pour étudiants, Canada, 1961-1968¹

Period and Area <i>Période et province</i>			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Amount of Loans <i>Valeur des prêts</i> \$000	Number of Students to be Accommodated <i>Nombre d'étudiants à loger</i>		Total Cost of Projects <i>Coût total des projets</i> \$000
					Units <i>Unités</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	
New Construction <i>Nouvelle construction</i>							
1961			12	9,549	—	2,209	10,941
1962			19	24,192	—	5,025	27,642
1963			29	24,051	—	5,029	28,220
1964			26	39,334	—	8,278	49,313
1965			26	32,374	28	5,672	41,884
1966			23	26,707	508	3,998	42,275
1967			38	72,784	1,530	9,045	85,731
1968			33	54,818	1,105	8,635	68,978
1968	Nfld.	T.-N.	1	750	—	113	1,048
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	4,131	36	678	5,170
	N.B.	N.-B.	1	2,674	102	240	2,971
	Que.	Qué.	2	3,600	—	800	3,960
	Ont.	Ont.	22	40,216	774	6,449	51,431
	Man.	Man.	1	55	6	—	55
	Sask.	Sask.	1	220	1	76	250
	Alta.	Alb.	1	270	—	108	324
	B.C.	C.-B.	3	4,088	210	320	4,745
1961-1968	Nfld.	T.-N.	3	5,419	1	780	6,264
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	720	—	153	860
	N.S.	N.-É.	21	20,090	151	3,445	24,443
	N.B.	N.-B.	8	8,506	102	1,504	9,407
	Que.	Qué.	53	63,207	60	11,760	72,752
	Ont.	Ont.	77	134,217	2,050	21,267	178,825
	Man.	Man.	8	7,775	17	1,320	8,600
	Sask.	Sask.	6	4,308	1	781	4,881
	Alta.	Alb.	10	16,892	301	3,777	22,922
	B.C.	C.-B.	19	22,675	488	3,104	26,030
	Canada		206	283,809	3,171	47,891	354,984
Acquisition and Conversion of Existing Buildings <i>Acquisition et transformation de bâtiments existants</i>							
1961-1963			—	380	—	93	423
1964			1	286	—	127	284
1965			—	—	—	—	—
1966			5	2,359	37	361	2,934
1967			6	1,033	29	330	1,162
1968			13	5,278	166	988	7,147
1968	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	1	20	—	14	25
	Que.	Qué.	2	2,135	126	58	2,382
	Ont.	Ont.	8	2,680	40	724	4,186
	Man.	Man.	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	2	431	—	192	554
1961-1968	Nfld.	T.-N.	1	1,500	—	253	2,000
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	48	—	7	54
	N.B.	N.-B.	1	20	—	14	25
	Que.	Qué.	2	2,499	126	144	2,752
	Ont.	Ont.	15	4,083	106	985	5,726
	Man.	Man.	1	372	—	100	413
	Sask.	Sask.	2	295	—	147	327
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	3	519	—	249	653
	Canada		25	9,336	232	1,899	11,950

¹ Provincial data for 1968 are gross, all other data are net.

¹ Les données provinciales pour 1968 sont brutes, toutes les autres données sont nettes.

Table 41 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1968
Tableau 41 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1968

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)						
			Approved by Order-in-Council ¹ Approuvées par décret ¹		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000		
			Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période			
1955-1959			27	434	10	16	239		
1960-1964			27	589	25	18	554		
1965			21	324	7	32	145		
1966			43	697	18	57	323		
1967			38	663	30	65	543		
1968			42	764	45	62	639		
1968	Nfld.	T.-N.	—	—	1	1	6		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	—	—	1	3	16		
	N.B.	N.-B.	—	—	—	2	82		
	Que.	Qué.	26	523	12	20	74		
	Ont.	Ont.	4	35	8	14	172		
	Man.	Man.	—	—	2	3	75		
	Sask.	Sask.	8	59	18	13	153		
	Alta.	Alb.	4	130	3	5	26		
	B.C.	C.-B.	—	—	—	1	35		
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)									
1964			4	194	—	4	—		
1965			26	609	2	28	63		
1966			24	395	9	43	238		
1967			35	642	15	63	531		
1968			49	1,156	19	93	560		
1968	Nfld.	T.-N.	—	—	—	3	30		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	3	31	—	5	21		
	N.B.	N.-B.	3	38	1	4	13		
	Que.	Qué.	23	375	7	32	54		
	Ont.	Ont.	9	269	3	24	217		
	Man.	Man.	2	44	1	4	43		
	Sask.	Sask.	3	25	2	3	38		
	Alta.	Alb.	5	59	1	8	80		
	B.C.	C.-B.	1	27	4	10	67		
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en œuvre (art. 23B et 23C, LNH)									
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH									
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Article 23C, LNH Number of Loans Nombre de prêts \$000
1948-1949			1	42.5	785	3,123	1,362	—	—
1950-1959			7	102.2	2,209	25,805	9,825	6,001	—
1960-1965			17	558.8	6,565	75,542	28,196	22,092	—
1966			10	106.2	1,685	31,298	13,335	6,395	3
1967			9	691.2	4,540	129,841	48,293	7,419	8
1968			5	325.8	2,247	63,948	24,698	12,452	3
1968	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	50	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	2,782	—
	N.B.	N.-B.	2	105.8	688	22,177	9,557	111	1
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	1,098	2
	Ont.	Ont.	1	173.3	1,454	36,289	14,738	6,005	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	602	—
	Sask.	Sask.	1	6.0	7	422	96	42	—
	Alta.	Alb.	1	32.6	39	1,320	413	787	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	975	—

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

¹ Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 42 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1968¹
 Tableau 42 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1968¹

Period and Area Période et province			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) Études de rénovation urbaine (art. 33 (1) (h), LNH)						
			Approved by Order-in-Council Approuvées par décret		Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000		
			Number of Studies or Schemes Nombre d'études ou de programmes	Federal Contributions Contribution fédérale (\$000)	Completed Parachevées	In Process at End of Period En cours, à la fin de la période			
1955-1968	Nfld.	T.-N.	4	51	3	1	39		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	13	155	10	3	134		
	N.B.	N.-B.	4	139	2	2	127		
	Que.	Qué.	48	1,119	28	20	536		
	Ont.	Ont.	50	940	36	14	808		
	Man.	Man.	12	221	9	3	169		
	Sask.	Sask.	38	366	24	13	315		
	Alta.	Alb.	15	228	10	5	99		
	B.C.	C.-B.	14	252	13	1	216		
	Canada		198	3,471	135	62	2,443		
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) Programmes de rénovation urbaine (art. 23A, LNH)									
1964-1968	Nfld.	T.-N.	5	122	2	3	70		
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—		
	N.S.	N.-É.	7	86	2	5	50		
	N.B.	N.-B.	5	148	1	4	80		
	Que.	Qué.	44	737	12	32	180		
	Ont.	Ont.	35	1,141	11	24	568		
	Man.	Man.	5	214	1	4	121		
	Sask.	Sask.	7	76	4	3	51		
	Alta.	Alb.	13	193	5	8	99		
	B.C.	C.-B.	17	279	7	10	173		
	Canada		138	2,996	45	93	1,392		
Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (art. 23B et 23C, LNH)									
Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA Projets approuvés par décret, art. 23B, LNH									
			Number of Projects Nombre de projets	Area (Acres) Aire (acres)	Number of Families Displaced Nombre de familles déplacées	Estimated Cost Coût estimatif \$000	Estimated Net Federal Contribution estimative nette du fédéral \$000	Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	Loans Approved Section 23C, NHA Prêts approuvés Art. 23C, LNH
								Number of Loans Nombre de prêts	\$000
1948-1968	Nfld.	T.-N.	2	191.0	394	4,456	1,952	65	1 1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	91.3	1,291	20,700	7,707	5,591	2 885
	N.B.	N.-B.	3	166.5	1,389	26,959	10,826	2,319	1 2,864
	Que.	Qué.	7	381.1	5,354	99,565	37,674	9,526	2 2,304
	Ont.	Ont.	17	744.0	6,691	142,471	54,756	26,820	2 4,825
	Man.	Man.	1	72.0	679	8,750	3,200	2,860	2 2,133
	Sask.	Sask.	2	18.5	41	762	235	138	— —
	Alta.	Alb.	2	53.6	521	7,931	3,175	2,088	1 737
	B.C.	C.-B.	10	108.7	1,671	17,963	6,184	4,952	3 664
	Canada		49	1,826.7	18,031	329,557	125,709	54,359	14 15,703

¹ Data are net.

¹ Les données sont nettes.

Table 43 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act¹, Canada, 1950-1968Tableau 43 Acquisition de terrain et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, 1950-1968

Period and Area Période et région		Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)						
		Approved by Order-in-Council Approuvés par décret			Number of Lots Nombre de terrains		Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000	
		Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Developed Aménagés	Sold Vendus		Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période
1950-1960		49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277
1961-1965		13	3,773	17,151	3,605	3,455	1,171	9,597
1966		8	2,119	4,030	604	624	1,151	3,788
1967		24	2,323	5,637	1,097	825	1,423	6,861
1968		8	1,381	8,093	1,146	786	1,783	7,004
1968	Nfld.	T.-N.	3	191	526	44	182	934
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	114	7	105
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	22	68
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	5	1,257	5,555	333	497	4,001
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	1	156	382	360	25	1,317
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	11
	B.C.	C.-B.	—	—	—	158	53	221
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	137	—	137	347
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)								
			Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000
1961-1965			932	172,285		576		25,025
1966			184	35,730		220		7,899
1967			140	26,594		197		7,933
1968			125	37,579		154		5,977
1968	Nfld.	T.-N.	1	233		5		52
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	77		2		26
	N.S.	N.-É.	8	797		5		79
	N.B.	N.-B.	1	65		1		21
	Que.	Qué.	23	2,189		39		1,742
	Ont.	Ont.	50	21,837		53		3,404
	Man.	Man.	7	539		14		170
	Sask.	Sask.	10	695		12		107
	Alta.	Alb.	13	10,693		13		150
B.C.	C.-B.	10	1,002		10		226	
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts pour acquérir des terrains à des fins de logement public (art. 35C, LNH)								
			Number of Loans Nombre de prêts	Amount of Loan Valeur des prêts \$000			Acres Acres	
1967			8	113			19.58	
1968			6	90			5.73	
1968	Nfld.	T.-N.	—	—				
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—				
	N.S.	N.-É.	—	—				
	N.B.	N.-B.	1	17			2.51	
	Que.	Qué.	—	—				
	Ont.	Ont.	6	79			6.74	
	Man.	Man.	—	—				
	Sask.	Sask.	—	—				
	Alta.	Alb.	—	—				
B.C.	C.-B.	—	—					

¹ Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 44 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act¹, Canada, 1950-1968
 Tableau 44 Acquisition de terrain et installation des services, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation¹, Canada, 1950-1968

Period and Area Période et région			Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (art. 35A, LNH)						
			Approved by Order-in-Council Approuvés par décret			Number of Lots Nombre de terrains			Actual Expenditures (Federal Share) Dépenses réelles (Part fédérale) \$000
			Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution Contribution estimative nette du fédéral \$000	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période	
1950-1968	Nfld.	T.-N.	12	2,437	6,783	1,599	1,480	119	5,883
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	1	114	187	114	7	107	151
	N.B.	N.-B.	1	671	929	151	30	121	850
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	59	17,639	42,729	11,595	11,086	509	36,488
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	19	2,205	4,056	1,108	612	496	2,876
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	11
	B.C.	C.-B.	8	1,482	2,912	1,290	996	294	2,806
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	723	204	67	137	462
	Canada		102	24,752	58,319	16,061	14,278	1,783	49,527
Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (art. 36F, LNH)									
			Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur des prêts \$000		Number of Projects Completed Nombre de projets réalisés		Amount of Federal Forgiveness Montant de remise fédérale \$000
1961-1968	Nfld.	T.-N.	23		2,474		22		544
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15		340		12		61
	N.S.	N.-É.	22		2,842		13		486
	N.B.	N.-B.	29		1,673		25		285
	Que.	Qué.	225		40,816		189		7,177
	Ont.	Ont.	468		158,935		347		25,913
	Man.	Man.	115		17,975		104		4,163
	Sask.	Sask.	259		7,675		247		1,732
	Alta.	Alb.	117		17,720		95		1,497
	B.C.	C.-B.	108		21,738		93		4,976
	Canada		1,381		272,188		1,147		46,834
Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) Prêts pour acquérir des terrains à des fins de logement public (art. 35C, LNH)									
			Number of Loans Nombre de prêts		Amount of Loan Valeur de prêt \$000			Acres Acres	
1967-1968	Nfld.	T.-N.	—		—			—	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—		—			—	
	N.S.	N.-É.	—		—			—	
	N.B.	N.-B.	1		17			2.51	
	Que.	Qué.	—		—			—	
	Ont.	Ont.	13		186			22.80	
	Man.	Man.	—		—			—	
	Sask.	Sask.	—		—			—	
	Alta.	Alb.	—		—			—	
	B.C.	C.-B.	—		—			—	
	Canada		14		203			25.31	

Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 45 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1957-1968¹ (Millions of Dollars)Tableau 45 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH, 1957-1968¹ (millions de dollars)

Period <i>Année</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan and Other Companies <i>Cies de prêts et autres cies</i>	CMHC SCHL	Pension Funds <i>Fonds de pension</i>	Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>		Total
							Corporate <i>Constituées</i>	Unincor- porated <i>Non constituées</i>	
Sales <i>Ventes</i>									
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	18.8	2.9	24.3	—	—	—	—	—	46.0
Purchases <i>Achats</i>									
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.7	9.9	4.3	0.9	—	10.5	17.6	0.1	46.0

Table 46 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1968

Tableau 46 Ventes à l'enchère par la SCHL, d'hypothèques assurées LNH, 1961-1968

Date of Auction Date de l'enchère			Bids Received \$ Million Soumis- sions reçues, millions de \$	Allotments Made \$ Million Adjudications, millions de \$		Accepted Bids Soumissions acceptées							
				Options	Total	Average Price Prix moyen \$				Average Yield ² Rendement moyen ² %			
						6%	6 1/4%	6 1/2%	6 3/4%	6%	6 1/4%	6 1/2%	6 3/4%
1961	June 19	juin	30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—	6.58
	Aug. 29	août	21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—	6.55
	Nov. 21	nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—	6.49
1962	Mar. 20	mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—	—
	Nov. 20	nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—	6.43
1963	Jan. 22	janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—	6.47
	May 28	mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—	6.39
1964	Feb. 25	fév.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—	6.39
	May 20	mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37	—
	Sept. 23	sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36	—
	Dec. 15	déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37	—
1965	Mar. 10	mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—	—
	May 19	mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—	—
1966			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1968			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.

2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats ultérieurs. Les institutions prêteuses rentrent dans leur catégorie pertinente, peu importe qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque, égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 47 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1968 (Thousands of Dollars)
 Tableau 47 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1968 (milliers de dollars)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves ¹ Réserves totales ¹	Insurance or Guarantee in Force ¹ Assurance ou garantie en vigueur ¹
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais juridiques	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	9,932	20,903	6,730	†	6,730	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,266	23,843	8,579	—	8,579	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	17,909	27,778	13,944	—	13,944	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	17,408	29,471	14,731	—	14,731	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000
1968	14,640	13,945	28,585	2,102	590	2,692	25,893	224,393	6,732,000
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	128	510	222	—	222	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	—	379	159	2,640	14,491
1964	356	185	541	416	—	416	125	2,765	15,863
1965	355	212	567	315	—	315	252	3,017	17,341
1966	354	235	589	434	—	434	155	3,172	18,693
1967	356	282	638	285	68	353	285	3,457	20,209
1968	241	321	562	324	76	400	162	3,619	21,116
Rental Guarantee Fund Fonds de garantie de loyer									
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	—3	—	—3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	—32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	113	440	263	—	263	177	4,135	13,112
1967	323	—371	—48	28	—	28	—76	4,059	12,909
1968	321	286	607	7	—	7	600	4,659	12,592

As at December 31.

1 En date du 31 décembre.

Table 48 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1960-1968
Tableau 48 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1960-1968

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks ² Banques à charte ³	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Lending Institutions ³ Autres institutions prêteuses ⁴	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. Fonds de succession, de fiducie et d'agence des ciés de fiducie
	Sample of 16 Co's. ¹ Échantillon - 16 compagnies ¹	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie						
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - millions de dollars								
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *
1965	845	940	—	563	763	96	2,362	* *
1966	868	856	—	384	573	64	1,877	* *
1967	727	709	120	389	591	44	1,853	* *
1968	797	* *	264 ²	* *	* *	* *	* *	* *
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - millions de dollars								
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *
1965	449	504	68	267	262	29	1,130	* *
1966	411	394	61	212	224	30	921	* *
1967	443	424	60	236	253	38	1,011	* *
1968	465	* *	75 ²	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgage Loans Outstanding ⁴ - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours ⁴ - millions de dollars								
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307
1965	4,894	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	1,586
1966	5,331	6,248	778	1,948	2,170	310	11,454	1,817
1967	5,619	6,625	839	2,067	2,411	318	12,260	1,966
1968	5,951	* *	1,035	* *	* *	* *	* *	* *
Total Assets ⁵ - Millions of Dollars Actif total ⁵ - millions de dollars								
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272
1965	9,884	11,699	25,875	2,426	3,439	676	44,115	12,588
1966	10,486	12,358	27,773	2,548	3,900	701	47,280	13,487
1967	11,075	13,084	31,649	2,751	4,311	756	52,551	14,385
1968	11,698	* *	36,699	* *	* *	* *	* *	* *
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total								
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6
1965	49.5	48.4	3.1	75.3	56.0	40.8	23.8	12.6
1966	50.8	50.6	2.8	76.5	55.6	44.2	24.2	13.5
1967	50.7	50.6	2.7	75.1	55.9	42.1	23.3	13.7
1968	50.9	* *	2.8	* *	* *	* *	* *	* *

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.

2 Preliminary.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

4 Includes agreements for sale.

5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon surven en 1965.

2 Provisoire.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).

5 Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 49 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1933-1968
(Millions of Dollars)

Tableau 49 Prêts hypothécaires en cours, détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres prêteurs constitués, Canada, 1933-1968
(millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Institutions prêteuses					Total	Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Total ²
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks Banques à charte	Loan Companies Compagnies de prêts	Trust Companies Compagnies de fiducie	Other Companies ¹ Autres compagnies ¹				
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,410	989	10,440
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,531	1,371	11,813
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,823	1,642	13,556
1965	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	3,222	1,930	15,654
1966	6,248	778	1,948	2,170	310	11,454	3,861	1,998	17,313
1967	6,625	839	2,067	2,411	318	12,260	4,769	1,989	19,018
1968	**	1,035	**	**	**	**	**	**	**

Table 50 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions³, 1966-1967

Tableau 50 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit³, 1966-1967

Period and Area Période et province			Mortgages Registered Hypothèques enregistrées			Average Interest Rate ⁴ Taux d'intérêt moyen ⁴ %	Average Term (Years) Durée moyenne (années)	
			Number Nombre	Amount Valeur \$000	Average Amount Valeur moyenne \$		Weighted By Pondérée par	
							Amount Valeur	Number Nombre
1966			45,209	300,722	6,652	8.30	7.88	6.95
1967			49,832	378,338	7,592	8.57	8.12	7.12
1967	Nfld.	T.-N.	6	17	2,756	9.00	4.00	3.67
	P.E.I.	I.-P.-É.	* *	* *	* *	* *	* *	* *
	N.S.	N.-É.	574	4,297	7,486	8.77	9.96	7.74
	N.B.	N.-B.	429	2,005	4,673	8.10	8.80	7.62
	Que.	Qué.	26,081	172,030	6,596	7.52	7.82	6.97
	Ont.	Ont.	5,910	51,255	8,673	7.99	4.79	4.76
	Man.	Man.	2,194	17,749	8,090	8.84	9.83	8.05
	Sask.	Sask.	6,565	58,606	8,927	7.85	9.26	7.91
	Alta.	Alb.	1,012	7,787	7,695	8.67	7.07	7.56
	B.C.	C.-B.	7,061	64,592	9,148	9.62	9.80	8.42

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.

3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 54 and 55.

4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

2 Ne comprend pas les prêts en cours, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.

3 D'après les hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 54 et 55, sous la rubrique "Autres prêteurs".

4 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt.

Table 51 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1959-1968 (Millions of Dollars)
Tableau 51 Prêts hypothécaires en cours et actif des caisses populaires et des coopératives de crédit, 1959-1968 (millions de dollars)

Item Détail		1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Caisses populaires Desjardins de Lévis ¹											
Mortgages	Hypothèques	272	280	319	358	392	423	463	499	549	599
Total Assets	Actif total	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,363	1,548	1,693
Other Caisses Populaires and Credit Unions Autres caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	69	110	107	121	157	199	232	384	511	* *
Total Assets	Actif total	530	626	725	807	964	1,151	1,335	1,563	1,834	* *
All Caisses Populaires and Credit Unions Toutes les caisses populaires et coopératives de crédit											
Mortgages	Hypothèques	341	390	426	479	549	622	695	883	1,060	* *
Total Assets	Actif total	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	2,926	3,382	* *

Table 52 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1950-1968 (Millions of Dollars)
Tableau 52 Prêts hypothécaires LNH en cours — nouveau logement et logement existant — avoir par genre d'investisseur, 1950-1968 (millions de dollar)

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés					Total	Other Investors ² Autres investisseurs ²	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Chartered Banks Banques à charte	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres					
1950	283	2	*	15	300	—	187	487	
1951	393	3	*	21	417	—	309	726	
1952	479	3	*	24	506	—	377	883	
1953	600	3	*	33	636	—	464	1,100	
1954	788	4	74	35	901	—	527	1,428	
1955	997	14	294	48	1,353	15	523	1,891	
1956	1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314	
1957	1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535	
1958	1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175	
1959	1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800	
1960	1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103	
1961	1,537	137	953	96	2,723	280	1,570	4,573	
1962	1,734	214	921	119	2,988	355	1,656	4,999	
1963	1,880	289	885	131	3,185	452	1,688	5,325	
1964	1,952	345	846	165	3,308	536	1,864	5,708	
1965	1,951	449	810	174	3,384	608	2,094	6,086	
1966	1,957	506	778	166	3,407	631	2,530	6,568	
1967	1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156	
1968	1,928	574	823	171	3,496	721	3,533	7,750	
1968 Holdings by Type of NHA Loan Avoir en 1968 suivant le genre de prêt LNH									
Joint Loans	Prêts conjoints	106	†	—	4	110	—	42	152
Insured Loans	Prêts assurés	1,822	574	823	167	3,386	721	2,677	6,784
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	726	726
Sale Mortgages	Conventions de vente et hypothèques	—	—	—	—	—	—	88	88
Total		1,928	574	823	171	3,496	721	3,533	7,750

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.

2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit au Québec.

2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 53 Bond Yields and Mortgage Interest Rates¹ 1961-1968 (Per Cent)
 Tableau 53 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire¹, 1961-1968 (p. 100)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Federal Government Bonds ¹ Obligations du gouvernement fédéral ¹												
1961	5.24	5.08	5.18	5.22	5.17	4.95	4.96	4.98	5.01	4.93	4.90	4.93
1962	4.97	4.94	4.86	4.79	4.99	5.30	5.44	5.40	5.38	5.11	5.08	5.10
1963	5.05	5.11	5.09	5.00	4.94	4.96	5.12	5.28	5.11	5.09	5.15	5.15
1964	5.17	5.17	5.25	5.24	5.21	5.20	5.22	5.23	5.21	5.16	5.11	5.03
1965	4.96	5.03	5.06	5.04	5.12	5.16	5.28	5.35	5.32	5.37	5.40	5.40
1966	5.41	5.61	5.58	5.60	5.61	5.66	5.74	5.94	5.75	5.71	5.91	5.76
1967	5.60	5.64	5.48	5.56	5.72	5.87	5.88	5.99	6.19	6.36	6.41	6.54
1968	6.54	6.72	6.91	6.62	6.97	6.62	6.49	6.43	6.60	6.83	6.95	7.30
Corporate Bonds ² Obligations des sociétés ²												
1961	5.56	5.49	5.56	5.61	5.54	5.42	5.39	5.41	5.40	5.36	5.30	5.31
1962	5.28	5.26	5.18	5.16	5.33	5.70	5.76	5.65	5.64	5.46	5.41	5.35
1963	5.36	5.41	5.46	5.36	5.30	5.34	5.47	5.55	5.50	5.44	5.45	5.45
1964	5.50	5.52	5.55	5.54	5.51	5.52	5.53	5.51	5.50	5.49	5.49	5.48
1965	5.41	5.38	5.48	5.49	5.52	5.64	5.74	5.77	5.84	5.84	5.90	6.03
1966	5.98	6.15	6.19	6.23	6.26	6.26	6.42	6.76	6.75	6.74	6.82	6.77
1967	6.55	6.53	6.56	6.64	6.85	6.99	7.01	7.15	7.37	7.49	7.52	7.52
1968	7.49	7.64	7.85	7.83	7.99	7.94	7.92	7.76	7.76	7.90	7.97	8.17
Interest Rates on Conventional Mortgage Loans ³ Taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels ³												
1961	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1962	7.00	7.00	7.00	6.90	6.80	6.95	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1963	7.00	7.00	7.00	6.94	6.91	6.91	6.91	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1964	7.00	7.00	7.00	6.95	6.88	6.88	6.88	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
1965	6.90	6.85	6.82	6.82	6.83	6.83	7.02	7.13	7.15	7.25	7.29	7.40
1966	7.38	7.45	7.46	7.48	7.51	7.57	7.68	7.80	7.84	7.87	7.91	7.95
1967	7.93	7.89	7.83	7.80	7.77	7.88	8.02	8.05	8.10	8.49	8.52	8.52
1968	8.83	8.84	8.96	9.20	9.23	9.18	9.14	9.12	9.08	9.01	9.09	9.10
Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans Taux d'intérêt (maximal) — prêts assurés LNH												
1961	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.500	6.500
1962	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
1963	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1964	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1965	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
1966	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	7.250	7.250
1967	7.250	7.250	7.250	7.000	7.000	7.000	7.250	7.250	7.250	8.250	8.250	8.250
1968	8.625	8.625	8.625	9.125	9.125	9.125	8.875	8.875	8.875	8.750	8.750	8.750
NHA Interest Rate on Home-Ownership Loans ⁴ Taux d'intérêt LNH sur les prêts de propriétaire ⁴												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7.792	7.931	7.909
1968	8.166	8.329	8.435	8.689	8.848	8.928	8.780	8.796	8.753	8.518	8.539	8.573
NHA Interest on Rental Loans ⁴ Taux d'intérêt sur les prêts — logement à loyer ⁴												
1967	*	*	*	*	*	*	*	*	*	8.194	7.976	8.098
1968	8.321	8.540	8.419	8.567	8.782	8.868	8.793	8.757	8.830	8.195	8.733	8.737
Interest Rate on NHA Loans for Rental Housing for Low Income Groups Taux d'intérêt sur prêts hypothécaires LNH — logement à loyer pour les groupes à faible revenu												
1961	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.125	5.125	5.125
1962	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125
1963	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.125	5.250	5.250
1964	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1965	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375	5.375
1966	5.750	5.750	5.750	5.750	5.875	5.875	5.875	5.875	5.875	6.125	6.125	6.125
1967	6.125	6.000	6.000	5.750	5.750	5.750	6.250	6.250	6.250	6.375	6.375	6.375
1968	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875

¹ Average of all direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuals. Data refer to last Wednesday in the month.

² Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

³ Average of prime conventional mortgage interest rates.

⁴ The average NHA rates for loans by Approved Lenders. Up to and including September 1967, this rate was generally the same as the maximum on NHA insured loans.

¹ Moyenne de toutes les obligations du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

² Moyenne du rendement de vingt obligations de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

³ Moyenne des meilleurs taux sur les prêts hypothécaires conventionnels.

⁴ Moyenne des taux d'intérêt LNH sur les prêts consentis par les prêteurs agréés. Jusqu'au mois de septembre 1967 inclusivement, ce taux a été généralement le même que le taux d'intérêt maximal des prêts assurés LNH.

Table 54 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1965-1967
 Tableau 54 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1965-1967

Area <i>Province</i>		Number of Mortgages Registered <i>Nombre d'hypothèques enregistrées</i>			Value of Mortgages Registered <i>Valeur des hypothèques enregistrées</i> \$'000			Average Amount Registered ² <i>Montant moyen enregistré</i> \$		
		1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Lending Institutions³ <i>Institutions prêteuses³</i>										
Nfld.	T.-N.	1,363	857	909	17,916	11,840	11,210	13,145	13,816	12,332
P.E.I.	Î.-P.-É.	627	358	180	6,694	3,372	1,119	10,677	9,419	6,217
N.S.	N.-É.	5,108	3,822	4,240	70,340	59,156	65,212	13,770	15,478	15,475
N.B.	N.-B.	2,839	2,064	2,754	34,593	31,928	33,765	12,185	15,469	12,260
Que.	Qué.	21,272	13,038	22,931	494,898	267,568	654,474	23,265	20,522	28,541
Ont.	Ont.	39,212	30,587	37,792	690,988	560,285	718,547	17,622	18,318	19,013
Man.	Man.	1,465	2,033	3,395	22,456	23,230	48,321	15,328	11,426	14,233
Sask.	Sask.	2,442	2,041	3,637	44,914	32,334	88,806	18,392	15,842	24,417
Alta.	Alb.	5,586	4,547	4,777	105,637	102,262	82,727	18,911	22,490	17,318
B.C.	C.-B.	12,676	11,910	16,070	214,327	192,938	271,037	16,908	16,200	16,866
Canada		92,590	71,257	96,685	1,702,763	1,284,913	1,975,218	18,390	18,032	20,429
Corporations Other Than Lending Institutions⁴ <i>Sociétés autres que les institutions prêteuses⁴</i>										
Nfld.	T.-N.	369	296	557	1,946	2,143	3,522	5,273	7,240	6,324
P.E.I.	Î.-P.-É.	11	128	48	66	1,350	553	6,000	10,547	11,511
N.S.	N.-É.	1,323	1,490	935	8,062	8,545	5,119	6,094	5,735	5,475
N.B.	N.-B.	791	662	423	3,529	4,406	2,067	4,462	6,656	4,886
Que.	Qué.	9,945	7,889	10,746	142,926	82,629	128,941	14,372	10,474	11,999
Ont.	Ont.	25,040	20,518	21,828	418,665	477,037	354,985	16,720	23,250	16,263
Man.	Man.	2,860	1,757	1,560	28,685	16,662	20,482	10,030	9,483	13,129
Sask.	Sask.	1,064	915	815	8,636	9,064	12,497	8,117	9,906	15,333
Alta.	Alb.	3,830	2,737	2,793	41,087	33,692	33,083	10,728	12,310	11,845
B.C.	C.-B.	6,572	6,050	6,590	51,199	50,332	55,531	7,790	8,319	8,427
Canada		51,805	42,442	46,295	704,801	685,860	616,780	13,605	16,160	13,323
Other Lenders⁵ <i>Autres prêteurs⁵</i>										
Nfld.	T.-N.	596	523	457	4,831	3,667	3,260	8,106	7,011	7,134
P.E.I.	Î.-P.-É.	330	538	311	1,183	2,048	1,822	3,586	3,807	5,858
N.S.	N.-É.	2,156	1,798	1,732	12,238	10,865	10,313	5,676	6,043	5,954
N.B.	N.-B.	2,332	2,462	2,156	11,404	12,676	11,143	4,890	5,149	5,168
Que.	Qué.	47,283	44,566	50,939	324,317	309,117	398,649	6,859	6,936	7,826
Ont.	Ont.	88,209	106,150	100,853	835,153	1,041,556	1,030,980	9,468	9,812	10,223
Man.	Man.	13,349	7,968	8,173	94,619	65,373	78,833	7,088	8,204	9,646
Sask.	Sask.	6,983	6,263	8,153	59,091	49,798	76,440	8,462	7,951	9,376
Alta.	Alb.	3,511	4,294	4,777	26,596	27,855	35,986	7,575	6,487	7,533
B.C.	C.-B.	14,771	19,267	18,696	120,833	151,438	174,837	8,180	7,860	9,352
Canada		179,520	193,829	196,247	1,490,265	1,674,393	1,822,263	8,301	8,639	9,286

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments.

2 Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements.

2 Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à chartre n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et d'autres sociétés et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 50.

Table 55 Conventional Mortgage Registrations¹ and Characteristics, by Province, 1964-1967
 Tableau 55 Enregistrements¹ et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1964-1967

Area Province		Average Interest Rate ² (Per Cent) Taux d'intérêt moyen ² (p. 100)				Average Term ² (Years) Durée moyenne ² (années)			
		1964	1965	1966	1967	1964	1965	1966	1967
Lending Institutions ³ Institutions prêteuses ³									
Nfld.	T.-N.	7.55	7.51	7.99	8.40	8.28	7.80	9.59	9.59
P.E.I.	Î.-P.-É.	7.42	7.40	7.82	8.38	8.13	8.18	7.92	6.98
N.S.	N.-É.	7.53	7.43	7.82	8.39	6.28	6.79	7.01	7.67
N.B.	N.-B.	7.35	7.40	7.94	8.19	8.45	8.49	9.90	9.49
Que.	Qué.	7.16	7.16	7.62	8.00	11.88	13.66	13.94	14.81
Ont.	Ont.	7.37	7.24	7.74	8.02	10.23	10.77	11.73	11.56
Man.	Man.	7.37	7.37	7.63	8.98	10.04	8.10	13.90	14.00
Sask.	Sask.	7.30	7.12	8.23	8.14	12.06	13.35	14.15	14.71
Alta.	Alb.	7.93	7.93	7.63	8.14	12.24	12.83	13.83	12.15
B.C.	C.-B.	7.24	7.29	7.74	8.08	12.52	12.54	14.26	15.89
Canada		7.30	7.32	7.76	8.11	10.70	10.84	12.15	12.46
Corporations Other Than Lending Institutions ⁴ Sociétés autres que les institutions prêteuses ⁴									
Nfld.	T.-N.	7.83	7.94	7.40	7.39	8.44	4.75	4.98	4.88
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.87	7.00	7.09	7.79	7.82	4.00	5.90	2.75
N.S.	N.-É.	10.65	8.42	8.98	9.91	8.76	9.13	8.35	7.27
N.B.	N.-B.	8.91	9.09	8.61	10.27	7.02	6.85	7.35	5.59
Que.	Qué.	9.45	10.32	10.76	13.77	6.05	6.79	5.89	5.74
Ont.	Ont.	8.50	8.42	7.63	8.77	6.13	5.71	6.20	5.84
Man.	Man.	8.77	8.04	8.29	9.39	6.70	5.57	6.88	7.18
Sask.	Sask.	9.77	9.11	8.18	9.16	9.89	9.64	10.17	10.83
Alta.	Alb.	8.72	8.18	7.95	9.68	9.33	8.89	8.64	7.38
B.C.	C.-B.	8.97	9.75	9.70	10.02	7.97	7.80	7.67	7.90
Canada		9.06	8.53	7.88	9.04	6.86	6.54	6.87	6.49
Other Lenders ⁵ Autres prêteurs ⁵									
Nfld.	T.-N.	7.35	5.16	7.66	7.84	5.40	3.42	3.99	4.40
P.E.I.	Î.-P.-É.	6.99	7.00	6.83	6.12	7.34	5.28	3.70	5.73
N.S.	N.-É.	7.62	7.73	8.00	7.91	8.28	8.09	9.67	10.01
N.B.	N.-B.	7.19	6.89	7.29	6.95	6.37	7.10	6.60	7.07
Que.	Qué.	6.93	7.60	7.03	8.87	7.61	6.42	6.17	5.62
Ont.	Ont.	7.08	7.00	7.50	7.83	6.33	6.43	6.42	5.91
Man.	Man.	7.23	6.88	6.78	7.76	7.92	6.66	7.08	6.79
Sask.	Sask.	7.10	7.12	7.18	7.40	6.64	8.27	7.20	7.64
Alta.	Alb.	7.05	6.50	6.78	6.99	8.66	7.31	8.36	8.60
B.C.	C.-B.	8.02	7.58	7.99	8.32	8.78	8.79	8.14	8.42
Canada		7.12	7.04	7.49	7.84	7.04	6.85	6.74	6.45

1 Includes non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1968 are not yet available.

2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of \$500,000 and over.

3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.

4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.

5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxième hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1968 ne sont pas encore disponibles.

2 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de \$500,000 et plus.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.

4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres sociétés et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales occupations.

5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont fournies séparément au tableau 50.

Table 56 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1968 (Per Cent)

Tableau 56 Revenu des familles non agricoles et revenu familial des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la LNH, Canada, 1959-1968 (p. 100)

Family Income (Dollars) Revenu familial (dollars)	All Families Ensemble des familles					Families Borrowing Under NHA ³ Familles empruntant aux termes de la LNH ³					
	1959	1961	1963	1965	1968 ²	1959	1961	1963	1965	1967	1968
0 - 2,999	24.3	21.9	17.6	15.3	11.5	0.1	0.1	†	†	†	†
3,000 - 3,999	17.3	13.7	12.5	9.7	6.7	3.3	2.9	1.2	0.5	0.1	†
4,000 - 4,999	18.4	16.7	15.5	11.2	8.3	22.4	19.7	13.0	8.5	1.3	0.3
5,000 - 5,999	13.8	15.1	14.7	13.2	9.2	26.2	28.4	29.2	24.2	9.5	2.5
6,000 - 6,999	8.7	11.2	11.2	12.7	11.2	19.9	19.9	20.5	21.5	17.4	8.9
7,000 - 7,999	6.3	7.0	8.3	9.4	10.8	13.2	13.0	14.3	15.9	18.0	14.7
8,000 - 8,999	6.0	7.9	10.1	13.9	15.8	7.0	7.7	9.5	11.2	14.9	16.8
9,000 - 9,999						3.0	3.5	5.0	7.0	11.2	14.1
10,000 - 10,999						1.4	0.2	3.4	5.3	9.9	13.1
11,000 - 11,999	3.6	4.8	7.7	11.0	17.2	2.2	1.3	1.2	2.0	5.5	9.0
12,000 - 12,999						1.3	3.2	1.2	1.8	4.9	7.7
13,000 - 13,999						—	—	0.4	0.6	2.3	4.3
14,000 - 14,999						—	—	0.2	0.4	1.5	2.8
15,000+	1.6	1.7	2.4	3.6	9.3	†	0.1	0.9	1.1	3.5	5.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	4,968	5,318	5,939	6,669	8,056	6,283	6,336	6,747	7,233	8,769	9,983
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	4,423	4,866	5,296	6,044	7,287	5,923	5,964	6,322	6,780	8,255	9,485

Table 57 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1960-1968 (Per Cent)

Tableau 57 Revenu des emprunteurs pour le nouveau logement sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1968 (p. 100)

Borrower's Income (Dollars) ^a <i>Revenu de l'emprunteur (dollars)^a</i>	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968		
									Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Total
0 - 2,999	0.3	0.2	‡	0.1	0.1	‡	0.1	‡	‡	‡	‡
3,000 - 3,999	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.7	0.2	‡	0.1	0.1
4,000 - 4,999	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	7.6	2.8	0.4	1.7	1.1
5,000 - 5,999	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	21.6	14.0	2.8	9.2	6.1
6,000 - 6,999	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	23.5	21.9	11.1	20.0	15.7
7,000 - 7,999	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	16.9	19.8	19.8	21.8	20.8
8,000 - 8,999	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	10.7	14.1	20.5	16.9	18.6
9,000 - 9,999	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	6.5	8.8	15.2	10.4	12.7
10,000 - 10,999	1.4	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	5.4	7.4	11.1	8.0	9.5
11,000 - 11,999	0.5	—	0.6	0.8	0.9	1.2	1.9	3.0	5.6	3.5	4.5
12,000 - 12,999	0.3	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.2	3.3	5.1	3.4	4.2
13,000 - 13,999	0.1	‡	0.2	0.3	0.3	0.4	0.7	1.3	2.3	1.4	1.8
14,000 - 14,999	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.5	0.9	1.7	0.9	1.3
15,000+	0.7	‡	0.6	0.8	0.8	1.0	1.7	2.5	4.4	2.7	3.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers No. d'emprunteurs	32,068	36,339	47,734	33,171	42,210	31,383	42,951	37,993	13,097	14,116	27,213
Average Income (Dollars) Revenu moyen (dollars)	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,287	8,008	9,295	8,346	8,803
Median Income (Dollars) Revenu médian (dollars)	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	6,848	7,560	8,776	7,871	8,333

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.

2 Estimated by CMHC.

3 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

4 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Estimation établie par la SCHL.

3 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex ainsi que d'unités de logement en rangée financées à titre isolé.

4 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

able 58 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1968
 ableau 58 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1968

Family Income Group Classe de revenu familial		Limits of Family Income Groups Limites des classes de revenu familial				
		1954	1961	1963	1965	1968 ¹
All Non-Farm Family Incomes Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles						
Lower Third	Tiers inférieur	0—2,920	0—3,942	0—4,210	0—4,758	0—5,751
Middle Third	Tiers médian	2,921—4,473	3,943—5,961	4,211—6,519	4,759—7,489	5,752—9,139
Upper Third	Tiers supérieur	4,474+	5,962+	6,520+	7,490+	9,140+
Median Income	Revenu médian	3,663	4,866	5,296	6,044	7,287
Average Income	Revenu moyen	4,143	5,318	5,939	6,669	8,056
Family Incomes in Large Urban Centres ² Revenus familiaux dans les grands centres urbains ²						
Lower Third	Tiers inférieur	0—3,443	0—4,416	0—4,836	0—5,401	0—6,500
Middle Third	Tiers médian	3,444—5,003	4,417—6,465	4,837—7,372	5,402—8,196	6,501—9,999
Upper Third	Tiers supérieur	5,004+	6,466+	7,373+	8,197+	10,000+
Median Income	Revenu médian	4,142	5,378	5,921	6,661	8,001
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,956	6,706	7,386	8,922

able 59 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres², by Region, 1968¹
 ableau 59 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains², par région, 1968¹

Family Income Group Classe de revenu familial		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial				
		Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies Prairies	British-Columbia Colombie-Britannique
Lower Third	Tiers inférieur	13.6	3.5	17.8	9.2	4.5
Middle Third	Tiers médian	37.2	45.9	33.9	44.8	57.4
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	50.6	48.3	46.0	38.1
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

able 60 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, 1954-1968²
 ableau 60 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, 1954-1968²

Family Income Group Classe de revenu familial		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial				
		1954	1961	1963	1965	1968 ¹
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	9.5	10.4	17.9	11.2
Middle Third	Tiers médian	44.2	48.3	57.4	54.2	52.0
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	42.2	32.2	27.9	36.8
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Based on income estimates by CMHC.
 Urban centres of 30,000 population or more.

1 D'après des estimations du revenu établies par la SCHL.
 2 Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 61 Incomes of Borrowers and Property Taxes for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1968¹
 Tableau 61 Revenu des emprunteurs et taxes foncières pour le nouveau logement sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1968¹

Incomes of NHA Borrowers Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH											
Area Centre	Average Annual Income Revenu annuel moyen \$	Per Cent Pourcentage								Total	Average Monthly Taxes Taxes mensuelles moyennes \$
		\$0- 4,999	\$5,000- 5,999	\$6,000- 6,999	\$7,000- 7,999	\$8,000- 8,999	\$9,000- 9,999	\$10,000- 10,999	\$ 11,000+		
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	8,989	0.6	5.0	15.4	19.4	19.5	12.8	10.2	17.1	100.0	40.42
Edmonton	8,704	1.1	6.9	17.7	22.0	17.2	11.0	9.3	14.8	100.0	33.21
Halifax	9,006	0.8	5.4	13.2	19.4	19.4	16.2	9.3	16.3	100.0	50.82
Hamilton	8,531	0.3	3.4	15.2	24.5	22.8	15.1	8.2	10.5	100.0	43.29
Kitchener	8,241	1.0	6.6	18.9	25.3	19.9	9.1	8.2	11.0	100.0	32.70
London	8,668	0.2	3.8	16.7	21.4	22.5	14.7	8.1	12.6	100.0	38.81
Montréal	9,340	0.3	3.8	13.6	18.6	17.8	13.0	11.8	21.1	100.0	49.73
Ottawa-Hull	9,219	1.0	7.0	12.3	16.4	14.2	14.0	12.1	23.0	100.0	35.86
Québec	8,831	2.0	10.6	22.6	18.4	12.5	9.2	7.3	17.4	100.0	37.43
Regina	8,436	3.2	15.5	18.4	13.2	13.5	11.1	9.1	16.0	100.0	39.31
Saint John	8,924	1.7	10.2	6.8	27.1	13.6	8.5	11.8	20.3	100.0	38.32
St. John's	7,119	7.6	21.5	25.0	21.5	7.6	5.6	5.6	5.6	100.0	13.90
Saskatoon	9,003	0.6	5.6	21.2	21.2	15.6	13.5	7.7	14.6	100.0	41.50
Sudbury	9,807	—	1.4	8.1	22.1	15.3	17.6	12.6	22.9	100.0	39.55
Toronto	8,826	0.4	2.3	10.7	23.9	22.4	17.6	9.9	12.8	100.0	44.61
Vancouver	8,363	0.8	6.4	17.3	28.5	18.1	11.5	7.4	10.0	100.0	26.98
Victoria	8,714	0.8	8.3	10.8	21.7	23.3	13.4	8.3	13.4	100.0	30.83
Windsor	9,489	—	2.4	6.0	12.7	27.7	19.9	8.4	22.9	100.0	40.02
Winnipeg	8,473	1.2	10.5	21.6	18.8	15.3	8.6	7.4	16.6	100.0	30.82
Total	8,890	0.9	5.8	15.5	20.6	18.1	12.9	9.7	16.5	100.0	39.11
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	8,646	0.3	2.2	10.2	23.5	30.2	16.5	8.6	8.5	100.0	42.36
Brantford	7,662	1.0	7.2	27.8	26.8	18.7	8.2	5.2	5.1	100.0	43.04
Chicoutimi-Jonquière	8,249	1.1	11.6	22.1	20.0	15.2	6.8	9.5	13.7	100.0	35.84
Drummondville	7,285	5.7	22.9	20.0	20.0	17.0	5.7	2.9	5.8	100.0	26.35
Ft. William-Pt. Arthur	9,644	1.9	3.8	13.5	15.4	14.1	13.5	10.9	26.9	100.0	35.16
Guelph	8,687	0.9	7.8	18.3	15.7	16.5	14.8	13.9	12.1	100.0	36.46
Kingston	9,009	—	3.1	10.9	18.8	15.6	18.8	18.8	14.0	100.0	31.31
Moncton	8,533	2.4	8.3	17.9	17.9	19.6	10.7	8.3	14.9	100.0	28.37
Niagara Falls	8,327	—	9.0	16.8	21.9	21.9	13.5	5.6	11.3	100.0	29.33
Oshawa	8,792	—	3.2	11.1	21.5	25.1	19.7	7.5	11.9	100.0	40.18
Peterborough	9,405	0.9	0.9	14.5	15.4	17.1	15.4	15.4	20.4	100.0	43.67
St. Catharines	8,236	0.5	4.6	25.7	24.0	19.1	11.3	6.8	8.0	100.0	34.40
St-Jean	8,484	4.4	13.3	8.9	20.0	17.8	15.6	8.9	11.1	100.0	33.85
St-Jérôme	7,494	6.5	12.9	24.2	21.0	19.4	4.8	8.0	3.2	100.0	35.41
Sarnia	8,257	—	4.8	19.0	14.3	33.3	4.8	14.3	9.5	100.0	34.44
Sault Ste. Marie	8,378	1.5	9.8	18.5	26.4	15.6	8.3	9.8	10.1	100.0	37.92
Shawinigan	9,212	—	—	22.2	22.2	11.1	22.2	—	22.3	100.0	25.97
Sherbrooke	8,720	0.9	10.7	19.6	17.9	17.0	7.1	8.9	17.9	100.0	32.02
Sydney-Glace Bay	6,831	—	8.3	58.4	25.0	—	8.3	—	—	100.0	32.13
Timmins	8,405	—	—	50.0	—	—	—	50.0	—	100.0	40.00
Trois-Rivières	8,573	1.6	6.2	20.1	26.4	12.4	12.4	4.6	16.3	100.0	36.56
Valleyfield	7,405	3.5	15.8	29.8	15.8	17.5	8.8	3.5	5.3	100.0	31.15
Welland	8,649	—	6.8	11.4	22.7	22.7	11.4	13.6	11.4	100.0	33.85
Total	8,547	0.9	5.5	16.0	21.9	22.4	13.5	8.7	11.1	100.0	35.40
Other Areas Autres centres											
Canada	8,803	1.2	6.1	15.7	20.8	18.6	12.7	9.5	15.4	100.0	36.61

¹ Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included. Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

¹ Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge. Comprend les emprunteurs pour des habitations unifamiliales aussi bien que bifamiliales.

Table 62 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968
 Tableau 62 Caractéristiques des emprunteurs pour le nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968

Characteristics Caractéristiques	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Number of Children Nombre d'enfants	Per Cent of Borrowers by Number of Children Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants							
0	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7	21.8	25.8
1	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1	33.1	21.6
2	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7	22.0	25.5
3	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7	13.5	15.6
4+	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8	9.6	11.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children Nombre moyen d'enfants	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53	1.62	1.72
Age of Borrower (years) Âge de l'emprunteur (ans)	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur							
0-24	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6	7.8	9.8
25-29	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7	25.6	28.5
30-34	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3	24.2	24.0
35-39	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3	19.2	17.5
40-44	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6	11.3	9.9
45-49	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8	6.6	5.8
50+	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7	5.3	4.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6	34.2	33.0
Previous Tenure Tenure antérieure	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation							
Owners Propriétaires	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5	29.8
Tenants Locataires	76.1	74.6	71.9	71.3	71.3	68.2	67.5	70.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951	37,993	27,213

Table 63 Births¹, by Order of Child in Family, Canada, 1954-1967
 Tableau 63 Naissances¹ par rang d'âge dans la famille, Canada, 1954-1967

Period Année	Number of Births (Thousands) Nombre de naissances (milliers)	Per Cent of Births Pourcentage des naissances				Total
		First Child Premier-né	Second Child Deuxième enfant	Third Child Troisième enfant	Fourth or Later Child Quatrième ou dernier enfant	
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0
1965	389	27.1	24.3	17.6	31.0	100.0
1966	357	30.0	25.5	16.9	27.6	100.0
1967	339	32.7	26.5	16.3	24.5	100.0

¹ Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

¹ Naissances vivantes légitimes. Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1962-1968 (Per Cent)¹
 Tableau 64 Tenure antérieure des emprunteurs LNH, nouveau logement, par région, 1962-1968 (p. 100)¹

Area Centre	Per Cent of Applicants Previously Owning Home Pourcentage des requérants possédant antérieurement une maison						1968		
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	25.4	29.8	28.1	28.0	29.9	34.8	36.5	21.5	32.6
Edmonton	29.5	33.7	29.0	27.2	29.0	32.7	36.4	18.0	30.3
Halifax	26.3	29.8	33.3	32.9	33.2	35.4	38.7	20.4	31.0
Hamilton	38.8	42.5	40.9	44.7	46.1	49.4	40.1	49.3	46.0
Kitchener	36.0	34.3	39.0	42.1	38.6	40.1	31.5	28.2	30.4
London	40.8	35.7	40.5	36.0	37.4	33.5	34.3	35.3	34.6
Montréal	9.9	13.2	15.2	17.3	17.3	18.1	18.1	22.4	20.4
Ottawa-Hull	27.3	32.0	25.8	28.2	34.3	33.0	34.0	24.0	28.8
Québec	9.2	7.5	11.0	7.7	13.1	12.5	33.8	16.5	22.4
Regina	40.6	41.8	40.5	33.9	36.2	38.5	35.2	28.7	32.2
Saint John	23.8	37.4	30.9	35.7	32.9	48.1	45.7	38.5	44.1
St. John's	22.4	8.7	16.7	18.8	28.7	23.0	14.3	19.0	18.8
Saskatoon	41.0	39.9	37.1	34.9	38.7	38.2	40.2	30.3	35.3
Sudbury	28.6	43.2	33.8	30.2	37.4	39.5	46.5	36.4	39.6
Toronto	28.3	30.8	33.5	33.9	43.3	47.4	32.5	40.5	38.5
Vancouver	46.3	45.3	34.9	37.1	40.0	41.8	36.8	33.7	34.3
Victoria	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.6	36.7	28.2	31.7
Windsor	43.5	38.3	45.3	55.8	57.0	58.9	45.3	39.5	44.0
Winnipeg	38.2	39.2	31.1	31.6	31.5	38.5	36.8	28.2	32.7
Total	24.8	28.0	28.0	28.1	31.2	33.4	32.3	28.7	30.5
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	**	**	**	**	**	32.7	12.4	27.3	14.7
Brantford	27.9	41.2	35.2	30.7	46.7	40.0	33.3	21.4	24.7
Chicoutimi-Jonquière	19.7	8.4	15.2	15.7	15.2	20.4	21.0	20.0	20.5
Drummondville	1.9	10.9	5.9	6.4	5.4	3.6	33.3	13.0	20.0
Ft. William-Pt. Arthur	48.8	35.2	35.4	37.5	38.3	48.1	46.6	51.0	49.4
Guelph	40.2	33.3	37.3	40.0	41.2	48.6	39.7	33.3	37.4
Kingston	24.4	30.0	32.3	42.9	34.5	40.0	34.0	28.6	32.8
Moncton	30.3	27.9	35.3	33.6	25.9	35.1	31.2	14.3	29.8
Niagara Falls	34.2	33.0	43.4	33.0	39.6	43.4	54.3	32.7	48.3
Oshawa	33.6	38.2	41.5	44.4	45.2	36.9	39.5	34.2	36.6
Peterborough	28.9	47.3	41.1	36.8	40.8	45.7	45.0	35.3	43.6
St. Catharines	35.2	37.4	40.9	40.2	47.3	47.9	42.6	39.1	41.1
St-Jean	8.2	8.7	17.5	21.6	20.0	12.5	11.5	10.5	11.1
St-Jérôme	**	**	**	**	**	8.7	23.1	21.7	22.6
Sarnia	42.1	44.3	40.4	37.1	43.5	50.0	50.0	44.4	47.6
Sault Ste. Marie	36.5	34.5	38.0	33.0	35.8	35.8	34.5	22.4	25.9
Shawinigan	1.0	2.6	3.5	6.7	33.3	—	—	—	—
Sherbrooke	12.0	9.6	13.7	13.0	15.6	18.0	29.0	22.2	24.1
Sydney-Glace Bay	7.1	27.3	23.5	27.8	17.1	25.0	—	44.4	33.3
Timmins	36.2	40.0	38.5	29.2	35.5	42.9	—	—	—
Trois-Rivières	6.8	10.0	14.0	13.6	15.0	13.9	33.3	27.5	30.2
Valleyfield	3.5	16.7	5.5	16.9	14.3	8.8	12.0	9.4	10.5
Welland	**	**	**	**	**	57.5	32.4	60.0	38.6
Total	32.1	32.2	33.7	32.7	35.9	34.3	25.7	29.4	27.0
Other Areas Autres centres	23.8	26.4	28.5	28.0	30.9	29.9	31.7	28.6	29.8
Canada	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5	30.9	28.8	29.8

¹ Data for: 1962-1966 on 1961 Census Area Definitions.
 1967-1968 on 1966 Census Area Definitions.

¹ Données pour: 1962-1966, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
 1967-1968, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 65 Mortgage Loans Approved for Existing Housing Under Section 40 of the NHA, by Area, 1968¹
 Tableau 65 Prêts hypothécaires approuvés aux termes de l'article 40 de la LNH pour le logement existant, par centre, 1968¹

Area Centre	Loans Approved Prêts approuvés		Average Finished Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de parquet fini (le pi. car.)	Total Acquisition Cost of Dwelling ² Coût total d'acquisition du logement ² \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	Previous Owners Propriétaires antérieurs %	Average Income of Borrower Revenu moyen des emprunteurs \$	Borrowers' Income Distribution Répartition des emprunteurs selon le revenu			
	Dwelling Units Unités de logement	Loan Amount Montant de prêt \$000						\$0- 4,999	\$5,000- 6,999	\$7,000- 8,999	\$9,000 +
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	63	611	885	13,064	33.3	11.7	6,439	9.8	57.4	29.5	3.3
Edmonton	157	1,553	815	12,591	33.3	6.3	6,217	15.1	62.3	18.2	4.4
Halifax	3	29	1,152	13,650	30.8	—	6,377	33.3	33.3	33.4	—
Hamilton	3	26	830	10,980	23.5	—	5,800	—	100.0	—	—
Kitchener	2	20	1,231	15,030	27.5	50.0	6,690	—	50.0	50.0	—
London	55	540	967	12,707	32.5	10.5	6,305	8.8	71.9	14.0	5.3
Montréal	157	1,429	1,004	11,405	34.6	6.0	7,188	6.0	39.1	39.1	15.8
Ottawa-Hull	81	703	956	10,484	32.4	1.9	7,224	1.9	51.9	32.7	13.5
Québec	14	120	1,150	9,960	31.4	—	8,185	—	50.0	20.0	30.0
Regina	68	605	809	10,872	29.9	5.9	5,913	32.4	50.0	13.2	4.4
Saint John	8	76	1,043	11,821	33.6	25.0	6,326	12.5	62.5	12.5	12.5
St. John's	8	73	1,330	12,424	34.6	12.5	6,943	37.5	50.0	—	12.5
Saskatoon	20	187	1,403	12,543	35.5	20.0	6,115	30.0	45.0	15.0	10.0
Sudbury	27	270	824	13,184	34.6	—	7,006	10.7	39.3	42.9	7.1
Toronto	2	17	1,024	15,825	31.5	—	6,320	—	50.0	50.0	—
Vancouver	7	70	1,088	15,001	28.9	—	6,779	—	57.1	42.9	—
Victoria	166	1,648	1,018	13,762	32.4	13.0	6,465	11.7	56.8	24.1	7.4
Windsor	16	159	775	12,527	27.7	5.6	7,109	16.7	44.4	11.1	27.8
Winnipeg	970	8,950	943	11,186	33.2	6.9	5,852	24.6	57.5	15.2	2.7
Total	1,827	17,086	945	11,712	33.0	7.5	6,181	19.2	55.9	19.5	5.4
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brantford	1	10	608	* *	* *	—	* *	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	13	116	1,036	10,423	34.7	—	7,255	6.7	46.7	33.3	13.3
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ft. William-Pt. Arthur	146	1,357	948	12,084	32.5	9.5	6,378	17.6	55.4	20.3	6.7
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston	2	20	969	7,790	44.5	—	6,775	—	100.0	—	—
Moncton	15	140	1,108	11,929	35.7	18.2	7,315	18.2	45.4	9.1	27.3
Niagara Falls	76	734	885	11,695	32.2	12.0	6,082	14.7	66.7	13.3	5.3
Oshawa	5	50	1,080	13,152	24.0	—	6,124	—	60.0	40.0	—
Peterborough	2	20	699	14,415	34.5	50.0	5,480	50.0	50.0	—	—
St. Catharines	53	533	1,021	12,257	32.9	11.3	6,190	7.5	71.7	18.9	1.9
St-Jean	10	70	891	9,042	31.4	—	6,311	—	71.4	28.6	—
St-Jérôme	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	42	414	939	12,156	29.9	4.8	6,829	11.9	42.9	35.7	9.5
Sault Ste. Marie	9	89	1,023	13,323	31.9	—	6,667	—	44.4	55.6	—
Shawinigan	23	191	1,141	9,708	22.8	11.8	7,769	—	58.8	17.7	23.5
Sherbrooke	8	77	1,057	11,103	32.8	—	7,051	25.0	37.5	25.0	12.5
Sydney-Glace Bay	11	97	1,111	10,805	28.5	—	6,251	9.1	72.7	18.2	—
Timmins	4	40	903	12,775	29.5	25.0	6,678	—	50.0	50.0	—
Trois-Rivières	45	404	1,157	10,314	35.5	3.0	7,556	—	48.5	30.3	21.2
Valleyfield	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Welland	12	120	914	12,175	30.2	8.3	6,534	—	66.7	33.3	—
Total	477	4,482	985	11,623	32.0	8.6	6,551	11.7	57.8	22.6	7.9
Other Areas Autres centres											
Other Areas Autres centres	1,356	12,590	1,089	11,706	33.6	9.1	6,769	12.3	48.2	28.6	10.9
Canada	3,660	34,158	1,004	11,698	33.1	8.2	6,447	15.7	53.2	23.3	7.8

Data on loans approved are net. All other data are gross.

² Sale price, plus cost of improvements (\$1,000 minimum), and legal expenses.

¹ Les données sur les prêts approuvés sont nettes. Toutes les autres données sont brutes.

² Prix de vente plus le coût des améliorations (minimum \$1,000), et les frais juridiques.

Table 66 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1960-1968¹
 Tableau 66 Coût du logement, versements initiaux et taux d'amortissement, nouveau logement, sous le régime de la LNH, Canada, 1960-1968¹

Borrower's Income: (Dollars) Revenu de l'emprunteur ² (dollars)	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Average Dwelling Cost ³ (Dollars) Coût moyen du logement ³ (dollars)									
0 - 2,999	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560	14,552	15,170
3,000 - 3,999	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945	13,918	16,677
4,000 - 4,999	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623	15,129	16,161
5,000 - 5,999	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911	16,245	16,972
6,000 - 6,999	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452	18,020	18,066
7,000 - 7,999	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533	19,513	19,451
8,000 - 8,999	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432	20,537	20,582
9,000 - 9,999	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230	21,249	21,464
10,000 - 10,999	17,809	18,302	17,800	18,222	18,431	19,300	20,736	21,821	21,762
11,000 - 11,999			17,933	19,151	19,337	20,002	21,600	22,424	22,648
12,000 - 12,999			17,542	18,701	19,036	20,341	21,727	22,745	22,911
13,000 - 13,999			18,237	19,392	19,845	20,856	22,248	23,560	23,208
14,000 - 14,999			18,272	19,932	19,473	20,874	22,617	24,096	24,073
15,000+			18,915	19,749	19,469	22,070	23,622	24,650	24,211
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945	19,442	20,270
Average Down-Payment ⁴ (Dollars) Versements initiaux moyens ⁴ (dollars)									
0 - 2,999	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025	3,340	1,450
3,000 - 3,999	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811	3,238	4,885
4,000 - 4,999	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258	2,785	3,570
5,000 - 5,999	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668	2,866	3,309
6,000 - 6,999	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242	3,576	3,571
7,000 - 7,999	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674	4,213	4,045
8,000 - 8,999	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040	4,687	4,503
9,000 - 9,999	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488	5,072	4,939
10,000 - 10,999	5,489	4,877	4,403	4,248	4,132	4,349	4,790	5,443	5,140
11,000 - 11,999			4,217	5,040	4,612	4,748	5,621	5,771	5,771
12,000 - 12,999			4,071	4,623	4,647	5,039	5,483	6,087	5,871
13,000 - 13,999			4,570	5,498	5,187	5,474	6,128	6,576	6,259
14,000 - 14,999			4,769	5,959	4,782	5,446	5,688	7,110	6,816
15,000+			5,135	5,897	5,246	6,735	6,589	7,783	7,170
Average Down-Payment Versement initial moyen	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544	4,312	4,547
Average Ratio of Gross Debt Service to Income (Per Cent) Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)									
0 - 2,999	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8	41.3	41.2
3,000 - 3,999	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3	31.0	38.3
4,000 - 4,999	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3	28.4	31.8
5,000 - 5,999	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5	26.6	28.7
6,000 - 6,999	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0	25.1	26.5
7,000 - 7,999	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1	23.4	24.8
8,000 - 8,999	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4	21.8	23.3
9,000 - 9,999	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8	20.2	21.6
10,000 - 10,999	11.5	12.3	13.1	15.0	15.2	16.1	17.5	18.8	19.9
11,000 - 11,999			12.7	13.7	14.2	14.9	16.3	17.5	18.6
12,000 - 12,999			13.1	12.8	12.9	13.8	15.3	16.2	17.3
13,000 - 13,999			14.9	12.8	12.1	12.9	14.1	15.2	16.0
14,000 - 14,999			10.5	10.9	11.4	11.8	12.9	14.2	15.5
15,000+			10.9	8.8	8.7	9.2	10.5	11.3	11.2
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4	21.6	21.8
Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) Taux moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (dollars)									
Principal and Interest Principal et intérêt	79.30	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64	108.10	127.55
Taxes	19.74	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06	30.02	30.97
Total	99.04	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70	138.12	158.52

1 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Excludes loans approved on leasehold property.

2 Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.

3 Excludes mortgage insurance fee.

4 Includes any secondary financing.

1 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

4 Comprend tout financement secondaire.

ble 67 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1962-1968¹ (Per Cent)
 bleau 67 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, nouveau logement, Canada, 1962-1968¹ (p. 100)

Item Détail							1968		
	1962	1963	1964	1965	1966	1967	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
Amount of Loan ² Valeur du prêt ²									
\$									
0 - 9,999	5.6	3.6	2.3	1.7	1.3	0.8	0.5	0.6	0.5
10,000 - 10,999	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.5	0.6	0.8	0.7
11,000 - 11,999	17.4	14.0	8.7	7.1	3.1	3.4	1.0	1.7	1.3
12,000 - 12,999	19.1	19.6	14.6	12.0	8.2	7.4	3.5	6.7	4.7
13,000 - 13,999	21.3	21.7	20.7	18.7	11.7	13.3	9.3	12.0	10.3
14,000 - 14,999	20.7	19.2	19.9	18.6	14.0	14.3	8.9	13.4	10.6
15,000 - 15,999	8.6	16.6	30.3	18.8	14.1	12.9	9.3	14.7	11.3
16,000 - 16,999	—	—	—	10.0	14.6	13.0	10.6	13.8	11.8
17,000 - 17,999	—	—	—	5.4	9.8	10.4	14.2	12.5	13.6
18,000+	—	—	—	5.8	22.3	24.0	42.1	23.8	35.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	12,845	13,237	13,804	14,459	15,589	15,692	17,110	15,821	16,304
Ratio of Gross Debt Service to Income Amortissement brut de la dette par rapport au revenu									
%									
0 - 15.0	5.6	5.9	7.1	6.0	6.2	6.4	5.4	5.9	5.6
15.1 - 18.0	9.6	9.9	8.4	10.1	10.3	10.2	9.1	9.5	9.3
18.1 - 20.0	10.2	10.7	10.0	10.8	11.0	10.9	9.7	9.9	9.9
20.1 - 23.0	21.1	20.5	21.7	21.5	21.7	20.4	21.6	19.1	20.3
23.1 - 27.0	42.0	43.3	40.6	41.4	40.1	40.2	35.5	35.7	35.6
27.1+	11.5	9.7	12.2	10.2	10.7	11.9	18.7	19.9	19.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Amortization Period Période d'amortissement									
Years Années									
0 - 24	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8	0.6	0.5	0.2	0.4
25	81.4	90.5	83.4	86.4	78.3	79.8	94.5	86.7	91.5
26 - 29	3.3	1.6	3.6	3.2	4.6	3.4	†	1.8	0.7
30	8.5	4.9	7.1	4.5	6.7	4.7	4.6	2.7	3.9
31 - 34	2.3	0.9	2.3	2.2	3.4	2.9	†	1.6	0.6
35	3.5	1.3	2.9	3.0	6.2	8.6	0.4	7.0	2.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ble 68 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1956-1968³
 bleau 68 Nombre de chambres des nouvelles maisons simples financées aux termes de la LNH, Canada, 1956-1968³

Period Année	Number of Bedrooms Nombre de chambres									
	1	2	3	4	5+	Total	1-3	4	5+	Total
	Dwelling Units Unités de logement						Per Cent p. 100			
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0
1967	7	607	24,640	4,308	285	29,847	84.6	14.4	1.0	100.0
1968	1	599	23,416	3,344	153	27,513	87.3	12.1	0.6	100.0

Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 53.

Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.

Data are gross.

1 Comprend les propriétaires-requérants et les personnes ayant acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 53 pour les données sur les taux d'intérêt.

2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

3 Les données sont brutes.

Table 69 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1968¹ (In Thousands)
 Tableau 69 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1968¹ (milliers)

Period Année	Births ³ Naissances ³	Deaths ³ Décès ³	Immigration	Population ²					Canada ⁴
				Atlantic Provinces Provinces atlantiques	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairie Provinces Provinces des Prairies	British Columbia Colombie- Britannique	
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,911
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,011
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,926	5,371	6,351	3,235	1,660	18,583
1963	464	147	93	1,944	5,481	6,481	3,285	1,699	18,931
1964	451	146	113	1,958	5,584	6,631	3,330	1,745	19,290
1965	417	149	147	1,968	5,685	6,788	3,365	1,797	19,644
1966	386	150	195	1,975	5,781	6,961	3,381	1,874	20,015
1967	369	150	223	1,986	5,868	7,149	3,411	1,947	20,405
1968	365 ⁵	154 ⁵	184	2,001	5,927	7,306	3,457	2,007	20,744

1 Includes Newfoundland from 1949 on.

2 As of June 1

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

5 Estimated by CMHC.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.

2 Au 1er juin.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

5 Estimations établies par la SCHL.

Table 70 Net Family Formation, Canada¹, 1921-1968 (*In Thousands*)
 Tableau 70 Formation nette de familles, Canada¹, 1921-1968 (*milliers*)

Period <i>Année</i>	Marriages <i>Mariages</i>	Net Migration of Married Females <i>Migration nette de femmes mariées</i>	Deaths of Married Persons <i>Décès de personnes mariées</i>	Divorces	Net Family Formation <i>Formation nette de familles</i>	Number of Families <i>Nombre de familles</i>	
						Computed (Dec. 31) <i>Calculé (31 déc.)</i>	DBS Survey (June 1) <i>Sondage du BFS (1er juin)</i>
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	-8.5	36.0	0.5	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	-3.9	37.0	0.5	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	-0.5	35.0	0.5	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	-0.8	41.0	1.0	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	-1.3	41.0	0.9	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	-3.0	40.6	1.1	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	-2.4	42.4	1.4	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	-2.8	43.9	1.6	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	-0.9	45.1	1.8	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	-2.3	43.7	2.2	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	-1.3	45.3	2.1	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	-2.5	46.6	2.4	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	-2.7	47.7	2.5	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	-4.3	47.8	3.1	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	-3.7	49.4	3.3	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	-2.7	49.2	3.8	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	-3.6	48.6	5.1	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	23.0	58.7	6.0	90.8	3,784.3	3,705.6
1957	132.9	51.6	61.2	6.7	116.6	3,900.9	3,849.0
1958	131.3	19.4	61.1	6.3	83.3	3,984.2	3,953.0
1959	132.2	14.5	63.4	6.5	76.8	4,061.0	4,038.0
1960	130.0	12.8	64.5	7.0	71.3	4,132.3	4,138.0
1961	128.2	9.3	65.4	6.5	65.6	4,197.9	4,140.4
1962	129.1	9.8	66.8	6.7	65.4	4,263.3	4,239.0
1963	130.9	13.5	68.3	7.7	68.4	4,331.7	4,314.0
1964	137.9	17.0	69.2	8.6	77.1	4,408.8	4,400.0
1965	145.3	23.7	70.8	9.0	89.2	4,498.0	4,432.0
1966	155.3	37.3	71.8	10.2	110.6	4,608.6	4,518.3
1967	165.6	39.2	72.6	11.1	121.1	4,729.7	4,608.0
1968	175.7	28.6	74.2	12.4	117.7	4,847.4	* *

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 71 Population by Age, 1951-1966 and Estimates to 1980 (Thousands)

Tableau 71 Répartition de la population selon l'âge, 1951-1966, et estimations jusqu'à 1980 (milliers)

Period Période	Number of Persons by Age Groups (Years) Nombre de personnes par groupes d'âge (ans)							Total
	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65+	
1951	4,250.7	1,058.0	2,219.8	2,041.8	1,613.3	1,739.5	1,086.3	14,009.4
1956	5,225.3	1,162.3	2,327.2	2,330.7	1,904.2	1,887.2	1,243.9	16,080.8
1961	6,191.9	1,432.6	2,392.9	2,542.7	2,134.3	2,152.6	1,391.2	18,238.2
1966	6,591.8	1,837.7	2,703.1	2,527.8	2,346.9	2,468.0	1,539.6	20,014.9
1971 ¹	6,706.4	2,105.5	3,414.9	2,553.7	2,529.8	2,782.6	1,693.4	21,786.3
1976 ¹	6,786.6	2,326.9	4,103.6	2,886.4	2,540.3	3,132.7	1,899.0	23,675.5
1980 ¹	7,184.8	2,240.6	4,589.5	3,590.9	2,566.8	3,376.5	2,168.1	25,717.2
Net Change in Number of Persons Changement net dans le nombre de personnes								
1951-1956	974.6	104.3	107.4	288.9	290.9	147.7	157.6	2,071.4
1956-1961	966.6	270.3	65.7	212.0	230.1	265.4	147.3	2,157.4
1961-1966	399.9	405.1	310.2	-14.9	212.6	315.4	148.4	1,776.7
1966-1971	114.6	267.8	711.8	25.9	182.9	314.6	153.8	1,771.4
1971-1976	80.2	221.4	688.7	332.7	10.5	350.1	205.6	1,889.2
1976-1980	398.2	-86.3	485.9	704.5	26.5	243.8	269.1	2,041.7

Table 72 Households by Size and Type², 1951-1966 and Estimates for 1971 (Thousands)Tableau 72 Ménages selon la taille et le genre², 1951-1966, et estimations pour 1971 (milliers)

Period Période	Number of Households by Number of Persons Nombre de ménages selon le nombre de personnes						Type of Household Genre de ménage	
	1	2	3	4	5+	Total	Family Familial	Non-Family Non familial
1951	252.4	711.1	688.0	645.5	1,112.3	3,409.3	2,956.2	453.1
1956	307.6	857.8	738.2	741.2	1,271.9	3,916.7	3,407.4	509.3
1961	423.8	1,010.7	808.0	835.5	1,468.8	4,546.8	3,893.7	653.1
1966	588.4	1,195.9	878.2	910.9	1,598.1	5,171.5	4,330.4	841.1
1971 ³	787.7	1,504.6	1,082.3	990.1	1,666.7	6,031.4	4,940.4	1,091.0
Net Change in Number of Households Changement net dans le nombre de ménages							Net Change in Types of Households Changement net dans les genres de ménage	
1951-1956	55.2	146.7	50.2	95.7	159.6	507.4	451.2	56.2
1956-1961	116.2	152.9	69.8	94.3	196.9	630.1	486.3	143.8
1961-1966	164.6	185.2	70.2	75.4	129.3	624.7	436.7	188.0
1966-1971 ³	199.3	308.7	204.1	79.2	68.6	859.9	610.0	249.9

Table 73 Components of Housing Demand 1951-1966 and Estimates to 1981 (Annual Averages in Thousands)

Tableau 73 Éléments de la demande de logement, 1951-1966, et estimations jusqu'à 1981 (moyennes annuelles en milliers)

Item	Détails	Actual Activity Chiffres réels			Estimates ³ Estimations ³		
		1951- 1956	1956- 1961	1961- 1966	1966- 1971	1971- 1976	1976- 1981
Marriages	Mariages	129.0	131.8	135.7	174.8	216.7	250.2
Net Migration of Families	Migration nette de familles	17.6	24.0	16.6	23.3	16.5	16.5
Deaths of Married Persons	Décès de personnes mariées	56.1	62.3	68.7	74.3	80.7	89.3
Divorces	Divorces	5.9	6.5	8.0	12.5	17.6	22.6
Net Family Formation	Formation nette de familles	84.6	87.0	75.6	111.2	134.9	154.8
Undoubling	Décohabitation	7.1	10.0	11.1	10.8	7.5	6.0
Net Non-family Household Formation	Formation nette de ménages non familiaux	12.4	28.6	37.4	50.0	56.0	60.1
Net Household Formation	Formation nette de ménages	104.1	125.6	124.1	172.0	198.4	220.9
Net Replacement Demand	Demande nette de remplacement	-10.9	-2.3	10.1	13.0	21.3	26.0
Vacancies	Logement vacant	6.0	9.3	6.2	5.0	10.0	10.0
Total Demand for New Housing	Demande globale (nouveau logement)	99.2	132.6	140.4	190.0	229.7	256.9

¹ Estimated by the Economic Council of Canada.² Excludes Collective Households.³ Estimated by CMHC.¹ Estimations établies par le Conseil économique du Canada.² Ne comprend pas les ménages collectifs.³ Estimations établies par la SCHL.

Table 74 Migration of Families in Canada, 1957-1968 (As Indicated by Family Allowance Statistics)
 Tableau 74 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1957-1968 (d'après les allocations familiales)

Period Période	Families Receiving Family Allowance ¹ Familles recevant les allocations familiales ¹	Number of Accounts Transferred Nombre de comptes transférés			Per Cent Pourcentage		
		Intra- Provincial À l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total	Intra- Provincial À l'intérieur des provinces	Inter- Provincial D'une province à l'autre	Total
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7
1967	2,847,770	649,096	56,847	705,943	22.8	2.0	24.8
1968	2,901,834	653,940	53,172	707,112	22.6	1.7	24.3

Table 75 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1952-1968 (Millions of Dollars)
 Tableau 75 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1952-1968 (millions de dollars)

Period Période	Gross National Product Production nationale brute		Personal Income Revenu personnel			Personal Disposable Income Revenu personnel disponible		Personal Savings Épargnes personnelles		
	Total	Non-farm ² Non agricole ²	Total	Non-farm ³ Non agricole ³	Farm Agricole	Total	Per capita ⁴ \$	Total	Non-farm ⁵ Non agricoles ⁵	Farm Inventory Change dans les stocks agricoles
Actual Chiffres réels										
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,312	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	-75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	-125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	-92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	-76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	-278
1962	40,575	39,079	30,972	29,482	1,490	28,243	1,521	2,317	2,141	176
1963	43,424	41,703	32,934	31,352	1,582	30,018	1,589	2,531	2,220	311
1964	47,393	45,929	35,153	33,800	1,353	31,725	1,649	2,059	2,158	-99
1965	52,203	50,558	39,062	37,373	1,689	35,149	1,793	3,088	3,032	56
1966	58,120	55,916	43,063	41,015	2,048	38,579	1,924	3,731	3,582	149
1967	62,068	60,370	47,202	45,417	1,785	41,709	2,040	3,995	4,119	-124
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels corrigés des variations saisonnières										
1967	J/F/M	60,836	58,840	46,040	43,904	2,136	40,508	1,996	4,064	* *
	A/M/J	62,072	60,216	46,828	45,096	1,732	41,848	2,053	4,460	* *
	J/A/S	62,372	60,884	47,456	45,836	1,620	41,916	2,045	3,724	* *
	O/N/D	62,992	61,540	48,484	46,832	1,652	42,564	2,067	3,732	* *
1968	J/F/M	65,088	63,268	49,492	47,444	2,048	42,944	2,078	3,064	* *
	A/M/J	66,288	64,708	50,952	49,156	1,796	44,764	2,160	4,600	* *
	J/A/S	67,628	65,904	52,088	50,116	1,972	45,332	2,178	3,880	* *

For month of June.

Total less accrued net income of farm operators from farm production.

Farm income is the net income received by farm operators from farm production.

Non-farm income equals total income minus farm income.

Annual figures based on mid-year population estimates.

Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour juin.

2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers tiré de la production agricole.

3 Le revenu agricole est le revenu net des fermiers tiré de la production agricole. Le

revenu non agricole égale le revenu total moins le revenu agricole.

4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.

5 Épargnes personnelles totales moins le changement dans les stocks agricoles.

Table 76 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1949-1968¹
 Tableau 76 Coût estimatif des nouvelles maisons simples, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1949-1968¹

Period Période	Average Estimated Costs ² Coût estimatif moyen ²				Mortgage Loan Insurance Fee Droit d'assurance du prêt hypothécaire \$	Average Finished Floor Area Sq. Ft. Aire moyenne de plancher fini, le pi. car.	Average Construction Cost Per Sq. Ft. Coût moyen de construction le pi. car. \$	
	Land ³ Terrain ³ \$	Construction Construction \$	Other Autre \$	Total \$				
Bungalows								
1949	657	7,335	153	8,145	*	910	8.05	
1951	1,030	9,412	320	10,762	*	1,030	9.13	
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61	
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81	
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22	
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41	
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56	
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78	
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65	
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61	
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56	
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68	
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01	
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62	
1966	3,006	14,722	331	18,059	295	1,172	12.56	
1967	3,155	15,035	339	18,529	301	1,153	13.04	
1968	3,357	15,215	358	18,930	315	1,112	13.68	
1968	J/F/M	3,410	15,034	347	18,791	309	1,131	13.30
	A/M/J	3,389	15,365	362	19,116	315	1,126	13.65
	J/A/S	3,543	15,551	336	19,430	320	1,127	13.80
	O/N/D	3,250	15,144	371	18,765	316	1,093	13.85
All Single-Detached Dwellings Toutes les maisons simples								
1949	684	7,751	163	8,598	*	970	7.97	
1951	1,048	9,568	332	10,948	*	1,091	8.46	
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50	
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78	
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17	
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35	
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52	
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78	
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60	
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44	
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26	
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34	
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76	
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41	
1966	3,480	15,457	356	19,293	308	1,257	12.29	
1967	3,580	15,669	362	19,611	311	1,221	12.83	
1968	3,827	15,766	374	19,967	323	1,153	13.67	
1968	J/F/M	3,777	15,726	371	19,874	319	1,191	13.21
	A/M/J	4,282	15,991	390	20,663	323	1,178	13.57
	J/A/S	3,936	16,011	324	20,271	327	1,132	14.15
	O/N/D	3,627	15,600	388	19,615	323	1,131	13.79
All Single-Detached Dwellings — 1968 (Approved Lenders Only) Toutes les maisons simples — 1968 (Prêteurs agréés seulement)								
Bungalows	Bungalows	3,617	15,524	379	19,520	321	1,138	13.64
1½ Storey	Un étage et demi	3,133	16,930	452	20,515	321	1,373	12.33
2 Storey	Deux étages	4,671	18,440	391	23,502	345	1,430	12.90
Split-Level	A mi-étages	5,424	17,420	482	23,326	348	1,257	13.86

¹ Excludes loans approved on leasehold property.

² Estimated by loan applicants.

³ Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

¹ Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

² Estimation établie par les requérants de prêts.

³ Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 77 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1966-1968¹
 Tableau 77 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1966-1968¹

CMHC Field Office Bureau local de la SCHL	Total Cost ² Coût total ² \$			Land Cost ³ Coût du terrain ³ \$			Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car. \$		
	1966	1967	1968	1966	1967	1968	1966	1967	1968
Fredericton	16,410	17,597	17,372	2,480	2,600	2,472	12.60	13.30	13.99
Halifax	16,998	17,784	18,855	2,046	1,968	2,096	12.90	13.48	14.51
Moncton	15,393	16,645	18,094	2,016	2,208	2,934	12.18	12.64	13.58
St. John's	19,115	17,963	20,703	3,291	3,355	4,310	13.24	13.90	14.64
Baie-Comeau	20,013	19,833	20,131	1,849	1,839	1,946	17.26	16.14	16.92
Chicoutimi	13,853	14,387	15,647	1,212	1,221	1,421	11.98	12.40	13.38
Hull	16,395	15,783	15,669	2,292	2,225	2,502	13.24	12.75	13.02
Montréal	18,066	15,901	16,634	2,558	1,899	2,115	11.70	12.11	12.82
Québec	15,708	16,502	16,499	2,149	2,335	2,223	12.72	13.10	13.54
Rimouski	15,377	15,898	17,022	1,522	1,519	1,740	12.36	12.49	13.62
St-Lambert	16,685	16,733	16,757	1,947	1,889	1,926	12.02	12.44	13.19
Sherbrooke	14,504	14,923	16,247	1,473	1,461	1,656	11.13	11.48	12.53
Trois-Rivières	15,152	15,824	16,845	1,566	1,507	1,569	11.54	12.16	13.29
Val d'Or	* *	16,867	16,667	* *	1,127	1,092	* *	14.69	14.68
Barrie	18,942	19,730	20,739	2,770	3,457	3,846	12.60	13.46	14.59
Fort William	17,452	18,798	20,214	3,097	2,949	3,767	13.05	13.82	14.87
Hamilton	19,947	21,341	23,087	5,349	5,999	6,914	12.31	13.10	13.55
Kingston	19,063	19,751	20,903	2,964	3,386	3,626	12.99	13.57	14.38
Kitchener	18,907	20,544	21,132	3,838	4,538	5,262	13.00	13.79	14.03
London	16,675	18,208	19,236	3,293	3,732	4,483	11.98	12.75	13.51
North Bay	18,552	18,329	19,502	2,851	2,524	3,158	12.40	13.39	14.02
Oshawa	19,506	21,272	22,731	5,098	5,222	6,768	12.05	12.79	12.89
Ottawa	19,829	19,973	20,324	3,259	3,535	3,505	12.35	12.94	13.98
Peterborough	16,583	18,442	20,040	2,543	2,774	3,542	12.56	13.65	14.23
St. Catharines	19,395	20,262	20,498	4,401	4,853	5,252	13.03	13.66	13.86
Sault Ste. Marie	17,026	17,917	19,401	2,855	2,972	3,362	12.66	13.13	14.51
Sudbury	19,168	18,357	19,290	3,156	2,359	3,276	13.29	13.94	14.05
Toronto	23,056	24,878	26,547	7,097	8,306	8,834	11.86	12.48	13.38
Windsor	21,774	22,620	22,228	4,200	4,567	4,413	15.57	15.43	15.45
Calgary	17,980	18,980	20,060	3,319	3,585	4,106	11.99	12.42	13.23
Edmonton	17,954	18,967	19,649	3,578	3,709	4,266	12.07	12.84	12.87
Lethbridge	16,037	17,530	19,027	1,905	2,231	2,697	11.89	12.87	14.06
Red Deer	17,242	17,629	18,540	2,386	2,261	2,621	12.63	13.25	14.00
Regina	16,549	17,299	17,891	1,974	2,130	2,593	12.76	13.21	13.87
Saskatoon	16,391	16,988	17,926	2,226	2,348	2,840	12.91	13.49	14.02
Winnipeg	18,297	18,622	19,641	3,095	3,111	3,705	12.58	13.35	14.39
Kelowna	19,450	19,700	20,213	3,176	3,378	3,732	12.84	13.12	14.19
Prince George	21,451	21,077	21,611	3,112	2,993	3,421	15.07	15.70	16.06
Trail	19,629	20,365	20,081	2,336	2,384	2,770	14.36	15.09	15.31
Vancouver	19,554	20,687	21,833	3,781	3,979	4,523	12.36	13.55	14.51
Victoria	20,732	20,848	21,368	3,017	3,255	3,516	14.41	14.43	15.12
Canada	18,059	18,529	18,930	3,006	3,155	3,357	12.56	13.04	13.68

¹ Excludes loans approved on leasehold property.

² Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

³ Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

¹ Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

² Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

³ Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 78 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1968 (1949 = 100)¹Tableau 78 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers de la construction, Canada, 1956-1968 (1949 = 100)¹

Period Année	Bricklayers Briqueurs	Carpenters Charpentiers	Electricians Électriciens	Painters Peintres	Plumbers Plombiers	Sheet Metal Workers Ferblantiers	Truck Drivers Camion- neurs	Unskilled Construction Workers Ouvriers non spécialisés de la construction	Total
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5
1963	176.9	197.6	206.9	197.7	192.8	207.8	216.9	227.0	211.3
1964	182.9	206.4	215.7	205.2	201.3	214.9	228.1	238.3	221.1
1965	191.3	215.8	227.3	215.1	210.9	223.4	239.2	250.5	231.9
1966	203.2	230.7	241.9	229.8	222.9	234.1	262.0	273.6	250.4
1967	219.4	252.9	263.2	249.5	247.2	254.6	290.0	302.0	275.2
1968	237.5	273.8	282.1	271.7	264.1	278.4	315.0	328.8	298.7

Table 79 Indexes of Construction Costs, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Tableau 79 Indice du coût de construction, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Wage Rates of All Construction Workers ¹ Taux de salaire de tous les ouvriers de la construction ¹	Composite Indexes Indice combiné		Construction Cost Per Sq. Ft. NHA Bungalows Coût de construction le pi. car., bungalows LNH	Wholesale Prices of all Commodities Prix de gros de toutes les denrées
	Residential Résidentielle	Non-residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	106.4	105.0	105.3	106.0	105.1	104.3	106.5
1951	125.5	118.6	119.2	123.1	118.8	113.4	121.1
1952	124.9	123.2	129.5	126.6	125.4	116.4	113.9
1953	123.9	124.4	137.2	128.9	128.9	117.4	111.3
1954	121.7	121.8	141.1	129.0	128.6	119.4	109.4
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	121.9	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	127.0	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	129.3	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	131.2	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	133.9	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	132.3	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	131.8	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	131.2	121.0
1963	133.9	135.1	214.6	164.2	162.9	132.7	123.4
1964	142.5	139.6	224.5	173.3	169.3	136.8	123.8
1965	148.9	146.8	235.5	181.4	177.8	144.3	126.3
1966	154.4	151.0	254.2	191.8	187.2	156.0	130.9
1967	159.3	154.2	279.5	204.4	198.1	162.0	133.2
1968	167.6	158.0	303.3	218.5	208.9	169.9	136.0

¹ Data for the period 1949-1962 relate to October of each year. Subsequent data are annual averages.¹ Les données pour la période 1949-1962 se rapportent au mois d'octobre de chaque année. Les données ultérieures représentent des moyennes annuelles.

able 80 Indexes of Dwelling Costs, Sizes and Incomes, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)
 tableau 80 Indice du coût, des dimensions et du revenu dans le domaine du logement, Canada, 1949-1968 (1949 = 100)

Period Année	Bungalows Financed Under the NHA Bungalows financés aux termes de la LNH						
	Land Cost Coût du terrain	Construction Cost Per Sq. Ft. Coût de construction le pi. car.	Size of Dwelling Dimensions du logement	Construction Cost Actual Coût réel de construction	Total Cost Adjusted for Size Changes ¹ Coût total corrigé des changements dans les dimensions ¹	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Family Income Revenu familial
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	127.1	104.3	106.9	111.4	107.0	107.1	* *
1951	156.8	113.4	113.2	128.3	118.7	124.9	117.9
1952	179.5	116.4	113.1	131.4	123.9	135.6	* *
1953	179.3	117.4	116.6	136.8	125.8	142.7	* *
1954	254.3	119.4	118.7	141.5	131.2	143.3	138.2
1955	272.1	121.9	118.4	144.0	134.7	153.9	145.8
1956	303.3	127.0	121.6	154.1	141.9	170.1	* *
1957	343.8	129.3	121.9	157.4	147.2	179.5	154.9
1958	374.9	131.2	120.2	157.6	151.4	193.1	164.1
1959	376.3	133.9	119.7	160.2	153.9	202.1	165.7
1960	359.2	132.3	120.5	159.2	151.0	211.6	* *
1961	373.4	131.8	122.0	160.5	151.7	219.5	177.4
1962	385.8	131.2	124.0	162.5	152.1	238.4	* *
1963	409.7	132.7	124.8	165.4	155.5	253.3	198.1
1964	428.2	136.8	126.8	173.4	161.1	267.7	* *
1965	428.6	144.3	127.3	183.5	168.2	296.6	222.4
1966	457.5	156.0	128.8	200.7	181.5	325.6	* *
1967	480.2	162.0	126.7	205.0	188.8	352.0	250.7 ²
1968	511.0	169.9	122.2	207.4	198.7	* *	268.7 ²

able 81 Consumer Price Indexes, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)
 tableau 81 Indice des prix à la consommation, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)

Period ³ Année ³	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home-ownership Propriétaire	Total	
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.8	135.4
1965	146.0	169.5	157.8	138.7
1966	148.5	177.0	162.9	143.9
1967	153.5	187.0	170.5	149.0
1968	160.3	200.6	180.8	155.2

Size of dwelling held constant at 1949 level of 910 square feet. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction. In 1968 these amounted to \$358.
 Estimated by CMHC.
 Annual averages.

Period Période	Shelter Cost Coût du logement			Total Consumers' Price Index Total de l'indice des prix à la consommation
	Rent Loyer	Home-ownership Propriétaire	Total	
1968	J	157.1	194.1	175.9
	F	157.5	195.6	176.8
	M	157.8	196.7	177.5
	A	158.2	198.7	178.7
	M	158.8	199.9	179.7
	J	160.3	200.0	180.5
	J	161.0	200.3	180.9
	A	161.4	200.4	181.1
	S	161.9	203.7	183.2
	O	162.5	205.6	184.4
	N	163.2	206.1	185.1
	D	163.5	206.2	185.2

1 On a conservé comme constante des dimensions du logement, le niveau de 1949, soit 910 pieds carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais juridiques et d'arpentage, les honoraires d'architectes et l'intérêt durant la construction. Ces coûts s'établissaient à \$358 en 1968.

2 Estimation établie par la SCHL.

3 Moyennes annuelles.

Table 82 Employment in the Construction Industry, Canada, 1962-1968¹
 Tableau 82 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1962-1968¹

Period Période	Wage Earners and Salaried Employees <i>Employés à gage et à salaire</i>		Hourly Rated Wage Earners <i>Employés payés à l'heure</i>				Labour Force Survey <i>Relevé de la population active</i>
	Number of Persons Employed <i>Nombre de personnes employées</i>		Average Number of Hours Worked Per Week <i>Moyenne d'heures ouvrées par semaine</i>				Employment in Construction Industry <i>Emploi dans l'industrie de la construction</i> 000's
	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	Building <i>Bâtiment</i>	All Construction <i>Toute la construction</i>	
1962	117,161	176,723	91,629	136,165	39.0	41.1	393
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463
1966	159,970	245,155	130,431	197,423	39.8	42.0	499
1967	154,665	232,749	123,852	186,137	39.3	41.3	475
1968	153,976 ²	228,085 ²	123,116 ²	181,671 ²	38.5 ²	40.4 ²	470
1968 J	138,479	197,816	108,305	153,566	38.6	39.9	401
F	136,681	195,232	106,795	150,925	38.7	40.4	385
M	139,326	198,730	109,381	154,428	39.4	40.6	394
A	146,346	212,229	116,260	167,023	39.3	40.3	416
M	155,056	234,317	124,343	187,917	38.6	40.6	458
J	160,019	245,020	128,454	196,842	38.6	41.2	503
J	165,468	253,531	133,700	204,818	39.7	42.3	537
A	169,502	257,863	137,692	209,082	40.1	42.4	546
S	168,267	256,011	136,658	207,343	40.4	42.8	513
O	168,336	252,282	136,216	204,145	39.5	41.6	520
N	161,565	236,657	130,977	190,610	39.2	40.7	500
D	138,662 ²	197,330 ²	108,614 ²	153,357 ²	30.0 ²	32.0 ²	466

Table 83 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1962-1968¹
 Tableau 83 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1962-1968¹

Period Année	Average Hourly Rates Salaire horaire moyen		Average Weekly Wages Salaire hebdomadaire moyen		Average Weekly Payrolls Feuilles de paye hebdomadaires moyennes	
	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$	All Construction Toute la construction \$	Building Bâtiment \$000	All Construction Toute la construction \$000
1962	2.24	2.15	87.27	88.33	7,997	12,028
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609
1965	2.62	2.54	103.23	105.15	12,424	18,867
1966	2.86	2.81	114.09	118.02	14,881	23,300
1967	3.17	3.12	124.53	128.76	15,424	23,966
1968 ²	3.42	3.34	131.76	134.61	16,286	24,584

Table 84 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)¹
 Tableau 84 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1957-1968 (1949 = 100)¹

Period Année	Lumber and Lumber Products Bois de construction et ses dérivés	Concrete Products Produits de béton	Bricks Brique	Paint and Glass Peinture et verre	Wallboard and Insulation Panneau mural et isolant	Roofing Materials Matériaux à toiture	Plumbing and Heating Equipment Outillage de plomberie et de chauffage	Electrical Equipment and Fixtures Outillage électrique et installations à demeure	Metal Products Produits métalliques	Total
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.5	123.8	149.4	142.8	128.0	124.2	130.2	118.1	143.2	133.9
1964	146.5	127.5	154.7	149.9	134.3	132.1	134.3	120.0	148.6	142.5
1965	153.9	132.4	163.3	157.3	139.1	128.0	141.1	120.1	152.6	148.9
1966	161.3	138.7	166.8	159.6	141.1	127.8	142.1	133.8	151.5	154.4
1967	166.8	143.5	170.0	166.3	143.6	135.2	146.5	141.4	149.0	159.3
1968	177.7	148.8	174.4	174.4	148.6	152.6	150.6	133.8	150.2	167.6

¹ Annual averages.
² Preliminary.

¹ Moyennes annuelles.
² Provisoire.

Table 85 Prices¹ of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968 (Per Cent)
 Tableau 85 Prix¹ des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968 (p. 100)

Price Range (Dollars) Prix (dollars)	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0-9,999	1.6	0.7	0.4	0.3	0.3	0.1	†	†	†	†
10,000-10,999	3.8	3.0	1.9	0.7	0.4	0.4	0.1	†	†	†
11,000-11,999	7.3	5.9	5.1	3.2	2.0	0.8	0.2	0.3	0.2	0.2
12,000-12,999	17.6	15.4	10.7	7.0	5.3	3.2	2.6	0.7	1.0	0.9
13,000-13,999	13.7	13.5	14.1	12.3	9.4	6.0	4.8	2.2	4.1	3.2
14,000-14,999	14.5	14.3	15.1	14.5	12.8	9.6	5.7	3.4	5.8	4.7
15,000-15,999	13.1	13.6	14.2	14.3	13.5	10.5	8.0	5.1	6.9	6.1
16,000-16,999	11.0	12.3	13.4	14.3	13.3	10.9	8.8	6.0	8.6	7.4
17,000-17,999	6.7	8.5	9.6	12.0	12.3	11.0	9.4	8.5	9.4	8.9
18,000-18,999	4.6	5.9	6.5	8.4	10.8	10.9	8.7	8.9	8.7	8.8
19,000-19,999	2.5	3.2	3.7	5.2	7.0	9.2	8.1	9.4	7.9	8.6
20,000-20,999	3.6	3.7	2.3	3.0	4.3	6.2	7.1	9.8	6.5	8.1
21,000-21,999			1.1	1.9	3.2	5.6	7.1	8.9	6.1	7.4
22,000-22,999			0.5	1.1	1.8	4.3	7.0	8.5	7.2	7.8
23,000-23,999			0.9	0.7	1.2	3.4	5.4	7.4	5.6	6.4
24,000-24,999			0.2	0.4	0.7	2.5	4.5	5.9	5.1	5.5
25,000-25,999			0.1	0.2	0.5	1.8	3.8	4.1	4.9	4.5
26,000+			0.2	0.5	1.2	3.6	8.7	10.9	12.0	11.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (dollars)	14,727	15,053	15,468	16,093	16,824	18,277	19,752	20,856	20,352	20,588

Table 86 Sizes of New Houses² Financed Under the National Housing Act, Canada, 1961-1968 (Per Cent)
 Tableau 86 Dimensions des nouvelles maisons² financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1961-1968 (p. 100)

Floor Area (Sq. Ft.) Aire de plancher (pi. car.)	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968		
								Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0-899	2.3	1.9	1.7	0.9	1.2	1.4	1.8	1.0	4.3	2.3
900-949	3.9	3.5	3.5	2.9	3.0	2.7	2.9	1.2	5.6	2.9
950-999	6.4	5.4	5.4	5.0	5.0	4.6	6.9	6.5	10.3	8.0
1,000-1,049	17.5	14.2	12.8	13.0	12.9	11.6	12.2	11.5	19.3	14.5
1,050-1,099	17.4	18.8	16.5	14.4	14.2	12.6	11.9	14.6	13.7	14.2
1,100-1,199	25.3	24.6	22.5	23.6	24.3	22.8	22.0	25.8	20.6	23.8
1,200-1,299	11.3	12.0	13.6	14.2	14.5	14.2	15.9	15.4	12.9	14.4
1,300-1,399	5.8	6.8	7.7	8.1	7.7	8.0	8.1	9.1	5.1	7.6
1,400-1,499	5.0	5.5	6.6	7.0	5.6	6.2	5.4	6.2	3.7	5.3
1,500-1,599	2.4	2.9	4.6	5.0	4.9	5.7	4.7	4.1	2.2	3.3
1,600-1,699	2.7	4.4	2.6	2.9	3.1	3.8	3.5	1.9	1.1	1.6
1,700-1,799			1.2	1.7	1.8	2.6	1.7	1.1	0.4	0.8
1,800-1,899			0.6	0.6	0.9	2.0	1.3	0.5	0.2	0.4
1,900+			0.7	0.7	0.9	1.8	1.7	1.1	0.6	0.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de plancher (pi. car.)	1,154	1,189	1,213	1,230	1,233	1,269	1,236	1,199	1,123	1,171

Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1968 was approximately \$300. Excludes loans approved on leasehold property. Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$300 en 1968. Ne comprend pas les prêts approuvés à l'égard de propriétés en tenure à bail.

2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct.

Table 87 Size of NHA Operations¹ of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1964-1968Tableau 87 Volume d'activité LNH¹ des constructeurs ayant obtenu des prêts LNH pour le nouveau logement, par centre, 1964-1968

Period and Area <i>Période et centre</i>	Builders Activity by Dwelling Unit Range <i>Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement</i>								Total	
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101+		
Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>										
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226	
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334	
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158	
1967	838	488	318	164	158	160	48	32	2,206	
1968	687	379	260	111	118	99	75	34	1,763	
Number of Dwelling Units <i>Nombre d'unités</i>										
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647	
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163	
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114	
1967	1,255	1,924	2,579	2,102	3,201	5,686	3,338	6,049	26,134	
1968	1,060	1,502	2,033	1,430	2,293	3,619	5,328	7,137	24,402	
Builders Activity by Dwelling Unit Range, 1968 <i>Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement, 1968</i>										
CMHC Field Office <i>Bureau local de la SCHL</i>	1-25		26-50		51-100		101+		Total	
	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>	Number of Builders <i>Nombre de constructeurs</i>	Units <i>Unités</i>
Fredericton	17	59	1	45	1	52	—	—	19	156
Halifax	46	133	—	—	—	—	—	—	46	133
Moncton	20	84	1	26	1	73	—	—	22	183
St. John's	20	105	1	38	1	58	—	—	22	201
Baie-Comeau	18	49	—	—	—	—	1	125	19	174
Chicoutimi	25	139	—	—	—	—	—	—	25	139
Hull	21	126	3	95	—	—	—	—	24	221
Montréal	101	740	14	523	7	495	1	197	123	1,955
Québec	76	367	6	233	1	78	—	—	83	678
Rimouski	16	70	—	—	—	—	—	—	16	70
St-Lambert	140	777	10	348	9	619	1	148	160	1,892
Sherbrooke	45	204	1	30	—	—	—	—	46	234
Trois-Rivières	37	143	—	—	—	—	—	—	37	143
Val d'Or	20	95	—	—	—	—	—	—	20	95
Barrie	30	170	2	60	1	100	—	—	33	330
Fort William	8	45	1	41	2	127	—	—	11	213
Hamilton	33	252	3	104	3	208	1	103	40	667
Kingston	22	125	1	43	2	122	—	—	25	290
Kitchener	74	443	5	197	5	429	2	426	86	1,495
London	51	316	2	74	3	208	1	113	57	711
North Bay	17	125	—	—	—	—	—	—	17	125
Oshawa	16	113	3	105	1	93	2	392	22	703
Ottawa	45	235	1	26	2	144	4	953	52	1,358
Peterborough	31	208	—	—	—	—	—	—	31	208
St. Catharines	50	469	3	98	3	192	—	—	56	759
Sault Ste. Marie	10	45	1	36	1	59	—	—	12	140
Sudbury	14	72	1	29	—	—	—	—	15	101
Toronto	20	251	9	333	11	791	5	1,611	45	2,986
Windsor	9	95	1	43	1	62	1	113	12	313
Calgary	31	219	3	107	5	394	5	1,164	44	1,884
Edmonton	78	541	7	267	3	171	4	599	92	1,578
Lethbridge	27	110	1	39	—	—	—	—	28	149
Red Deer	16	52	1	41	—	—	—	—	17	93
Regina	35	151	2	69	1	82	1	127	39	429
Saskatoon	32	174	3	131	4	267	1	116	40	688
Winnipeg	46	292	2	75	3	203	4	950	55	1,520
Kelowna	93	199	—	—	—	—	—	—	93	199
Prince George	29	96	—	—	1	51	—	—	30	147
Trail	17	40	2	72	—	—	—	—	19	112
Vancouver	63	251	5	173	1	100	—	—	69	524
Victoria	56	138	3	118	2	150	—	—	61	406
Canada	1,555	8,318	99	3,619	75	5,328	34	7,137	1,763	24,402

¹ Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.¹ Ne comprend que le logement financé à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Ne comprend pas le logement construit par des constructeurs, mais financé à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires.

Table 88 Dwelling Starts in the United States, 1959-1968 (*Thousands of Units*)
 Tableau 88 Mise en chantier d'habitations aux États-Unis, 1959-1968 (*milliers d'unités*)

Period Année	Total Starts Farm and Non-farm <i>Mise en chantier globale agricole et non agricole</i>		Private Non-farm Starts <i>Mise en chantier — initiative privée — milieux non agricoles</i>			
	Privately and Publicly Initiated <i>Secteurs privé et public</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Single- Detached <i>Maisons simples</i>	Multiple Dwelling Structures <i>Constructions à logement multiple</i>	Total	Government Home Programmes ¹ <i>Programmes d'habitation du gouvernement¹</i>
						F.H.A. V.A.
1959	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0 109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7 74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8 83.3
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3 77.8
1963	1,642.0	1,610.3	993.2	589.7	1,582.9	166.2 71.0
1964	1,561.6	1,529.3	944.5	557.8	1,502.3	154.0 59.2
1965	1,509.6	1,472.9	941.4	509.2	1,450.6	159.9 49.4
1966	1,196.2	1,165.0	755.3	386.2	1,141.5	129.1 36.8
1967	1,321.9	1,291.6	820.7	447.7	1,268.4	141.9 52.5
1968	1,546.7	1,506.6	875.2	607.4	1,482.6	147.7 56.0

Table 89 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1959-1967 (*Dwelling Units*)
 Tableau 89 Prêts hypothécaires assurés aux États-Unis, 1959-1967 (*unités de logement*)

Period Année	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments <i>Engagements</i>		
	Commitments <i>Engagements</i>	Insurance Written <i>Assurance souscrite</i>		Total	New <i>Nouveau</i>	Existing <i>Existant</i>	Total
		New <i>Nouveau</i>	Existing <i>Existant</i>				
1959	600,568	243,854	305,615	549,469	233,984	95,706	329,690
1960	751,318	216,694	205,668	422,362	142,925	69,332	212,257
1961	762,378	189,754	245,017	434,771	177,753	123,332	301,085
1962	788,357	192,494	276,771	469,265	171,173	166,056	337,229
1963	831,004	162,723	314,001	476,724	139,324	179,301	318,625
1964	939,012	158,392	400,688	559,080	113,591	184,204	297,795
1965	1,019,923	142,234	450,165	592,399	102,134	171,186	273,320
1966	680,318	134,767	335,393	470,160	99,211	159,441	258,652
1967	827,736	115,804	337,476	453,280	124,162	228,929	353,091

Table 90 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1959-1968 (*Dwelling Units*)
 Tableau 90 Mise en chantier et parachèvement d'habitations au Royaume-Uni, 1959-1968 (*unités*)

Period Année	Starts <i>Mise en chantier</i>			Completions <i>Parachèvement</i>		
	Publicly Initiated ² <i>Secteur public²</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total	Publicly Initiated ² <i>Secteur public²</i>	Privately Initiated <i>Secteur privé</i>	Total
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009
1967	222,462	237,267	459,729	211,247	204,208	415,455
1968	201,177	204,768	405,945	199,767	226,068	425,835

Only structures containing one to four family units.
 Mainly by Local Housing Authorities.

1 Ne comprend que les bâtiments renfermant entre une et quatre unités familiales.
 2 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 91 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1954-1968
Tableau 91 Nouveau logement financé en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1954-1968

Period Période	Loans Under the Veterans' Land Act <i>Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants</i>				Loans Under the Farm Credit Act <i>Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole</i>		Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act <i>Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles</i>	
	Part I <i>Partie I</i>		Part II <i>Partie II</i>					
	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000	Units Unités	\$000
1954	1,377	9,488	} 485 ¹	} 1,946 ¹	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	1,242	7,832
1966	1,178	23,990	61	989	764	14,254	1,097	7,369
1967	1,280	28,439	40	816	1,202	13,959	1,118	7,677
1968	1,582	29,786	21	635	714	8,073	* *	* *
1968 J/F/M	141	8,066	—	275	30	324	94	618
A/M/J	468	3,784	5	152	348	3,924	67	519
J/A/S	614	7,693	13	81	213	2,423	* *	* *
O/N/D	359	10,243	3	127	123	1,402	* *	* *

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1968² (Per Cent)
Tableau 92 Stock de logement au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1968² (p. 100)

Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility Logement comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé								
Period Année	Piped Water Supply ³ Canalisation d'approvisionnement de l'eau ³		Source of Piped Water Supply Source d'approvisionnement de l'eau		Toilet Facilities Toilettes			Bath or Shower Facilities Installed Baignoire ou bain- douche installés
	Hot and Cold Water Eau froide et eau chaude	Cold Water Only Eau froide seulement	Community Water System Aqueduc communautaire	Other ⁴ Autre ⁴	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet Toilette chimique	Other Autre	
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5
1967	89.8	5.5	79.5	15.8	92.6	1.0	6.4	89.9
1968	91.0	5.0	80.4	15.6	93.5	0.9	5.6	90.1

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.

2 Data for 1951 are from the Census of that year.

3 Data for succeeding years are based on an annual sample survey.

4 Piped inside dwelling.

5 Private well, etc.

1 Période d'août 1954 à décembre 1955.

2 Données pour l'année 1951 provenant du recensement de cette année-là.

3 Données pour les années suivantes fondées sur des enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.

4 Canalisation à l'intérieur du logement.

5 Puits particulier, etc.

Table 93 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 and 1966 Census
 Tableau 93 Relevé des particularités du logement, par centre, recensements de 1961 et 1966

Area Centre	Number of Occupied Dwellings Nombre d'unités occupées		Dwellings in Need of Repair Ayant besoin de réparations			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities 1961 Sans l'usage exclusif en 1961 de		Average Monthly Rent of Tenant- Occupied Dwellings 1961 Loyer mensuel moyen des unités occupées par un locataire 1961		Median Value of Owner-Occupied Single-Detached Dwellings 1961 ² Valeur médiane des maisons simples occupées par leur propriétaire 1961 ² \$
			Major Repair Grosses réparations		Minor Repair Petites réparations	Flush Toilet Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower Baignoire ou bain- douche	Cash ² Comptant ² \$	Gross ² Brut ² \$	
			1951 ¹	1961 ¹						
			All Dwellings (Per Cent) Toutes les habitations (p. 100)							
	1961	1966								
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	78,396	94,941	7.5	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	110,224	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	47,692	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	123,352	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	53,037	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	59,717	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	668,901	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	130,256	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	97,221	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Regina	30,123	37,314	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
Saint John	24,143	26,195	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	20,737	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Saskatoon	25,910	33,224	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sudbury	26,255	28,510	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	586,581	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	271,956	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	55,098	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	58,250	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	143,710	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,208,799	2,646,916	8.4	3.4	16.1	9.4	9.0	74	85	14,749
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	4,824	11,237	10.6	1.6	11.3	8.4	6.1	83	97	15,340
Brantford	16,319	17,927	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21,177	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	10,090	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	26,366	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	13,876	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	18,857	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14,874	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	16,760	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	26,920	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	15,456	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
St. Catharines	26,148	30,390	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	10,265	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
St-Jérôme	5,714	7,835	18.4	2.7	14.2	3.1	8.7	46	61	9,995
Sarnia	16,393	18,218	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Sault Ste. Marie	14,507	18,626	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	14,970	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	20,222	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	23,461	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10,293	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	22,506	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	8,381	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Welland	9,428	15,875	7.0	3.2	17.7	5.1	3.6	55	66	10,883
Total	332,669	394,582	9.9	4.2	18.4	8.1	10.2	56	70	11,242
Other Areas Autres centres	2,005,105	2,130,044	17.4	8.1	26.0	35.8	40.2	48	61	7,221
Canada ³	4,546,573	5,171,542	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65	77	11,021

Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.
 Non-farm.
 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961. Ne comprend pas les aires en bordure des grands centres urbains.

2 Milieux non agricoles.

3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 94 Population and Dwelling Starts, by Province, 1951-1966
Tableau 94 Population et mise en chantier d'habitations, par province, 1951-1966

Area Province		Population			Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) <i>Taux annuel d'accroissement de la population¹ (p. 100)</i>			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) <i>Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)</i>		
		1956	1961	1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas <i>Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	79,153	91,654	101,161	2.9	2.9	2.0	252.0	136.7	260.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	164,200	183,946	198,193	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
N.B.	N.-B.	86,015	95,563	101,192	1.9	2.1	1.1	141.4	176.8	588.9
Que.	Qué.	2,056,605	2,468,247	2,850,214	3.3	3.6	2.9	376.6	341.9	387.2
Ont.	Ont.	2,752,992	3,289,850	3,830,590	4.0	3.6	3.0	263.6	327.5	378.2
Man.	Man.	412,248	476,543	508,759	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Sask.	Sask.	162,613	207,740	247,019	5.3	4.9	3.5	234.7	275.6	363.2
Alta.	Alb.	455,822	616,630	731,874	7.1	6.0	3.4	235.2	256.3	385.9
B.C.	C.-B.	798,846	944,317	1,065,741	3.4	3.3	2.4	353.4	335.2	468.1
Canada		6,968,494	8,374,490	9,634,743	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	106,099	140,366	165,528	4.2	5.6	3.3	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	30,470	33,909	39,747	4.2	2.1	3.2	**	**	**
N.S.	N.-É.	234,894	216,566	240,714	2.2	-1.6	2.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	168,275	182,450	211,033	4.2	1.6	2.9	**	**	**
Que.	Qué.	1,184,233	1,438,157	1,674,900	4.4	3.9	3.0	**	**	**
Ont.	Ont.	1,349,927	1,533,679	1,762,850	6.1	2.6	2.8	**	**	**
Man.	Man.	98,335	112,264	137,289	3.4	2.6	4.0	**	**	**
Sask.	Sask.	159,390	190,351	221,308	4.4	3.6	3.0	**	**	**
Alta.	Alb.	180,002	226,581	275,533	6.4	4.6	3.9	**	**	**
B.C.	C.-B.	227,621	237,608	344,752	13.1	0.9	7.4	**	**	**
Canada		3,739,246	4,311,931	5,073,654	5.4	2.8	3.3	**	**	**
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>										
Nfld.	T.-N.	229,822	225,833	226,707	2.1	-0.4	0.1	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	68,815	70,720	68,788	-1.4	0.5	-0.6	**	**	**
N.S.	N.-É.	295,623	336,495	317,132	-0.1	2.6	-1.2	**	**	**
N.B.	N.-B.	300,326	319,923	304,563	—	1.3	-1.0	**	**	**
Que.	Qué.	1,387,540	1,352,807	1,255,731	0.4	-0.5	-1.5	**	**	**
Ont.	Ont.	1,302,014	1,412,563	1,367,430	-0.7	1.6	-0.6	**	**	**
Man.	Man.	339,457	332,879	317,018	0.1	-0.4	-1.0	**	**	**
Sask.	Sask.	558,662	527,090	487,017	-0.7	-1.2	-1.6	**	**	**
Alta.	Alb.	487,292	488,733	455,796	-0.1	0.1	-1.4	**	**	**
B.C.	C.-B.	371,997	447,157	463,181	—	3.7	0.7	**	**	**
Canada		5,341,548	5,514,200	5,263,363	-0.1	0.6	-0.9	**	**	**
All Areas <i>Tous les centres</i>										
Nfld.	T.-N.	415,074	457,853	493,396	2.8	2.0	1.5	139.2	180.2	257.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	99,285	104,629	108,535	0.2	1.0	0.7	671.0	242.2	759.3
N.S.	N.-É.	694,717	737,007	756,039	1.6	1.2	0.5	219.0	400.9	924.0
N.B.	N.-B.	554,616	597,936	616,788	1.5	1.5	0.6	229.0	280.5	651.8
Que.	Qué.	4,628,378	5,259,211	5,780,845	2.6	2.6	1.9	262.2	286.5	395.3
Ont.	Ont.	5,404,933	6,236,092	6,960,870	3.2	2.9	2.2	246.4	308.2	391.7
Man.	Man.	850,040	921,686	963,066	1.8	1.6	0.9	327.7	386.4	696.4
Sask.	Sask.	880,665	925,181	955,344	1.1	1.0	0.6	399.9	559.0	1,041.0
Alta.	Alb.	1,123,116	1,331,944	1,463,203	3.6	3.4	1.9	243.7	292.1	470.5
B.C.	C.-B.	1,398,464	1,629,082	1,873,674	3.6	3.1	2.8	210.9	333.2	358.3
Canada		16,049,288	18,200,621	19,971,760	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

¹ Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

¹ Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 95 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1968
 Tableau 95 Population et mise en chantier d'habitations, par centre, 1951-1968

Area Centre	Population ¹ (milliers)				Annual Rate of Population ¹ Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population ¹ (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956	1961	1966	1968 ²	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	201	279	331	361	6.9	6.6	3.4	225.0	271.7	403.7
Edmonton	255	337	401	425	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	371.5
Halifax	164	184	198	203	4.0	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
Hamilton	338	395	449	471	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	373.8
Kitchener	129	155	192	200	3.7	3.7	4.3	196.6	242.9	333.1
London	154	181	207	220	3.5	3.2	2.7	247.7	351.1	432.9
Montréal	1,745	2,110	2,437	2,527	3.4	3.8	2.9	390.4	359.4	390.6
Ottawa-Hull	345	430	495	518	3.3	4.4	2.8	244.7	285.6	474.6
Québec	312	358	413	424	2.5	2.8	2.9	287.1	236.0	367.2
Regina	90	112	131	137	4.7	4.4	3.1	283.8	272.0	404.8
Saint John	86	95	101	102	2.0	2.2	1.0	141.4	176.8	588.9
St. John's	79	92	101	106	2.7	2.8	1.9	252.0	136.7	260.9
Saskatoon	73	96	116	125	6.4	5.5	3.8	188.0	279.0	324.5
Sudbury	98	111	117	120	5.6	2.5	1.1	56.3	69.0	538.5
Toronto	1,502	1,825	2,159	2,280	4.3	3.9	3.4	297.1	348.9	363.1
Vancouver	665	790	892	955	3.4	3.4	2.4	358.1	333.9	465.0
Victoria	134	154	173	182	3.4	2.8	2.3	328.9	345.1	484.7
Windsor	186	193	212	220	2.5	0.7	1.9	291.2	637.4	251.0
Winnipeg	412	477	509	523	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Total	6,968	8,374	9,634	10,099	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Major Urban Areas ³ Grands centres urbains ³										
Brampton	13	20	45	* *	9.7	6.5	16.2 ⁴	173.0	325.6	239.8 ⁴
Brantford	52	56	62	* *	2.0	1.8	2.0	83.7	412.7	382.1
Chicoutimi-Jonquière	91	105	109	* *	3.6	2.9	0.7	226.4	198.1	636.9
Drummondville	37	39	43	* *	1.1	1.1	2.0	251.0	246.0	722.3
Ft. William-Pt. Arthur	80	92	98	* *	3.3	3.0	1.3	191.4	257.5	423.1
Guelph	35	44	51	* *	3.8	3.6	3.0	228.4	280.3	286.9
Kingston	56	63	72	* *	3.1	2.4	2.7	58.5	283.6	549.1
Moncton	48	56	60	* *	3.6	3.1	1.4	104.4	262.4	793.0
Niagara Falls	49	57	61	* *	3.6	2.3	1.4	250.0	8.5	280.0
Oshawa	63	81	100	* *	4.6	5.0	4.2	285.9	170.1	336.5
Peterborough	44	52	56	* *	1.9	2.6	1.5	286.4	376.8	260.7
St. Catharines	85	96	109	* *	4.8	2.4	2.5	485.3	237.8	314.7
St-Jean	31	39	43	* *	4.3	2.4	2.0	259.8	201.0	64.1
St-Jérôme	21	29	33	* *	3.1	3.5	2.6 ⁴	255.7	294.8	463.0 ⁴
Sarnia	51	61	67	* *	4.9	3.6	1.9	305.8	277.8	449.2
Sault Ste. Marie	46	65	75	* *	3.8	4.6	2.9	433.6	237.0	149.9
Shawinigan	59	66	65	* *	3.3	1.6	-0.3	225.0	457.0	* *
Sherbrooke	62	70	80	* *	2.4	2.4	2.7	195.8	241.6	424.1
Sydney-Glace Bay	103	109	106	* *	0.4	0.6	-0.6	504.0	233.5	* *
Timmins	37	40	40	* *	—	1.6	—	* *	311.0	* *
Trois-Rivières	75	88	94	* *	2.6	2.3	1.3	355.3	330.3	212.0
Valleyfield	26	32	34	* *	1.6	2.9	1.2	390.5	189.8	394.4
Welland	16	54	59	* *	1.3	16.2	1.8 ⁴	390.0	19.2	210.6 ⁴
Total	1,180	1,414	1,562	* *	3.0	2.9	2.0	207.1	200.6	351.9
Other Areas Autres centres										
	7,901	8,413	8,776	* *	1.8	1.4	0.8	182.7	307.2	501.9
Canada	16,049	18,201	19,972	20,698	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

Data for 1968 are preliminary.

Fringe areas are included in the first three columns but are excluded from the last six columns.

Unadjusted for boundary changes.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

2 Les données pour l'année 1968 sont provisoires.

3 Les aires en bordure sont comprises dans les trois premières colonnes, mais ne le sont pas dans les six dernières.

4 Non corrigé des changements dans les délimitations de territoire.

Table 96 Occupied Dwellings by Type of Dwelling, by Province, 1951-1966
 Tableau 96 Logement occupé, selon le genre, par province, 1951-1966

Area Province		Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling 1966 <i>Genre de logement 1966</i>					Proportion of Owner- Occupied to Total Dwellings <i>Occupé par le propriétaire par rapport au total</i>		
			Single- Detached <i>Simple</i>	Semi- Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartments <i>Appartement</i>	Mobile <i>Roulotte</i>	1951	1961	1966
		Dwelling Units <i>Unités</i>						Per Cent <i>p. 100</i>		
Metropolitan Areas <i>Districts métropolitains</i>										
Nfld.	T.-N.	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
N.B.	N.-B.	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
Que.	Qué.	791,418	180,159	128,289	36,740	445,715	515	26.0	33.8	34.2
Ont.	Ont.	1,014,407	557,499	154,595	35,437	265,818	1,058	65.3	66.4	61.5
Man.	Man.	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Sask.	Sask.	70,538	46,717	4,397	2,168	16,857	399	60.5	68.6	62.7
Alta.	Alb.	205,165	131,204	22,022	6,420	44,776	743	61.2	64.2	60.6
B.C.	C.-B.	327,054	221,564	16,637	4,768	83,064	1,021	68.7	70.0	63.6
Canada		2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>										
Nfld.	T.-N.	31,890	25,981	2,939	1,082	1,666	222	80.9	85.2	79.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	9,566	5,204	1,974	627	1,607	154	53.5	54.0	54.1
N.S.	N.-É.	58,932	41,685	8,183	1,828	6,931	305	71.4	75.4	75.8
N.B.	N.-B.	49,813	30,804	7,139	2,527	9,055	288	59.3	58.2	59.7
Que.	Qué.	350,810	158,946	80,215	14,797	95,898	954	46.8	52.5	53.4
Ont.	Ont.	517,530	359,675	60,520	15,452	80,778	1,105	65.3	69.3	67.9
Man.	Man.	36,901	27,327	3,043	1,138	5,064	329	70.7	72.8	65.3
Sask.	Sask.	63,744	47,454	4,206	1,810	9,423	851	63.9	70.7	68.1
Alta.	Alb.	75,257	56,811	5,003	2,185	9,468	1,790	66.1	68.9	66.6
B.C.	C.-B.	95,886	69,194	8,259	3,138	13,957	1,338	67.0	67.0	64.3
Canada		1,290,329	823,081	181,481	44,584	233,847	7,336	60.8	64.1	63.3
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>										
Nfld.	T.-N.	44,005	41,503	1,278	809	249	166	95.6	95.8	95.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	15,794	14,723	567	212	175	117	90.8	91.6	91.6
N.S.	N.-É.	78,621	72,642	2,833	964	1,168	1,014	88.4	87.0	88.3
N.B.	N.-B.	65,753	60,766	2,125	1,065	989	808	87.9	87.2	87.6
Que.	Qué.	246,887	210,177	19,596	5,725	9,869	1,520	84.4	83.8	82.4
Ont.	Ont.	344,608	315,780	12,981	6,703	6,872	2,272	80.0	82.2	82.9
Man.	Man.	78,669	74,060	902	1,722	1,089	896	83.4	84.3	84.8
Sask.	Sask.	126,540	120,128	971	2,227	1,325	1,889	80.0	82.5	84.4
Alta.	Alb.	113,285	106,524	1,409	1,948	974	2,430	80.1	81.6	81.9
B.C.	C.-B.	120,135	108,023	2,872	2,482	1,959	4,799	72.4	75.4	74.6
Canada		1,234,297	1,124,326	45,534	23,857	24,669	15,911	82.0	83.1	83.3
All Areas <i>Tous les centres</i>										
Nfld.	T.-N.	96,632	78,119	7,358	4,916	5,823	416	86.7	87.2	84.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	25,360	19,927	2,541	839	1,782	271	81.5	79.2	77.4
N.S.	N.-É.	185,245	138,596	17,368	4,623	22,876	1,782	76.2	74.9	73.7
N.B.	N.-B.	141,761	102,170	13,862	4,345	20,073	1,311	71.2	70.8	70.4
Que.	Qué.	1,389,115	549,282	228,100	57,262	551,482	2,989	48.6	49.0	47.9
Ont.	Ont.	1,876,545	1,232,954	228,096	57,592	353,468	4,435	69.5	70.5	67.1
Man.	Man.	259,280	198,562	14,698	5,909	38,694	1,417	71.5	73.5	70.1
Sask.	Sask.	260,822	214,299	9,574	6,205	27,605	3,139	74.4	76.7	74.6
Alta.	Alb.	393,707	294,539	28,434	10,553	55,218	4,963	71.4	71.0	67.9
B.C.	C.-B.	543,075	398,781	27,768	10,388	98,980	7,158	69.6	71.0	66.2
Canada		5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

Table 97 Occupied Dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas, 1951-1966
 Tableau 97 Logement occupé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966

Area Centre	Occupied Dwellings 1966 <i>Logement occupé 1966</i>	Type of Dwelling, 1966 <i>Genre de logement, 1966</i>					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings <i>Occupé par le propriétaire par rapport au total</i>		
		Single- Detached <i>Simple</i>	Semi-Detached and Duplex <i>Jumelé et duplex</i>	Row <i>Rangée</i>	Apartment <i>Appartement</i>	Mobile <i>Roulotte</i>	1951	1961	1966
Dwelling Units <i>Unités</i>							Per Cent <i>p. 100</i>		
Metropolitan Areas ¹ Districts métropolitains ¹									
Calgary	94,941	60,420	11,753	2,812	19,624	332	60.0	63.3	60.3
Edmonton	110,224	70,784	10,269	3,608	25,152	411	62.2	65.1	60.8
Halifax	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
Hamilton	123,352	83,576	12,448	3,134	24,082	112	68.0	73.5	68.2
Kitchener	53,037	33,880	6,416	1,246	11,461	34	64.8	72.3	65.7
London	59,717	37,702	6,913	2,052	12,785	265	64.5	66.7	62.0
Montréal	668,901	136,456	108,258	32,680	391,101	406	24.4	32.6	32.9
Ottawa-Hull	130,256	60,252	22,604	7,177	40,010	213	45.1	51.7	49.1
Québec	97,221	31,413	15,211	3,120	47,393	84	35.6	42.3	43.3
Regina	37,314	25,603	1,371	1,174	9,001	165	57.4	66.6	63.0
Saint John	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
St. John's	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
Saskatoon	33,224	21,114	3,026	994	7,856	234	64.0	70.9	62.3
Sudbury	28,510	16,292	4,900	995	6,321	2	46.9	56.4	54.7
Toronto	586,581	295,508	100,000	20,046	170,589	438	70.8	67.4	61.7
Vancouver	271,956	182,575	12,910	3,854	71,838	779	68.5	69.7	63.0
Victoria	55,098	38,989	3,727	914	11,226	242	69.6	71.4	66.5
Windsor	58,250	42,579	6,134	1,727	7,791	19	61.6	72.4	71.8
Winnipeg	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Total	2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Major Urban Areas ² Grands centres urbains ²									
Brampton	11,237	6,902	2,046	612	1,677	—	71.0	74.5	67.6
Brantford	17,927	12,570	2,346	303	2,707	1	61.8	72.0	69.8
Chicoutimi-Jonquière	21,177	9,126	5,914	655	5,475	7	42.8	51.6	50.9
Drummondville	10,090	3,186	2,788	201	3,903	12	32.3	36.2	37.4
Ft. William-Pt. Arthur	26,366	20,174	1,986	477	3,716	13	73.1	74.9	73.9
Guelph	13,876	9,456	1,508	337	2,574	1	60.8	70.7	67.7
Kingston	18,857	9,397	2,681	1,208	5,570	1	47.2	49.7	47.0
Moncton	14,874	8,930	2,458	399	3,050	37	43.8	55.7	55.3
Niagara Falls	16,760	12,702	1,295	339	2,373	51	64.2	65.9	73.3
Oshawa	26,920	19,247	2,039	294	5,274	66	73.5	77.4	69.8
Peterborough	15,456	11,402	1,564	438	2,046	6	63.6	70.0	70.0
St. Catharines	30,390	22,670	2,651	531	4,489	49	63.5	74.6	71.5
St-Jean	10,265	4,024	2,611	531	3,083	16	32.3	40.9	39.3
St-Jérôme	7,835	2,655	2,509	459	2,199	13	36.8	39.7	39.4
Sarnia	18,218	13,987	1,443	513	2,242	33	70.6	74.4	71.1
Sault Ste. Marie	18,626	13,442	1,857	592	2,700	35	68.0	70.9	72.0
Shawinigan	14,970	4,858	2,939	457	6,708	8	23.1	31.7	33.5
Sherbrooke	20,222	5,535	3,709	321	10,630	27	32.8	34.6	36.0
Sydney-Glace Bay	23,461	17,183	3,621	490	2,127	40	68.8	69.7	68.0
Timmins	10,293	6,171	1,636	359	2,105	22	48.8	56.3	55.1
Trois-Rivières	22,506	7,197	6,187	1,202	7,895	25	28.0	33.0	36.9
Valleyfield	8,381	3,247	2,821	502	1,807	4	41.3	45.0	44.6
Welland	15,875	11,511	1,580	497	2,287	—	65.7	73.2	71.8
Total	394,582	235,572	60,189	11,717	86,637	467	55.0	61.2	60.7
Other Areas Autres centres	2,130,044	1,711,835	166,826	56,724	171,879	22,780	75.6	76.1	74.9
Canada ³	5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

Data for 1951 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary definitions.

Data for 1951 exclude fringe areas.

Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.

2 Les données pour 1951 ne comprennent pas les aires en bordure.

3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 98 Families and Households, by Province, 1961 and 1966
Tableau 98 Familles et ménages, par province, 1961 et 1966

Area Province		Families <i>Familles</i>		Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>		Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>		Total Households <i>Total des ménages</i>	
		1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
Metropolitan Areas ² <i>Distriets métropolitains²</i>									
Nfld.	T.-N.	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
N.B.	N.-B.	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
Que.	Qué.	584,492	671,781	27,833	21,405	94,679	141,505	650,545	791,418
Ont.	Ont.	797,071	905,465	74,947	58,959	125,033	168,823	845,985	1,014,407
Man.	Man.	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Sask.	Sask.	49,573	57,403	2,352	1,169	8,956	14,364	56,037	70,538
Alta.	Alb.	147,104	170,129	6,121	3,584	26,645	38,720	167,405	205,165
B.C.	C.-B.	234,973	260,249	10,946	7,770	52,751	74,958	276,083	327,054
Canada		2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>									
Nfld.	T.-N.	27,485	32,549	2,508	2,660	1,692	2,062	26,617	31,890
P.E.I.	Î.-P.-É.	7,289	8,427	512	386	1,159	1,548	7,911	9,566
N.S.	N.-É.	48,033	52,918	3,669	3,332	7,692	9,420	51,940	58,932
N.B.	N.-B.	39,239	45,310	2,358	2,054	4,770	6,624	41,532	49,813
Que.	Qué.	272,640	323,833	9,878	8,680	24,180	36,288	286,257	350,810
Ont.	Ont.	395,537	444,552	17,193	11,887	67,139	85,537	444,566	517,530
Man.	Man.	26,149	31,412	939	776	4,626	6,342	29,769	36,901
Sask.	Sask.	45,034	51,928	1,385	969	9,315	12,914	52,819	63,744
Alta.	Alb.	53,145	63,123	1,696	1,158	10,303	13,458	61,555	75,257
B.C.	C.-B.	57,335	81,631	2,076	1,932	10,614	16,597	65,474	95,886
Canada		971,886	1,135,683	42,214	33,834	141,490	190,790	1,068,440	1,290,329
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>									
Nfld.	T.-N.	43,614	44,045	3,861	3,817	3,693	3,825	43,406	44,005
P.E.I.	Î.-P.-É.	14,680	14,301	1,163	921	2,537	2,434	16,031	15,794
N.S.	N.-É.	73,542	69,807	5,110	4,252	12,816	13,157	81,034	78,621
N.B.	N.-B.	63,968	61,517	4,820	4,059	8,098	8,360	67,040	65,753
Que.	Qué.	246,690	233,687	14,220	10,240	23,288	24,298	254,667	246,887
Ont.	Ont.	318,870	307,916	14,207	10,000	47,365	47,592	350,330	344,608
Man.	Man.	72,437	68,901	2,860	2,440	12,106	12,426	81,453	78,669
Sask.	Sask.	117,169	107,343	3,427	2,427	23,214	21,950	136,568	126,540
Alta.	Alb.	105,422	97,906	4,245	3,130	19,986	18,783	120,856	113,285
B.C.	C.-B.	101,715	103,417	3,405	2,649	20,446	19,863	117,977	120,135
Canada		1,158,107	1,108,840	57,318	43,935	173,549	172,688	1,269,362	1,234,297
All Areas <i>Tous les centres</i>									
Nfld.	T.-N.	89,267	97,011	8,199	8,100	7,019	7,856	87,940	96,632
P.E.I.	Î.-P.-É.	21,969	22,728	1,675	1,307	3,696	3,982	23,942	25,360
N.S.	N.-É.	161,894	166,237	12,018	10,031	25,890	29,263	175,341	185,245
N.B.	N.-B.	124,653	129,307	8,207	6,939	16,646	19,556	132,715	141,761
Que.	Qué.	1,103,822	1,229,301	51,931	40,325	142,147	202,091	1,191,469	1,389,115
Ont.	Ont.	1,511,478	1,657,933	106,347	80,846	239,537	301,952	1,640,881	1,876,545
Man.	Man.	215,831	222,735	11,425	7,802	35,915	44,782	239,754	259,280
Sask.	Sask.	211,776	216,674	7,164	4,565	41,485	49,228	245,424	260,822
Alta.	Alb.	305,671	331,158	12,062	7,872	56,934	70,961	349,816	393,707
B.C.	C.-B.	394,023	445,297	16,427	12,351	83,811	111,418	459,534	543,075
Canada		4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

¹ Includes non-family households with lodging families.
² Includes rural parts.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
² Comprend des secteurs ruraux.

Table 99 Families and Households in Metropolitan and Major Urban Areas, 1961-1966
 Tableau 99 Familles et ménages dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1961-1966

Area Centre	Families Familles		Families Not Maintaining Own Households Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households ¹ Ménages non familiaux ¹		Total Households Total des ménages	
	1961	1966	1961	1966	1961	1966	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains								
Calgary	67,552	77,715	2,631	1,475	13,592	18,746	78,396	94,941
Edmonton	79,552	92,414	3,490	2,109	13,053	19,974	89,009	110,224
Halifax	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
Hamilton	98,837	110,005	7,158	4,540	13,642	17,958	105,240	123,352
Kitchener	38,509	46,504	2,052	1,332	5,747	7,895	42,174	53,037
London	43,917	49,748	1,960	1,216	8,661	11,214	50,564	59,717
Montréal	491,097	562,944	24,138	18,314	83,350	124,591	549,731	668,901
Ottawa-Hull	97,771	111,446	5,266	3,440	15,184	22,325	107,572	130,256
Québec	72,448	85,147	2,705	2,294	9,544	14,499	79,139	97,221
Regina	26,918	30,680	1,382	657	4,666	7,318	30,125	37,314
Saint John	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
St. John's	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
Saskatoon	22,655	26,723	970	512	4,290	7,046	25,912	33,224
Sudbury	25,002	26,201	917	629	2,227	2,984	26,255	28,510
Toronto	466,495	534,734	56,463	46,604	73,341	99,076	482,540	586,581
Vancouver	196,300	217,329	9,763	6,894	42,644	61,823	228,598	271,956
Victoria	38,673	42,920	1,183	876	10,107	13,135	47,485	55,098
Windsor	47,487	50,517	2,121	1,995	8,016	9,786	53,315	58,250
Winnipeg	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Total	2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Major Urban Areas² Grands centres urbains ²								
Brampton	4,558	10,715	244	341	515	868	4,824	11,237
Brantford	14,405	15,323	595	433	2,532	3,048	16,326	17,927
Chicoutimi-Jonquière	19,365	20,829	863	670	703	1,022	19,192	21,177
Drummondville	8,029	9,069	173	125	771	1,149	8,619	10,090
Ft. William-Pt. Arthur	22,356	22,931	1,389	704	3,101	4,174	24,007	26,366
Guelph	10,274	12,060	563	395	1,630	2,220	11,332	13,876
Kingston	14,037	15,844	705	438	2,563	3,469	15,864	18,857
Moncton	12,536	13,425	760	561	1,501	2,019	13,258	14,874
Niagara Falls	13,838	14,993	877	637	1,958	2,450	14,884	16,760
Oshawa	19,975	24,377	936	709	2,363	3,268	21,396	26,920
Peterborough	12,133	13,337	579	367	1,926	2,488	13,474	15,456
St. Catharines	23,877	26,806	1,092	818	3,379	4,414	26,148	30,390
St-Jean	7,511	9,337	205	197	727	1,132	8,026	10,265
St-Jérôme	5,259	7,182	123	137	582	796	5,716	7,835
Sarnia	14,894	15,983	546	365	2,051	2,604	16,393	18,218
Sault Ste. Marie	13,804	17,122	800	610	1,527	2,131	14,509	18,626
Shawinigan	13,227	13,856	319	289	999	1,411	13,892	14,970
Sherbrooke	15,061	17,192	373	299	2,126	3,347	16,795	20,222
Sydney-Glace Bay	22,382	22,408	1,982	1,705	2,354	2,770	22,734	23,461
Timmins	9,315	9,116	335	252	1,142	1,459	10,088	10,293
Trois-Rivières	17,652	20,353	582	524	1,789	2,704	18,838	22,506
Valleyfield	6,606	7,673	224	175	572	885	6,947	8,381
Welland	8,873	14,430	426	523	990	1,975	9,428	15,875
Total	309,967	354,361	14,691	11,274	37,801	51,803	332,690	394,582
Other Areas Autres centres								
	1,820,026	1,890,162	84,841	66,495	277,238	311,675	2,005,112	2,130,044
Canada ³	4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

Includes non-family households with lodging families.
 Includes fringe areas.
 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
 2 Comprend les aires en bordure.
 3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100 Families Not Maintaining Own Households and Non-Family Households, by Province, 1951-1966 (*Per Cent*)
 Tableau 100 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, par province, 1951-1966 (*p. 100*)

Area Province		Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>				Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>	
		1951	1956	1961	1966	1961	1966
Metropolitan Areas ² <i>Districts métropolitains²</i>							
Nfld.	T.-N.	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	14.0	10.3	8.0	5.6	12.7	14.0
N.B.	N.-B.	8.0	7.1	4.8	3.7	15.6	17.5
Que.	Qué.	11.5	7.5	4.8	3.2	14.3	17.2
Ont.	Ont.	17.8	14.3	9.3	6.4	15.4	17.2
Man.	Man.	9.9	10.1	6.5	3.7	14.9	18.1
Sask.	Sask.	8.8	6.6	4.7	2.0	16.0	20.4
Alta.	Alb.	8.4	6.7	4.2	2.1	15.9	18.9
B.C.	C.-B.	8.8	6.2	4.7	3.0	19.1	22.9
Canada		13.0	10.0	6.8	4.5	15.3	18.0
Other Urban Centres <i>Autres centres urbains</i>							
Nfld.	T.-N.	12.4	10.1	9.1	8.2	6.4	6.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.3	9.1	7.0	4.6	14.7	16.2
N.S.	N.-É.	11.6	8.4	7.6	6.3	14.8	16.0
N.B.	N.-B.	9.2	7.8	6.0	4.5	11.5	13.3
Que.	Qué.	6.8	4.9	3.7	2.7	9.1	11.6
Ont.	Ont.	8.5	6.2	4.3	2.6	14.7	15.6
Man.	Man.	5.9	5.0	3.6	2.5	15.5	17.2
Sask.	Sask.	5.5	4.3	3.1	1.9	17.6	20.3
Alta.	Alb.	5.5	4.1	3.2	1.8	16.7	17.9
B.C.	C.-B.	5.0	4.6	3.6	2.4	16.2	17.3
Canada		7.9	5.8	4.3	3.0	13.2	14.8
Rural Areas <i>Centres ruraux</i>							
Nfld.	T.-N.	12.9	10.1	8.9	8.7	8.5	8.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	8.8	8.1	7.9	6.4	15.8	15.4
N.S.	N.-É.	9.4	8.2	6.9	6.1	15.8	16.7
N.B.	N.-B.	10.2	9.1	7.5	6.6	12.1	12.7
Que.	Qué.	7.9	6.7	5.8	4.4	9.1	9.8
Ont.	Ont.	6.9	5.5	4.5	3.2	13.5	13.8
Man.	Man.	5.2	4.4	3.9	3.5	14.9	15.8
Sask.	Sask.	4.2	3.3	2.9	2.3	17.0	17.3
Alta.	Alb.	5.0	4.4	4.0	3.2	16.5	16.6
B.C.	C.-B.	4.5	4.0	3.3	2.6	17.3	16.5
Canada		6.9	5.8	4.9	4.0	13.7	14.0
All Areas <i>Tous les centres</i>							
Nfld.	T.-N.	13.2	11.1	9.2	8.3	8.0	8.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	9.5	8.4	7.6	5.8	15.4	15.7
N.S.	N.-É.	11.1	8.8	7.4	6.0	14.8	15.8
N.B.	N.-B.	9.6	8.3	6.6	5.4	12.5	13.8
Que.	Qué.	9.3	6.6	4.7	3.3	11.9	14.5
Ont.	Ont.	12.3	9.7	7.0	4.9	14.6	16.1
Man.	Man.	7.6	7.4	5.3	3.5	15.0	17.3
Sask.	Sask.	5.2	4.1	3.4	2.1	16.9	18.9
Alta.	Alb.	6.3	5.3	3.9	2.4	16.3	18.0
B.C.	C.-B.	7.0	5.4	4.2	2.8	18.2	20.5
Canada		9.8	7.7	5.7	4.0	14.4	16.3

¹ Includes non-family households with lodging families.
² Includes rural parts.

¹ Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
² Comprend des secteurs ruraux.

Table 101 Families not Maintaining Own Households and Non-Family Households in Metropolitan and Major Urban Centres, 1951-1966 (Per Cent)
 Tableau 101 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, districts métropolitains et grands centres urbains, 1951-1966 (p. 100)

Area Centre	Families Not Maintaining Own Households <i>Familles ne tenant pas ménage</i>				Non-Family Households ¹ <i>Ménages non familiaux¹</i>		
	1951	1956	1961	1966	1956	1961	1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains							
Calgary	8.4	5.1	3.9	1.9	16.5	17.3	19.7
Edmonton	8.4	7.9	4.4	2.3	12.0	14.7	18.1
Halifax	14.0	10.3	8.0	5.6	11.4	12.7	14.0
Hamilton	12.0	10.3	7.2	4.1	11.8	13.0	14.6
Kitchener	12.8	9.4	5.3	2.9	12.6	13.6	14.9
London	10.8	6.3	4.5	2.4	15.3	17.1	18.8
Montréal	11.9	7.7	4.9	3.3	12.5	15.2	18.6
Ottawa-Hull	12.9	8.9	5.4	3.1	12.5	14.1	17.1
Québec	7.6	5.5	3.7	2.7	9.6	12.1	14.9
Regina	10.0	7.9	5.1	2.1	14.1	15.5	19.6
Saint John	8.0	7.1	4.8	3.7	14.0	15.6	17.5
St. John's	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.1	9.5
Saskatoon	7.7	5.0	4.3	1.9	15.8	16.6	21.2
Sudbury	10.6	5.9	3.7	2.4	9.6	8.5	10.5
Toronto	21.1	17.7	12.1	8.7	13.8	15.2	16.9
Vancouver	9.0	6.5	5.0	3.2	16.9	18.7	22.7
Victoria	7.1	4.7	3.1	2.0	18.6	21.3	23.8
Windsor	9.5	6.9	4.5	3.9	12.1	15.0	16.8
Winnipeg	9.9	10.1	6.5	3.7	12.6	14.9	18.1
Total	13.0	10.0	6.8	4.5	13.5	15.3	18.0
Major Urban Centres² Grands centres urbains²							
Brampton	11.5	7.9	5.4	3.2	**	10.7	9.3
Brantford	9.1	6.2	4.2	2.9	13.7	15.8	17.5
Chicoutimi-Jonquière	8.2	7.1	4.7	3.4	**	4.4	5.9
Drummondville	5.4	2.9	2.3	1.3	**	10.5	13.8
Ft. William-Pt. Arthur	7.1	7.0	6.3	3.1	11.1	12.9	15.9
Guelph	12.6	6.4	5.6	3.3	13.5	14.6	16.0
Kingston	14.0	7.3	5.6	3.0	16.0	18.0	20.7
Moncton	11.1	8.4	6.4	4.4	12.5	12.8	15.7
Niagara Falls	13.6	12.3	9.3	4.4	**	20.0	14.9
Oshawa	8.8	8.7	4.9	3.0	10.0	11.4	12.7
Peterborough	10.6	5.0	4.9	2.8	13.0	14.8	16.1
St. Catharines	9.5	6.6	4.3	2.9	14.4	13.1	14.9
St-Jean	7.8	4.3	2.8	2.2	**	9.4	12.5
St-Jérôme	4.4	3.0	2.3	1.9	**	10.2	11.1
Sarnia	8.7	4.8	4.0	2.4	12.4	13.2	15.2
Sault Ste. Marie	12.6	9.8	6.4	3.6	10.6	12.2	11.4
Shawinigan	5.1	3.5	2.5	1.9	**	8.1	10.9
Sherbrooke	5.5	3.7	2.5	1.7	11.2	12.4	16.4
Sydney	18.1	12.0	8.5	6.3	9.9	11.8	12.8
Timmins	5.1	4.7	3.5	2.9	**	11.1	14.2
Trois-Rivières	6.5	4.5	3.3	2.6	8.6	12.0	15.1
Valleyfield	7.7	4.3	3.5	2.3	**	8.5	11.3
Welland	11.3	7.0	4.8	3.9	**	10.5	12.3
Total	9.3	6.5	4.8	3.0	12.1	12.5	14.3
Other Areas Autres centres							
	6.9	5.6	4.7	3.5	12.7	13.6	14.4
Canada ³	9.8	7.7	5.7	4.0	13.0	14.4	16.3

Includes Non-Family Households with lodging families.
 Fringe Areas are excluded.
 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
 2 Ne comprend pas les aires en bordure.
 3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- * Not applicable.
- ** Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

Tables 1-12

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962 and 1966. To facilitate comparison of data, the 1962 and 1966 figures were published in *Canadian Housing Statistics* 1966, on the 1956 and 1961, and on the 1961 and 1966, area definitions respectively. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this report should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 13

The survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

Table 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved, in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through "Aids to Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit, public housing, Federal-Provincial Partnership and student housing projects. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government House-Building" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 16

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

* Ne s'applique pas.

* Non disponible.

† Moins de \$1,000.

‡ Moins de 0.1.

— Néant.

Tableaux 1 à 12

Les données relatives aux unités de logement parachevées au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume d'unités parachevées se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'utilisation d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les unités mises en chantier et les unités en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les unités parachevées en se fondant sur les hypothèses faites au cours de son étude de la longueur de la période de construction. Depuis 1948, on obtient à l'aide de relevés, les données relatives aux unités de logement mises en chantier, parachevées ou en construction. Ces relevés sont préparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, ces relevés ont eu pour objet de fournir un dénombrement complet de toutes les unités de logement construites dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres urbains et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec le Bureau fédéral de la statistique, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée tout en se limitant aux centres d'une population de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les centres d'une population minimale de 10,000 âmes que dans ceux d'une population minimale de 5,000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements aux délimitations de territoire et à la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962 et 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1962 et 1966, qui ont été publiés dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*, se fondent respectivement sur les délimitations de territoire des recensements de 1956 et 1961 et sur celles des recensements de 1961 et 1966. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre d'unités en construction à la fin de la période comme l'indique le présent

rapport, peut avoir été l'objet de certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur la mise en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications sur la rectification saisonnière qui sont fournies à la fin des présentes notes.

Tableau 13

Le relevé des maisons et des duplex parachevés mais inoccupés se fait dans les districts métropolitains et les grands centres urbains conjointement avec le relevé du logement mis en chantier ou parachevé. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces unités sont alors dénombrées chaque mois jusqu'à ce qu'elles soient occupées ou vendues; elles sont à ce moment-là rayées du relevé.

Le relevé des unités de logement en bande et des appartements parachevés mais inoccupés est effectué dans tous les districts métropolitains conjointement avec le relevé des unités mises en chantier ou parachevées. Ces unités sont dénombrées chaque mois pendant les six premiers mois qui en suivent le parachèvement; à ce moment-là, tout logement qui est demeuré inoccupé est rayé du relevé.

Tableau 14

En toute année particulière, il se présente des différences entre le nombre d'unités dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les unités de logement dont la mise en chantier a été financée en vertu de programmes d'aide aux groupes à faible revenu, comprennent le logement à loyer des projets de compagnies à dividendes limités et des sociétés sans but lucratif, de logement public, de logement réalisé en vertu de programmes fédéraux-provinciaux et de logement pour étudiants. La rubrique "Autres prêts" à même les "Fonds publics en vertu de la législation fédérale" comprend les prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La rubrique "Construction d'unités de logement directement par le gouvernement" comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre d'unités construites pour les employés de ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre" financement comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires

provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 16

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et municipaux pour le nouveau logement. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête "Fonds publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts de l'article 40 pour suppléer aux prêts consentis par les prêteurs particuliers, les prêts consentis aux compagnies à dividendes limités et aux sociétés sans but lucratif, à l'égard du logement destiné aux groupes à faible revenu en vertu de programmes comme l'aide et les prêts consentis aux sociétés provinciales d'habitation. La rubrique "Autres prêts" provenant de fonds publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableau 19

Voir la remarque se rapportant au redressement des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 19 à 55

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "sociétés autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les ban-

"Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 40 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing low income groups under such programmes as limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under the Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Table 19

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 19-55

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of inter-related statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Table 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

Tables 20-24, 30

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association, The Trust Companies Association of Canada, and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 34

Public funds provided to the "Private Mortgage Market" include loans made under the NHA, Section 40, for homeownership and rental dwellings, the Corporation's share of joint loans made in earlier years, and loans made to approved lenders under the NHA, Section 11. Loans, appearing under the heading "All Other Aids", include those made to finance limited-dividend, non-profit, public housing and student housing projects; and for urban renewal, land assembly for public housing purposes, and sewage treatment projects. "Investments" include public funds used to finance land assembly and housing projects under the Federal-Provincial Partnership arrangements. "Grants" include public funds provided for urban renewal studies, the preparation and implementation of urban renewal schemes, and for rental subsidies on public housing projects.

Table 38

Rental subsidies under the National Housing Act may take two forms. Federal-Provincial Partnership arrangements for financing rental housing projects provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal

ques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs, qui en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces prêteurs sont pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "sociétés autres que les institutions prêteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance ainsi qu'à quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi qu'aux particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Dans les données brutes, les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale n'entrent pas en ligne de compte. Dans les données nettes, ces changements entrent en ligne de compte au moment où ils se produisent.

Tableaux 20, 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à rapport élevé, consentis par les institutions prêteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

Tableaux 20 à 24, 30

La SCHL fait le relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété pour laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada, l'Association des sociétés de fiducie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en fournissent les renseignements à la

SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts conventionnels consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait les totaux rapportés par les institutions prêteuses, les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les institutions prêteuses font rapport de leur activité de prêts conventionnels directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 34

Les fonds publics avancés au "Marché privé des prêts hypothécaires" comprennent les prêts consentis en vertu de l'article 40 de la LNH à l'égard des maisons de propriétaire et du logement à loyer, la part de la SCHL dans les prêts conjoints effectués dans le passé et les prêts faits aux prêteurs agréés en vertu de l'article 11 de la LNH. Les prêts indiqués sous la rubrique "Toute autre aide" comprennent les prêts faits en vue d'aider au financement de projets des compagnies à dividendes limités, des sociétés sans but lucratif, de logement public et de logement pour les étudiants ainsi que de projets de rénovation urbaine, d'aménagement de terrain aux fins du logement public et de projets municipaux d'épuration des eaux-vannes. La rubrique "Investissements" comprend les fonds publics employés pour le financement des projets d'aménagement de terrain et de logement en vertu d'ententes fédérales-provinciales. La rubrique "Subventions" comprend les fonds publics avancés à l'égard de la préparation et la mise en œuvre de programmes de rénovation urbaine ainsi qu'à des fins de subventions de loyer dans les projets de logement public.

Tableau 38

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut se faire sous deux formes. Les ententes fédérales-provinciales en vue du financement de projets de logement à loyer prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 p. 100 par le gouvernement fédéral et de 25 p. 100 par le gouvernement provincial associé. Lorsqu'il s'agit de projets de logement public financés au moyen de prêts aux termes de la Loi, des arrangements peuvent être pris aux termes de l'article 35E en vertu desquels le gouvernement fédéral paie 50 p. 100 des pertes d'exploitation. A compter de l'année 1967, ces dispositions furent étendues à certains projets financés aux termes des articles 16 et 16A de la Loi.

Tableau 39

Des accords ont été conclus en vertu de l'article 35A de la Loi nationale sur l'habitation, avec les provinces de la Nouvelle-Ecosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et de la Saskatchewan en vue de financer la construction de maisons de propriétaire en vertu d'ententes coopératives. La SCHL consent un prêt à l'organisme provincial en vue du financement d'un tel projet; celui-ci à son tour

prête l'argent sur hypothèque au groupe coopératif et à ses membres particuliers.

Tableaux 43, 44

Les dispositions de l'article 36F de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une remise de 25 p. 100 du principal et de l'intérêt accumulé à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux-vannes si les travaux sont parachevés au plus tard le 31 mars 1970. Les données relatives au montant ainsi remis se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés chaque année.

Tableau 46

La différence entre le total des adjudications effectuées et celles pour lesquelles des options ont été acceptées, représente les adjudications à l'égard desquelles un règlement immédiat a été effectué.

Tableau 48

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements en espèces ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie jusqu'à la fin de juin 1965, se fondent sur les opérations de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les opérations de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies.

Tableau 49

Les données découlent de sources publiées et comprendraient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les sociétés prêteuses. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité. On estime, toutefois, qu'en 1966, ces prêts ont pu se chiffrer par 5.7 milliards de dollars. Le tableau 50 renferme des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit.

Tableaux 50, 54, 55

Les données sur l'enregistrement d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par un échantillonnage des prêts hypothécaires non LNH enregistrés dans les divers bureaux d'enregistrement du pays. Les prêts hypothécaires dépassant \$500,000 n'entrent pas dans le calcul des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les obligations hypothécaires et les prêts financés par les gouvernements sont exclus. Il faudrait noter que les hypothèques enregistrées relevées dans l'échantillon comprennent les prêts hypothécaires sur la propriété résidentielle et non résidentielle,

Government and 25 per cent by the Provincial partner. Where public housing projects are financed with loans under the Act, arrangements may be made under Section 35E for the Federal Government to pay 50 per cent of the operating losses. Commencing in 1967, this latter provision was extended to certain projects financed under Sections 16 and 16A of the Act.

Table 39

Agreements have been reached, under Section 35A of the National Housing Act, with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and Saskatchewan to finance the building of houses for home ownership under co-operative agreements. The Corporation makes a loan to the provincial agency to finance such a project, the agency in turn lending the money under mortgage security to the co-operative group and its individual members.

Tables 43, 44

Section 36F of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven for work completed by March 31, 1970. Data on the amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year.

Table 46

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Table 48

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies.

Table 49

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1966 these may have amounted to \$5.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 50.

Tables 50, 54, 55

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of \$500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds, and loans financed by governments, are excluded. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Tables 66, 67

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been \$18,000 plus the mortgage insurance fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 50 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

Table 70

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net immigration of families, minus the sum of the death of married persons and of divorces. With the exception of emigration of families, reliable statistics are available on all components of net family formation. The emigration of families is estimated on the assumption that the proportion of emigrant families to total emigration of persons in any year is the same as that experienced during the preceding intercensal period. This ratio varied between 13 and 17 per cent in the past three intercensal periods. It is apparent that none of the other three component factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nevertheless, the use of this method is justified by experience. The derived figures for the current periods usually require only a small adjustment when Census data on net family formation become available. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation.

pour la nouvelle construction et le logement existant, ainsi que des premières et deuxième hypothèques. Les changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliqueraient certaines des fluctuations dans la moyenne des taux d'intérêt et la durée moyenne des prêts.

Tableaux 66, 67

Bien que le montant d'un prêt consenti aux termes de la Loi nationale sur l'habitation dépende de la valeur prise de la propriété, il est également tenu compte des montants maximaux de prêt. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximal de prêt autorisé pour une unité de logement complet, autre qu'un appartement, a été de \$18,000 plus le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

L'amortissement brut de la dette comprend le paiement de principal et d'intérêt au compte du prêt hypothécaire ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre l'amortissement de la dette et le revenu, est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Les données fournies dans ces tableaux ne se rapportent, toutefois, qu'au revenu du requérant.

Tableau 70

L'estimation de la formation nette de familles est établie en faisant la somme des mariages et du nombre net de familles immigrées et en y soustrayant la somme des décès et des divorces. A l'exception de l'immigration des familles, on dispose de données statistiques exactes sur tous les facteurs constitutifs de la formation nette de familles. L'immigration des familles est estimée en se fondant sur l'hypothèse que le rapport entre le nombre de familles immigrées et le total de l'immigration des personnes dans une année quelconque est le même que celui qui a été signalé au cours de la période intercensale précédente. Ce rapport a varié entre 13 et 17 p. 100 au cours des trois dernières périodes intercensales. Il est évident qu'aucun des trois autres facteurs constitutifs n'influe nécessairement sur la formation de familles. Le remariage de personnes veuves ou divorcées, qui ont déjà des enfants à elles, ne crée pas une nouvelle famille. Le décès d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles lorsque celles-ci comprennent des enfants. Néanmoins, l'expérience justifie l'emploi de cette méthode. Les chiffres qui en découlent pour les périodes en cours exigent habituellement une légère rectification, lorsque les données du recensement sur la formation nette de familles deviennent disponibles. Les estimations présentées dans le tableau ont été établies par la SCHL en se fondant sur les données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait noter que le dénombrement des familles effectué par le Bureau fédéral de la statistique est un relevé-échantillon désigné pour

mesurer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas suffisamment exact pour qu'on puisse en tirer des données annuelles sur la formation nette de familles.

Tableau 72

Les données sur la taille et le genre de ménages se fondent sur les renseignements des recensements jusqu'à 1966. Les estimations pour 1971 ont été établies par la SCHL, par extrapolation des tendances passées, compte tenu des données tirées d'enquêtes sur l'équipement ménager, menées annuellement par le Bureau fédéral de la statistique.

Tableau 73

Ce tableau présente une récapitulation des données fournies au tableau 70 sur la formation nette de familles, lors des recensements passés. De plus, il renferme des renseignements intercensaux sur la décohabitation nette de familles et la formation nette de ménages non familiaux, reconciliant ainsi tous les éléments de la formation de ménages pour la période concernée. La demande nette de remplacement représente la différence entre le nombre d'unités sinistrées ou rayées du stock du logement ainsi que le nombre d'unités qui ont été ajoutées au stock par suite de la transformation d'unités existantes. Le nombre non compté d'unités parachevées au cours d'enquêtes intercensales dans le domaine de la construction de logement serait aussi indiqué ici pour contrebalancer les unités rayées du stock du logement. Les données résultent de la différence entre le nombre parachevé d'unités de logement d'une part et la formation nette de ménages ainsi que l'augmentation nette d'unités vacantes, rapportée lors du recensement, d'autre part.

L'estimation des éléments de la demande de logement a été établie par la SCHL et se fonde quant à son côté démographique (mariages et décès de personnes mariées) sur les estimations de la population établies par le Conseil économique du Canada. Les éléments qui restent représentent une extrapolation des tendances passées, fondée sur l'hypothèse que le rapport qui existe entre le coût du logement, les prêts hypothécaires et les revenus continuera de varier, comme il l'a fait au cours des dernières 15 années ou environ.

Tableau 74

Le nombre de comptes d'allocations familiales transférés d'une adresse à l'autre fournit quelque indication sur la migration nette de familles à l'intérieur du Canada. Ces données, bien entendu, n'ont trait qu'aux familles avec enfants qui sont admissibles aux allocations familiales. Elles ne comprennent pas les familles sans enfant ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

Tableaux 76, 77

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des requérants de prêts, soit à titre de futurs propriétaires-

occupants ou comme constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain, et elles se fondent habituellement sur la valeur du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payée à même les taxes d'amélioration locale, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les entrepreneurs en locatifs domiciliaires.

Tableau 78

Les données ont trait aux taux minimaux de salaire horaire des ouvriers syndiqués.

Tableau 79

Les coefficients de pondération employés dans l'indice combiné sont les suivants: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est 65 et celui des taux de salaire, 35.

Tableau 81

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui surviennent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est le logement, qui est représenté par deux sous-indices, soit l'abri et le fonctionnement d'un ménage. L'indice de l'abri dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût de la propriété.

L'indice des loyers, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans les prix courants sur le marché du loyer.

L'indice du coût de la propriété comprend les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de construction du logement et les frais d'assurance.

Tableau 87

Les données n'ont trait qu'au volume d'activité LNH des constructeurs qui ont obtenu des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ne comprend pas toute autre activité financée autrement qu'aux termes de la LNH. Ne comprend pas non plus l'activité des constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes, où les constructeurs agissent en

based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that the annual survey of the number of families, conducted by the Dominion Bureau of Statistics, is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 72

Data on Households by Size and Type are based on Census information for the period up to 1966. The 1971 projection was prepared by the Corporation by extrapolating past trends, taking account of the data available from the Survey of Household Facilities conducted annually by the Dominion Bureau of Statistics.

Table 73

This table presents a recapitulation from Table 70 of net family formation data for past Census periods. In addition, it contains intercensal information on net undoubling of families and net non-family household formation, thus reconciling all components of household formation for the period concerned. Net replacement demand represents the difference between withdrawals from or losses to the housing stock, and additions to the stock resulting from the conversion of existing dwellings. Any undercounting of housing completions in the intercensal surveys of house-building activity would also appear here as an offset to withdrawals from the housing stock. The data are derived from the difference between new housing completions on the one side and net household formation and the net increase in vacancies reported in the Census, on the other.

Projections of housing demand components were prepared by the Corporation and are based for their demographic part (marriages and deaths of married persons) on the population projections of the Economic Council of Canada. The remaining components are an extrapolation of past trends based on the assumption that the relationship between housing costs, mortgage loans and incomes will continue to change as they have done over the past 15 years or so.

Table 74

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

Tables 76, 77

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values.

It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

Table 78

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 79

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 81

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

Table 87

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity financed outside the NHA is excluded. Activity by builders where the loans were obtained by the owners of the property, with the builders acting as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas and other urban centres are included.

Table 88

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm

tant qu'exécutants plutôt que comme entrepreneurs.

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

Tableau 88

La responsabilité de la compilation des données sur la mise en chantier est passée en 1959 du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of Census. La méthode pour établir l'estimation de la mise en chantier a été modifiée à la même époque. C'est pourquoi les données qui se rapportent aux années d'avant 1959, ne sont pas strictement comparables à celles des années ultérieures à 1959. Cette révision a eu pour effet de hausser le total de la mise en chantier non agricole pour 1959 de 1,378,000 unités dans l'ancienne série à 1,531,300 dans la nouvelle série. Les données relatives à la mise en chantier en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision et sont par conséquent comparables pour toute la période indiquée.

Tableau 91

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres, qu'une aide financière ou autre forme d'assistance soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la Partie I de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la Partie II, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons simples. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'un acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction d'unités de logement.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte, pour l'amélioration et l'expansion des fermes

et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte, jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Redressement des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui avaient été lancés à l'automne de 1963 et que la SCHL avait appuyés à l'aide de prêts consentis aux constructeurs-spéculateurs, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière dans la construction d'habitations, du moins dans le cas du logement pour propriétaire-occupant. Même en l'absence d'un tel programme à l'automne de 1966, la SCHL a quand même poursuivi ses programmes de prêts directs aux constructeurs-marchands. Elle a cependant reporté au printemps, son programme de 1967.

Ces programmes de prêts ont entraîné, durant leurs cinq années d'existence, une déviation marquée de la tendance saisonnière qu'on avait connue jusqu'à leur introduction. Il semble toutefois, que la SCHL n'entreprendra pas de programmes élaborés de prêts directs aux constructeurs-spéculateurs, du moins pour le moment. Cela signifie que toutes les séries chronologiques qui se rapportent directement ou indirectement aux maisons simples comprennent trois périodes distinctes dans leur caractère saisonnier: les années antérieures à 1963, celles de 1963 à 1967, et à compter de 1968.

Présentement, le traitement des données au moyen de l'ordinateur ne tient pas suffisamment compte des changements soudains dans la tendance saisonnière. C'est pour cette raison que tous les éléments qui n'avaient pas été assujettis à d'importants changements de politique et à des différences dans leur caractère saisonnier, ont été redressés au moyen de l'une des méthodes normalement programmées pour le traitement des données (le X = la méthode 11). La série atteinte par les programmes d'encouragement de la construction et de prêts directs a été traitée séparément en ce qui concerne la période de 1963 à 1967. Les données des quelques dernières années de la période qui a précédé l'introduction de ces programmes, ont été redressées de nouveau pour obvier à l'influence de la période ultérieure, en y extrayant les facteurs saisonniers.

Pour la période de 1963 à 1967, on s'est fondé sur l'hypothèse que la tendance et les éléments cycliques de la série étaient stables et que, à l'exception d'irrégularités résultant de changements minimes dans le caractère chronologique de ces programmes, les fluctuations de l'activité représentaient la tendance saisonnière provoquée par les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les programmes de prêts directs de la SCHL. La technique suivie pour atteindre ce résultat a été d'employer la moyenne mobile de douze mois consécutifs à titre de juste approximation de l'élément tendance-cycle, après avoir réparti tous les événements prononcés, sur les autres mois de l'année où ils sont survenus.

La présente série représente donc un ensemble de séries corrigées de leurs éléments saisonniers. Vu qu'il est impossible de s'attendre à de nouveaux renseignements sur le comportement de ces séries dans le passé, la présente série ne sera pas changée pour la période antérieure à 1968. Bien que cette façon d'aborder le redressement saisonnier ait aplani certaines formes d'activité qui pourraient intéresser les conjoncturistes pour des fins précises, elle a servi davantage à démêler les véritables tendances et cycles de cette série, de variances fortement irrégulières.

Il semble évident que le redressement saisonnier pour l'année 1968 et les années ultérieures, des séries chronologiques atteintes dans le passé par les programmes de prêts directs en question, devra être fondé sur les facteurs saisonniers de séries étroitement connexes. Par exemple, la mise en chantier de maisons simples sera censée suivre la projection de la tendance passée de la construction de maisons simples financée autrement qu'à l'aide de fonds aux termes de la LNH, soit une série qui a été peu atteinte par les changements de politique.

Définitions

L'expression "unité de logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, signifie des lieux d'habitation distincts, complets avec entrée de l'extérieur du bâtiment ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur du bâtiment. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser une autre unité de logement distincte. Le relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sert à dénombrer les unités de logement dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du logement mis en chantier et parachévé, signifie le commencement des travaux de construction d'un bâtiment, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle continue au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un bâtiment ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme parachévé, lorsqu'il ne reste plus que 10 p. 100 des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logement employés aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés ensemble plutôt qu'avec les maisons simples ou les appartements, comme il en avait été le cas au recensement.

L'expression "maison simple" signifie un bâtiment ne comprenant qu'une seule unité de

starts for 1959 from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 91

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as fulltime farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage which, to date, has been the Corporation, remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes, introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation continued with direct lending programmes to merchant builders in the Fall of 1966. The timing of the 1967 programme, however, was changed to the Spring.

These lending programmes caused, for the five years of their existence, a significant deviation from the seasonal pattern experienced prior to their introduction. It appears now, however, that the Corporation will not be engaged extensively in direct lending programmes to speculative builders, at least for the time being. This means that all time series directly or indirectly related to single-detached dwellings have three distinct periods for their seasonality: pre-1963, 1963 to 1967, and from 1968 on.

At the present time computer processing programmes do not properly take into account such sudden changes in a seasonal pattern. For this reason, all those components which were not subjected to significant policy changes and differences affecting seasonality, have been adjusted by one of the standard methods programmed for computer processing (the $X = 11$ Method). The series affected by incentive and direct lending programmes were dealt with separately for the period 1963 to 1967. Data for the last few years of the period prior to the introduction of these programmes were readjusted to remove the influence of the subsequent period in deriving the seasonal factors.

For the 1963 to 1967 period the assumption has been made that the trend and the cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes by the Corporation. The technique employed in achieving this result was to use the centered twelve months' moving average as a fair approximation to the trend-cycle component, after first spreading all pronounced irregular items over other months of the year during which they occurred.

The published series are therefore an aggregate of component seasonally adjusted series. Since new information cannot be expected concerning the behaviour of these series in the past, the published series will not be changed for the pre-1968 period. While this approach to seasonal adjustment smooths out activities which might be of interest to analysts for some specific purposes, it serves better to disentangle the true trend and cycles of these series from pronounced irregular movements.

It is apparent that the seasonal adjustment for 1968 and subsequent years, of time series affected in the past by these direct lending programmes, will have to be based on the seasonal factors of closely related series. For example, housing starts of single-detached houses will be assumed to follow the projection of the past pattern of single-detached houses financed from non-NHA sources, a series little affected by policy changes.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

logement qui est entièrement séparée sur tous ses côtés de tout autre bâtiment ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'une de deux unités de logement situées côte à côte dans un seul bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression logement en "duplex" signifie l'une de deux unités de logement qui sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction. L'expression logement en "rangée" s'applique à une unité de logement familial comprise dans une rangée de trois unités contiguës ou plus et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à toutes les unités de logement autres que celles qui sont décrites plus haut, y compris les constructions communément appelés triplex, duplex jumelés et duplex en rangée.

Aux fins du recensement, un district métropolitain est une agglomération qui compte une population minimale de 100,000 âmes et qui comprend un centre-ville d'au moins 50,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés ou de municipalités rurales, où au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles, dans les limites mêmes du district métropolitain. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classifiées comme districts métropolitains lors du recensement de 1966, bien que chacune ne consistait qu'en un centre-ville. Aux fins du recensement, un grand centre urbain est une agglomération qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes, et de villages incorporés situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que des secteurs de municipalités rurales avoisinantes où la densité de la population est de 1,000 âmes au mille carré. Aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations ainsi que de la statistique relative à la LNH, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1,000 âmes au mille carré. Au recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste. Marie ont été classifiées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un centre-ville.

L'expression "ménage" aux fins du recensement, signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des logeurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre d'unités de logement occupées. L'expression "ménage non familial" s'applique à

un ménage dont le chef n'est pas un chef de famille.

Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-12	Voir la note explicative
Tableaux 15, 17, 18	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 53	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 56	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 58, 63	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 69	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 70-73	Voir la note explicative
Tableau 74	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 75, 78, 79, 81-84	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 88, 89	Ministère du Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, Etats-Unis
Tableau 90	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableau 91	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableaux 92, 93, 96-101	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 94, 95	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-detached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one-family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling unit includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined metropolitan area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city. A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

A "household", for Census purposes, consists of a person

or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is one whose head is not the head of a family. A non-family household may contain lodging families.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-12	See explanatory note
Tables 15, 17, 18	Dominion Bureau of Statistics
Table 53	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 56	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 58, 63	Dominion Bureau of Statistics
Table 69	Dominion Bureau of Statistics and Department of Manpower and Immigration
Tables 70-73	See explanatory note
Table 74	Department of National Health and Welfare
Tables 75, 78, 79, 81-84	Dominion Bureau of Statistics
Tables 88, 89	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, United States
Table 90	Central Statistical Office, United Kingdom
Table 91	Department of Veterans' Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Tables 92, 93, 96-101	Dominion Bureau of Statistics
Tables 94, 95	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation

BINDING APR 17 1970

